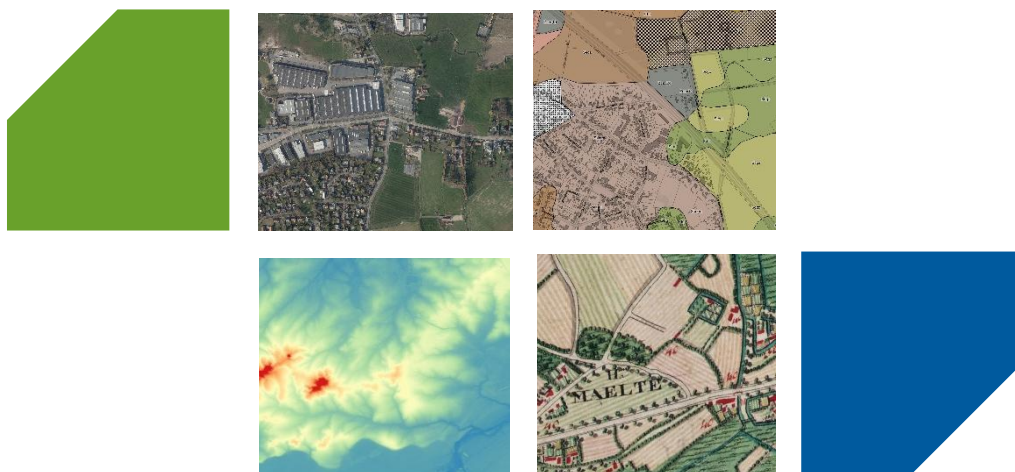


ARCHEOLOGIENOTA

NEVELESTRAAT, LOMOLENSTRAAT, KLEITESTRAAT, LENTAKKERSTRAAT, KLEINE LIJKSTRAAT EN GROTE LIJKSTRAAT TE AALTER

DEEL 1 VERSLAG VAN RESULTATEN



ABO Archeologische Rapporten 2372

Rapport opgemaakt door:



Mevrouwhofstraat 1a
3511 Hasselt

Projectcode:

Intern: 39796

Extern: 23493

AOE: 2024L280

COLOFON

Titel

Archeologienota

Nevelestraat, Lomolenstraat, Kleitestraat, Lentakkerstraat, Kleine Lijkstraat en Grote Lijkstraat te Aalter

Auteur

Layla Valvekens

Projectcodes

Intern: 39796

Extern: 23493

Agentschap Onroerend Erfgoed: 2024L280

Plaats en datum

Hasselt, december 2024

Reeks en nummer

ABO archeologische rapporten 2372

ISSN 2406-3940

Alle afbeeldingen zijn aangeleverd door ABO nv tenzij anders aangegeven.

RAPPORTFICHE

Versies		
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Status</i>
v0	20/12/2024	Interne draft
v1	23/12/2024	Externe draft
v2	24/12/2024	Definitieve versie

Projectteam	
<i>Functie</i>	<i>Naam</i>
Projectleider	Layla Valvekens
Business Unit Manager	Glenn De hooghe
Kwaliteitscontrole	Melissa Lamberts
General Director	Patrick Hambach

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	8
1.1	Administratieve gegevens	8
1.2	Aanleiding van het onderzoek en wettelijk kader	9
1.3	Afbakening van het projectgebied.....	9
1.4	Doel van het onderzoek en onderzoeksstrategie	11
2	Aard van de bedreiging	12
2.1	Huidige situatie	12
2.2	Toekomstige situatie	15
3	Landschappelijke analyse	34
3.1	Topografische situering.....	34
3.2	Bodemkundige situering.....	37
4	Archeologische voorkennis	42
4.1	Historische achtergrond	42
4.2	Inventarissen onroerend erfgoed	42
4.3	Cartografische en iconografische bronnen.....	49
4.4	Recente landschapsveranderingen	59
5	Besluit	64
6	Bibliografie.....	67
1	Inleiding.....	69
2	Gemotiveerd advies.....	72
3	Bijkomende bepalingen	73
3.1	Vondstmelding.....	73
4	Bibliografie.....	74
5	Kwaliteitscontrole en ondertekening	75

LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: GRB basiskaart met aanduiding van het projectgebied (met detail van het terrein voor grondverbetering).	10
Figuur 2: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied met detail van het terrein voor grondverbetering).	13
Figuur 3: Overzicht van de bestaande wegenis ter hoogte van de Nevelestraat (in westelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)	13
Figuur 4: Overzicht van de bestaande wegenis ter hoogte van de Kleine Lijkstraat (in zuidelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)	14
Figuur 5: Overzicht van de bestaande wegenis ter hoogte van de Kleitestraat (in zuidelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)	14
Figuur 6: Overzicht van het geplande terrein voor grondverbetering op perceel 44035C0565/00_000 (in westelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)	15
Figuur 7: Overzicht van de geplande riolerings- en wegeniswerken ter hoogte van het projectgebied. (Initiatiefnemer, 2024)	23
Figuur 8: overzicht van de geplande riolerings- en wegeniswerken ter hoogte van het projectgebied. (Initiatiefnemer, 2024)	24
Figuur 9: Details van het pompstation op de kruising van de Nevelestraat en de Rozenlaan. (Initiatiefnemer 2024)	25
Figuur 10: Detail van het pompstation ter hoogte van de kruising van de Kleine Lijkstraat en de Lentakkerstraat. (Initiatiefnemer, 2024)	26
Figuur 11: Details van het pompstation op de kruising van de Nevelestraat en de Kleitestraat. (Initiatiefnemer, 2024)	27
Figuur 12: Dwarsprofiel van een gracht. (Initiatiefnemer, 2024)	28
Figuur 13: Dwarsprofiel van de wegenis. (Initiatiefnemer, 2024)	28
Figuur 14: Dwarsprofiel van de wegenis. (Initiatiefnemer, 2024)	29
Figuur 15: Overzicht van de geplande werken ter hoogte van het terrein voor grondverbetering. (Initiatiefnemer, 2024)	30
Figuur 16: Detail van de geplande bodemingreep.	31
Figuur 17: Detail van de geplande bodemingreep.	31
Figuur 18: Detail van de geplande bodemingreep.	32
Figuur 19: Detail van de geplande bodemingreep.	32
Figuur 20: Detail van de geplande bodemingreep.	33
Figuur 21: Detail van de geplande bodemingreep.	33
Figuur 22: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied	34
Figuur 23: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, macroniveau	35
Figuur 24: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, microniveau	35
Figuur 25: Hoogteprofiel NW-ZO	36
Figuur 26: Hoogteprofiel NZ 1	36
Figuur 27: Hoogteprofiel NZ 2	36
Figuur 28: Hoogteprofiel WO	36
Figuur 29: Skyview (factor 0,25 m) met aanduiding van het projectgebied	37
Figuur 30: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied	40
Figuur 31: Gedigitaliseerde Quartairgeologische kaart (1:200.000) met aanduiding van het projectgebied	40

Figuur 32: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied	41
Figuur 33: Bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied	41
Figuur 34: Visuele weergave van de Inventaris Onroerend Erfgoed rondom het projectgebied. (IOE, 2024).	43
Figuur 35: Visuele weergave van de Centrale Archeologische Inventaris in dichte omgeving (CAI, 2024) ..	44
Figuur 36: Visuele weergave van de publicaties in dichte omgeving (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2024)	47
Figuur 37: Fricx-kaart met aanduiding van het projectgebied.	50
Figuur 38: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.	51
Figuur 39: Detail Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	51
Figuur 40: Detail Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.....	52
Figuur 41: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.	52
Figuur 42: Detail Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	53
Figuur 43: Detail Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.	54
Figuur 44: Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied.	54
Figuur 45: Detail Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	55
Figuur 46: Detail Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.....	56
Figuur 47: Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied.	56
Figuur 48: Detail van Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	57
Figuur 49: Detail Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.....	57
Figuur 50: Topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied.	58
Figuur 51: Detail topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	59
Figuur 52: Topografische kaart van 1904 met aanduiding van het projectgebied.	60
Figuur 53: Detail topografische kaart van 1904 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	60
Figuur 54: Orthofotomozaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied.	61
Figuur 55: Detail orthofotomozaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	61
Figuur 56: Orthofotomozaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied.	62
Figuur 57: Detail orthofotomozaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	62
Figuur 58: Meest recente orthofotomozaïek uit 2023 met aanduiding van het projectgebied.	63
Figuur 59: Detail orthofotomozaïek uit 2023 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).	63
Figuur 60: Overzicht van het archeologisch advies met betrekking tot het projectgebied.	66
Figuur 61: GRB met aanduiding van het projectgebied en de geselecteerde zones voor geen maatregelen.	71

LIJST VANTABELLEN

Tabel 1: Overzicht van de geplande bodemingrepen.	22
Tabel 2: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied (Centrale Archeologische Inventaris 2024)	47
Tabel 3: Overzicht van de publicaties in de omgeving van het projectgebied (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2024)	49
Tabel 4: Informatie uit de legger van de Poppkaart.....	50

1 INLEIDING

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectgegevens	
Naam + adres projectgebied	
- Straat + nr.:	Nevelestraat, Lomolenstraat, Kleitestraat, Lentakkerstraat, Kleine Lijkstraat en Grote Lijkstraat
- Postcode:	9880
- Fusiegemeente:	Aalter
Lambertcoördinaten (1972; EPSG:31370)	Bereik: X Minimum: 86674.18 Y Minimum: 192240.95 X Maximum: 88362.05 Y Maximum: 193501.28
Kadaster	
- Gemeente:	Aalter
- Afdeling:	AALTER 5 AFD/LOTENHULLE/
- Sectie:	B en C
- Percelen:	Openbaar domein en delen van percelen 44035C0565/00_000, 44035B1284/00B000 44035B1305/00A000, 44035C0279/00H000, 44035B1281/00C000, 44035B1277/00C000, 44035B1276/00B000, 44035B1274/00A000, 44035B1270/00B000, 44035C0587/00K000, 44035C0588/00A000, 44035C0588/00C000, 44035B1253/00B000, 44035B1251/00A000, 44035B1250/00A000, 44035B1249/00D000, 44035C0709/00C000, 44035C0708/00E000, 44035C0708/02_000, 44035C1266/00A000, 44035C0715/00E000, 44035C0597/02C000, 44035C0597/00A000, 44035C0708/00C000, 44035C0706/00E000, 44035C0708/00C000, 44035C0706/00E000, 44035C0703/00A000, 44035C1273/00A000, 44035C0697/00B000, 44035C0696/00_000, 44035C0688/00F000, 44035C0641/00F000, 44035C0597/02C000, 44035C0597/00A000, 44035C0602/00M000, 44035C0617/00C000, 44035C0617/00B000 44035C0618/00_000, 44035C0619/00_000, 44035C0622/00_000, 44035C1277/00D000, 44035C1277/00A000, 44035C1252/00A000, 44035C1252/00B000, 44035C1041/00A000, 44035C1042/00D000, 44035C1042/00K000, 44035C0548/00_000, 44035C0547/00_000, 44035C0546/00_000, 44035C0334/00D000, 44035C0335/00A000, 44035C0336/00_000, 44035C0571/00A000, 44035C0570/00D000, 44035C0561/00A000, 44035C0343/00D000, 44035C0313/00_000, 44035C0318/00_000, 44035C0332/00F000, 44035C0332/02_000, 44035C0332/00D000, 44035C0330/00_000, 44035C0331/00_000, 44035C0329/00_000, 44035C0317/00_000, 44035C0302/00D000, 44035C0303/00C000, 44035C0316/00B000, 44035C0314/00A000, 44035C0313/00_000, 44035C0312/00B000,

Projectgegevens	
	44035C0360/00F000, 44035C0362/00A000, 44035C0357/00C000, 44035C0526/00C000 en 44035C0526/00D000
Onderzoekstermijn	December 2024
Oppervlakten:	- Betrokken percelen: 502.463,36 m² - Projectgebied: 100.894 m² - Geplande bodemingreep: 100.894 m² - Lengte lijntracé: ca. 5692 m - Onderzoeksgebied: nvt

1.2 AANLEIDING VAN HET ONDERZOEK EN WETTELIJK KADER

Deze archeologienota kwam tot stand in opdracht van de initiatiefnemer voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. De geplande werkzaamheden aan de Nevelestraat, Lomolenstraat, Kleitestraat, Lentakkerstraat, Kleine Lijkstraat en Grote Lijkstraat te Aalter houden de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, de aanleg van nieuwe grachten, het dempen van oude grachten en de aanleg van een nieuwe wegenis in. Daarnaast is er ook een terrein voor grondverbetering voorzien. De geplande werken van 100.894 m² worden beschouwd als een ingreep in de bodem.

Het projectgebied valt buiten een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Verder bevindt het zich buiten een definitief of tijdelijk beschermde archeologische site en buiten een vastgestelde archeologische zone. De geplande werken hebben betrekking op een zone gedeeltelijk gelegen in woongebieden. Doordat de oppervlakte van de percelen waarop deze werken van toepassing zijn de 3.000 m² overschrijdt, de lijninfrastructuur langer is dan 1.000 m en de geplande werken meer dan 1.000 m² buiten het gabarit inhouden, moet er in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet, voorafgaand aan een omgevingsvergunning, een archeologienota worden opgemaakt om het archeologisch potentieel te evalueren (art. 5.4.1. Onroerend Erfgoeddecreet). Het bureauonderzoek moet uitwijzen of een onderzoek met ingreep in de bodem mogelijk en wenselijk is voor het projectgebied.

1.3 AFBAKENING VAN HET PROJECTGEBIED

Het projectgebied komt overeen met het openbaar domein en (delen van) percelen 44035C0565/00_000, 44035B1284/00B000, 44035B1305/00A000, 44035C0279/00H000, 44035B1281/00C000, 44035B1277/00C000, 44035B1276/00B000, 44035B1274/00A000, 44035B1270/00B000, 44035C0587/00K000, 44035C0588/00A000, 44035C0588/00C000, 44035B1253/00B000, 44035B1251/00A000, 44035B1250/00A000, 44035B1249/00D000, 44035C0709/00C000, 44035C0708/00E000, 44035C0708/02_000, 44035C1266/00A000, 44035C0715/00E000, 44035C0597/02C000, 44035C0597/00A000, 44035C0708/00C000, 44035C0706/00E000, 44035C0708/00C000, 44035C0706/00E000, 44035C0703/00A000, 44035C1273/00A000, 44035C0697/00B000, 44035C0696/00_000, 44035C0688/00F000, 44035C0641/00F000, 44035C0597/02C000, 44035C0597/00A000, 44035C0602/00M000, 44035C0617/00C000, 44035C0617/00B000, 44035C0618/00_000, 44035C0619/00_000, 44035C0622/00_000, 44035C1277/00D000, 44035C1277/00A000, 44035C1252/00A000, 44035C1252/00B000, 44035C1041/00A000, 44035C1042/00D000, 44035C1042/00K000, 44035C0548/00_000, 44035C0547/00_000, 44035C0546/00_000, 44035C0334/00D000, 44035C0335/00A000, 44035C0336/00_000, 44035C0571/00A000, 44035C0570/00D000, 44035C0561/00A000, 44035C0343/00D000, 44035C0313/00_000, 44035C0318/00_000, 44035C0332/00F000,

Legende

- Projectgebied
- GRB-basiskaart

Bron: Geopunt / ABO nv, 2024
Referentiesysteem: Lambert 1972
Locatie: Nevelestraat ed te Aalter
Datum: 12/2024
Projectnummer: 39796

ABC CONSULTANTY

39796 (intern) | 23493 (extern) | 2024L280 (AOE) | Archeologienota – Verslag van resultaten

1.4 DOEL VAN HET ONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Deze archeologienota heeft als doel na te gaan welke archeologische resten er te verwachten zijn ter hoogte van het projectgebied en in welke mate deze bedreigd worden door de nakende ingreep in de bodem. Het onderzoek in deze archeologienota heeft drie objectieven:

- Er wordt een inschatting gemaakt van het archeologisch potentieel van het projectgebied;
- Er wordt nagegaan welke bewaring te verwachten is en in welke mate ze bedreigd worden door de geplande bodemingrepen;
- Er wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is.

De gegevens waarop het onderzoek gebaseerd is, worden gehaald uit de door de initiatiefnemer aangeleverde plannen in combinatie met bestaande en ontsloten landschappelijke, bouwkundige en archeologische inventarissen en kaarten. Het is steeds de bedoeling om het archeologisch verwachtingsprofiel te confronteren met de aard van de geplande werken om zo de impact ervan op het bodemarchief te bepalen.

De volgende stappen worden ondernomen om een archeologisch verwachtingsprofiel op te stellen:

- Een studie van de bestaande en ontsloten landschappelijke gegevens plaatst het projectgebied in een breder landschappelijk kader (hfst. 3). Hiertoe worden zowel kaartmateriaal als literaire bronnen geconsulteerd.
- Een studie van de bestaande en ontsloten historische en archeologische gegevens geeft inzicht in het archeologisch potentieel van het Projectgebied (hfst. 4). Hierbij worden voornamelijk inventarissen onroerend erfgoed en historische kaarten geraadpleegd.

Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt een advies geformuleerd omtrent een eventueel archeologisch vooronderzoek, een vervolgonderzoek, een *in situ* bewaring of een 'geen maatregelen'.

2 AARD VAN DE BEDREIGING

De plannen van de bestaande toestand en de ontwerpplannen van de nieuwe situatie die zijn aangeleverd door de initiatiefnemer zijn als bijlagen toegevoegd aan deze archeologienota om de leesbaarheid te garanderen. De dieptes van de rioleringen die op deze plannen zijn weergegeven zijn exclusief de fundering. Om de uit te graven diepte te bepalen dient hier ca. 50 cm bijgeteld te worden. De diepte van de rioleringen die op de plannen, in de tekst, tabellen en figuren hieronder worden aangegeven staan voor de BOK (binnenkant van de onderkant van de buis) tenzij anders vermeld.

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het projectgebied situeert zich ter hoogte van de Nevelestraat, Lomolenstraat, Kleitestraat, Lentakkerstraat, Kleine Lijkstraat en Grote Lijkstraat (Figuur 2) te Aalter en bestaat enerzijds uit openbaar domein en anderzijds uit delen van aangrenzende percelen (Figuur 3 t.e.m. Figuur 6). Het heeft een oppervlakte van 100.894 m².

Het plangebied volgt voornamelijk het tracé van de Nevelestraat, het start in het westen aan het kruispunt met de Steenweg op Deinze en loopt tot huisnummer 88 in het oosten. Langsheen dit traject kent het plangebied vier grote afsplitsingen. Tussen de huisnummers 30 en 32 van de Nevelestraat bevindt zich een eerste afsplitsing, het plangebied volgt een pad in noordoostelijke richting naar het achterliggende akkerland waar zich een gracht bevindt. Een tweede afsplitsing van het hoofdtraject van de Nevelestraat situeert zich ter hoogte van het kruispunt met de Lomolenstraat. Hier volgt het plangebied het traject van de Lomolenstraat in zuidelijke en zuidwestelijke richting tot aan het kruispunt met de Grote Lijkstraat. In dit deel van het plangebied bevinden zich nog twee aftakkingen in zuidelijke richting. De eerste aftakking start aan het kruispunt van de Lomolenstraat met de Kleine Lijkstraat en loopt tot aan huisnummer 14 van de Kleine Lijkstraat. De tweede aftakking start ter hoogte van de Lomolenstraat 112 waar het doorheen akkerland gedeeltelijk parallel met het tracé van de Zwalmloop loopt en aansluit op het traject van de Grote Lijkstraat. Het tracé van de Grote Lijkstraat tot huisnummer 22 in noordwestelijke en huisnummer 15 in zuidoostelijke richting maakt eveneens deel uit van het plangebied.

Een derde afsplitsing van het hoofdtraject van de Nevelestraat situeert zich ter hoogte van huisnummer 66, waar het in noordoostelijke richting het neventraject van de Nevelestraat volgt.

Een vierde en laatste afsplitsing bevindt zich ter hoogte van het kruispunt van de Nevelestraat met de Kleitestraat. Het plangebied loopt verder in zuidelijke richting langs het traject van deze straat tot aan het kruispunt met de Lentakkerstraat waarna het deze laatste straat volgt in westelijke richting tot en et huisnummer 8 en huisnummer 21C in oostelijke richting.

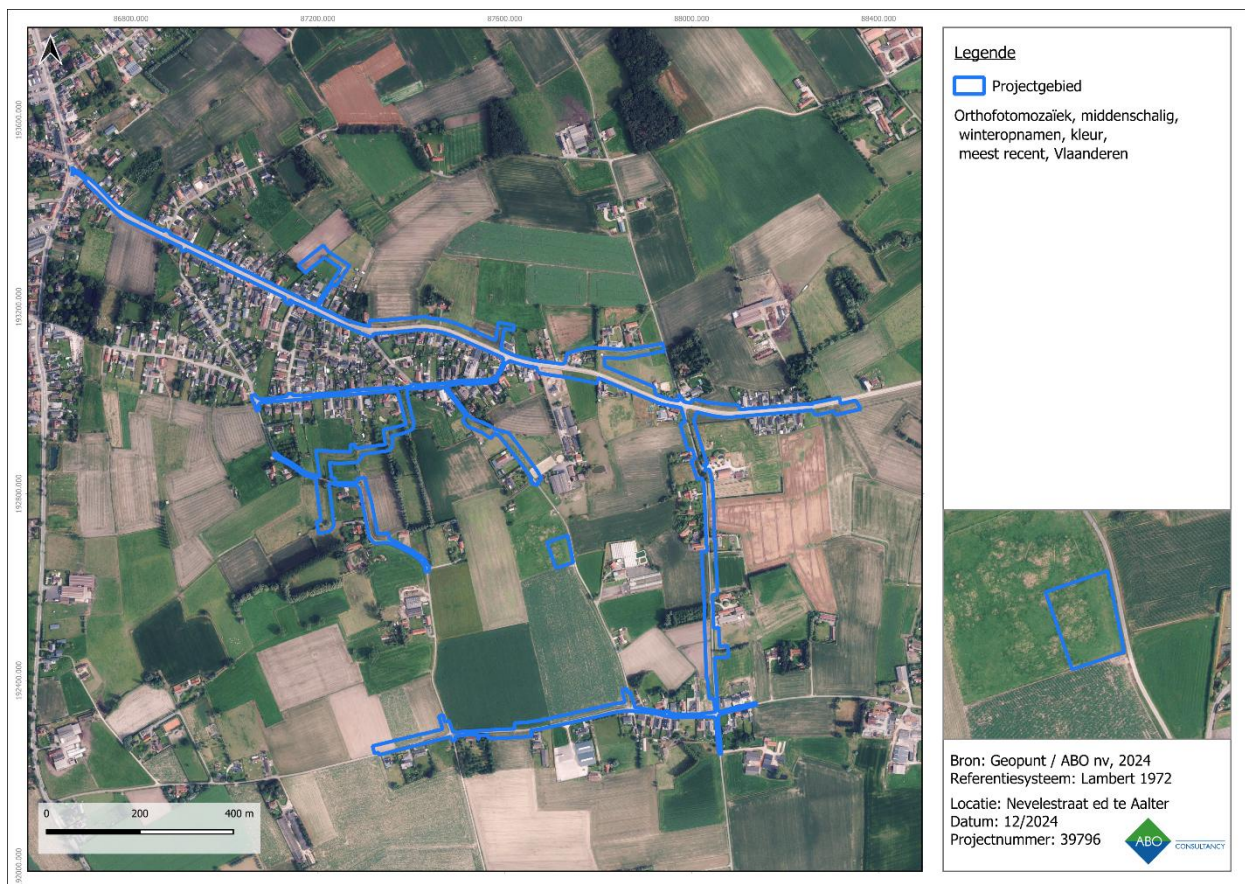
De wegenis bestaat uit betonplaten en asfalt met fundering. In de Nevelestraat bevindt zich eveneens een voetpad in betonplaten naast de rijweg. De maximale bodemingreep bedraagt 30 cm-mv ter hoogte van de betonplaten en 40cm-mv ter hoogte van de asfaltverharding. De straten worden geflankeerd door lintbebouwing met woonhuizen en tuinen, en open landbouwgebied met lokaal bomen. Op meerdere plaatsen lopen grachten langsheen de wegenis. De verwachte diepte is tot ca. 1 m-mv.

Het volledige traject is langs de zijkant van de straat reeds voorzien van een ondergrondse riolering. De maximale bodemingreep van de bestaande riolering bedraagt 100 cm onder het maaiveld. De diameter van de buizen is 30 en 40 cm, rekening houdend met een buffer van 50 cm aan beide kanten is er sprake van een aanleg sleuf van ca. 130 tot 140 cm breed.

Langs weersijden van de straten lopen eveneens nutsleidingen (waterleiding, laagspanning, telecom en gas). Hier kan uitgegaan worden van een maximale bodemingreep van 100-120 cm onder het maaiveld. Voor de aanleg sleuf kan eveneens uitgegaan worden van een maximale breedte van 100 cm.

Het plangebied gaat op verschillende plaatsen verder dan begrenzing van de wegenis. Het situeert zich hier in akkerland, weiland en tuinen. Ter hoogte van deze zones kan uitgegaan worden van een verstoring van ca. 30 cm-mv.

Het terrein voor grondverbetering situeert zich ter hoogte van het perceel 44035C0565/00_000, heeft een oppervlakte van 2.519 m² en bestaat uit landbouwgebied (Figuur 6). Door het historische gebruik van deze gronden voor landbouw kan uitgegaan worden van een verstoring van ca. 40 cm onder het maaiveld door ploegactiviteiten.



Figuur 2: Meest recente luchtfoto met aanduiding van het projectgebied met detail van het terrein voor grondverbetering).



Figuur 3: Overzicht van de bestaande wegenis ter hoogte van de Nevelestraat (in westelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)



Figuur 4: Overzicht van de bestaande wegeis ter hoogte van de Kleine Lijkstraat (in zuidelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)



Figuur 5: Overzicht van de bestaande wegeis ter hoogte van de Kleitestraat (in zuidelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)



Figuur 6: Overzicht van het geplande terrein voor grondverbetering op perceel 44035C0565/00_000 (in westelijke richting). (Bron: Google streetview, 2024)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De geplande werken houden de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, de aanleg van nieuwe grachten en het dempen van oude grachten en de aanleg van een nieuwe wegnis in. Deze werken zullen plaatsvinden ter hoogte van de Nevelestraat, Lomolenstraat, Kleitestraat, Lentakkerstraat, Kleine Lijkstraat en Grote Lijkstraat. Daarnaast loopt het projectgebied nog door op een aantal percelen die in gebruik zijn als landbouwgrond of tuinen. Het terrein voor grondverbetering zal ingericht worden op perceel 44035C0565/00_000 en heeft een oppervlakte van 2.519 m².

2.2.1 RIOLERING

Daar waar RWA- en DWA-leidingen, en eventueel persleidingen, zullen worden aangelegd liggen deze niet altijd naast elkaar binnen de rijweg (Figuur 7 en Figuur 8). De persleidingen lopen slechts over een beperkte lengte en de RWA-leidingen worden op veel plaatsen gebruikt als verbinding tussen de grachten. Het zijn dan ook voornamelijk de DWA-leidingen die zich onder de rijweg zullen bevinden.

2.2.1.1 NEVELESTRAAT

Ter hoogte van de Nevelestraat zal in totaal 1.487 meter RWA-leiding aangelegd worden. Deze worden aangelegd over een variërende diepte tussen 1,05 en 1,72 m-mv. Ter hoogte van de grachten is dit tot 0,95 m-mv of hoger dan het bestaande maaiveld. Deze RWA-leidingen hebben een diameter van 400, 500 en 700 mm. Over de grootste lengte zal dit 400 mm zijn. Er zal 173 meter aangelegd worden met een diameter van 500 mm en 239 meter met een diameter van 700 mm. De breedte van de aanlegseuven varieert hier tussen 1,40 en 1,70 meter.

Daarnaast zullen over een totale lengte van ca. 1.839 meter DWA-leidingen aangelegd worden. Deze zullen geplaatst worden op een variërende diepte doorheen de Nevelestraat tussen 1,10 en 2,33 m-mv. In het oostelijk deel liggen de leidingen ook wel eens dieper tot ca. 3,72, maar dit is zeer lokaal. De DWA-leidingen hebben een diameter van 250 mm en 300 mm. De DWA-leidingen met een diameter van 300 mm zullen over een lengte van 56 meter aangelegd worden en de rest in diameter 250 mm. De aanlegseuven zullen tussen 1,25 en 1,30 meter breed zijn.

Er worden op enkele plaatsen in de Nevelestraat persleidingen geplaatst. Eén van de persleidingen bevindt zich tussen het pompstation op de kruising van de Nevelestraat en de Rozenlaan en de kruising van de

Nevelestraat met de Grote Lijkstraat. De persleiding heeft een lengte van 293 meter en een diameter van 90 mm. Daarnaast zal van het pompstation op de kruising van de Nevelestraat met de Kleitestraat tot aan put D11 in de Lomolenstraat, een persleiding van 545 meter en een diameter van 75 mm aangelegd worden. Deze liggen op een diepte tussen 1,03 en 2,10 m-mv.

Op de kruising van de Nevelestraat en de Rozenlaan zal een pompstation gerealiseerd worden, op een deel van perceel 44035C0279/00H000 (Figuur 9). Dit zal 3,98 m-mv in de bodem geplaatst worden. Daarnaast heeft dit pompstation een oppervlakte van 3,60 op 2,40 meter (8,64 m²). Ondanks de uitgraving die plaats zal vinden voor het plaatsen van het pompstation is het een heel lokale verstoring waarbij verder onderzoek slechts een heel beperkt beeld zou kunnen opleveren.

2.2.1.2 *LOMOLENSTRAAT*

Ter hoogte van de Lomolenstraat zullen over een totale lengte van ca. 516 meter RWA-leidingen aangelegd worden. Deze zullen geplaatst worden op een variërende diepte tussen 1,09 en 2,19 m-mv. Deze RWA-leidingen hebben doorheen de Lomolenstraat een afwisselende diameter, bestaande uit 400, 500, 600 en 900 mm. De grootste lengte zal aangelegd worden in een diameter van 600 mm, namelijk 328 meter. Daarnaast zal er 109 meter aangelegd worden in een diameter van 400, 60 in een diameter van 500 en ten slotte nog 16 meter in een diameter van 900 mm. De breedte van de aanlegseuven varieert tussen 1,40 en 1,90 meter.

Daarnaast zullen over een totale lengte van ca. 567 meter DWA-leidingen geplaatst worden in de Lomolenstraat. Deze worden op een variërende diepte aangelegd tussen 1,30 en 2,72 m-mv. Deze worden aangelegd in twee verschillende diameters, namelijk 250 en 400 mm. Het grootste deel, zijnde 437 meter zal aangelegd worden in diameter 250. Daarnaast zal ca. 130 meter geplaatst worden in diameter 400 mm. De aanlegseuven zullen tussen 1,25 en 1,40 m breed zijn.

2.2.1.3 *KLEINE LIJKSTRAAT*

Ter hoogte van de Kleine Lijkstraat zal over een totale lengte van ca. 141 meter een RWA-leiding aangelegd worden. Deze zal op een variërende diepte, tussen 0,22 en 1,85 m-mv, aangelegd worden. Al deze leidingen hebben in de Kleine Lijkstraat een diameter van 400 mm. De aanlegseuven zullen een breedte hebben van 1,40 meter.

Daarnaast zullen over een totale lengte van 297 meter DWA-leidingen aangelegd worden. Deze worden aangelegd op een variërende diepte tussen 0,60 en 2,85 m-mv. Al deze leidingen hebben een diameter van 250 mm. Hier zijn de aanlegseuven 1,25 meter breed.

Over een lengte van ca. 52 meter zal een persleiding met een diameter van 125 mm aangelegd worden. Er zal in deze straat dan ook een pompstation gerealiseerd worden met hoogte van 5,60 meter (Figuur 10). Het zal 5,45 meter diep in de grond zitten. Het heeft een oppervlakte van 9,36 m² (3,90 x 2,40 m). Ondanks de uitgraving die plaats zal vinden voor het plaatsen van het pompstation is het een heel lokale verstoring waarbij verder onderzoek slechts een heel beperkt beeld zou kunnen opleveren.

2.2.1.4 *KLEITESTRAAT*

Over een totale lengte van 193 meter zullen RWA-leidingen aangelegd worden. Deze zullen geplaatst worden op een variërende diepte tussen het maaiveld en 1,87 m-mv. Waar deze als verbinding dienen tussen de grachten kunnen deze eveneens op het bestaand maaiveld aangelegd worden. In de Kleitestraat hebben de RWA-leidingen een diameter van 400 en 700 mm. Hierbij zal ca. 85 meter aangelegd worden in een diameter van 700 mm en de rest in een diameter van 400 mm. De aanlegseuven hebben een breedte die varieert tussen 1,40 en 1,70 meter breed.

Daarnaast zullen nog over een totale lengte van ca. 569 meter DWA-leidingen geplaatst worden. Deze worden op variërende dieptes aangelegd doorheen de Kleitestraat, namelijk tussen 1,51 en ca. 3,50 m-mv. Deze DWA-leidingen worden over de gehele lengte aangelegd in diameter 250 mm. Hier is de breedte van de aanlegseuven 1,25 meter.

Vanuit een put in de Kleitestraat zal een persleiding van 358 meter naar het pompstation in de Lentakkerstraat lopen. Deze heeft een diameter van 75 mm. Deze ligt op een diepte van 1,51 m-mv.

Op de kruising van de Kleitestraat met de Nevelestraat zal op perceel 44035C0708/00E000 een pompstation gerealiseerd worden (Figuur 11). Het pompstation heeft een hoogte van 6 meter en zal 5,85 m-mv steken. Het pompstation heeft een oppervlakte van 14,98 m². Ondanks de uitgraving die plaats zal vinden voor het plaatsen van het pompstation is het een heel lokale verstoring waarbij verder onderzoek slechts een heel beperkt beeld zou kunnen opleveren.

2.2.1.5 LENTAKKERSTRAAT

Ter hoogte van de Lentakkerstraat zullen over een totale lengte van ca. 294 meter RWA-leidingen aangelegd worden. Deze worden doorheen de straat aangelegd op een variërende diepte tussen 0,89 en 1,93 m-mv. Daar waar deze een verbinding vormen tussen de grachten staat aangegeven op de plannen dat deze lokaal op het bestaand maaiveld aangelegd worden. De RWA-leidingen worden aangelegd in drie verschillende diameters, namelijk 400, 500 en 700 mm. Meer bepaald 500 mm over een lengte van 63 meter, 400 mm over een lengte van 52 meter en 700 voor de resterende lengte in de Lentakkerstraat. De breedte van de aanlegseuven varieert dan tussen 1,40 en 1,70 meter.

Daarnaast zullen hier nog over een totale lengte van ca. 795 meter DWA-leidingen aangelegd worden. Deze worden geplaatst op variërende dieptes tussen 1,81 en 2,91 m-mv. De DWA-leidingen zullen over de gehele lengte een diameter van 250 mm hebben. De breedte van de aanlegseuven bedraagt hier 1,25 meter.

Er wordt over een lengte van 358 meter nog een persleiding aangelegd met een diameter van 75 mm. Deze liggen op een diepte van 3,41 tot 1,51 in de Kleitestraat.

Op de kruising van de Lentakkerstraat met de Kleine Lijkstraat zal een pompstation gerealiseerd worden op perceel 44035C1252/00A000. Dit pompstation heeft een hoogte van 5,60 meter en zit 5,45 meter in de bodem. Het pompstation heeft een oppervlakte van 9,36 m² (2,40 x 3,90). Dit is een heel lokale verstoring waarbij verder onderzoek slechts een versnipperd beeld zou kunnen opleveren.

2.2.1.6 GROTE LIJKSTRAAT

Er zullen over een totale lengte van ca. 50 meter RWA-leidingen geplaatst worden tussen de grachten. Deze worden zowel boven als onder het maaiveld aangelegd. Ze hebben een diameter van 400 mm. De breedte van de aanlegseuven bedraagt hier 1,40 meter.

Daarnaast zal ter hoogte van de Grote Lijkstraat, over een totale lengte van ca. 556 meter DWA-leidingen aangelegd worden. Deze worden doorheen de straat op variërende dieptes aangelegd tussen 1,33 en 2,85 m-mv. Ze zullen over de gehele lengte een diameter van 250 mm hebben. De aanlegseuven hebben een breedte van 1,40 meter.

2.2.2 GRACHTEN EN HERPROFILERING BESTAANDE BEEK

Binnen delen van het projectgebied zullen ofwel nieuwe grachten gerealiseerd worden ofwel grachten gedempt en terug uitgegraven worden (Figuur 12). Deze grachten hebben lokaal verschillende dieptes en breedtes maar de breedte kan variëren tussen 2 en 3 meter en de diepte tussen 0,81 en 1,55 m-mv.

De grachten ten noorden van de Nevelestraat tussen de huisnummers 40 en 54, de huisnummers 66 en 68, de huisnummers 72 en 74 en ten zuiden van de Nevelestraat tussen de huisnummers 89 en 93 en ter hoogte van huisnummer 105 worden gedempt en heraangelegd. In de Grote Lijkstraat worden de grachten tussen de huisnummers 24 en 26 worden heraangelegd. De grachten langs weerszijden van de Kleitestraat en de grachten langs weerszijden in het oostelijke deel van de Lentakkerstraat worden eveneens heraangelegd. Nieuwe grachten worden aangelegd langs het nevenstraatje aan de splitsing van de Nevelestraat in noordoostelijke richting, langs de Kleine Lijkstraat en aan het westelijke uiteinde van de Lentakkerstraat.

Daarnaast wordt de Zwalmloop geherprofileerd. Deze beek loopt doorheen de velden tussen de Lomolenstraat en de Grote Lijkstraat.

Daar waar de bestaande grachten breder en dieper gemaakt zullen worden blijft de bijkomende verstoring eerder beperkt. Daar waar nieuwe grachten gerealiseerd worden overlappen ze vaak deels met de oude, te dempen, grachten. Daarnaast zullen de nieuwe grachten een variërende breedte hebben tussen ca. 2 en 3 meter doorheen het projectgebied. Aangezien de grachten verspreid over verschillende locaties en delen van percelen binnen het projectgebied plaats zullen vinden, zou eventueel onderzoek hier slechts een versnipperd beeld kunnen opleveren.

2.2.3 VERHARDING

De as van de nieuwe wegnis zal lichtelijk veranderen (Figuur 7, Figuur 8, Figuur 13 en Figuur 14). De nieuwe wegnis zal iets breder worden, namelijk 3,60 meter in plaats van 2,96 meter. Daarnaast zullen de nieuwe bermen langs weerszijden van de rijweg 1,05 en 0,80 meter breed zijn. De rijweg zal een totale dikte hebben van 60 cm-mv. Deze is opgebouwd uit een onderfundering van 20 cm dik met daar bovenop een niet-continue steenslagfundering van 30 cm dik. Hierop worden twee lagen asfalt geplaatst van respectievelijk 6 en 4 cm dik.

Een ander dwarsprofiel toont een bredere rijweg, bestaande uit twee rijstroken, van 6,70 meter breed (Figuur 14). Hier is de as van de rijweg eveneens lichtelijk verplaatst tegenover de bestaande rijweg. De nieuwe rijweg is ca. 70 cm breder dan de bestaande rijweg. Langs weerszijden van de rijweg zal een berm aanwezig zijn met een breedte van 1 tot 1,50 meter. Aan één zijde van de weg bevindt zich een gracht, van ca. 2,10 meter breed. Aan de andere kant van de rijweg zal binnen delen van het projectgebied een fietspad gerealiseerd worden. Dit fietspad is 3,20 meter breed met daarnaast nog een berm. De wegnis heeft dezelfde opbouw binnen het gehele projectgebied, namelijk een onderfundering van 20 cm dik met daar bovenop een niet-continue steenslagfundering van 30 cm dik. Hierop worden twee lagen asfalt geplaatst van respectievelijk 6 en 4 cm dik. Dit maakt dat de totale dikte van de wegnis 60 cm is. Het aan te leggen fietspad zal een totale dikte van 35 cm hebben. Dit is opgebouwd uit een laag niet-continue steenslag van 25 cm dik met daar bovenop twee lagen asfalt van respectievelijk 6 en 4 cm dik.

De bodemingreep van de bestaande verharding bedraagt 30 tot 40 cm-mv ter hoogte van de betonplaten en 40 cm-mv ter hoogte van de asfaltverharding. Dit maakt dat er een bijkomende verstoring is van 20 cm-mv. Aangezien er reeds rioleringsbuizen aanwezig zijn binnen delen van de wegnis is er reeds verstoring aanwezig die, over een breedte van ca. 1,40 meter in het midden van de rijweg, dieper reiken dan de bijkomende verstoring van de nieuwe verharding.

2.2.4 GROENZONES

Naast de rijweg worden bermen voorzien (Figuur 13 en Figuur 14). Deze variëren in breedte en locatie tegenover de wegnis, doorheen het projectgebied. De dwarsdoorsneden tonen dat deze een breedte hebben van 1 tot 1,50 meter. Voor groenzones wordt een bodemverstoring van 30 cm-mv gerekend. Er

dient in dit geval wel rekening gehouden te worden met het feit dat deze zich zullen bevinden ter hoogte van een kleine strook van de oude wegenis, mogelijk gedempte bestaande grachten en reeds aanwezige bermen. Er zal dus slechts een heel beperkte tot geen verstoring veroorzaakt worden door de realisatie van deze groenzones.

2.2.5 TERREIN VOOR GRONDVERBETERING

Voor de geplande werken aan de grachten, riolering en wegenis wordt een terrein voor grondverbetering ingericht op perceel 44035C0565/00_000 (Figuur 15). Het heeft een oppervlakte van 2.519 m². Hierbij zal de teelaarde afgeschermd worden met een onkruidwerend doek/geotextiel om onkruid of bestuiving te vermijden. Hierop zal een zandlaag van minstens 30 cm dik geplaatst worden met bovenop een geogrid. Daarop wordt een steenslagfundering met een dikte van minstens 20 cm met een geotextiel erop, voorzien. Er zal dus een ophoging plaatsvinden van 50 cm. Deze ophoging zal zorgen voor een compactie van de ondergrond.

2.2.6 WERKZONES/ZONES VAN ERFDIENSTBAARHEID LANGS DE GRACHTEN

Langs de grachten die worden werfzones of zones van erfdienstbaarheid ingericht. Dit zijn bufferzones tussen de geplande werken en de bestaande toestand. Hier vinden geen bodemingrepen plaats.

2.2.7 SAMENVATTING

Voor de geplande werken kan een onderscheid gemaakt worden tussen werken die deels binnen en deels buiten het bestaande gabarit plaatsvinden (Figuur 16-Figuur 21 & Tabel 1). De aanleg van een nieuw gescheiden riolering (al dan niet met persleiding), heraanleg van de grachten en de vernieuwing van het wegdek komen gedeeltelijk overeen met de voorgaande ingrepen. Aangezien er momenteel al een riolering aanwezig is langs weerszijden van het wegdek kan reeds worden uitgegaan van een verstoring. Lokaal (bij de aanleg van de pompstations) wordt er dieper gegaan. De impact van deze diepere constructies is eerder zeer beperkt in oppervlakte en heeft weinig kenniswinst bij verder onderzoek. De bestaande grachten worden ofwel verbreed en verdiept ofwel gedempt en eraanast heraangelegd. Daarnaast worden ook volledig nieuwe grachten aangelegd. Daar waar de bestaande grachten breder en dieper gemaakt zullen worden blijft de bijkomende verstoring beperkt. Daar waar bestaande grachten worden gedempt en eraanast worden heraangelegd overlappen ze vaak met oude grachten en is de verstoring eveneens beperkt. Slechts op vier locaties worden volledig nieuwe grachten uitgegraven, deze bevinden zich echter verspreid over het terrein en hebben een beperkte oppervlakte waardoor ze een eerder versnipperd beeld zouden opleveren bij verder onderzoek.

De wegenis wordt vernieuwd maar aangezien er reeds riolering aanwezig is, is de bodem reeds dieper verstoord waardoor deze bodemingreep zich binnen gabarit bevindt.

De bodemingreep ter hoogte van de groenzones, terrein voor grondverbetering en werkzones is eerder beperkt.

Locatie	Ingreep	Oppervlakte (m ²) / lengte (m)	Diepte (m-mv)	Maximale diepte, inclusief buffer (m-mv)
Nevelestraat				
Onder wegenis	DWA-leidingen	ca. 1.839 meter	tussen 1,10 en 2,33	1,60 tot 2,83

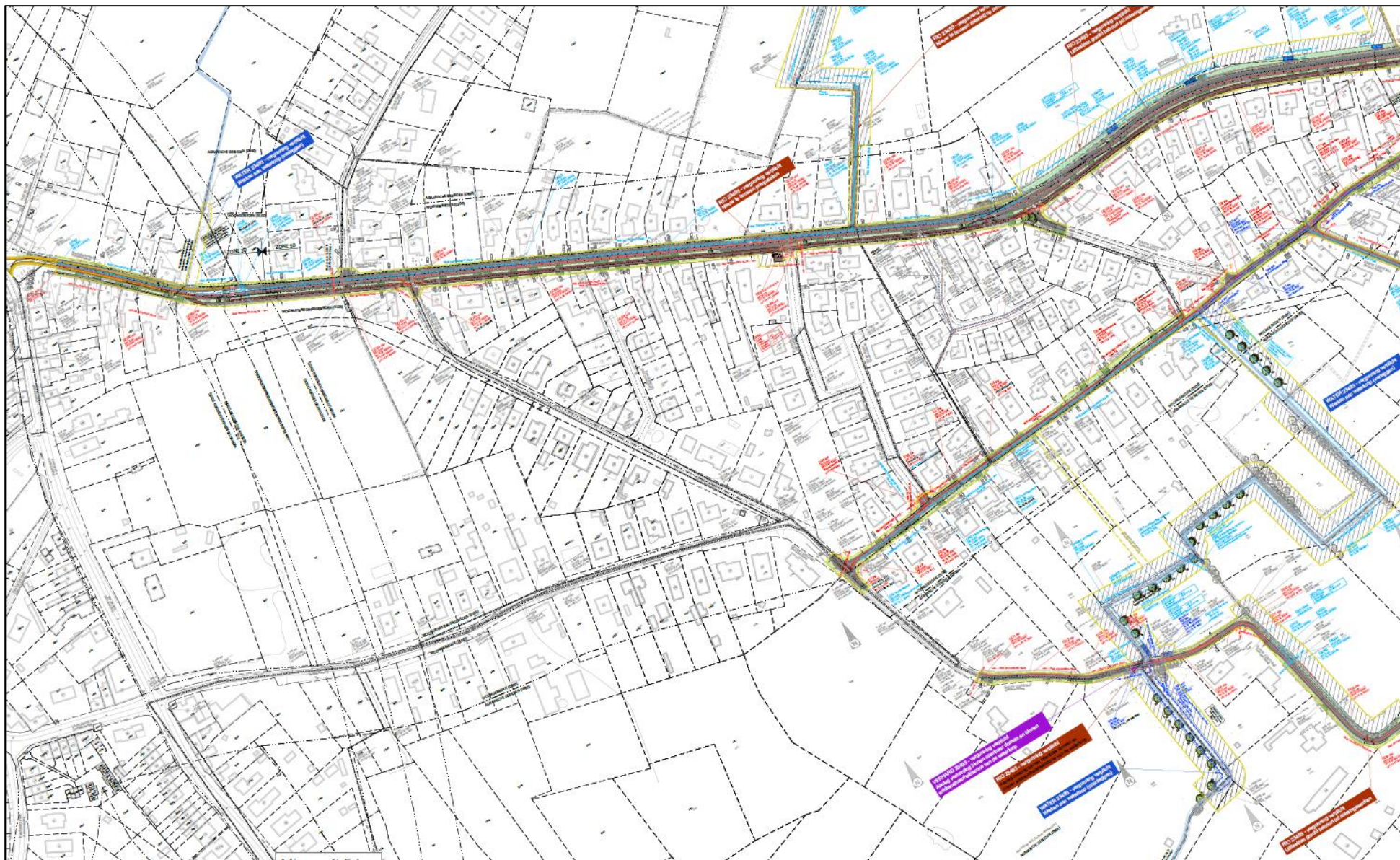
Onder en langs de wegenis	RWA-leidingen	1.487 meter	tussen 1,05 en 1,72	1,55 tot 2,22
Onder wegenis	Persleidingen (75 en 90 mm)	838 meter	Tussen 1,03 en 2,10	1,53 tot 2,60
Perceel 44035C0279/00H000	Pompstation	8,64 m²	3,98	4,48
Langs de wegenis	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Ca. 0,81 tot 1,55	1,31 tot 2,05
Wegenis	Verharding	6,70 meter breed	0,60	1,10
Fietspad	Verharding	3,20 meter breed	0,35	0,85
Groenzone	Berm	1-1,5 meter breed, maar kan variëren	0,30	0,8
Lomolenstraat				
Onder wegenis	DWA-leidingen	297 meter	tussen 1,30 en 2,72 m-mv	1,80 tot 3,22
Onder en langs de wegenis	RWA-leidingen	ca. 516 meter	tussen 1,09 en 2,19 m-mv	1,59 tot 2,69
Langs de wegenis	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Variërend	Variërend
Wegenis	Verharding	Ca. 2,87 meter breed	0,60	1,10
Groenzone	Berm	1-1,5 meter breed, maar kan variëren	0,30	0,80

Kleine Lijkstraat				
Onder wegenis	DWA-leidingen	297 meter	tussen 0,60 en 2,85	1,10 tot 3,25
Onder en langs de wegenis	RWA-leidingen	ca. 141 meter	tussen 0,22 en 1,85	0,72 tot 2,25
	Persleiding (125 mm)	52	Tussen 1,75 en 2,50	2,25 en 3
Langs de wegenis	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Ca. 0,81 tot 1,55	Ca. 1,31 tot 2,05
Wegenis	Verharding	Ca. 2,87 meter breed	0,60	1,10
Groenzone	Berm	1-1,5 meter breed, maar kan variëren	0,30	0,80
Kleitestraat				

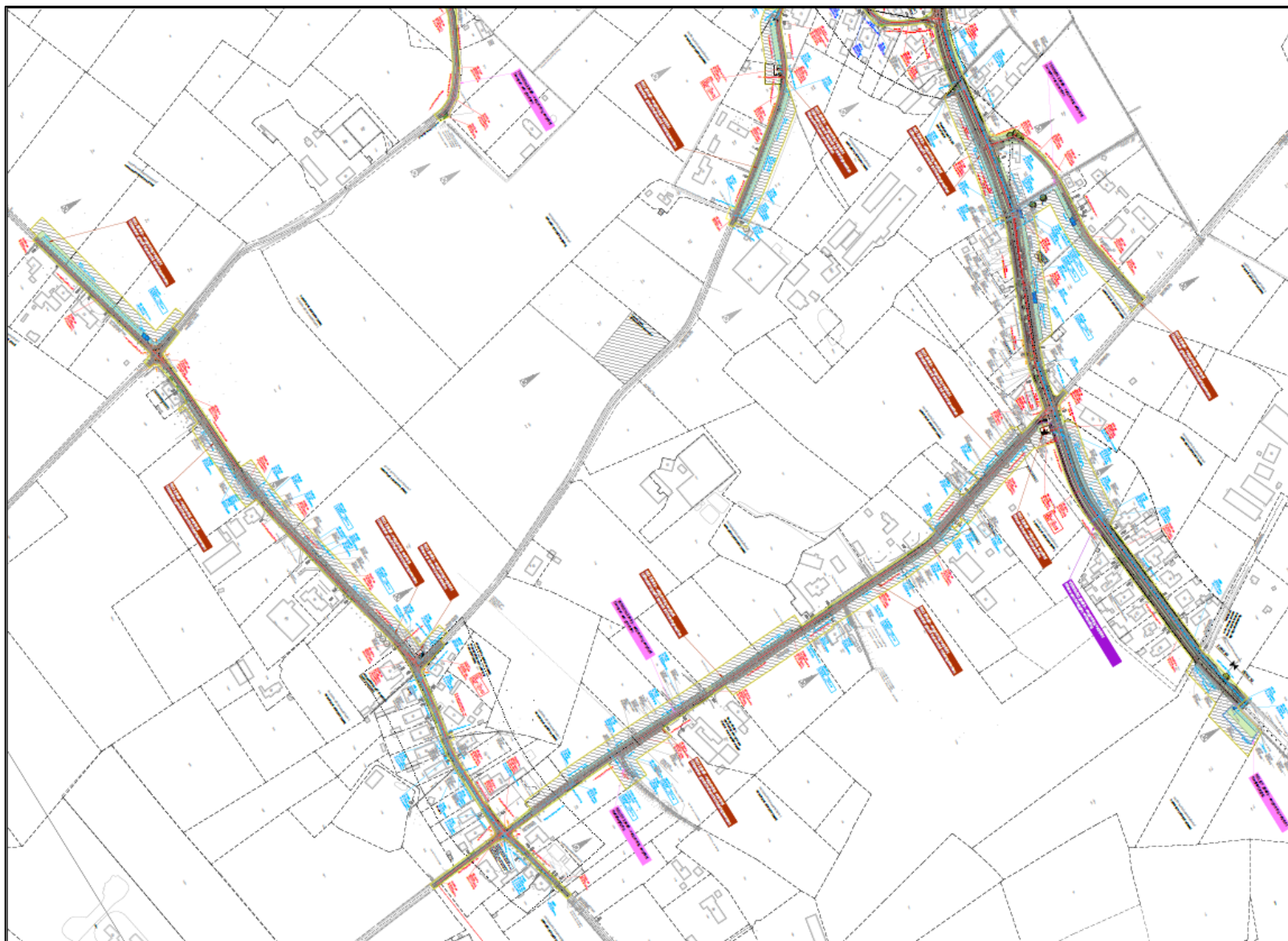
Onder wegenis	DWA-leidingen	ca. 569 meter	tussen 1,51 en ca. 3,50	2,01 tot ca. 4
Onder en langs de wegenis	RWA-leidingen	193 meter	tussen het maaiveld en 1,87	0 tot 2,27
	Persleiding (75 mm)	358	1,51	2,01
Perceel 44035C0708/00E000	Pompstation	14,98 m ²	5,85	6,32
Langs de wegenis	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Variërend	Variërend
Wegenis	Verharding	Ca. 2,87 meter breed	0,60	1,10
Groenzone	Berm	1-1,5 meter breed, maar kan variëren	0,30	0,80
Lentakkestraat				
Onder wegenis	DWA-leidingen	ca. 795 meter	tussen 1,81 en 2,91	2,31 tot 3,41
Onder en langs de wegenis	RWA-leidingen	ca. 294 meter	tussen 0,89 en 1,93	1,39 tot 2,43
	Persleiding (75 mm)	358 meter	3,41	3,91
Perceel 44035C1252/00A000	Pompstation	9,36 m ²	5,45	5,95
Langs de wegenis	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Variërend	Variërend
Wegenis	Verharding	Ca. 2,87 meter breed	0,60	1,10
Groenzone	Berm	1-1,5 meter breed, maar kan variëren	0,30	0,80
Grote Lijkstraat				
Onder wegenis	DWA-leidingen	ca. 556 meter	tussen 1,33 en 2,85	1,83 tot 3,35
Onder en langs de wegenis	RWA-leidingen	50 meter	Boven en net onder maaiveld	Ca. 50
Langs de wegenis	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Variërend	Variërend
Wegenis	Verharding	Ca. 2,87 meter breed	0,60	1,10
Groenzone	Berm	1-1,5 meter breed, maar kan variëren	0,30	0,80

Terrein voor grondverbetering				
44035C0565/00_000	Ophoging van ca. 50 cm	2.519 m ²	Compactie	Compactie
Delen van percelen langs de wegeis				
Percelen	Grachten	Tussen 2 en 3 meter breed	Ca. 0,81 tot 1,55	Ca. 1,31 tot 2,05
Percelen	RWA-leidingen	43 meter	Variërend	Variërend

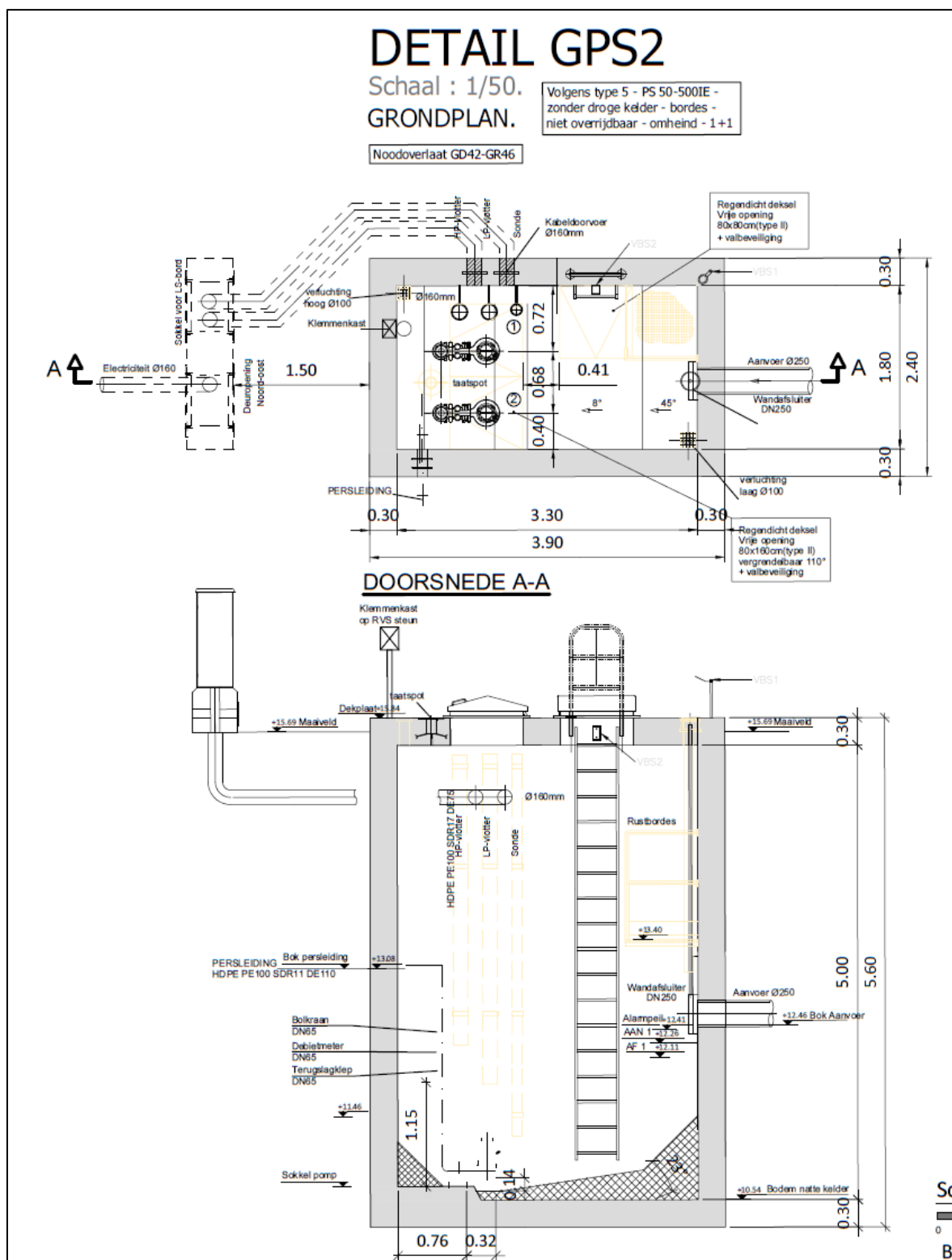
Tabel 1: Overzicht van de geplande bodemingrepen.



Figuur 7: Overzicht van de geplande riolerings- en wegeniswerken ter hoogte van het projectgebied. (Initiatiefnemer, 2024)



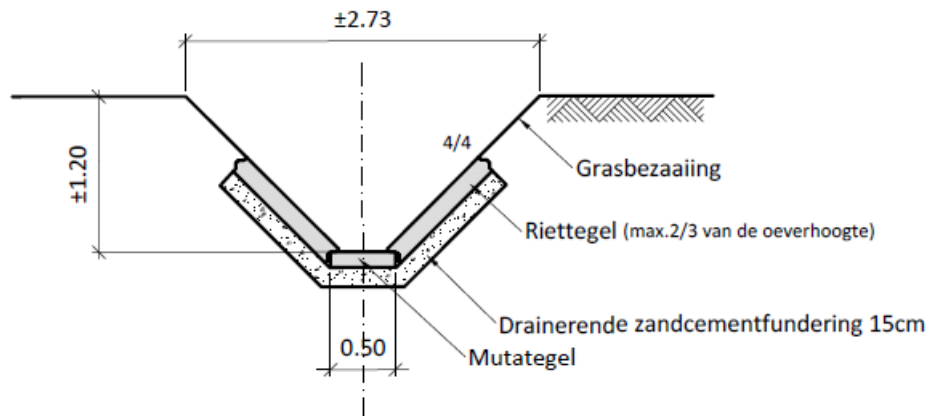
Figuur 8: overzicht van de geplande riolerings- en wegeniswerken ter hoogte van het projectgebied. (Initiatiefnemer, 2024)



Figuur 10: Detail van het pompstation ter hoogte van de kruising van de Kleine Lijkstraat en de Lentakkerstraat. (Initiatiefnemer, 2024)

TYPEDETAIL GRACHTEN 4/4

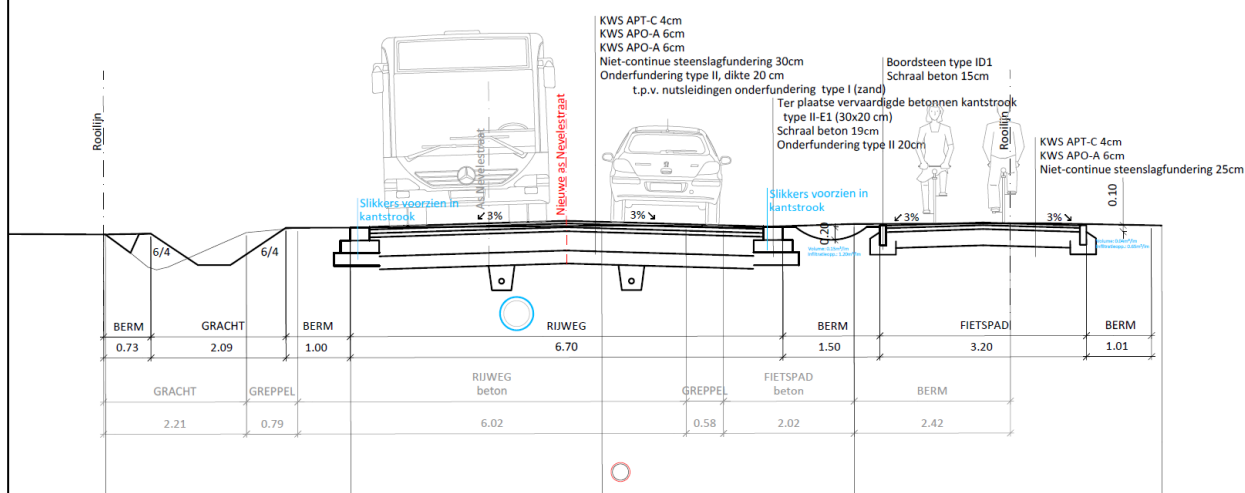
schaal 1/50



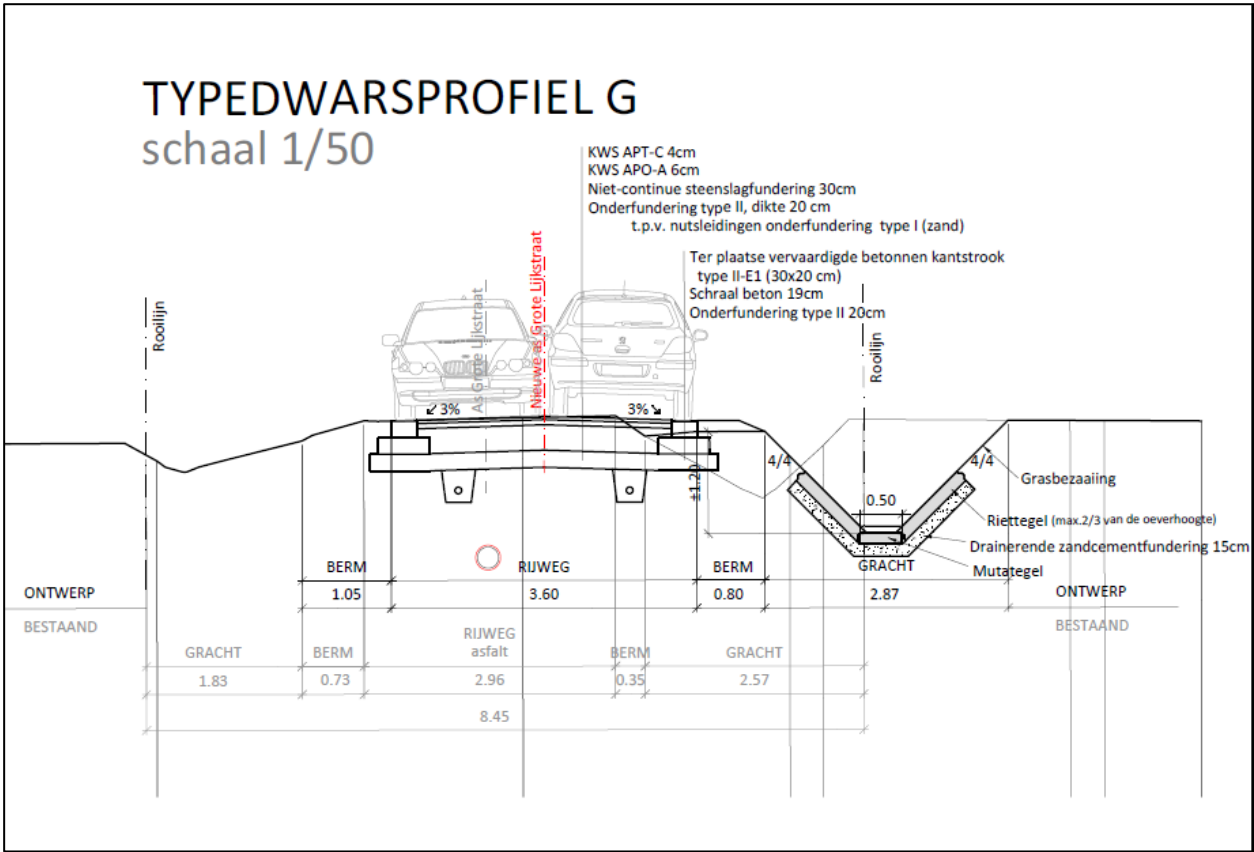
Figuur 12: Dwarsprofiel van een gracht. (Initiatiefnemer, 2024)

TYPEDWARSPROFIEL I

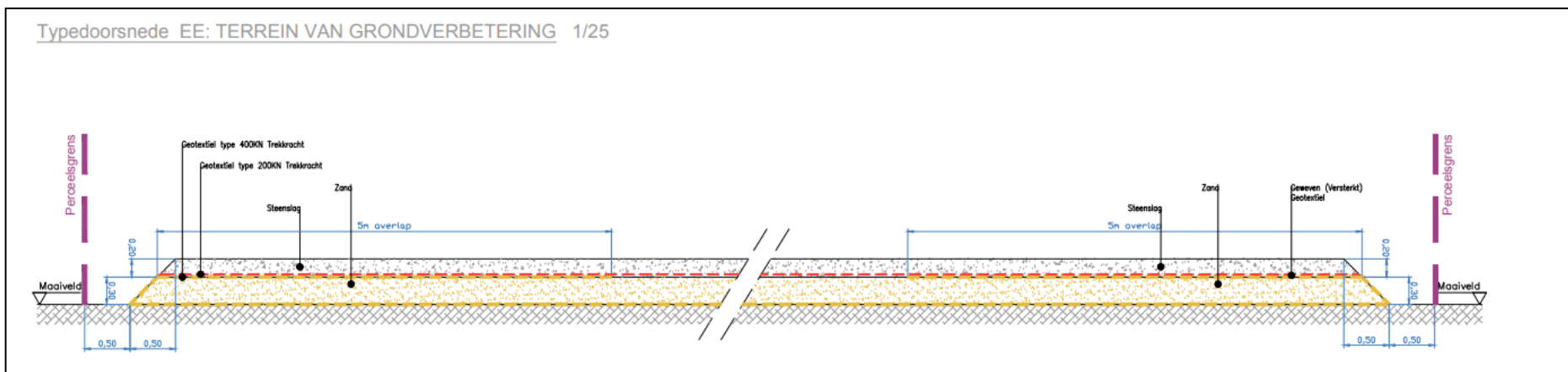
schaal 1/50



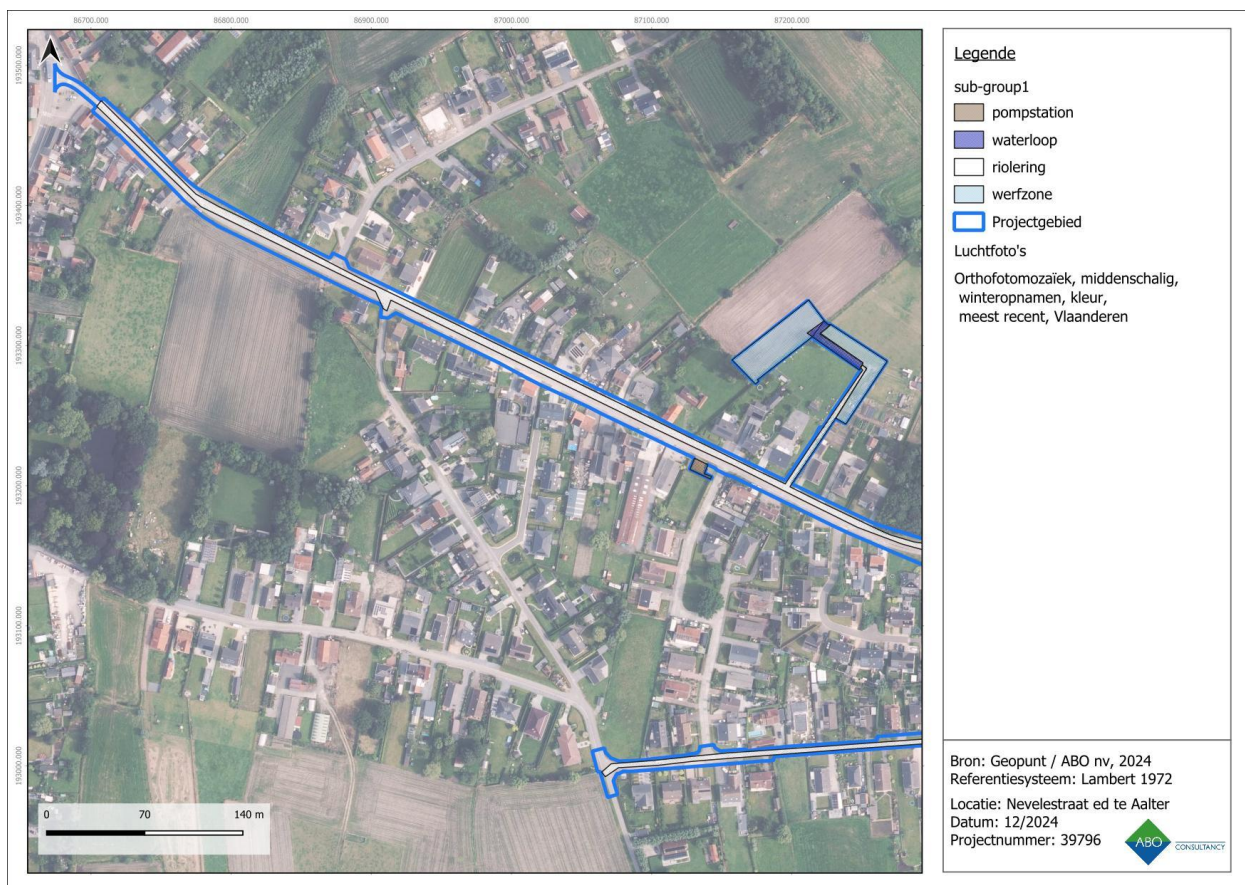
Figuur 13: Dwarsprofiel van de weg. (Initiatiefnemer, 2024)



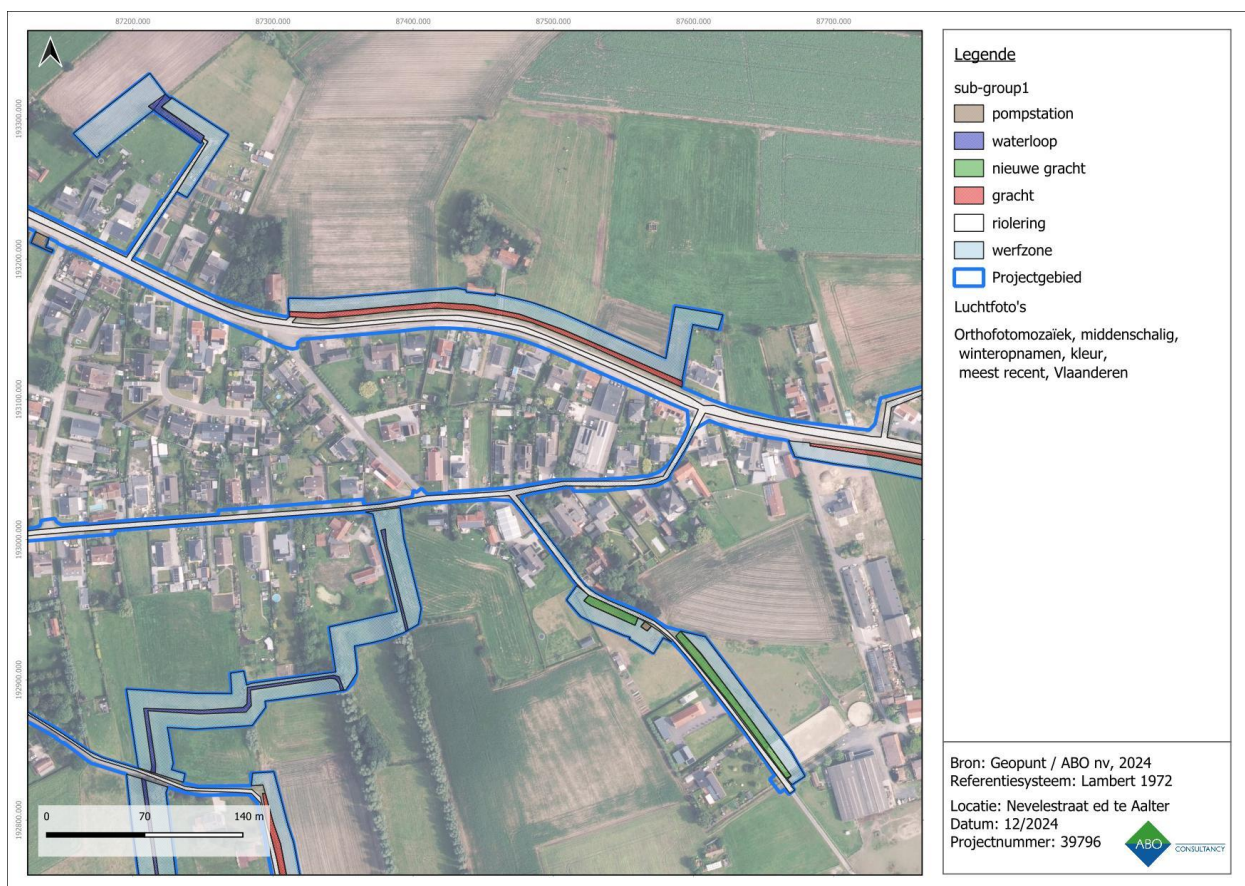
Figuur 14: Dwarsprofiel van de wegenis. (Initiatiefnemer, 2024)



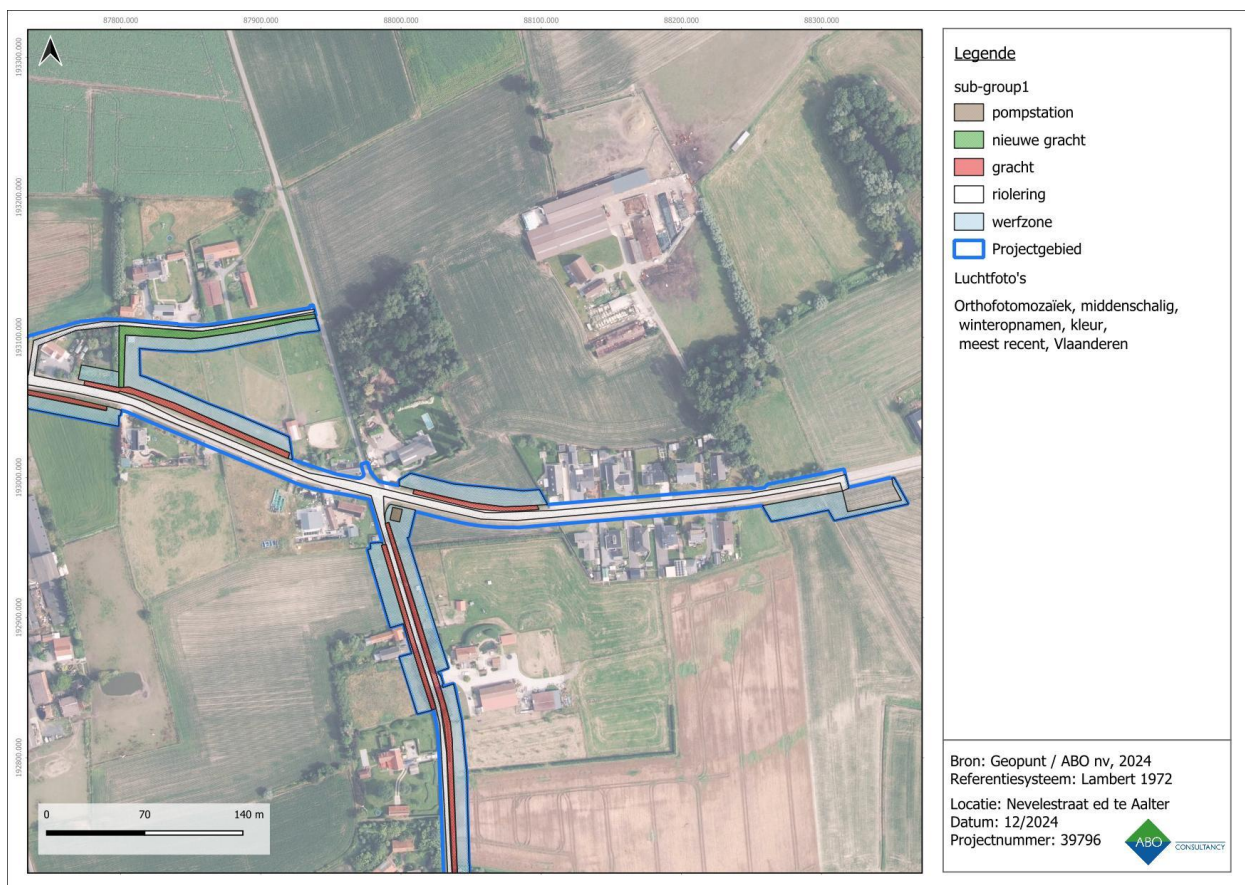
Figuur 15: Overzicht van de geplande werken ter hoogte van het terrein voor grondverbetering. (Initiatiefnemer, 2024)



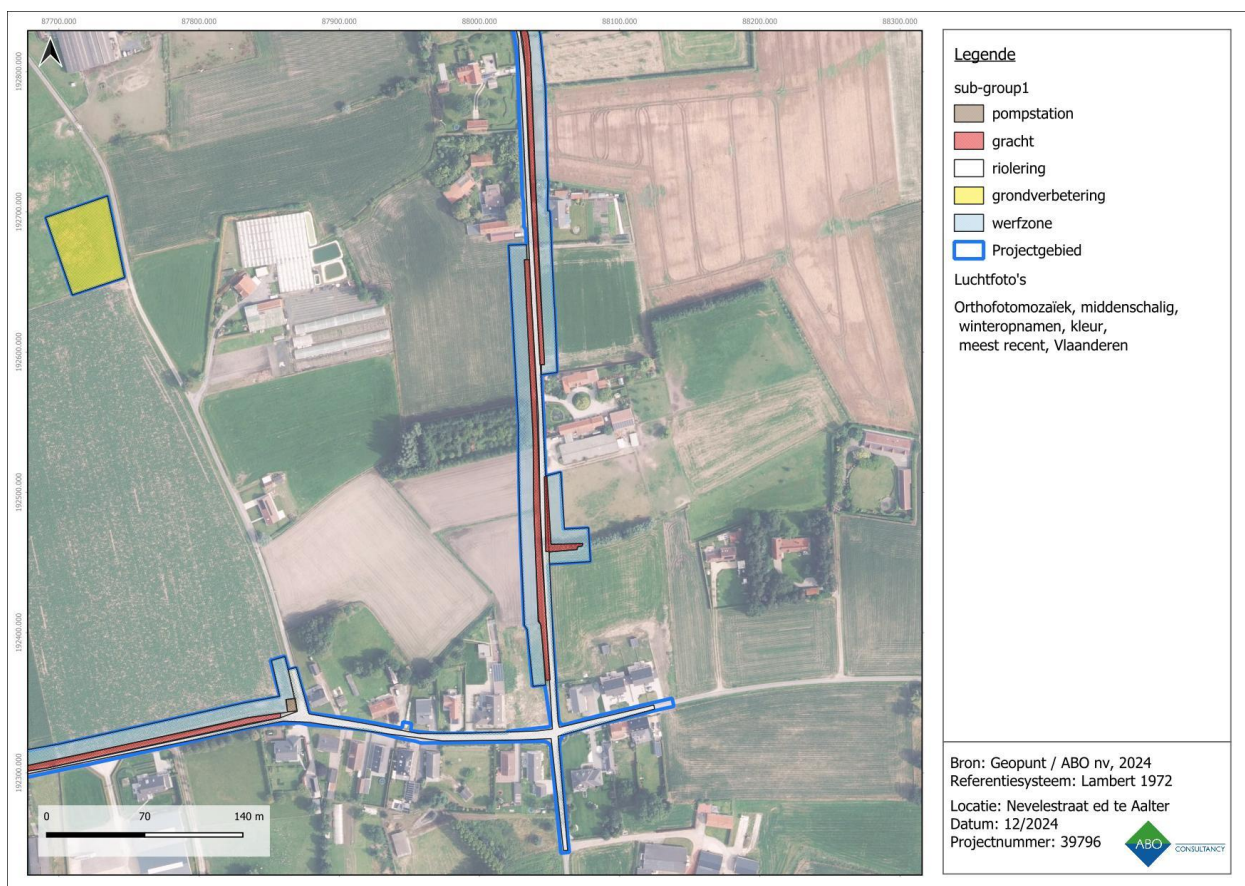
Figuur 16: Detail van de geplande bodemingreep.



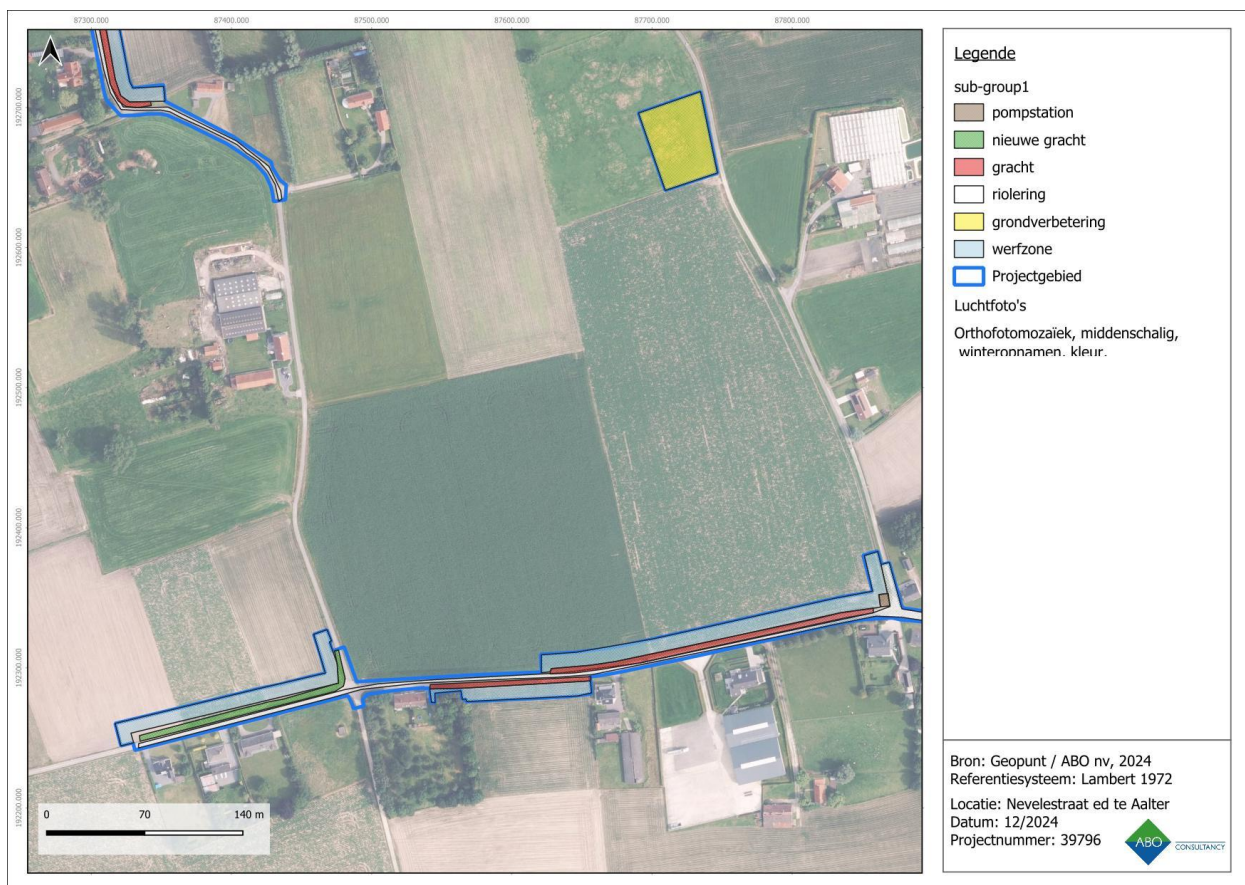
Figuur 17: Detail van de geplande bodemingreep.



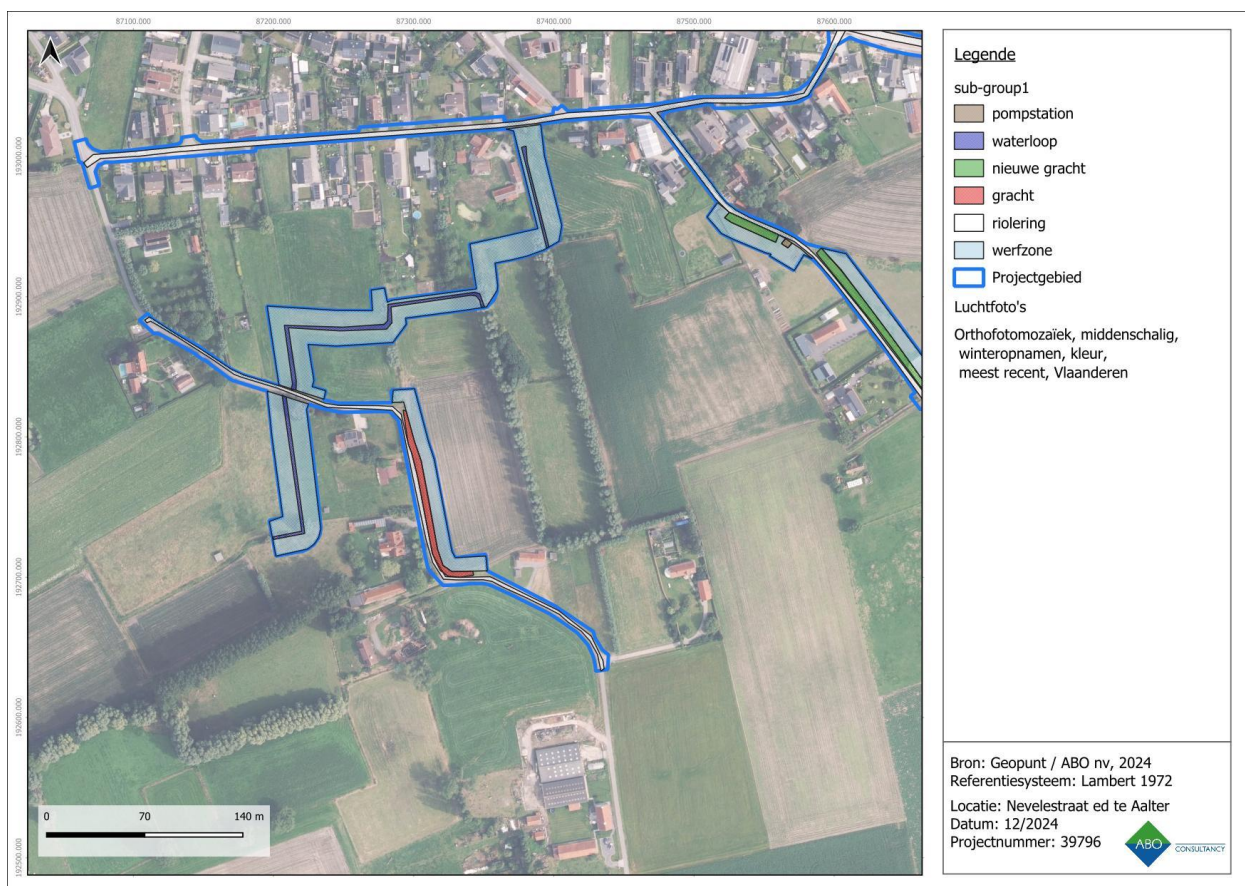
Figuur 18: Detail van de geplande bodemingreep.



Figuur 19: Detail van de geplande bodemingreep.



Figuur 20: Detail van de geplande bodemingreep.



Figuur 21: Detail van de geplande bodemingreep.

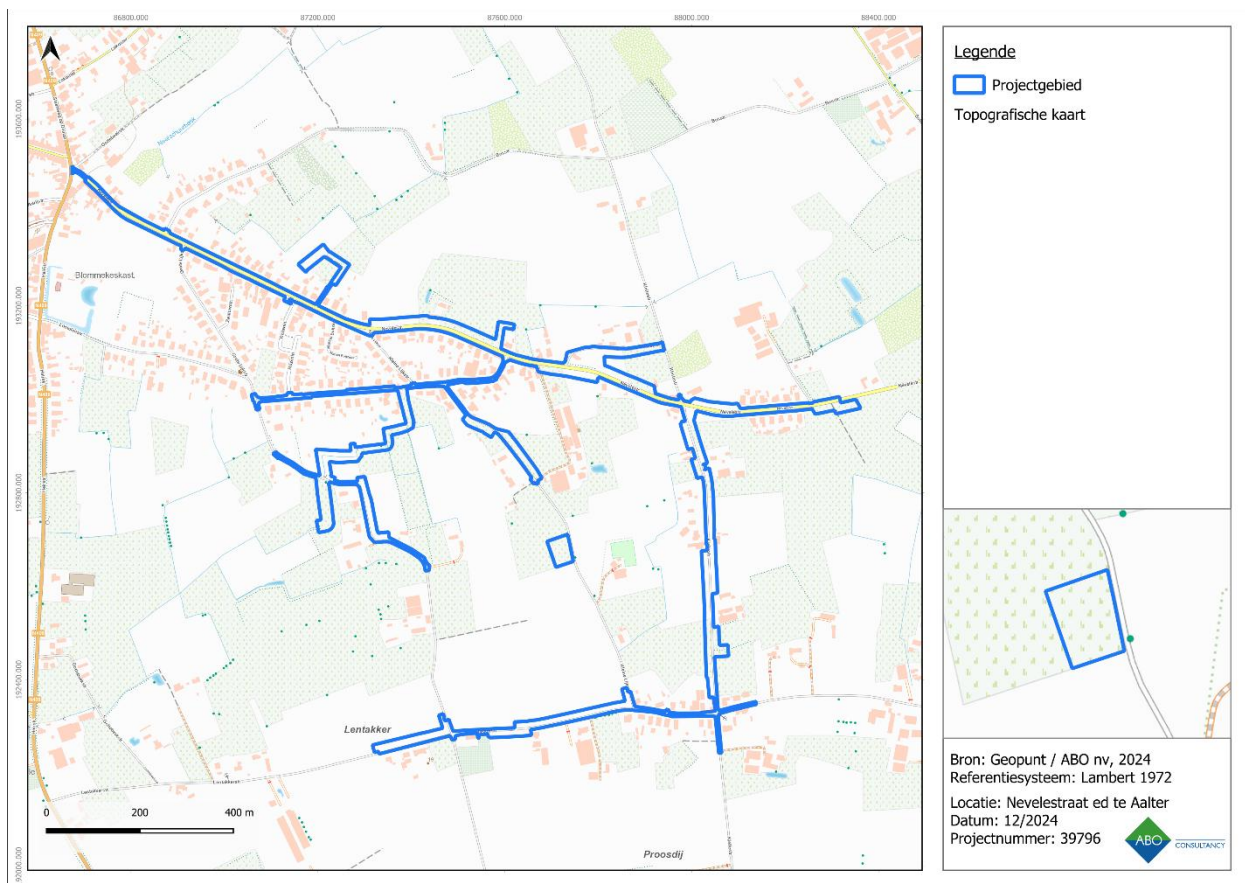
3 LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

3.1 TOPOGRAFISCHE SITUERING

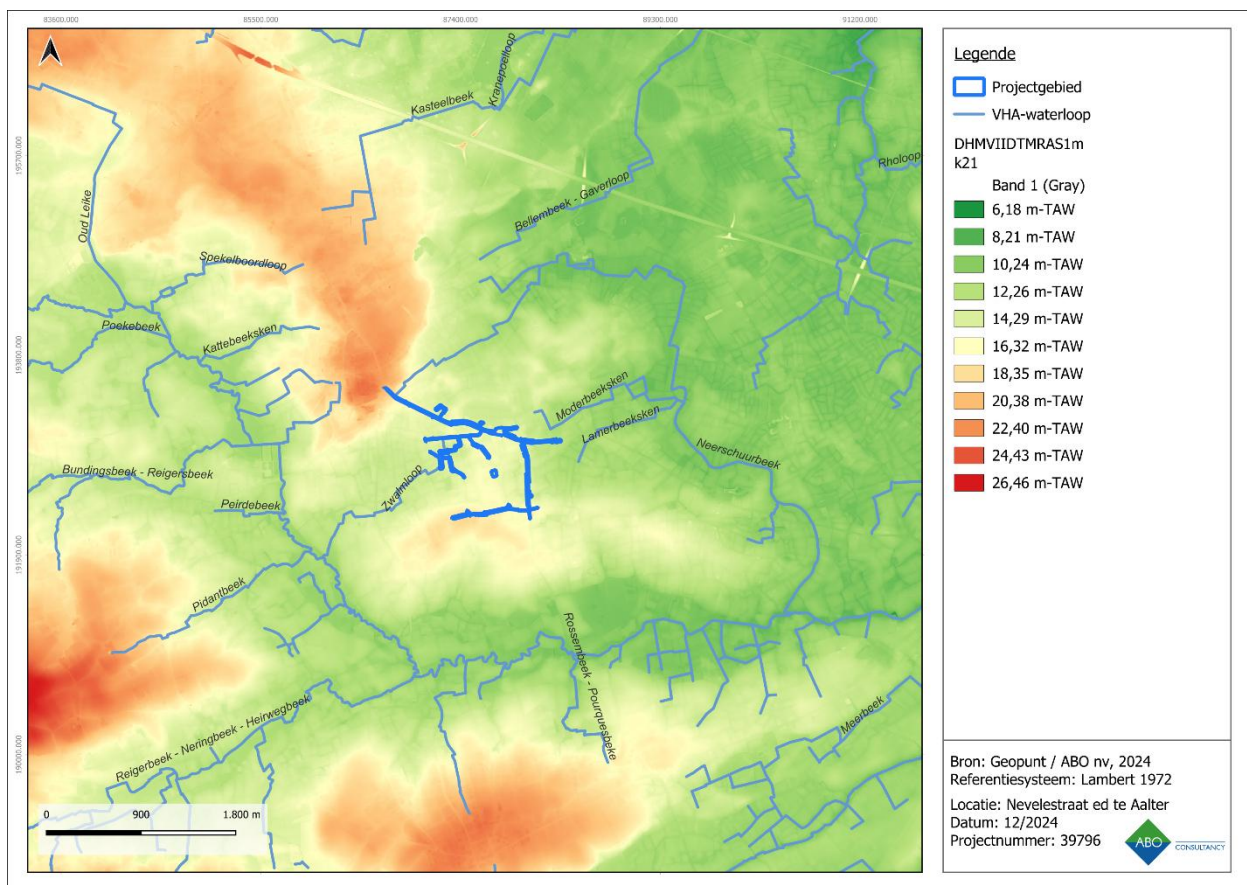
Vanuit landschappelijk standpunt ligt het projectgebied in het noorden in de Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei en in het zuiden in de Zandleem- en Leemstreek. Het is een agrarisch gebied met over het algemeen weinig bebouwing (Figuur 22). Meteen ten westen van het projectgebied bevindt zich Lotenhulle waar wel een concentratie van bebouwing aanwezig is. Grenzend aan het uiterst noordwestelijk deel van het projectgebied loopt de N109 met een NZ-oriëntatie. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich veel beken en waterlopen waarvan de Zwalmloop voor een deel doorheen het projectgebied loopt.

Het Digitaal Hoogtemodel geeft weer dat het projectgebied gelegen is in zowel een dieper deel centraal in het projectgebied als een hoger gelegen deel in het noordwesten en zuid(oosten) (Figuur 23). Deze gradiëntzones waren in het verleden aantrekkelijk voor mensen om zich te vestigen. De hoogte van het projectgebied ligt tussen 12 m en 21 m-TAW, wat overeenkomt met een hoogteverschil van ca. 9 meter doorheen het gehele projectgebied (Figuur 24). De hoogteprofielen tonen dat de Nevelestraat een afdalend verloop heeft van het noordwesten naar zuidoosten van ca. 21 naar 12 m-TAW (Figuur 25). De profielen van noord naar zuid zijn oplopend van ca. 14 tot ca. 17-18 m-TAW (Figuur 26 en Figuur 27). Het west-oost hoogteprofiel toont een dalend verloop van ca. 18,5 naar 15,5 m-TAW (Figuur 28).

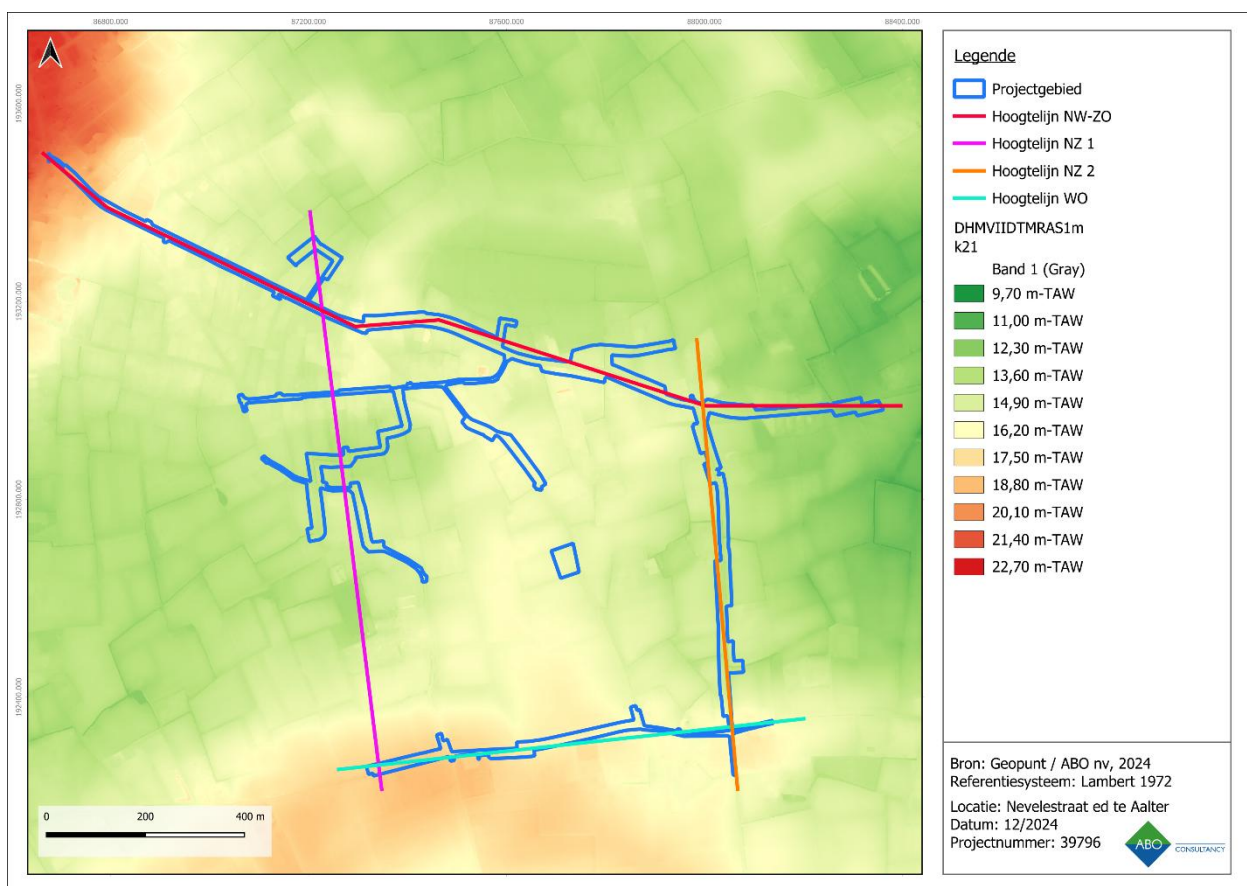
De Skyview toont aan dat het projectgebied gelegen is in een agrarische omgeving (Figuur 29). Het hoogteverloop is hierop niet zichtbaar. Er kan dan ook niet meer afgeleid worden van deze kaart.



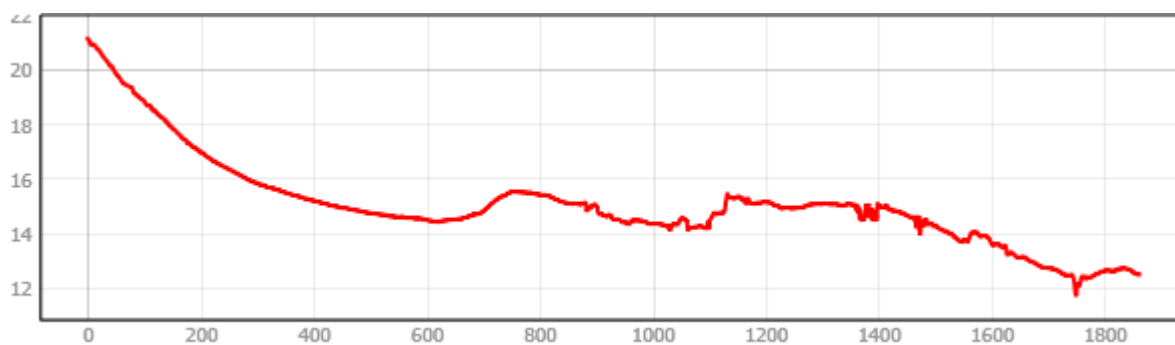
Figuur 22: Topografische kaart met aanduiding van het projectgebied



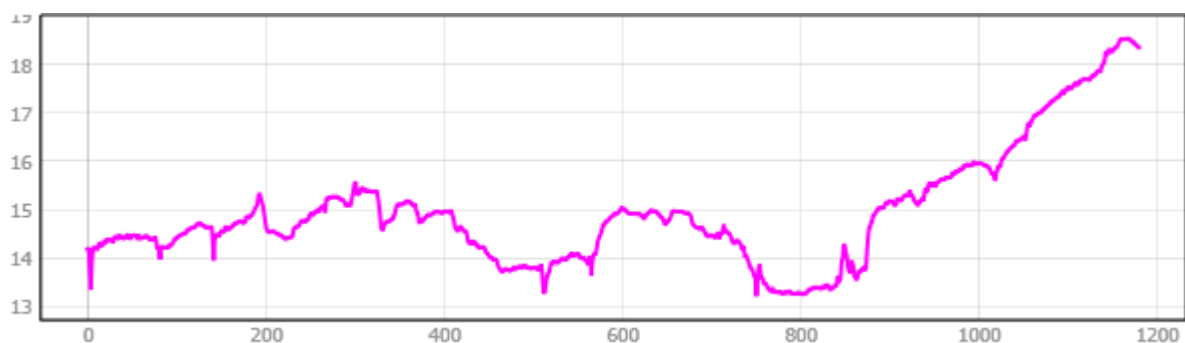
Figuur 23: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, macroniveau



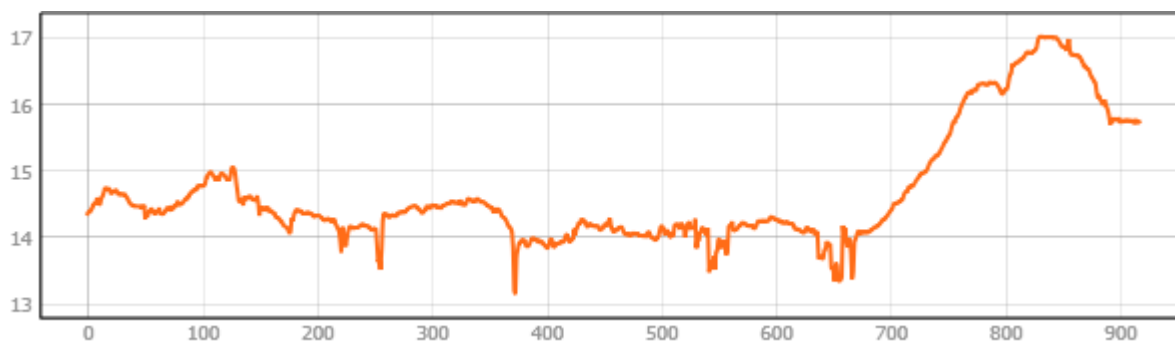
Figuur 24: Digitaal Hoogtemodel (1m) met waterlopen en aanduiding van het projectgebied, microniveau



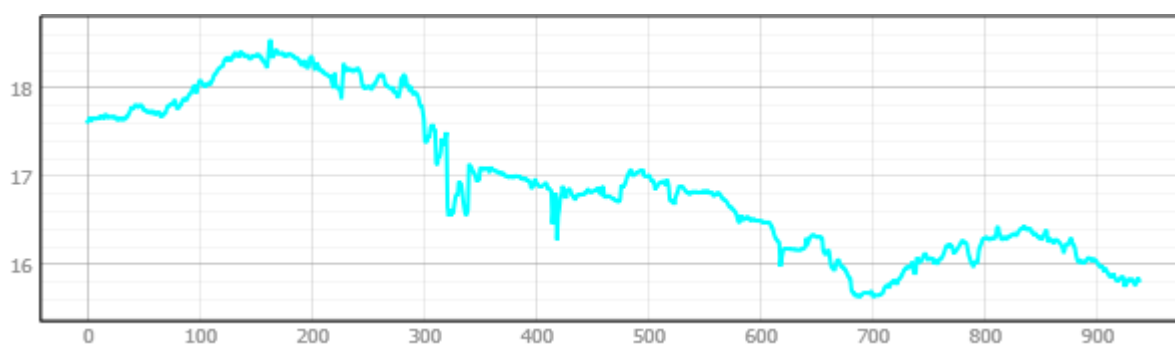
Figuur 25: Hoogteprofiel NW-ZO



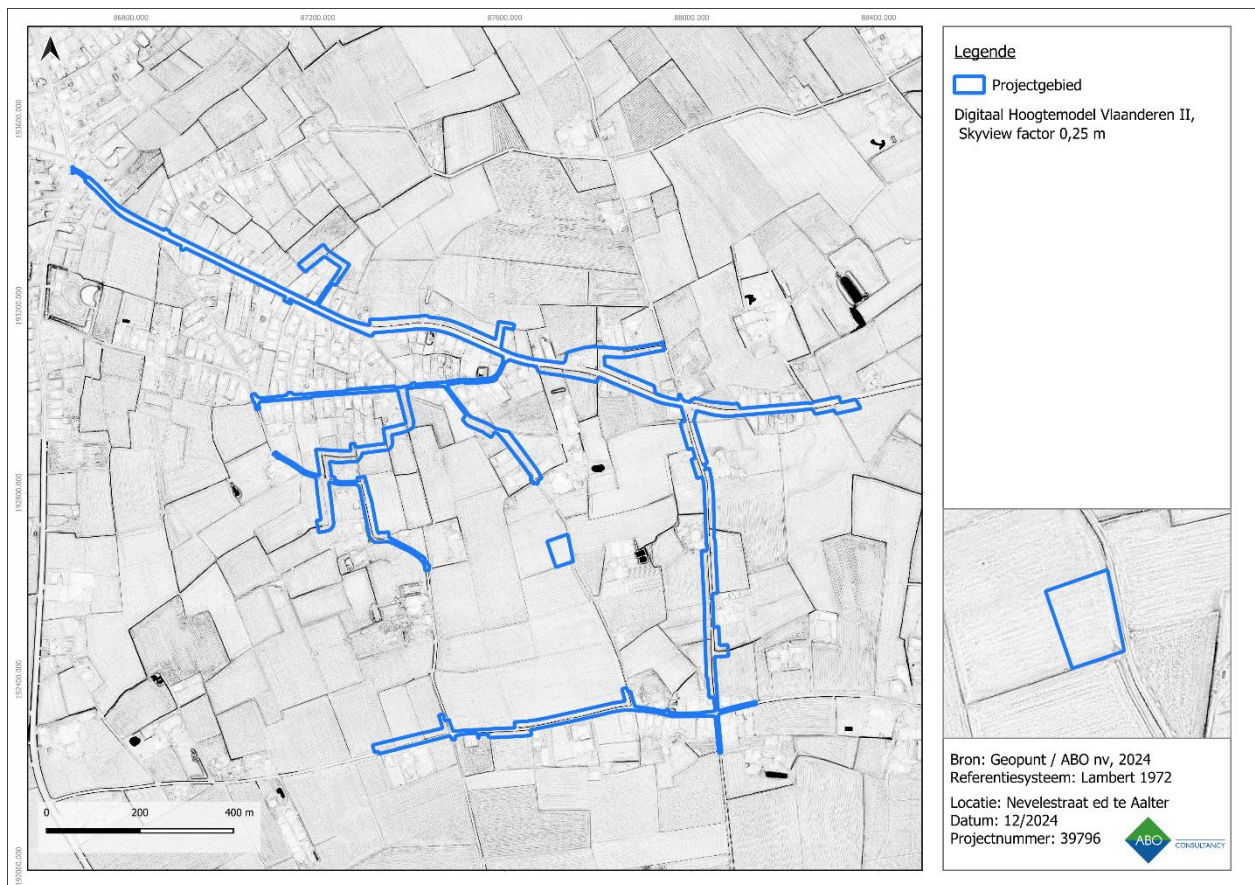
Figuur 26: Hoogteprofiel NZ 1



Figuur 27: Hoogteprofiel NZ 2



Figuur 28: Hoogteprofiel WO



Figuur 29: Skyview (factor 0,25 m) met aanduiding van het projectgebied

3.2 BODEMKUNDIGE SITUERING

Volgens de gedigitaliseerde Bodemkaart (1950-1970) komen de karteringen **Sdp, w-Sep, w-Sdh, Sdh, Zcm, Scm, OB, Zch, w-Ldc, Pdc(h), Ldc, Ldcz, Sch, Pcc(h), Pbc, Pcc, Pdp, Pep, Sdpy** en **Zdp** voor ter hoogte van het projectgebied (Figuur 30). Ter hoogte van het terrein voor grondverbetering komt kartering **Ldcz** voor.

- **Ldcz**: matig gleyige zandleembodem met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B-horizont. Deze wordt grover in de diepte (z). Het zijn hydromorfe grijsbruine podzolachtige gronden. Op een diepte tussen 60 en 65 cm-mv starten de roestvlekken en wordt de bodem grijs van kleur.
- **(w)-Ldc**: idem Ldc hierboven, de 'w' wijst op een klei-zandsubstraat dat begint op een geringe of matige diepte.
- **OB**: bebouwde zone bestaande uit huizen met hun tuinen, industriële gebouwen en dergelijke. Het is mogelijk dat de bodem hier gewijzigd is door antropogene ingrepen.
- **Pbc**: droge lichte zandleemgronden met een verbrokkelde textuur B-horizont. Het zijn gedegradeerde grijsbruine podzolachtige bodems. De donker grijsbruine Ap-horizont is 25 tot 30 cm dik. Hieronder bevindt zich een overgangshorizont die iets bruiner van kleur is en mogelijk geïnterpreteerd kan worden als een B-horizont. De onderliggende B-horizont is bruin met lichtbruine vlekken. Deze start op een diepte tussen 50 en 90 cm-mv. De C-horizont is lichtbruin of licht grijsbruin. De aanwezige roestvlekken beginnen op een diepte tussen 90 en 120 cm-mv.
- **Pcc** en **Pcc(h)**: matig droge lichte zandleemgronden met een verbrokkelde textuur B-horizont. De 'h' wijst op een variant met ijzerconcreties en is een prepodzol. De donker grijsbruine Ap-horizont is 25 tot 30 cm dik. Hieronder bevindt zich een overgangshorizont die iets bruiner van kleur is en mogelijk geïnterpreteerd kan worden als een B-horizont. De onderliggende B-horizont is bruin met

lichtbruine vlekken. Deze start op een diepte tussen 50 en 90 cm-mv. De C-horizont is lichtbruin of licht grijsbruin. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 60 en 90 cm-mv.

- Pdc(h): matig natte lichte zandleemgronden met een verbrokkelde textuur B-horizont. De 'h' wijst op de aanwezigheid van ijzerconcreties. Het zijn gedegradeerde grijsbruine podzolachtige bodems. De donkerbruine Ap-horizont is 25 tot 30 cm dik met daaronder een iets grijzere overgangshorizont. Op een diepte tussen 60 en 70 cm-mv begint een sterk gevlekte en verbrokkelde B-horizont. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 40 en 60 cm-mv.
- Pdp: matig natte gronden op lichte zandleem. Dit zijn alluviale gronden. De donker grijsbruine Ap-horizont is 25 tot 30 cm dik. Hieronder bevindt zich een bruine tot grijsbruine C-horizont. Hieronder is nog een C-horizont die zeer licht bruingrijs tot geelgrijs is met duidelijke roestverschijnselen. Vanaf 100 cm-mv zijn deze vaak sterk gleyig.
- Pep: matig droge gronden op een lichte zandleem. Dit is een regosol. De donker grijsbruine Ap-horizont is 25 tot 30 cm dik. De overgangshorizont is iets lichter van kleur dan de Ap-horizont. Hieronder bevindt zich een lichtbruine C-horizont. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 60 en 90 cm-mv.
- Sch: matig droge lemige zandgronden met een verbrokkelde humus en/of ijzer B-horizont. Het is een postpodzol. De humeuze bovengrond is 35 tot 50 cm dik en heeft een donkergrijze kleur. Op een diepte van ca. 50 cm-mv begint een verbrokkelde B-horizont. De aanwezige roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm-mv.
- Scm: matig droge lemige zandgronden met een diepe antropogene humus A-horizont. Het is een plaggenbodem. Aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 60 en 90 cm-mv.
- (w)-Sdh: matig natte lemige zandbodems met een verbrokkelde humus en/of ijzer B-horizont. De 'w' wijst op een klei-zandsubstraat dat begint op geringe of matige diepte. Het is een postpodzol. De Ap-horizont is humeus en 30 tot 50 cm dik.
- Sdp: matig natte gronden op lemig zand. Dit is een regosol met een Ap-horizont van ca. 40 cm dik. Hieronder bevindt zich meteen de C-horizont. De aanwezige roestverschijnselen starten op een diepte tussen 40 en 60 cm-mv.
- Sdpy: matig natte bodems op lemig zand. Dit zijn regosols. De Ap-horizont is ca. 40 cm dik. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 40 en 60 cm-mv.
- w-Sep: matig droge gronden op lemig zand met een klei-zandsubstraat dat begint op geringe of matige diepte. Dit is eveneens een regosol met een donker grijsbruine Ap-horizont van ca. 25 cm dik. Hieronder bevindt zich een grijsbruine zwak humushoudende bodem die 25 tot 80 cm dik is. De C-horizont is lichtbruin en meestal sterk zandig. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 60 en 90 cm-mv.
- Zch: matig droge zandgronden met een verbrokkelde humus en/of ijzer B-horizont. Het is een postpodzol. De Ap-horizont is donker bruingrijs en 40 tot 50 cm dik. De B-horizont is sterk verbrokken. De aanwezige roestverschijnselen beginnen tussen 60 en 90 cm-mv.
- Zcm: matig droge zandgronden met een diepe antropogene humus A-horizont. Het is een plaggenbodem. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 60 en 90 cm-mv.
- Zdp: matig natte gronden op zand. Het is een regosol. De grijsbruine Ap-horizont is 30 tot 40 cm dik. De aanwezige roestverschijnselen beginnen op een diepte tussen 40 en 60 cm-mv.

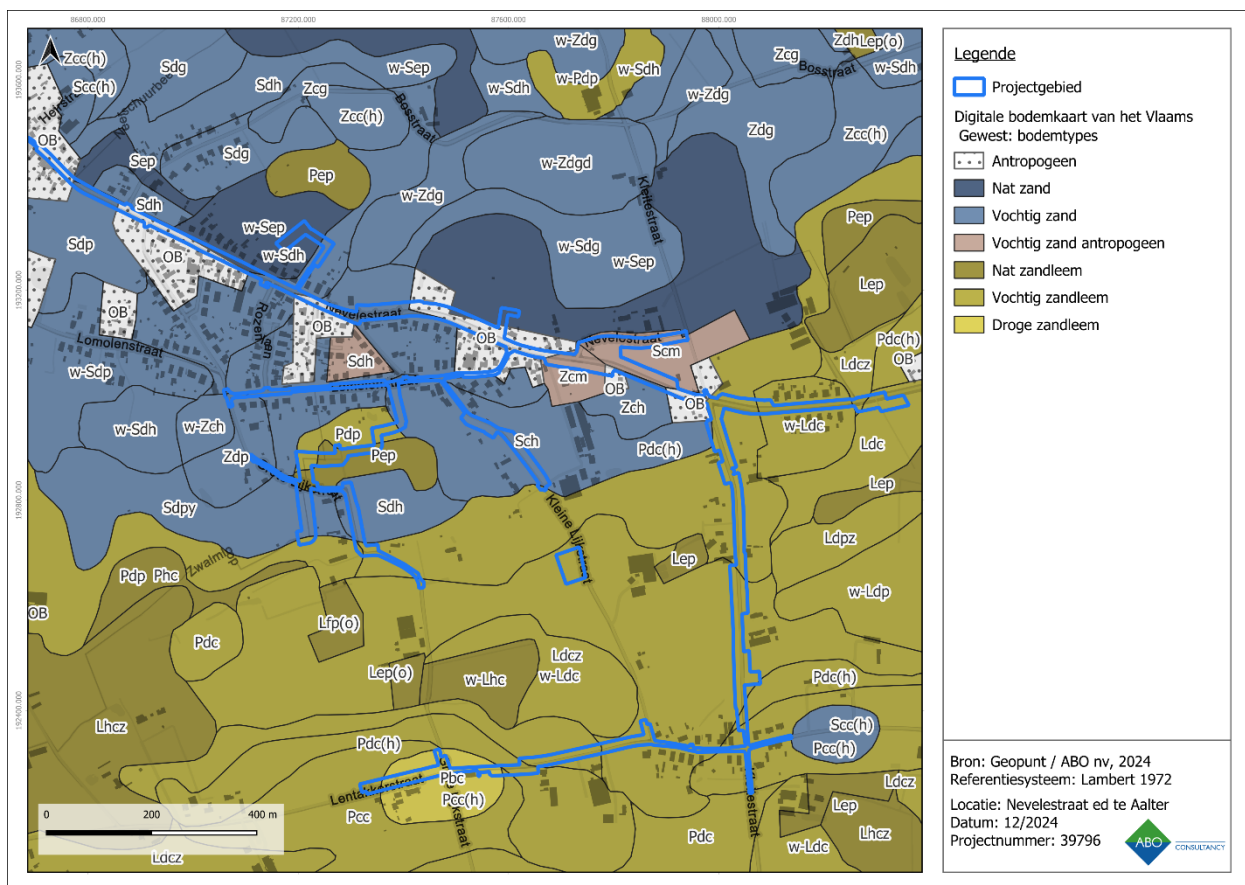
In het noordwestelijk deel van het projectgebied bevinden zich voornamelijk de matig droge tot natte (lemige) zandgronden. In het zuiden en zuidoosten bevinden zich voornamelijk matig droge tot natte zandleemgronden. Hier kunnen zowel podzols als plaggenbodems aangetroffen worden. Een podzol wijst op een mogelijk goede bewaring van eventueel aanwezige archeologische sporen en/of vondsten, waaronder steentijdartefactensites. Een plaggenbodem wilt zeggen dat hier een lange tijd aan landbouw werd gedaan waarbij steeds nieuwe plaggen werden aangevoerd. Onder deze plaggen kan zich nog steeds de oorspronkelijke bodemopbouw bevinden. Het is ook mogelijk dat er vondsten in secundaire vondsten aanwezig zijn binnen het plaggendek. Veel van deze bodems worden beschreven als zijnde een podzol. Dit wijst op een mogelijk goede bewaring van eventueel aanwezige archeologische sporen en/of vondsten, waaronder steentijdartefactensites. Ter hoogte van het terrein voor grondverbetering komt een matig gleyige zandleembodem met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B-horizont voor. Het zijn hydromorfe grijsbruine podzolachtige gronden. Op een diepte tussen 60 en 65 cm-mv starten de roestvlekken en wordt de bodem grijs van kleur.

Volgens de Quartairgeologische kaart (schaal 1:200.000) bestaat het projectgebied uit **type 1** (Figuur 31). Type 1 bestaat uit eolisch zand (ELPw) en leem uit het Weichseliaan en/of hellingsafzettingen uit het Quartair (HQ). Een dergelijke sequentie heeft een relatief klein archeologisch potentieel. De zandige opduikingen nabij waterlopen, gevormd door deze Elpw-afzettingen, waren vanaf de steentijd aantrekkingspolen voor bewoning. De sporen die deze jager-verzamelaars achterlieten bestaan voornamelijk uit verspreide vondsten op het toenmalig loopvlak. Als deze loopvlakken kort na gebruik niet worden afgedekt, zoals het geval met type 1, dan is de kans op bewaring van paleolithicum- en mesolithicumsites zeer klein.

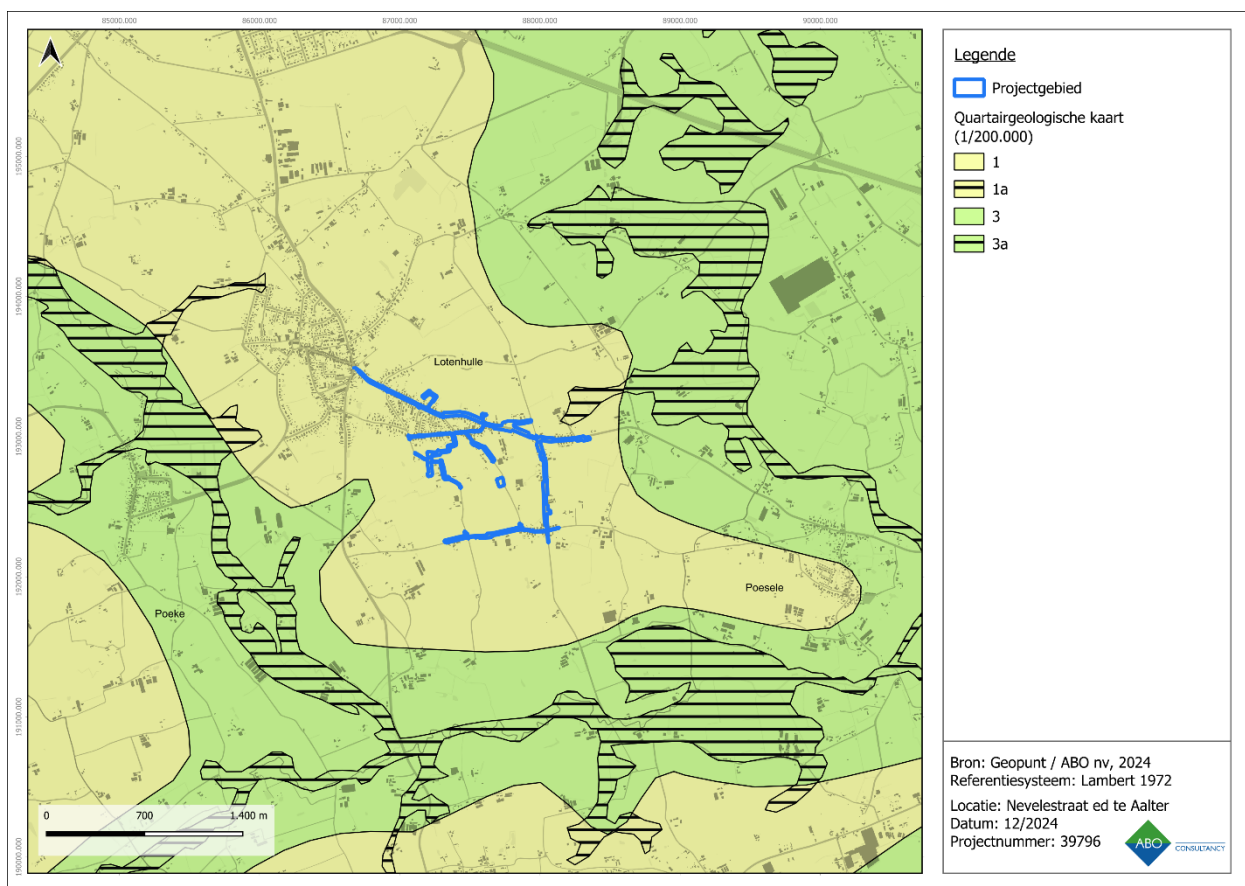
Het projectgebied ligt op de Tertiaire afzettingen van het Lid van Vlierzele en het meest noordoostelijke deel op de afzettingen van het Lid van Pittem (Figuur 32). Het Lid van Vlierzele bestaat uit groen tot grijsgroen fijn zand met plaatselijk dunne zandsteenbankjes. Het is glauconiethoudend, glimmerhoudend en soms kleihoudend. Het Lid van Pittem bestaat uit grijsgroene klei die sterk ijzerhoudend is met plaatselijke zandsteenbanken. Daarnaast zijn deze weinig glauconiethoudend en glimmerhoudend. De top van deze Tertiaire afzettingen bevindt zich op 15 m-TAW.

Volgens de potentiële bodemerosiekaart is het projectgebied aangeduid als zeer laag en verwaarloosbaar. De potentiële bodemerosie in de directe omgeving van het projectgebied is gekarteerd als **‘verwaarloosbaar’** en **‘zeer laag’**. Een lage impact van erosie bevordert de bewaring van de bodemopbouw en bijgevolg ook van eventueel aanwezige archeologische resten.

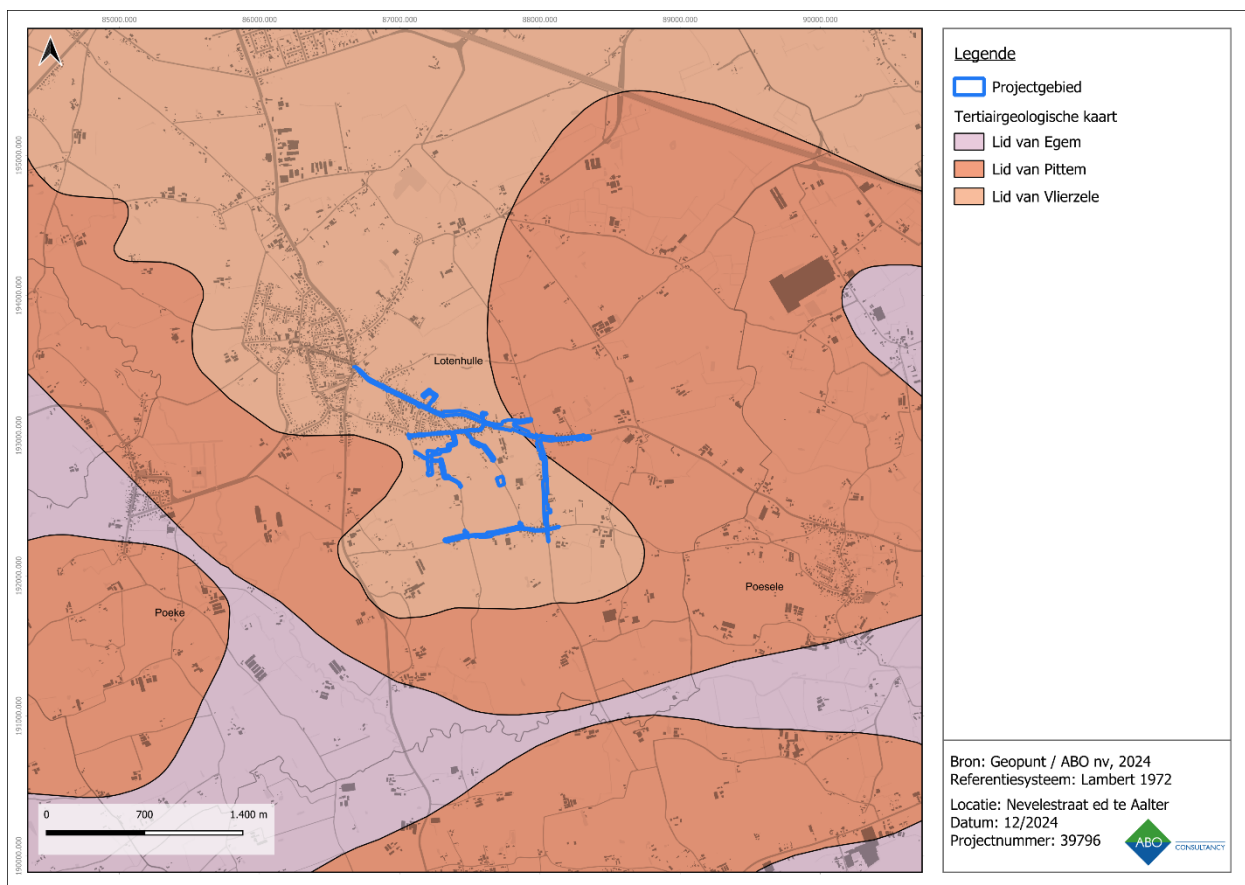
Het projectgebied is volgens de Bodembedekkingskaart in gebruik als gebouwen, autowegen, overig afgedekt, overig onafgedekt, akkers, bomen, gras en struiken. Deze kaart is weinig aanvullend en bevestigt hierbij de GRB (Figuur 33).



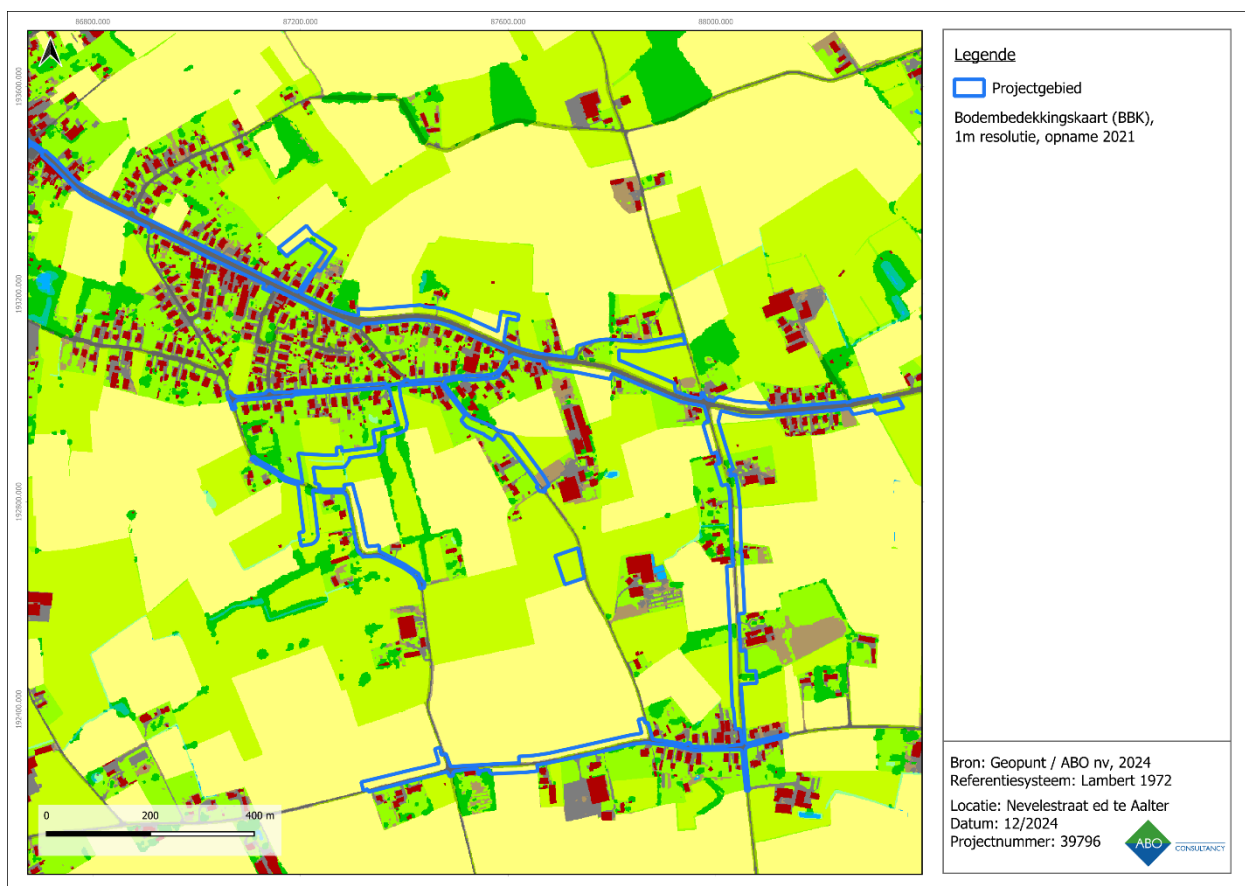
Figuur 30: Gedigitaliseerde bodemkaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 31: Gedigitaliseerde Quartaargeologische kaart (1:200.000) met aanduiding van het projectgebied



Figuur 32: Gedigitaliseerde Tertiairgeologische kaart met aanduiding van het projectgebied



Figuur 33: Bodembedekkingskaart met aanduiding van het projectgebied

4 ARCHEOLOGISCHE VOORKENNIS

4.1 HISTORISCHE ACHTERGROND

De eerste vermelding van Aalter komt uit 974 en komt van het Germaanse ‘Halahdrja’ wat jeneverbessenstruik betekent.¹

Archeologische vondsten tonen aan dat de streek reeds in 3.000-2.000 v.Chr. bewoond was. In 1951 werd in Oosterveld het ‘Urnenveldenlieden’ gevonden waarvan de graven dateren uit de late bronstijd en vroeger ijzertijd. Aalter maakt in 974 deel uit van de kasselrij van de Oudburg van Gent en in 1200 werd het gefeodaliseerd. In totaal hadden 20 heerlijkheden grondgebied dat binnen Aalter lag. Er waren diverse omwalde motten waarvan nog sporen terug te vinden zijn. ‘Aaltershoeckje’ was een deel van het Bulskampveld. Later zou het ‘Aaltershoeckje’ de parochie Sint-Maria-Aalter zijn. Het Bulskampveld was één ‘s herenveld waaruit de heren van de 16^{de} eeuw delen in leen of cijns gegeven hebben. In de 17^{de} en 18^{de} eeuw vonden hier, onder invloed van de Jezuïeten, grote ontbossings- en ontginningscampagnes plaats. Nadien was er nog meer ontbossing in de 19^{de} eeuw. Tot 1559 behoorde Aalter tot het bisdom van Doornik en erna tot het bisdom van Gent. Zoals reeds aangehaald werd in de 19^{de} eeuw in het ‘Aaltershoeckje’ de parochie Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand gebouwd. Aalter heeft een belangrijke rol gespeeld in de opstand van de Gentenaars tegen graaf Lodewijk van Male. In het begin van de 17^{de} eeuw werd een kanaal, genaamd de Brugse Vaart gegraven van Brugge naar Deinze. Maar omwille van de tussenkomst van de Gentse Witte Kaproenen tegen deze Brugse delvers werd het kanaal in 1613 verder gegraven, maar in naar Gent. In 1775 werd de eerste brug over het kanaal gebouwd. In 1838 werd een spoorweg aangelegd tussen Gent en Brugge waardoor een bloeiende handelsstraat, namelijk de Stationsstraat, het station zal verbinden met de dorpskern. Het stationsgebouw zelf werd in 1980 gesloopt. Tot ca. 1960 was Aalter een agrarische gemeente. Tussen de dorpskern en de Brugse Vaart werd in 1962 een groot industrieterrein van meer dan 125 hectare aangelegd. Omwille van economische bloei breidde het centrum vanaf de jaren 1960 uit met verschillende woonwijken.²

4.2 INVENTARISSEN ONROEREND ERFGOED

4.2.1 BESCHERMDE EN VASTGESTELDE ERFGOEDWAARDEN

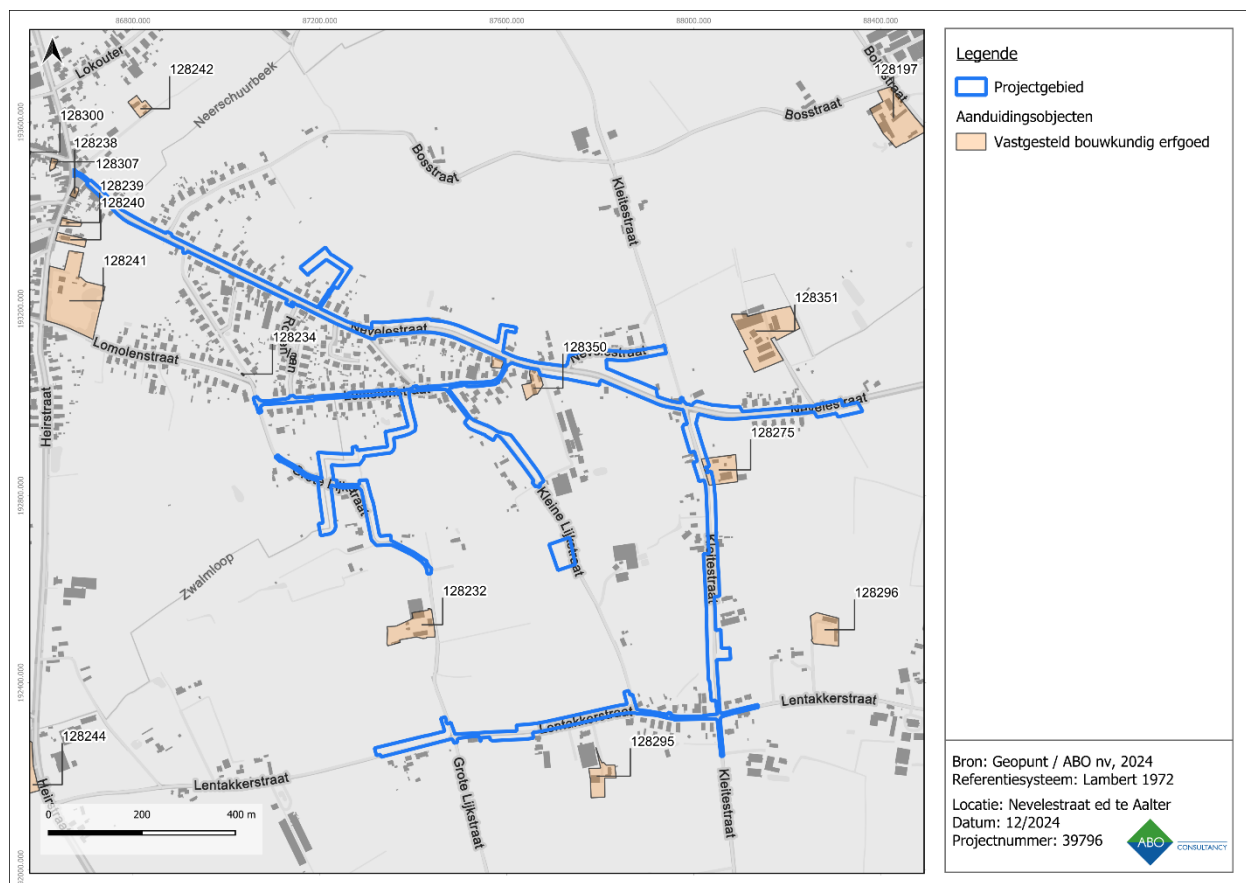
Volgens de Inventaris Bouwkundig Erfgoed bevindt er zich één erfgoedwaarde op het projectgebied, namelijk een ‘hoeve met losse bestanddelen’ (ID 128275) (Figuur 34) ter hoogte van de Kleitestraat. Het is een hoeve uit de 19^{de} eeuw. Voordien stond hier nog een oudere hoeve. De hoeve bestaat uit één niveau van vier traveeën met een zadeldak. Er bevinden zich nog stallen, een voormalig bakhuis en een dwarsschuur van zeven traveeën en een zadeldak op het erf. De impact van de werken ter hoogte van deze hoeve is echter beperkt aangezien het grootste deel van de werken onder de bestaande wegeis plaats heeft. Daarnaast grenst een erfgoedwaarde aan het projectgebied, namelijk een ‘dorpswoning en herberg’ (ID 128350). Deze bestaat uit huizen uit de 19^{de} eeuw die bestaan uit één niveau met een zadeldak. Ook voor deze erfgoedwaarde is de impact van de geplande werken beperkt aangezien deze zich binnen gabarit bevinden.

In de directe omgeving zijn enkele elementen van waardevol bouwkundig erfgoed aanwezig zoals een ‘dorpswoning’ (ID 128300) uit de 19^{de} eeuw, ‘herberg Sint-Hubertus’ (ID 128307) uit de 19^{de} eeuw, ‘melkerij Sint-Antonius’ (ID 128238) uit het begin van de 20^{ste} eeuw, een ‘wegkapel’ (ID 128234) uit 1887 en het ‘goed te Beerblok’ (ID 128351) uit 1902. Maar hierbij stamt het oudste deel uit 1426. Vandaag de dag is

¹ ‘Maurits Gysseling: Toponymisch Woordenboek (1960) p. 33’.

² Aalter [online], <https://id.erfgoed.net/themas/14191> (geraadpleegd op 18 december 2024).

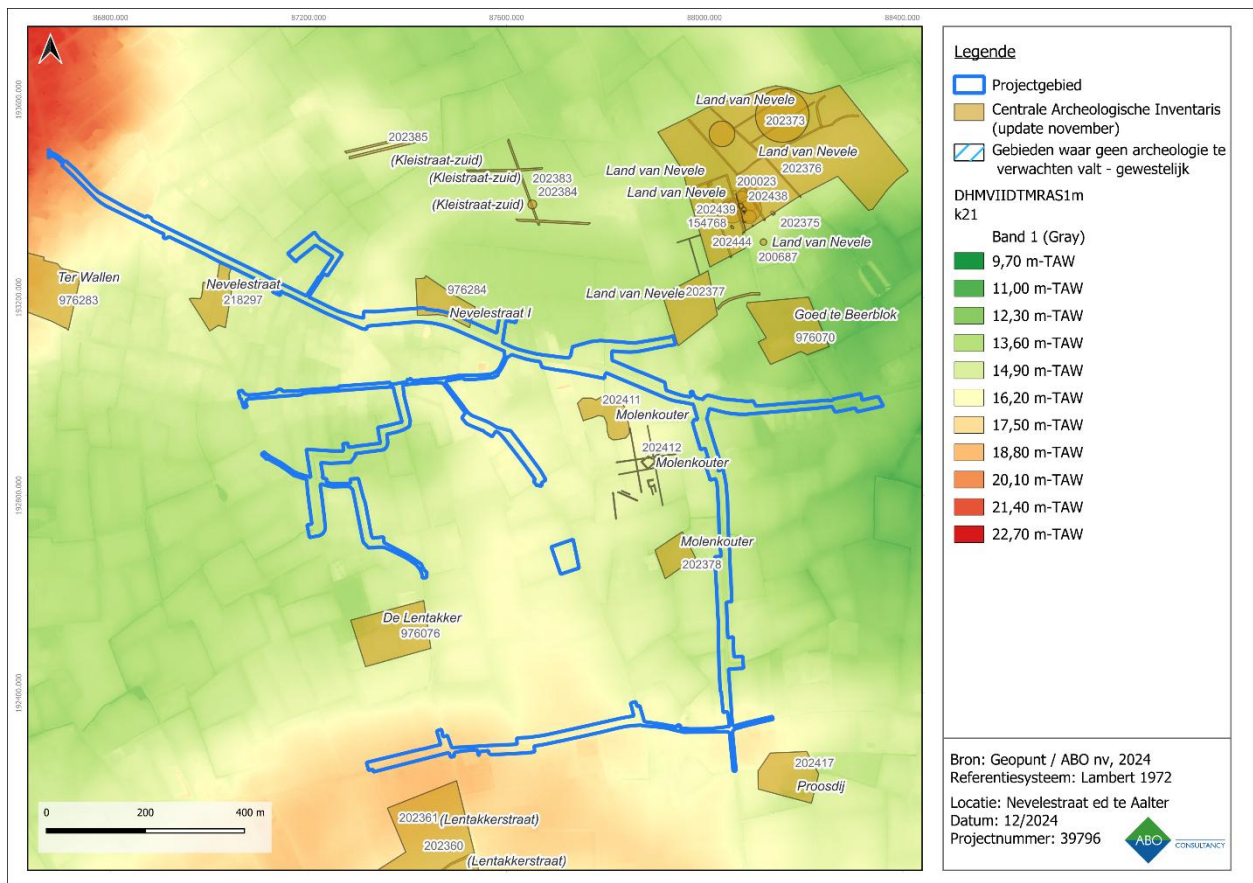
het een hoeve uit losse bestanddelen (uit 1902). Daarnaast bevindt zich in de directe omgeving nog de 'hoeve Ter Proosdij' (ID 128296) uit eind 18^{de}-begin 19^{de} eeuw. Maar dit werd volledig vernieuwd. Daarnaast zijn er nog twee hoeves, namelijk 'hoeve met losse bestanddelen' (ID 128232) uit 19^{de} eeuw en 'hoeve met losse bestanddelen' (ID 128295) uit zeker de 18^{de} eeuw.



Figuur 34: Visuele weergave van de Inventaris Onroerend Erfgoed rondom het projectgebied. (IOE, 2024).

4.2.2 ARCHEOLOGISCHE DATA

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn er verschillende meldingen uit de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) bekend van archeologische sporen en/of vondsten die een licht kunnen werpen op menselijke occupatie in het verleden (Figuur 35 & Tabel 2). Het gaat hier voornamelijk om resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd (sites met walgracht en hoeves). In mindere mate zijn er ook meldingen van archeologisch erfgoed uit de bronstijd (funeraire structuren) en nieuwste tijd (perceleringsgreppels en wegen). Landschappelijk gezien bevinden de vindplaatsen uit de bronstijd zich in het lager gelegen deel ten noorden van het plangebied waardoor deze mogelijk in mindere mate ter hoogte van het plangebied worden aangetroffen.



Figuur 35: Visuele weergave van de Centrale Archeologische Inventaris in dichte omgeving (CAI, 2024)

Direct grenzend aan het plangebied zijn drie vindplaatsen aangeduid. In het westelijke deel van de Nevelestraat is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (CAI ID 218297), het bracht enkel recente sporen aan het licht. Centraal langs de Nevelestraat bevindt zich een site met walgracht (CAI ID 976284). Ten oosten van de kleine aftakking van de Nevelestraat situeert zich een derde vindplaats (CAI ID 202377). Hierover is echter geen informatie bekend. De geplande werken ter hoogte van de site met walgracht vinden deels binnen en buiten gabarit plaats. De werken buiten gabarit (het uitbreiden van de grachten) zijn echter zeer beperkt waardoor de impact op het eventueel aanwezige archeologische archief klein is. Verder zijn er nog zes andere sites met walgracht en hoevegebouwen aangeduid, deze bevinden zich echter verder van het plangebied en worden niet bedreigd door de werken. Ten westen van de Kleitestraat bevindt zich de Molenkouter (CAI ID 202378), in het uiterste zuiden van het projectgebied ter hoogte van de Kleitestraat situeert zich de Proosdij (CAI ID 202417). In het westen, ter hoogte van het uiteinde van de Lentakkerstraat en de Grote Lijkstraat is de hoeve Lentakker (CAI ID 976076) aangeduid. Ter hoogte van het westelijke deel van de Nevelestraat is de hoeve Ter Wallen (CAI ID 976283) gesitueerd. Ten noorden van het plangebied bevindt zich de hoeve Goed te Beerblok (CAI ID 976070). Verder naar het noorden zijn verschillende meldingen van circulaire structuren aangetroffen bij luchtfotografie die mogelijk verband houden met funeraire structuren (CAI ID 154762, 154766, 154768, 200023, 200618, 200619, 200687, 200688, 202438, 202439, 202442 en 202444). Daarnaast zijn er nog enkele meldingen van perceleringsgreppels en wegen zonder verder informatie (CAI ID 202373, 202383, 202385, 202412). Tenslotte zijn er nog zeven vindplaatsen zonder verdere gegevens (CAI ID 202375, 202376, 202377, 202384, 202443, 202445 en 202458).

De gekende archeologische resten in de omgeving van het projectgebied lijken te bevestigen dat de regio doorlopend menselijke aanwezigheid heeft gekend vanaf de bronstijd tot nu. Op basis van deze informatie bestaat de kans om resten en/of sporen van menselijke aanwezigheid uit zeer uiteenlopende perioden aan te treffen ter hoogte van het projectgebied.

CAI	Naam	Datering	Omschrijving	Bron
154762	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	't Land van Nevele, circulaire structuur (023), luchtfotografie	CAI ³
154766	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	't Land van Nevele, circulaire structuur 618, luchtfotografie	CAI ⁴
154768	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	't Land van Nevele Circulaire structuur 619	CAI ⁵
200023	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie	CAI ⁶
200618	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie	CAI ⁷
200619	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie	CAI ⁸
200687	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie	CAI ⁹
200688	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie	CAI ¹⁰
202373	Lotenhulle (Aalter)	nieuwste tijd	Land van Nevele, perceleringsgreppels	CAI ¹¹
202375	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, geen verdere informatie beschikbaar	CAI ¹²
202376	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, geen verdere informatie beschikbaar	CAI ¹³
202377	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, geen verdere informatie beschikbaar	CAI ¹⁴
202378	Lotenhulle (Aalter)	middeleeuwen	Molenkouter, site met walgracht	CAI ¹⁵
202383	Kleistraat (Aalter)	nieuwste tijd	Ter hoogte van de Kleistraat-zuid zijn perceleringsgreppels aangetroffen.	CAI ¹⁶

³ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/154762>

⁴

⁵ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/154768>

⁶ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/200023>

⁷ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/200618>

⁸ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/200619>

⁹ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/200687>

¹⁰ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/200688>

¹¹ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202373>

¹² <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202375>

¹³ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202376>

¹⁴ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202377>

¹⁵ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202378>

¹⁶ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202383>

CAI	Naam	Datering	Omschrijving	Bron
202384	Kleistraat (Aalter)	onbekend	Geen verdere informatie beschikbaar	CAI ¹⁷
202385	Kleistraat (Aalter)	onbekend	Ter hoogte van de Kleistraat-zuid zijn sporen van wegen aangetroffen.	CAI ¹⁸
202411	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Molenkouter, geen verdere informatie beschikbaar.	CAI ¹⁹
202412	Lotenhulle (Aalter)	nieuwste tijd	Ter hoogte van de Molenkouter zijn perceleringsgreppels aangetroffen.	CAI ²⁰
202417	Lotenhulle (Aalter)	middeleeuwen	Proosdij, site met walgracht	CAI ²¹
202438	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie.	CAI ²²
202439	Lotenhulle (Aalter)	bronstijd	Land van Nevele, grafheuvels, luchtfotografie.	CAI ²³
202442	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, paalsporen die mogelijk behoren tot een funeraire constructie	CAI ²⁴
202443	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, geen verdere informatie beschikbaar	CAI ²⁵
202444	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, mogelijk grafstructuur	CAI ²⁶
202445	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, geen verdere informatie beschikbaar	CAI ²⁷
202458	Lotenhulle (Aalter)	onbekend	Land van Nevele, geen verdere informatie beschikbaar	CAI ²⁸
218297	Nevelestraat (Aalter)	onbekend	Een proefsleuvenonderzoek aan de Nevelestraat bracht enkel subrecente sporen aan het licht.	CAI ²⁹

¹⁷ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202384>

¹⁸ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202385>

¹⁹ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202411>

²⁰ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202412>

²¹ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202417>

²² <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202438>

²³ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202439>

²⁴ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202442>

²⁵ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202443>

²⁶ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202444>

²⁷ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202445>

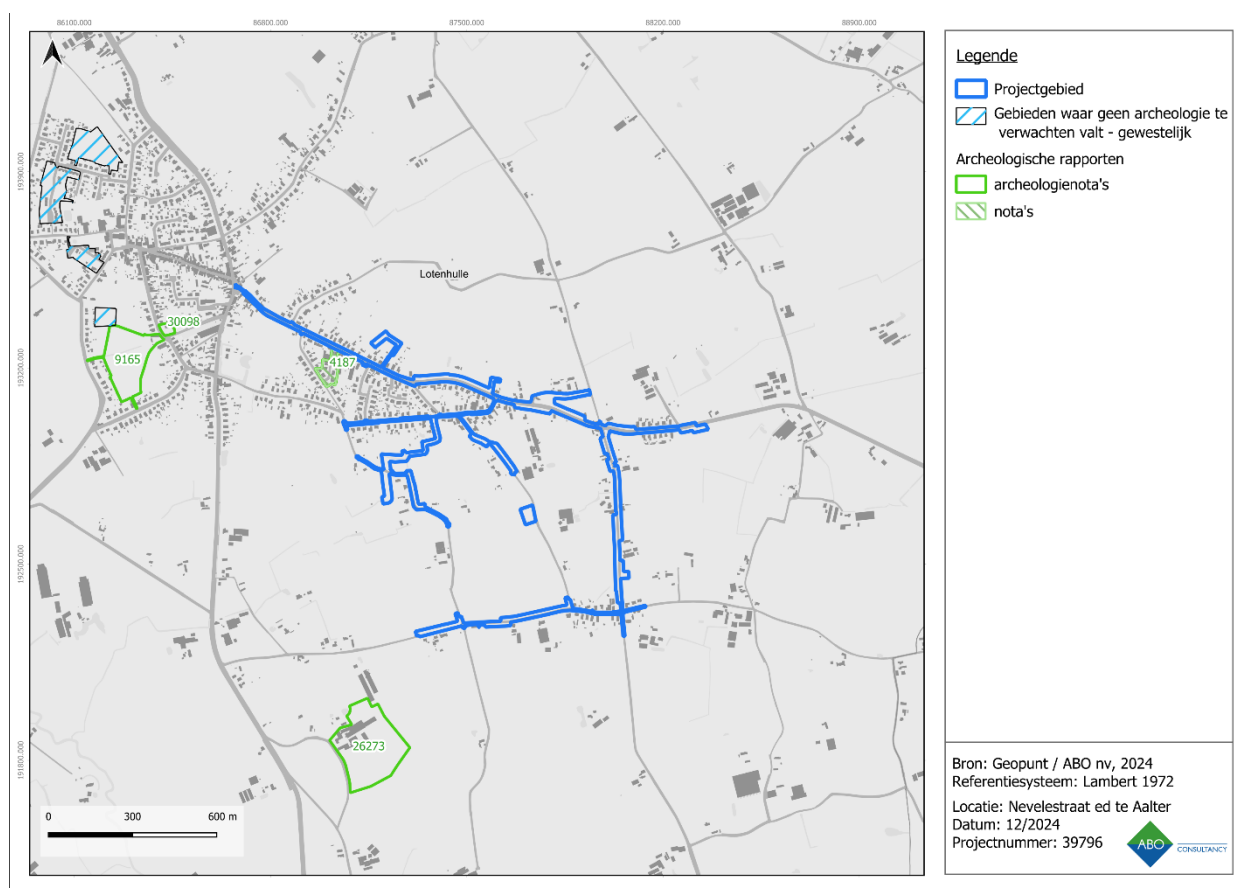
²⁸ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/202458>

²⁹ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/218297>

CAI	Naam	Datering	Omschrijving	Bron
976070	Nevelstraat (Aalter)	late middeleeuwen	Op deze locatie heeft de hoeve Goed te Beerblok gestaan.	CAI ³⁰
976076	Grote Lijkstraat 30 (Aalter)	16 ^{de} eeuw	Op deze locatie heeft de hoeve De Lentakker gestaan.	CAI ³¹
976283	Heirstraat 35 (Aalter)	late middeleeuwen	Ter Wallen, site met walgracht	CAI ³²
976284	Nevelestraat (Aalter)	onbekend	Nevelestraat I, site met walgracht	CAI ³³

Tabel 2: Overzicht van de CAI-locaties in de omgeving van het projectgebied (Centrale Archeologische Inventaris 2024)

In de directe omgeving van het projectgebied werden er sinds de wetswijziging van 2016 reeds verschillende archeologienota's (AN) en nota's (N) gepubliceerd (Figuur 36 & Tabel 3). Er zijn nog geen eindverslagen gepubliceerd. Grenzend aan het plangebied is één archeologienota (ID 153) met bijbehorende nota (ID 4187) geschreven. Voor terreinen op meer dan 1 km van het projectgebied verwijderd zijn nog enkel archeologienota's geschreven (ID 9165, 30098 en 26273).



Figuur 36: Visuele weergave van de publicaties in dichte omgeving (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2024)

³⁰ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/976070>

³¹ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/976076>

³² <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/976283>

³³ <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/976284>

Het 'Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat' (ID 153) werd in 2016 opgemaakt door *De Logi & Hoorne bvba*. Op basis van de geplande werken is een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Dit werd uitgevoerd binnen nota 'Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat' (ID 4187) door *De Logi & Hoorne bvba* in 2017. Tijdens dit onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden voor een steentijdartefactensite, noch een archeologische site aangetroffen. Verdere maatregelen waren bijgevolg niet nuttig.

In 2023 werd 'Vooronderzoek Aalter Aalter Heirstraat 83' (ID 26273) opgemaakt door DLV. Op basis van de bureaustudie werd een verwachting toegeschreven vanaf de metaaltijden. Het geadviseerde proefsleuvenonderzoek is tot op heden nog niet uitgevoerd of gepubliceerd.

Het 'Vooronderzoek Aalter Guldensporenplein 41' (ID 30098) werd in 2024 opgemaakt door Ruben Willaert nv. De geplande werken houden de realisatie van negen woningen in. Omwille van de beperkte oppervlakte van het projectgebied, namelijk ca. 1.883 m², en het feit dat de bestaande bebouwing gesloopt werd, waardoor een deel van het terrein verstoord is geraakt, zijn verdere maatregelen kosten-batengewijs niet interessant. Er zijn geen verdere maatregelen voorgeschreven.

In 2018 werd door Annika Devroe 'Vooronderzoek Aalter Poekestraat' (ID 9165) opgemaakt. De geplande werken houden een verkaveling in van een oppervlakte van ca. 32.810,75 m². Hierna zullen 58 woningen gerealiseerd worden. Aangezien de bodemverstoring hiervan niet gekend is wordt uitgegaan van een maximale bodemverstoring. Er is een verwachting vanaf de steentijd, omwille van de ligging in een gradiëntzone, maar de bebouwing is aanwezig sinds de 18^{de} eeuw. Er dient dan ook een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden. Dit werd tot op heden nog niet uitgevoerd of gepubliceerd.

Er kan uit deze data geconcludeerd worden dat er in twee gevallen nog een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd en/of gepubliceerd moet worden. Daarnaast werd in één geval geen maatregelen voorgeschreven omwille van de reeds aanwezige verstoring in functie van de geplande werken. En in een laatste geval, de archeologienota die grenst aan het projectgebied (ID 153 en 4187) werd een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Hierbij werd geen steentijdartefactensite, noch aanwijzingen voor een archeologische site aangetroffen. Het archeologisch niveau situeert zich op een diepte van ca. 60 cm onder het maaiveld.

ID	Naam	Type	Bedrijf	Conclusie
153	Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat ³⁴	AN	De Logi & Hoorne bvba	Er dient een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden
4187	Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat ³⁵	N	De Logi & Hoorne bvba	Geen maatregelen
26273	Vooronderzoek Aalter Aalter Heirstraat 83 ³⁶	AN	DLV	Er dient een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden
30098	Vooronderzoek Aalter Guldensporenplein 41 ³⁷	AN	Ruben Willaert nv	Geen maatregelen.

³⁴ 'Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat', 2 augustus 2016.

³⁵ 'Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat', 3 augustus 2017.

³⁶ 'Vooronderzoek Aalter Aalter Heirstraat 83'.

³⁷ 'Vooronderzoek Aalter Guldensporenplein 41'.

9165	Vooronderzoek Aalter Poekestraat ³⁸	AN	Annika Devroe	Er dient een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd te worden
----------------------	--	----	---------------	---

Tabel 3: Overzicht van de publicaties in de omgeving van het projectgebied (Inventaris Onroerend Erfgoed, 2024)

4.3 CARTOGRAFISCHE EN ICONOGRAFISCHE BRONNEN

Een belangrijke bron van informatie is historisch kaartmateriaal. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het feit dat de eerste bruikbare kaarten pas vanaf de 16^{de} eeuw of later voorhanden zijn. Pas vanaf de 19^{de} eeuw verschijnen de eerste gedetailleerde kaarten. Eventueel eerder aanwezige middeleeuwse structuren zijn mogelijk reeds verdwenen en zijn dus niet meer opgenomen in recentere bronnen.

De oudste raadpleegbare betrouwbare cartografische bron is de Ferrariskaart van 1777. Daarnaast bestaat er nog een oudere kaart, namelijk de *Fricx-kaart* van 1712 (Figuur 37). Maar deze is onnauwkeurig en daarom moeilijk te refereren waardoor het projectgebied niet altijd op de juiste plaats lijkt weergegeven te zijn. In dit geval ligt het projectgebied in werkelijkheid meer naar het noorden toe, tussen Loo ten Hulle en Altere. De *kaart van Ferraris* geeft een gedetailleerde inkijk in landindelingen, landgebruik en nederzettingenpatronen aan het eind van het Ancien Régime (18^{de} eeuw) (Figuur 38). Op de kaart is te zien dat het projectgebied gelegen is in een agrarische zone met overwegend weinig bebouwing. De wegenis komt op dit moment nog niet volledig overeen met de huidige wegenis. De site met walgracht aangeduid met CAI ID 976284 centraal ten noorden van de Nevelestraat is reeds gekarteerd. Het projectgebied overlapt met de zuidelijke gracht van de site (Figuur 39). Ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat in het noordoosten is eveneens bewoning aangeduid (Figuur 40). Het terrein voor grondverbetering is in gebruik als landbouwgrond. De *Atlas der Buurtwegen* geeft een inkijk in het spoor- en wegennet en perceelssysteem van de 19^{de} eeuw (Figuur 41). Het wegennet vertoont al meer overeenkomsten met de huidige stratenpatroon. De huidige Nevelestraat is aangeduid als Chemin nr. 1, de Lomolenstraat als Chemin nr. 30, de Kleine Lijkstraat als Chemin nr. 29, de Grote Lijkstraat als Chemin nr. 27, de Kleitestraat als Chemin nr. 22 en de Lentakkerstraat als Chemin nr. 20. De splitsing van de Nevelestraat met een nevenstraatje, eveneens aangeduid als de Nevelestraat is gekarteerd als Chemin nr. 39. Ter hoogte van deze kruising is bebouwing aangeduid (Figuur 43). De situatie ter hoogte van de site met walgracht (Figuur 42) en het terrein voor grondverbetering blijft onveranderd. De *Vandermaelenkaart* geeft een overzicht van het landgebruik en de nederzettingenpatronen tijdens de 19^{de} eeuw (Figuur 44). Deze kaart geeft een vergelijkbare situatie weer als de Atlas der Buurtwegen. De site met walgracht is nog steeds zichtbaar (Figuur 45), ook is er bebouwing gekarteerd op de splitsing van de Nevelestraat met het nevenstraatje (Figuur 46) en het terrein voor grondverbetering is nog steeds in gebruik als landbouwgrond. Deze kaart lijkt dan weer minder nauwkeurig te zijn waardoor alles iets meer naar het oosten lijkt te liggen dan in werkelijkheid het geval is. Wel geeft deze kaart het agrarisch karakter duidelijk weer. De *Poppkaart* geeft, net zoals de Atlas der Buurtwegen, informatie over de 19^{de}-eeuwse perceelsindelingen (Figuur 47). Het projectgebied is verspreid over een aantal percelen. Op de Popp-kaart is duidelijk te zien dat de zuidelijke gracht van de omwalde hoeve aangeduid op de CAI (ID 976284) binnen het projectgebied valt (Figuur 48). Aangezien de werken op deze locatie zich ter hoogte van de huidige gracht bevinden is de impact eerder beperkt. De rest van deze zone is ingericht als werfzone waarbij er sprake is van een beperkte bodemingreep. Via de legger (Tabel 4) kan het bodemgebruik vastgesteld worden voor de percelen op de kruising (1252 en 1253) (Figuur 49) en ter hoogte van het gebouw met de grachten (1276 t.e.m. 1279) (Figuur 48):

³⁸ 'Vooronderzoek Aalter Poekestraat'.

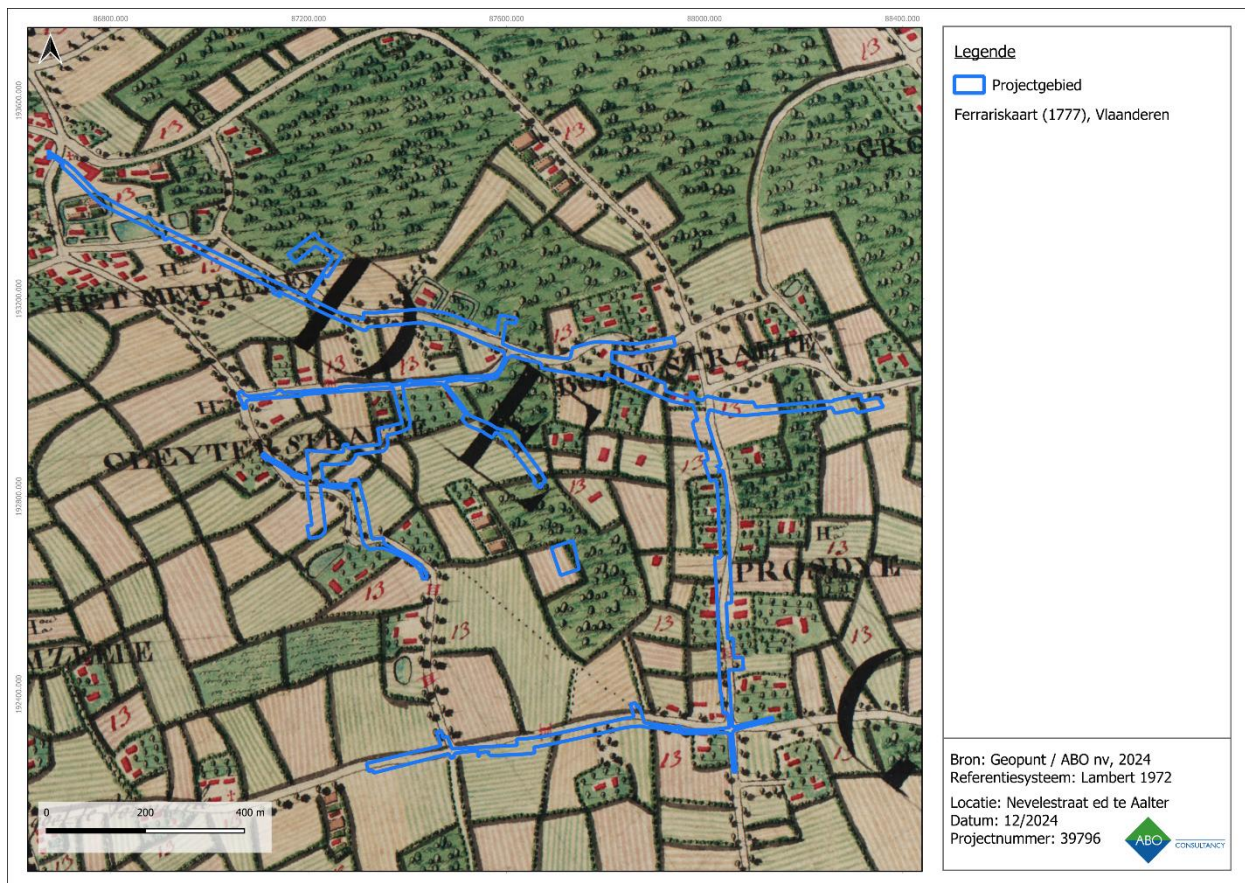
Perceel	Bodemgebruik	Bezitter
1252	Huis	Martens Leonard, landbouwer, Loo-ten-Hulle
1253	Land	Martens Leonard, landbouwer, Loo-ten-Hulle
1276	Tuin	Blomme, wed. en kinderen Carolus, byz., Loo-ten-Hulle
1277	Huis	Blomme, wed. en kinderen Carolus, byz., Loo-ten-Hulle
1278	Boomgaard	Blomme, wed. en kinderen Carolus, byz., Loo-ten-Hulle
1279	Water als Land	Blomme, wed. en kinderen Carolus, byz., Loo-ten-Hulle

Tabel 4: Informatie uit de legger van de Poppkaart.

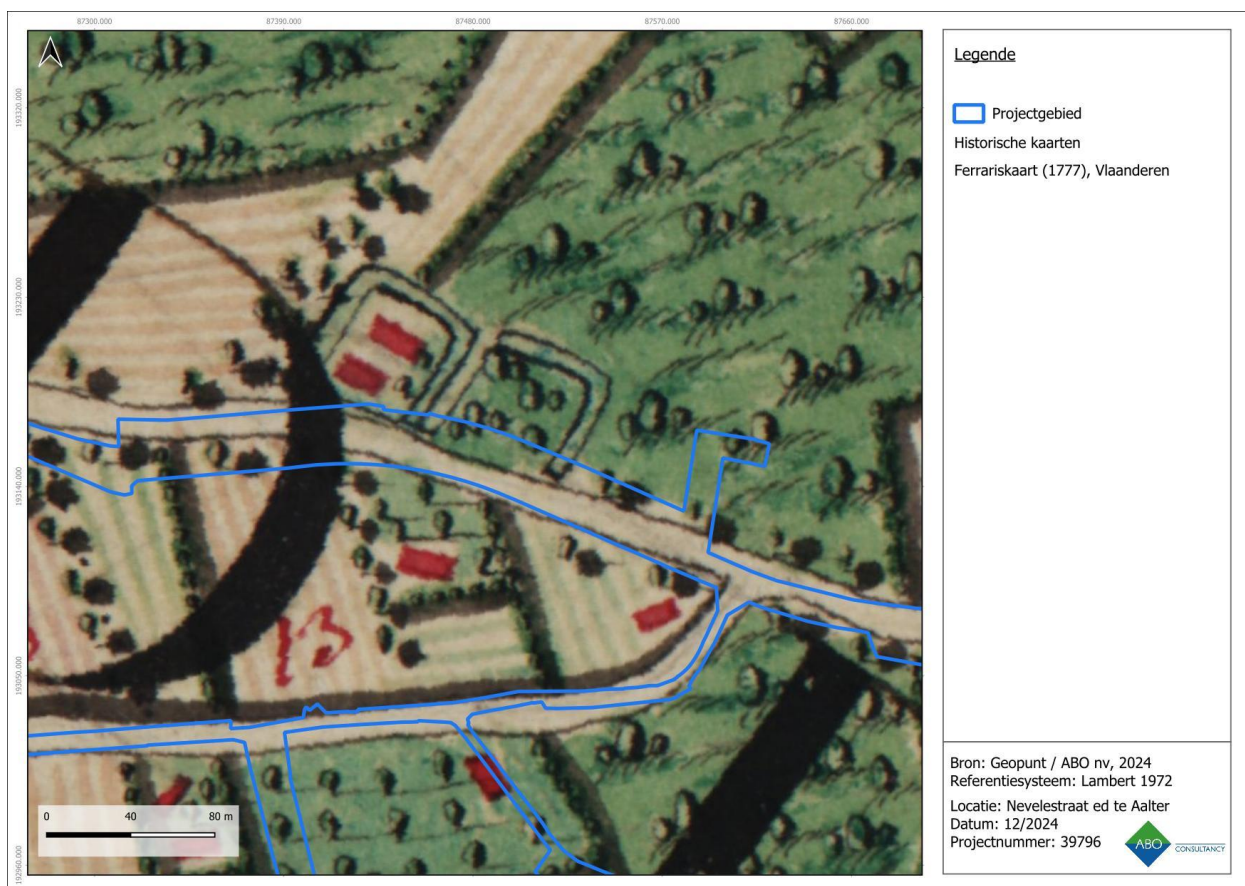
Op de topografische kaart van 1873 (Figuur 50-Figuur 51) is de situatie hetzelfde gebleven.



Figuur 37: Fricx-kaart met aanduiding van het projectgebied.



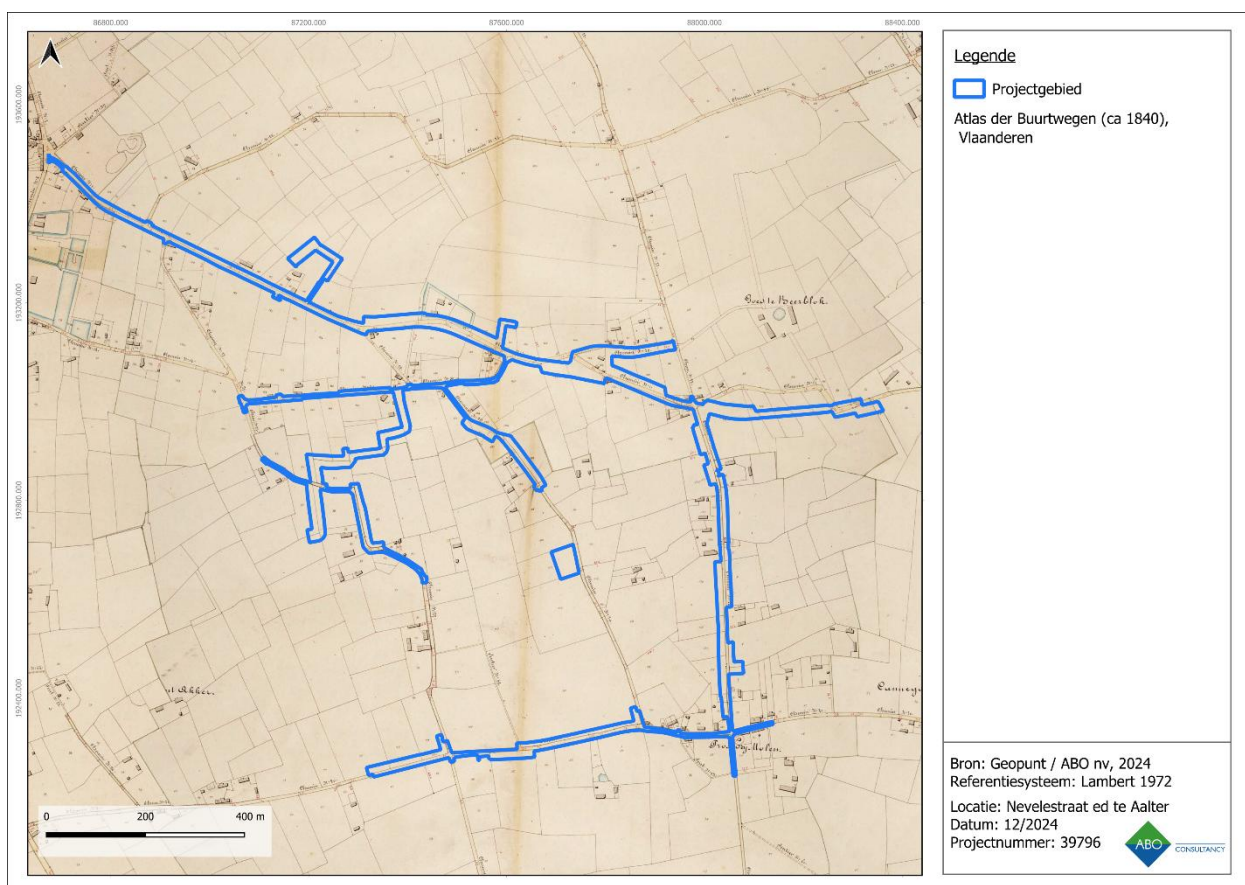
Figuur 38: Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied.



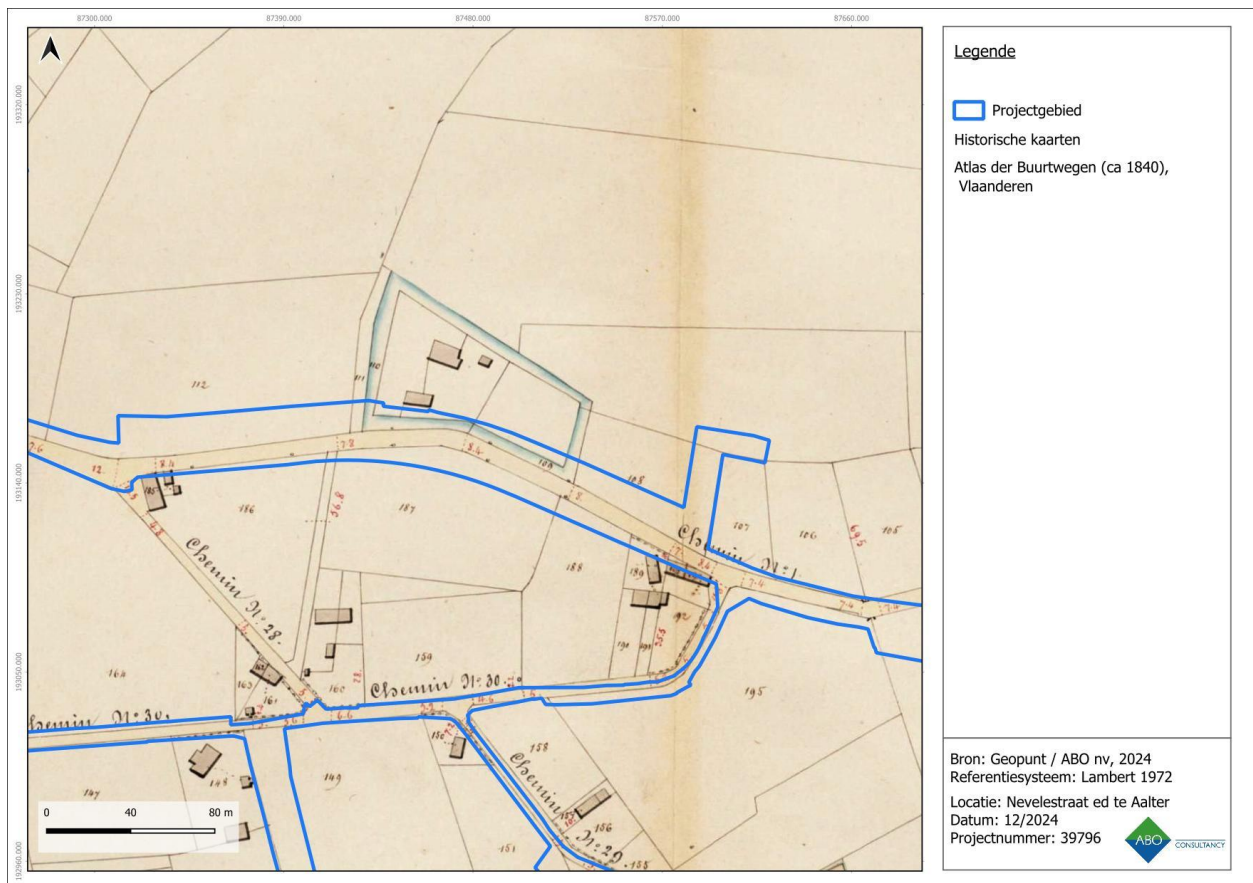
Figuur 39: Detail Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



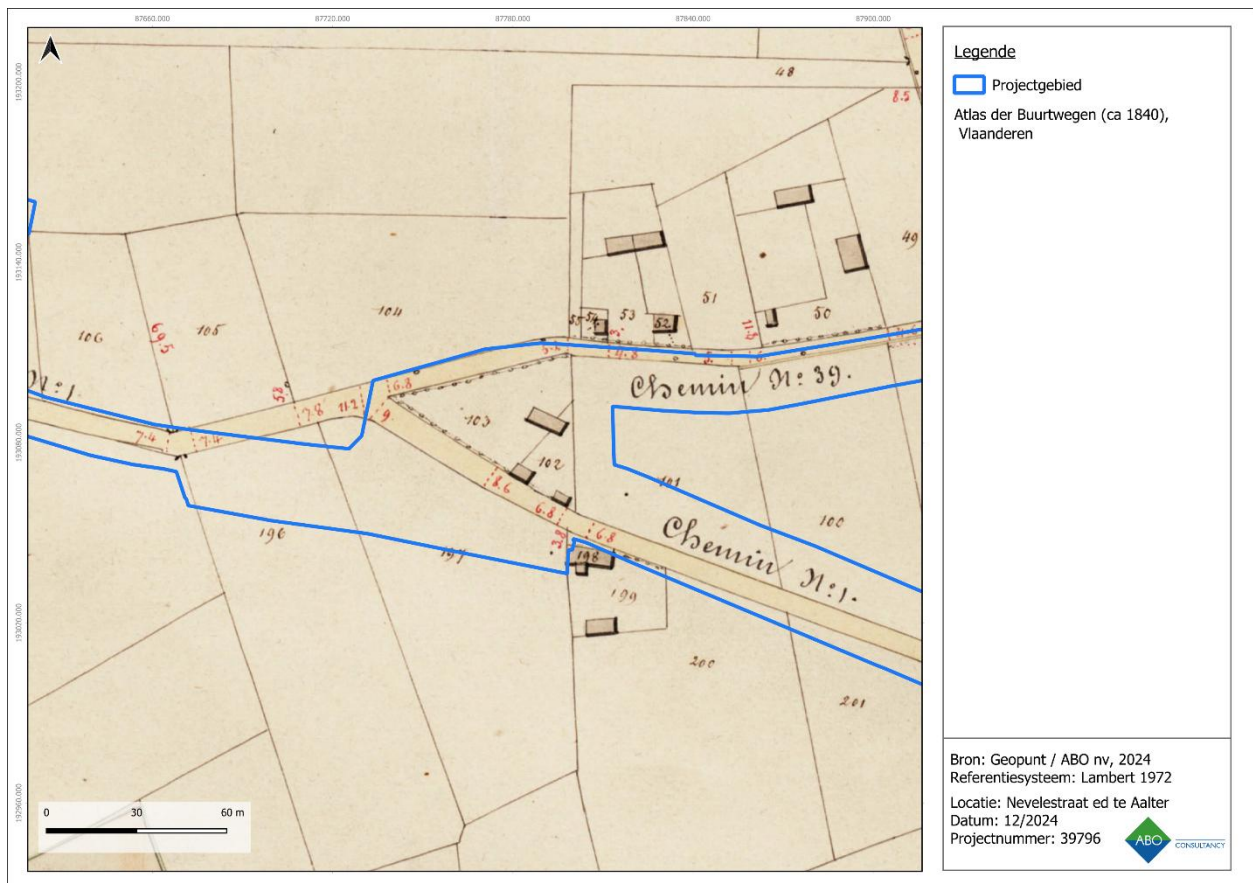
Figuur 40: Detail Ferrariskaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.



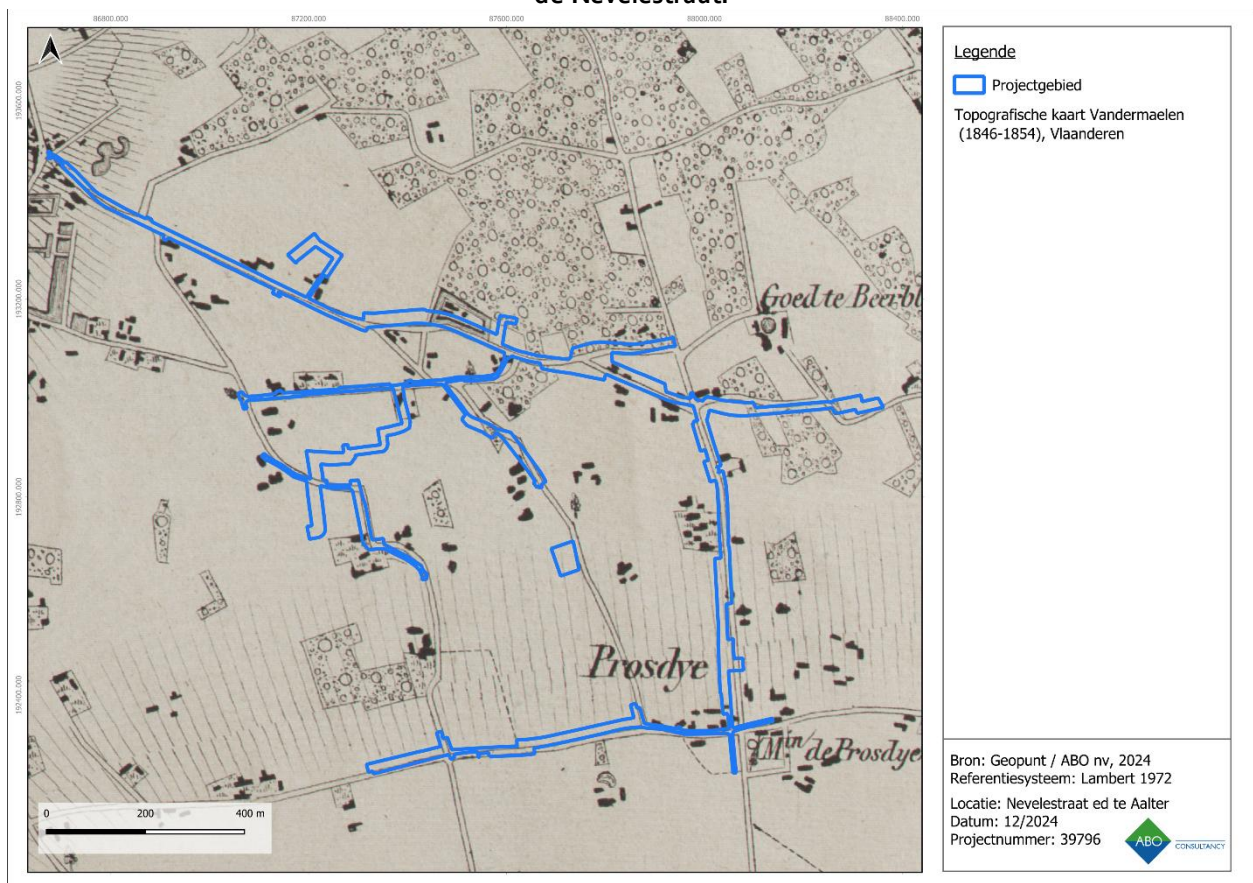
Figuur 41: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied.



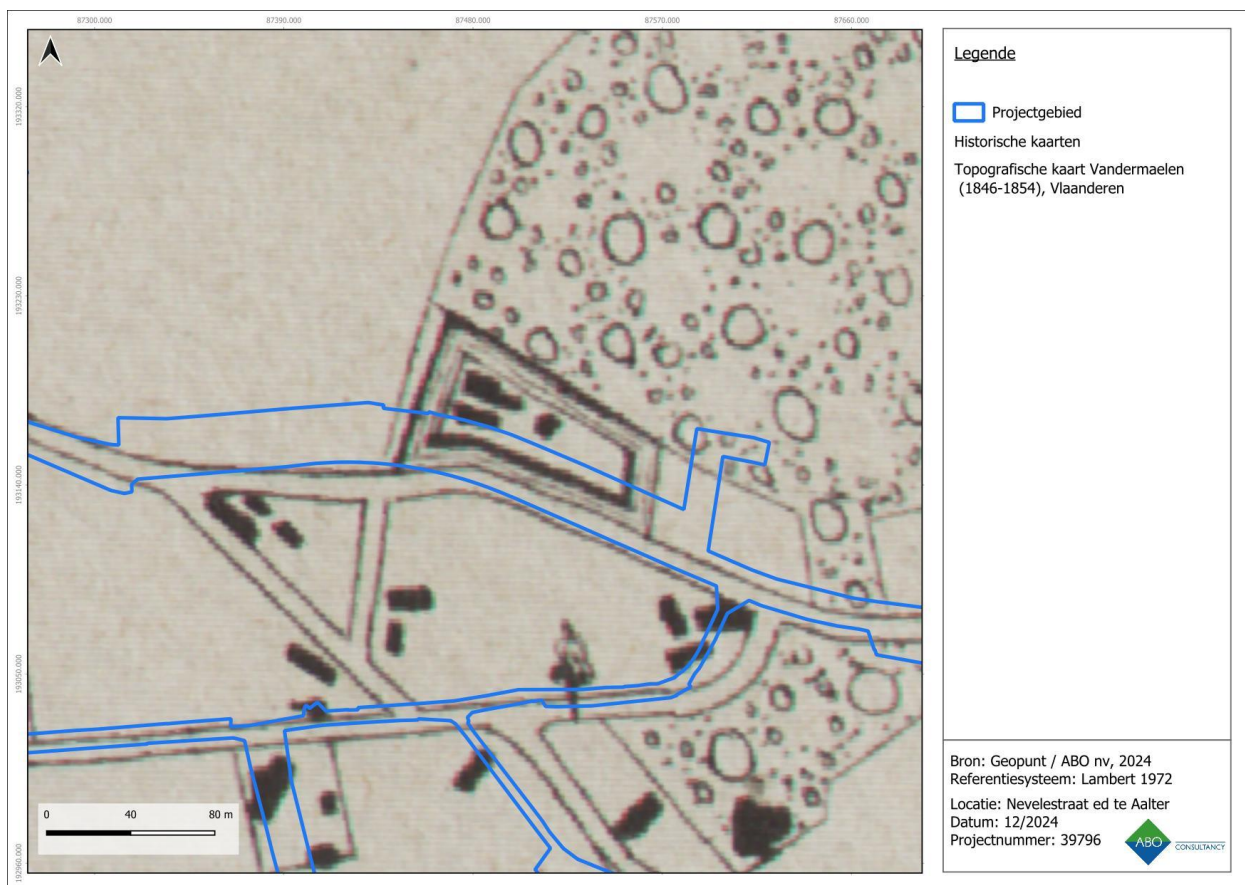
Figuur 42: Detail Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



Figuur 43: Detail Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.



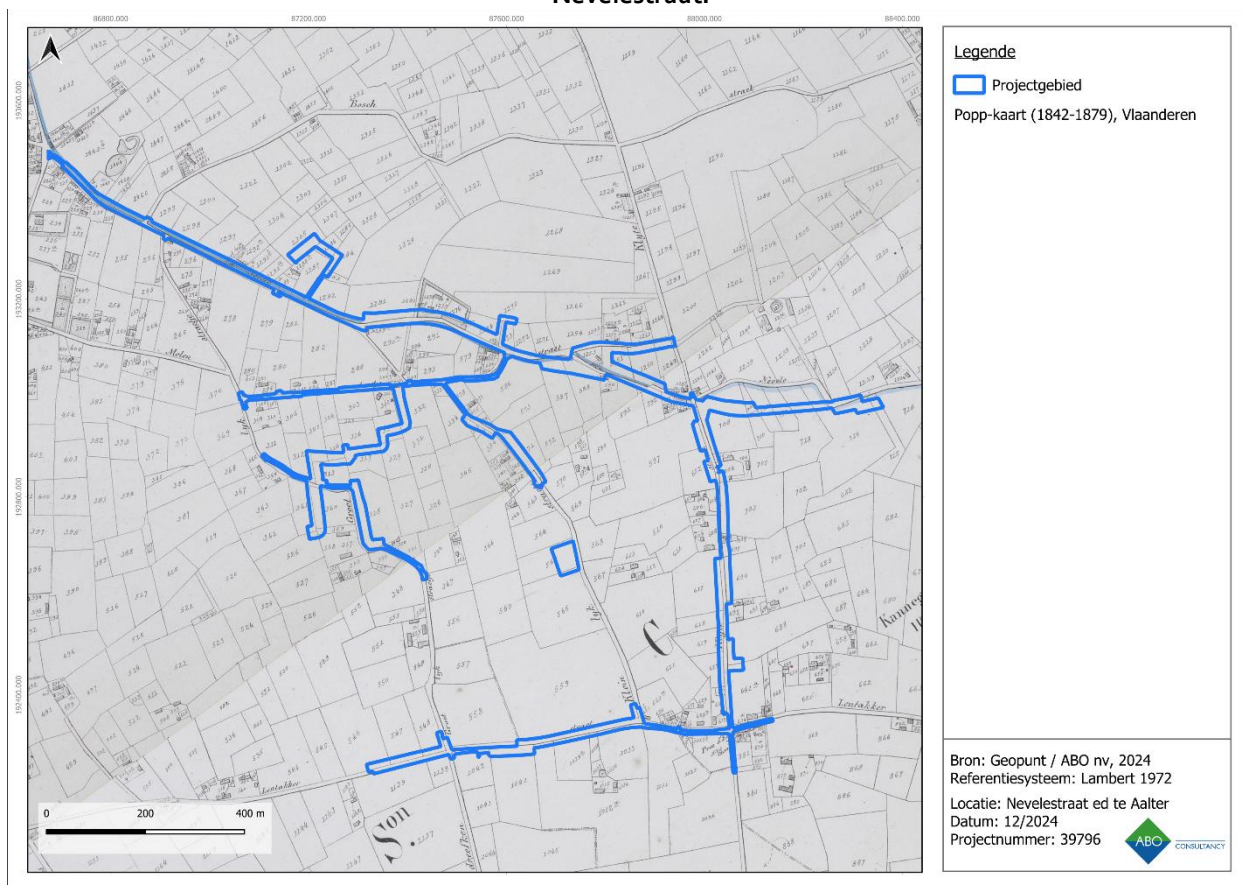
Figuur 44: Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied.



Figuur 45: Detail Vandermaelen-kaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



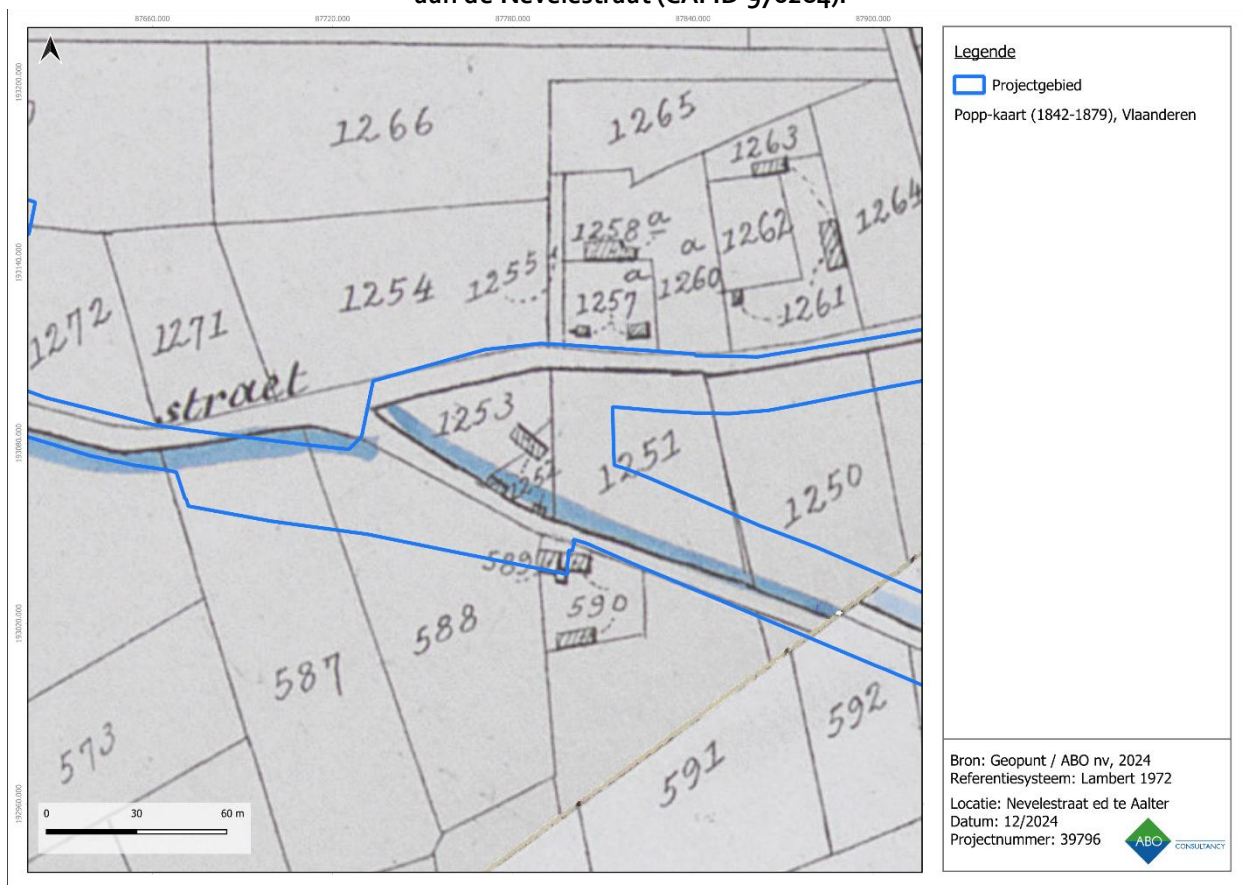
Figuur 46: Detail Vandermaelen met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.



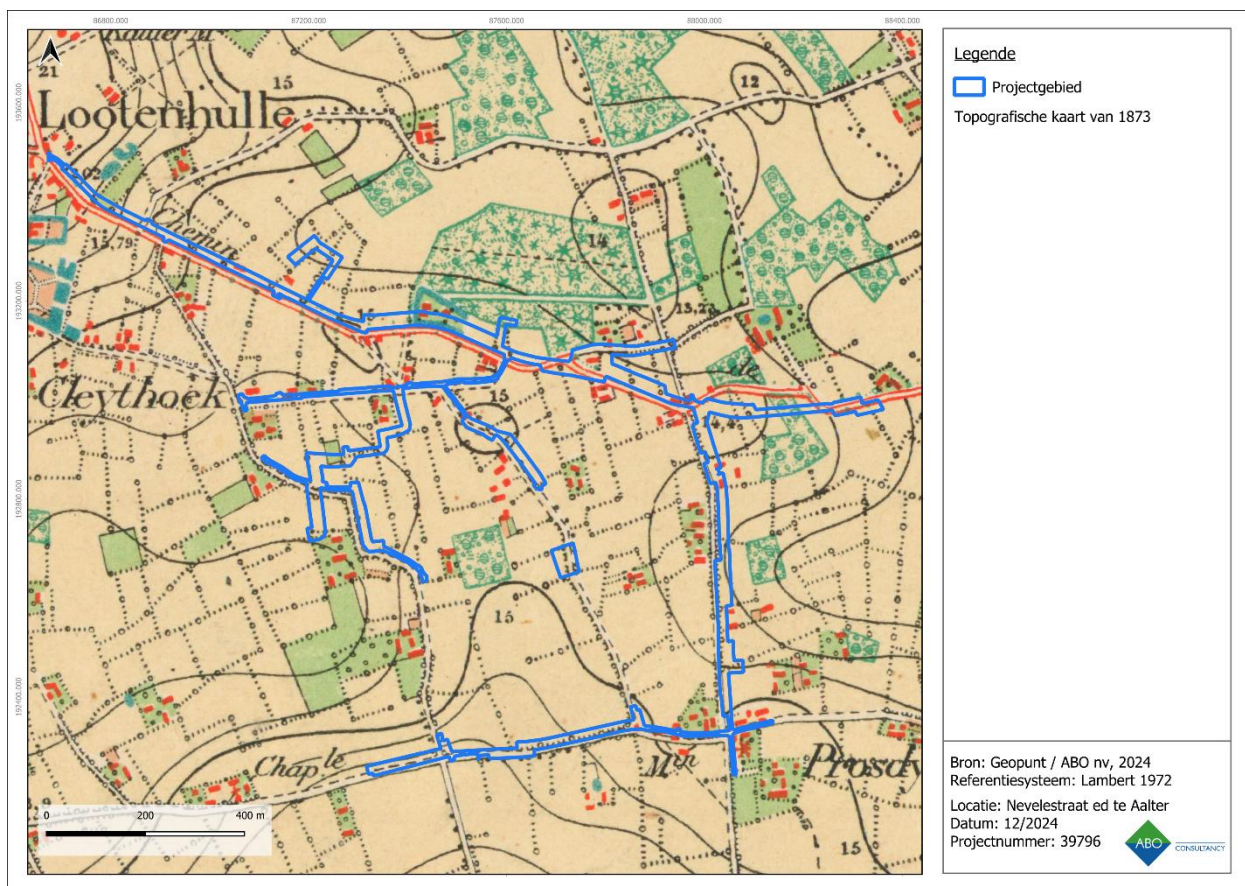
Figuur 47: Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied.



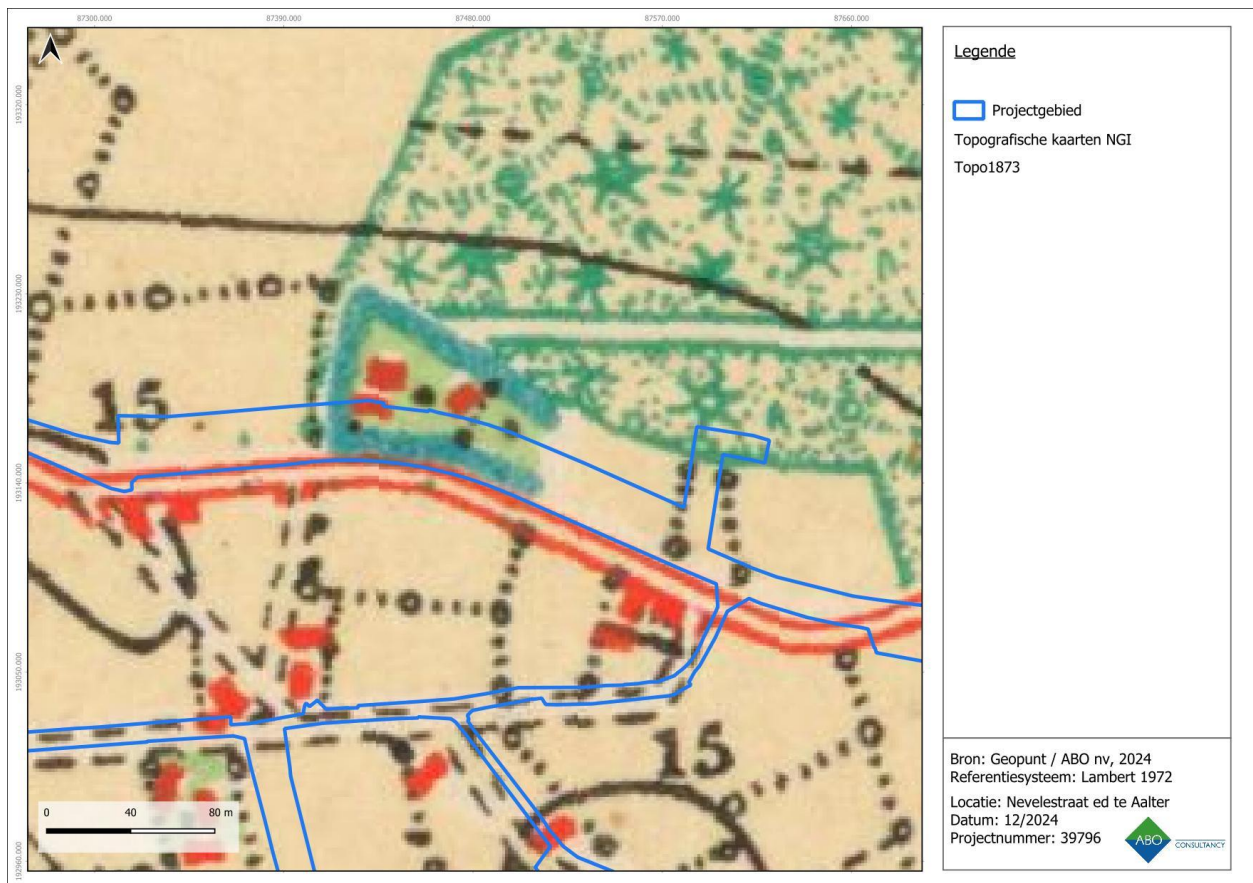
Figuur 48: Detail van Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



Figuur 49: Detail Popp-kaart met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de splitsing van de Nevelestraat.



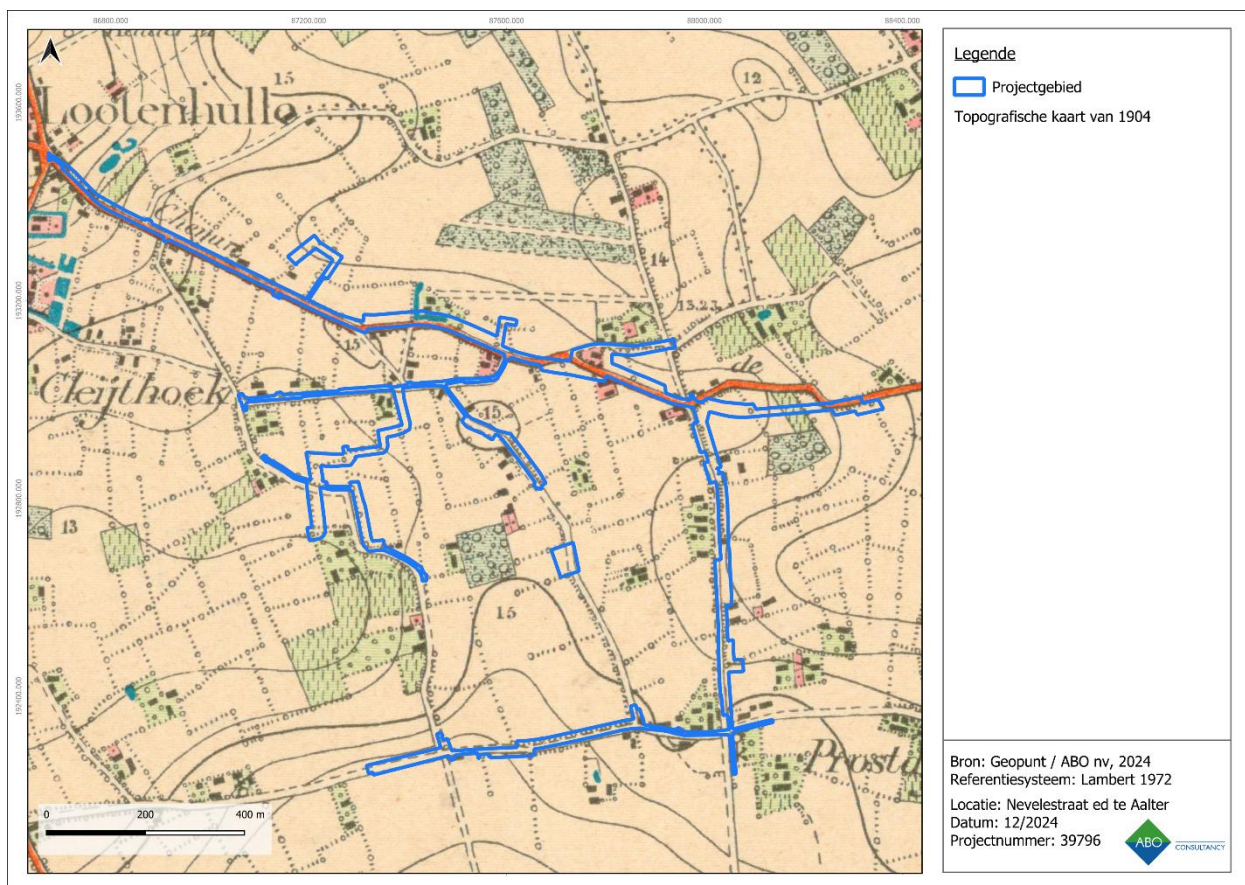
Figuur 50: Topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied .



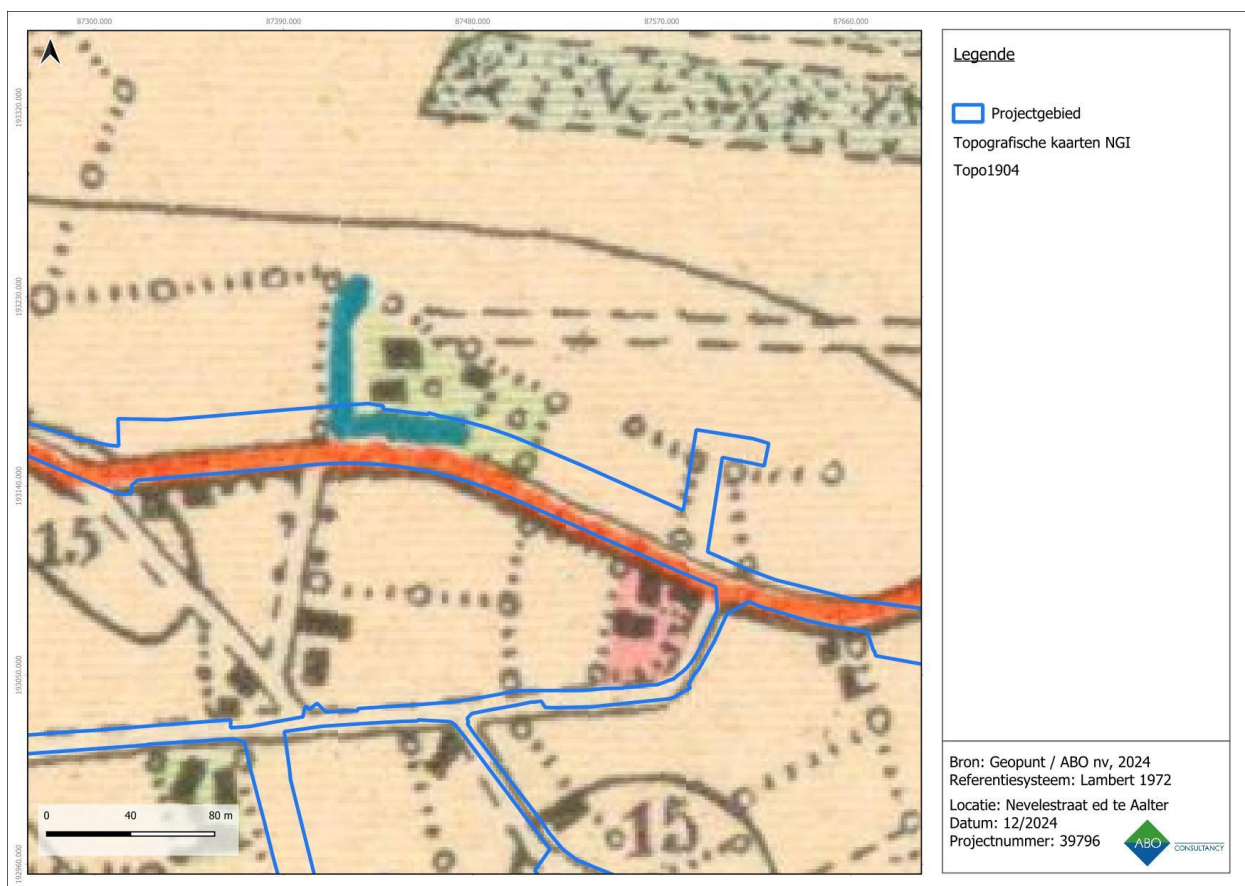
Figuur 51: Detail topografische kaart van 1873 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).

4.4 RECENTE LANDSCHAPSVERANDERINGEN

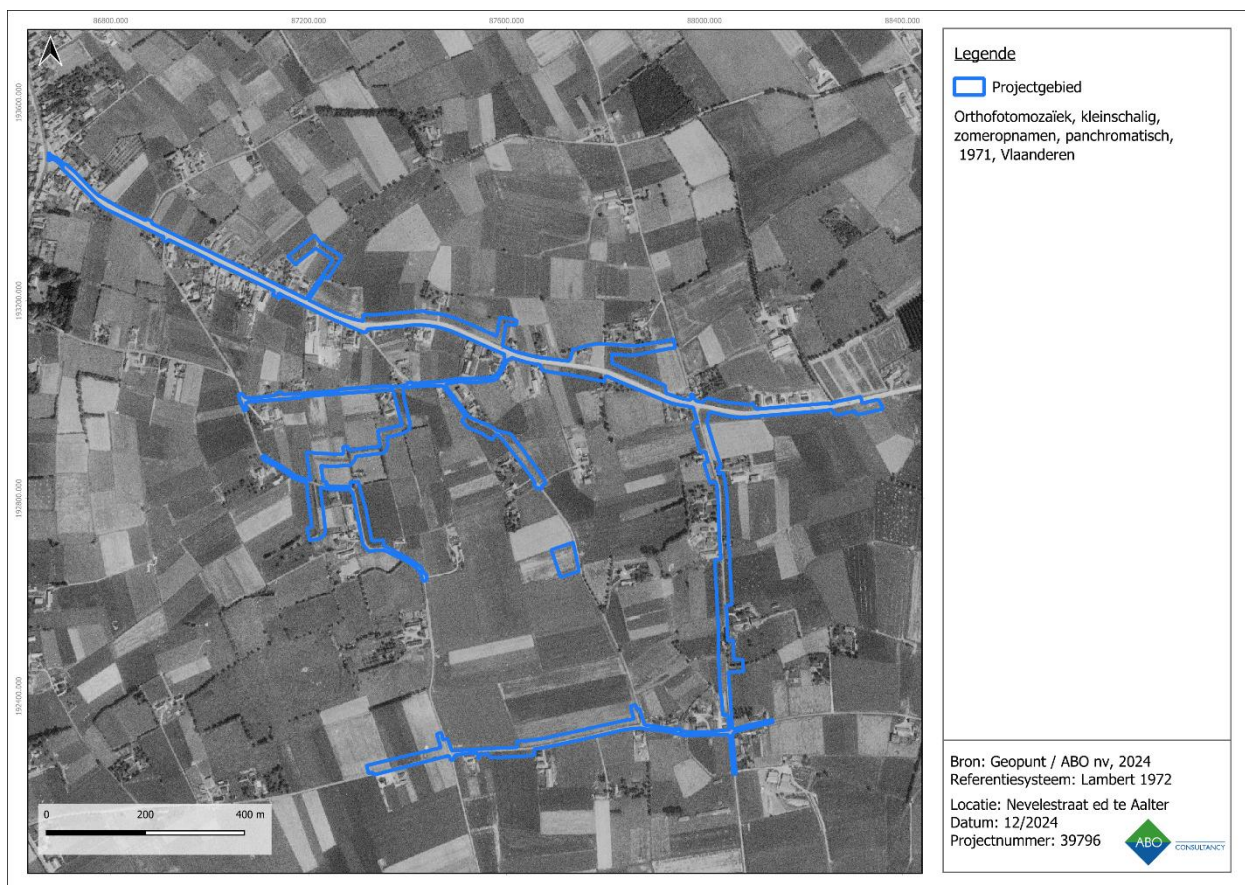
Recentere landschapsveranderingen tonen aan dat het gebied steeds grotendeels agrarisch gebleven is (t.e.m. Figuur 59). Daarnaast lijkt de bebouwing binnen het projectgebied afgenomen te zijn. Er is nog maar één gebouw aanwezig op de splitsing van de Nevelestraat. Op de opeenvolging van de kaarten is de site met walgracht telkens aangeduid. Het projectgebied bevindt zich steeds buiten bebouwing, enkel ter hoogte van de gracht. Aangezien de werken op deze locatie zich ter hoogte van de huidige gracht bevinden is de impact eerder beperkt. De rest van deze zone is ingericht als werfzone waarbij er sprake is van een beperkte bodemingreep. Het terrein voor grondverbetering blijft in gebruik als landbouwgrond. Daarbuiten is er niet veel verandering merkbaar. Wel heeft doorheen de tijd een modernisering van de wegen plaatsgevonden waarbij de verharding vervangen is en er riolering en nutsleidingen geplaatst en eventueel ook reeds vervangen werd.



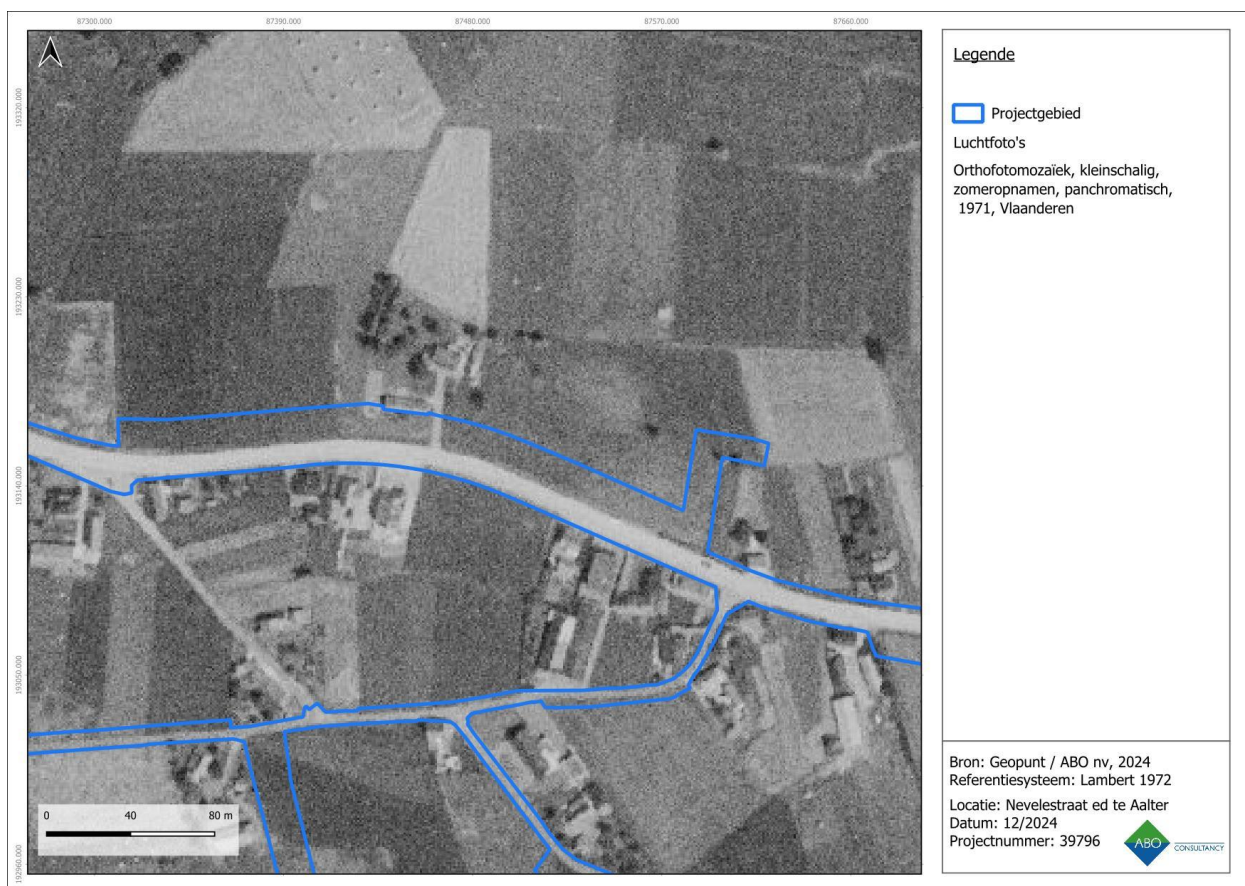
Figuur 52: Topografische kaart van 1904 met aanduiding van het projectgebied.



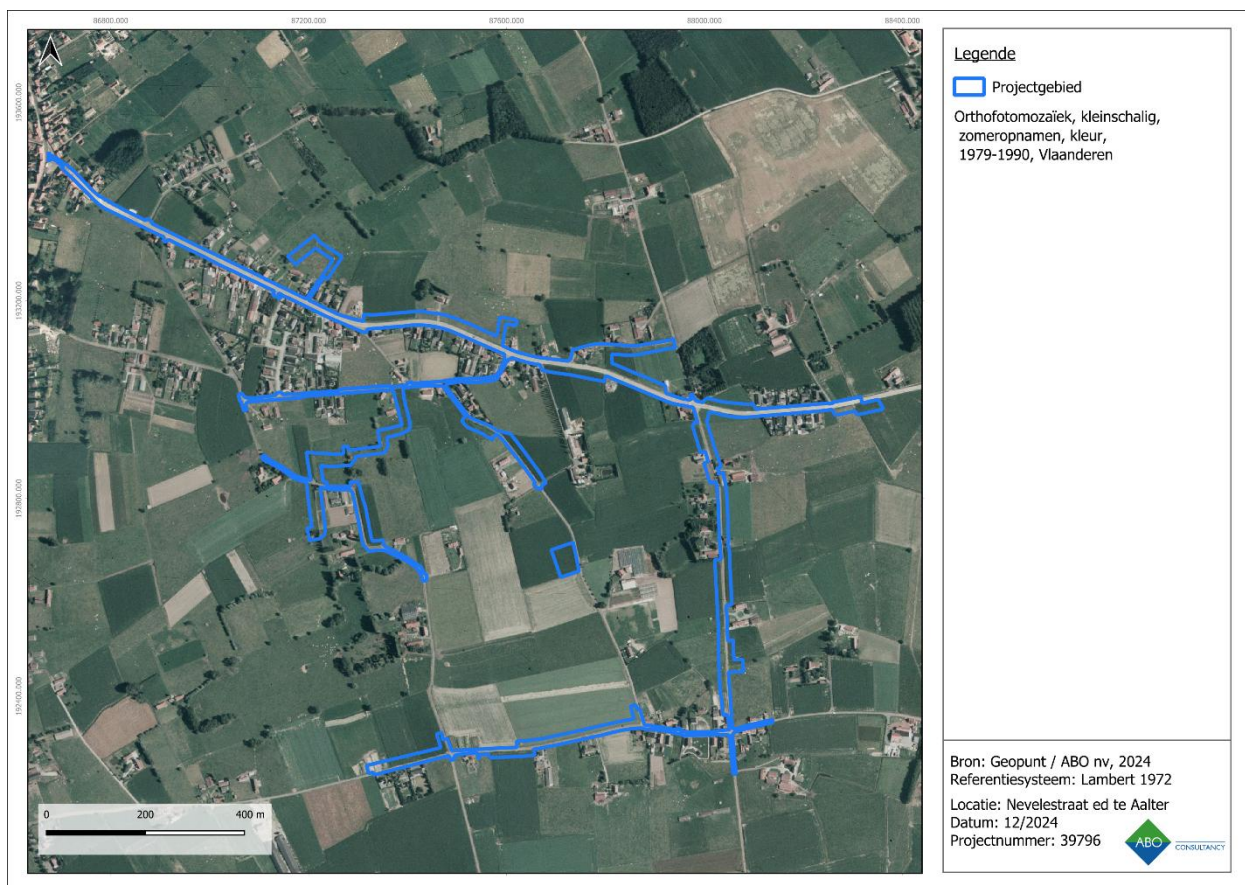
Figuur 53: Detail topografische kaart van 1904 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



Figuur 54: Orthofotomosaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied.



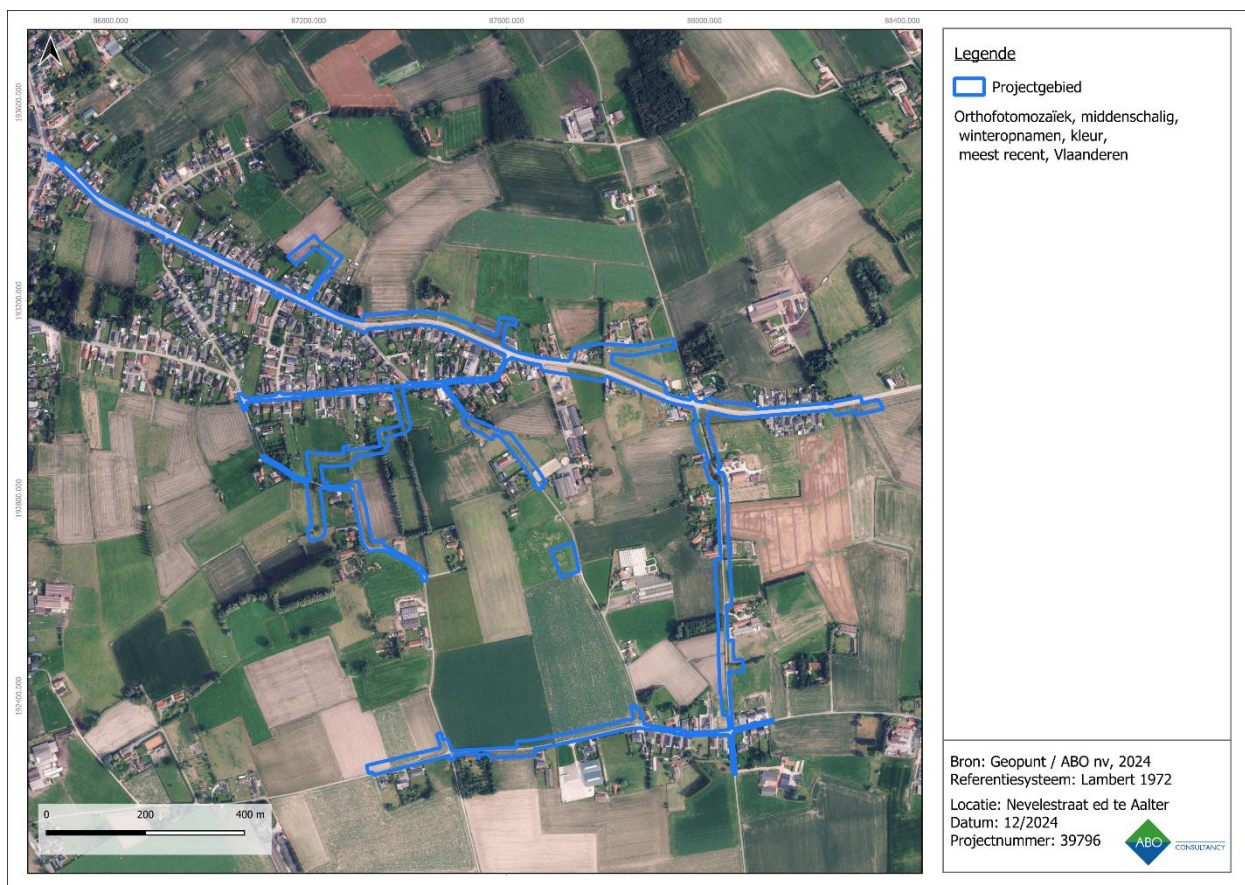
Figuur 55: Detail orthofotomosaïek uit 1971 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



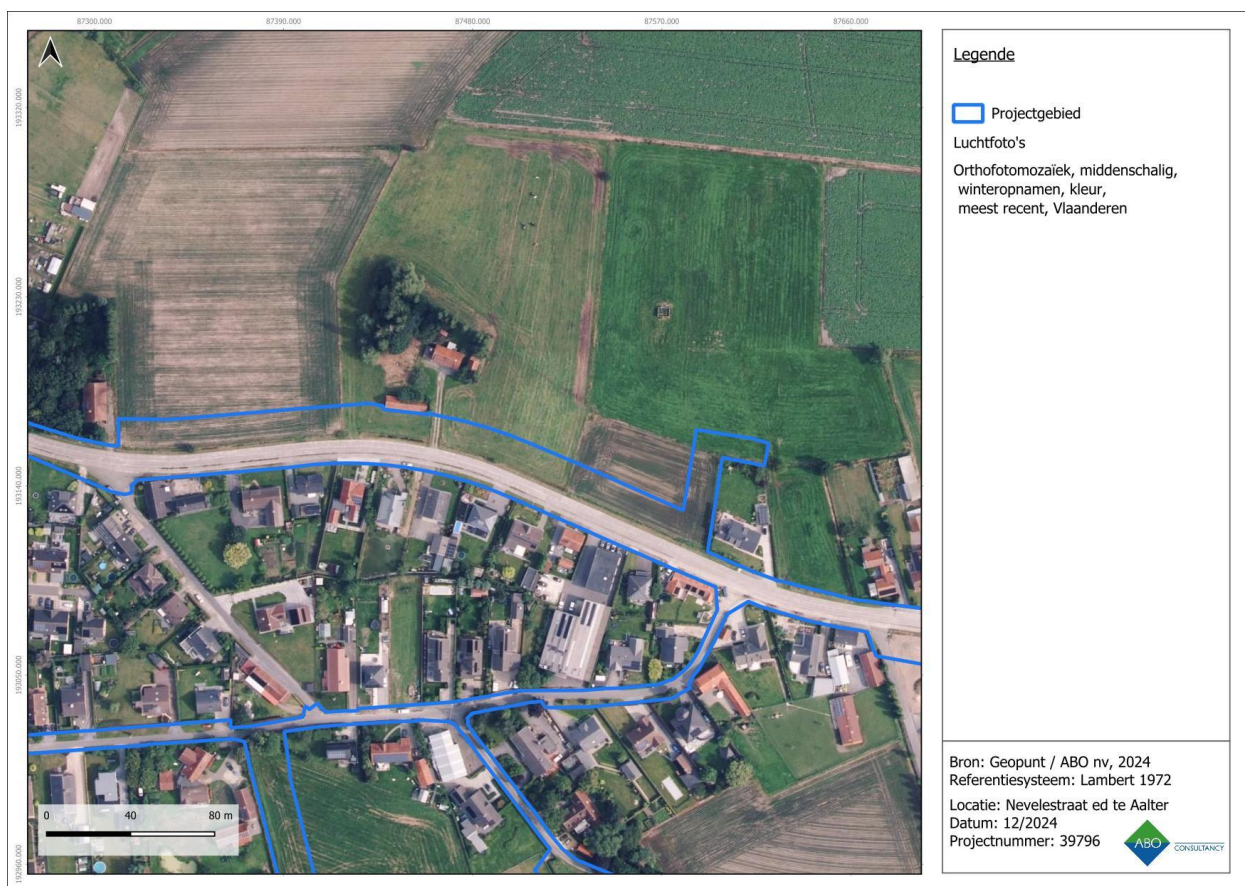
Figuur 56: Orthofotomosaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied.



Figuur 57: Detail orthofotomosaïek uit 1988 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).



Figuur 58: Meest recente orthofotomozaïek uit 2023 met aanduiding van het projectgebied.



Figuur 59: Detail orthofotomozaïek uit 2023 met aanduiding van het projectgebied ter hoogte van de site met walgracht aan de Nevelestraat (CAI ID 976284).

5 BESLUIT

Deze archeologienota werd opgemaakt door ABO nv naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, de aanleg van nieuwe grachten, het dempen van oude grachten en de aanleg van een nieuwe wegenis. Er is een terrein voor grondverbetering voorzien voor de opslag van grond. Het doel van dit onderzoek is driedig. Ten eerste wordt op basis van de beschikbare informatie nagegaan of er archeologische resten te verwachten zijn op het terrein. Ten tweede wordt nagegaan hoe goed deze archeologische resten bewaard zijn en in hoeverre ze bedreigd zijn door de geplande bouwwerken. Ten derde wordt nagegaan wat het potentieel tot kennisvermeerdering is. Het antwoord op deze onderzoeksvragen luidt als volgt:

- Er zijn tijdens archeologische vooronderzoeken met ingreep in de bodem in de directe omgeving nog geen archeologisch sporen gevonden. Uit dit onderzoek is wel naar voor gekomen dat het archeologische niveau zich op een diepte van 60 cm onder het maaiveld bevindt. Er werden bij kaartstudies, erfgoedstudies en het bestuderen van orthofoto's sporen en/of structuren gevonden uit de bronstijd, middeleeuwen en nieuwste tijd. Het gaat hier voornamelijk om resten uit de middeleeuwen en nieuwe tijd (sites met walgracht en hoeves). In mindere mate zijn er ook meldingen van archeologisch erfgoed uit de bronstijd (funeraire structuren) en nieuwste tijd (perceleringsgreppels en wegen). Landschappelijk gezien bevinden de vindplaatsen uit de bronstijd zich in het lager gelegen deel ten noorden van het plangebied waardoor deze mogelijk in mindere mate ter hoogte van het plangebied worden aangetroffen. Vermeldenswaard is de site met walgracht (CAI ID 976284) die zich ter hoogte van de Nevelestraat 52, net ten noorden van het plangebied bevindt. Op basis van catrografisch onderzoek ligt de zuidelijke gracht van deze hoeve gedeeltelijk binnen het plangebied. De opdrachtgever plant in deze zone de bestaande gracht te dempen en ernaast heraan te leggen, de rest van het gebied is werfzone. Op basis hiervan kan uitgegaan worden van een beperkte impact van de werken op deze site. Op basis van de beschikbare gegevens lijkt er geen grotere trefkans te zijn voor een specifieke periode. Het kan echter niet uitgesloten worden dat er archeologische resten en/of sporen uit uiteenlopende archeologische perioden aanwezig kunnen zijn op het terrein. In deze situatie moet evenwel ook rekening gehouden worden met de kans op bewaring van archeologische resten en de mogelijke kenniswinst bij eventueel verder onderzoek.
- Vanuit landschappelijk standpunt ligt het projectgebied in het noorden in de Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei en in het zuiden in de Zandleem- en Leemstreek. Het is een agrarisch gebied met over het algemeen weinig bebouwing. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich veel beken en waterlopen waarvan de Zwalmloop voor een deel doorheen het projectgebied loopt. Landschappelijk gezien is het projectgebied deels gelegen op een gradiëntzone. De landschappelijke ligging van het projectgebied brengt mogelijk een verhoogde archeologische verwachting met betrekking tot de steentijden met zich mee. De hoogte van het projectgebied ligt tussen 12 m en 21 m-TAW, wat een hoogteverschil van ca. 9 meter doorheen het gehele projectgebied. De hoogteprofielen tonen dat de Nevelestraat een afdalend verloop heeft van het noordwesten naar zuidoosten van ca. 21 naar 12 m-TAW. De profielen van noord naar zuid tonen zijn oplopend van ca. 14 tot ca. 17-18 m-TAW. Het west-oost hoogteprofiel toont een dalend verloop van ca. 18,5 naar 15,5 m-TAW. Het projectgebied ligt op de zandige Tertiaire afzettingen van het Lid van Vlierzele en het meest noordoostelijke deel op de afzettingen van het Lid van Pittem. Het Quartair bestaat uit eolisch zand en leem uit het Weichseliaan en/of hellingsafzettingen. Een dergelijke sequentie heeft een relatief klein archeologisch potentieel. De zandige opduikingen nabij waterlopen, gevormd door deze afzettingen, waren vanaf de steentijd aantrekkingspolen voor bewoning. De sporen die deze jager-verzamelaars achterlieten bestaan

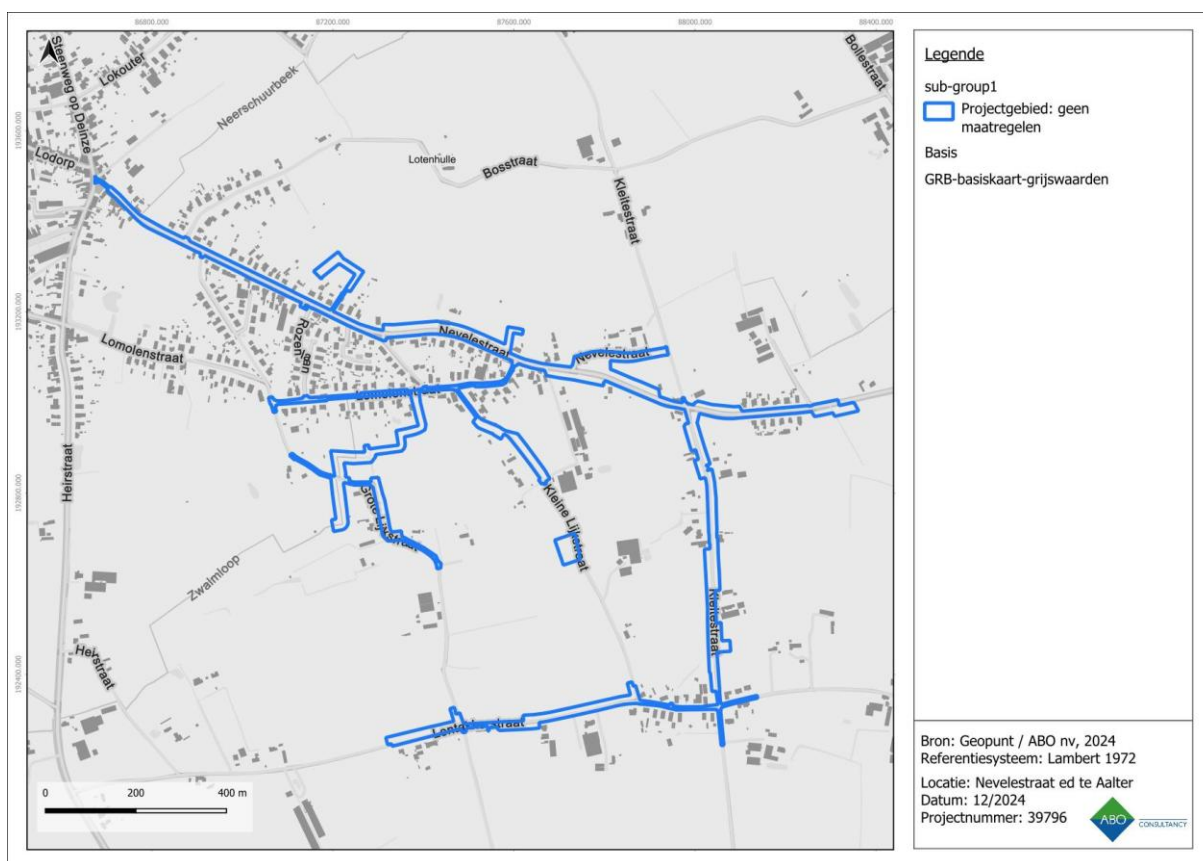
voornamelijk uit verspreide vondsten op het toenmalig loopvlak. Als deze loopvlakken kort na gebruik niet worden afgedekt dan is de kans op bewaring van paleolithicum- en mesolithicumsites zeer klein. In het noordwestelijk deel van het projectgebied bevinden zich voornamelijk de matig droge tot natte (lemige) zandgronden. In het zuiden en zuidoosten bevinden zich voornamelijk matig droge tot natte zandleemgronden. Hier kunnen zowel podzols als plaggenbodems aangetroffen worden. Een podzol wijst op een mogelijk goede bewaring van eventueel aanwezige archeologische sporen en/of vondsten, voornamelijk steentijdartefactensites. Een plaggenbodem wilt zeggen dat hier over een lange periode aan landbouw werd gedaan waarbij steeds nieuwe plaggen werden aangevoerd. Onder deze plaggen kan zich nog steeds de oorspronkelijke bodemopbouw bevinden. Veel van deze worden beschreven als zijnde een podzol. Dit wijst op een mogelijk goede bewaring van eventueel aanwezige archeologische sporen en/of vondsten, voornamelijk steentijdartefactensites. Ter hoogte van het terrein voor grondverbetering komt een matig gleyige zandleembodem met een sterk gevlekte en verbrokkelde textuur B-horizont voor. Het zijn hydromorfe grijsbruine podzolachtige gronden. Op een diepte tussen 60 en 65 cm-mv starten de roestvlekken en wordt de bodem grijs van kleur.

- Uit historisch en landschappelijk onderzoek blijkt dat het projectgebied reeds voor een groot gedeelte in gebruik was als wegenis vanaf 1777. Ter hoogte van de betrokken percelen bevonden zich akkers en enkele gebouwen. Het terrein voor grondverbetering is vanaf de 18^{de} eeuw hoofdzakelijk onbebouwd gebleven. Dit betekent dat het bodemarchief hier mogelijk bewaard is en niet verstoord is door latere werkzaamheden. Voor de geplande werken kan een onderscheid gemaakt worden tussen werken die deels binnen en deels buiten het bestaande gabarit plaatsvinden. Er is weinig geweten over de exacte diepte van de fundamenteën van de huidige weg maar er kan uitgegaan worden van een minimale verstoring van -40 cm mv. Het volledige traject is langs weerszijden van de straat reeds voorzien van een ondergrondse riolering. De maximale bodemingreep van de bestaande riolering bedraagt 100 cm onder het maaiveld. De diameter van de buizen is onbekend, er kan uitgegaan worden van 40 cm, rekening houdend met een buffer van 50 cm aan beide kanten is er sprake van een aanlegssleuf van ca. 140 cm breed. Langs weerszijden van de straten lopen eveneens nutsleidingen (waterleiding, laagspanning, telecom en gas). Hier kan uitgegaan worden van een maximale bodemingreep van 100 cm onder het maaiveld. Voor de aanlegssleuf kan eveneens uitgegaan worden van een maximale breedte van 100 cm. Het terrein voor grondverbetering is in gebruik als landbouwgrond. Door het historische gebruik van deze gronden voor landbouw kan uitgegaan worden van een minimale verstoring van 40 cm onder het maaiveld door ploegactiviteiten.
- De aanleg van een nieuw gescheiden riolering (al dan niet met persleiding), heraanleg van de grachten en de vernieuwing van het wegdek komen gedeeltelijk overeen met de voorgaande ingrepen. Aangezien er momenteel al een riolering aanwezig is langs weerszijden van het wegdek kan reeds worden uitgegaan van een verstoring. Lokaal (bij de aanleg van de pompstations) wordt er dieper gegaan. De impact van deze diepere constructies is eerder zeer beperkt in oppervlakte en heeft weinig kenniswinst bij verder onderzoek. De bestaande grachten worden ofwel verbreed en verdiept ofwel gedempt en daarnaast heraangelegd. Daarnaast worden ook volledig nieuwe grachten aangelegd. Daar waar de bestaande grachten breder en dieper gemaakt zullen worden blijft de bijkomende verstoring beperkt. Daar waar bestaande grachten worden gedempt en daarnaast worden heraangelegd overlappen ze vaak met oude grachten en is de verstoring eveneens beperkt. Slechts op vier locaties worden volledig nieuwe grachten uitgegraven, deze bevinden zich echter verspreid over het terrein en hebben een beperkte oppervlakte waardoor ze een eerder versnipperd beeld zouden opleveren bij verder onderzoek. De wegenis wordt vernieuwd maar aangezien er reeds riolering aanwezig is, is de bodem reeds dieper verstoord waardoor deze

bodemingreep zich binnen gabarit bevindt. De bodemingreep ter hoogte van de groenzones, terrein voor grondverbetering en werkzones is eerder beperkt.

- Op basis van de bovenstaande argumenten wordt besloten dat er een **laag potentieel tot kennisvermeerdering is voor het lijntracé**. De geplande verstoring ter hoogte van het lijntracé gaat dieper dan de bestaande verstoring, maar men kan er vanuit gaan dat het niveau relevant voor het aantreffen van archeologisch erfgoed mogelijk bijna volledig verstoord is na het aanleggen van de huidige en voorgaande weg(en) en de aanleg van de bestaande riolering en nutsleidingen. **Voor het terrein voor grondverbetering is het archeologisch potentieel wel reëel**. Maar aangezien de opdrachtgever op dit perceel niet plant om de grond af te graven, enkel op te hogen is er geen risico voor het eventueel aanwezige archeologische erfgoed. **Voor de delen van de percelen ter hoogte van de landbouwgrond en velden is de het archeologisch potentieel eveneens reëel**, maar aangezien deze ingrepen zich verspreid over het plangebied bevinden en omdat het eerder over een beperkte oppervlakte gaat heeft dit geen kenniswinst. Het levert een versnipperd beeld op waardoor geen ruimtelijk of contextueel inzicht mogelijk is. Kosten-baten is verder onderzoek dan ook niet aangewezen.

Op basis van de bovenstaande argumenten is besloten dat er een **laag potentieel tot kennisvermeerdering is voor het plangebied**. Voor de geplande werken worden dan ook **geen maatregelen** geadviseerd (Figuur 60) zodoende omkaderd in het Programma van Maatregelen.



Figuur 60: Overzicht van het archeologisch advies met betrekking tot het projectgebied.

6 BIBLIOGRAFIE

Cartografische bronnen

Kaart van Villaret, Institut National de l'Information Géographique et Forestière, Sint-Mande (France), CH 292, uitgegeven in 1745, schaal 1:14.400.

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.

Atlas Cadastral parcellaire de la Belgique de Aalter, Philippe-Christian Popp, uitgegeven in 1842-1879, schaal 1:5000.

Atlas van de Buurtwegen, opgesteld naar aanleiding van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, schaal 1:2.500 (overzichtsplannen schaal 1:10.000).

Topografische kaart van België, Philippe Vandermaelen, uitgegeven in 1846-1854, schaal 1:20.000.

Geopunt Vlaanderen, Orthofoto's 1971, 1979-1990, 2002-2003, 2014, 2015, 2016, 2020, *Aalter* [online], <http://www.geopunt.be> (geraadpleegd op 18/12/2024)

Topografische kaarten, 1873, 1904, 1939, 1969, 1981, 1989, *Aalter* [online], www.cartesius.be, (geraadpleegd op 18/12/2024)

Publicaties

'Maurits Gysseling: Toponymisch Woordenboek (1960) p. 33'. Geraadpleegd 18 december 2024. <https://bouwstoffen.kantl.be/tw/facsimile/?page=33>.

'Vooronderzoek Aalter Aalter Heirstraat 83', 11 juni 2023. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/26273>.

'Vooronderzoek Aalter Guldensporenplein 41', 7 juli 2024. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/30098>.

'Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat', 2 augustus 2016. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/153>.

'Vooronderzoek Aalter Lotenhulle-Nevelestraat', 3 augustus 2017. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/4187>.

'Vooronderzoek Aalter Poekestraat', 5 december 2018. <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/9165>.