



Nota

Halle, Lembeek Noord, Hoefstraat

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
2.1	<i>Datering en interpretatie onderzoeksterrein</i>	<i>2</i>
2.2	<i>Waardering archeologische vindplaatsen</i>	<i>2</i>
2.3	<i>Impactbepaling.....</i>	<i>2</i>
2.4	<i>Bepalingen van de maatregelen.....</i>	<i>3</i>

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Halle, Lembeek Noord, Hoefstraat
Ligging	tussen Noorderstraat, Weerstandstraat, Kazernestraat en Zenne, deelgemeente Lembeek, gemeente Halle, provincie Vlaams-Brabant
Kadaster	Halle, 5de afdeling, sectie C, Percelen: 402T, 402L
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2024-0689
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID19455 ¹) Landschappelijk bodemonderzoek (2024K267)
Bewaarplaats archief	Baac Vlaanderen

Actoren

Auteur	Charlotte Desmet en Peter Hazen
Betrokken actoren	Charlotte Desmet (aardkundige) Peter Hazen (archeoloog)
Betrokken derden	N.V.T.

Plangebied

Oppervlakte plangebied	4440 m ²
Kartering gewestplan	Industriegebieden (code 1000)

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen², tenzij anders vermeld.

¹ CORDEMANS 2021.

² GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Terreinobservaties tijdens het landschappelijke bodemonderzoek duiden op een wijdverspreide relatief diepe recente afgraving van 50 à 120 cm diepte ter hoogte van de zones van de geplande bekkens. Er werden geen intacte archeologische niveaus, maar wel een diepe verstoring tot in de weichseliaanse fluviatiele moederbodem geïdentificeerd ter hoogte van de afgegraven of gesaneerde zone.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Op basis van het eerder uitgevoerde bureauonderzoek werd voor het plangebied een middelmatige verwachting opgesteld voor archeologie vanaf de 17de eeuw. Er kon niet uitgesloten worden dat oudere periodes aanwezig zijn. Gezien de locatie en de verspreiding van de gekende prehistorische vondsten in de Zennevallei kan het potentieel met betrekking tot steentijdsites en metaaltijdsites als laag ingeschat worden.

Na uitvoer van het landschappelijke bodemonderzoek dient deze verwachting naar beneden te worden bijgesteld. Er werden namelijk geen intacte archeologische niveaus, maar wel een diepe verstoring tot in de weichseliaanse fluviatiele moederbodem geïdentificeerd. Hierdoor wordt de kans op het aantreffen van archeologie in de zones van de geplande werken als zeer laag beschouwd. Het kennispotentieel is onbestaande, verder vooronderzoek wordt bijgevolg niet geadviseerd.

2.3 Impactbepaling

Na de afbraak van de oude gebouwen van de papierfabriek Papeteries de Belgique in 1995 werd het bouwpuin uitgespreid over het terrein. Om dit gebied te ontwikkelen tot natuur/park wordt het (deels) verwijderen van deze historisch vervuilde laag noodzakelijk geacht. Het terrein zal daarom plaatselijk afgegraven worden. Dit zal het geval zijn ter hoogte van de drie geplande bufferbekkens, en in een latere fase (geen onderdeel van de huidige omgevingsvergunningaanvraag) bij de verbreding van de Kleine Zenne en aan de verbinding tussen de Kleine Zenne.

De geplande ingrepen in dit dossier zijn:

- Het uitgraven van drie bufferbekkens waarvan twee op een diepte van +/- 1.5m -mv en één op een diepte van +/- 2.5m -mv.
- Het aanleggen van een dijk ten noorden van het projectgebied (als visuele grens met de aanwezige industrie en gelegen langsheen Papyrus Belgium).
- Het voorzien van een vlonderconstructie over de bufferbekkens.
- Het inrichten van de volledige projectzone met verschillende ecologische (graslanden, houtkanten, bomen, etc.) en recreatieve (zitbanken, fietsnietjes, wandel- en fietspaden, etc.) elementen.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden en is zeer laag. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek³ is verder vooronderzoek niet aangewezen.

³ AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3