



Archeologienota

Brugge, Baron Ruzettelaan 27-31

Deel 1: Verslag van Resultaten

Titel
Archeologienota Brugge, Baron Ruzettelaan 27-31. Deel 1: Verslag van Resultaten

Auteur
Fran Vanherweghe

Erkende archeoloog
BAAC Vlaanderen bvba
OE/ERK/Archeoloog/2015/00020

BAAC-Projectnummer
2024-0396

Plaats en datum
Evergem, 26 juni 2024

Reeks en nummer
BAAC Vlaanderen Rapport 2827
ISSN 2033-6896

Wettelijk depot
KBR

© BAAC Vlaanderen bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

Inhoud

1	Beschrijvend gedeelte	1
1.1	<i>Administratieve gegevens</i>	<i>1</i>
1.2	<i>Juridisch kader en onderzoekstraject</i>	<i>4</i>
1.3	<i>Aanleiding</i>	<i>4</i>
1.4	<i>Huidige situatie en geplande werken</i>	<i>5</i>
1.4.1	Huidige situatie	5
1.4.2	Geplande werken en bodemingrepen	6
1.5	<i>Randvoorwaarden</i>	<i>7</i>
2	Bureauonderzoek	8
2.1	<i>Werkwijze en strategie</i>	<i>8</i>
2.1.1	Onderzoeksdoelstelling.....	8
2.1.2	Onderzoeksvragen	8
2.1.3	Methoden en technieken	8
2.2	<i>Assessment</i>	<i>10</i>
2.2.1	Landschappelijk kader	10
2.2.2	Historisch kader	15
2.2.3	Cartografische bronnen	17
2.2.4	Orthofotografische bronnen	20
2.2.5	Archeologisch kader	21
2.3	<i>Synthese onderzoeksresultaten</i>	<i>28</i>
2.3.1	Datering en interpretatie onderzoeksterrein	28
2.3.2	Archeologische verwachting	28
2.3.3	Syntheseplan	29
2.4	<i>Besluit</i>	<i>30</i>
2.4.1	Potentieel op kennisvermeerdering.....	30
2.4.2	Afweging noodzaak verder vooronderzoek	30
2.4.3	Keuze onderzoeksmethode	30
2.4.4	Afbakening onderzoeksterrein.....	32
3	Samenvatting	33
4	Lijsten	34
4.1	<i>Figurenlijst</i>	<i>34</i>
4.2	<i>Plannenlijst</i>	<i>34</i>
4.3	<i>Tabellenlijst</i>	<i>34</i>
5	Bibliografie	35

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Naam site	Brugge, Baron Ruzettelaan 27-31		
Ligging	Baron Ruzettelaan 27-35, deelgemeente Assebroek, gemeente Brugge, provincie West-Vlaanderen		
Kadaster	Gemeente Brugge, Afdeling 22, Sectie C, Percelen 40N, 45N, 53R2, 53B2, 521A		
Coördinaten	Noordwest:	x: 70.479,30	y: 210.443,37
	Noordoost:	x: 70.661,75	y: 210.443,37
	Zuidwest:	x: 70.479,30	y: 210.204,81
	Zuidoost:	x: 70.661,75	y: 210.204,81
Oppervlakte plangebied	21.762 m ²		
Oppervlakte geplande ingrepen	15.729 m ²		
Kartering gewestplan	Woongebied		
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2024-0396		
Bureau- onderzoek	Projectcode	2024E236	
	Erkende archeoloog	BAAC Vlaanderen (Erkenningsnummer: OE/ERK/Archeoloog/2015/00020)	
	Betrokken actoren	Fran Vanherweghe (archeoloog)	
	Betrokken derden	Niet van toepassing	

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen¹ of het portaal Databank Ondergrond Vlaanderen², tenzij anders vermeld.

¹ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

² DATABANK ONDERGROND VLAANDEREN 2023 – geografisch



Brugge Baron Ruzettelaan 27-31

Plangebied op topografische kaart

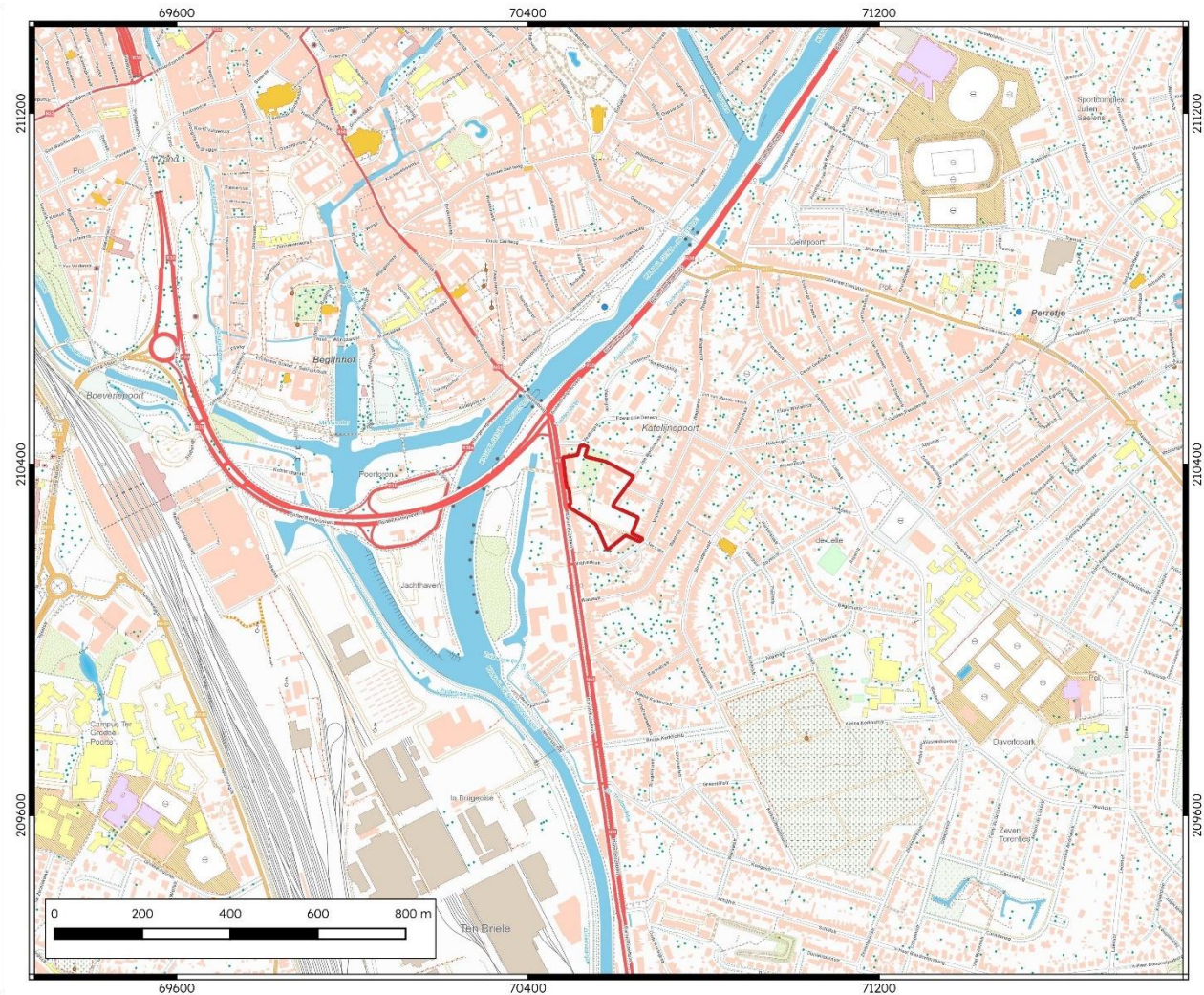
Projectnummer BAAC
2024-0396
Projectcode bureauonderzoek
2024E236

Datum: 13-6-2024
Schaal: 1:8.000

Legende

 Advieszone





Plan 1: Plangebied op topografische kaart (digitaal; 1:10.000; 13.06.2024)

BAAC

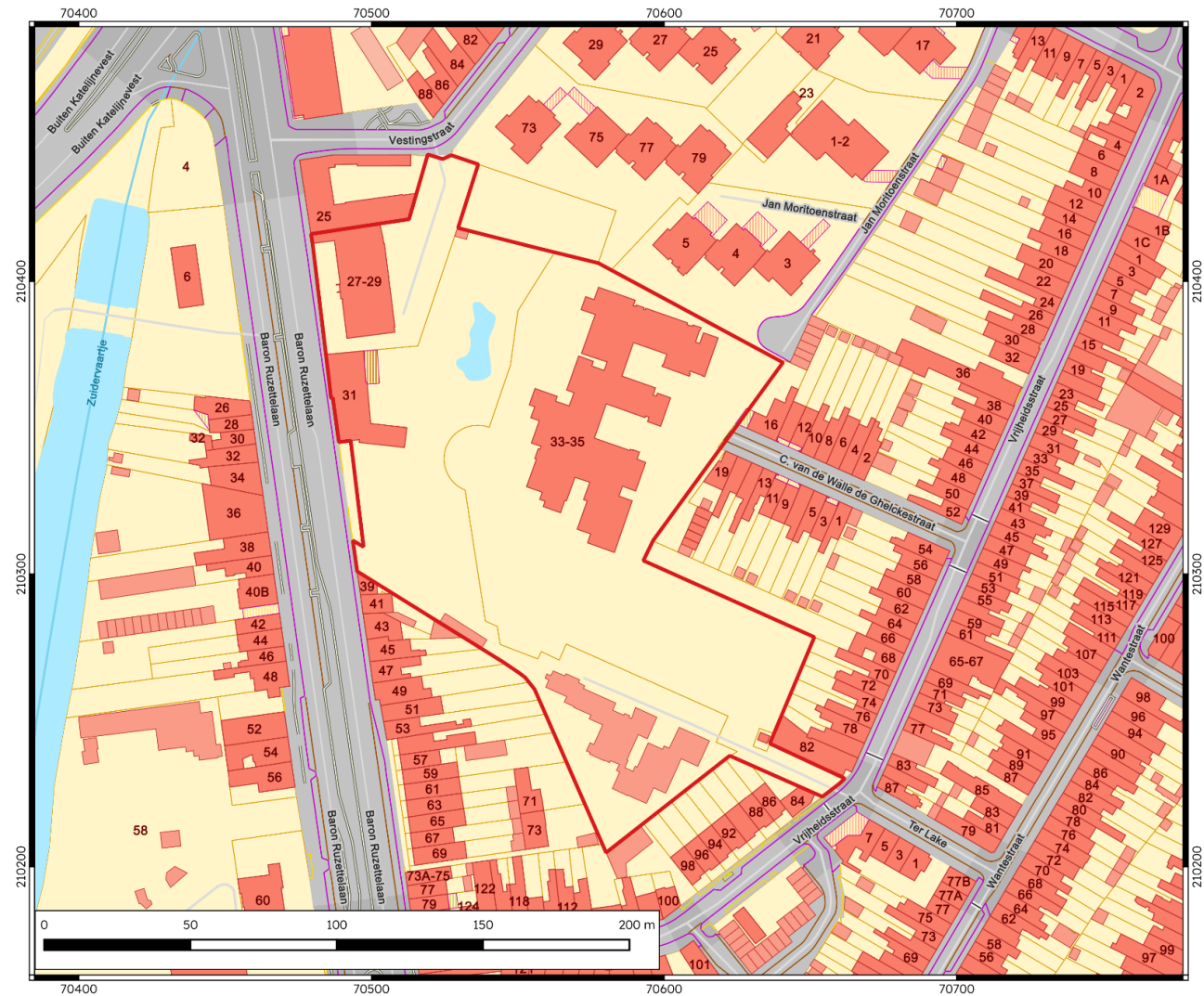
Brugge Baron Ruzettelaan
27-31

Plangebied op de kadastralaarkaart

Projectnummer BAAC
2024-0396
Projectcode bureauonderzoek
2024E236

Datum: 11-6-2024
Schaal: 1:1.200

Legende
Plangebied



Plan 2: Plangebied op kadastralaarkaart (GRB) (digitaal; 1:250; 11.06.2024)

1.2 Juridisch kader en onderzoektraject

In het kader van het Onroerenderfgoeddecreet (decreet van de Vlaamse Regering 12 juli 2013) en het Onroerenderfgoedbesluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, is de eigenaar en gebruiker van gronden waarop zich archeologische waarden bevinden, verplicht deze waarden te behoeden en beschermen voor beschadiging en vernieling. Dit kan door behoud *in situ*, als de waarden ingepast kunnen worden in de plannen, of *ex situ*, wanneer de waarden onomkeerbaar vernietigd worden. Het doel van de archeologienota is dat er mogelijkheden gezocht worden om *in situ* behoud te bewerkstelligen of, indien dit niet kan, het formuleren van maatregelen voor vervolgonderzoek waarbij het erfgoed *ex situ* wordt behouden.

Om vast te stellen of bij werkzaamheden archeologische waarden zullen worden vernietigd, is een archeologisch onderzoek nodig. In eerste instantie wordt een bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van bekende gegevens van bodemkaarten, uit cartografische en andere historische bronnen en eventueel voorgaand onderzoek in de directe omgeving van het plangebied wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het plangebied. Indien uit deze desktopanalyse blijkt dat er een kans is op het aantreffen van archeologische waarden binnen het plangebied, kan het aangewezen zijn de gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid van archeologische indicatoren te onderzoeken middels een landschappelijk bodemonderzoek, een veldkartering en/of een geofysisch onderzoek. Deze onderzoeken maken alle deel uit van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. Indien op basis van de resultaten van alle nodige facetten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem niet voldoende informatie verzameld kan worden om een onderbouwde uitspraak te doen aangaande de beslissing tot behoud *in situ*, vrijgave of opgraving van het terrein, moet in een volgende fase een vooronderzoek met ingreep in de bodem worden uitgevoerd.

Het doel van het eventueel vooronderzoek met ingreep in de bodem is een archeologische evaluatie van het terrein. Dit houdt in dat het archeologisch erfgoed opgespoord, geregistreerd, gedetermineerd en gewaardeerd wordt en dat de potentiële impact van de geplande werken op de archeologische resten wordt bepaald. De hiervoor aangewezen methoden zijn archeologische boringen, proefputten en/of proefsleuven. Onderdeel van de evaluatie is dat er mogelijkheden gezocht worden om een eventuele site *in situ* te behouden of, indien dit niet kan, het opstellen van een programma van maatregelen voor vervolgonderzoek (ruimtelijke afbakening, diepteligging, strategie, doorlooptijd, te voorziene natuurwetenschappelijke onderzoeken en conservatietechnieken, voorstel onderzoeksvragen) in de vorm van een opgraving. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk 4.0.

1.3 Aanleiding

Naar aanleiding van een aanvraag bij een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota opgemaakt. Op het terrein zal door de initiatiefnemer een verkaveling gerealiseerd worden. De geplande

werken impliceren aanzienlijke bodemingrepen (waaronder de aanleg van wegenis, wooneenheden met ondergrondse parkeergelegenheid en een groendomein met waterbekkens) die qua omvang een directe bedreiging kunnen betekenen voor potentieel aanwezig archeologisch erfgoed. Eens het archeologisch bodemarchief aangetast of vernield wordt, betekent dit een onomkeerbaar informatieverlies.

De totale oppervlakte van het plangebied *Brugge, Baron Ruzettelaan 27-31* bedraagt ca. 21.762 m², de geplande bodemingrepen hebben een oppervlakte van 15.729 m². Het plangebied valt buiten een beschermde archeologische site, ligt niet in een archeologisch vastgestelde zone en komt niet voor op de kaart met gebieden waarin geen archeologische waarden (meer) te verwachten zijn (GGA, gebieden geen archeologie).³ Daarnaast werden voor het plangebied en de directe omgeving wel waarden voor 'beschermde onroerend erfgoed' opgenomen in het Geoportaal. Ca. 200 m ten noorden van het plangebied is de beschermde stadsomwalling van het historisch centrum van Brugge gelegen.

Aangezien het plangebied in woongebied ligt, de totale oppervlakte van de kadastrale percelen, waarop de vergunning betrekking heeft meer dan 3.000 m² bedraagt en de totale oppervlakte van de bodemingreep 1.000 m² of meer bedraagt, is volgens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 een archeologienota vereist. Deze archeologienota, waarvan akte genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, wordt bij de omgevingsvergunningsaanvraag gevoegd.

1.4 Huidige situatie en geplande werken

1.4.1 Huidige situatie

Op het terrein zijn een aantal gebouwen aanwezig (Plan 3). Een groot complex is te situeren in het noordwesten van het plangebied. In het zuiden zijn vermoedelijk enkele woonhuizen aanwezig. Ter hoogte van huisnummer 27-29 staat het 'Huis Scepperus', een multifunctioneel kantoorgebouw. Het Kasteel de Borrekens bevindt zich ter hoogte van huisnummer 31. Dit is een neoclassistisch herenhuis vermoedelijk uit de tweede helft van de 19^e eeuw.

Verder zijn op het terrein verschillende parkeerzones aanwezig met een beperkte wegenis om tot de verschillende gebouwen te geraken, alsook enkele bomen. Enkele van deze bomen vallen onder de categorie monumentbomen en moeten blijven staan.

³ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2022

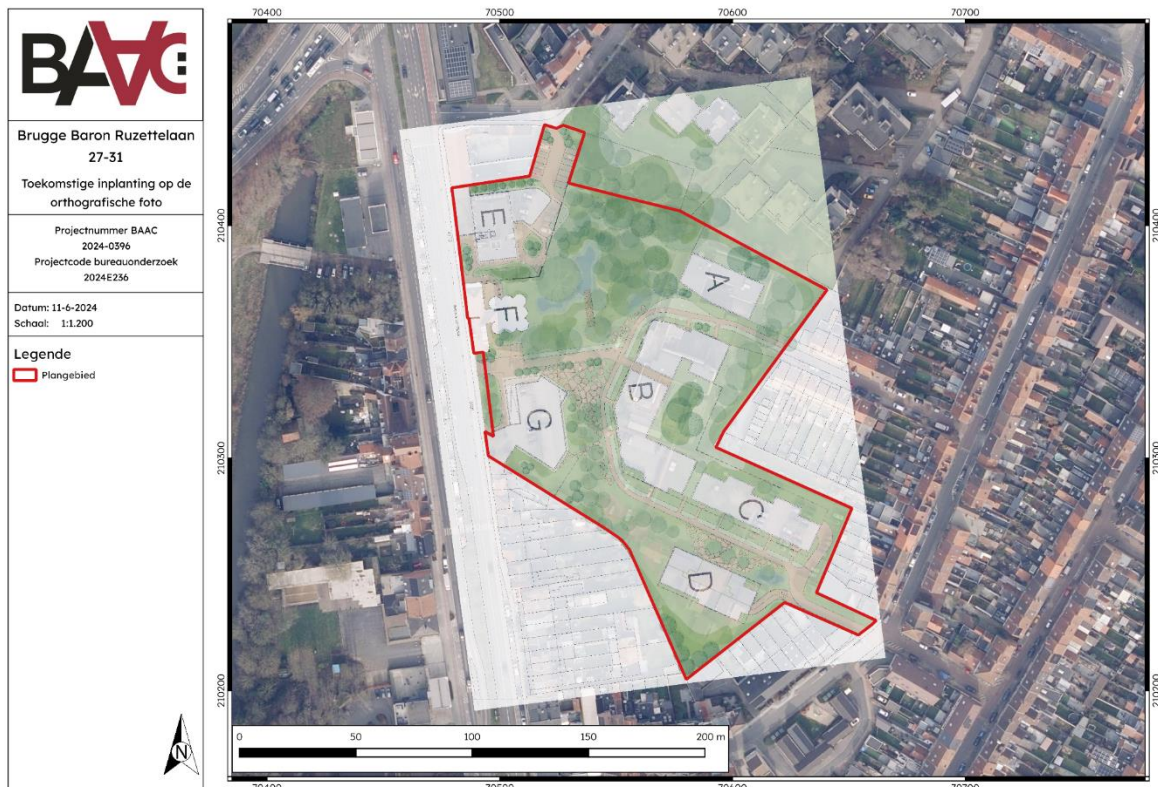


Plan 3: Plangebied met weergave van te verkavelen terrein op de meest recente orthofoto van 2023 (digitaal; 1:1; 11.06.2024)

1.4.2 Geplande werken en bodemingrepen

De opdrachtgever plant op het terrein een verkaveling. Aangezien het om een verkavelingsaanvraag gaat, wordt uitgegaan van een volledige verstoring van het terrein binnen de contour van de verkaveling en is er bijgevolg een impact op het bodemarchief. De interne indeling van de verkaveling heeft geen invloed op deze impactanalyse.

Binnen het plangebied blijven enkele van de bestaande gebouwen bewaard (ter hoogte van gebouw E en F. Onder gebouwen A, B, C en G komt een ondergrondse parking. Op het terrein zullen zowel een hotel als residentiele gebouwen worden gerealiseerd.



Plan 4: Plangebied met weergave van de toekomstige inplanting op meest recente orthofoto van 2023 (digitaal; 1:1; 11.06.2024)

1.5 Randvoorwaarden

Vanwege het feit dat op het terrein nog gebouwen staan die moeten worden gesloopt, betreft het hier een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek. Dit houdt in dat het vervolgonderzoek zoals gesteld in het programma van maatregelen op een later tijdstip, na de sloop van de gebouwen, uitgevoerd dient te worden.

2 Bureauonderzoek

2.1 Werkwijze en strategie

2.1.1 Onderzoeksdoelstelling

Een bureauonderzoek kadert binnen een archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem. Het archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem bereikt het doel van archeologisch vooronderzoek, het vaststellen van de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats, zonder de mogelijk aanwezige archeologische resten wezenlijk aan te tasten. Het bureauonderzoek bereikt het doel van archeologisch vooronderzoek zonder ingreep in de bodem door de studie van gekende of ontsloten informatiebronnen.

2.1.2 Onderzoeksvragen

Volgende onderzoeksvragen zullen in dit bureauonderzoek behandeld worden:

- Wat zijn de gekende archeologische en historische gegevens en welke aanwijzingen bevatten de bestaande bronnen over het archeologische potentieel van het terrein?
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is er via archeologisch onderzoek of waarnemingen op aanpalende of nabijgelegen percelen reeds info beschikbaar over de dikte en de opbouw van het aanwezige bodemarchief?
- Zijn er archeologische waarden aanwezig binnen het onderzoeksterrein?

Indien er archeologische waarden aanwezig zijn binnen het onderzoeksterrein:

- Wat is de aard van deze waarden?
- Wat is de impact van de geplande bodemingrepen op deze waarden?

2.1.3 Methoden en technieken

Het doel van het bureauonderzoek is de formulering van een archeologische verwachting van de onderzoekslocatie. Deze verwachting wordt opgesteld op basis van gekende landschappelijke, geologische, archeologische, historische en geografische bronnen.

Een eerste stap bij het formuleren van een archeologische verwachting voor de onderzoekslocatie is deze te situeren binnen een breder landschappelijk kader. Hierbij wordt beroep gedaan op de gekende geografische en geologische bronnen en

kaarten, afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen⁴ of het portaal Databank Ondergrond Vlaanderen⁵, tenzij anders vermeld.

Administratieve en geografische kaarten:

- GRB/kadasterkaart
- Topografische kaart
- Orthofoto
- Digitaal hoogtemodel
- Tertiairgeologische kaart
- Quartairgeologische kaart
- Bodemkaart

De basis van de desktopstudie bestaat verder uit een historische studie van de onderzoekslocatie en zijn directe omgeving. Hierbij wordt de gekende archeologische en historische vakliteratuur over de onmiddellijke omgeving van het plangebied geconsulteerd.

Een bijkomende belangrijke bron van informatie is het historisch kaartmateriaal (afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen⁶). Op basis van deze oude kaarten kan een beeld worden gegeven van de evolutie van de bebouwing in het plangebied door de eeuwen heen, maar met dien verstande dat de draad slechts kan opgepikt worden vanaf het moment dat de eerste kaarten voor het gebied verschenen. Bovendien is de afwezigheid van bebouwing op deze kaarten geen garantie dat er niets geweest is. In de beginperiode van de cartografie werden voornamelijk grotere nederzettingen en belangrijke bouwwerken zoals stadsomwallingen, kerken, kloosters en kastelen weergegeven en was er geen of weinig aandacht voor de burgerlijke architectuur. Het was vaak niet de bedoeling om de huizen in detail of juist weer te geven. Pas vanaf de 19^e eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kadasterkaarten. Een concrete huisgeschiedenis is uit het cartografisch materiaal alleen niet af te leiden. De kaarten kunnen wel ondersteunend werken.

Volgende historische kaarten werden opgezocht en geanalyseerd:

- CAI-kaart⁷
- Ferrariskaart
- Atlas der Buurtwegen
- Poppkaart
- Vandermaelenkaart

⁴ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

⁵ DATABANK ONDERGROND VLAANDEREN 2023 – geografisch

⁶ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

⁷ CAI 2023

Er werden geen externe specialisten betrokken bij dit onderzoek en geen wetenschappelijke advisering ingewonnen bij derden.

2.2 Assessment

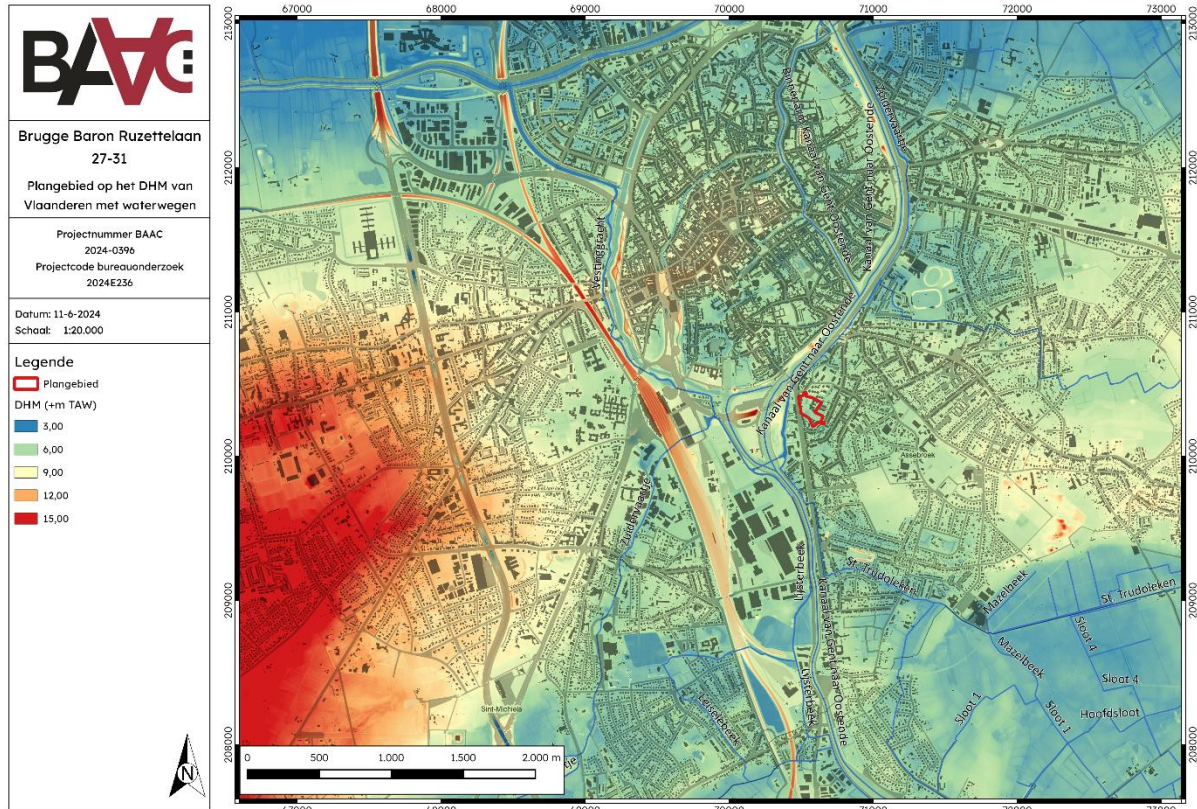
In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de beschikbare kennis inzake bodemkunde, geomorfologie, historie, cartografie en archeologie met betrekking tot het plangebied en omgeving. Deze informatie vormt de basis voor de archeologische verwachting van het onderzoeksgebied.

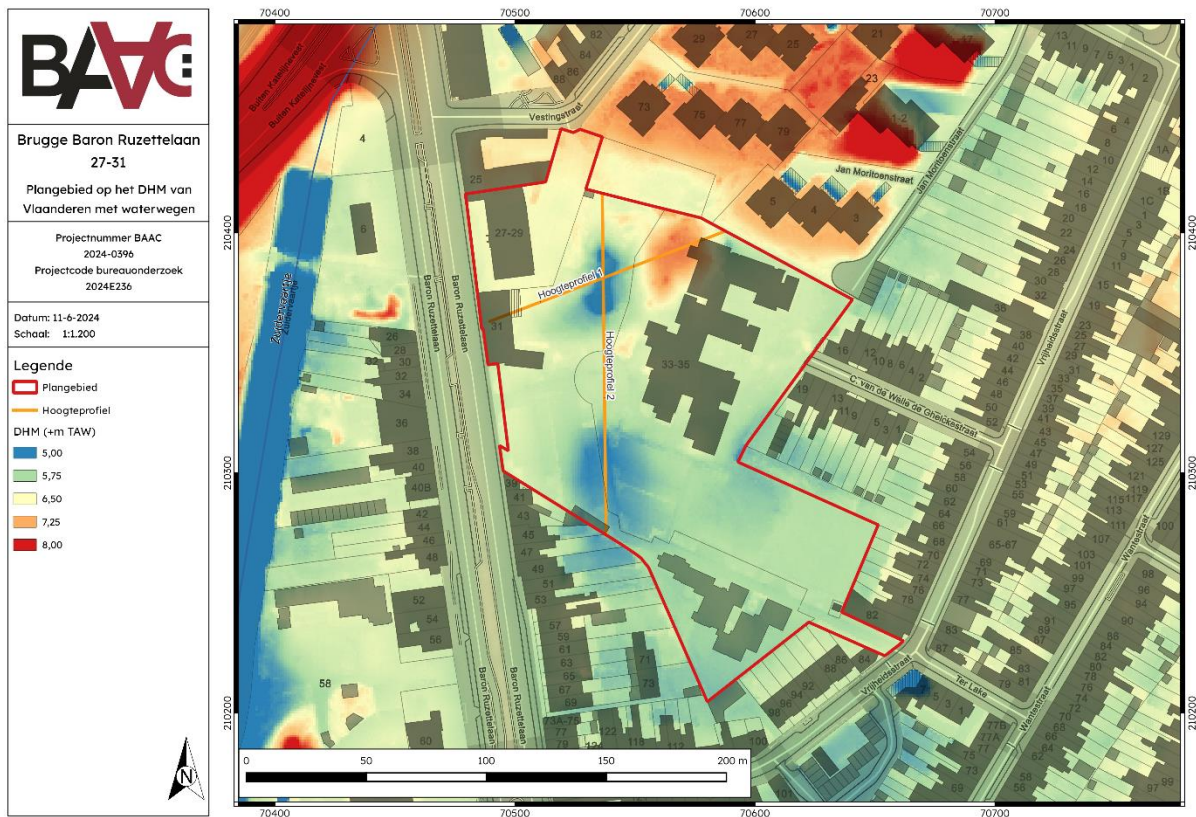
2.2.1 Landschappelijk kader

Topografische situering

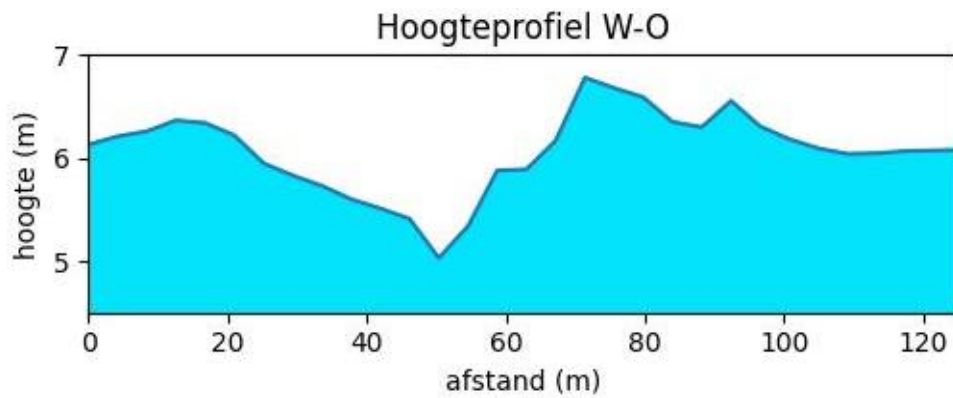
De exacte locatie van het plangebied is weergegeven op Plan 1 en Plan 2. Het plangebied is gelegen aan de Baron Ruzettelaan in het westen en wordt omsloten door de Vestingstraat, de Edward de Denestraat en de Jan Moritoenstraat in het noorden en de Vrijheidsstraat in het zuidoosten.

De omgeving rond het projectgebied (Plan 5) bevindt zich volgens het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM) tussen +3 m TAW en +14 m TAW. Het plangebied zelf (Plan 6) bevindt zich op een hoogte tussen +5 m TAW en +7,5 m TAW.

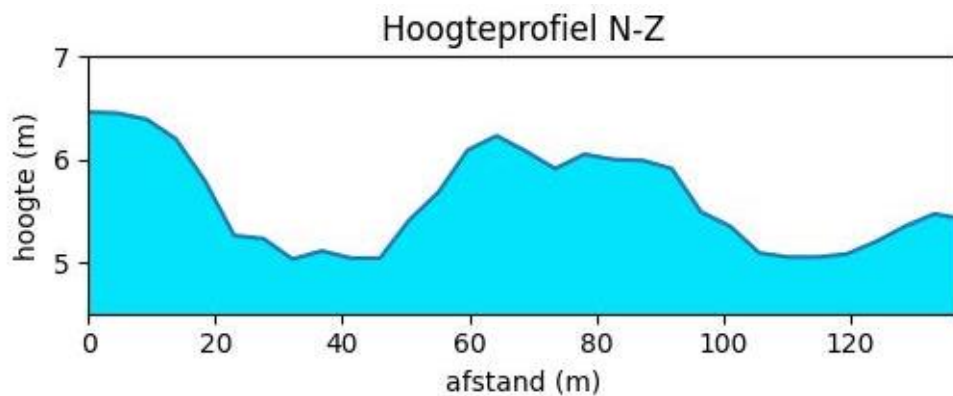




Plan 6: Plangebied en hoogteverloop op het DHM en GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024)



Figuur 1: Hoogteprofiel 1 terrein



Figuur 2: Hoogteprofiel 2 terrein

Landschappelijke situering

In geomorfologisch opzicht bevindt het plangebied zich op de grens tussen het Zuidbrugse dalcomplex en de polders, ten noordwesten van het centraal gelegen heuvelcomplex Oedelem-Zomergem-Adegem. Het plangebied wordt daarnaast ook omringd wordt door het Vlaamse Valleilandschap in het oosten, de Polders strekken zich eveneens verder naar het noorden uit en de depressie van het kanaal Gent-Brugge in het zuiden.

Deze laatste vormt de scheiding tussen het heuvelcomplex en de in het zuidwesten gelegen noordrand van het plateau van Tielt. De polders liggen ten noorden van Brugge en vormen een laag en vlak landschap waarin het peil schommelt tussen +2 m TAW en + 4,5 m TAW. Dit landschap vertegenwoordigt een wad met hoogwadafzettingen, dat door inpolderingen, verlanding en drainering drooggevalen is. Het microreliëf is ontstaan door selectieve afzetting en door reliëfsinversie na de inpoldering. Door het gewicht van de bovenliggende sedimenten gaat het fijnere faciës aan een grotere compactie onderhevig zijn dan het grovere faciës. Deze selectieve compactie gaat door zowel tijdens als na de afzetting. De zandige oeverwallen van de vroegere getijdegeulen die reeds bij de vorming wat hoger lagen dan hun omgeving, werden echter nog meer in reliëf gesteld door de differentiële inklinking: door de drooglegging en de bemaling klinkten de gebieden met kleiige en venige lagen meer in dan de zandige. Dit microreliëf is echter niet overal even duidelijk ontwikkeld. Hoe jonger het landschap gevormd is, hoe vlakker het reliëf, omdat de vorming van de bovenste lagen veel complexer is door toenemende superpositie van zandige en kleiige lagen en door de complexiteit van de lithostratigrafische opbouw.⁸

Het Zuidbrugse Dallandschap strekt zich uit ten zuidoosten van Brugge en vormt een brede komvormige depressie waarin straalsgewijs verschillende dalen samenkomen. De ontwatering van dit gebied gebeurt in noordelijke richting door een dentritisch beek- en grachtenstelsel dat aansluit op het doorbraakdal van Steenbrugge.⁹ Onder andere de Assebroekse Meersen maken deel uit van dit dallandschap. Het plangebied ligt aan de andere kant van het doorbraakdal van Steenbrugge.

Paleogeen en neogeen (tertiair)

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door afzettingen van het Lid van Vlierzeke (type GeVI). Dit is opgebouwd uit groen tot grijsgroen fijn zand, is soms kleihoudend, met plaatselijk dunne zandsteenbankjes. Het is ook glauconiethoudend en glimmerhoudend (Plan 7).

Rondom komt ook het Lid van Beernem (type AaBe) voor. Dit bestaat uit grijsgroen zand en het is kleihoudend, met kleilaagjes en zandsteen (veldsteen). Het is weinig kalkhoudend, glauconiet-en glimmerhoudend.

⁸ DE MOOR & VAN DE VELDE 1994

⁹ DE MOOR & VAN DE VELDE 1994

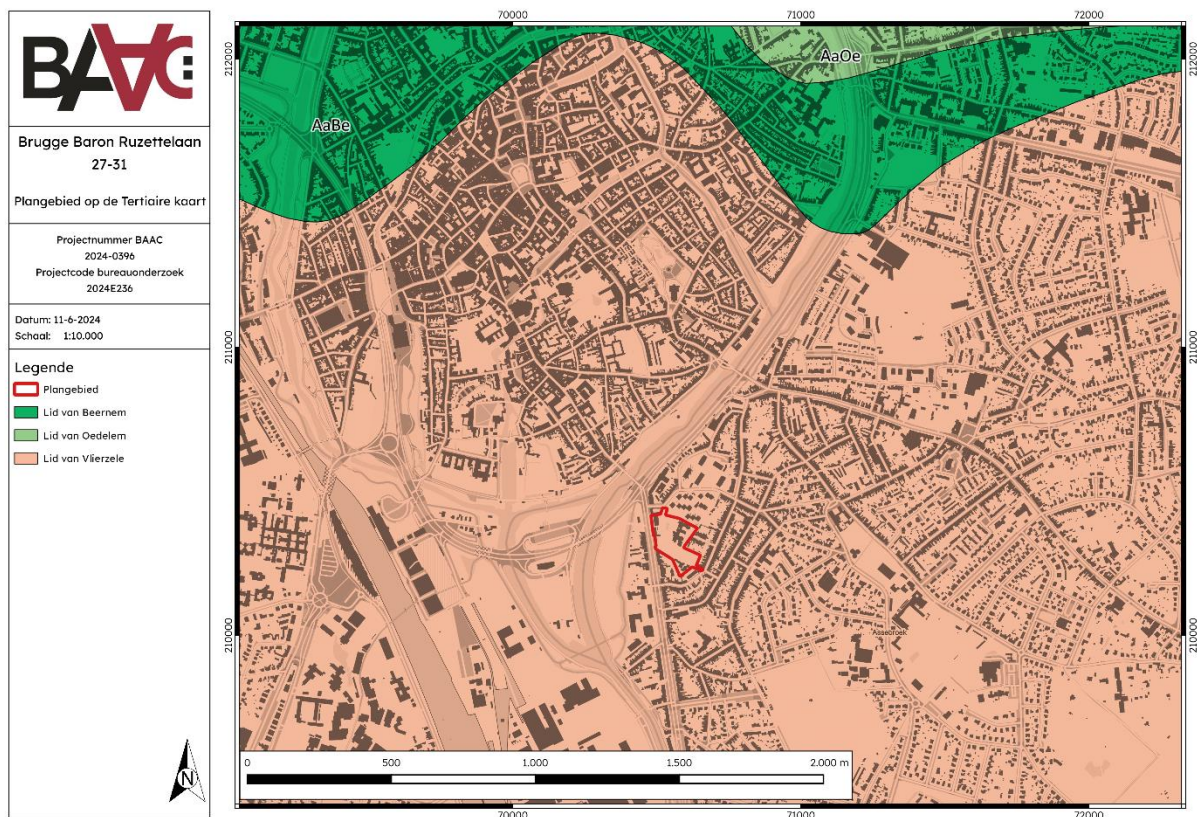
Ten oosten van het plangebied bestaat het teriair substraat uit het Lid van Oedelem (type AaOe) voor. Dit type bestaat uit donkergrijs tot bleekgrijs zeer fijn zand, kleiige eenheden en kalkzandsteenbanken. Het is kalkhoudend, met (soms zeer veel) schelpen, o.a. *Cardita*, *Turritella* en *Venericardia planicosta*.¹⁰

Quartair

Op de quartairgeologische kaart 1:50.000 is het plangebied gekarteerd als profiel DFeX en DFE (Plan 8). De beschrijving van de verschillende lithologische eenheden hieronder gebeurt van onder naar boven, of van oud naar jong.

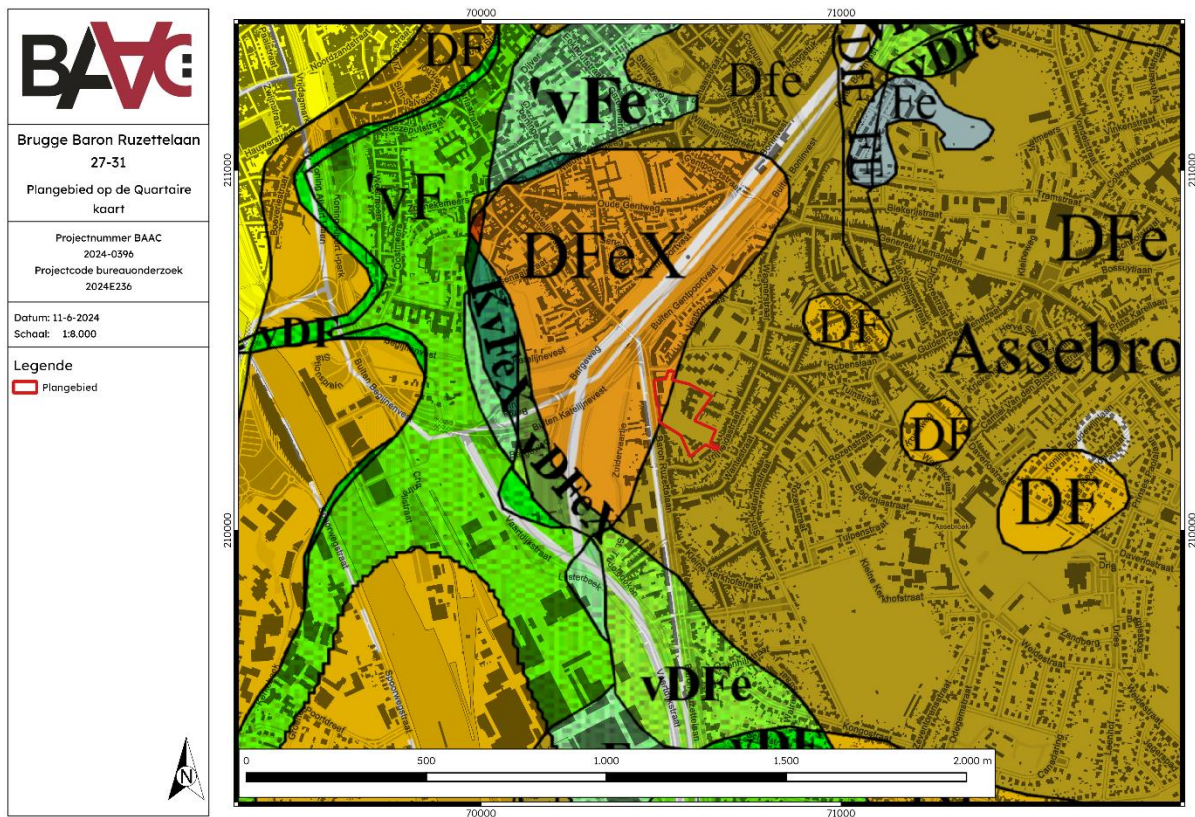
Profieltype DFeX bestaat uit dekzandfaciës op fluvioperiglaciaal faciës op Marien Eemian dat rust op een Pre-Eemian substraat.

Profieltype DFE bestaat uit dekzandfaciës op fluvioperiglaciaal faciës op Marien Eemian.



Plan 7: Plangebied op de tertiairgeologische kaart en GRB (digitaal; 1:50.000; 11.06.2024)

¹⁰ DOV VLAANDEREN 2023b

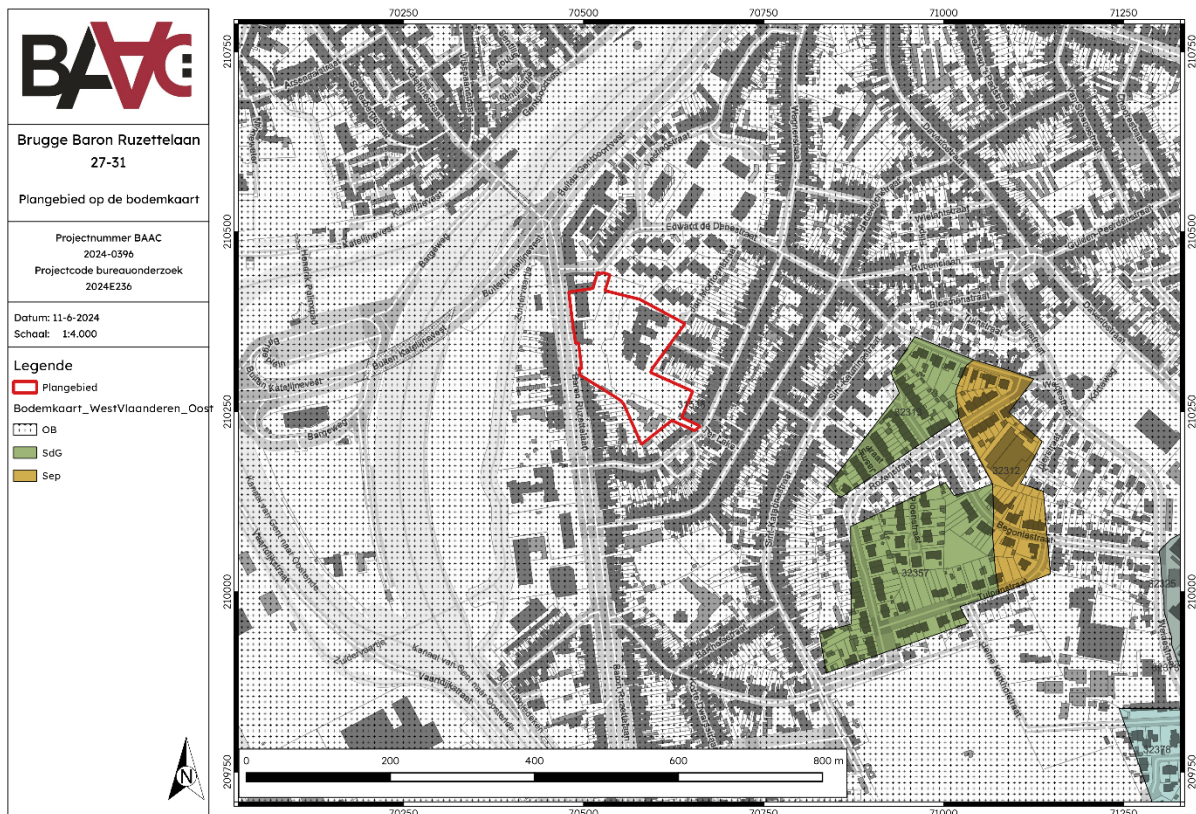


Plan 8: Plangebied op de quartairgeologische kaart 1:50.000 en GRB (digitaal; 1:50.000; 11.06.2024)

Bodem

Op de bodemkaart van Vlaanderen is de bodem in het plangebied gekarteerd als bebouwde zone. Ten oosten van het plangebied komen bodemprofielen SdG en Sep voor. Een SdG bodemprofiel bestaat uit een matig natte lemige zandbodem met profielontwikkelingsklassen b, g en h. De bouwvoor van deze gronden is iets dikker en humeuzer dan bij de matig droge Podzolen op lemig zand. Hij is soms gevlekt met resten van de E horizont en brokjes Podzol B. De Podzol B is 20-40 cm dik en zwak verhit. De wintergrondwaterstand rijkt tot in het onderste gedeelte van de Podzol B, zodat de roestverschijnselen die tussen 40 en 60 cm beginnen in veel gevallen moeilijk waarneembaar zijn. In de golvende gebieden komt veelal een Tertiair substraat voor.

Een Sep bodemprofiel bestaat uit een natte lemige zandbodem zonder profielontwikkeling. Het vertegenwoordigt een natte Regosol met algemeen een dikke humeuze laag, soms verveend, waarin de roestverschijnselen beginnen tussen 20 en 40 cm, de reductiehorizont begint rond 1 m. De overgang van de Ap naar de Cg komt dikwijls overeen met een textuurvariatie of het voorkomen van het substraat.



Plan 9: Plangebied op de bodemkaart van Vlaanderen en het GRB (digitaal; 1:20.000; 11.06.2024)

2.2.2 Historisch kader

Brugge¹¹

Over het pre-middeleeuwse Brugge is een beperkte hoeveelheid informatie beschikbaar. De vroegste sporen gaan terug tot de steentijd. Vooral uit het neolithicum zijn gegevens beschikbaar, zoals enkele gepolijste bijlen en een klokbeker. Aardewerk uit de ijzertijd werd op enkele plaatsen in de Brugge binnenstad aangetroffen.

Vanaf circa 50 n.Chr. tijdens de Romeinse tijd, wordt door het dichtslibben van getijdengeulen en het ophogen van de grond, bewoning mogelijk in de regio Sint-Pieters. Tussen de 4^{de} en 7^{de} eeuw teisteren opnieuw verschillende overstromingen de kuststreek. Het water dat tot in het centrum van het latere Brugge komt, overspoelt het hele grondgebied van Sint-Pieters. Opnieuw verandert het landschap in een slikken- en schorregebied. Enkele hoger gelegen gronden steken uit, zoals kreek- en zandruggen tussen Oudenburg en Aardenburg. Aan de rand van die hogere zandgronden slibt het schorregebied langzaam dicht. De gewijzigde vegetatie op de schorren maakt het weiden van schapen mogelijk. Op die moerassige weidegrond bieden de hoger gelegen kreekruggen een uitkomst voor het opwerpen van terpen.¹²

¹¹ INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023, Historische stadskern van Brugge.

¹² INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023, Sint-Pieters-op-de-Dijk.

Het Romeinse Brugge is gedurende vele jaren het onderwerp van discussie geweest. In elk geval is er een wegtracé dat van west naar oost de historische kern doorsnijdt en de Brugse Burg dwarst. Uit recent archeologisch onderzoek blijkt dat er vermoedelijk geen sprake is van een militair of administratief centrum (zoals Oudenburg en Aardenburg). De site Fort Lapin (iets ten noorden van de historische kern) heeft een uitzonderlijk karakter dat te maken heeft met handel, terwijl de overige schaarse vindplaatsen niet afwijken van wat men mag verwachten van de doorsnee Romeinse bewoning tijdens het Hoge Keizerrijk in de Zandstreek. Op de locatie van Fort Lapin zijn resten van een boot en van een Gallo-Romeinse nederzetting uit circa 200 n.Chr. aangetroffen bij werken in 1899.

Vondsten uit de laat-Romeinse tijd en de vroege middeleeuwen zijn bijzonder schaars in de Brugse historische kern. Van het vroegmiddeleeuwse Brugge vinden we ook in de geschreven bronnen nauwelijks iets terug. Toch werden bij archeologisch onderzoek in het ruimere gebied rond Brugge vanaf de 6^{de}-7^{de} eeuw op verschillende plaatsen nederzettingsresten aangetroffen, vaak langs de Romeinse weg van Oudenburg naar Aardenburg.

Vanaf het midden van de 9^{de} eeuw komen de eerste vermeldingen van de naam 'Brugge' voor. Brugge vertoont verwantschap met het Scandinavische bryggja, wat steiger of aanlegplaats betekent. Deze plek wordt gesitueerd bij de Burg en het latere marktplein. Verschillende vermeldingen wijzen er op dat ten laatste in de eerste helft van de 10^{de} eeuw een handelsnederzetting met een haven tot ontwikkeling is gekomen. De oudste munten suggereren dat Brugge al van in het derde kwart van de 9^{de} eeuw een centrumfunctie vervulde voor de streek.

De vroege nederzetting bevatte twee kerken en verschillende bewoningskernen: de omgeving van het huidige Simon Stevinplein, waar vermoedelijk de eerste markt gelokaliseerd was, en de Oude Burg. De vroegmiddeleeuwse nederzetting beschikte ongetwijfeld ook over een eigen haven, wellicht in de buurt van de huidige Spiegelrei. Het bestuurlijk centrum of castrum is te zoeken op de Burg, waar de Vlaamse graaf resideerde en waar zich ook de grafelijke Sint-Donaaskerk bevond. Het castrum werd achtereenvolgens begrensd door wellicht twee grachtfasen met wal en ophoging en later een vierkante muur met torens. Het zogenaamde groot vierkant is een zone binnen de vroegste nederzetting, begrensd door de natuurlijke Groene Rei en Sint-Annarei, de gegraven Kraanrei en de depressie van de Spiegelrei, waar zich het maritieme handelskwartier kan bevonden hebben. Tegen het begin van de 12^{de} eeuw tekenen de contouren van Brugge, als stad in wording zich duidelijker af. Galbert van Brugge, beschrijft de stad in 1127. Hij maakt melding van de eerste stadsgrachten en wallen, van stadspoorten, een burchtcomplex met klooster, een marktplein en vijf. De eerste stadsomwalling kwam in 1127-1128 tot stand na de moord op graaf Karel de Goede. Het grootste deel van deze omwalling is nog in het actuele grondplan van Brugge bewaard gebleven. De omwalling bestond uit een gracht, palissades en rudimentaire stadspoorten.

De combinatie van de vorming van het Zwin in 1134, de economische aantrekkingskracht van het graafschap Vlaanderen en ontwikkeling van de Europese maritieme handel leiden er toe dat Brugge zich in de 13^{de} en 14^{de} eeuw ontwikkelt tot één van de grootste handelsmetropolen van Europa en tot een belangrijke

internationale geldmarkt. Vanaf de 14^{de} eeuw komt daar dan nog de aanwezigheid van het Bourgondische Hof in het Prinsenhof bij, die een sterke stimulans vormt voor kunst en cultuur. Dit alles leidt tot een sterke aangroei van de stadsbevolking en het ontstaan van nieuwe wijken buiten de eerste stadsomwalling. De grote bevolkingstoename leidt tot het bebouwen van braakliggende terreinen.

Al op het einde van de 13^{de} eeuw is de aanleg van een tweede, veel ruimere stadsomwalling noodzakelijk geworden. Deze stadsomwalling bestaat aanvankelijk uit een dubbele gracht, een aarden wal met houten palissade en negen stenen poorten.

Vanaf de 16^{de} eeuw is de internationale rol van Brugge uitgespeeld. Het bevolkingsaantal daalt sterk. In 1614 wordt, tijdens het Twaalfjarig Bestand, een aanvang genomen met het omvormen van de tweede omwalling tot een gebastioneerde vesting.

Baron Ruzettelaan

De straat is vernoemd naar baron Albert Ruzette, gouverneur van West-Vlaanderen tussen 1902 en 1912. De oorspronkelijke naam van de straat, de Oude Kortrijkse Heerweg, dateert uit 1569. Deze weg liep van de Katelijnepoort en kronkelde tot aan de *Groote Steene brugghe*. In de 18^e eeuw wordt de straat rechtgetrokken en verder doorgetrokken richting Kortrijk. Circa 1900 wordt de laan bebouwd onder meer met villa's, geïnspireerd op de Engelse cottages, en bel-etagewoningen. Het Kasteel de Borrekens is een Neoclassicistisch herenhuis uit de tweede helft van de 19^e eeuw. Het is een voormalige directeurswoning bij de zoutziederij en steenkoolhandel 'De Centaur'.

2.2.3 Cartografische bronnen

Ferraris (1771-1778)

Op de Ferrariskaart (Plan 10) is te zien dat het plangebied gelegen is langs de grote baan tussen Brugge en Kortrijk de via de 'Gendtschepoort' de stad binnen leidt. Op het terrein is landbouwgrond aanwezig in de vorm van akkers die zijn afgezet met bomenrijen. In de omgeving zijn enkele gebouwen aanwezig, maar in het plangebied zelf ontbreekt er bebouwing.

Vandermaelen (1846-1854)

Ter hoogte van het plangebied wordt op de Vandermaelenkaart (Plan 11) landbouwgebied afgebeeld. Het plangebied ligt langs de Promenade de Steenbrugge.

Atlas der Buurtwegen (1843-1845)

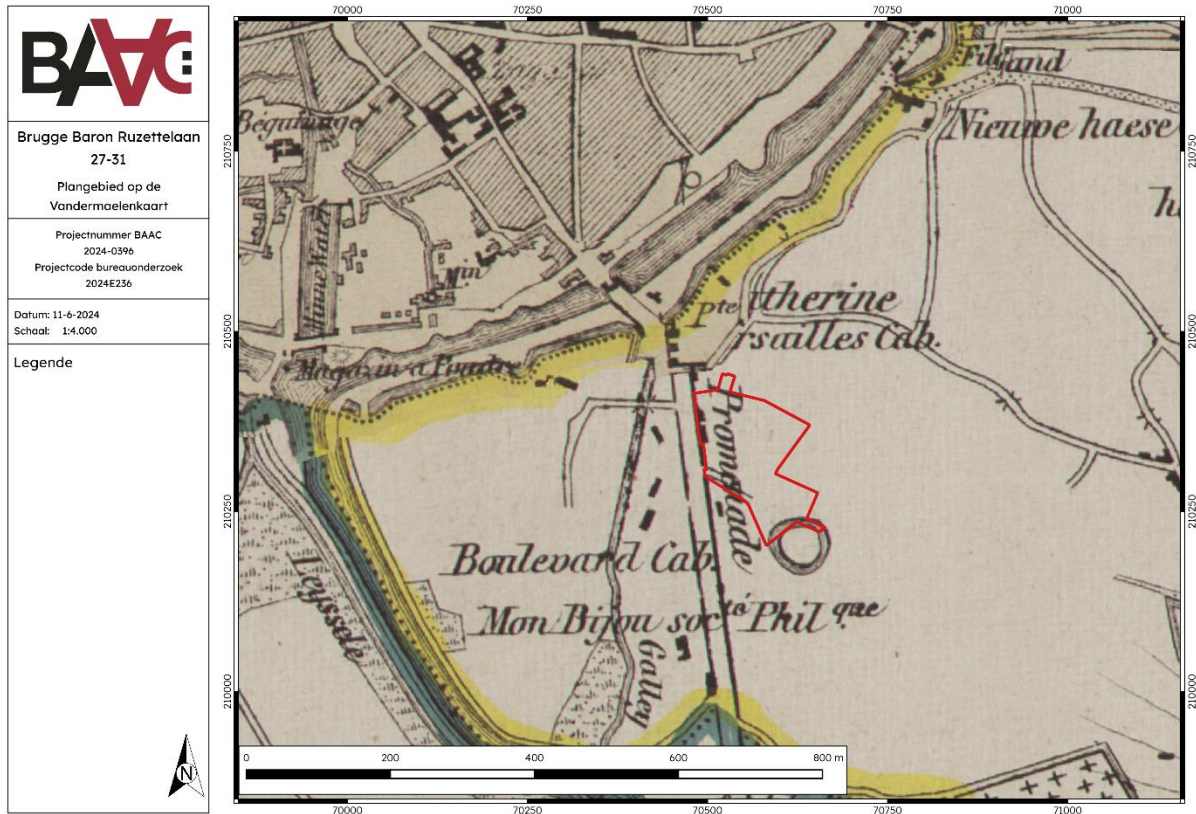
Op de Atlas der Buurtwegen (Plan 12) ligt het plangebied langs de Baen van Brugge naar Kortrijk. Enkele gebouwen zijn te situeren binnen het plangebied gelegen langs deze straat. Een van deze gebouwen is vermoedelijk het Kasteel de Borrekens, of een voorloper.

Popp (1842-1879)

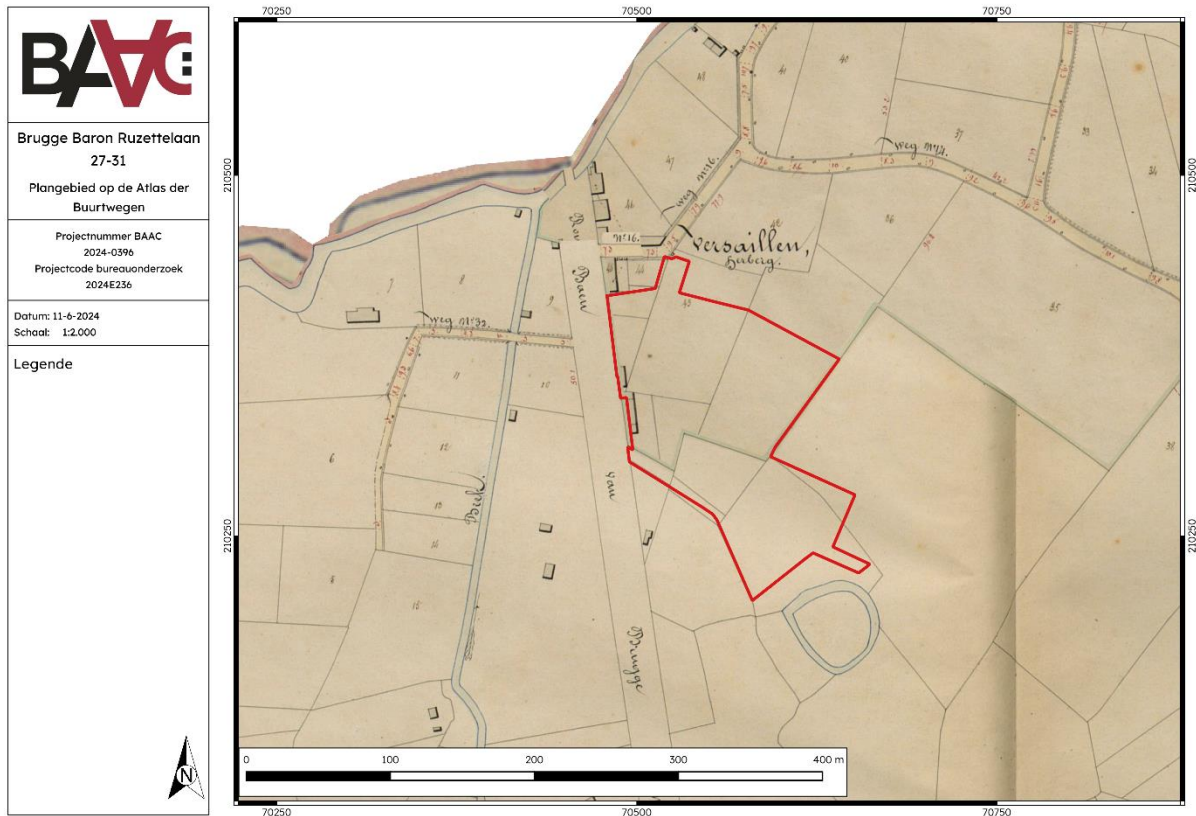
De Poppkaarten (Plan 13) beelden ter hoogte van het plangebied een gelijkaardige situatie af zoals op de Atlas der Buurtwegen. De rest van het plangebied is als akkerland in gebruik.



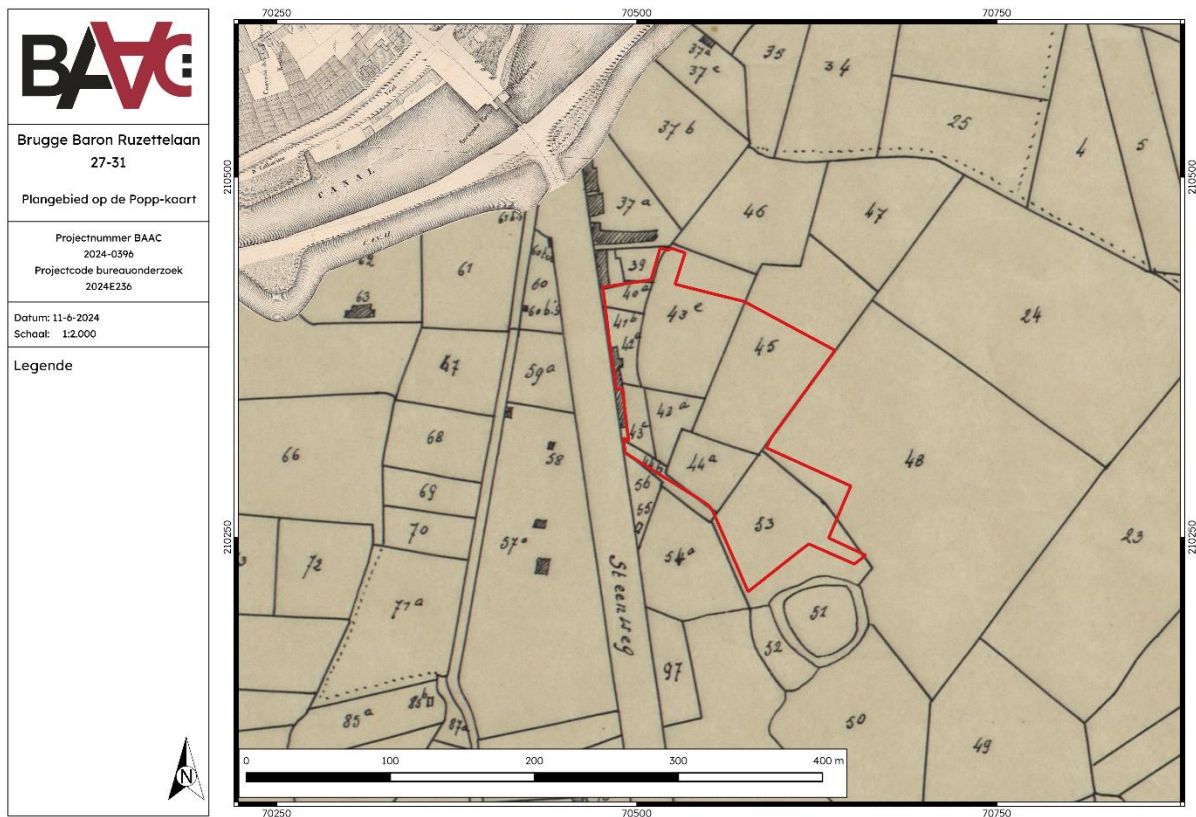
Plan 10: Plangebied op de Ferrariskaart (analoog; 1:25.000; 11.06.2024)



Plan 11: Plangebied op de Vandermaelenkaart (analoog; 1:20.000; 11.06.2024)



Plan 12: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen (analoog; 1:2500; 11.06.2024)



Plan 13: Plangebied op de Poppkaart (analoog; 1:1.250-1:7.500; 11.06.2024)

2.2.4 Orthofotografische bronnen

In de loop van de 20^e eeuw neemt de bebouwing in de omgeving van het plangebied sterk toe. In de jaren '70 van de vorige eeuw worden verschillende structuren gebouwd op het terrein, waaronder een tennisplein dat later een parkeerplaats wordt, een groot bouwcomplex en enkele woonhuizen. Dit is weergegeven op Plan 3 en Plan 14.



Plan 14: Plangebied op de orthografische foto van 1979-1990 (digitaal; 1:1; 11.06.2024)

2.2.5 Archeologisch kader

Centrale Archeologische Inventaris

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een databank van archeologische vindplaatsen in Vlaanderen. Dit overheidsinstrument helpt een inschatting maken over het archeologisch potentieel van het plangebied. Voor het plangebied zelf aan de Baron Ruzettelaan zijn geen archeologische waarden gekend (Plan 15).¹³ Rondom het projectgebied zijn de volgende meldingen gekend (Tabel 1):

¹³ CAI 2023

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.¹⁴

CAI-ID	Naam	Locatie	Structuren	Gebeurtenistypes	Typologie	Materiaal	Datering
152284	Oude Gentweg I	Oude Gentweg, St-Kathelijnestraat (Brugge)	Archeologische Objecten	opgraving	archeologische objecten	aardewerk, lithisch materiaal	bronstijd
152400	Katelijnepoort	Bargeweg (Brugge)	Grondsporen	erfgoedonderzoek	stadspoorten		middeleeuwen
152965	Die Keure	Gentpoortvest (Brugge)	Archeologische Objecten	archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	archeologische objecten	aardewerk, biologisch materiaal	late middeleeuwen
155006	Alexianenklooster	Kathelijnestraat, Oude Gentweg (Brugge)	Grondsporen, Archeologische Objecten	archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	archeologische objecten, kloosterkerken, kloosters, vondstenconcentraties	aardewerk, vuursteen	metaaltijden, middeleeuwen, nieuwe tijd
155607	Brouwerij Halve Maan	Walplein 26 (Brugge)	Grondsporen	erfgoedonderzoek	waterputten		
156990	Bogaerdenkapel	Brugge (Brugge)	Grondsporen	erfgoedonderzoek	kapellen, vlakgraven		16de eeuw

¹⁴ CAI 2023

CAI-ID	Naam	Locatie	Structuren	Gebeurtenistypes	Typologie	Materiaal	Datering
157451	Baron Ruzettelaan - Buiten Gentpoortvest	Ruzettelaan (Brugge)	Grondsporen	evaluerend terreinonderzoek	grachten (verdedigingselementen)		late middeleeuwen
206871	'Casteel d'Averloo'	Daverloostraat (Brugge)	Monumentaal Relict	historische studie	sites met walgracht		nieuwe tijd
206874	't goed ter Lake	vrijheidstraat (Brugge)	Combinatie	historische studie	sites met walgracht		late middeleeuwen, nieuwe tijd
207178	Katelijnestraat 105	Katelijnestraat (Brugge)	Combinatie	archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	archeologische objecten	aardewerk, metaal	late middeleeuwen
210830	Die Keure	Oude Gentweg (Brugge)	Combinatie	archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	gebouwen voor textiel- en lederwarenproductie, zandwinning		18de eeuw, late middeleeuwen
221051	Brugge Minnewater	Minnewater 15 (Brugge)	Combinatie	archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem			late middeleeuwen

CAI-ID	Naam	Locatie	Structuren	Gebeurtenistypes	Typologie	Materiaal	Datering
223397	Buiten Katelijnevest	Buiten Katelijnevest (Brugge)	Archeologische Objecten	metaaldetectie	archeologische objecten	metaal	
980663	Brugge Vaartkant - project 439	vaarkant (Brugge)	Gracht	archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	grachten (infrastructuur)		
980982	Brugge Jacobinessenstraat	Jacobinessenstraat 2 (Brugge)		archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem	grachten, kuilen, muurresten, waterputten		late middeleeuwen, nieuwe tijd
989949	Sint-Elisabeth begijnhofkerk	Begijnhof 5 (Brugge)	Monumentaal relict	kaartstudie	begijnhofkerken		13de eeuw
990044	Verdwenen kerk	Colettijsenhof (Brugge)	Onbepaald	kaartstudie	kloosterkerken		nieuwe tijd
990046	Kloosterkerk van de zusters redemptoristinnen	Katelijnestraat 103 (Brugge)	Onbepaald	kaartstudie	kloosterkerken		nieuwe tijd
990048	Bogaerdenkapel	Katelijnestraat 86 (Brugge)	Monumentaal relict	kaartstudie	betreedbare kapellen, kloosterkerken		late middeleeuwen

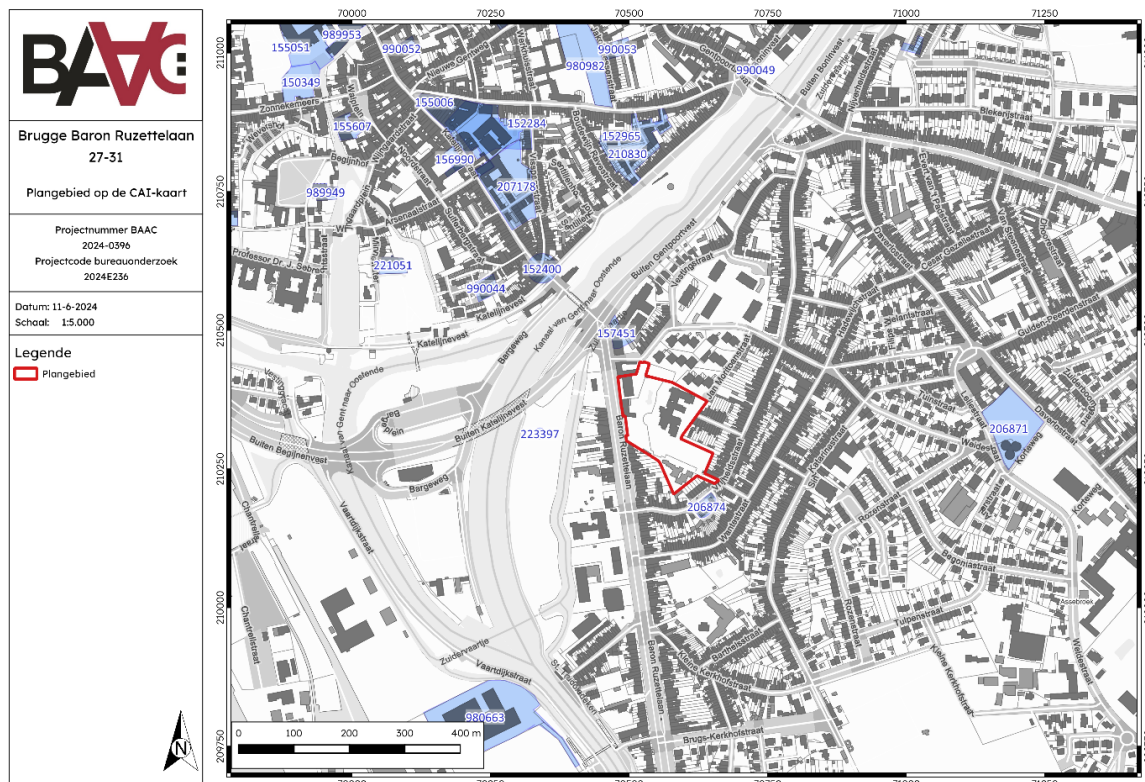
CAI-ID	Naam	Locatie	Structuren	Gebeurtenistypes	Typologie	Materiaal	Datering
990049	Verdwenen kerk	Gentpoortstraat (Brugge)	Onbepaald	kaartstudie	betreedbare kapellen (klein erfgoed)		nieuwe tijd
990053	Jakobinessenklooster	Jakobinessenstraat (Brugge)	Onbepaald	kaartstudie	kloosterkerken		nieuwe tijd
990054	Kapel Onze-Lieve- Vrouw-van-Nazareth	Nieuwe Gentweg 110 (Brugge)	Monumentaal relict	kaartstudie	kerken		late middeleeuwen

In Tabel 1 worden de CAI-waarden weergegeven die zich in een straal van 750 m rondom het plangebied bevinden. CAI-ID 152284 omvat bronstijd aardewerk en wat lithisch materiaal dat werd aangetroffen ca. 480 m ten noordwesten van het plangebied. Volgens de CAI-kaart werden voornamelijk middeleeuwse sporen aangetroffen rondom de site. Dit is te wijten aan het feit dat het historisch stadscentrum van Brugge op ca. 200 m ten noorden van het terrein ligt.

De relevantste CAI-waarden zijn CAI-waarde ID157451, een evaluerend terreinonderzoek in de Baron Ruzettelaan, en CAI-waarde ID210830, een proefsleuvenonderzoek in de Oude Gentweg. Tijdens het onderzoek in de Baron Ruzettelaan werden grondsporen aangetroffen die gelinkt kunnen worden aan een grachtensysteem ter verdediging, daterende uit de late middeleeuwen. Het proefsleuvenonderzoek in de Oude Gentweg bracht verschillende nijverheidsstructuren aan het licht, onder meer gebouwen en gebruiksvoorwerpen met betrekking tot textielbewerking, zandwinning en lederproductie werden aangetroffen.

De overige CAI-waarden bestaan vaak uit historisch cartografisch onderzoek of erfgoedonderzoek en handelen voornamelijk over kerken, kloosters en andere christelijke bouwconstructies.

Op te merken is dat de meeste CAI-waarden zich binnen de standsomwalling van het centrum van Brugge bevinden.



Plan 15: Plangebied en omgeving op de CAI-kaart¹⁵ en het GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024)

¹⁵ CAI 2023

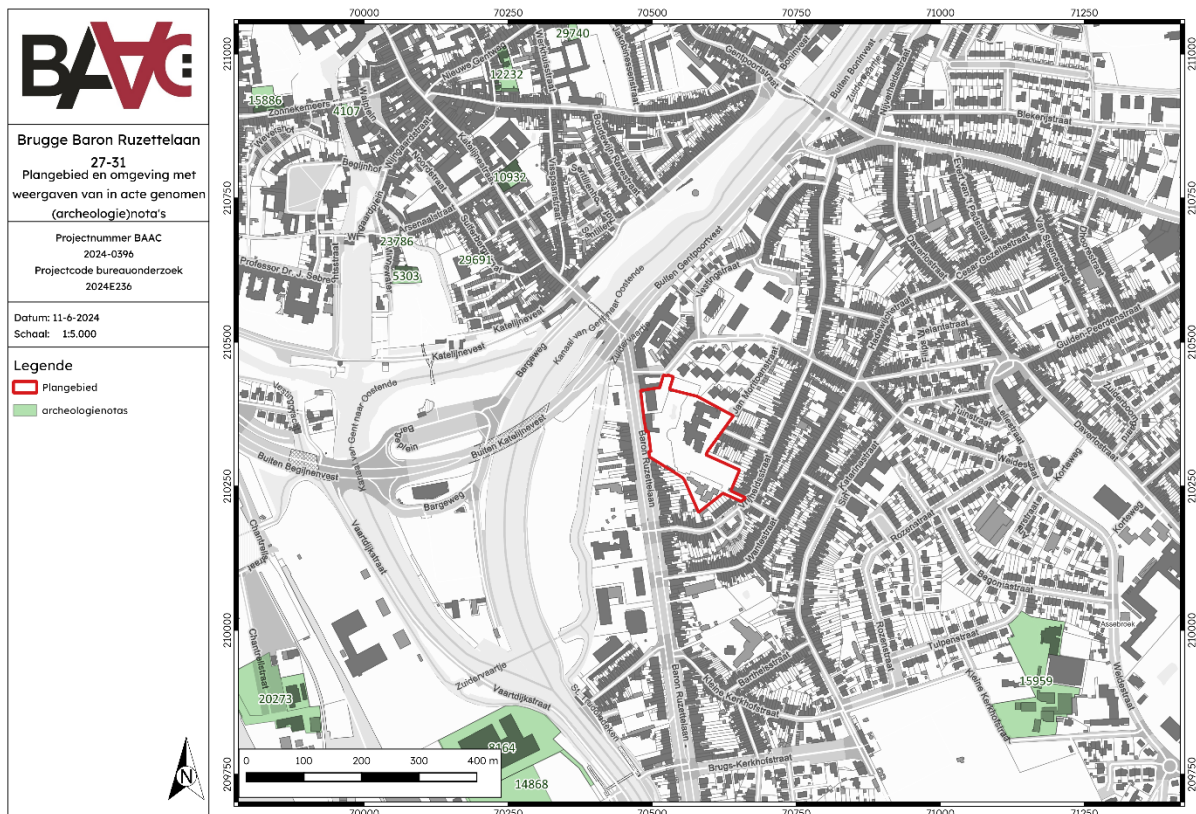
Ander archeologisch onderzoek in de regio

Tabel 2: (Archeologie)nota's en/of eindverslagen in de regio¹⁶

ID	Locatie	Type	Geen maatregelen	Uitgesteld verder onderzoek	Behoud in situ	Opgraving	Verdere vervolgonderzoek
14868	Vaartdijkstraat 17C	AN		X			
12232	Nieuwe Gentweg 78	AN	X				
29691	Brugge Sulferbergstraat 34	AN	X				
10932	Brugge, Katelijnestraat 105	AN		X			
23786	Arsenaalstraat, Brugge	AN		X			
8164	Vaarkant - project 439	AN		X			
15959	Weidestraat	AN		X			
5303	Minnewater 15	AN		X			
29740	Nieuwe Gentweg 108	AN				X	

In Tabel 2 zijn de in akte genomen archeologienota's en nota' in de omgeving van ca. 750 m rondom het plangebied weergegeven. De meeste in akte genomen archeologienota's worden uitgevoerd in uitgesteld traject. Specifieke informatie over aangetroffen archeologische structuren en vondsten is nog niet beschikbaar. Voor het onderzoeksterrein aan de Nieuwe Gentweg 108 werd in het Programma van Maatregelen rechtstreeks een archeologische opgraving aanbevolen wegens de aard van de geplande werken en de geringe oppervlakte.

¹⁶ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2023



Plan 16: Plangebied en omgeving op de kaart met in akte genomen (archeologie)nota's¹⁷ en het GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024)

2.3 Synthese onderzoeksresultaten

2.3.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Het bodembestand van het projectgebied is op verschillende plaatsen mogelijk volledig verstoord door ingrepen in het landschap in de 19^e en 20^e eeuw. In de loop van de 19^e eeuw werden de eerste gebouwen binnen het plangebied opgetrokken. In de jaren '70 van de vorige eeuw nam de bebouwing toe tot de huidige staat. Daarvoor was het terrein in gebruik als akkerland.

2.3.2 Archeologische verwachting

Aan de hand van de historische informatie en het kaartmateriaal kan niet met zekerheid gezegd worden of er archeologische waarden in het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied werd niet specifiek bij naam vermeld in de historische bronnen.

Voor de oudere perioden (steentijden-metaaltijden-Romeinse periode) is er niets voorhanden wat betreft historische of archeologische bronnen die relevant zijn voor het plangebied. De oudste gekende archeologische sporen betreffen enkele bronstijdscherven en lithisch materiaal aangetroffen ca. 450 m en noorden van het

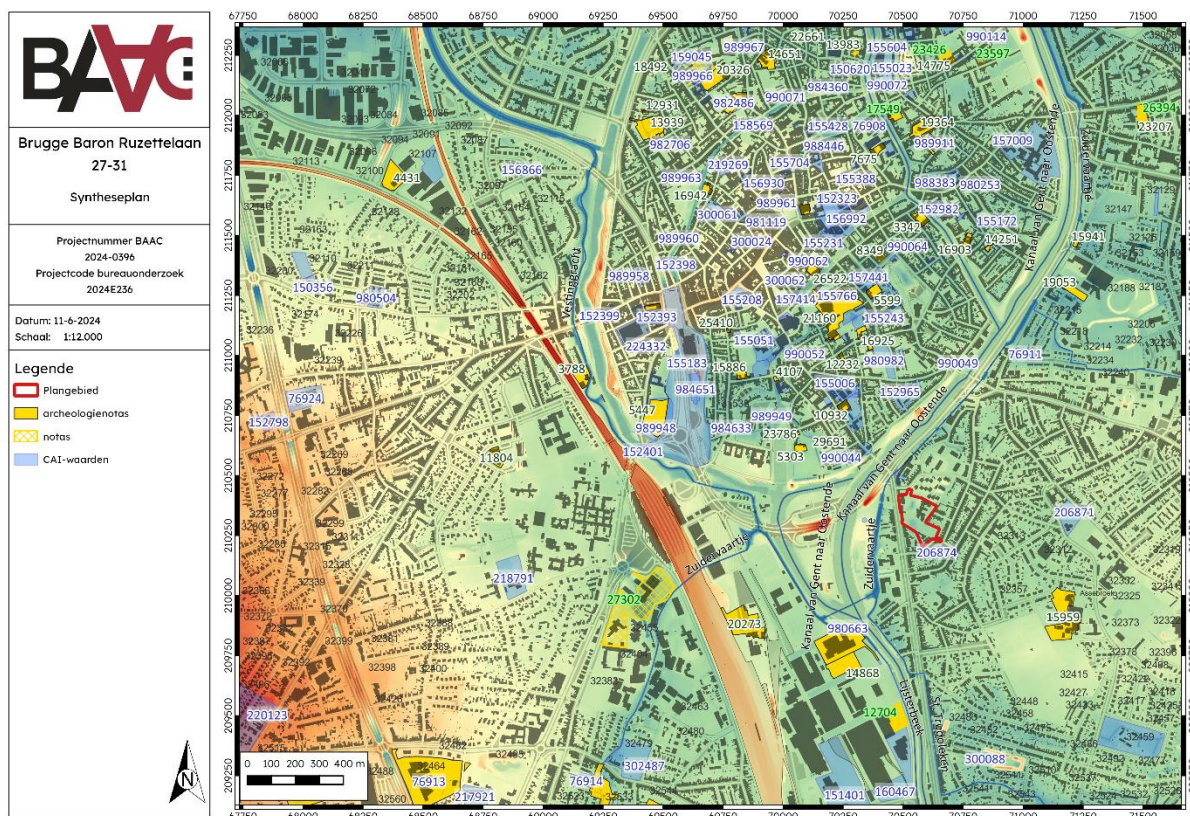
¹⁷ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2023

plangebied. Romeinse sporen zijn niet aangetroffen in de omgeving van het plangebied. Dit is mogelijk een gevolg van het ontbreken van onderzoeken in de omgeving. Bijgevolg is er een middelmatige verwachting voor deze sporen.

Dit in tegenstelling tot middeleeuwse sporen en sporen uit de nieuwe tijd. De meeste van deze sporen zijn aangetroffen binnen de historische stadsomwalling van Brugge dat op ca. 200 m ten noorden te situeren is. Er wordt dan ook een middelhoog potentieel voor archeologische sites uit de middeleeuwen en nieuwe tijden verondersteld.

2.3.3 Syntheseplan

Op het syntheseplan wordt het plangebied afgebeeld op het digitaal hoogtemodel van Vlaanderen, samen met de waterwegen en de CAI-waarden in de omgeving. In het oosten is nog net een uitloper van het zuidbrugse dalcomplex te zien. In de historische stadskern van Brugge zijn de meeste CAI-waarden te situeren. Ook de meeste in akte genomen archeologienota's en nota's zijn binnen de stadsomwalling gelegen. Dit wijst erop dat buiten de grenzen van het historisch centrum minder archeologisch onderzoek uitgevoerd word.



2.4 Besluit

2.4.1 Potentieel op kennisvermeerdering

Het potentieel op kennisvermeerdering wordt bepaald door drie belangrijke factoren: de impact van de geplande werken, de gekende verstoring en het potentieel op archeologische sites binnen het plangebied. Zoals eerder vermeld wordt voor het plangebied een middelhoog potentieel verwacht voor sites daterende uit de middeleeuwen en nieuwe tijd. Ook is er een middelmatige verwachting voor oudere sporen vanaf de steentijd. Omdat dit een dossier betreft met betrekking tot het verkavelen van het onderzoeksterrein, wordt een totaalverstoring van het terrein aangenomen.

Daartegenover staat de mogelijke verstoring van het terrein. Op het terrein zijn al enkele grote bouwcomplexen, parkeergelegenheden en wegen aanwezig. Een landschappelijk bodemonderzoek zou de mate van verstoring kunnen achterhalen. Ondanks deze eventuele verstoringen wordt het potentieel op kennisvermeerdering toch middelhoog ingeschat. Door het ontbreken van archeologisch onderzoek in de omgeving zou elke aangetroffen archeologische waarde namelijk een grote kennisvermeerdering betekenen.

2.4.2 Afweging noodzaak verder vooronderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er onvoldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek¹⁸ is verder vooronderzoek aangewezen.

2.4.3 Keuze onderzoeksmethode

Tabel 3: Overzicht van de keuze onderzoeksmethode

METHODE	MOGELIJK	NUTTIG	SCHADELIJK	NOODZAKELIJK	MOTIVATIE
GEOFYSISCH ONDERZOEK	NEE	NEE	NEE	NEE	OP HET TERREIN ZIJN VERSCHILLENDE STRUCTUREN AANWEZIG DIE HET UITVOEREN VAN EEN GEOFYSISCH ONDERZOEK BELEMMEREN EN MOGELIJKE RESULTATEN ZULLEN NIET JUIST INTERPRETEERBAAR ZIJN.

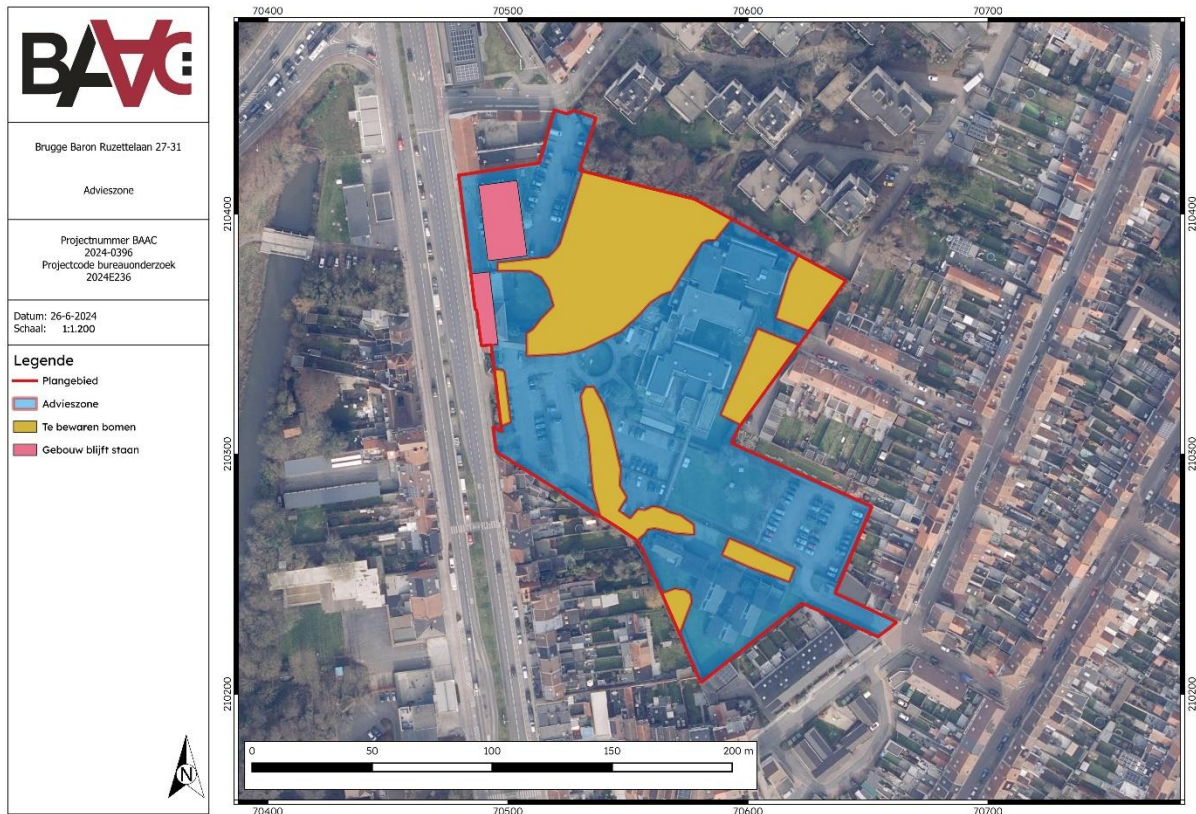
¹⁸ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3

METHODE	MOGELIJK	NUTTIG	SCHADELIJK	NOODZAKELIJK	MOTIVATIE
VELDKARTERING	NEE	NEE	NEE	NEE	VELDKARTERING HEEFT DE BESTE RESULTATEN OP BRAAKLIGGENDE AKKERLANDEN.
LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK	JA	JA	NEE	JA	LANDSCHAPPELIJK BODEMONDERZOEK MOET UITGEVOERD WORDEN OM DE OMVANG VAN DE VERSTORINGEN EN HET NIVEAU VAN DE ARCHEOLOGISCHE LAGEN BINNEN HET PLANGEBIED IN KAART TE BRENGEN.
VERKENNEND/ WAARDEREND BOORONDERZOEK	JA	JA	JA	MSS	ENKEL NOODZAKELIJK WANNEER UIT LANDSCHAPPELIJK BOORONDERZOEK BLIJKT DAT DE BODEM VOLDOENDE INTACT EN GESCHIKT IS VOOR STEENTIJDSITES
PROEFPUTTEN-ONDERZOEK STEENTIJD	JA	JA	JA	MSS	ENKEL NOODZAKELIJK WANNEER UIT HET ARCHEOLOGISCH BOORONDERZOEK BLIJKT DAT EEN STEENTIJDSITE MOGELIJK NOG AANWEZIG IS OP HET ONDERZOEKSTERREIN
PROEFSLEUVEN/ PROEFPUTTEN ONDERZOEK	JA	JA	JA	JA	DIT ONDERZOEK IS HET MEEST GESCHIKT OM DE AANWEZIGHEID VAN SPORENSITES TE ONDERZOEKEN.

Het archeologisch vervolgonderzoek omvat in eerste instantie een landschappelijk bodemonderzoek om de aanwezige verstoringen in kaart te brengen en het archeologische niveau te bepalen. Als uit dit onderzoek blijkt dat de bodem voldoende intact is en geschikt is voor de mogelijke aanwezigheid van steentijdsites, wordt een archeologisch booronderzoek uitgevoerd met verkennende en mogelijk waarderende boringen. Vervolgonderzoek in functie van steentijdsites wordt aan de hand van deze resultaten uitgevoerd in de vorm van proefputtenonderzoek. Het proefsleuvenonderzoek wordt uitgevoerd na afronding van onderzoek in functie van steentijdsites. Wanneer het proefsleuvenonderzoek gunstig is, wordt een volwaardige archeologische opgraving geadviseerd.

2.4.4 Afbakening onderzoeksterrein

De advieszone voor verder archeologisch onderzoek omvat het volledige plangebied. Op het terrein worden enkele bestaande gebouwen behouden. Deze vallen binnen de advieszone maar de bodem zal ter hoogte hiervan niet onderzocht kunnen worden door de aanwezigheid van die gebouwen. Verder staan er op het terrein ook enkele monumentbomen. Ook deze zones worden niet meegenomen in de advieszone aangezien deze niet verstoord zullen worden.



Plan 18: Plangebied met afbakening van de zone voor archeologisch vervolgonderzoek op de meest recente orthofoto van 2023 (digitaal; 1:1; 26.06.2024)

3 Samenvatting

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een terrein gelegen te Brugge, Baron Ruzettelaan 25-31, heeft BAAC Vlaanderen bvba een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek opgemaakt. Het plangebied is momenteel in gebruik als woongebied en omvat enkele residentiële gebouwen, kantoorruimtes, wegenis en parkeergelegenheden. De initiatiefnemer plant de verkaveling van het terrein met de aanleg van een hotel, appartementsgebouwen en ondergrondse garages en bijkomende wegenis.

Voor het bureauonderzoek werd gebruik gemaakt van de beschikbare bodemkaarten, geologische kaarten, historische kaarten en archeologische gegevens. Op deze manier kon een inschatting worden gemaakt van het potentieel van het plangebied. Landschappelijk gezien ligt het terrein bij een uitloper van het Brugse dalcomplex. Door het beperkte aantal onderzoeken in de omgeving hebben de mogelijke waarden binnen het terrein een hoog potentieel op kennisvermeerdering, ondanks de eventuele verstoringen binnen het terrein.

Verder onderzoek wordt door BAAC Vlaanderen geadviseerd met in eerste instantie een landschappelijk bodemonderzoek om de verstoringsgraad en het archeologische niveau te achterhalen. Dit wordt eventueel opgevolgd door bijkomend vervolgonderzoek.

4 Lijsten

4.1 Figurenlijst

Figuur 1: Hoogteprofiel 1 terrein	11
Figuur 2: Hoogteprofiel 2 terrein	11

4.2 Plannenlijst

Plan 1: Plangebied op topografische kaart (digitaal; 1:10.000; 13.06.2024).....	2
Plan 2: Plangebied op kadasterkaart (GRB) (digitaal; 1:250; 11.06.2024)	3
Plan 3: Plangebied met weergave van te verkavelen terrein op de meest recente orthofoto van 2023 (digitaal; 1:1; 11.06.2024).....	6
Plan 4: Plangebied met weergave van de toekomstige inplanting op meest recente orthofoto van 2023 (digitaal; 1:1; 11.06.2024).....	7
Plan 5: Plangebied op het Digitaal Hoogtemodel van Vlaanderen (DHM) en GRB met waterwegen (digitaal; 1:250; 11.06.2024).....	10
Plan 6: Plangebied en hoogteverloop op het DHM en GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024).....	11
Plan 7: Plangebied op de tertiairgeologische kaart en GRB (digitaal; 1:50.000; 11.06.2024)	13
Plan 8: Plangebied op de quartairgeologische kaart 1:50.000 en GRB (digitaal; 1:50.000; 11.06.2024)	14
Plan 9: Plangebied op de bodemkaart van Vlaanderen en het GRB (digitaal; 1:20.000; 11.06.2024)	15
Plan 10: Plangebied op de Ferrariskaart (analoog; 1:25.000; 11.06.2024).....	18
Plan 11: Plangebied op de Vandermaelenkaart (analoog; 1:20.000; 11.06.2024)	19
Plan 12: Plangebied op de Atlas der Buurtwegen (analoog; 1:2500; 11.06.2024).....	19
Plan 13: Plangebied op de Poppkaart (analoog; 1:1.250-1:7.500; 11.06.2024).....	20
Plan 14: Plangebied op de orthografische foto van 1979-1990 (digitaal; 1:1; 11.06.2024)	21
Plan 15: Plangebied en omgeving op de CAI-kaart en het GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024)...	26
Plan 16: Plangebied en omgeving op de kaart met in akte genomen (archeologie)nota's en het GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024)	28
Plan 17: Syntheseplan met plangebied en omgeving op het digitaal hoogtemodel, geprojecteerd op het GRB (digitaal; 1:250; 11.06.2024)	29
Plan 18: Plangebied met afbakening van de zone voor archeologisch vervolgonderzoek op de meest recente orthofoto van 2023 (digitaal; 1:1; 26.06.2024)	32

4.3 Tabellenlijst

Tabel 1: Archeologische waarden in de CAI in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.	22
Tabel 2: (Archeologie)nota's en/of eindverslagen in de regio.....	27
Tabel 3: Overzicht van de keuze onderzoeksmethode.....	30

5 Bibliografie

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED, 2022. Inventaris Onroerend Erfgoed. Gebieden Geen Archeologie. *Inventaris Onroerend Erfgoed*. Available at: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten?categorie=GGA>.

AGIV, 2022a. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Grootschalig Referentiebestand (GRB). Available at: <https://www.geopunt.be/>.

AGIV, 2022b. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Orthofotomozaïek, middenschallig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen. Available at: <https://www.geopunt.be/>.

AGIV, 2022c. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Topografische Kaart NGI 1:10000 raster, klassieke reeks. Available at: <http://www.geopunt.be>.

CAI, 2024. Centraal Archeologisch Inventaris. Available at: <http://cai.onroerenderfgoed.be/>.

DATABANK ONDERGROND VLAANDEREN, 2023. Portaal. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/>.

DE MOOR, G. & MOSTAERT, F., 1993. *Geomorfologische kaart van België 1:50000*, Leuven.

DOV VLAANDEREN, 2022. Databank Ondergrond Vlaanderen, Quartair. Available at: <https://www.dov.vlaanderen.be>.

GEOPUNT VLAANDEREN, 2024. Catalogus. Available at: <https://www.geopunt.be/catalogus>.