

ARCHEOLOGIENOTA
Begijnendijk-Tremelosesteenweg

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES
RAPPORT 147

Atelier Ilse Roovers
Bergstraat 39
2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
0495 / 88 72 88

© Atelier Ilse Roovers
ROOVERS I., Archeologienota Begijnendijk-Tremeloseseteeuweg, *Archeologische studies* 147, 2025,
Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

Illustratie voorblad: Molenhuis en molen op de Puttenberg in 1865.
<https://www.gadc.be/beeldarchief/>

Op de teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Gelieve mij de wens om gebruik te maken van de teksten of illustraties schriftelijk over te maken. Deze uitgave mag niet zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Atelier Ilse Roovers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

ARCHEOLOGIENOTA

Begijnendijk-Tremelosesteenweg

DEEL II – PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



Ilse Roovers

Onze-Lieve-Vrouw-Waver
2025

Inhoudstafel

DEEL II : PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. INLEIDING	5
1.1 Administratieve fiche	5
1.2 Aanleiding vooronderzoek	6
1.3 Impact van de geplande werken	6
2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK.....	8
3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK	8
4. BEPALINGEN INZAKE TOEVALSVONDSTEN.....	9
5. BIBLIOGRAFISCHE REFERENTIES	9
6. LIJST VAN FIGUREN	9

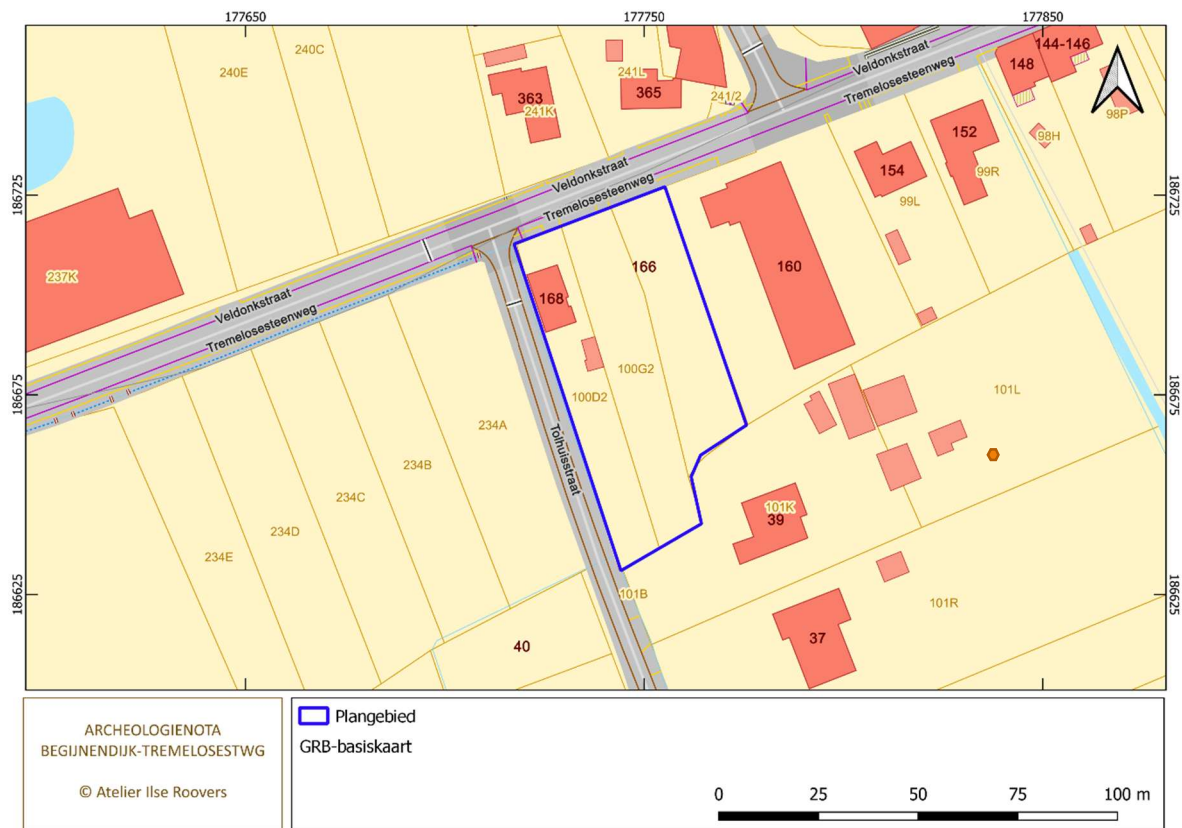
1. INLEIDING

1.1 Administratieve fiche

Project	Archeologienota Begijnendijk-Tremelosesteenweg	
Projectcodes	2025B366	Bureaustudie
	2025C67	Landschappelijk bodemonderzoek
Geplande ingreep	Verkaveling	
Totale oppervlakte terrein	3.116 m ²	
Restperceel	654 m ²	
Oppervlakte bodemingreep	2.462 m ²	
Wetgeving	De wetgeving met betrekking tot de archeologie: het onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en het onroerend erfgoed besluit van 16 mei 2014, die voor archeologie in werking traden op 1 juni 2016, gewijzigd op 18 juli 2017 en met terugwerkende kracht toepasbaar vanaf 1 juni 2017.	
Gemeente	Begijnendijk	
Provincie	Vlaams-Brabant	
Kadastrale gegevens	Begijnendijk 2 ^{de} afd., Sectie A, nummers 100g2, 100f2 en 100d2	
Bounding Box	X	Y
	177703	186724
	177782	186628
Autorisatie	Ilse Roovers, OE/ERK/Archeoloog/2019/00032	
Auteur	Ilse Roovers	
Onderzoekstermijn	Maart 2025	

1.2 Aanleiding vooronderzoek

De aanleiding van het vooronderzoek is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een **verkaveling**. Het terrein bevindt zich op de hoek van de Tremelosesteenweg en de Tolhuisstraat in Begijnendijk. Het plangebied omvat de kadastrale percelen Begijnendijk 2^{de} afd., Sectie A, nummers 100g2, 100f2 en 100d2. De percelen liggen in woongebied met landelijk karakter. Het terrein is deels bebouwd, tuin en akker. De totale oppervlakte bedraagt 3.116 m².

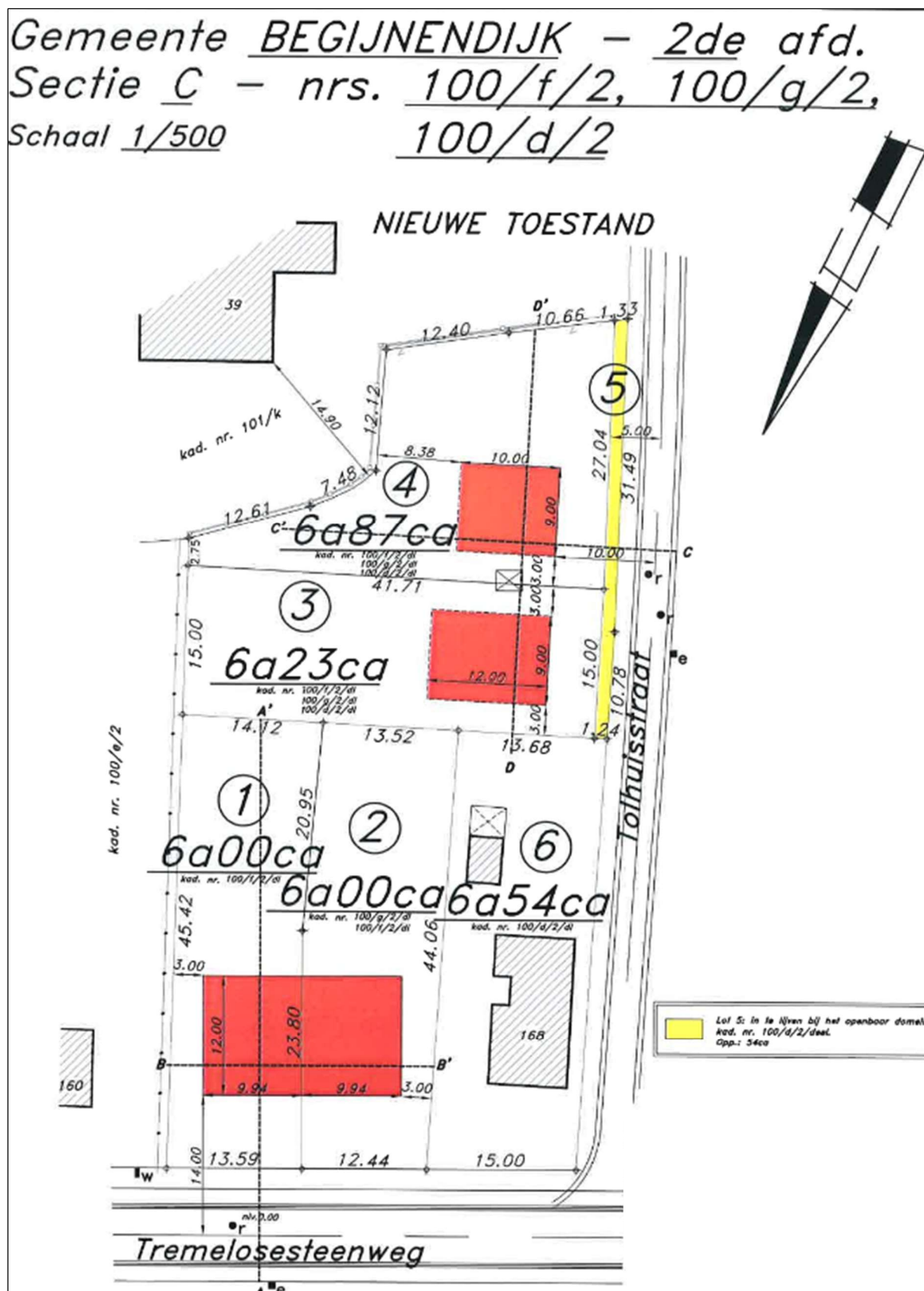


Figuur 1: Plangebied op grootschalig referentiebestand (bron geopunt)

1.3 Impact van de geplande werken

De opdrachtgever vraagt een omgevingsvergunning aan voor een verkaveling. Het terrein wordt opgedeeld in zes loten waarvan één restperceel (deel van perceel 100d2). De zone waar de woningen worden gebouwd, is gekend. De exacte uitvoering en de diepte van de verstoringen zijn nog niet gekend.

Bij een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een **verkaveling** wordt het volledige plangebied archeologisch gewaardeerd. Het **restperceel** van 654 m² wordt uit de verkaveling gesloten waardoor de totale oppervlakte **2.462 m²** bedraagt.



2. RESULTATEN VAN HET VOORONDERZOEK

Tijdens het bureauonderzoek is op de volgende onderzoeksvragen een antwoord geformuleerd:

- Welke gegevens bieden de gekende bronnen over archeologie en cultuurhistorie m.b.t. het plangebied?
- Hoe evolueerde het landschap? Is er een evolutie in het grondgebruik ter hoogte van het projectgebied?
- Wat is de impact van de geplande werken op het bodemarchief? Wat zijn de gekende verstoringen?
- Is verder aanvullend vooronderzoek noodzakelijk?

De resultaten van het bureauonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 5. Synthese, 5.1 p. 40.

Aan de bureaustudie is een landschappelijk bodemonderzoek toegevoegd om een antwoord te kennen op de volgende onderzoeksvragen:

- Tot hoe diep gaan de gekende sloopwerken-bodemverstoringen?
- Treffen we nog een intact bodemprofiel aan ter hoogte van de gekarteerde bodemserie OB en Scm?
- Wat is de bewaringsgraad van de plaggenbodem Scm?
- Is er nog een intacte E- en /of B-horizont bewaard gebleven?
- Wat is de diepte van de C-horizont?
- Wat is de diepte van de grondwatertafel?

De resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek worden besproken in deel I, Hoofdstuk 5. Synthese, 5.2 p. 41.

3. ADVIES VOOR HET VERVOLGONDERZOEK

Op basis van deze bureaustudie en het landschappelijk bodemonderzoek is het mogelijk om voor het plangebied Begijnendijk-Tremelosesteenweg een gefundeerd advies te formuleren:

Verdergezet archeologisch onderzoek naar steentijdsites wordt niet geadviseerd. Het landschappelijk bodemonderzoek toont aan dat er geen intacte E-, B-horizonten aanwezig zijn. Daardoor wordt de kans op het treffen van een intacte steentijdvindplaatsen uitgesloten.

Verdergezet archeologisch onderzoek naar sporensites wordt niet geadviseerd. Het landschappelijk bodemonderzoek toont aan dat de top van de C-horizont ontbreekt in het noordelijke en centrale deel en geroerd is in het zuidelijke deel. Daardoor wordt de kans op het treffen van intacte sporensites uitgesloten. Er is daardoor geen kans op kennisvermeerdering voor sporensites.

Er wordt geen programma van maatregelen opgesteld in het tweede deel van deze archeologienota. We adviseren de vrijgave van het terrein.

4. BEPALINGEN INZAKE TOEVALSVONDSTEN

Als tijdens de uitvoeringswerken toevalsvondsten worden gedaan, is de melding ervan wettelijk verplicht volgens artikel 5.1.4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. De vondst moet binnen de drie dagen gemeld worden bij het agentschap Onroerend Erfgoed. De vondst en haar vindplaats moet beschermd worden tot tien dagen na het vinden. Het agentschap komt zo snel mogelijk ter plaatse om de vondst te onderzoeken. Op basis van dat onderzoek kan de termijn van tien dagen verlengd of ingekort worden. Dit onderzoek wordt gefinancierd door de Vlaamse overheid.

5. BIBLIOGRAFISCHE REFERENTIES

ERVYNCK A., DEBRUYNE S. & RIBBENS R. 2015: *Assessment, Een handleiding voor de archeoloog*. Onroerend Erfgoed, Beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

6. LIJST VAN FIGUREN

Figuur 1: Plangebied op het Grootchalig Referentie Bestand (bron: geopunt)

Figuur 2: Plan nieuwe toestand – verkaveling (bron: opdrachtgever)



ATELIER ILSE ROOVERS
ARCHEOLOGISCHE STUDIES

Bergstraat 39

2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver

ilse.roovers@skynet.be