

NOTA

HERENTALS FRAIKINSTRAAT - BELGIËLAAN

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

LANDSCHAPPELIJK BOORONDERZOEK



**FODIO**  
Turnhoutsebaan 277  
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens  
Jan De Beenhouwer

## Inhoud

<b>2. Programma van maatregelen .....</b>	<b>25</b>
2.1 Gemotiveerd advies .....	25

## 2. Programma van maatregelen

### 2.1 Gemotiveerd advies

De initiatiefnemer beschikte op het moment van de stedenbouwkundige aanvraag nog niet over de gegevens van het stabiliteitsonderzoek op basis waarvan de definitieve funderingsdiepte voor de gebouwen zou worden bepaald. Tevens kon geen landschappelijk bodemonderzoek worden uitgevoerd voorafgaand aan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning doordat de toenmalige eigenaar van de percelen geen toestemming verleende het gebied te betreden. Daarom werd er bij het opstellen van het programma van maatregelen voor de archeologienota van uit gegaan dat de kans op verstoring van archeologisch erfgoed reëel was en werd voorgesteld na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en voorafgaand aan de start van de werken het archeologisch vooronderzoek verder te zetten.

Na het uitvoeren van het stabiliteitsonderzoek werd beslist de onderkant van de funderings sleuven voor de fundering op volle grond van alle nieuwe bouwvolumes vast te leggen op 0,60 -mV. Enkel het bouwen van de geplande regenwaterputten en septische putten houdt een diepe bodemingreep in. Het is dus mogelijk dat de geplande ingreep het archeologisch bodemarchief niet zal verstoren en er is een reële kans op *in situ* bewaring.

Het doel van het landschappelijk booronderzoek was de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen en de mogelijkheid van *in situ* behoud te onderzoeken.

Het uitgevoerde landschappelijk booronderzoek is volledig. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het onderzoeksgebied met het historisch gebruik van het terrein sinds het derde kwart van de 16de eeuw en de geplande ontwikkeling.

Op basis van het gevoerde booronderzoek kan gesteld worden dat in het westelijke en centrale deel van het onderzoeksgebied de funderingen van de geplande constructies nergens het relevant archeologisch niveau bereiken. Met een ondergrens tussen 1,53 en 2,1 m onder het maaiveld, blijft de onderkant van de akkerlaag ver onder het geplande funderingsniveau van 60 cm -mV. Enkel de bouw van de voorziene regenwater- en septische putten houdt een diepe verstoring van de bodem in over een opp. van ca. 13 m<sup>2</sup>.

Ter hoogte van de historische bebouwing aan de Fraikinstraat, bestaat het risico dat de funderings sleuven de top van oudere muurresten zullen snijden. Zowel in oppervlakte als in diepte blijft de impact echter beperkt. Volgens de boringen bestaan de bovenste 43 cm uit recent aangevoerd puin. Eventueel aanwezige muurresten, worden op die manier maximaal tot een diepte van 17 cm verstoord over een opp. van 40 m<sup>2</sup>. Volgens de boringen ligt het relevant archeologisch niveau hier op ca. 90 tot 100 cm -mV. Dat wordt niet bereikt door de geplande nieuwbouw.

Gezien de constructiewijze is de oppervlakte die door het nieuwe gebouw, de regenwater- en septische putten diep verstoord zal worden zeer beperkt. Omwille van de beperkte oppervlakte die zal worden verstoord is de mogelijkheid tot het aanvullen van de bestaande informatie met betrekking tot de evolutie van bewoning en bebouwing binnen het onderzoeksgebied beperkt. Er wordt geen verder onderzoek aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.2 tot 1.2.5)