

Laconiastraat, Brugge: Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureauonderzoek)

Deel 3: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Stad Brugge
Burg 12, 8000 Brugge
Uitvoerder: Raakvlak cel Stadsarcheologie
Komvest 45
8000 Brugge
T +32 [0]50 32 45 67
E stadsarcheologie@brugge.be

© Raakvlak, cel Stadsarcheologie, januari 2025

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak, cel Stadsarcheologie

Inhoud

Figurenlijst	2
Plannenlijst	2
1 Aanleiding	3
2 Administratieve gegevens	4
3. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	4

Figurenlijst

Figuur 1: Bouwplan van de bestaande toestand van het terrein met daarop de locaties waarop de opnames gemaakt zijn (plan van de opdrachtgever).	5
Figuur 2: Bouwplan ontworpen toestand van het terrein (plan van de opdrachtgever). ...	6
Figuur 3: Bouwplan ontworpen toestand van het terrein met riolering en aanpassingen in het interieur (plan van de opdrachtgever).....	7
Figuur 4: Enkele terreinsneden van de ontworpen toestand (doorsneden van de opdrachtgever).	8
Figuur 5: Snede van de nieuwe zoutopslag (doorsneden van de opdrachtgever).....	9

Plannenlijst

Plan 1: Het plangebied op orthofotobeelden uit 2023 (bron: AGIV).....	3
Plan 2: Synthese van de geplande werkzaamheden t.o.v. de bestaande toestand (bron: AGIV).....	10

Laconiastraat, Brugge: Programma van Maatregelen

1 Aanleiding

Stad Brugge realiseert een aantal werkzaamheden aan de volumes van de gebouwendienst, met adres de Laconiastraat 16 te Sint-Pieters (Brugge). De geplande werkzaamheden omvatten het scheiden van het hemelwater en afvalwater in de riolering, het isoleren van de bestaande gevels, het vernieuwen van het schrijnwerk en interne reorganisaties met stabiliteitsingrepen in dragende muren. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 23.266 m².

Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt Stad Brugge samen met Raakvlak. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. Dit onderzoek resulteert in een archeologienota.



Plan 1: Het plangebied op orthofotobeelden uit 2023 (bron: AGIV).

De bodemingreep bedraagt meer dan 1000 m² (1.975 m²) en het totale projectgebied is groter dan 3000 m², waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerendergoededecreet overschreden worden. Het plangebied is volgens het gewestplan gesitueerd in een industriezone (code: 1000). Het projectgebied is niet gelegen in een zone waar geen archeologie te verwachten valt (GGA). Het projectgebied bevindt zich niet in een beschermde archeologische site of vastgestelde archeologische zone. Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem opgesteld.

2 Administratieve gegevens

Opdrachtgever: Stad Brugge, Burg 12, 8000 Brugge

Uitvoerder: Raakvlak cel Stadsarcheologie

Auteurs: Stijn Casselman, Frederik Roelens

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Kleine Pathoekeweg 44, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Sint-Pieterskerklaan 58, Laconiastraat 16, Vaartstraat 73, Vaartstraat 77, 8000 Brugge

Bounding box: MultiPolygon (((69208.7295255532808369 214242.63233978860080242, 69249.16755740052030887 214216.97675939835608006, 69291.99461966649687383 214217.3976631285622716, 69291.78612244289251976 214131.22490181680768728, 69291.64017437923757825 214045.23370681796222925, 69190.27578586069284938 214045.56556483637541533, 69159.56882268548361026 214094.69261847343295813, 69129.26863655805937015 214139.59953929018229246, 69140.65432113419228699 214152.49943477474153042, 69147.04041661099472549 214159.90195410139858723, 69155.42895394275547005 214169.93066940270364285, 69160.79428187994926702 214176.67207885161042213, 69172.65082263253862038 214191.83677517250180244, 69187.63482137964456342 214211.83860652055591345, 69197.85118416194745805 214225.90521758235991001, 69204.53699436371971387 214235.6350868958979845, 69208.7295255532808369 214242.63233978860080242)))

Naam site: Laconiastraat, Brugge; afkorting: BR25LA

Kadaster: Brugge, afdeling 8, sectie K, nummers 0487/00E002 en 0487/00F002.

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: januari 2025

Archeologische verwachting: lage tot matige verwachting voor sporen uit de periode vanaf de late middeleeuwen

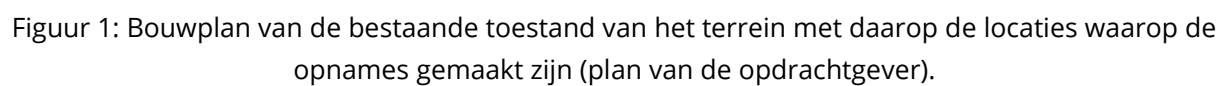
Aanleiding van het onderzoek: diverse ingrepen in de omgevingsaanleg te behoeven van gescheiden riolering, isoleren van de gevels, vernieuwen van het schrijnwerk en interne reorganisaties met stabiliteitsingrepen in dragende muren

3. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

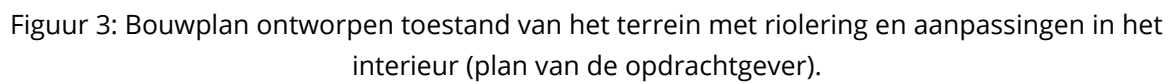
In de bureaustudie zijn verscheidene bronnen zoals de nog aanwezige erfgoedwaarden, de landschapshistoriek, de topografie, de geomorfologie, het bodemgebruik, de vegetatie en de historische ingrepen op het plangebied bekeken. Op basis van al deze data is een impactanalyse opgesteld van de geplande werken op het potentieel archeologisch bodemarchief.

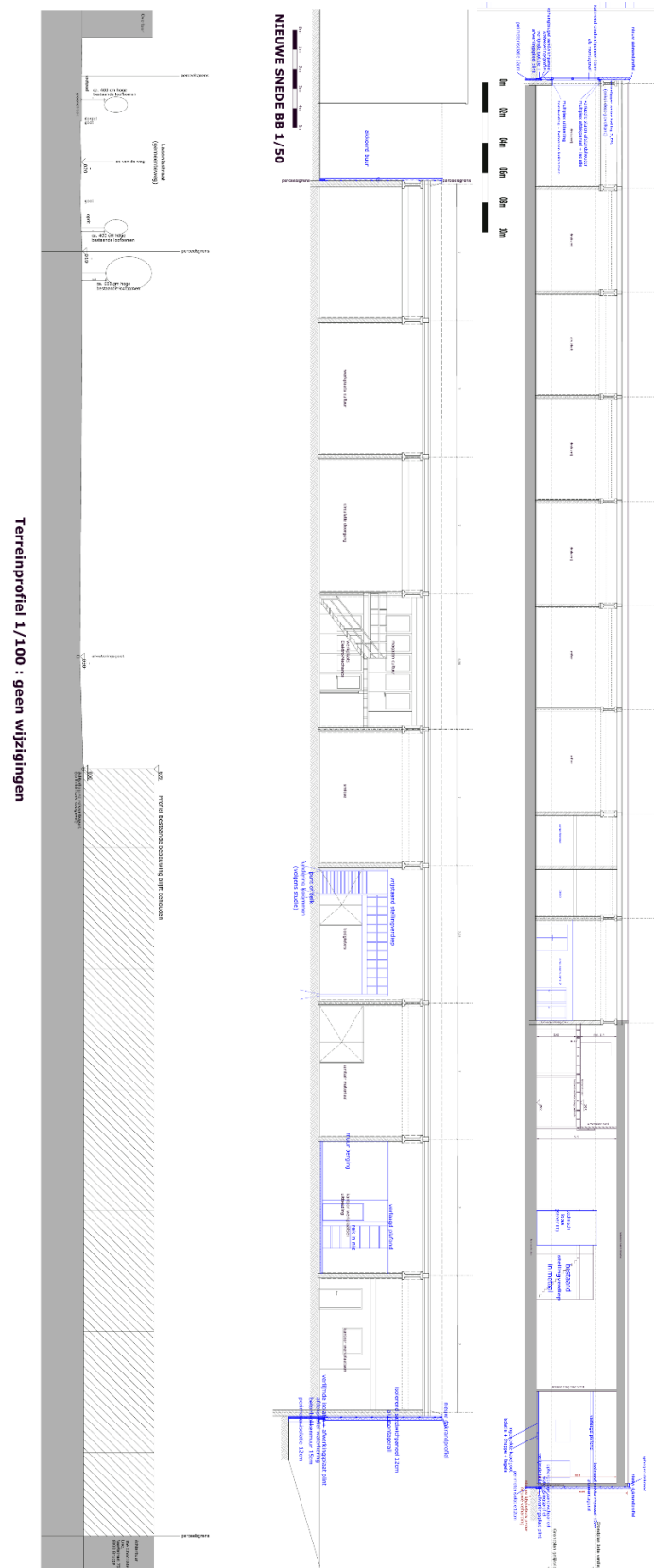
Het terrein ligt in de oostelijke kustpolders. De moederbodem bestaat uit kreekruggronden met mariene sedimenten: lichte klei tot zavel, die op een diepte van ca. 20-40 cm rust op Duinkerke II-klei. Op een diepte variërend van 60 tot 100 cm is er een overgang tot lichter materiaal.

Samenvattend kan gesteld worden dat het potentieel op kennisvermeerdering voor wat betreft archeologische waarden vanaf de late middeleeuwen laag is. Op basis van beschikbare cartografische bronnen (voornamelijk vanaf de 18^e eeuw) kan een lage archeologische verwachting voor sporen en structuren uit de Nieuwe en Nieuwste Tijden worden vastgesteld. Het voorkomen van oudere sporen is niet volledig uit te sluiten, hoewel het voorkomen van archeologische waarden uit de periode van vóór de late middeleeuwen minder waarschijnlijk is, aangezien dit gebied lange tijd een dynamisch kustlandschap is geweest.

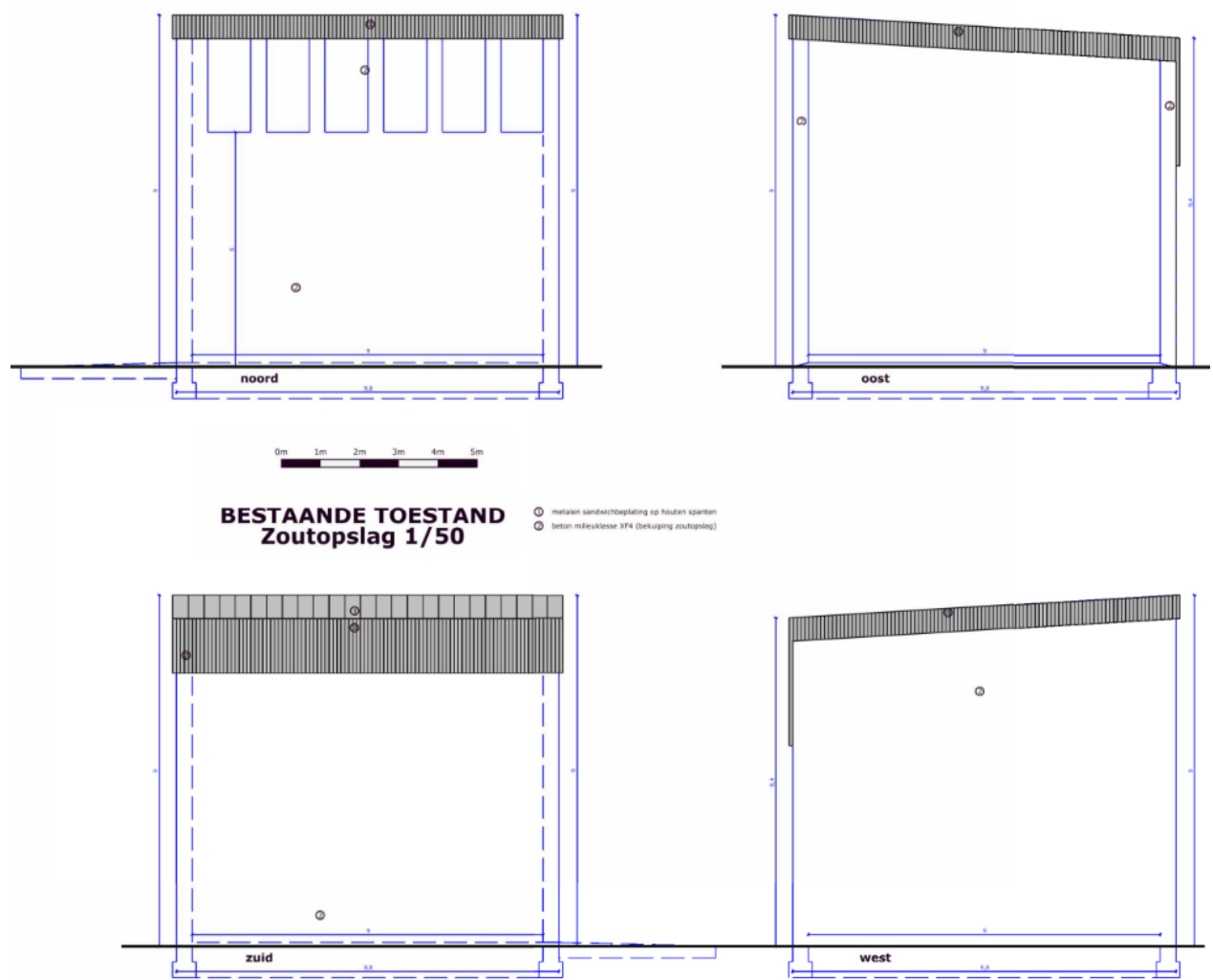




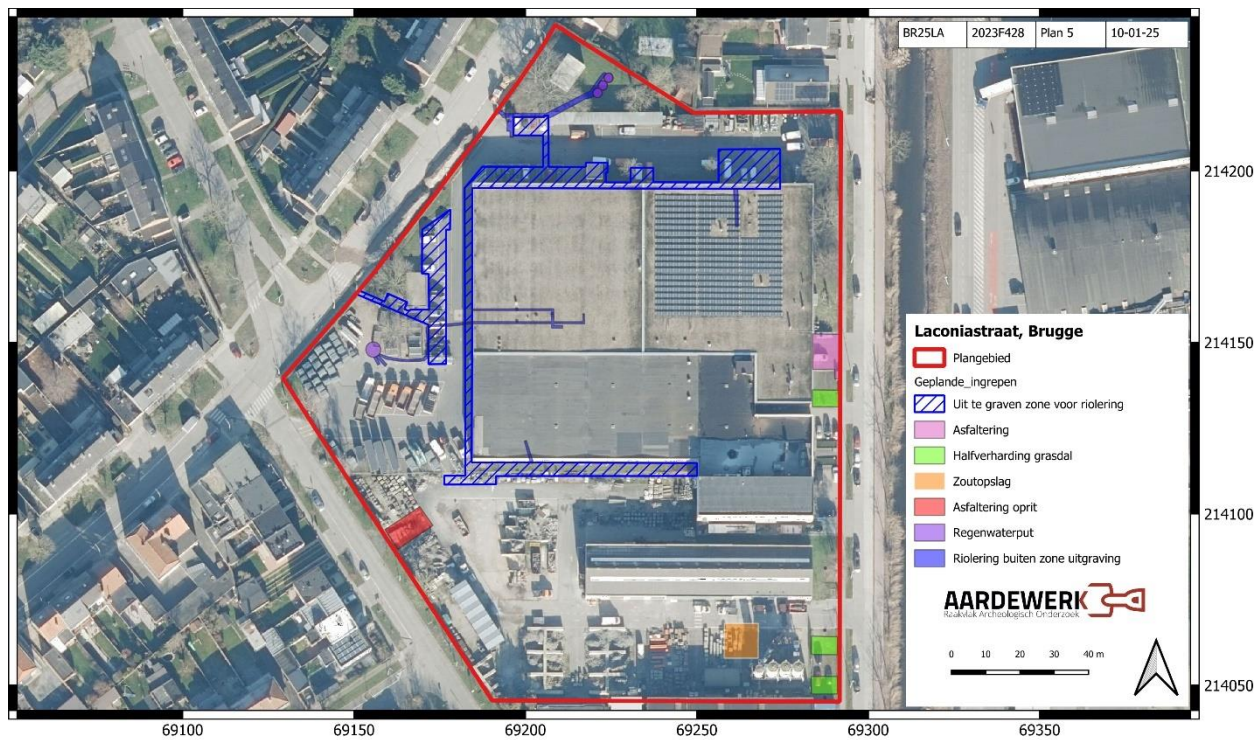




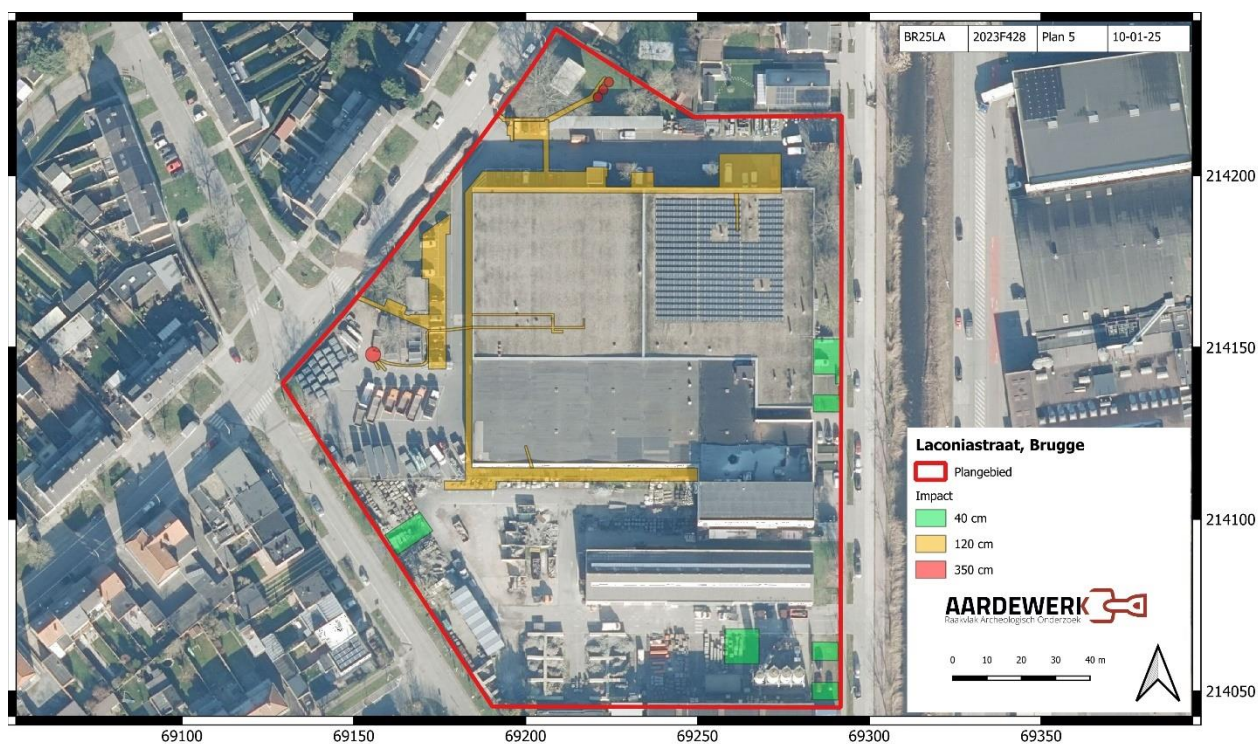
Figuur 4: Enkele terreinsneden van de ontworpen toestand (doorsneden van de opdrachtgever).



Figuur 5: Snede van de nieuwe zoutopslag (doorsnedes van de opdrachtgever).



Plan 2a: Synthese van de geplande werkzaamheden t.o.v. de bestaande toestand (bron: AGIV).



Plan 2b: Impactplan van de geplande ingrepen (bron: AGIV).

Elk archeologische terreinonderzoek dient afgestemd te worden met de verticale dimensie van de De geplande bodemingrepen bij dit project omvatten:

- Het plaatsen van nieuwe riolering, waarbij afvalwater en hemelwater van elkaar gescheiden worden, alsook de plaatsing van vier nieuwe regenwaterputten. De nieuwe riolering wordt voor een groot deel langs de bestaande leidingen aangelegd op een diepte van maximaal 1,20 m onder het maaiveld. Voor de aanleg van de riolering zal een zone met een oppervlakte van 1360 m² worden uitgegraven. Drie van de vier regenwaterputten hebben een diameter van 2 m, één put heeft een grotere diameter van 4 m. Ter hoogte van al deze putten wordt uitgegraven tot op 3,50 m onder het maaiveld;
- Het asfalteren van de inrit aan de Laconiastraat met een oppervlakte van 109 m², alsook rond de verbinding aan de nieuwe balie van de uitleendienst over een oppervlakte van 38 m². In beide zones wordt de bodem tot 40 cm diepte verstoord;
- Het ontharden van bestaande parkeerplaatsen: 418 m², met uitgraving tot op 40 cm diepte.
- Het plaatsen van een nieuwe zoutopslag, met een voetafdruk van 43 m². De aanleg hiervan zal een bodemverstoring tot 40 cm diepte veroorzaken.

Op basis van de beschrijving van de geplande werken varieert de verticale impact tussen 40 en 350 cm. Dit impliceert dat mogelijk aanwezig archeologisch erfgoed hierdoor bedreigd zou kunnen worden. De verstoringen tot 40 cm onder het maaiveld vinden hoofdzakelijk plaats ter hoogte van bestaande verharding. De diepere verstoringen tot 120 zullen plaatsvinden langs een lineair traject tegen de gevels van het bestaande gebouw aan en de diepste verstoringen tot 350 cm voor de plaatsing van nieuwe waterputten blijven in oppervlaktes er beperkt.

De combinatie van lage tot matige potentieel op kennisvermeerdering, de geringe uitgraafdiepte en de in oppervlakte beperkte, lijnvormige elementen maakt verder (voor) onderzoek weinig zinvol.

Omwille van deze reden wordt geen programma van maatregelen opgesteld.