

Grote Markt, Vilvoorde

Programma van Maatregelen

Auteur:

T. Van Mierlo (Veldwerkleider)

Autorisatie:

J.A.G. van Rooij (OE/ERK/Archeoloog/2017/00169)

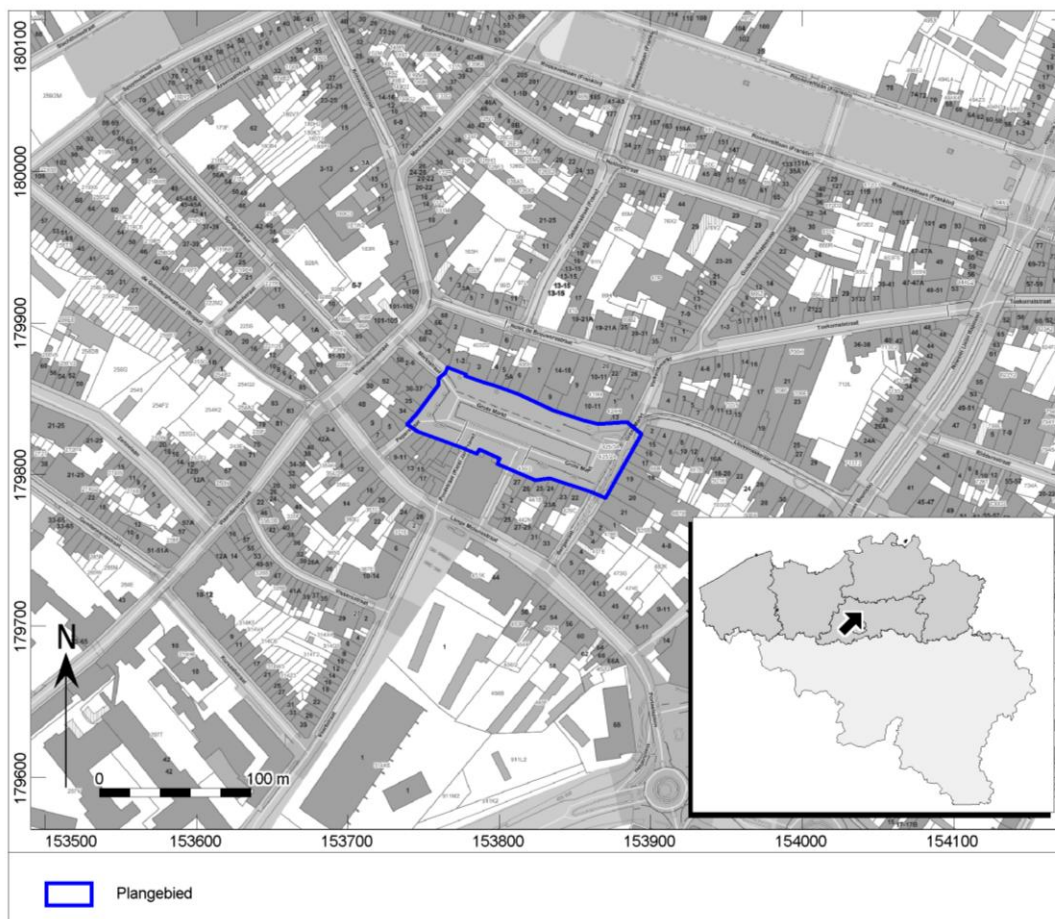
1 Inleiding

In opdracht heeft Vlaams Erfgoed Centrum in maart 2017 een archeologienota met beperkte samenstelling opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Vilvoorde, Grote Markt (afb. 1 en 2). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen herinrichting van het marktplein. Het onderzoek zal uitgewerkt worden in een archeologienota met beperkte samenstelling, vanwege het feit dat met absolute zekerheid geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het terrein. Reeds uitgevoerd archeologisch onderzoek heeft dit aangetoond.

Dit onderzoek zal uitgewerkt worden in een archeologienota met beperkte samenstelling. Er wordt in deze samenstelling gewerkt omwille van het reeds uitgevoerde archeologisch onderzoek in het plangebied. De archeologienota zal de volgende opbouw hebben:

- Inleiding
- Geplande werken
- Doorslaggevende motivering
- Conclusie

Op basis van deze elementen wordt een doordachte beslissing genomen in verband met de mogelijke archeologische verwachting van het plangebied.



Afb. 1. Locatiekaart van het plangebied.

2 Het vooronderzoek zonder of met ingreep in de bodem

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

In 2016 werd reeds door het Vlaams Erfgoed Centrum een archeologische opgraving uitgevoerd. De archeologische prospectie werd uitgevoerd door het VEC in december 2015. Deze verkregen als resultaat dat er sporen uit de Middeleeuwen teruggevonden werden in zeven proefputten. Omwille van deze reden

dient een archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een opgraving uitgevoerd te worden. Twee zones werden afgebakend voor een verdere opgraving: een zone in het zuidwesten en het oostelijk deel van de Grote Markt.

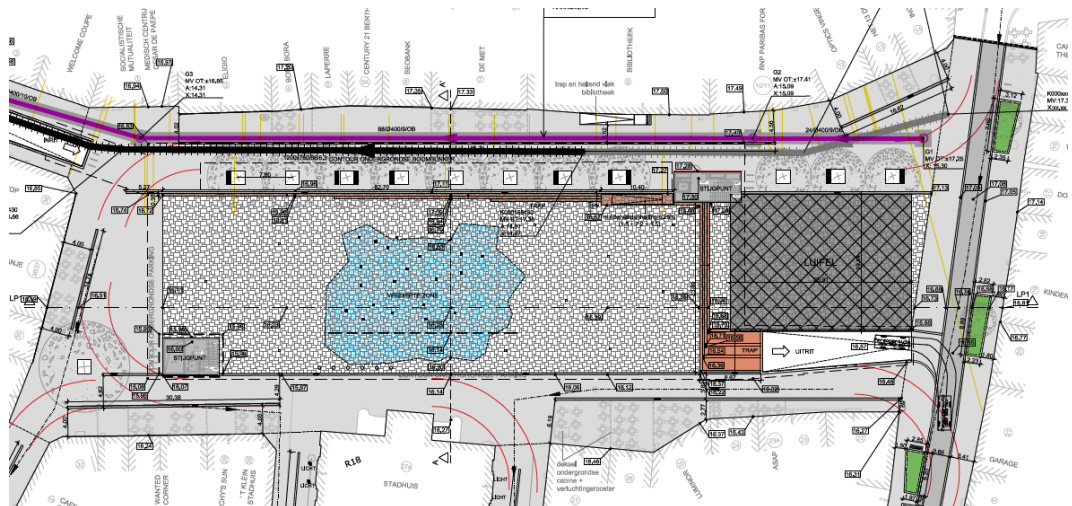
2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

2.2.1 Impactbepaling

De opdrachtgever plant om het plein opnieuw een ontmoetingsplaats te maken in de stad. Door het aanpassen van de markt kan deze concurreren met de overdekte winkelplaatsen. Omwille van deze redenen zal een stadsluifel gepland worden. Verder zullen er nog waterelementen, zitplaatsen, bomen bijkomen en bestaande terrasje uitgebreid worden. Verder wordt er nog een ondergrondse parking aangelegd. Deze behoort echter niet tot deze vergunningsaanvraag (Afb. 2-3).



Afb. 2. De Nieuwe toestand van de Grote Markt.

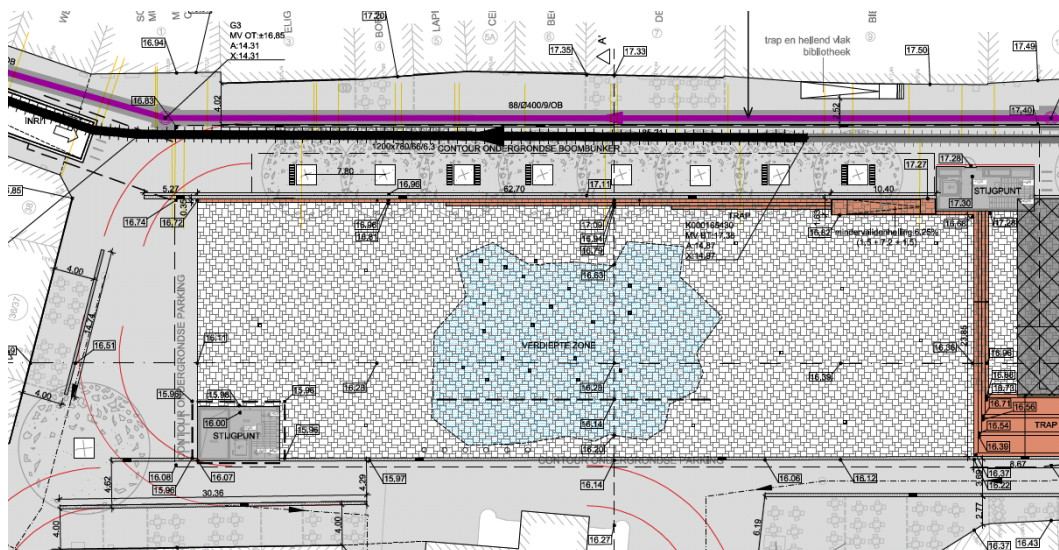


Afb. 3. De geplande nieuwe toestand van de Grote Markt.

1. De Markt

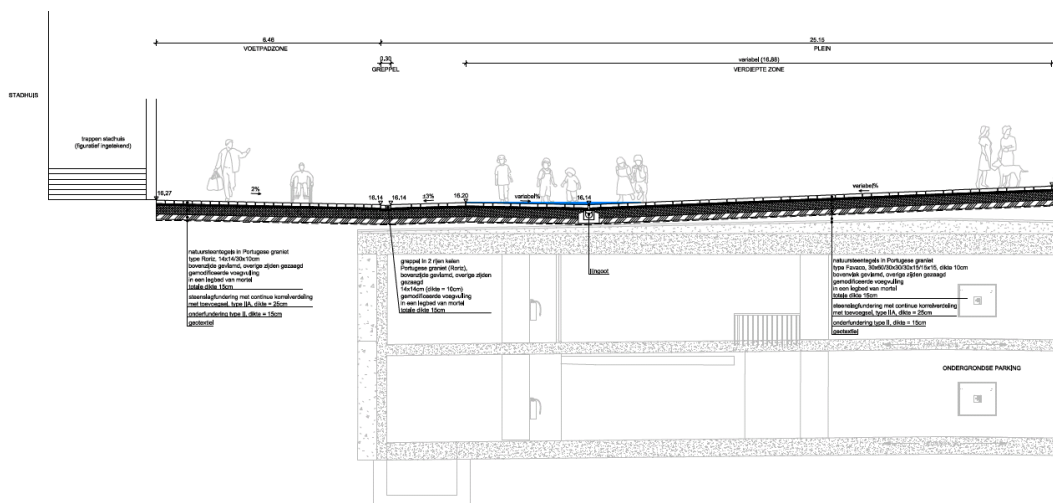
De markt zal worden heringericht. De randen zullen in andere materialen opgebouwd worden als het centrale gedeelte van de markt. De randen zullen bestaan uit stroken van Portugees graniet. Het centrale gedeelte zal in Romaans verband van een Portugees graniet uitgevoerd worden. De bestrating zal een verstoring van circa 55cm –mv veroorzaken. Het centrale gedeelte zal opgebouwd worden als volgt: natuursteentegels in Portugees graniet (type Favaco, 30x60/30x30/30x15/15x15) van een totale dikte van

15cm, hieronder steenslagfundering met continue korrelverdeling met toevoegsel van een dikte van 25cm hieronder onderfundering van een dikte van 15cm en geheel onderaan geotextiel.

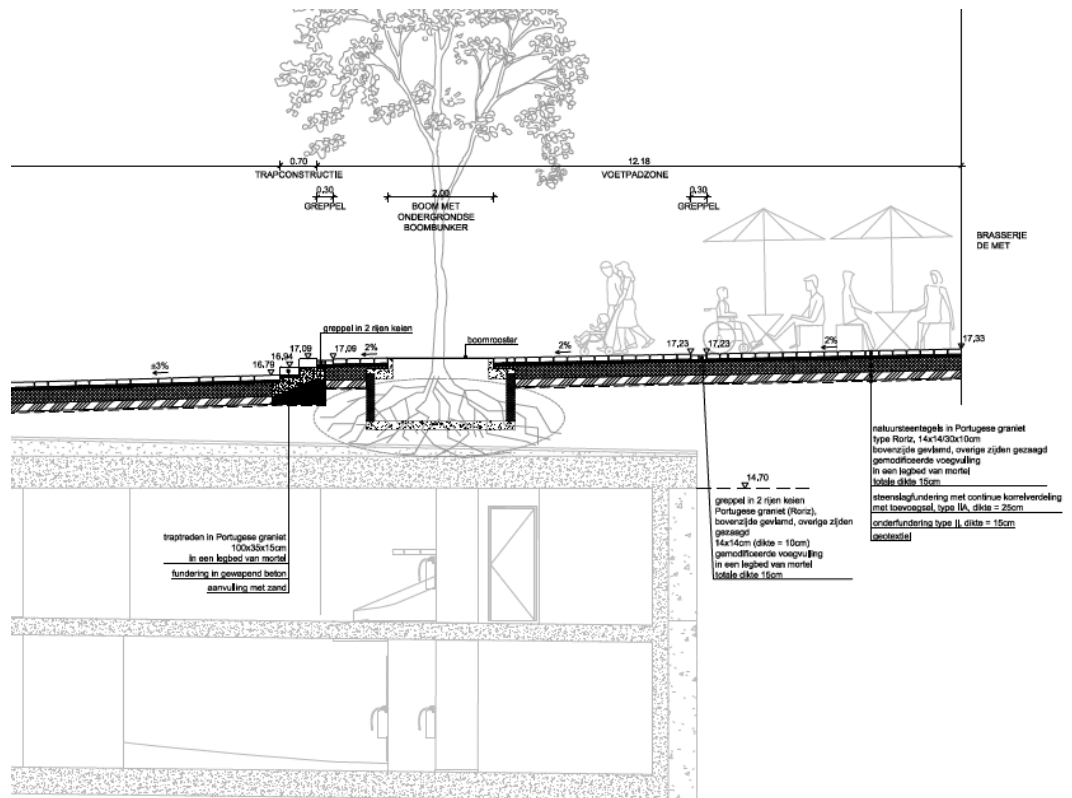


Afb. 4. Detail van de nieuwe markt.

Verder wordt er rondom het centrale gedeelte beplanting gerealiseerd. Deze beplanting zal bestaan uit lindes. Acht bomen worden in het noordelijke gedeelte van de Grote Markt geplaatst in een boombunker. De bomen zullen 7,80m uit elkaar geplaatst worden. De boombunker zal een verstoring van maximaal 1,00m –mv (Afb. 5-6).



Afb. 5. Doorsnede van de nieuwe markt deel 1.



Afb. 6. Doorsnede van de nieuwe markt deel 2.

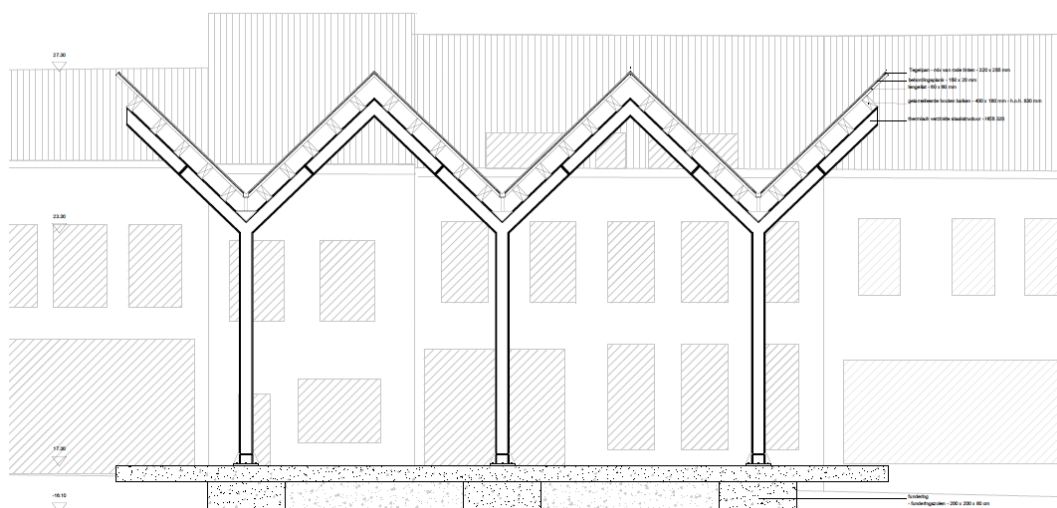
In de centrale zone worden waterelementen geplaatst. Deze zullen een verstoring van circa 50cm –mv. Een lijngoot zorgt voor het verplaatsen van het water.

Als laatste zullen er verschillende tredes geplaatst worden rondom het centrale plein. Deze zullen het ongelijke terrein, gelijk maken.

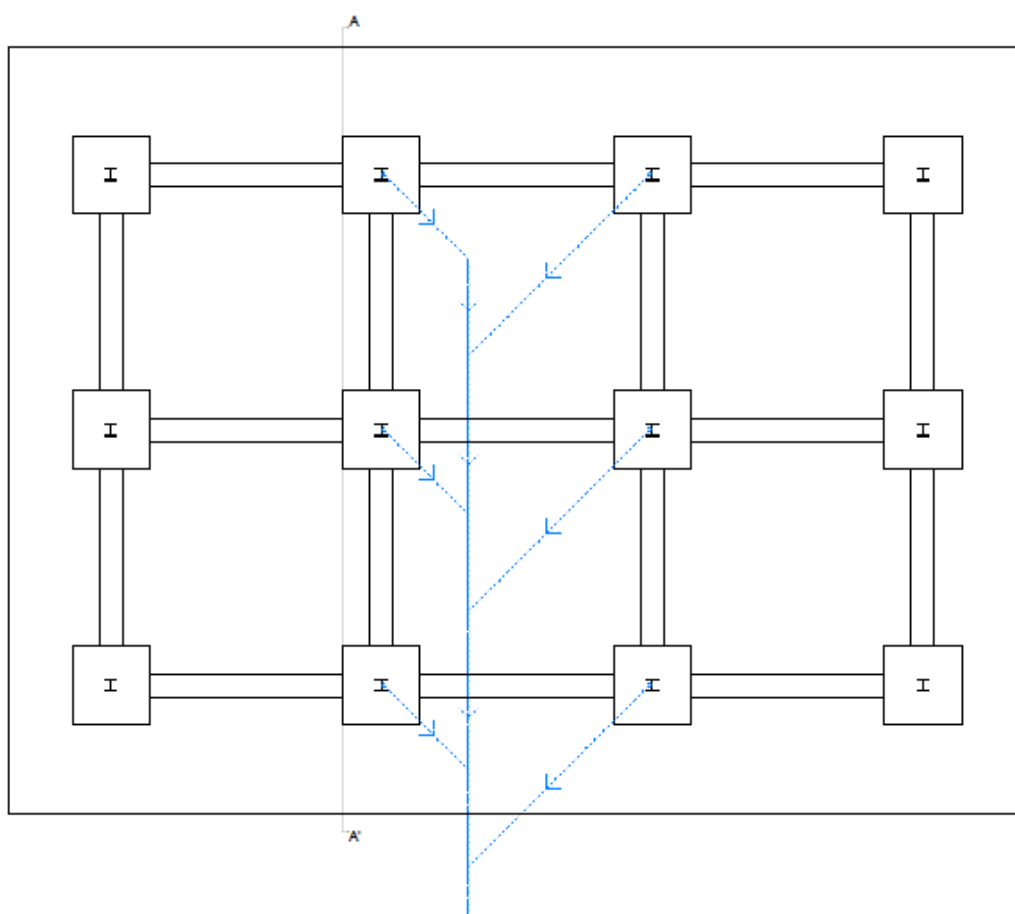
2. De Luifel

De luifel zal bestaan uit een open overkapping. Het uiterlijk van de luifel zou een associatie maken met de vroegere Lakenhalle. De luifel zal in het oostelijke gedeelte van het plangebied gerealiseerd worden en een oppervlakte hebben van 520m² (19.44m x 25.91m).

De luifel zal bestaan uit een aaneenschakeling van een reeks ranke portieken uitgevoerd uit staal. Deze ondersteunen dan de houten dakstructuur. Het dak zelf zal afgewerkt worden uit keramische tegelpannen. De fundering zal gerealiseerd worden op verschillende funderingspalen van een diepte van maximaal 1,20m –mv. De fundering zal bestaan uit funderingszolen en funderingsbalken.



Afb. 8. Doorsnede van de luifel.



Afb. 9. Fundering van de luifel.

2.2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Door middel van de archeologische opgraving zijn er sporen aangetroffen van prestedelijke bewoning uit de 11^e/12^e eeuw, onder andere in de vorm van een huisplattegrond. Een groot aantal grote onregelmatige kuilen met aardewerkvondsten uit dezelfde periode hangt mogelijk samen met de ontginning van het terrein, wellicht ten behoeve van de ingebruikname van het terrein als markt(plein). Tevens bleken de

funderingen van de laatmiddeleeuwse lakenhal in het noordoostelijk deel van het plangebied in de bodem bewaard te zijn gebleven.

3 Advies op basis van de resultaten

Door middel van de archeologische opgraving zullen er geen archeologische sporen meer aanwezig zijn in het plangebied. Op basis van deze gegevens wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging meer voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.