ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

RAPPORT 1502

Archeologienota Olen, Industrielaan 13

Uitbreiding van een industrieterrein

Bijlagen

Yentl Gurny & Petra Driesen
januari 2025



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Opmetingsplan bestaande toestand

Bijlage 4: Doorsnedes bestaande toestand

Bijlage 5: Terreinprofielen bestaande toestand

Bijlage 6: Rioleringsplan bestaande toestand

Bijlage 7: Inplantings- en beplantingsplan nieuwe toestand

Bijlage 8: Doorsnedes nieuwe toestand

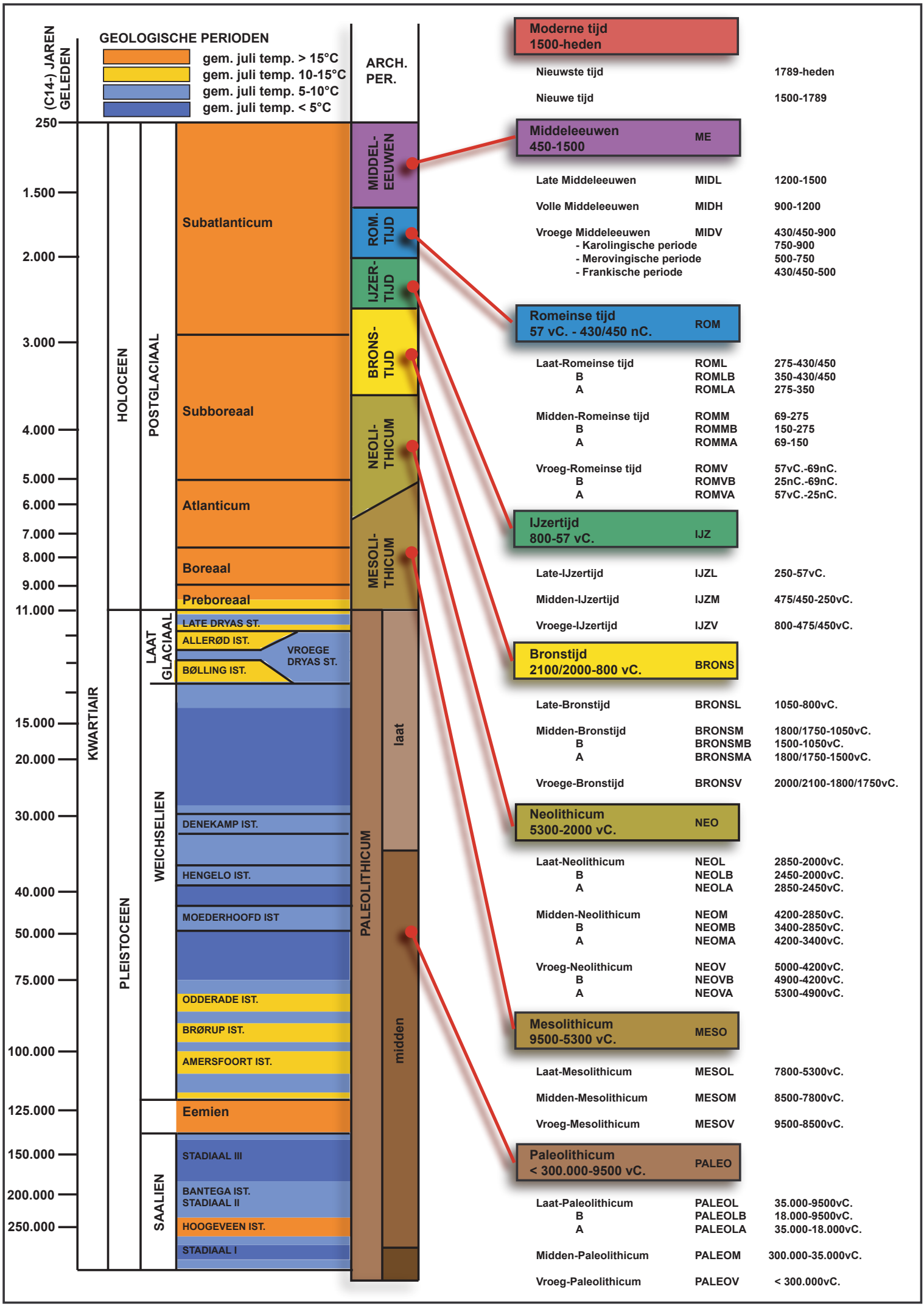
Bijlage 9: Terreinprofielen nieuwe toestand

Bijlage 10: Rioleringsplan nieuwe toestand

Bijlage 11: Gelijkvloers plan nieuwe toestand

Bijlage 12: Detail verhardingen nieuwe toestand

Bijlage 13: Detail wadi nieuwe toestand


GEOLOGISCHE PERIODEN
gem. juli temp. > 15°C
gem. juli temp. 10-15°C
gem. juli temp. 5-10°C
gem. juli temp. < 5°C
(C14-) JAREN GELEDEN
ARCH. PER.
250
1.500
2.000
3.000
4.000
5.000
6.000
7.000
8.000
9.000
11.000
15.000
20.000
30.000
40.000
50.000
75.000
100.000
125.000
150.000
200.000
250.000
KWARTIAIR
HOLOCEEN
PLEISTOCEEN
POSTGLACIAAL
LAAT GLACIAAL
WEICHSELIEN
SAALIEN
Subatlanticum
Subboreaal
Atlanticum
Boreaal
Preboreaal
LATE DRYAS ST.
ALLERØD IST.
BØLLING IST.
VROEGE DRYAS ST.
DENEKAMP IST.
HENGELO IST.
MOEDERHOOFD IST
ODDERADE IST.
BRØRUP IST.
AMERSFOORT IST.
Eemien
STADIAAL III
BANTEGA IST.
STADIAAL II
HOOGEVEEN IST.
STADIAAL I
MIDDEL-EEUWEN
ROM. TIJD
IJZER-TIJD
BRONS-TIJD
NEOLI-THICUM
MESOLI-THICUM
PALEOLITHICUM
laat
midden
Moderne tijd
1500-heden
Nieuwste tijd 1789-heden
Nieuwe tijd 1500-1789
Middeleeuwen
450-1500
ME
Late Middeleeuwen MIDL 1200-1500
Volle Middeleeuwen MIDH 900-1200
Vroege Middeleeuwen MIDV 430/450-900
- Karolingische periode 750-900
- Merovingische periode 500-750
- Frankische periode 430/450-500
Romeinse tijd
57 vC. - 430/450 nC.
ROM
Laat-Romeinse tijd ROML 275-430/450
B ROMLB 350-430/450
A ROMLA 275-350
Midden-Romeinse tijd ROMM 69-275
B ROMMB 150-275
A ROMMA 69-150
Vroeg-Romeinse tijd ROMV 57vC.-69nC.
B ROMVB 25nC.-69nC.
A ROMVA 57vC.-25nC.
IJzertijd
800-57 vC.
IJZ
Late-IJzertijd IJZL 250-57vC.
Midden-IJzertijd IJZM 475/450-250vC.
Vroege-IJzertijd IJZV 800-475/450vC.
Bronstijd
2100/2000-800 vC.
BRONS
Late-Bronstijd BRONSL 1050-800vC.
Midden-Bronstijd BRONSM 1800/1750-1050vC.
B BRONSMB 1500-1050vC.
A BRONSMA 1800/1750-1500vC.
Vroege-Bronstijd BRONSV 2000/2100-1800/1750vC.
Neolithicum
5300-2000 vC.
NEO
Laat-Neolithicum NEOL 2850-2000vC.
B NEOLB 2450-2000vC.
A NEOLA 2850-2450vC.
Midden-Neolithicum NEOM 4200-2850vC.
B NEOMB 3400-2850vC.
A NEOMA 4200-3400vC.
Vroeg-Neolithicum NEOV 5000-4200vC.
B NEOVB 4900-4200vC.
A NEOVA 5300-4900vC.
Mesolithicum
9500-5300 vC.
MESO
Laat-Mesolithicum MESOL 7800-5300vC.
Midden-Mesolithicum MESOM 8500-7800vC.
Vroeg-Mesolithicum MESOV 9500-8500vC.
Paleolithicum
< 300.000-9500 vC.
PALEO
Laat-Paleolithicum PALEOL 35.000-9500vC.
B PALEOLB 18.000-9500vC.
A PALEOLA 35.000-18.000vC.
Midden-Paleolithicum PALEOM 300.000-35.000vC.
Vroeg-Paleolithicum PALEOV < 300.000vC.

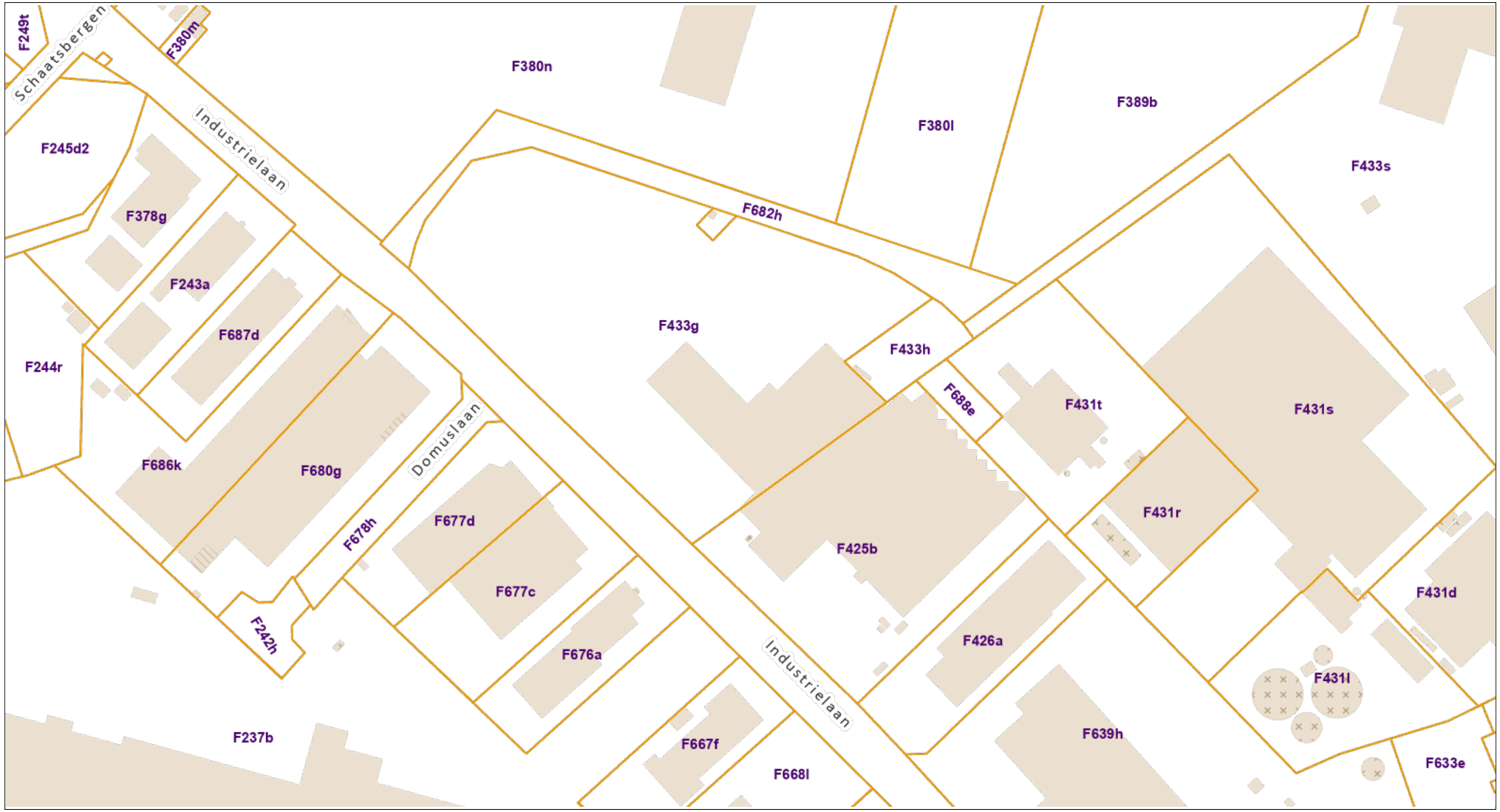
Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
OLEN

Meest recente toestand
Aangemaakt op 07/11/2024
Schaal: 1:2500



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

bestaande, te behouden bomen

te verplanten bomen

herplantte hoogstammige bomen

BESTAAND	AFBRAAK	NIEUW
gebouw	groenzone	gebouw
groenzone	betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)	groenzone
beton (niet waterdoorlatend)	asfalt (niet waterdoorlatend)	beton (niet waterdoorlatend)
betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)	kiezels (waterdoorlatend)	betonstraatstenen (waterdoorlatend)
asfalt (niet waterdoorlatend)	draadafsluiting	kiezels (waterdoorlatend)
kiezels (waterdoorlatend)	zone's	grasbetontegel met gras (waterdoorlatend)
draadafsluiting		brandhydrant
perceelgrens		
kijkrichting en nummering foto's		

LEGENDE GRONDPLAN / DOORSNEDE

- sandwichpaneel/isolatie
- steel onderstructure
- metselwerk uit betonblokken
- beton
- steeldeck
- draadafsluiting
- brandwandmarkering
- vluchtwegen
- -1.302 / 0.00 niveau
- nooduitgang
- brandblusser (6kg) : 1 per 150m2
- 30m brandhaspel (30m)

referentieniveau
niveau 0.00 = binnenvloerpas
(TAW **24.97**)

LEGENDE FUNDERING EN RIOLERING

bestaand	sloop	nieuw	
HWA	HWA	HWA	HWA
DWA	DWA	DWA	DWA
DWA	DWA	DWA	
FWA	FWA	FWA	FWA
		IWA	INDUSTRIE low care
		IWA	INDUSTRIE high care

GDesign Architecten

titel plan : **Legendes - bestaand**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	5.1N	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN: ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL: GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - RIOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

Industrielaan
Gemeenteweg - alle nutsvoorzieningen aanwezig
Betonverharding

berm gras
fietspad
rijweg
fietspad

6. WIJZIGING RELIEF - AANLEG LAADKADE

TP2

SPRINKER TANK
COMPLOKAAL
MAGAZIJN
KOELRUIMTE
MAGAZIJN

sectieF, nr.425b
sectieF, nr. 433g
sectieF, nr. 688e
sectieF, nr. 433h
sectieF, nr. 431t

totaal aantal parkeerplaatsen (voor sloop): 223

14 P
37 P
8 P
8 P
7 P
5 P
15 P
16 P
19 P
18 P
14 P
15 P
14 P
12 P
13 P
17 P
9 P

ZONE 2
ZONE 1

ELEKTRICITEITSCABINE

asfaltverharding
asfaltverharding
de weg watert zijdelings af in de groenzone

TP1
TP1
TP2

9. WIJZIGING RELIEF - AANLEG WADI

1. ONTHARDINGEN - VERWIJDEREN VAN NIET-WATERDOORLATEND OPPERVLAKTE (GRAAD VAN VERHARDING: 1.740,33 m²)

2. ONTHARDINGEN - VERWIJDEREN VAN WATERDOORLATEND OPPERVLAKTE (GRAAD VAN VERHARDING: 1.740,33 m²)

3. TE SLOPEN DRAADAFSLUITING

4. REGULARISATIE VAN EEN FIETSENBERGING

5. UITBREIDING EN VERBOUWING EEN NIEUWE PRODUCTIEGEBOUW IN SOCIALE RUIMTE.

inplantingsplan - bestaand
schaal 1:200

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

- bestaande, te behouden bomen
- te verplanten bomen
- herplante hoogstammige bomen

BESTAAND
- gebouw
- groenzone
- beton (niet waterdoorlatend)
- betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)
- asfalt (niet waterdoorlatend)
- kiezels (waterdoorlatend)
- draadafsluiting
- perceelgrens
- kijkrichting en nummering foto's

AFBRAAK
- groenzone
- betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)
- asfalt (niet waterdoorlatend)
- kiezels (waterdoorlatend)
- draadafsluiting
- zone's

NIEUW
- gebouw
- groenzone
- beton (niet waterdoorlatend)
- betonstraatstenen (waterdoorlatend)
- kiezels (waterdoorlatend)
- grasbetonsteen met gras (waterdoorlatend)
- H brandhydrant

GDesign
Architecten

titel plan : inplantingsplan - bestaand

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7979-24	I.SI	1:200	OMV	A

project : Plukon convenience Olen NV:
nieuwbouw productiegebouw vegan

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

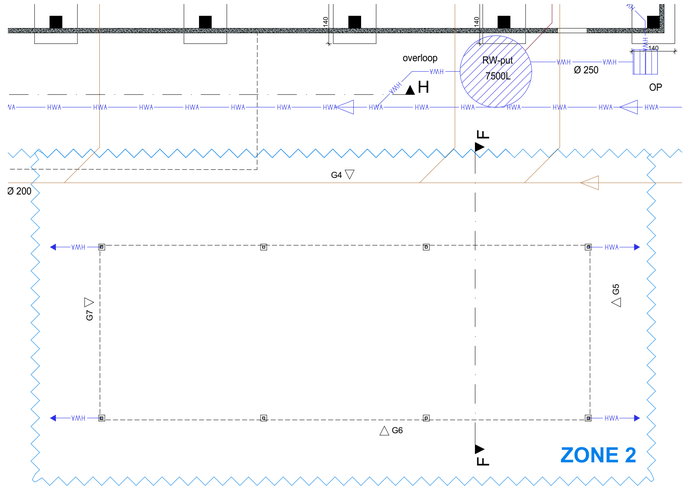
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/05/2025	CL/DS	opmaak (kamer OMV

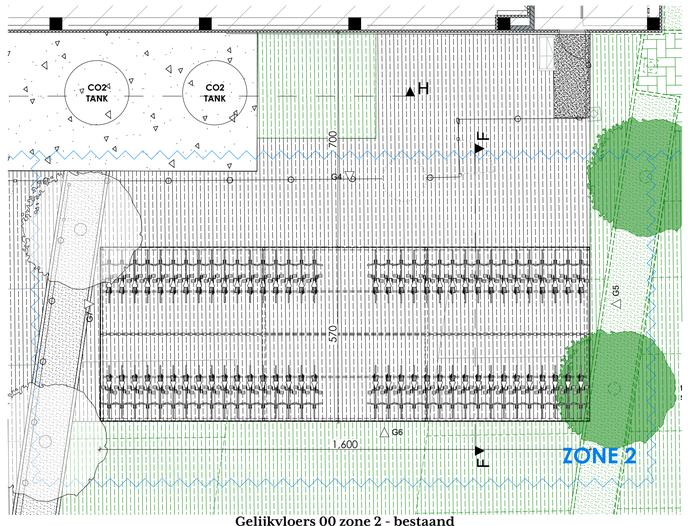
GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN EN TEKENINGEN BLIJFT TE ALLEN TIJDE DE EIGENDOM VAN DE ARCHITECT. DEZE PLANNEN EN TEKENINGEN MOGEN NIET GEBRUIKT, GEKOPIEERD OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. DEZE PLANNEN EN TEKENINGEN MOGEN NIET GEBRUIKT, GEKOPIEERD OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. DEZE PLANNEN EN TEKENINGEN MOGEN NIET GEBRUIKT, GEKOPIEERD OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT. ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN.

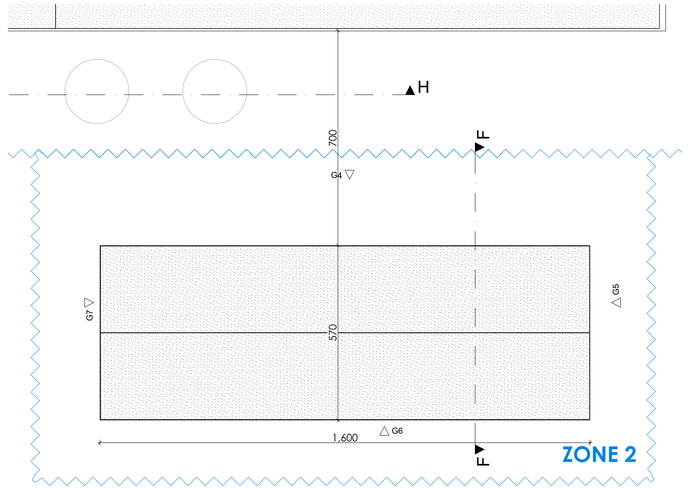
H:\projecten\2025\7979-24 Plukon Olen\7 Plan\1 Bestek\I.SI\7979-24_I.SI_V01_OMV_A.pln, 2025-05-14 10:00:00 AM, Autor



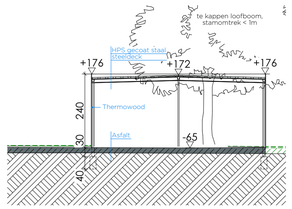
Fundering & riolering zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



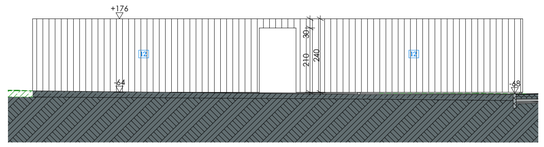
Gelijkvloers 00 zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



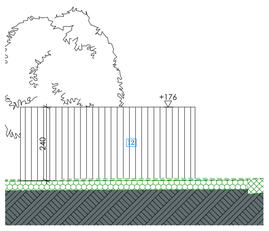
Dak 03 zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Doorsnede F-F zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



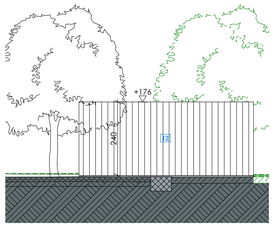
Gevel G4 zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Gevel G5 zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Gevel G6 zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Gevel G7 zone 2 - bestaand
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m

GDesign
Architecten

titel plan : Overzicht zone 2 - bestaand

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	2.6B		OMV	A

project : Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : Plukon Convenience Olen NV
Industrielaan 13, 2250 Olen

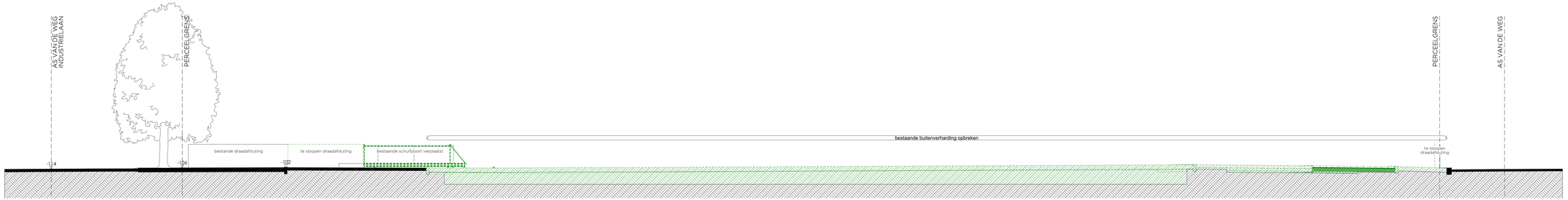
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN: ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL: GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - RIOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN,...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

M:\ARCH\PROJECT\2024 (7072-)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-BA\7079-24_AR_OMG_GEN_3DM_NT_000_0000_B.pln



Doorsnede A-A - bestaand
schaal 1:100

1/1 2/2 3/3 4/4 5/5 6/6

GDesign
Architecten

titel plan : Doorsnede A-A - bestaand

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	3.1B	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

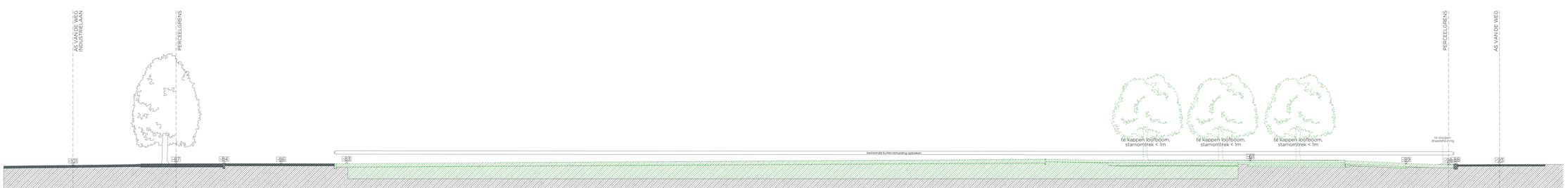
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN, DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES, ... ALLE BEVOEGDE STEDTELIJKE VOORSCHRIFTEN DIENEN TE WORDEN GERESPECTEERD. - ALLE BEVOEGDE STEDTELIJKE VOORSCHRIFTEN DIENEN TE WORDEN GERESPECTEERD. - DE REGENWATER DIENT ZELF GEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - ... - DE AANNEMER DE AANNEMER MUZIGGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DIENEN DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN ALVORENS MET DE UITVOERING TE BEGINNEN. - DE AANNEMER DIENT DE NODIGE INFORMATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

H:\ARCHIVE\PROJECT\2024 (7072-7)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-Bvl\7079-24_AR_0M0_GEN_30M_NT_000_0000_B.pln



Doorsnede B-B - bestaand
schaal 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

GDesign
Architecten

titel plan : **Doorsnede B-B - bestaand**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	3.2B	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/10/2025	CL/TR	opmaak plannen OMV

DE PASTEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTUREEL ELEMENTEN, DE STABILITEITSTUDIE - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR DOOR BEVESTIGER VAN DE GEVELPANELEN (MEE) TE BEREKENEN. - DE AANNEMER DIENT ALLE NODIGE MAATREGELEN TE NEMEN OM DE STABILITEIT VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN TE WAARBORGEN. - DE AANNEMER DIENT ALLE NODIGE MAATREGELEN TE NEMEN OM DE BODEMKWALITEIT (MEE TEN LASTE) TIJDENS DE WERKZAAMHEDEN TE WAARBORGEN. - DE PLANNEN DIE DE GEVOMDE AFSTANDEN WEERGEVEN, MOETEN NOG GECONTROLEERD WORDEN DOOR DE AANNEMER. - DE AANNEMER DIENT ALLE NODIGE MAATREGELEN TE NEMEN OM DE BESTAANDE GEBOUWEN TIJDENS DE UITVOERINGSWERKZAAMHEDEN TE WAARBORGEN. - DE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be



Doorsnede C-C - bestaand
schaal 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

GDesign
Architecten

titel plan : **Doorsnede C-C - bestaand**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	3.3B	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

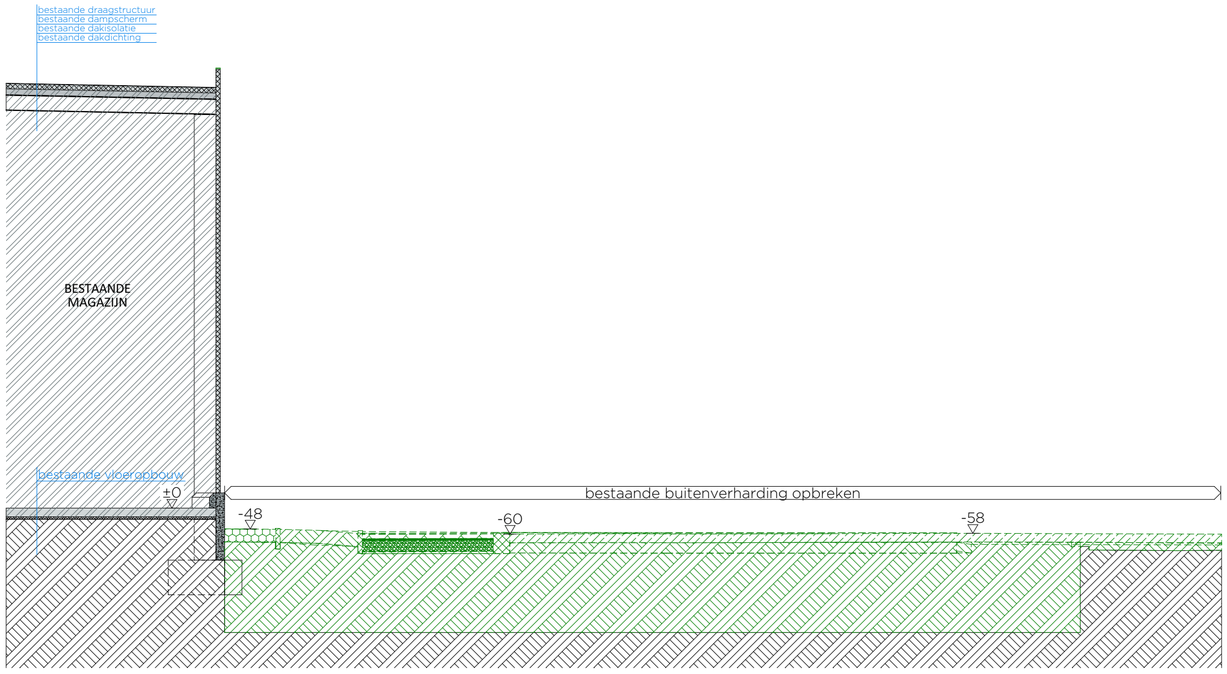
adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/10/2025	CL/TR	opmaak plannen OMV

DE RAKEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EVENTE OVERSCHRIJDING VAN DE STRUCTUREEL SLEMENTEN DE STABILITEIT DOET DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR DOOR BEVESTIGER VAN DE GEVELPANELEN DIENT DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR DOOR BEVESTIGER VAN DE DEURPANELEN DIENT DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - DE AANNEMER DIENT ALLE MAATVOERING TE CONTROLEREN VOOR AANVANG VAN DE WERKZAAMHE



Doorsnede D-D - bestaand
schaal 1:100

1m 2m 3m 4m 5m 6m

GDesign
Architecten

titel plan : **Doorsnede D-D - bestaand**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	3.4B	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

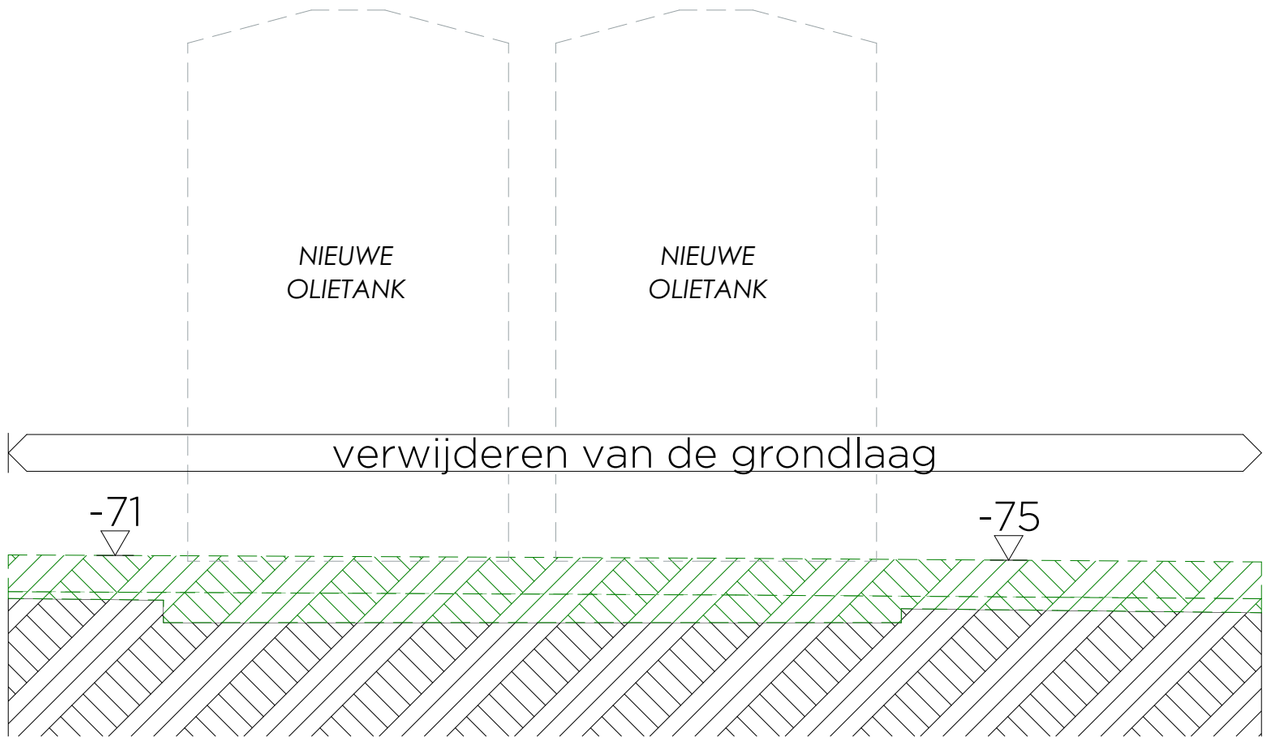
opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN: ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL: GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - RIOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

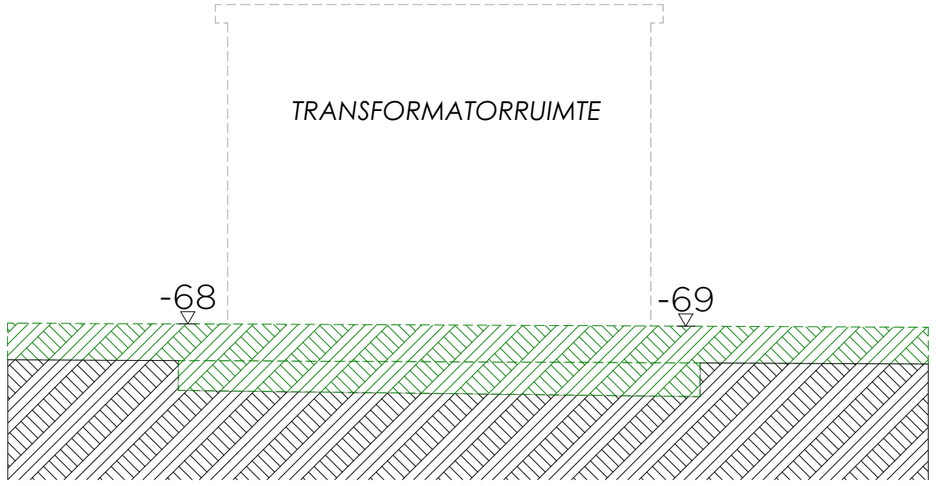


Doorsnede E-E - bestaand
schaal 1:50



GDesign
Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Doorsnede E-E - bestaand	project nr. :	7079-24	fase :	OMV
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	3.5B	index :	1
						datum :	16/01/2025
						schaal :	1:50

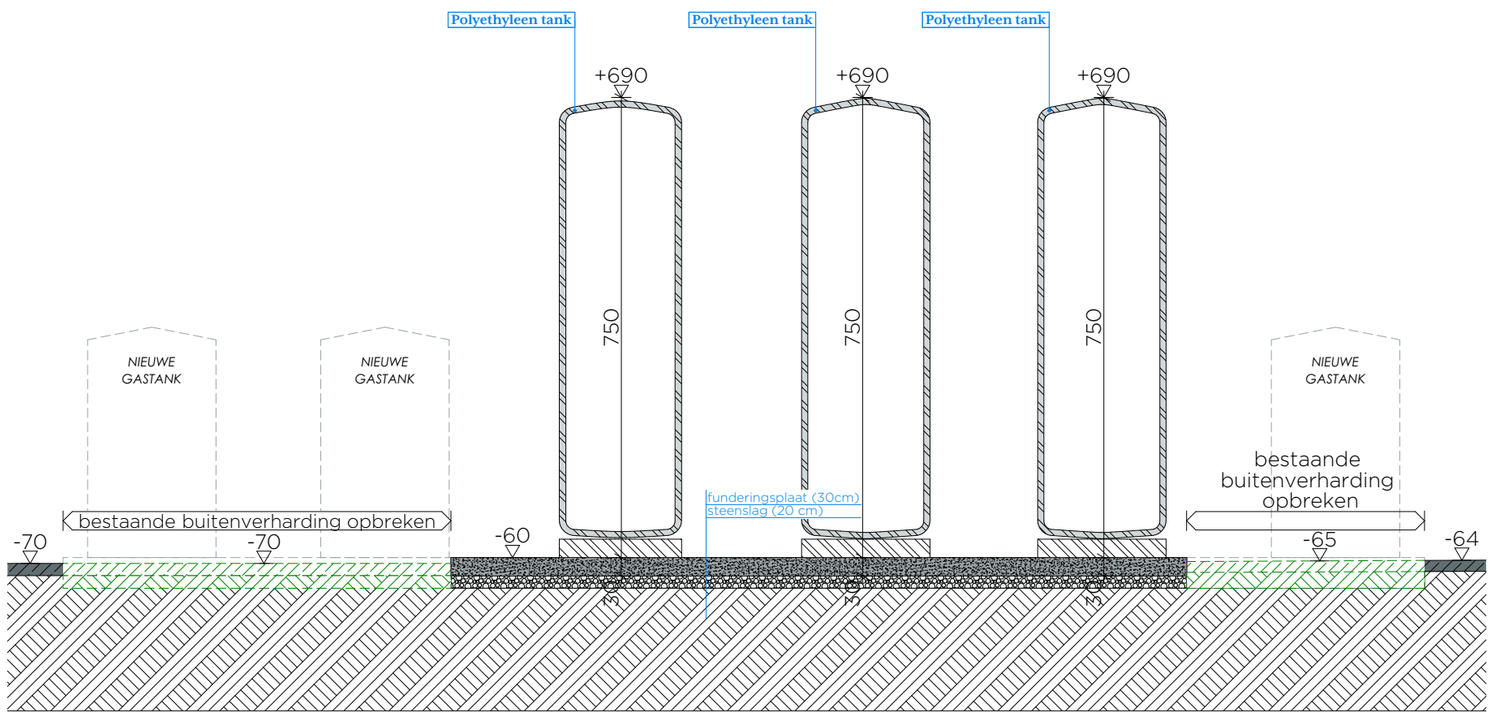


Doorsnede G-G - bestaand
schaal 1:50



GDesign Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Doorsnede G-G - bestaand	project nr. :	7079-24	fase : OMV	schaal : 1:50
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	3.6B	index : 1	datum : 16/01/2025

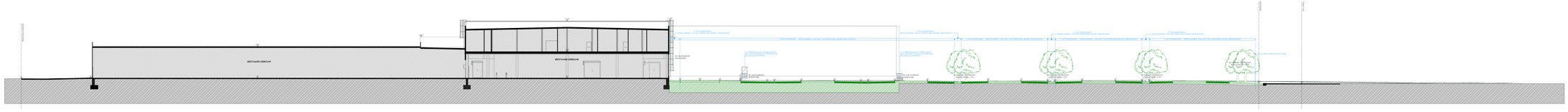


Doorsnede H-H - bestaand
schaal 1:100

1m 2m 3m 4m 5m 6m

GDesign Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Doorsnede H-H - bestaand	project nr. :	7079-24	fase :	OMV	schaal :	1:100
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	3.7B	index :	1	datum :	16/01/2025



Lengteprofiel TP1 - bestaand
schaal 1:200

GDesign
Architecten

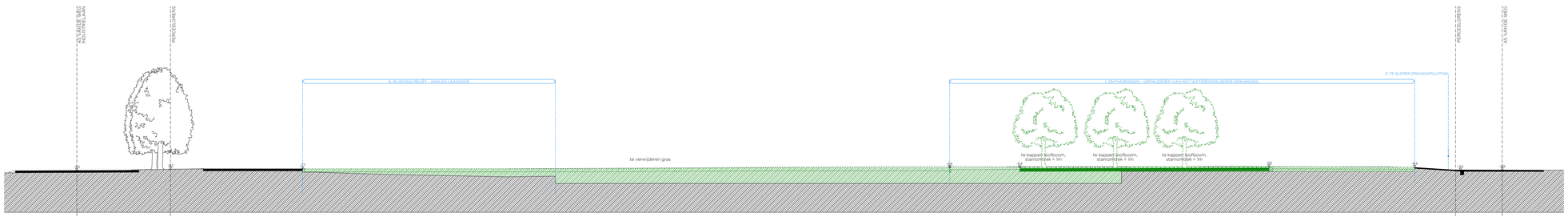
titel plan :	**Lengteprofiel TP1 - bestaand**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	1.4B	1:200	OMV	A

project :	**Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**
adres werf :	Industrielaan 13, 2250 Olen afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h
opdrachtgever :	**Plukon Convenience Olen NV** Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :	Index	Datum	Architecten	Omschrijving
	A	14/07/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE INHOUD VAN DEZE KAMER (CONSTRUCTIES DETAILS STUDIES TER PLAATSE GOOIEN OF KAMMEREN GEGEVENS) DIENEN TE WORDEN GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR ZIJ DE FACTO VERENGEWERKING VAN DE VERSCHILLENDE ELEMENTEN TE TOTALISEREN. - DEZE TEKENING MAG NIET GEBRUIKT WORDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE CONSTRUCTIE VOOR TWIJFELS VOORAL BIJ DE UITVOERING BETREFFE



Dwarsprofiel TP2 - bestaand
schaal 1:200

GDesign
Architecten

titel plan : **Dwarsprofiel TP2 - bestaand**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	1.5B	1:200	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

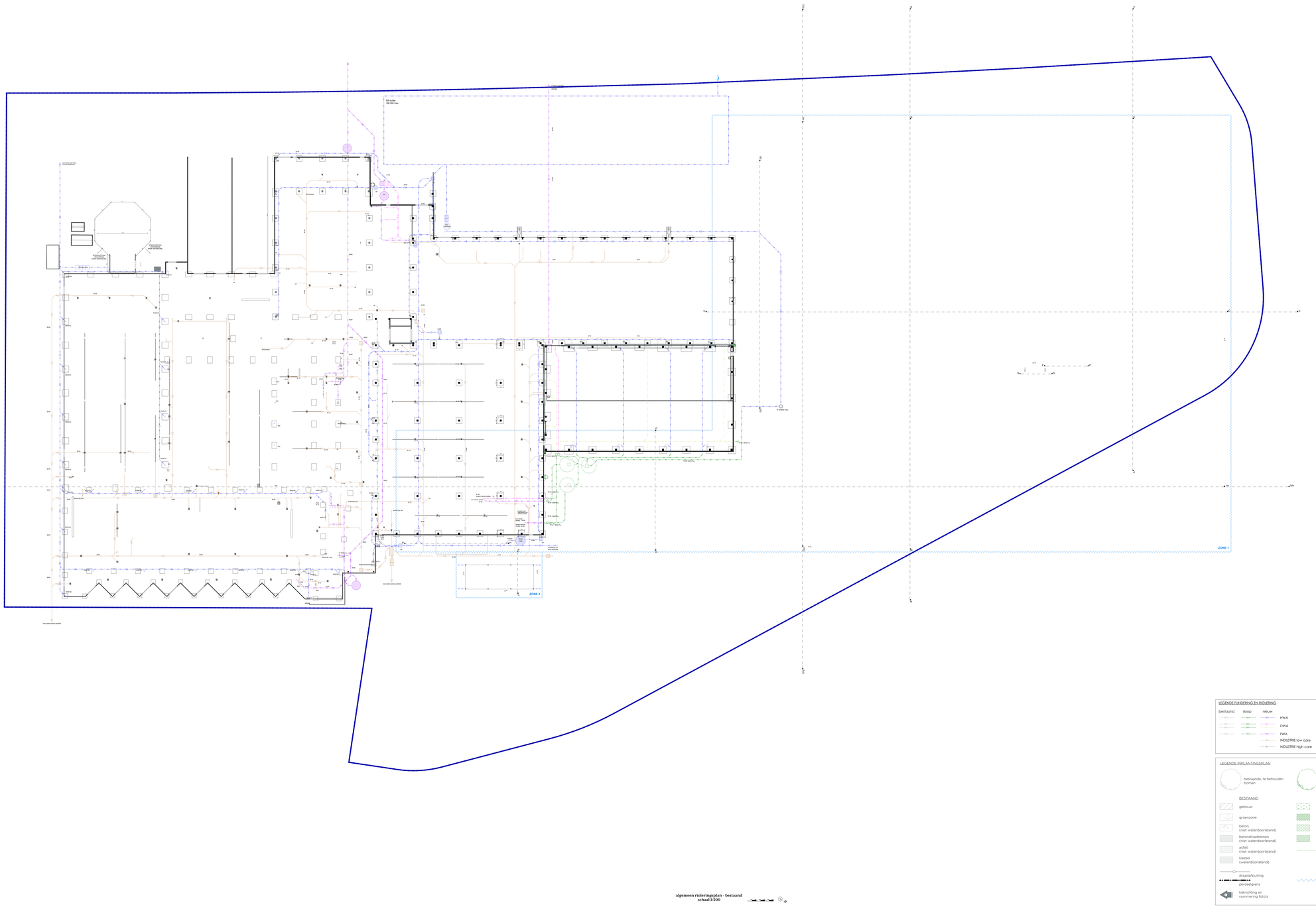
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN, ZIE STABILITEITSSTUDIE - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS - RIOLERING EN AFVOER DAKWATER IN OVERLEG MET ARCHITECT - ALLE DOORVOEREN DOOR BRANDWEERSTANDIGE WANDEN EN PLATTE DAKEN DIENEN BRANDWEREND AFGEWERKT TE WORDEN. - ALLE DOORVOERT. ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

M:\ARCH\PROJECT\2024 (7072-)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-BA\7079-24_AR_OMG_GEN_3DM_NT_000_0000_B.pln



algemeen rioleringsplan - bestaand
schaal 1:200

LEGENDE FUNDERING EN RIOLERING

bestaand	sloop	nieuw	
			HWA
			DWA
			FWA
			INDUSTRIE low care
			INDUSTRIE high care

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

bestaande, te behouden bomen

te verplanten bomen

herplantte hoogstammige bomen

BESTAAND
- gebouw
- groenzone
- beton (niet waterdoorlatend)
- betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)
- asfalt (niet waterdoorlatend)
- kiezels (waterdoorlatend)
- draadafsluiting
- perceelsgrens
- kijkrichting en nummering foto's

AFBRAAK
- groenzone
- betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)
- asfalt (niet waterdoorlatend)
- kiezels (waterdoorlatend)
- draadafsluiting
- zone's

NIEUW
- gebouw
- groenzone
- beton (niet waterdoorlatend)
- betonstraatstenen (waterdoorlatend)
- kiezels (waterdoorlatend)
- grasbetontegel met gras (waterdoorlatend)
- brandhydrant

GDesign
Architecten

titel plan : algemeen rioleringsplan - bestaand

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	1.3B	1:200	OMV	A

project : Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
A 49/19
B 49/19 | sectie F nrs. 429b, 433g

opdrachtgever : Plukon Convenience Olen NV
Industrielaan 13, 2250 Olen

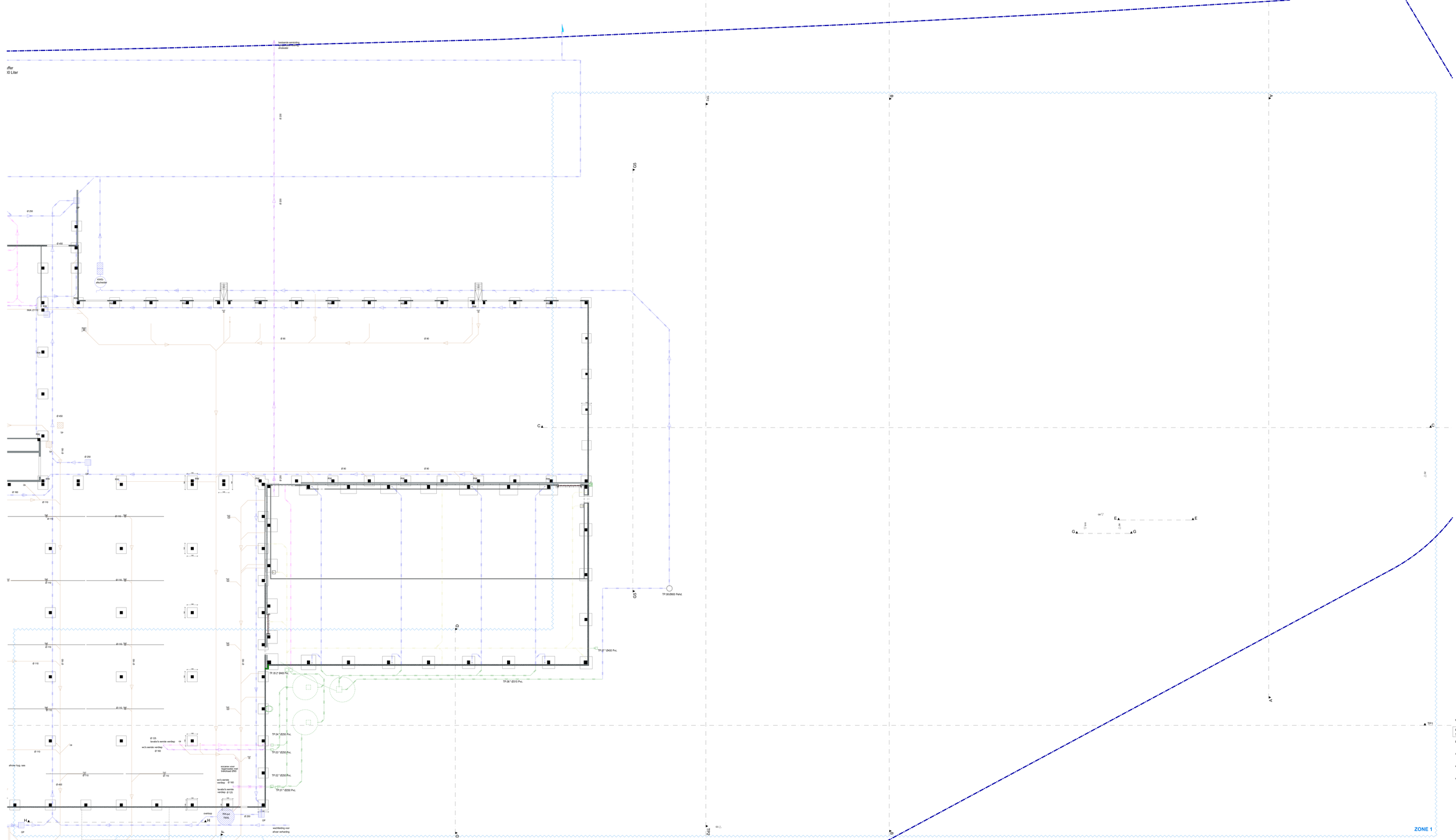
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/05/2025	GLOS	opmaak plannen OMV

DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN OPEN EN VOLLEDIG GEVEN TOEN ZE ALLEEN DOOR DE AANNEMER GEBRUIKBAARHEID TE VERSTEKEN. ... VOORZIEN EVENTUELE VERSCHILLEN TE MELDEN ALVORENS DE BETREFFENDE WERKEN UIT TE VOEREN. ... DOOR DE AANNEMER OPGEMETEN WERKELIJKE TOESTAND. DEZE AANNEMER IS VERPLICHT DE ARCHITECT TIJDIG TE VERWITTIGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN. ... DE AANNEMER DIENT DE ARCHITECT TIJDIG TE VERWITTIGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN. ... DE AANNEMER DIENT DE ARCHITECT TIJDIG TE VERWITTIGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN. ... DE AANNEMER DIENT DE ARCHITECT TIJDIG TE VERWITTIGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN. ... DE AANNEMER DIENT DE ARCHITECT TIJDIG TE VERWITTIGEN VOOR DE AANVANG VAN DE WERKEN.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

AI-uitsluitingsclausule © 2024 GDS Architecten Plukon Real Estate GDS-OTP-ARMERICOM-BIM-ISO19650_v01_HNS_GDS_EXP_A1_ARC_00001_Sheet



LEGENDE GRONDPLAN / DOORSNEDE

- sandwichpaneel/isolatie
- staal onderstructure
- metselwerk uit betonblokken
- beton
- steeldeck
- draadafsluiting
- brandwandmarkering
- vluchtwegen
- niveau (-1,200 OK, ± 0,00 TN)
- nooduitgang
- brandblusser (6kg) : 1 per 150m2
- 30m brandhaspel (30m)

referentieniveau
niveau 0.00 = binnenvloerpas
(TAW **24.59**)

LEGENDE FUNDERING EN RIOLERING

bestaand	sloop	nieuw	
			HWA
			DWA
			PWA
			INDUSTREE low core
			INDUSTREE high core

GDesign
Architecten

project nr :	**plan nr :**	**schaal :**	**fase :**	**index :**
7079-24	2.1B		OMV	A

titel plan : **Fundering & Riolering zone 1 - bestaand**

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425c, 431g
& 432d

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :	**Index**	**Datum**	**Architecten**	**Omschrijving**
	A	04/05/2025	GLO/DS	voorlopig plan/aan OMV

ZONE 1

DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN, ELEKTRISCHE EN MECHANISCHE INSTALLATIES, IS AUTEURSRECHTELIJK BESCHERMD. DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN MAG NIET GEBRUIKT, GEKOPIEERD, VERVIELVOUDIGD, OPGESLAGEN OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN ZONDER DE VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GDESIGN ARCHITECTEN BV. DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN MAG NIET GEBRUIKT, GEKOPIEERD, VERVIELVOUDIGD, OPGESLAGEN OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN ZONDER DE VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GDESIGN ARCHITECTEN BV. THE CONTENT OF THESE PLANS, ELECTRICAL AND MECHANICAL INSTALLATIONS, IS COPYRIGHT PROTECTED. THE CONTENT OF THESE PLANS MAY NOT BE USED, COPIED, REPRODUCED, STORED OR PUBLISHED WITHOUT THE PRIOR WRITTEN PERMISSION OF GDESIGN ARCHITECTEN BV.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

Legende gevelmaterialen
Nr | Materiaal
01 | sandwichpaneel, kleur licht grijs
02 | alu dakrand, kleur licht grijs
03 | betonnen keerwand, kleur licht grijs
04 | betonnen plint, kleur grijs
04| Prefab beton, lichtgrijs
05 | dockschelter, kleur zwart
06 | sectionaalpoort, kleur: licht grijs
07 | stalen deur, kleur: licht grijs
08 | silex betonpaneel, kleur noir ebene
09 | galva trap
10 | alu schrijnwerk kleur: licht grijs
12 | houten verticale planken
14 | geperforeerde en geprofileerde metaal plaat, kleur:...
15 | geprofileerde metaal plaat, kleur: licht grijs
16 | polyethyleen, kleur: zwart
17 | polyethyleen, kleur: witt
18 | Beton, kleur: antraciet
19 | Crepi, kleur: olijfgroen
20 | Staal, kleur: olijfgroen

LEGENDE FUNDERING EN RIOLERING

bestaand sloop nieuw

HWA

DWA

FWA

INDUSTRIE low care

INDUSTRIE high care

LEGENDE GRONDPLAN / DOORSNEDE

sandwichpaneel/isolatie

steel onderstructure

metselwerk uit betonblokken

beton

steeldeck

draadafsluiting

brandwandmarkering

vluchtwegen

-1.302 0.00 niveau

nooduitgang

brandblusser (6kg) : 1 per 150m2

30m brandhaspel (30m)

referentieniveau
niveau 0.00 = binnenvloerpas
(TAW **24.97**)

Legende doorsneden	
ID | Composite naam	**mm**
Dak-1 | Platdak kantoor	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
GDE - ALG - Hellingsbeton	100
Structureel - Beton - Welfsels	265
Dak-2 | Plat dak steeldeck	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
Structureel/core - Metaal - Steeldeck	140
Plafond-1 | Diepvries	
PLAFOND - Sandwich	200
Plafond-2 | Industrie	
PLAFOND - Sandwich	100
Plafond-3 | Kantoor	
PLAFOND – gipskartonplaten	100
Vloer-1 | Tussenvloer industrie	
VLOER - gepolijst beton	85
Structureel - Beton - Welfsels	400
Vloer-2 | Tussenvloer bezoekers gang	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	10
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	55
Structureel - Beton - Welfsels	150
Vloer-3 | Tussenvloer kantoor	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	15
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	50
Structureel - Beton - Welfsels	320
Vloer-4 | Vloer gelijkvloer	
VLOER - gepolijst beton	300
Vloer-5 | Vloer op volle grond diepvries	
VLOER - gepolijst beton	200
isolatieplaten op volle grond – PUR/PIR	200
Structureel - Beton - Fundering	200
Vloer-6 | Brand vloer	
Structureel - Beton - Vloer	200
Wand-1 | Binnenwand sandwich	
BINNENWAND - Sandwich	100
Wand-1 | Buitenwand snadwitch	
BUITENWAND - Sandwich	100
Wand-2 | Binnenwand diepvries	
BINNENWAND - Sandwich	200
Wand-4 | Binnenwand brandweer	
Structureel - Steen - betonblokken	100
Wand-5 | Binnenwand brandweer hoog	
Structureel - Beton - Prefab platen	100
Wand-6 | Binnenwand kantoor	
Structureel - Steen - Snelbouw	90

Legende Brand Compartimentering

Brandcompartiment	Nivo	Brandklasse		Netto opp.
Compartiment 01				
	Gelijkvloers 00	n.v.t.	bestaand gebouw	9,933.48
				9,933.48 m²
Compartiment 02				
	Gelijkvloers 00	Klasse C		1,951.59
				1,951.59 m²
Compartiment 03				
	Gelijkvloers 00	Klasse C		5,133.65
	Verdieping 01 nieuw	Klasse C		265.69
	Verdieping 02 nieuw	Klasse C		1,442.73
				6,842.08 m²
Compartiment 04				
	Gelijkvloers 00	Klasse C		74.78
				74.78 m²
Compartiment 05				
	Gelijkvloers 00	Klasse C		712.87
				712.87 m²
Compartiment 06				
	Gelijkvloers 00	Klasse C		106.76
				106.76 m²
Compartiment 07				
	Gelijkvloers 00	Klasse C		12.46
				12.46 m²
Compartiment 08				
	Gelijkvloers 00	n.v.t.	bijlage 2	63.90
	Verdieping 02 nieuw	n.v.t.	bijlage 2	30.67
				94.57 m²
Compartiment 09				
	Verdieping 02 nieuw	n.v.t.	bijlage 2	978.20
				978.20 m²
				20,706.79 m²

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

bestaande, te behouden bomen

te verplanten bomen

herplantte hoogstammige bomen

BESTAAND

gebouw

groenzone

beton (niet waterdoorlatend)

betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)

asfalt (niet waterdoorlatend)

kiezels (waterdoorlatend)

draadafsluiting

perceelgrens

kijkrichting en nummering foto's

AFBRAAK

groenzone

betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)

asfalt (niet waterdoorlatend)

kiezels (waterdoorlatend)

draadafsluiting

zone's

NIEUW

gebouw

groenzone

beton (niet waterdoorlatend)

betonstraatstenen (waterdoorlatend)

kiezels (waterdoorlatend)

grasbetontegel met gras (waterdoorlatend)

H brandhydrant

		Plantensoort	maat		omschrijving	eenheid	aantal/lm	aantal/m²	plantenstuks
		Grasbetontegels						1,669.63	
	A	Crataegus monogyna	16/18	kluit	hoogstam				37
	B	Carpinus betulus zuilvorm	16/18	kluit	hoogstam				16
	C	Fagus sylvatica	100/125	blote wortel	haag	330lm	4		1320
	D	Lonicera nitida "Maigrum"	1,5l	pot	bodembedekker	250m²		5	1250
	E	Pennisetum alopecuroides'Hameln	p9	pot	siergrassen	440m²		5	2200
	F	Ilex aquifolium	80/100	kluit	heester (wolk)	140m²		3	420
	G	gazon		zaad		460m²	4kg/are		18,4kg
	H	Amelanchier lamarckii	200/250	kluit	meerstammige heester				2
	I	Fagus sylvatica	100/125	blok		8blok	81/blok		648
	J	Bloemenweide		zaad	veldbloemmengsel	260	0,3kg/are		0,78kg
	K	Oeveraanplanting	dottebloem	pot	oeverplanten				200
			gele lis	pot	oeverplanten				200
			lisdodde	pot	oeverplanten				200

GDesign
Architecten

titel plan : **Legende - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	5.1N	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

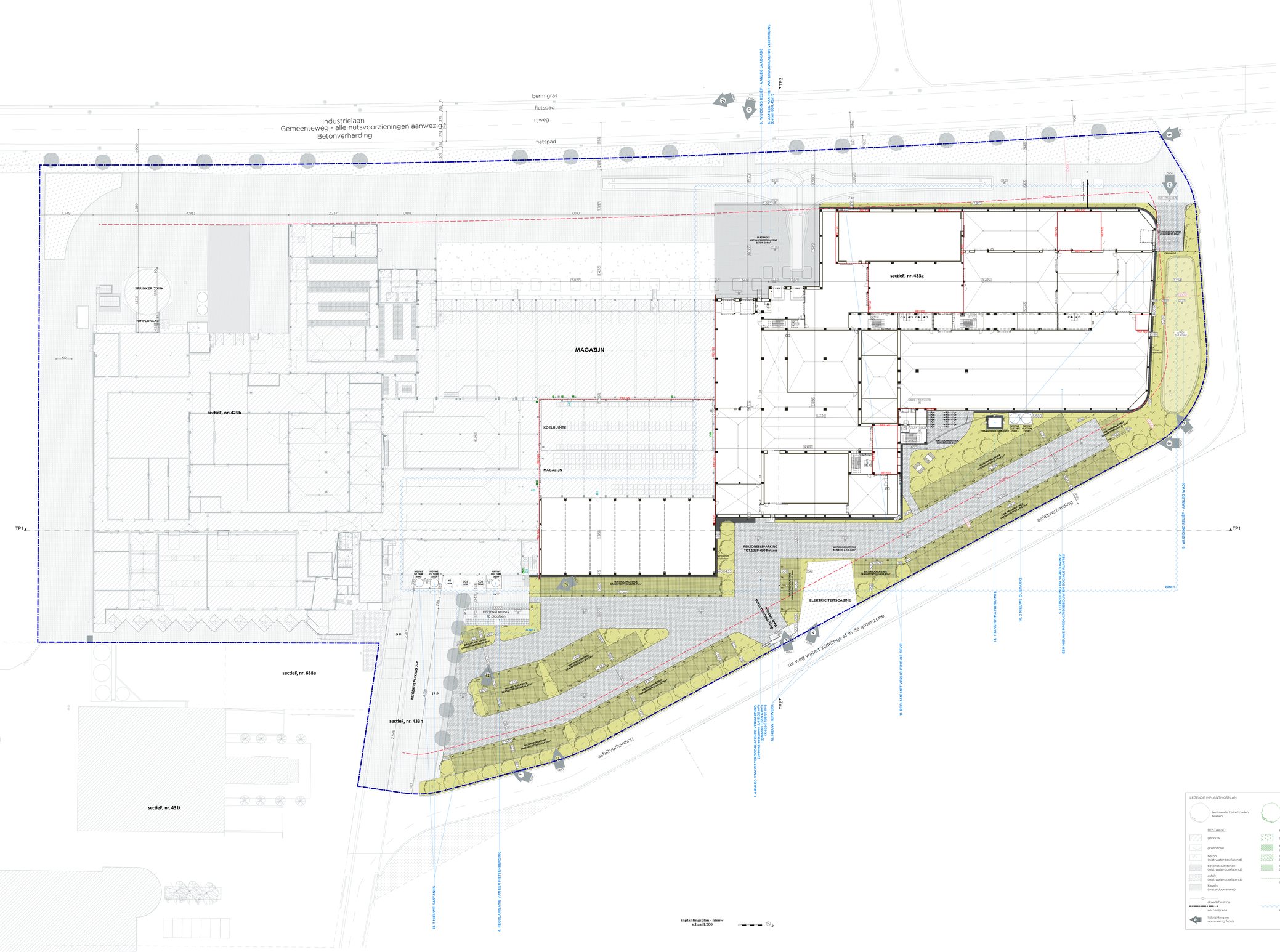
opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANNEN DIENT MEE INBEGREPEN. - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL, SAS/ZA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - ISOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be



inplantingsplan - nieuw
schaal 1:200

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

bestaande, te behouden bomen

te verplanten bomen

herplante hoogstammige bomen

BESTAAND	AFBRAAK	NIEUW
gebouw	groenzone	gebouw
groenzone	betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)	groenzone
beton (niet waterdoorlatend)	asfalt (niet waterdoorlatend)	beton (niet waterdoorlatend)
betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)	kiezels (waterdoorlatend)	betonstraatstenen (waterdoorlatend)
asfalt (niet waterdoorlatend)	draadafsluiting	kiezels (waterdoorlatend)
kiezels (waterdoorlatend)		grasbetontegel met gras (waterdoorlatend)
draadafsluiting	zone's	brandhydrant
perceelgrens		
kijkrichting en nummering foto's		

GDesign Architecten

cist plan : **inplantingsplan - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	I.IN	1:200	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

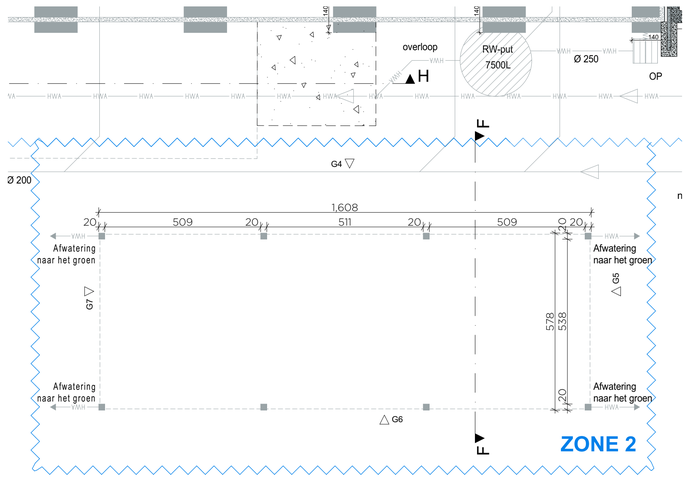
opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :	Index	Datum	Architecten	Omschrijving
	A	14/05/2025	CL/DS	opmaak (kamer OMV)

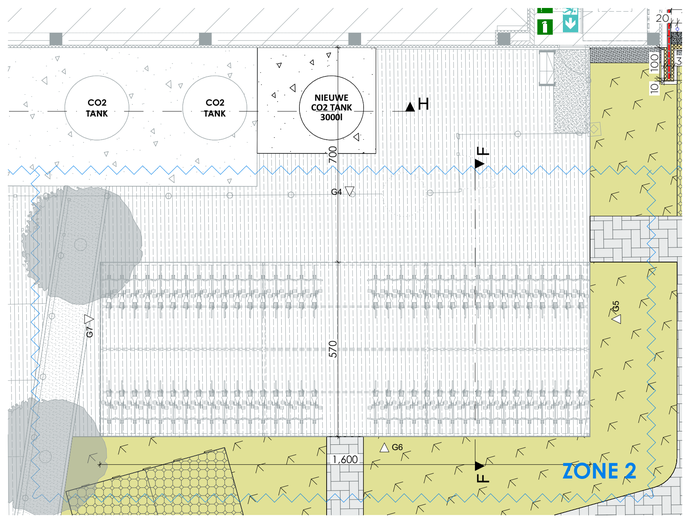
DE INHOUD VAN ARCHITECTUURSTUDIES DIENEN STEEDS TEN ALLE TIJDEN DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. ... VOOR EN NA DE WERKZAAMHEDEN DIENT DE AANNEMER DE NODIGE OPMETINGEN UIT TE VOEREN. DE ARCHITECT KAN NIET VERANTWOORDELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE VERSCHILLEN TUSSEN DE PLANNEN EN DE UITVOERING. DEZE PLANNEN ... BESTEMD ZIJN VOOR DE GEMEENTELIJKE BESTUREN, DE NUTSMAATSCHAPPIJEN, ... EN MOGEN NIET ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT AAN DERDEN WORDEN MEEGEDEELD OF GEBRUIKT. ... DE ARCHITECT KAN NIET VERANTWOORDELIJK GESTELD WORDEN VOOR EVENTUELE VERSCHILLEN TUSSEN DE PLANNEN EN DE UITVOERING. DEZE PLANNEN ... BESTEMD ZIJN VOOR DE GEMEENTELIJKE BESTUREN, DE NUTSMAATSCHAPPIJEN, ... EN MOGEN NIET ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT AAN DERDEN WORDEN MEEGEDEELD OF GEBRUIKT.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

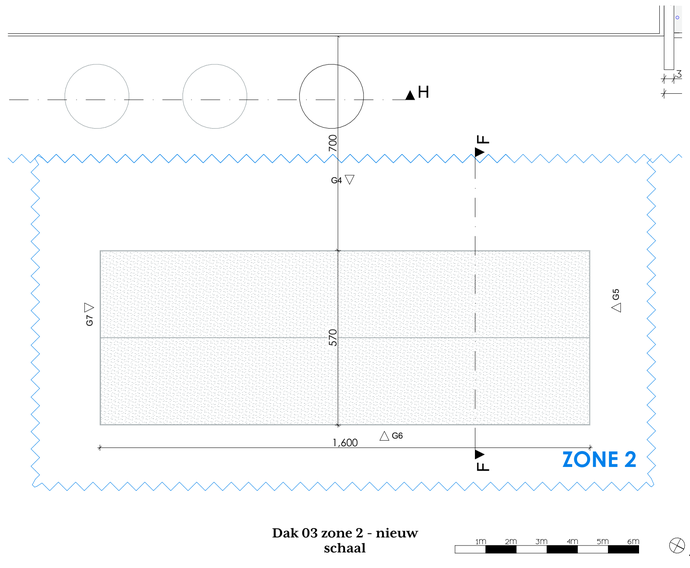
Plukon\7079-24 Olen OMV\07 Plannen\Plan\Based Out\07.01 Inplantingsplan\7079-24_IP1_IN01_OMV_01_2025-05-14.pln



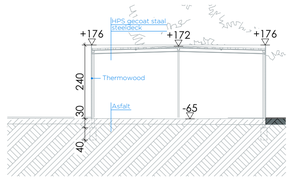
Fundering & riolering zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



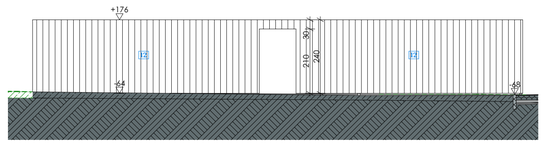
Gelijkvloers 00 zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



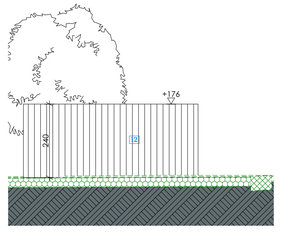
Dak 03 zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



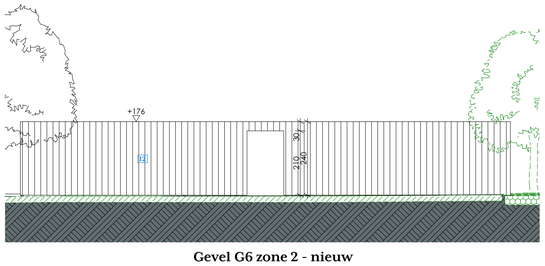
Doorsnede F-F zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



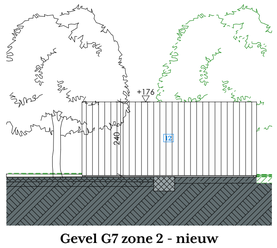
Gevel G4 zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Gevel G5 zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Gevel G6 zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m



Gevel G7 zone 2 - nieuw
schaal 1m 2m 3m 4m 5m 6m

GDesign
Architecten

titel plan : **Overzicht zone 2 - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	2.6N		OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

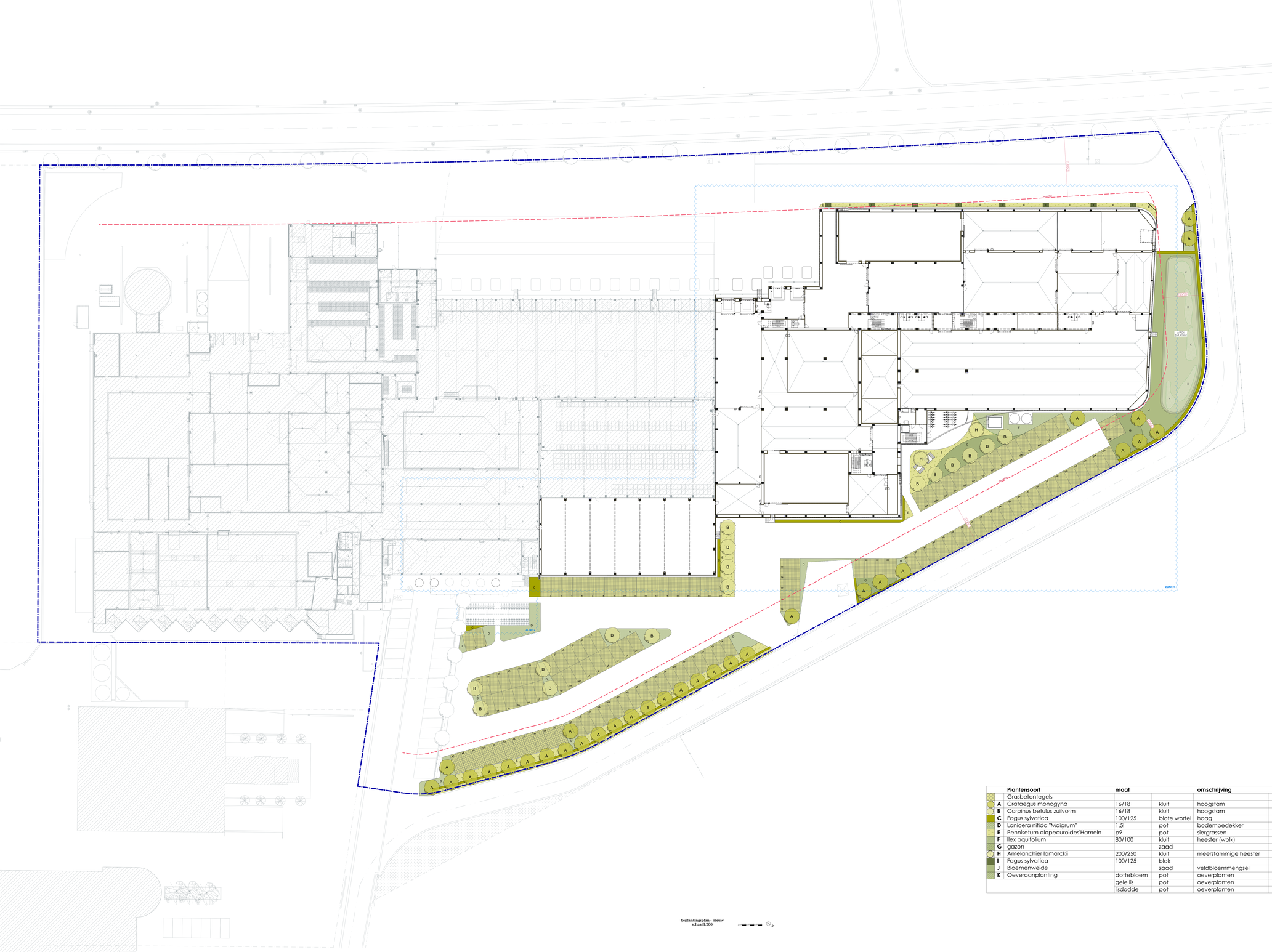
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN, ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. IN POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL: GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKER. - RIOLERING EN AFVOER REGENWATER ZAL NIET AANGESLOTEN TE WORDEN OP DE AFWATERING. - DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DOORVOERT ZAL HIJ HERKENBAAR AANDUIDEN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN ZAL COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

M:\ARCH\PROJECT\2024 (7072-)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-BA\7079-24_AR_0MG_GEN_3DM_NT_000_0000_B.pln



beplantingsplan - nieuw
schaal 1:200

		Plantensoort	maat		omschrijving	eenheid	aantal/lm	aantal/m²	plantenstuks
		Grasbetontegels						1,669.63	
	A	Crataegus monogyna	16/18	kluit	hoogstam				37
	B	Carpinus betulus zuilvorm	16/18	kluit	hoogstam				16
	C	Fagus sylvatica	100/125	blote wortel	haag	330lm	4		1320
	D	Lonicera nitida "Maigrum"	1,5l	pot	bodembedekker	250m²		5	1250
	E	Pennisetum alopecuroides'Hameln	p9	pot	siergrassen	440m²		5	2200
	F	Ilex aquifolium	80/100	kluit	heester (wolk)	140m²		3	420
	G	gazon		zaad		460m²	4kg/are		18,4kg
	H	Amelanchier lamarckii	200/250	kluit	meerstammige heester				2
	I	Fagus sylvatica	100/125	blok		8blok	81/blok		648
	J	Bloemenweide		zaad	veldbloemmengsel	260	0,3kg/are		0,78kg
	K	Oeveraanplanting	dottebloem	pot	oeverplanten				200
			gele lis	pot	oeverplanten				200
			lisdodde	pot	oeverplanten				200

GDesign
Architecten

titel plan : **beplantingsplan - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	12N	1:200	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
kadaster : sectie F : nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

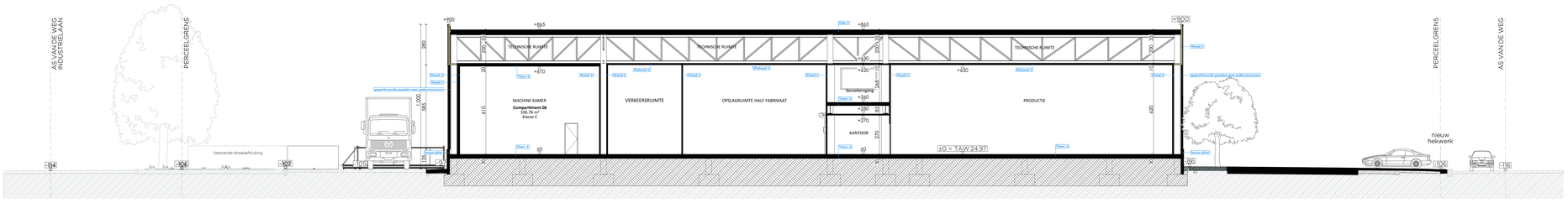
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/05/2025	GLDS	opmaak plannen OMV

DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN EN STUKKEN BLIJFT EIGENDOM VAN DE ARCHITECT EN KAN NIET ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT GEBRUIKT, GEKOPIEERD OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE GEVOLGEN VAN HET GEBRUIK VAN DEZE PLANNEN VOOR EEN ANDERE DOELSTELLING DAN WAARVOOR ZE OORSPRONKELIJK ZIJN GEMAAKT. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE GEVOLGEN VAN HET GEBRUIK VAN DEZE PLANNEN DOOR DERDEN. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE GEVOLGEN VAN HET GEBRUIK VAN DEZE PLANNEN DOOR DE OPDRACHTGEVER INDIEN DEZE DE PLANNEN GEBRUIKT VOOR EEN ANDERE DOELSTELLING DAN WAARVOOR ZE OORSPRONKELIJK ZIJN GEMAAKT. DE OPDRACHTGEVER VRIJWAART DE ARCHITECT VOOR ELKE AANSPRAKELIJKHEID TEN AANZIEN VAN DERDEN DIE VOORTVLOEIT UIT HET GEBRUIK VAN DEZE PLANNEN DOOR DE OPDRACHTGEVER.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

H:\Projecten\7079-24 Olen\12N\04 Werkmap\Plan\ Bestek\7079-24-BEPLANTINGSPLAN-OMV_A1_12N_GDS_2025-05-14.pdf



Doorsnede A-A - nieuw
schaal 1:50 1:25 1:10 1:5 1:2 1:1

Legende doorsnedes

ID | Composite naam	mm
Dak-1 | Platdak kantoor	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
GDE - ALG - Hellingsbeton	100
Structureel - Beton - Welfsels	265
Dak-2 | Plat dak steeldeck	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
Structureel/core - Metaal - Steeldeck	140
Plafond-1 | Diepvries	
PLAFOND - Sandwich	200
Plafond-2 | Industrie	
PLAFOND - Sandwich	100
Plafond-3 | Kantoor	
PLAFOND - gipskartonplaten	100
Vloer-1 | Tussenvloer industrie	
VLOER - gepolijst beton	85
Structureel - Beton - Welfsels	400
Vloer-2 | Tussenvloer bezoekers gang	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	10
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	55
Structureel - Beton - Welfsels	150
Vloer-3 | Tussenvloer kantoor	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	15
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	50
Structureel - Beton - Welfsels	320
Vloer-4 | Vloer geïlijkvloer	
VLOER - gepolijst beton	300
Vloer-5 | Vloer op volle grond diepvries	
VLOER - gepolijst beton	200
isolatieplaten op volle grond - PUR/PIR	200
Structureel - Beton - Fundering	200
Vloer-6 | Brand vloer	
Structureel - Beton - Vloer	200
Wand-1 | Binnenwand sandwich	
BINNENWAND - Sandwich	100
Wand-1 | Buitenwand snadwitch	
BUITENWAND - Sandwich	100
Wand-2 | Binnenwand diepvries	
BINNENWAND - Sandwich	200
Wand-4 | Binnenwand brandweer	
Structureel - Steen - betonblokken	100
Wand-5 | Binnenwand brandweer hoog	
Structureel - Beton - Prefab platen	100
Wand-6 | Binnenwand kantoor	
Structureel - Steen - Snelbouw	90

GDesign
Architecten

titel plan : **Doorsnede A-A - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	3.1N		OMV	A

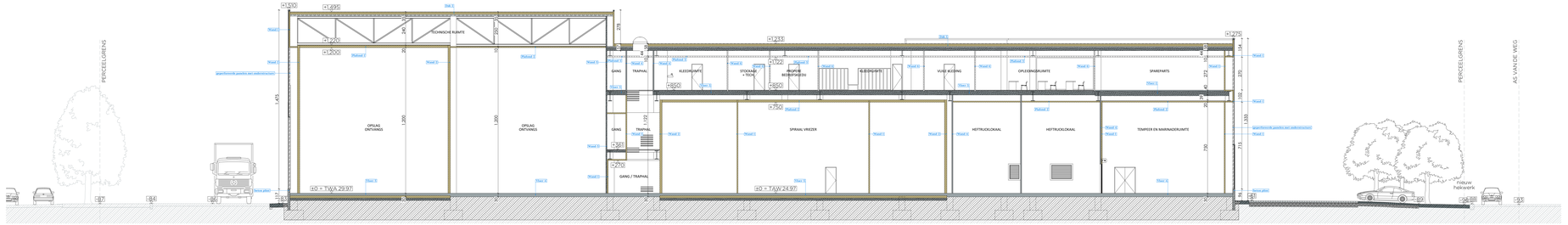
project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :	Index	Datum	Architecten	Omschrijving
	A	14/09/2025	CL/DS	oprnaak plannen OMV

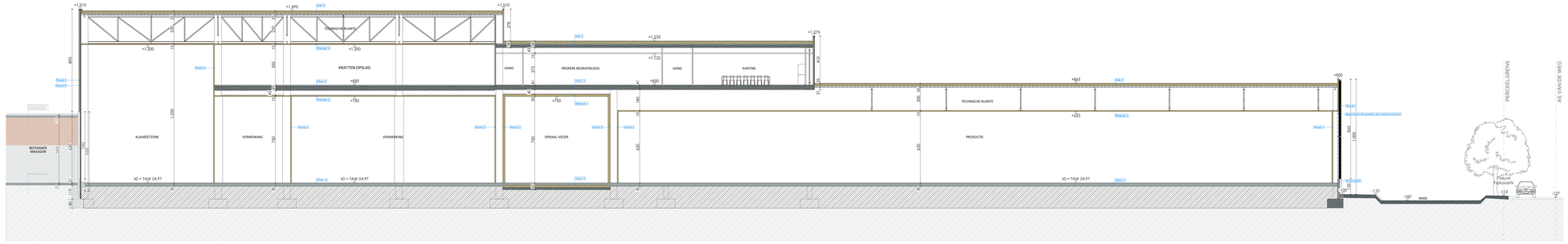
DE RAVEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE BETONWERKEN DIENEN DE PLANNEN VAN DE GESPECIALISEERDE FIRMA'S TE WORDEN GEVOLGD. - DE PLANNEN VAN DE GESPECIALISEERDE FIRMA'S DIENEN TE WORDEN GECONTROLEERD DOOR DE AANNEMER. - DE PLANNEN VAN DE GESPECIALISEERDE FIRMA'S DIENEN TE WORDEN GECONTROLEERD DOOR DE AANNEMER. - DE PLANNEN VAN DE GESPECIALISEERDE FIRMA'S DIENEN TE WORDEN GECONTROLEERD DOOR DE AANNEMER. - AANNEMER DE AANDACHT WIJZEN OP DE MOGELIJKHEID VAN AANWEZIGHEID VAN ONTPLOFBARE GASSEN IN DE GROND. - DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE AANWEZIGHEID VAN ONDERGRONDSE LEIDINGEN, KABELS, ENZ

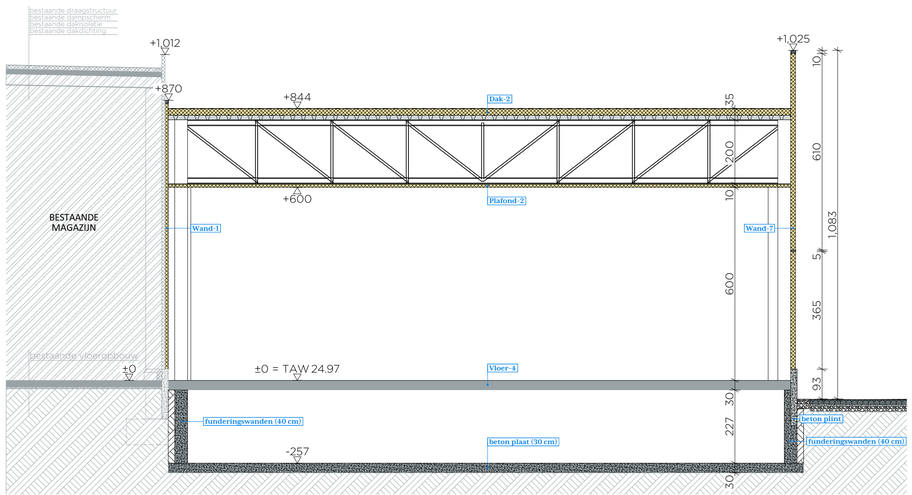


Doorsnede B-B - nieuw
schaal

Legende doorsneden	
ID | Composite naam	**mm**
Dak-1 | Platdak kantoor	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
GDE - ALG - Hellingsbeton	100
Structureel - Beton - Welfsels	265
Dak-2 | Plat dak steeldeck	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
Structureel/Core - Metaal - Steeldeck	140
Plafond-1 | Diepvries	
PLAFOND - Sandwich	200
Plafond-2 | Industrie	
PLAFOND - Sandwich	100
Plafond-3 | Kantoor	
PLAFOND - gipskartonplaten	100
Vloer-1 | Tussenvloer industrie	
VLOER - gepolijst beton	85
Structureel - Beton - Welfsels	400
Vloer-2 | Tussenvloer bezoekers gang	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	10
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	55
Structureel - Beton - Welfsels	150
Vloer-3 | Tussenvloer kantoor	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	15
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	50
Structureel - Beton - Welfsels	320
Vloer-4 | Vloer gelijkvloer	
VLOER - gepolijst beton	300
Vloer-5 | Vloer op volle grond diepvries	
VLOER - gepolijst beton	200
isolatieplaten op volle grond - PUR/PIR	200
Structureel - Beton - Fundering	200
Vloer-6 | Brand vloer	
Structureel - Beton - Vloer	200
Wand-1 | Binnenwand sandwich	
BINNENWAND - Sandwich	100
Wand-1 | Buitenwand snadwitch	
BUITENWAND - Sandwich	100
Wand-2 | Binnenwand diepvries	
BINNENWAND - Sandwich	200
Wand-4 | Binnenwand brandweer	
Structureel - Steen - betonblokken	100
Wand-5 | Binnenwand brandweer hoog	
Structureel - Beton - Prefab platen	100
Wand-6 | Binnenwand kantoor	
Structureel - Steen - Snelbouw	90

DE INHOUD VAN DEZE MAKE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR ZIJN EIGEN VERANTWOORDING VAN DE CONSTRUCTIES DIENT DE AANNEMER ZICH TE WENDEN TOT DE BEVOEGDE DIENSTEN VOOR DE NODIGE INLICHTINGEN. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE CONSTRUCTIE VOOR ZOVER DEZE NIET CONFORM DE PLANNEN EN DETAILS - NOCH TEN OPZICHTE VAN DE GEBRUIKTE MATERIALEN. - DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE VERSCHILLEN TUSSEN DE VERSCHILLENDE PLANNEN EN DE TER PLAATSE GEMETEN SITUATIE


+1.310
+1.695
Dak II
+1.310
278
+1.200
TECHNISCHE RUIMTE
Dak I
+1.233
+1.275
+1.722
GANG
PROPERE BEDRIJFSLEDU
GANG
KANTINE
+900
+663
Dak II
TECHNISCHE RUIMTE
+420
PRODUCTIE
Metaal II
Wand II
Wand I
Wand D
Vloer II
Vloer I
KRATTEN OPSLAG
KLAARZETTONE
VERWERKING
VERWERKING
SPIRAAL VIEZER
+650
+750
±0 = TAW 24.97
BESTAANDE MAGAZIJN
AS VAN DE WEG
PERCEELGRENS
gevelbeplanting gaanbos aan wallenstraatzijde
Metaal I
Vloer gelijk
WADI
-110
-180
-113
-177
FIGUUR
fietsenrek
1.000
895
1.300
1.000
1.000
1.000



Doorsnede D-D - nieuw
schaal 1:100

1m 2m 3m 4m 5m 6m

Legende doorsneden	
ID | Composite naam	**mm**
Dak-1 | Platdak kantoor	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
GDE - ALG - Hellingsbeton	100
Structureel - Beton - Welfsels	265
Dak-2 | Plat dak steeldeck	
DAK - Bitumineus/EPDM	10
ISO - PUR of PIR	200
Structureel/core - Metaal - Steeldeck	140
Plafond-1 | Diepvries	
PLAFOND - Sandwich	200
Plafond-2 | Industrie	
PLAFOND - Sandwich	100
Plafond-3 | Kantoor	
PLAFOND – gipskartonplaten	100
Vloer-1 | Tussenvloer industrie	
VLOER - gepolijst beton	85
Structureel - Beton - Welfsels	400
Vloer-2 | Tussenvloer bezoekers gang	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	10
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	55
Structureel - Beton - Welfsels	150
Vloer-3 | Tussenvloer kantoor	
Vloer - afwerking	20
ISO AKO	15
GDE - ALG - Dekvloer - Chape	50
Structureel - Beton - Welfsels	320
Vloer-4 | Vloer gelijkvloer	
VLOER - gepolijst beton	300
Vloer-5 | Vloer op volle grond diepvries	
VLOER - gepolijst beton	200
isolatieplaten op volle grond – PUR/PIR	200
Structureel - Beton - Fundering	200
Vloer-6 | Brand vloer	
Structureel - Beton - Vloer	200
Wand-1 | Binnenwand sandwich	
BINNENWAND - Sandwich	100
Wand-1 | Buitenwand snadwitch	
BUITENWAND - Sandwich	100
Wand-2 | Binnenwand diepvries	
BINNENWAND - Sandwich	200
Wand-4 | Binnenwand brandweer	
Structureel - Steen - betonblokken	100
Wand-5 | Binnenwand brandweer hoog	
Structureel - Beton - Prefab platen	100
Wand-6 | Binnenwand kantoor	
Structureel - Steen - Snelbouw	90

GDesign
Architecten

titel plan : **Doorsnede D-D - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	3.4N	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

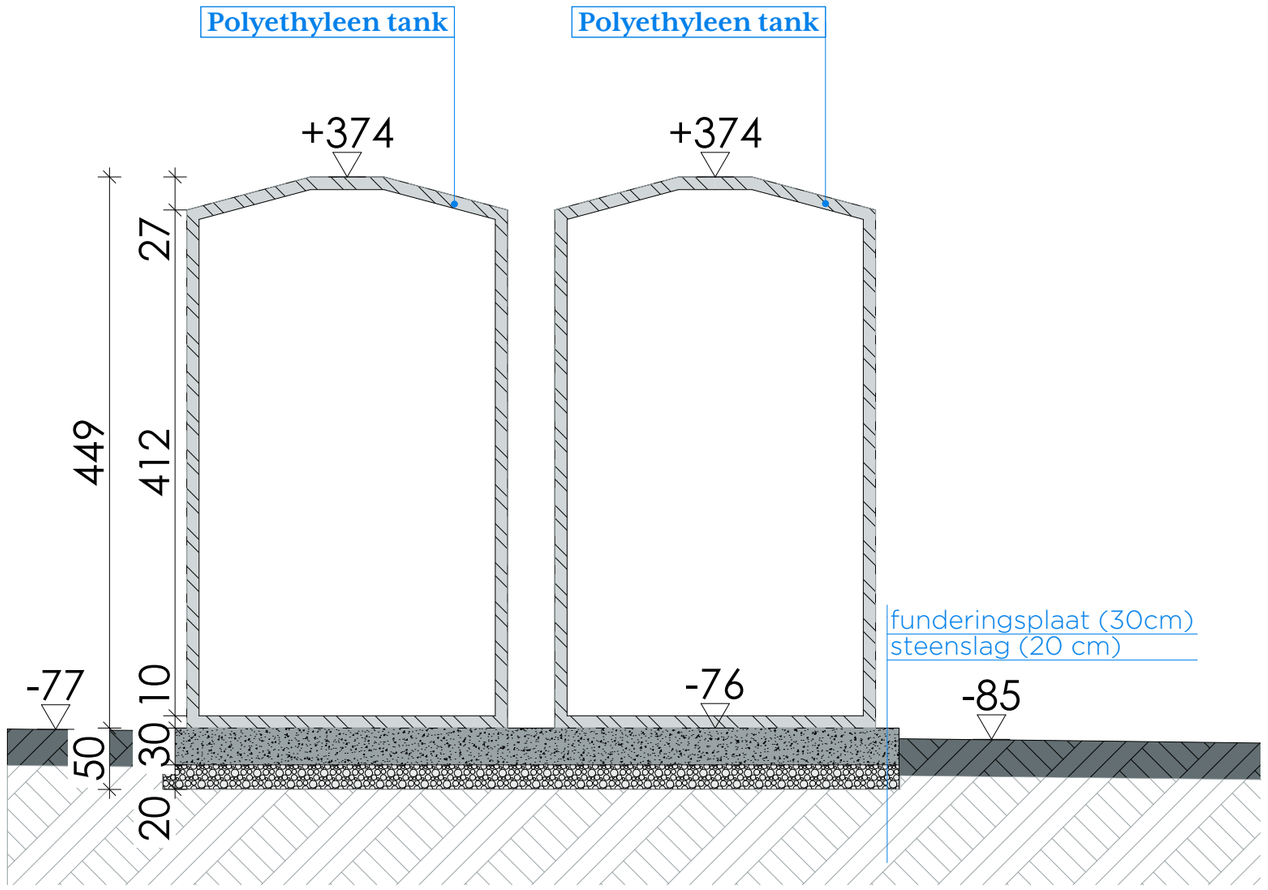
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN: ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - ISOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN,...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COORDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

M:\ARCH\PROJECT\2024 (7072-)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-BA\7079-24_AR_OMG_GEN_3DM_NT_000_0000_8.pln

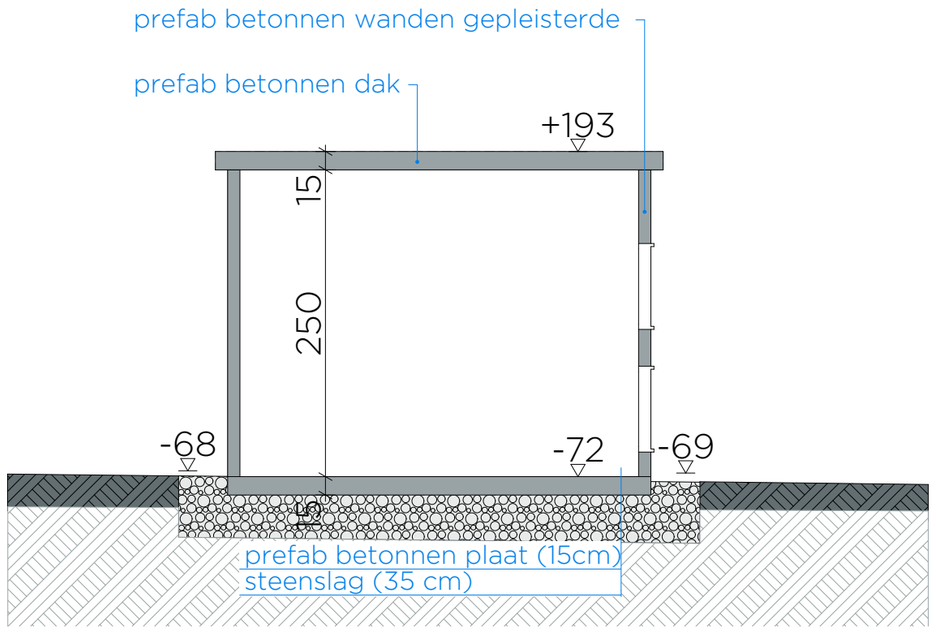


Doorsnede E-E - nieuw
schaal 1:50



GDesign Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Doorsnede E-E - nieuw	project nr. :	7079-24	fase :	OMV
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	3.5N	index :	1
						schaal :	1:50
						datum :	16/01/2025

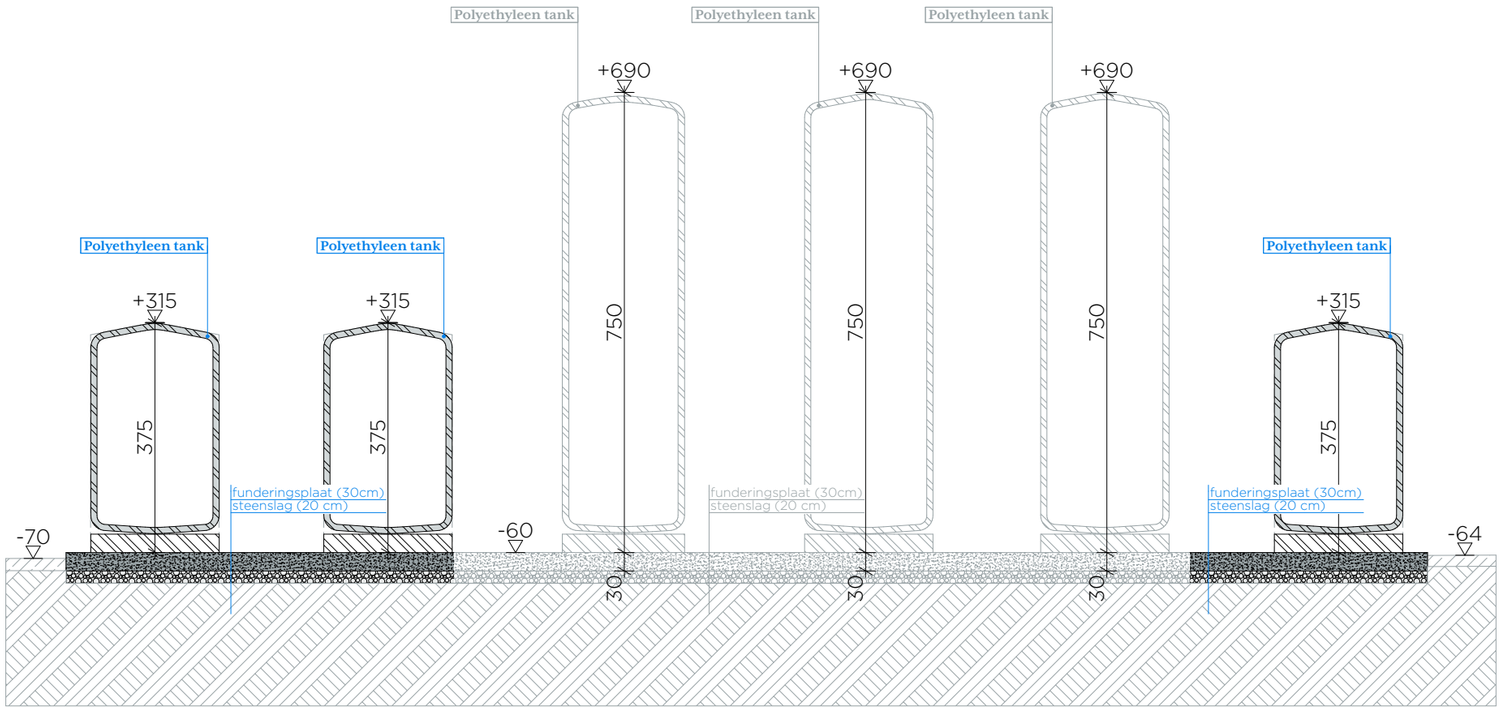


Doorsnede G-G - nieuw
schaal 1:50



GDesign Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Doorsnede G-G - nieuw	project nr. :	7079-24	fase : OMV	schaal : 1:50
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	3.6N	index : 1	datum : 16/01/2025

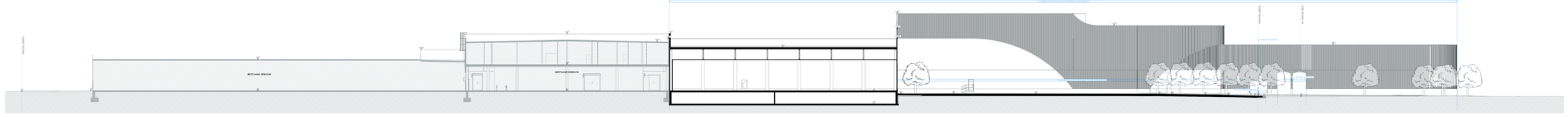


Doorsnede H-H - nieuw
schaal 1:100



GDesign Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Doorsnede H-H - nieuw	project nr. :	7079-24	fase :	OMV
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	3.7N	index :	1
						schaal :	1:100
						datum :	16/01/2025



Lengteprofiel TP1 - nieuw
schaal 1:200

GDesign
Architecten

titel plan :	**Lengteprofiel TP1 - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	1.4N	1:200	OMV	A

project :	**Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**
adres werf :	Industrielaan 13, 2250 Olen afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h
opdrachtgever :	**Plukon Convenience Olen NV** Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :	Index	Datum	Architecten	Omschrijving
	A	14/07/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE INHOUD VAN DEZE MAPPEN, CONSTRUCTIES OBSERVATIEVEN TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR ZIJ DE AUCTIE VERENIGBAARHEID VAN DE VERSCHILLENDE PLANNEN TE TOETSEN. - DEZE TEKENINGEN MOGEN NIET GEBRUIKT WORDEN VOOR DE UITVOERING VAN DE CONSTRUCTIE VOOR ZIJ DEZE GEVISEERD WORDEN DOOR DE BEVOEGDE INSTANTIES. - DE AFMETINGEN DIENEN STEEDS GEMETEN TE WORDEN. - DEZE TEKENING MAG NIET GEKOPIEERD OF GEBRUIKT WORDEN ZONDER TOESTEMMING VAN GDESIGN ARCHITECTEN BV. - THE CONTENTS OF THESE DRAWINGS AND SPECIFICATIONS ARE TO BE CHECKED BY THE CONTRACTOR BEFORE THE WORKS ARE PUT IN HAND. - THESE DRAWINGS MAY NOT BE USED FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTION UNTIL THEY HAVE BEEN APPROVED BY THE RELEVANT AUTHORITIES. - DIMENSIONS ARE TO BE TAKEN FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY. - THESE DRAWINGS MAY NOT BE COPIED OR USED WITHOUT THE PERMISSION OF GDESIGN ARCHITECTEN BV.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

Dwarsprofiel TP2 - nieuw
schaal 1:200

1m 2m 3m 4m 5m 6m

GDesign
Architecten

titel plan : **Dwarsprofiel TP2 - nieuw**

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	1.5N	1:200	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

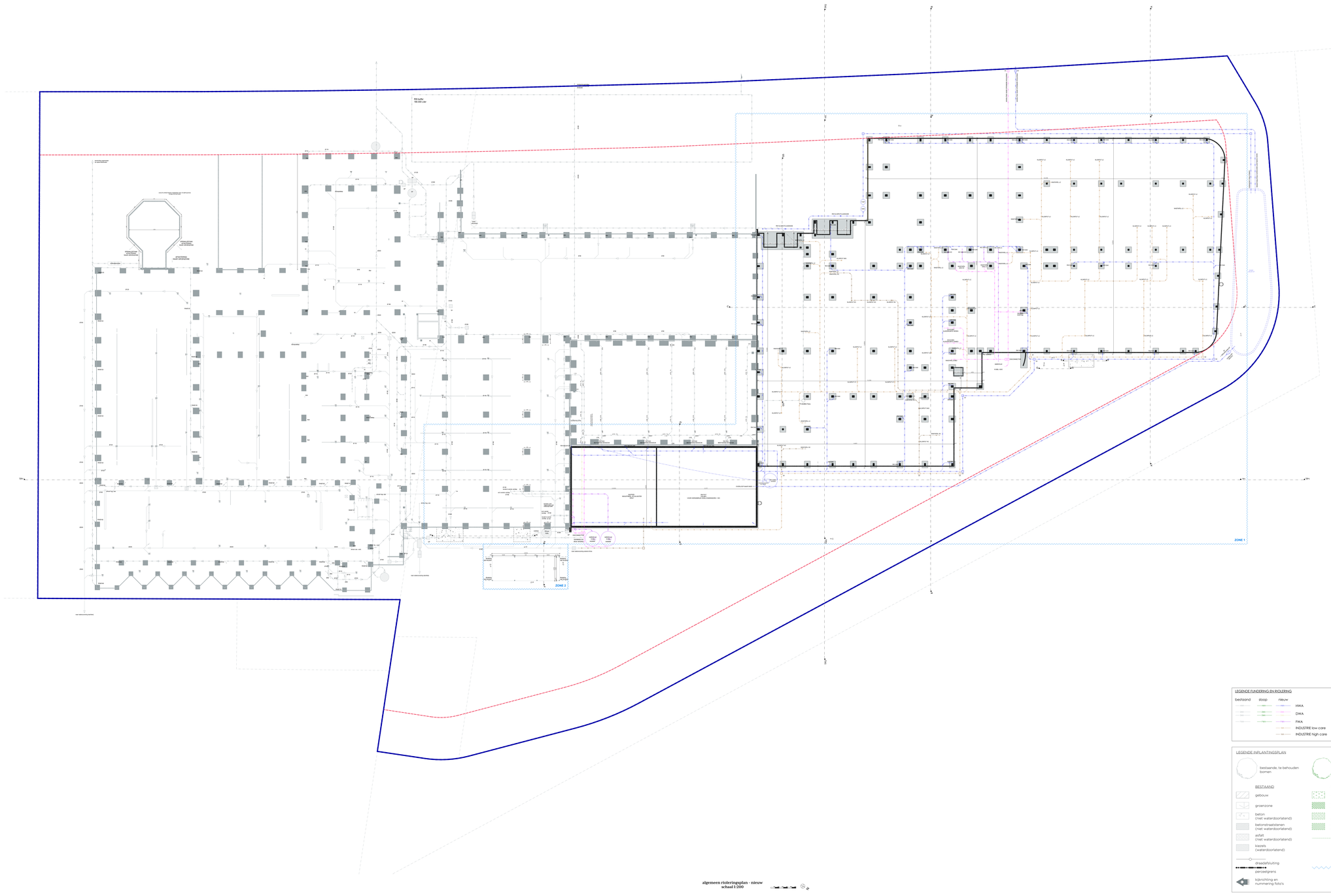
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN: ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN. - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL: GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - RIOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

M:\ARCH\PROJECT\2024 (7072-)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-BA\7079-24_AR_OMG_GEN_3DM_NT_000_0000_8.pln



LEGENDE FUNDERING EN RIOLERING

bestaand	sloop	nieuw	
			IWA
			DWA
			FWA
			INDUSTRIE low care
			INDUSTRIE high care

LEGENDE INPLANTINGSPLAN

bestaande, te behouden bomen	te verplanten bomen	herplantte hoogstammige bomen
BESTAAND	AFBRAAK	NIEUW
gebouw	groenzone	gebouw
groenzone	betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)	groenzone
beton (niet waterdoorlatend)	asfalt (niet waterdoorlatend)	beton (niet waterdoorlatend)
betonstraatstenen (niet waterdoorlatend)	kiezels (waterdoorlatend)	betonstraatstenen (waterdoorlatend)
asfalt (niet waterdoorlatend)	draadafsluiting	kiezels (waterdoorlatend)
kiezels (waterdoorlatend)	zone's	grasbetontegel met gras (waterdoorlatend)
draadafsluiting		brandhydrant
perceelgrens		
kijkrichting en nummering foto's		

GDesign
Architecten

titel plan :	algemeen rioleringsplan - nieuw
project nr. : 7979-24	plan nr. : 1.3N / schaal : 1:200 / fase : OMV / index : A
project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen afdeling I - sectie F - nrs. 429b, 433g
opdrachtgever :	Plukon Convenience Olen NV Industrielaan 13, 2250 Olen
wijzigingen :	Index A / Datum 14/05/2025 / Architecten GJ,OS / Omschrijving optimale plannen OMV

DE INHOUD VAN DEZE PLANNEN STEMT OVEREEN MET DE TOEPASSELIJKE PLANNAMATIGE VOORSCHRIFTEN. DE AFMETINGEN, HOOGTEPEILEN EN DE ONDERLINGE AFSTANDEN DIENEN TE WORDEN GECONTROLEERD OP DE WERF VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKEN. DE ARCHITECT KAN NIET AANSPRAKELIJK WORDEN GESTELD VOOR EVENTUELE VERSCHILLEN TUSSEN DE PLANNEN EN DE WERKELIJKHEID. DEZE PLANNEN MOGEN NIET ZONDER TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT GEBRUIKT, GEKOPIEERD OF OPENBAAR GEMAAKT WORDEN. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE GEVOLGEN VAN EVENTUELE WIJZIGINGEN AAN DE PLANNEN DOOR DERDEN. DE ARCHITECT IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR DE GEVOLGEN VAN HET NIET OF NIET CORRECT UITVOEREN VAN DE VOORGESCHREVEN MAATREGELEN.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

H:\PROJECTEN\2024\7979-24 Plukon Plant Based Olen\07 ARCHITECTUUR\01 REVIT\01_ARCHI_OMV_2024_v21_GJ02_Zoom

Fundering & riolering zone 1 - nieuw
schaal

LEGENDE GRONDPLAN / DOORSNEDE

- sandwichpaneel/isolatie
- steel onderstructure
- metselwerk uit betonblokken
- beton
- steeldeck
- draadafsluiting
- brandwandmarkering
- vluchtwegen
- niveau
- nooduitgang
- brandblusser (6kg) : 1 per 150m2
- brandhaspel (30m)

referentieniveau
niveau 0.00 = binnenvloerpas
(TAW **24.97**)

LEGENDE FUNDERING EN RIOLERING

bestaand	sloop	nieuw	
HWA	HWA	HWA	HWA
DWA	DWA	DWA	DWA
FWA	FWA	FWA	FWA
		IWA	INDUSTRIE low care
		IWA	INDUSTRIE high care

GDesign
Architecten

titel plan : Fundering & riolering zone 1 - nieuw

project nr. :	plan nr. :	schaal :	fase :	index :
7079-24	2.1N		OMV	A

project : Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdeling 1 - sectie F - nrs. 425b, 433g & 433h

opdrachtgever : Plukon Convenience Olen NV
Industrielaan 13, 2250 Olen

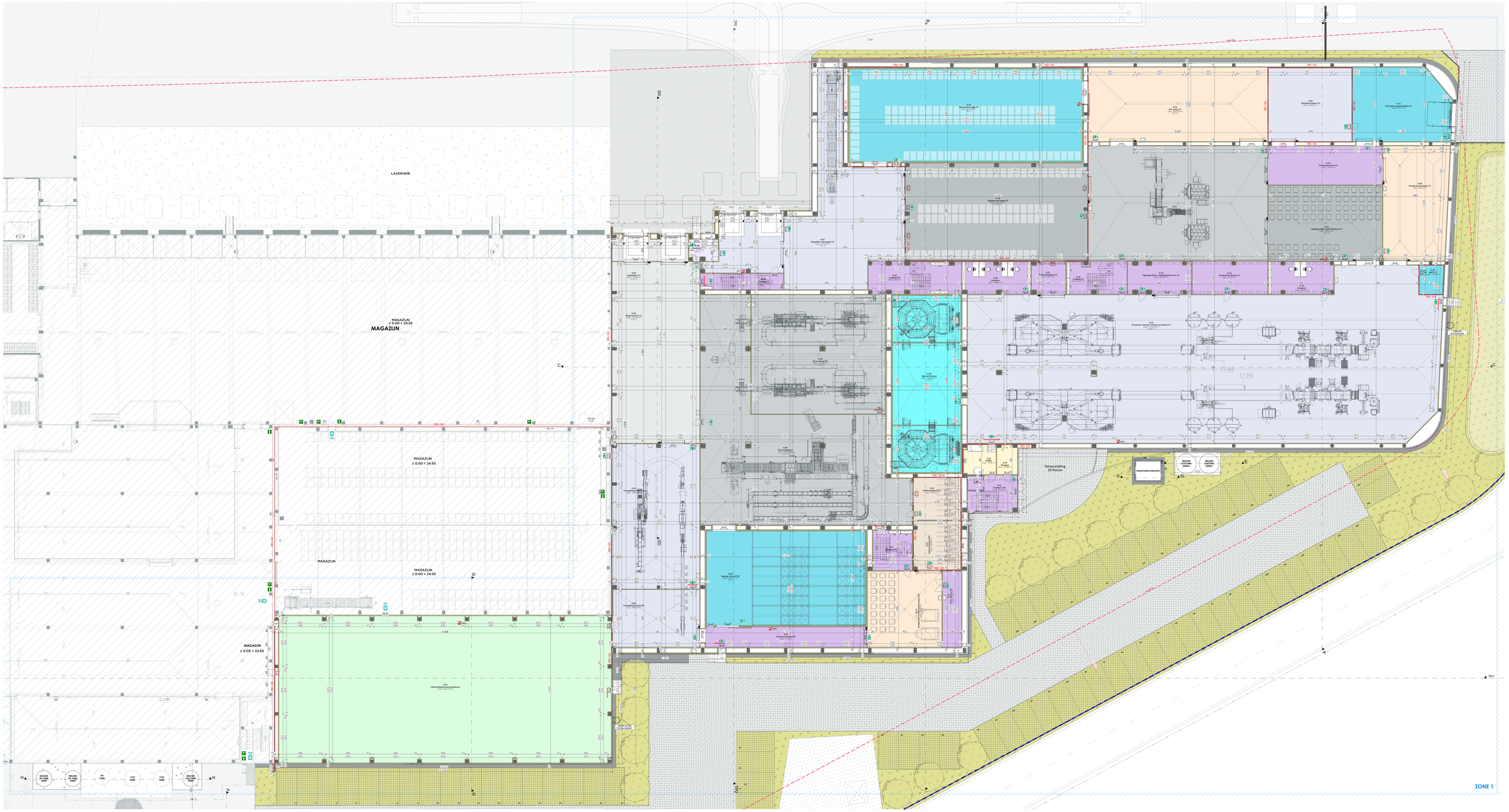
wijzigingen :

Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	14/01/2025	CL/DS	opmaak plannen OMV

DE MATEN VAN BESTAANDE CONSTRUCTIES DIENEN STEEDS TER PLAATSE DOOR DE AANNEMER GECONTROLEERD TE WORDEN. - VOOR DE EXACTE DIMENSIONERING VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN: ZIE STABILITEITSSTUDIE. - ALLE SECUNDAIRE STRUCTUUR VOOR BEVESTIGEN VAN DE GEVELPANELEN DIENT MEE INBEGREPEN - STRUCTUUR VOOR POORTEN, DEUREN, RAMEN E.D. INB. - POORT- EN DEURKADERS BUITENGEVEL: GALVA-UITVOERING, STEEDS KOKERS. - RIOLERING EN AFVOER REGENWATER DIENT ZELF OPGEZOCHT TE WORDEN DOOR DE AANNEMER. - WANNEER DE AANNEMER WIJZIGINGEN (BV. DIMENSIES PLINTEN, SECTIE KOLOMMEN, ...) DOORVOERT, ZAL HIJ VERANTWOORDELIJK ZIJN VOOR DE AANPASSING VAN DE PLANNEN EN DE COÖRDINATIE MET DE ANDERE BETROKKEN ONDERNEMINGEN. - ALLE UITVOERINGSPLANNEN DIENEN TER CONTROLE VOORGELEGD TE WORDEN AAN HET STUDIEBUREAU.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

M:\ARCH\PROJECT\2024 (7072-)\7079-24-Plukon Plant Based Olen\07 PLANNEN\02-BA\7079-24_AR_OMG_GEN_3DM_NT_000_0000_8.pln



Gelijkvloers 00 zone 1 - nieuw
schaal 1:100

LEGENDE GRONDPLAN / DOORSNEDE

- sandwichpaneel/isolatie
- staal onderstructure
- metselwerk uit betonblokken
- beton
- steeldeck
- draadafsluiting
- brandwandmarkering
- vluchtwegen
- +.302 / 0.00 niveau
- nooduitgang
- brandblusser (6kg) : 1 per 150m2
- 30m brandhaspel (30m)

referentieniveau
niveau 0.00 = binnenvloerpas
(TAW 24.93)

GDesign
Architecten

tinif plan :	Gelijkvloers 00 zone 1 - nieuw			
project nr :	plan nr :	schaal :	fase :	index :
7079-24	2.2N	1:100	OMV	A

project : **Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan**

adres werf : Industrielaan 13 2250 Olen
afdelingen : sectie F - nrs. 425c, 431g
& 432d

opdrachtgever : **Plukon Convenience Olen NV**
Industrielaan 13, 2250 Olen

wijzigingen :

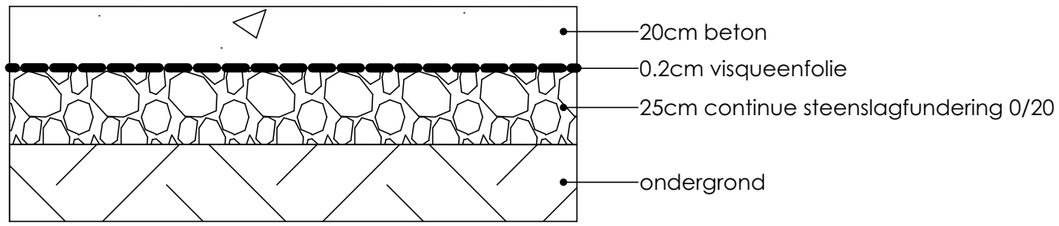
Index	Datum	Architecten	Omschrijving
A	04/05/2025	GLO/DS	opmaak plannen OMV

DE TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN DIENEN VOORAF TER KENNISGEVING TE WORDEN VOORGELEGD AAN DE ARCHITECT. DE ARCHITECT BEHOUDT ZICH ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN OP DEZE TEKENINGEN EN DOCUMENTEN. DEZE MOGEN NIET WORDEN GEBRUIKT, GEKOPIEERD OF OPENBAAR GEMAAKT ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE ARCHITECT. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR DE GEVOLGEN VAN HET GEBRUIK VAN DEZE TEKENINGEN EN DOCUMENTEN DOOR DE OPDRACHTGEVER OF DERDEN. DE OPDRACHTGEVER VRIJWAART DE ARCHITECT VAN ALLE AANSPRAKEN VAN DERDEN DIE VERBAND HOUDEN MET HET GEBRUIK VAN DEZE TEKENINGEN EN DOCUMENTEN.
THE DRAWINGS AND OTHER DOCUMENTS SHALL BE SUBMITTED TO THE ARCHITECT FOR PRIOR NOTIFICATION. THE ARCHITECT RESERVES ALL RIGHTS TO THESE DRAWINGS AND DOCUMENTS. THEY MAY NOT BE USED, COPIED OR MADE PUBLIC WITHOUT PRIOR WRITTEN PERMISSION FROM THE ARCHITECT. THE ARCHITECT IS NOT RESPONSIBLE FOR THE CONSEQUENCES OF THE USE OF THESE DRAWINGS AND DOCUMENTS BY THE CLIENT OR THIRD PARTIES. THE CLIENT INDEMNIFIES THE ARCHITECT AGAINST ALL CLAIMS FROM THIRD PARTIES IN CONNECTION WITH THE USE OF THESE DRAWINGS AND DOCUMENTS.

GDesign Architecten BV / Leuvensesteenweg 276 / 3200 Aarschot / hello@gdesignarchitecten.be

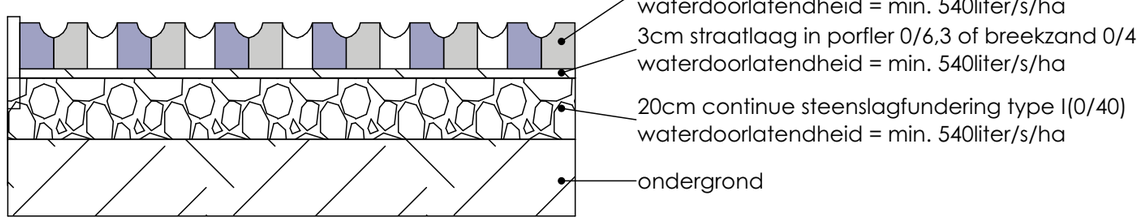
Niet waterdoorlatende verharding

beton

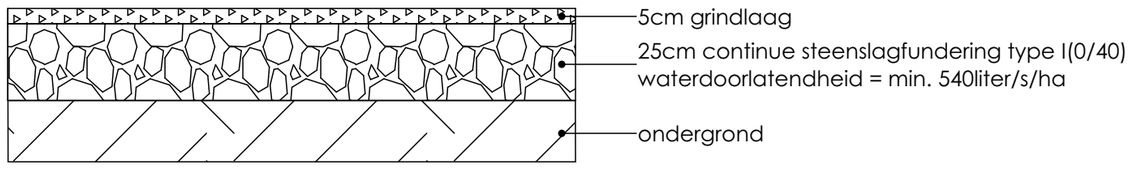


Waterdoorlatende verharding

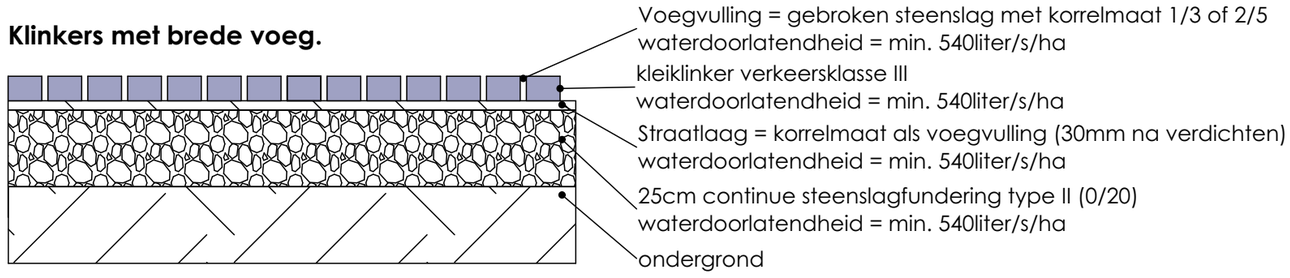
grasdallen parking lichte voertuigen

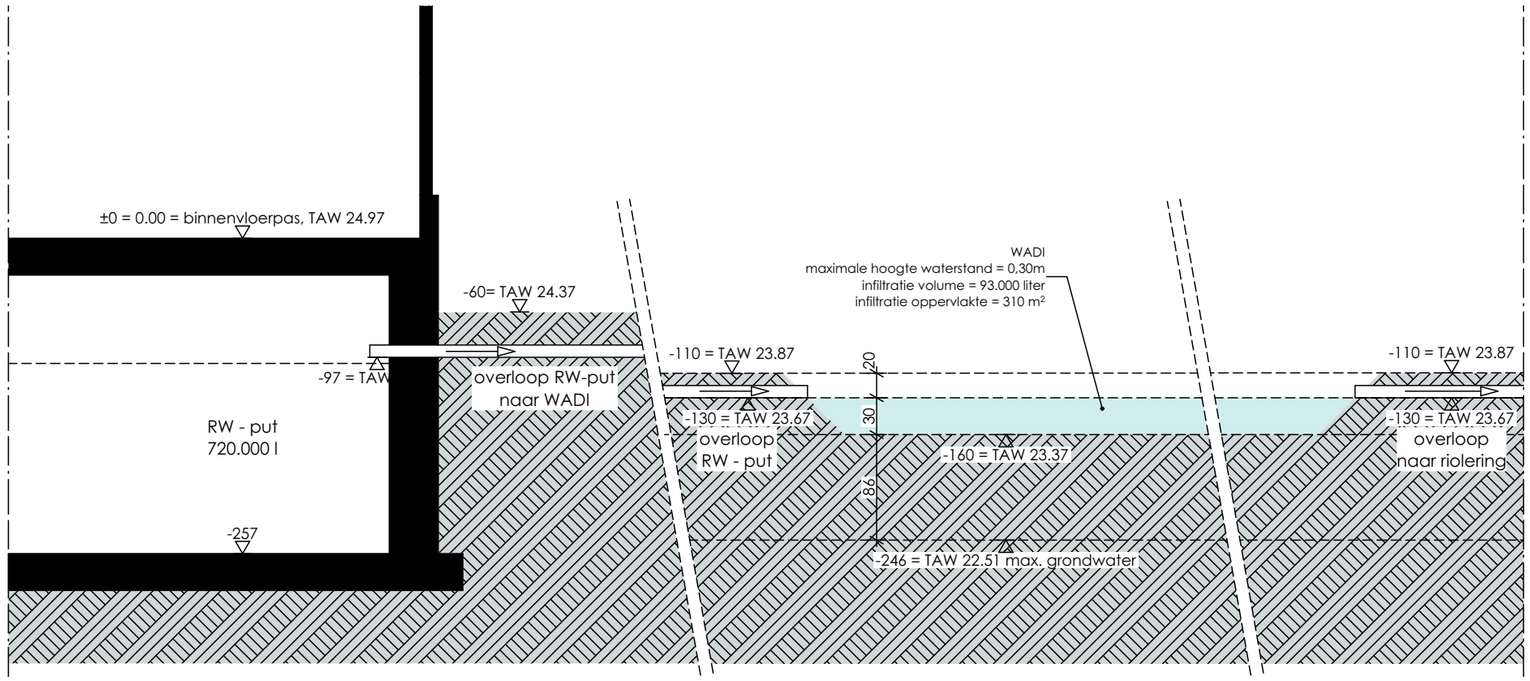


kiezels



Klinkers met brede voeg.





GDesign Architecten

project :	Plukon convenience Olen NV: nieuwbouw productiegebouw vegan #Project ID	onderwerp :	Wadi - nieuw	project nr. :	7079-24	fase :	OMV
adres werf :	Industrielaan 13 2250 Olen	bouwheer :	Plukon Convenience Olen NV	plan nr. :	7.1N	index :	1

schaal : 1:50

datum : 16/01/2025

ARON bv - Bremakker 35 - B-3740 Bilzen • T: +32(0) 89 51 17 92 • info@aron-online.be • www.aron-online.be