

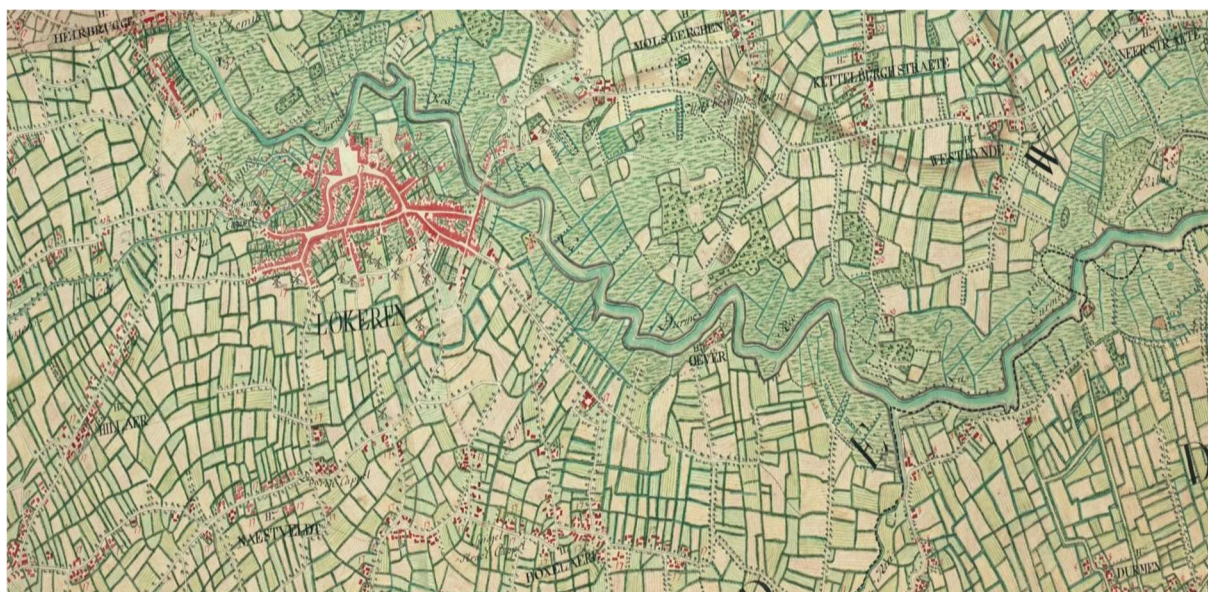


LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Geplande werken aan de Oeverstraat te Lokeren Archeologienota

E.N.A. Heirbaut
V. Vandenbussche



Colofon

Titel: Geplande werken aan de Oeverstraat te Lokeren. Archeologienota.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Vanessa Vandenbussche

Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 1014

Projectleider/ veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: december/2024

Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

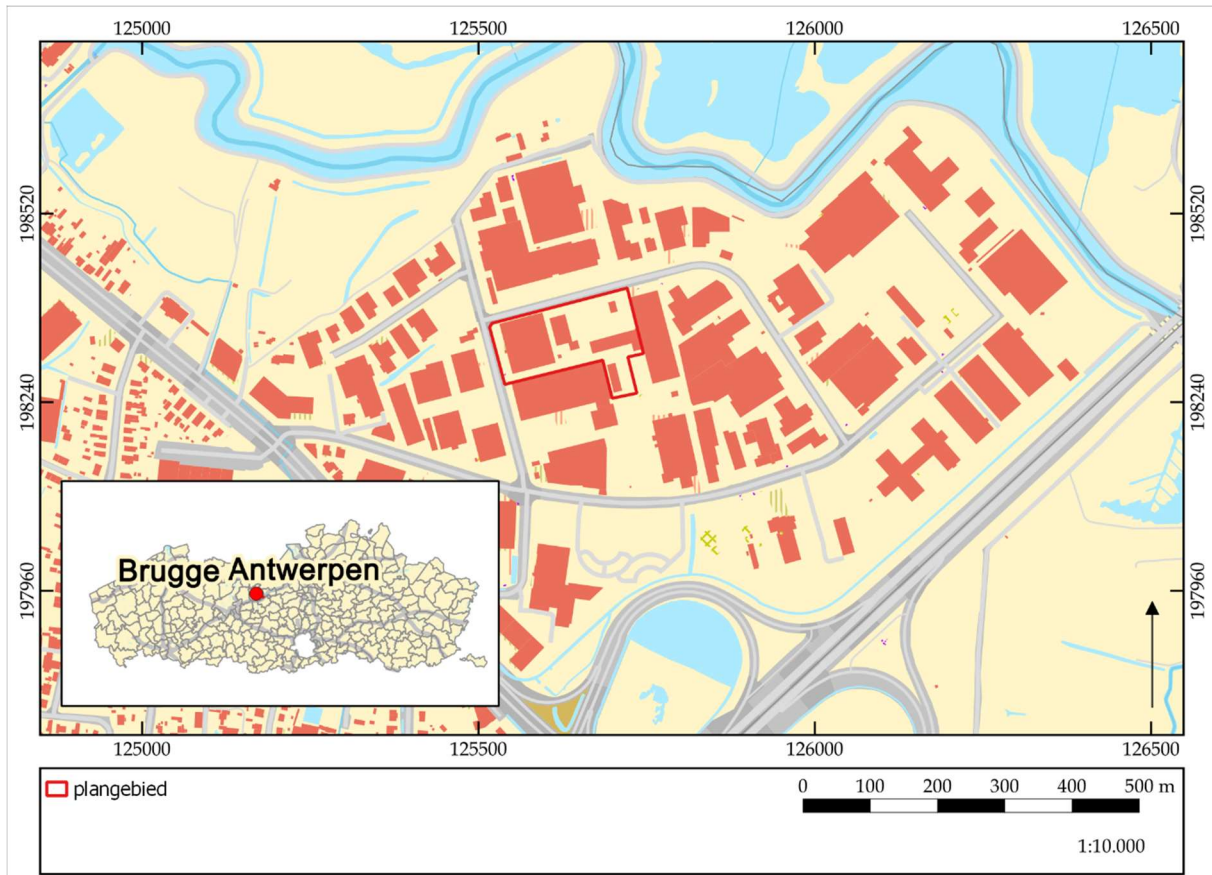
Deel II. Programma van Maatregelen

Inhoudsopgave

<u>1.</u>	<u>INLEIDING</u>	<u>4</u>
1.1.	RANDVOORWAARDEN	4
1.2.	TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
<u>2.</u>	<u>CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</u>	<u>6</u>

1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Oeverstraat te Lokeren (gemeente Lokeren, provincie Oost-Vlaanderen). Het omvat vijf percelen met een totale oppervlakte van 22.218,2 m². Binnen het terrein staat momenteel een carrosseriebedrijf en loodsen (Figuur 1). De opdrachtgever plant de bestaande loods/industriegebouw uit te breiden.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding van het plangebied.

1.1. Randvoorwaarden

Het terrein is momenteel ontoegankelijk voor verder archeologisch vooronderzoek buiten het bureauonderzoek aangezien het terrein nog in gebruik is. Bovendien wordt het nu uitvoeren van verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem, zonder de zekerheid dat de omgevingsvergunning wordt verkregen, ervaren als een financieel risico. Het archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem zal bijgevolg in een uitgesteld traject worden uitgevoerd, dit om zowel logistieke als economische redenen.

1.2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Oeverstraat, Lokeren
Ligging	Oeverstraat 11-13, 9160 Lokeren
Kadastrale gegevens	Lokeren, 2 ^e afdeling, sectie B, percelen 876T2, 877T, 876P2, 877V en (deels) 877W
Bounding Box	X Y 124980.35497613378 197898.45911694513 126419.03526252952 198648.2191169449
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2024K320
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Vanessa Vandenbussche, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Termijn	decemebr 2024
Geplande ingreep	uitbreiden bestaande loods/industriegebouw
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 22.218,2 m ²
Oppervlakte werken	ca. 5.994,25 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave

2. Conclusie en aanbevelingen

Het plangebied bestaat uit vijf percelen met een totale oppervlakte van ca. 22.218,2m². Op het terrein staan momenteel een carrosseriebedrijf en loodsen, welke omringd zijn met verhardingen.

Deze verhardingen bestaan uit klinkers en betonverhardingen, waarvoor de bodem tot een diepte van ca. 40 cm afgegraven is. De loods is gefundeerd op volle grond met een funderingsplaat. Hetzelfde geldt voor het carrosseriebedrijf. De bouwput voor deze gebouwen is tot een diepte van 1,5 m uitgegraven waarna de funderingen zijn aangelegd. Deze diepte is noodzakelijk geweest omwille van de natheid van het terrein. Rondom de bebouwing bevinden zich enkele putten, capaciteit niet bekend, maar gezien de hoeveelheid en het gegeven dat deze aangesloten zullen zijn op de riolering, kan er van uitgegaan worden dat de bodem hier al diep is geroerd.

De aanvraag voor de sloopvergunning is reeds ingediend; deze staat los van de nieuwe bouwaanvraag. De vergunning is reeds verkregen. In de sloopvergunning staan geen maatregelen vermeld voor archeologie.

De opdrachtgever plant de uitbreiding van het carrosseriebedrijf. Hierbij blijft de loods vooraan op het terrein behouden. Achter de loods zal het gebouw worden gesloopt.

In de plaats van het te slopen gebouw wordt een uitbreiding van het loodsgebouw gerealiseerd. Hiervoor wordt er gefundeerd met funderingsputten op volle grond; de precieze diepte hiervan moet nog bepaald worden na stabiliteitsproeven.

Aanpalend wordt een nieuwe verharding aangelegd bestaande uit waterdoorlatende verharding voor zware belasting. Hiervoor dient de oude verharding verwijderd te worden. Er wordt ook een parkeerzone en fietsenstalplaats voorzien. Deze werken zullen 100 cm diep zijn. Onderaan komt op volle grond een onderfundering bestaande uit steenslag, met een dikte van ca. 50 cm. Hierboven komt de funderingslaag van ca. 35 cm dikte; ook deze bestaat uit steenslag. In deze laag komt ook de afvoerbuis/noodoverlaat in pvc te liggen. Deze moet minder dan 30 cm onder het maaiveld liggen om te voorkomen dat de fundering niet langdurig onder water zit aangezien het terrein zich op een slecht doorlatende bodem bevindt. Bovenop deze laag komt de straatlaag, met een dikte van ca. 5 cm, die samengesteld is uit gebroken steenslag. Tenslotte wordt het afgewerkt met een waterdoorlatende straatsteen van ca. 10 cm dikte.

Verder worden er hier ook twee nieuwe hemelwaterputten met een capaciteit van 20.000 liter per put geplaatst. Deze putten worden middels de eerder genoemde pvc-buis verbonden met elkaar en monden uiteindelijk uit in een nieuw aan te leggen infiltratiebekken/wadi. Deze heeft een oppervlakte van 410,81 m² en heeft een maximale diepte van 50 cm.

De sloop van het bestaande gebouw en alle verhardingen is reeds vergund, en dit zonder archeologische maatregelen. De bouwput voor het huidige gebouw is uitgegraven tot een diepte van 1,5 m; ter hoogte van de verhardingen beslaan de voormalige graafwerken een diepte van minstens 40 cm. De nieuwbouw gebeurt in dezelfde zone, wat inhoudt dat er gewerkt zal worden in reeds verstoorde grond. Dit betekent dat er geen nieuw impact op de bodem is.

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een zeer lage tot onbestaande potentie voor het aantreffen van archeologische resten. Verder archeologisch vooronderzoek om beter de archeologische potentie van dit terrein in te kunnen schatten wordt daarom niet raadzaam geacht vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Bovendien blijkt er uit het sloopopvolgingsplan dat er sprake is van asbest op de site, wat gezien vanuit veiligheid en gezondheidspreventie schadelijk is voor werknemers betrokken bij grondwerken, in dit geval archeologisch onderzoek. Er is geen programma van maatregelen opgesteld.