

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN  
STAD KORTRIJK - MENEN

ONTWERP **8** **BOUWEN VAN EEN DISTRIBUTIECENTRUM**  
LAR ZUID  
8500 KORTRIJK  
8500 MENEN

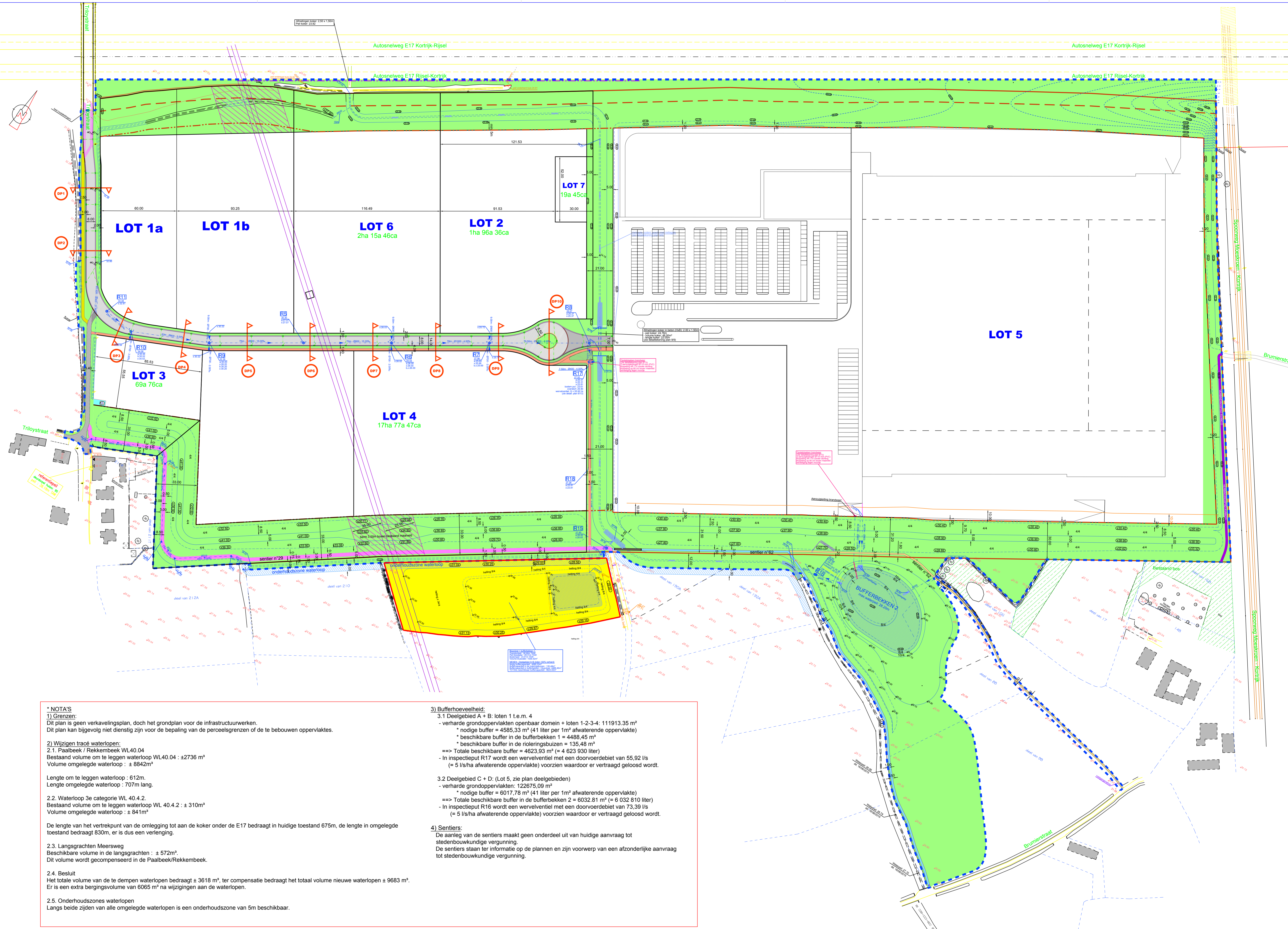
BOUWHEER **WEGGEVOERDENLAAN PROPERTIES N.V.**  
WEGGEVOERDENLAAN, 5  
8500 KORTRIJK  
Tel: +32 56 23 75 11 E-mail: fde@wfla.be

ONTWIKKELAAR **GLOBAL DEVELOPMENT SOLUTIONS B.V.B.A.**  
DOMEN DE GELLEN - KAPELLESTRAAT 117  
8020 OOSTKAMP  
Tel: +32 50 46 10 10 E-mail: info@globalestatagroup.eu

INRICHTING LAR ZUID **DUMOULIN JOS B.V.B.A.**  
ZIVAKOMSTRAAT 19  
8000 ROESELARE  
Tel: +32 51 26 33 00 Fax: +32 51 26 33 01 E-mail: info@dumoulin.be

ARCHITECT **ARCHITECTENBUREAU VAN OOST B.V.B.A.**  
Eggenlaan 10  
8500 KORTRIJK  
Tel: +32 56 85 23 23 Fax: +32 56 85 23 24 E-mail: avo@skyline.be

TRONKNUMMERS	ARCHITECTUUR	DOSSIER NR.	304112147
<b>4.3</b>	<b>ONTWORPEN TOESTAND</b>	PLAN	<b>3/13</b>
WILZIJNINGEN		SCHAAL	1/1000
INDEX	DATUM	VERGUNNINGSAANVRAAG	
1	09/09/2015	VERGUNNINGSAANVRAAG	
2	21/09/2015	GRONDSLAG VAN AANBIEDING	
11	19/09/2016	WACHTROCKERS NUTTELIJDINGEN	
12	09/12/2016	Lokering of verloop + bouwen lot 1a	



- Werfweg
- wegenis in betonverharding
- wegenis in asfalt
- wegenis in asfalt (vernieuwen toplaag)
- wegenis in printbeton
- kunststofgrasdalen 500x500x75mm
- sentier n°29 in betonverharding
- sentier n°52 in steenslag, afgestrooid met fijne laag grond met graszaad
- sentier n°62 in betonverharding
- fetsuggestiestrook in rode coating
- wand- en fietspad in betonverharding (openbaar)
- wand- en fietspad in betonverharding (prive)
- groenaanleg (invulling zie plan 12/13)
- zone max. bepantingshoogte 3m (voorschift Eka)
- boordsteen type ID1 (10cm) - afbording op lot 5 en kunststofgrasdalen
- kantstrook: type IIE (50cm) ter plaatse gegoten
- kantstrook: type IIA1 (50cm) ter plaatse gegoten
- wegengrens
- rolijp
- ontwerpen RWA-inspectieput
- ontwerpen controleputje RWA
- ontwerpen RWA-rotiering
- kopmuur in kasseien rond rotiering (zie principedetail plan 11/13)
- rietgels
- slikker
- aansluiting slikker
- bestaande hoogspanning
- bestaande leiding fluxus
- bovenkant talud
- onderkant talud
- nieuwe afsluiting
- vangraal
- nieuwe waterloop
- antiparkeerpalen, wegneembaar
- houten brug
- bochtgegevens rand kantstrook/rijweg
- maaierveldje ontworpen toestand
- bestaande hoogte
- ontworpen hoogte
- ontworpen hoogte
- grens RUP
- bufferzone 10m
- bufferzone 30m

**\*NOTA'S**

**1) Grenzen:**  
Dit plan is geen vertekeningplan, doch het grondplan voor de infrastructuurwerken.  
Dit plan kan bijgevolg niet dienstig zijn voor de bepaling van de perceelsgrenzen of de te bebouwen oppervlakten.

**2) Wijziging tracé waterlopen:**  
2.1. Paalbeek / Rekkembeek WL40.04  
Bestaand volume om te leggen waterloop WL40.04 : ±2736 m³  
Volume omgelegde waterloop : ± 8942m³  
Lengte om te leggen waterloop : 612m.  
Lengte omgelegde waterloop : 707m lang.

2.2. Waterloop 3e categorie WL 40.4.2.  
Bestaand volume om te leggen waterloop WL 40.4.2 : ± 310m³  
Volume omgelegde waterloop : ± 841m³

De lengte van het vertrekpunt van de omlegging tot aan de koker onder de E17 bedraagt in huidige toestand 675m, de lengte in omgelegde toestand bedraagt 830m, er is dus een verlenging.

2.3. Langsgrachten Meersweg  
Beschikbare volume in de langsgrachten : ± 572m³.  
Dit volume wordt gecompenseerd in de Paalbeek/Rekkembeek.

2.4. Besluit  
Het totale volume van de te dempen waterlopen bedraagt ± 3618 m³, ter compensatie bedraagt het totaal volume nieuwe waterlopen ± 9683 m³.  
Er is een extra bergingsvolume van 6065 m³ na wijzigingen aan de waterlopen.

2.5. Onderhoudszones waterlopen  
Langs beide zijden van alle omgelegde waterlopen is een onderhoudszone van 5m beschikbaar.

**3) Bufferhoeveelheid:**  
3.1 Deelgebied A + B: loten 1 t.e.m. 4  
- verharde grondoppervlakten openbaar domein + loten 1-2-3-4: 111913,35 m²  
\* nodige buffer = 4585,33 m³ (41 liter per 1m² afwaterende oppervlakte)  
\* beschikbare buffer in de bufferbekken 1 = 4488,45 m³  
\* beschikbare buffer in de rioleringsbuizen = 135,48 m³  
==> Totale beschikbare buffer = 4623,93 m³ (= 4 623 930 liter)  
- In inspectieput R17 wordt een wervelventiel met een doorvoerdiepte van 55,92 l/s (= 5 l/s/ha afwaterende oppervlakte) voorzien waardoor er vertraagd geloosd wordt.

3.2 Deelgebied C + D: (Lot 5, zie plan deelgebieden)  
- verharde grondoppervlakten: 122675,09 m²  
\* nodige buffer = 6017,78 m³ (41 liter per 1m² afwaterende oppervlakte)  
==> Totale beschikbare buffer in de bufferbekken 2 = 6032,81 m³ (= 6 032 810 liter)  
- In inspectieput R16 wordt een wervelventiel met een doorvoerdiepte van 73,39 l/s (= 5 l/s/ha afwaterende oppervlakte) voorzien waardoor er vertraagd geloosd wordt.

**4) Sentiers:**  
De aanleg van de sentiers maakt geen onderdeel uit van huidige aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.  
De sentiers staan ter informatie op de plannen en zijn voorwerp van een afzonderlijke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.