

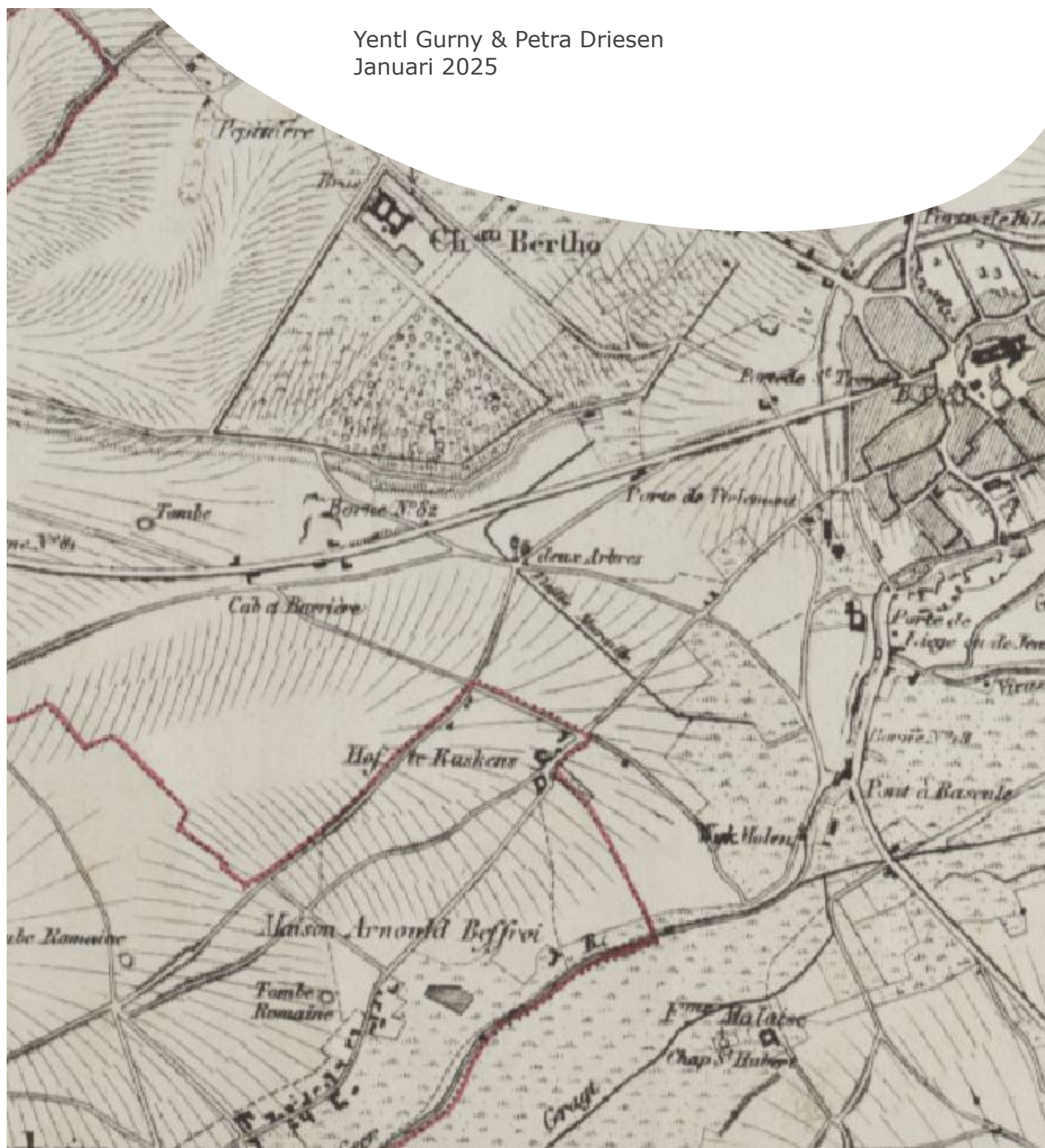


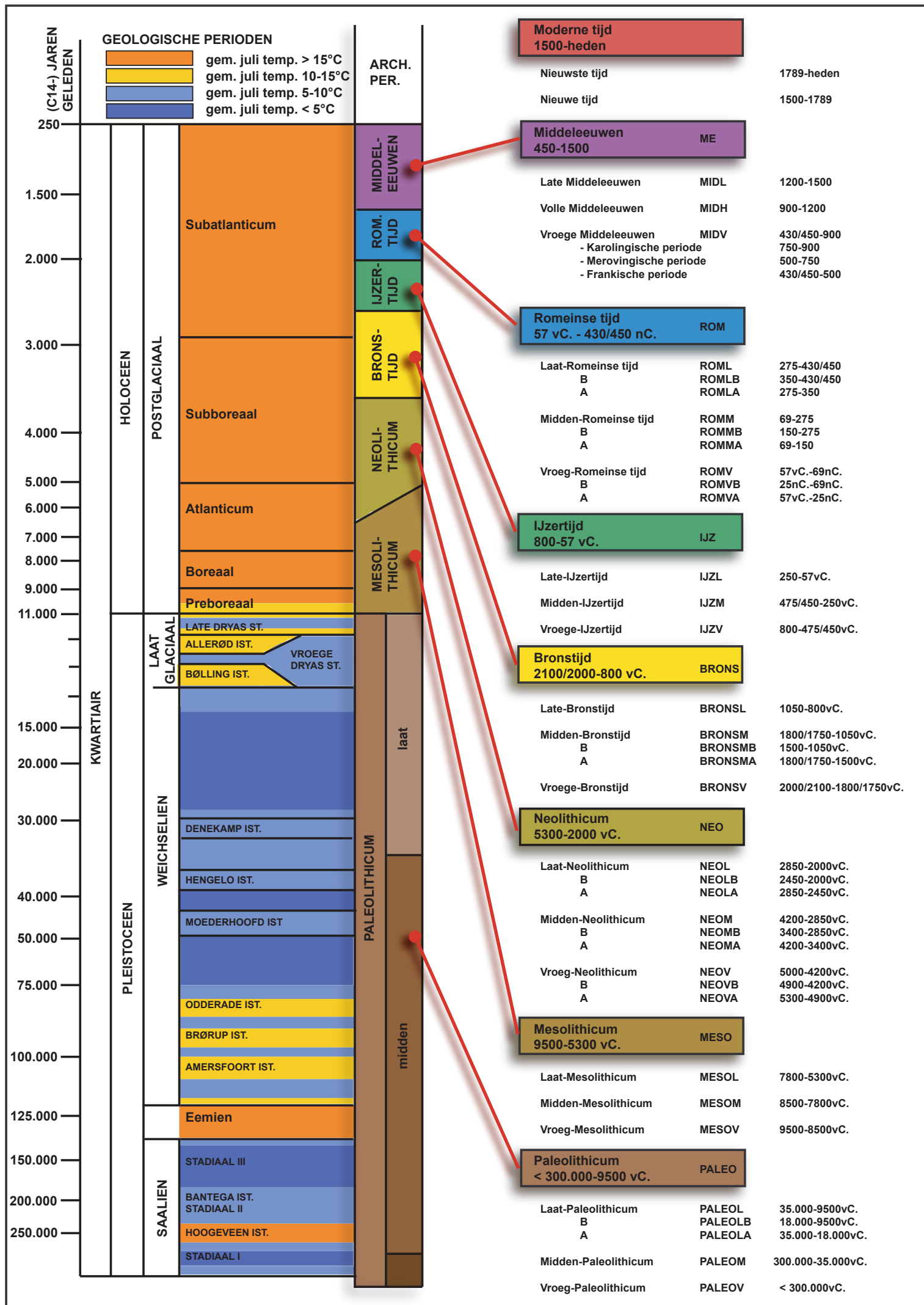
Archeologienota Tongeren-Borgloon
Kruissteenweg 271-273-275

Ontwikkeling van een verkaveling

BIJLAGEN

Yentl Gurny & Petra Driesen
Januari 2025







Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

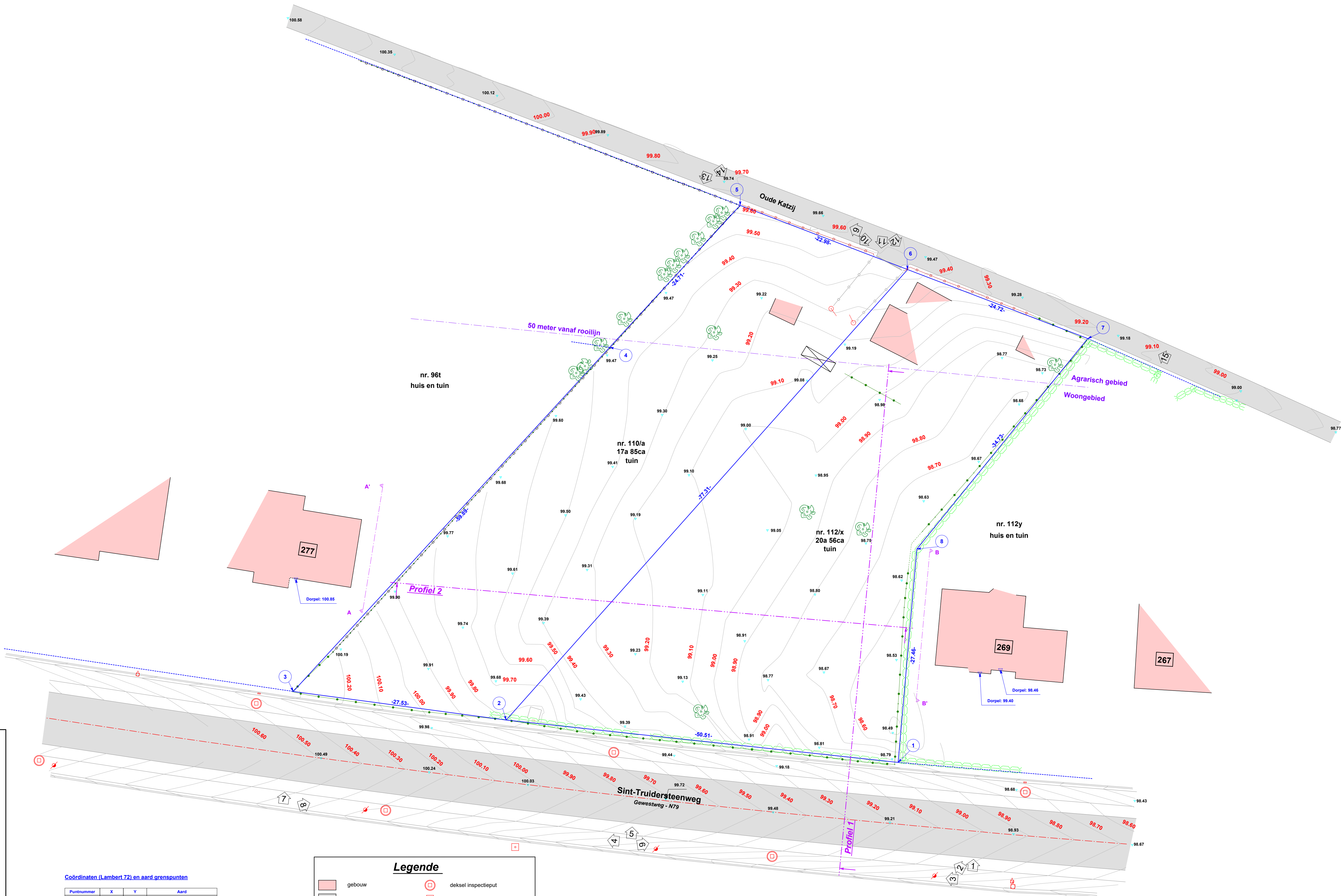
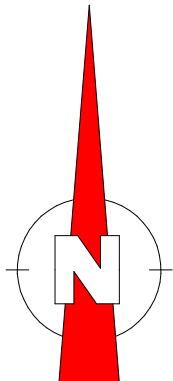
Gecentreerd op:
TONGEREN-BORGLOON 1 AFD/TONGEREN 1 AFD/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 08/01/2025
Schaal: 1:1000



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan





Provincie	Limburg
Gemeente	Tongeren
Afdeling	1
Deelgemeente	
Sectie	D
Nummers	110/a & 112/x

VERKAVELINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND

Schaal: 1/250 Dossiernr.: 2021048

Datum: 8 augustus 2024

Robert PALMANS
Beëdigd Landmeter
Schatter van Onroerende Goederen

Kenneth Menten
Beëdigd Landmeter-expert
Federale Raad - LAN161699

Geokantoor Menten BV
Federale Raad - RPLAN170030

Landmeterskantoor PALMANS b.v.b.a.

Wijkstraat 141

3700 Tongeren

Tel. 012/23.65.89

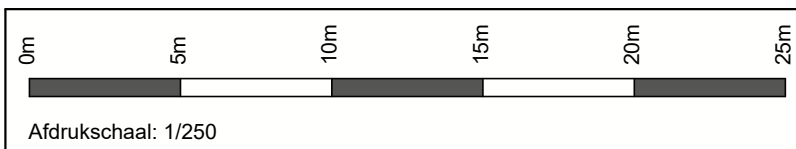
Fax: 012/26.29.01

e-mail: info@landmeterpalmans.be



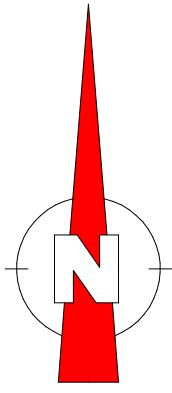
Coördinaten (Lambert 72) en aard grenspunten

Puntnummer	X	Y	Aard
1	225450.05	163490.58	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
2	225399.83	163498.01	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
3	225372.54	163499.68	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
4	225413.08	163543.76	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
5	225426.81	163561.95	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
6	225451.27	163553.73	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
7	225474.35	163544.89	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
8	225452.45	163517.83	Grenspunt, niet-gematerialiseerd



Legende

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | gebouw | | deksel inspectieput |
| | asfaltverharding | | grenssteen (paalsteen) |
| | betonverharding | | loofboom |
| | muur | | verkeersbord |
| | bijgebouw | | dorpelhoogte |
| | gereconstrueerde perceelsgrens | | hoogte kroonlijst of nok |
| | gereconstrueerde perceelsgrens (aanduiding informatief) | | gemeten hoogtepunt (met hoogte annotatie) |
| | afsluiting beton | | verlichtingspaal |
| | afsluiting | | straatkolk |
| | boordsteen | | richting foto |
| | midden haag | | merkkap brandkraan |
| | hoogtelijnen (interval van 0.10m) | | merkkap water |
| | profiel | | |
| | rand verharding / goot | | |



Coördinaten (Lambert 72) en aard grenspunten

Puntnummer	X	Y	Aard
1	225450.046	163490.578	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
2	225399.824	163496.012	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
3	225372.544	163499.677	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
4	225413.080	163543.764	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
5	225429.808	163561.954	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
6	225451.268	163593.734	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
7	225474.348	163544.885	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
8	225452.452	163517.633	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
9	225409.284	163494.988	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
10	225411.688	163522.377	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
11	225431.723	163542.977	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
12	225414.003	163544.172	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
13	225444.653	163556.267	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
14	225459.501	163550.585	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
15	225450.888	163541.026	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
16	225432.073	163520.162	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
17	225428.668	163492.784	Grenspunt, niet-gematerialiseerd
18	225469.660	163538.120	Grenspunt, niet-gematerialiseerd

Beschrijving loten

Lot 1a: opp: 11a 25ca
deel van nr. 110/a en deel van nr. 112/x
begrensd door: 2 - 3 - 4 - 12 - 11 - 10 - 9 - 2

Lot 1b: opp: 3a 02ca
deel van nr. 110/a
begrensd door: 11 - 12 - 5 - 13 - 11

Lot 2a: opp: 10a 14ca
deel van nr. 110/a en deel van nr. 112/x
begrensd door: 17 - 9 - 10 - 11 - 15 - 16 - 17

Lot 2b: opp: 2a 35ca
deel van nr. 110/a en deel van nr. 112/x
begrensd door: 11 - 13 - 6 - 14 - 15 - 11

Lot 3a: opp: 10a 12ca
deel van nr. 112/x
begrensd door: 1 - 17 - 16 - 15 - 18 - 8 - 1

Lot 3b: opp: 1a 54ca
deel van nr. 112/x
begrensd door: 15 - 14 - 7 - 18 - 15



Provincie	Limburg
Gemeente	Tongeren
Afdeling	1
Deelgemeente	
Sectie	D
Nummers	110/a & 112/x

VERKAVELINGSPLAN
NIEUWE TOESTAND

Schaal: 1/250 Dossiernr.: 2021048

Datum: 8 augustus 2024

Robert PALMANS Beëdigd Landmeter Schatter van Onroerende Goederen	Kenneth Menten Beëdigd Landmeter-expert Federale Raad - LAN161699
	Geokantoor Menten BV Federale Raad - RPLAN170030

Landmeterskantoor PALMANS b.v.b.a.
Wijkstraat 141
3700 Tongeren
Tel. 012/23.65.89
Fax: 012/26.29.01
e-mail: info@landmeterpalmans.be



Legende

	gebouw		deksel inspectieput
	asfaltverharding		grenssteen (paalsteen)
	betonverharding		loofboom
	muur		verkeersbord
	bijgebouw		dorpelhoogte
	gereconstrueerde perceelsgrens		hoogte kroonlijst of nok
	gereconstrueerde perceelsgrens (aanduiding informatief)		gemeten hoogtepunt (met hoogte annotatie)
	afsluiting beton		verlichtingspaal
	afsluiting		straatkolk
	boordsteen		richtling foto
	midden haag		
	hoogtelijnen (interval van 0.10m)		
	profiel		
	rand verharding / goot		

Legende ontwerp

	Zone voor hoofdgebouw (gelijkvloers en 1ste verdieping van voorgevel tot 10m bouwdiepte)
	Zone voor private achtertuin
	Zone voor private zijtuin
	Zone voor private voortuin
	Nieuwe perceelsgrens
	Contour hoofdgebouw
	Contour tuin

