



Nota

Oudenaarde, Remparden 36

Deel 2: Programma van Maatregelen

Inhoud

1	Administratieve gegevens	1
2	Gemotiveerd advies	2
2.1	<i>Datering en interpretatie onderzoeksterrein</i>	<i>2</i>
2.2	<i>Waardering archeologische vindplaatsen</i>	<i>2</i>
2.3	<i>Impactbepaling.....</i>	<i>2</i>
2.4	<i>Bepalingen van de maatregelen.....</i>	<i>2</i>
2.4.1	Kennispotentieel verder (voor)onderzoek	2
2.4.2	Volledigheid van het (voor)onderzoek	3

1 Administratieve gegevens

Algemeen

Naam site	Oudenaarde, Remparden 36
Ligging	Remparden 36, gemeente Oudenaarde, provincie Oost-Vlaanderen
Kadaster	Gemeente Oudenaarde, Afdeling 1, Sectie C, Percelen 368/2H60
Projectnummer BAAC Vlaanderen	2024-0044
Reeds uitgevoerd vooronderzoek	Bureauonderzoek (ID Anota 23196)
Bewaarplaats archief	Lotharingenstraat 1, 9700 Oudenaarde

Actoren

Auteur	Niels Janssens
Betrokken actoren	Arnout Van Belle Benjamin Vergauwen
Betrokken derden	/

Plangebied

Oppervlakte adviesgebied	4000 m ²
Kartering gewestplan	0100 - Woongebied

Alle in dit document gebruikte plannen zijn afkomstig uit de catalogus van Geopunt Vlaanderen¹, tenzij anders vermeld.

¹ GEOPUNT VLAANDEREN 2023 – administratief, historisch, orthofotografisch

2 Gemotiveerd advies

2.1 Datering en interpretatie onderzoeksterrein

Tijdens het onderzoek werden enkel grachtvullingen vastgesteld die bijna zeker te linken zijn met de demping van de stadsgrachten aan het einde van de 19de eeuw. Deze pakketten waren erg dik en getuigen daarbij van een intentionele demping in één fase.

Er werden geen sporen aangetroffen van vroeger te dateren fasen van de stadsversterking.

2.2 Waardering archeologische vindplaatsen

Binnen het plangebied worden enkel vullingen van de stadsgracht verwacht die aan het einde van de 19de eeuw dateren. De zone ten noorden van het plangebied, onder de straat Remparden en aan de overzijde van Remparden blijkt wel nog heel erg interessant te zijn, gezien hier mogelijk wel nog resten van de 13de-eeuwse versterking zouden kunnen gevonden worden. Deze zones liggen echter buiten het huidige plangebied.

2.3 Impactbepaling

Op de locatie zal een winkelpand gebouwd worden met ondergrondse parkeergarage en aanhorigheden.

- De parkeergarage zal een oppervlakte van ongeveer 2.900 m² beslaan. Hiervoor is een diepteverstoring van 2,55 m -mv voorzien. Hieronder zullen nog rioleringen, water- en septische putten worden aangelegd.
- Het gebouw wordt verankerd door middel van paalfunderingen. Het niveau en de afmetingen van de funderingspalen wordt bepaald na stabiliteitsstudie, maar deze zullen zeker tot +2,75 m TAW reiken (ongeveer 10 m beneden maaiveld).
- Voor de groenzone met pad ten oosten van het gebouw is een verstoringdiepte tussen 30 en 50 cm voorzien.
- Ter hoogte van perceel 368/2E63 blijft de aanwezige verharding behouden. Hier zullen geen diepgaande verstoringen plaatsvinden.
- De waterputten in het noordoosten zullen de bodem verstoren tot op een diepte van ca. 3,3 m onder het niveau van de parkeergarage (+ 8,7 m TAW). De septische putten in het zuidwesten reiken tot + 10,2 m en + 9,8 m TAW en zullen dus lokaal tot 2,66 m onder huidig maaiveldniveau (vastgesteld op + 12,46 m TAW) reiken. De septische put onder de parkeergarage wordt geplaatst op + 8,25 m TAW, ca. 4 m onder huidig maaiveld.

2.4 Bepalingen van de maatregelen

2.4.1 Kennispotentieel verder (voor)onderzoek

Gezien tijdens het onderzoek tot op zeer grote diepte (meer dan 4,5m onder het maaiveld) enkel 19de eeuwse grachtvullingen werden aangetroffen die het potentieel op kennisvermeerdering bij verder (voor)onderzoek eerder laag te noemen.

2.4.2 Volledigheid van het (voor)onderzoek

Op basis van het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek is er voldoende informatie over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Het kennispotentieel kon voldoende bepaald worden. Volgens de beslissingsboom voor verder archeologisch vooronderzoek² is verder vooronderzoek niet aangewezen.

² AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2020 fig.3