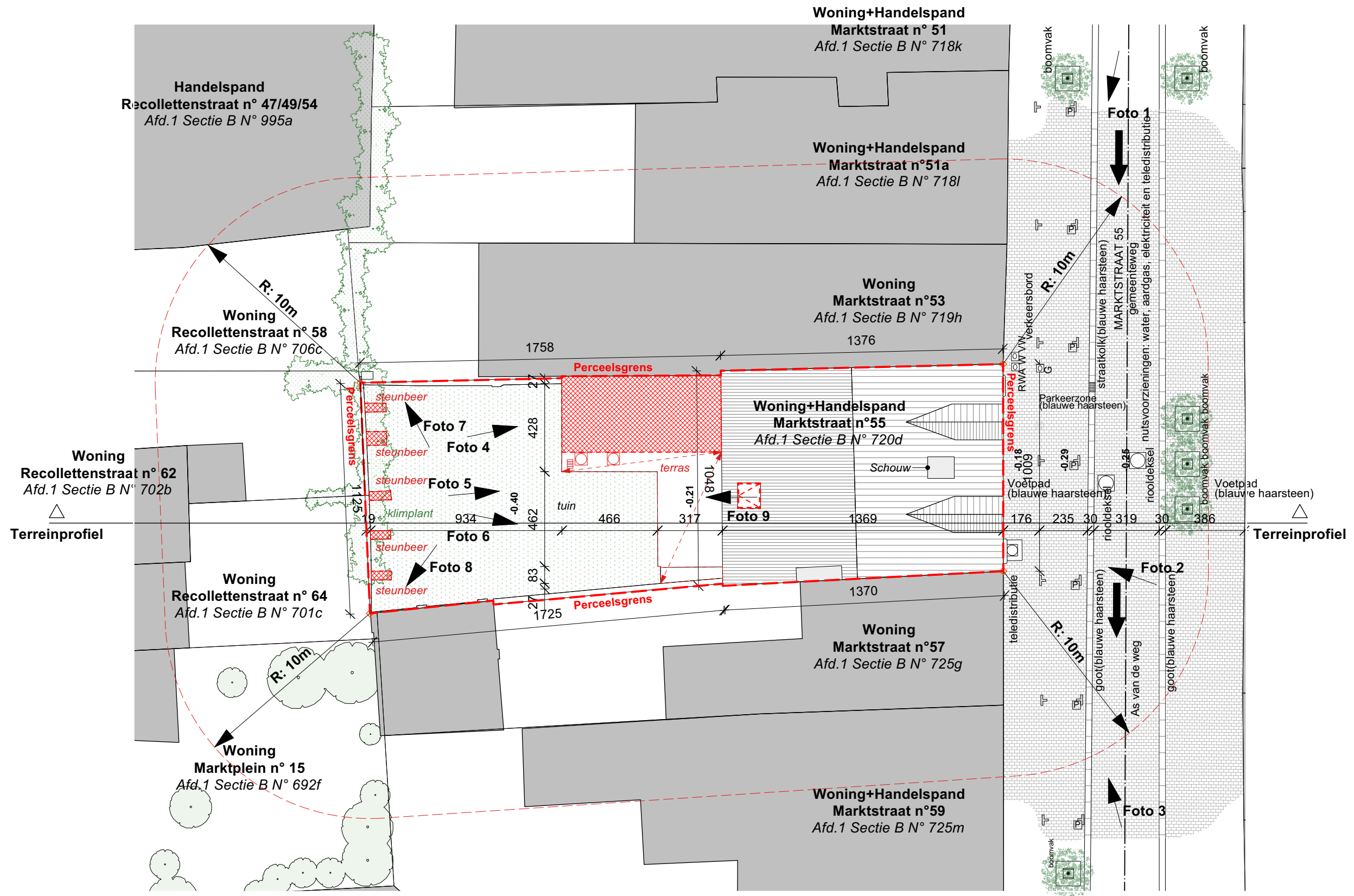


MATERIALEN

- 1- Bestaande (te verwijderen) en Nieuwe keramische stormpan voor dakbedekking
- 2- Bestaand houten buitenschrijnwerk kleur bruin gelakt
- 3- Bestaande regenwaterafvoer in PVC
- 4- Bestaand gevelanker, smeedijzer, kleur wit te behouden en afwerken in kleur zwart Hamerit
- 5- Bestaand en Nieuw gevelmeteselwerk Nieuwpoortse moef kleur geel-rood
- 6- Bestaand cementering
- 7- Bestaande dorpel in gevelmetselwerk Nieuwpoortse moef kleur geel-rood
- 8- Bestaande gevelbekleding in blauw hardsteen
- 9- Bestaande tredes in blauwe hardsteen
- 10- Bestaande dorpel in blauwe hardsteen
- 11- Bestaande ingemortelde keramische stormpan kleur rood
- 12- Bestaande (te verwijderen) en Nieuwe leien voor murafterking kleur zwart
- 13- Nieuwe glazen stormpan
- 14- Dorpel in blauwe hardsteen
- 15- Nieuw console in blauw aardsteen
- 16- Nieuw stalen ligger kleur mat zwart
- 17- Nieuw regenwaterafvoer en goot in geprepatineerde koper
- 18- Nieuw houten buitenschrijnwerk met dubbel isolerende beglazing volgens norm NBN S 23-002 en houten luiken kleur natuur (Afrormosia)
- 19- Nieuw thermisch onderbroken stalen buitenschrijnwerk met dubbel isolerende beglazing volgens norm NBN S 23-002 kleur mat zwart
- 20- Nieuwe glazen uitbouw met zonnenerende met dubbel isolerende beglazing volgens norm NBN S 23-002
- 21- Nieuw houten kroonlijst
- 22- Nieuw houten gevelbekleding kleur naturel
- 23- Nieuw leien voor dakbedekking kleur zwart
- 24- Nieuw krul in koper
- 25- Nieuw muurafdek, krul in koper op watervaste multiplex
- 26- Nieuw Solartubes
- 27- Nieuw dakraam type FEROV DRK 26x40cm
- 28- Electro voltaïsche zonnepanelen
- 29- Nieuw Gevel in zichtbeton, planken; keur grijs
- 30- Nieuw glazen facetten in dubbel isolerende beglazing volgens norm NBN S 23-002, structurele voeg
- 31- Bestaande gevelsteen, vrij gemaakt van cementering - hervoegen stennen

LEGENDE

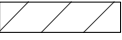
 AFBRAAK

 HOUT

 BESTAANDE STRUCTUREN

 BETON

 GEVELSTEEN

 CELLENBETON

 REGENWATER

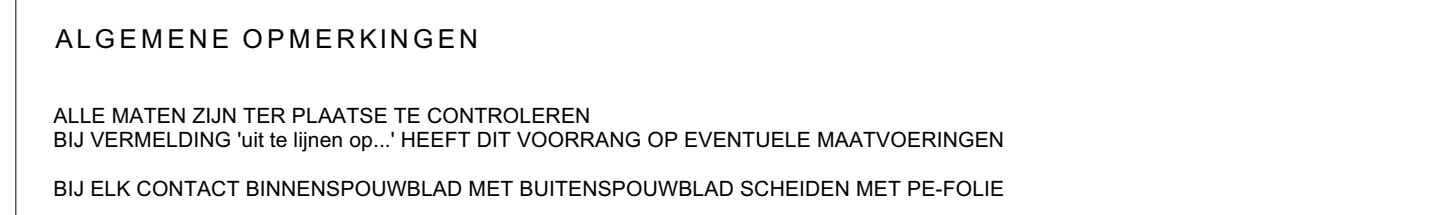
 FECALIËN

 HUISHOUDWATER

 RWA HERBRUIK

 ROOKMELDER

Voorgevel Gevels bestaande toestand	dossier 24 003	datum: 18/03/2025
	fase AB	schaal: 1/50
	plannummer AB_WONING_G_B_1	



Regenwater	Horizontale dakoppervlakte:	m2
	Verharde grondoppervlakte:	m2

Index: A - B - C - D - E - F - G -

Project:	Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer:	NV Apotheek Van Geluwe Marktstraat 55 8620 Nieuwpoort
Werfadres	Marktstraat 55 8620 Nieuwpoort 38016B0720/00D000

BUREAU & POSTADRES: ARCHITECTENBUREAU LENS*ASS architecten bv
Dr WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT
BART LENS & THUIS PRINSEN
Wouter Lenaerts & Karel Mesotten

FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

Achtergevel

Gevels bestaande toestand

dossier 24 003	datum: 18/03/2025
fase AB	schaal: 1/50
plannummer AB_WONING_G_B_2	



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

- G -
- F -
- E -
- D -
- C -
- B -
- A -

Index:

Project: Verbouwing van een woning met apotheek

Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort

Werkadres Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

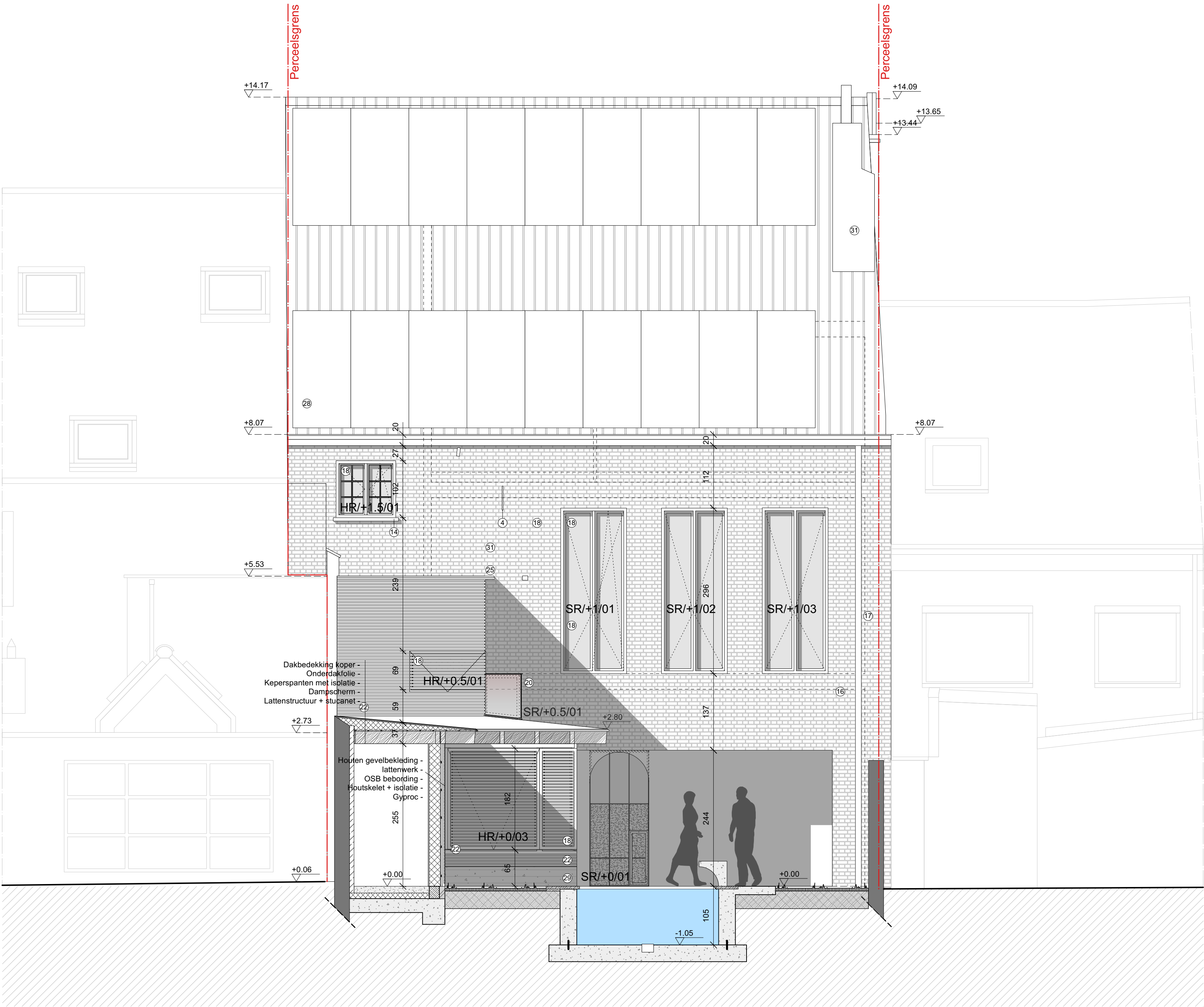
BUREEL & POSTADRES: ARCHITECTENBUREAU FAX. 011/21.05.37
Dr WILLEMSSTRAAT 19 **LENS'ASS** TEL. 011/24.77.60
3500 HASSELT **architecten bv**

Voorgevel
Gevels nieuwe toestand

dossier
24 003 datum:
18/03/2025

fase
AB schaal:
1/50

plannummer
AB_WONING_G_N_1



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

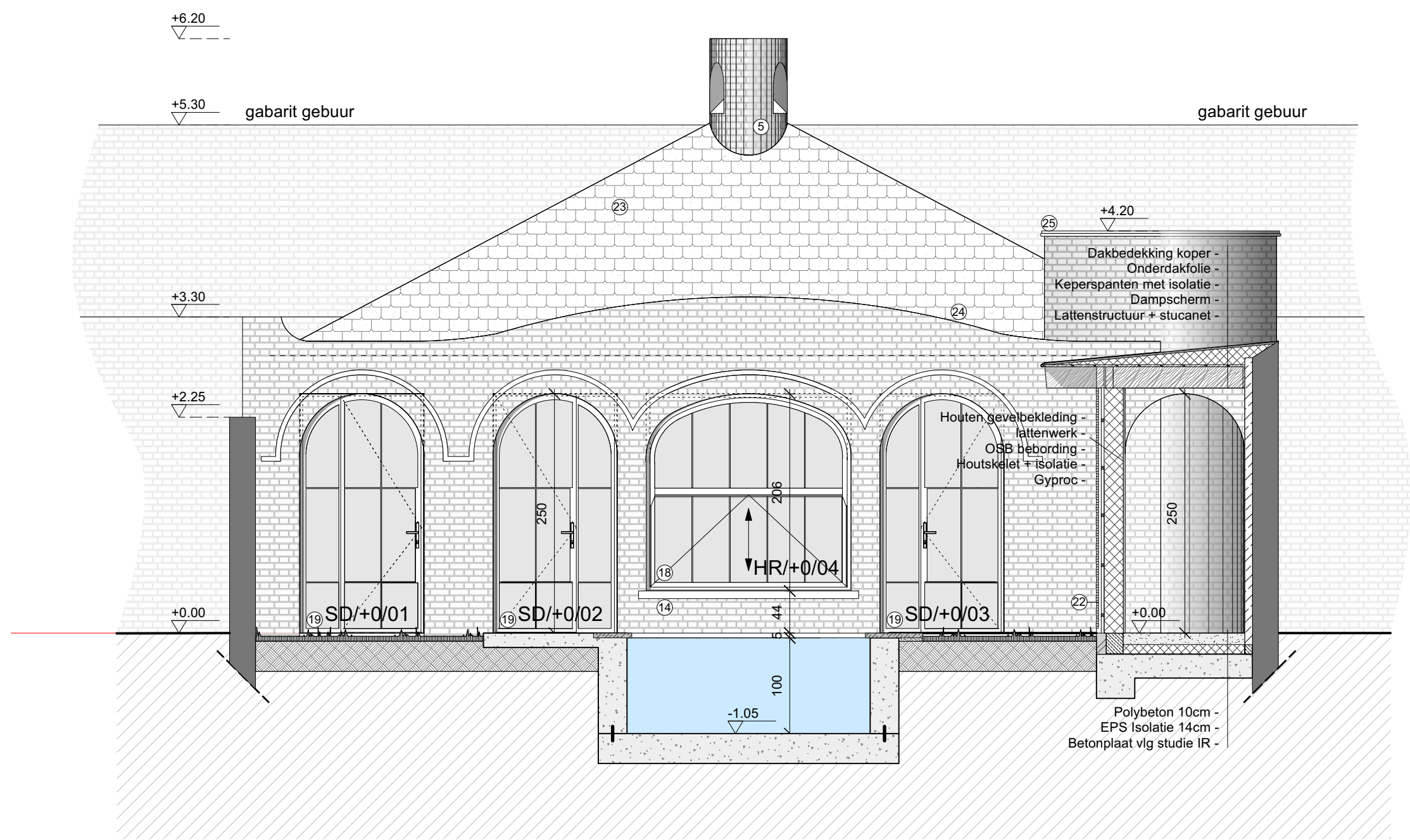
Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -
Index:

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES: ARCHITECTENBUREAU FAX. 011/21.05.37
Dr WILLEMSSTRAAT 19 LENS'ASS TEL. 011/24.77.60
3500 HASSELT architecten bv

Achtergevel Gevels nieuwe toestand	dossier 24 003	datum: 18/03/2025
	fase AB	schaal: 1/50
	plannummer AB_WONING_G_N_2	



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

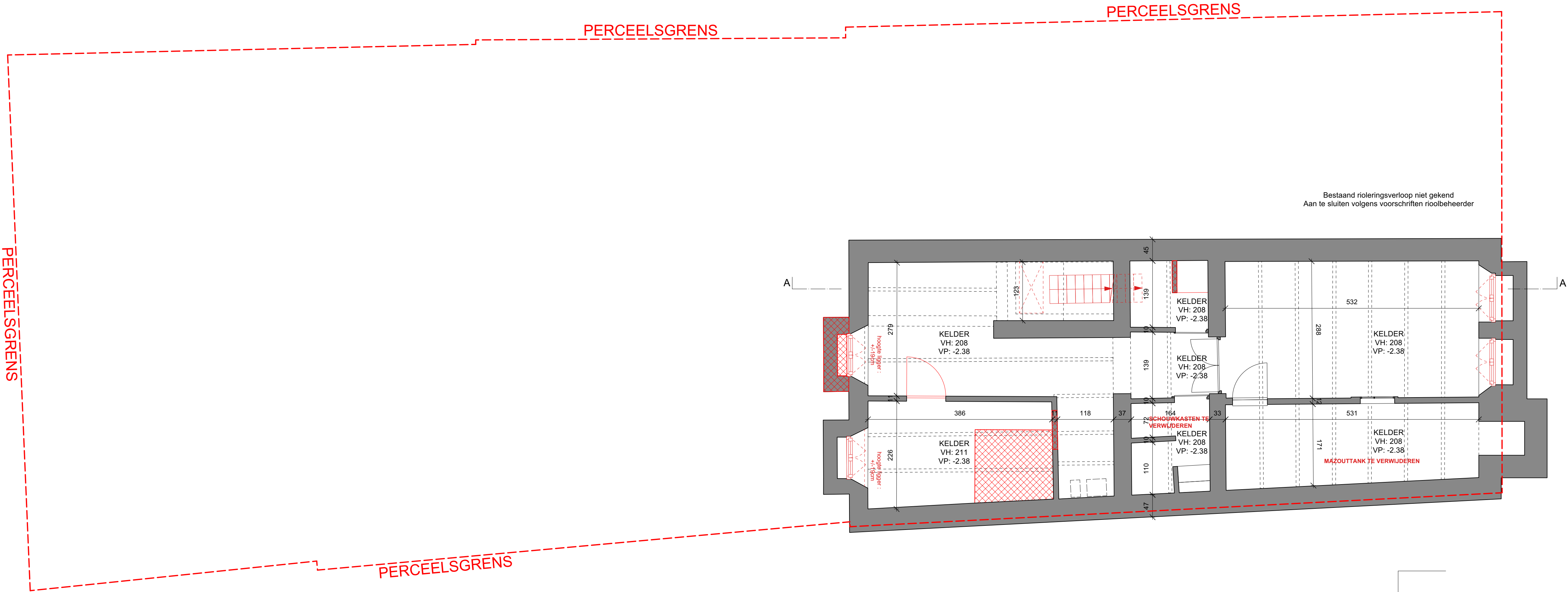
G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -
Index:

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES: ARCHITECTENBUREAU FAX. 011/21.05.37
Dr WILLEMSSTRAAT 19 LENS'ASS TEL. 011/24.77.60
3500 HASSELT architecten bv

Gevel nieuwe achterbouw	dossier 24 003	datum: 18/03/2025
	fase AB	schaal: 1/50
	plannummer AB_WONING_G_N_3	

Gevels nieuwe toestand



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENPOUWBLAD MET BUITENPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater

Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -

Index:

Project:

Bouwheer:

Werkadres

Verbouwing van een woning met apotheek

NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort

Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

N

BUREEL & POSTADRES:

Dr WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT

ARCHITECTENBUREAU

LENS*ASS
architecten bv

BART LENS & THIJS PRINSEN
Wouter Lenaerts & Karel Mesotten

FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

Kelder -1

Grondplannen Bestaande toestand

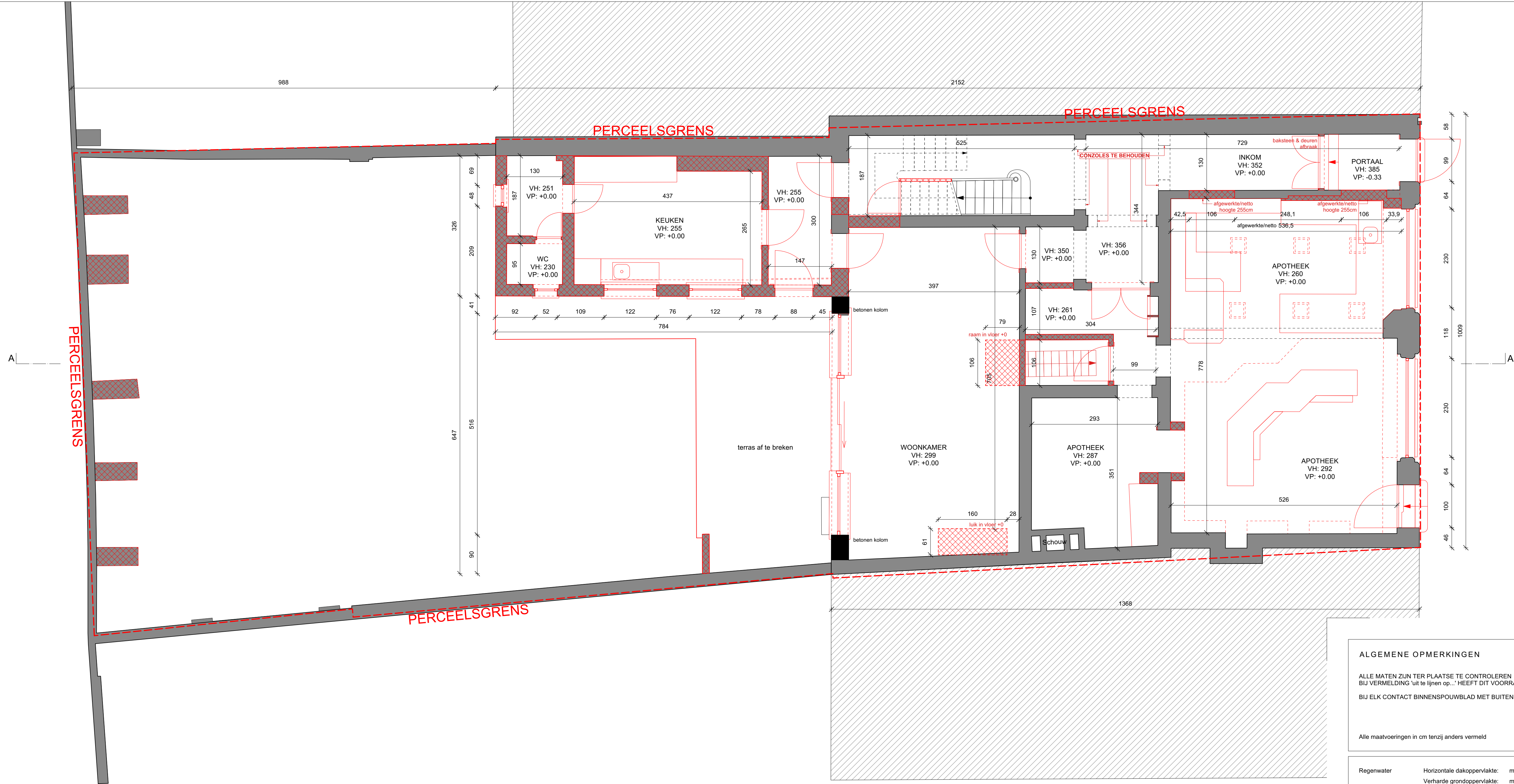
dossier
24 003

datum:
18/03/2025

fase
AB

schaal:
1/50

plannummer
AB_WONING_P_B_1



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENPOUWBLAD MET BUITENPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater

Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

Index:

G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -

Project:

Bouwheer:

Werfadres:

Verbouwing van een woning met apotheek
NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES:

ARCHITECTENBUREAU

Dr WILLEMSSTRAAT 19

3500 HASSELT

LENSSASS
architecten bv

BART LENS & THIJS PRINSEN
Wouter Lenaerts & Karel Mesotten

FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

Geplijkvloers +0

Gronddiplannen Bestaande toestand

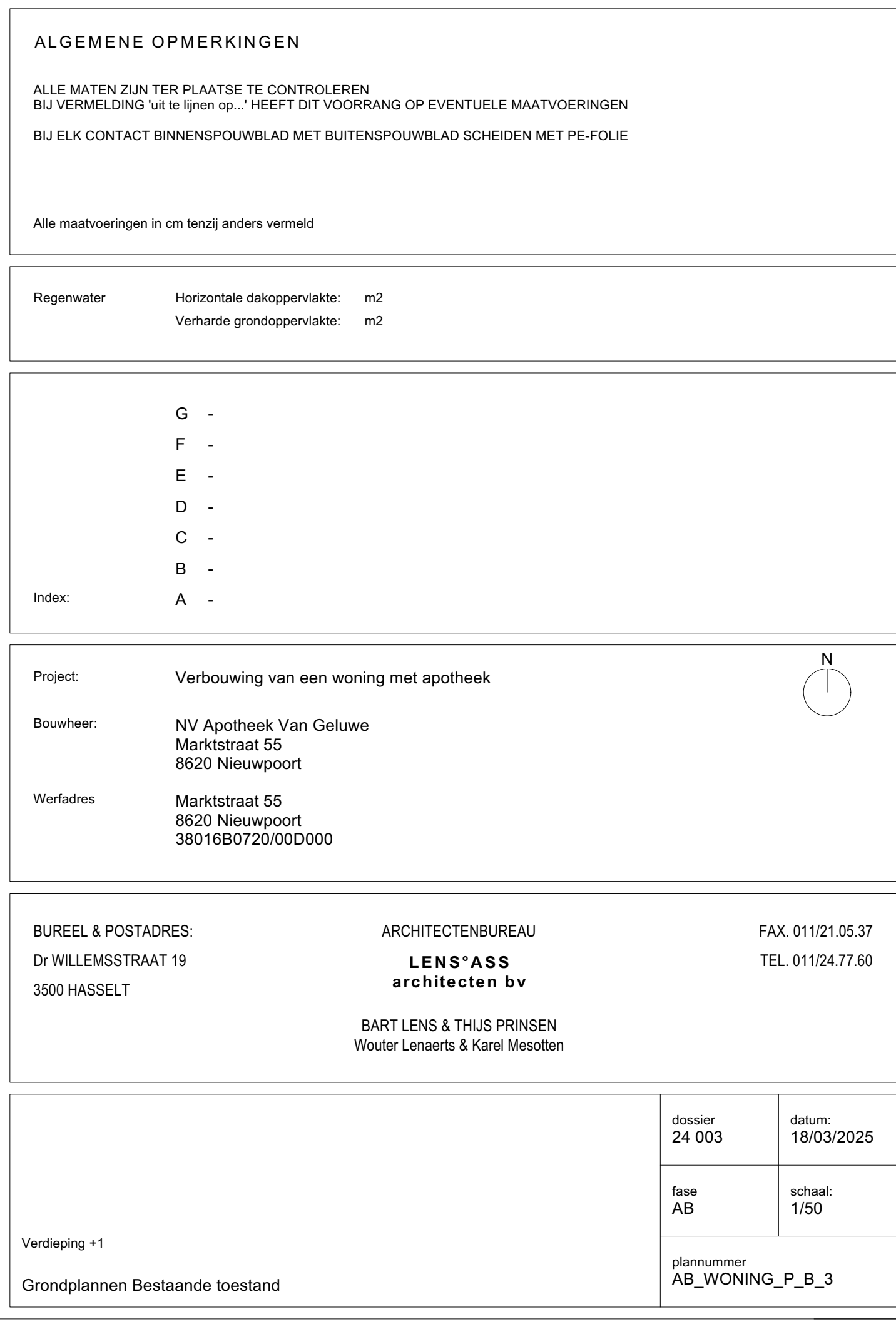
dossier
24 003

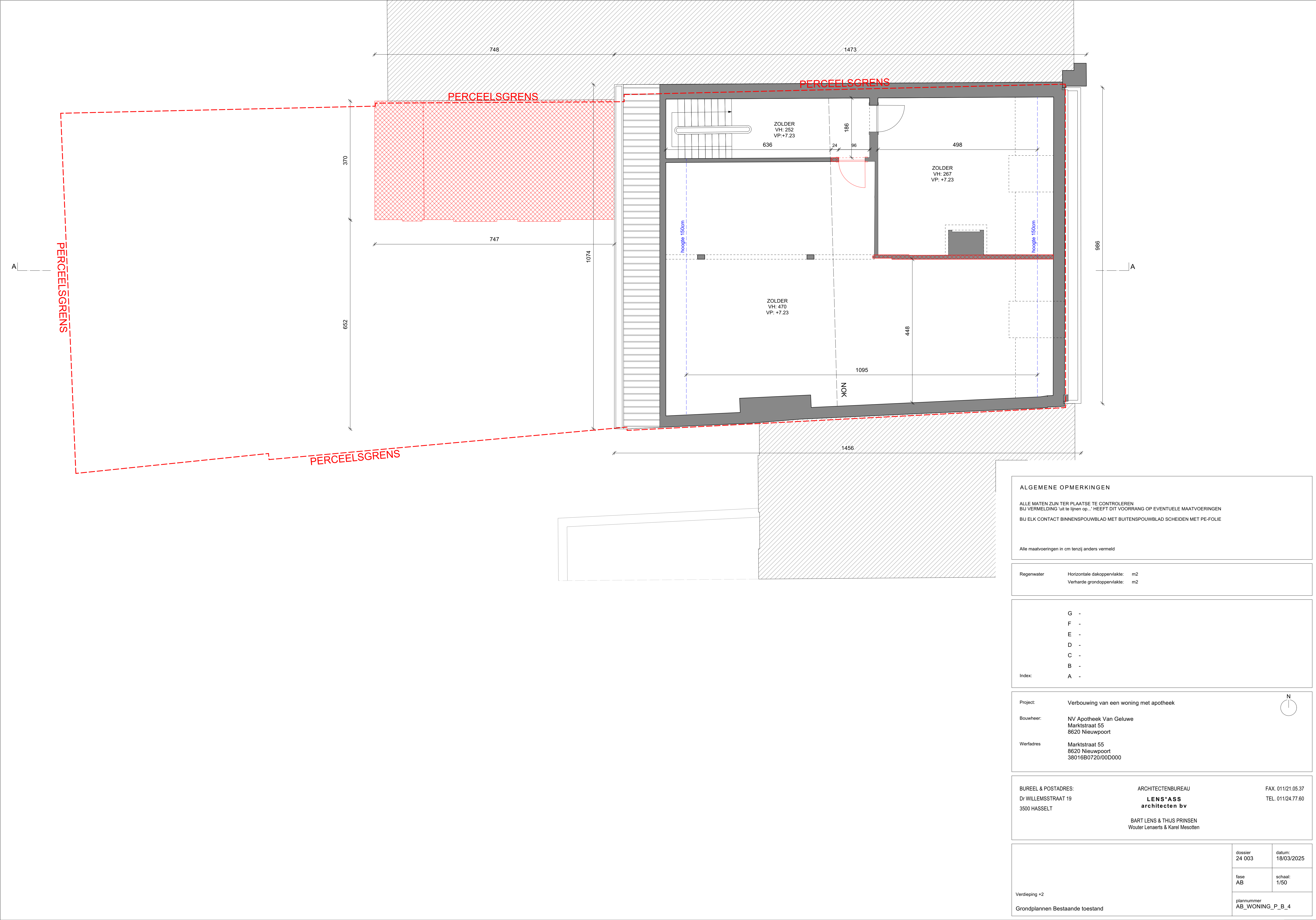
fase
AB

plannummer
AB_WONING_P_B_2

datum:
18/03/2025

schaal:
1/50





ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

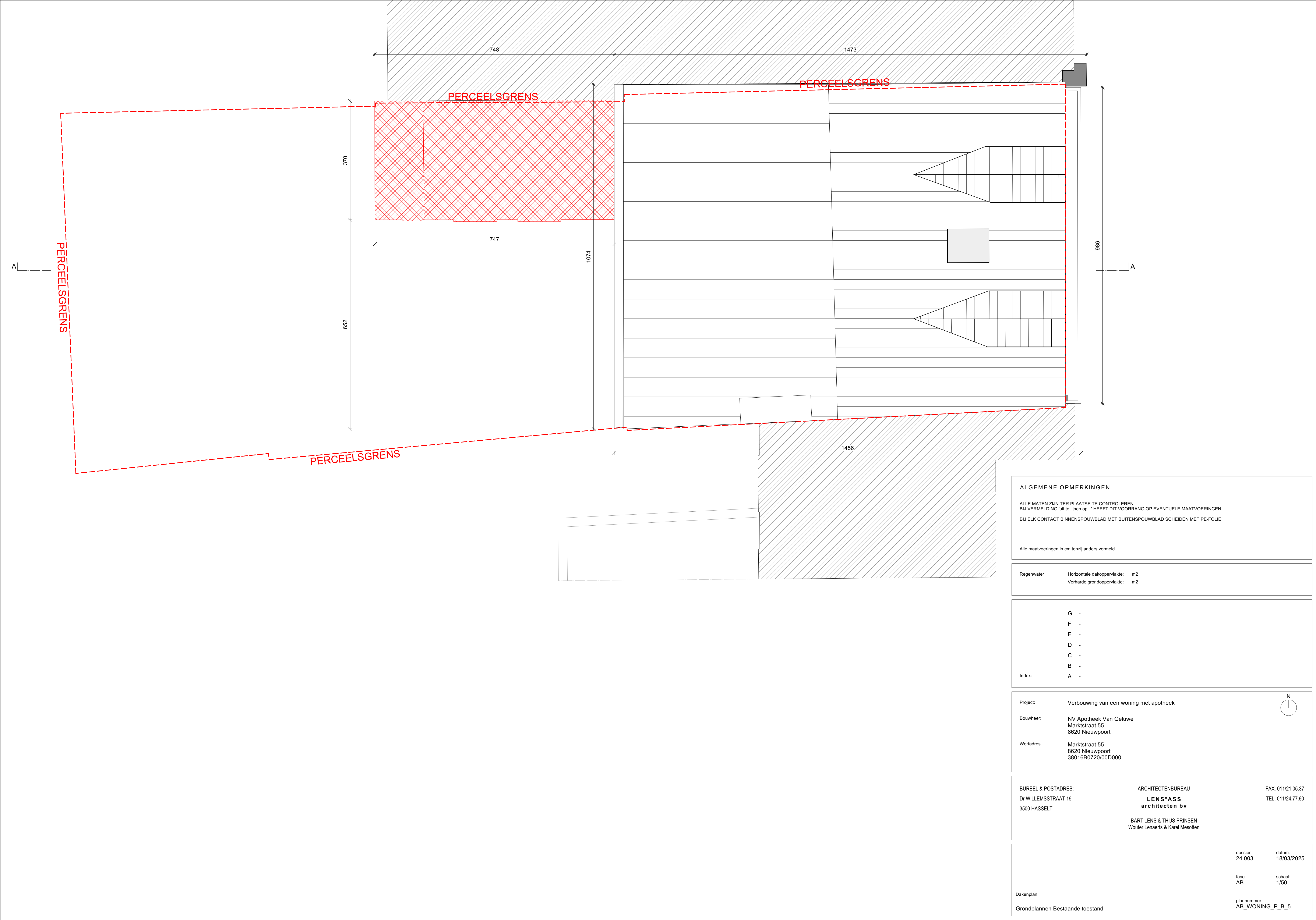
Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

G -
F -
E -
D -
C -
B -
Index: A -

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES: ARCHITECTENBUREAU FAX. 011/21.05.37
Dr WILLEMSSTRAAT 19 **LENS⁺ASS** TEL. 011/24.77.60
3500 HASSELT **architecten bv**
BART LENS & THIJS PRINSEN
Wouter Lenaerts & Karel Mesotten

Verdieping +2 Grondplannen Bestaande toestand	dossier 24 003	datum: 18/03/2025
	fase AB	schaal: 1/50
	plannummer AB_WONING_P_B_4	



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater	Horizontale dakoppervlakte: m2
	Verharde grondoppervlakte: m2

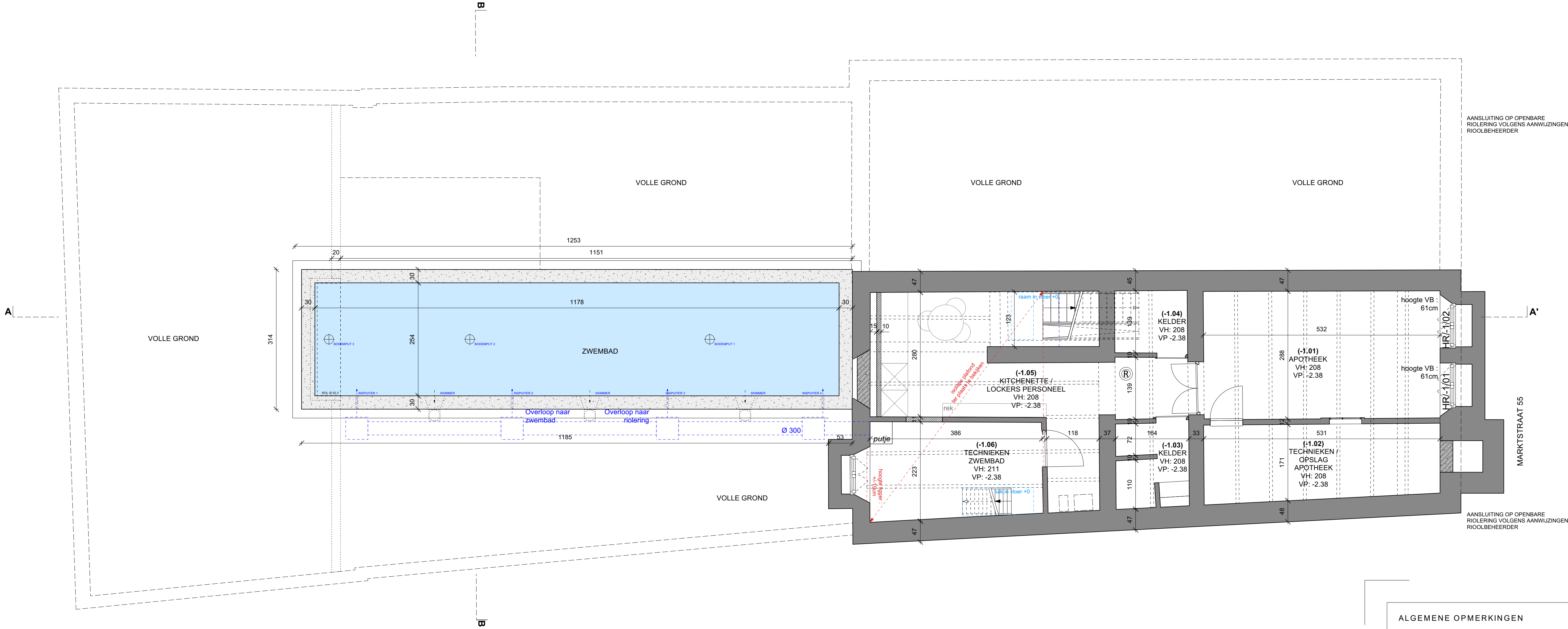
G	-
F	-
E	-
D	-
C	-
B	-
Index:	A -

Project:	Verbouwing van een woning met apotheek	
Bouwheer:	NV Apotheek Van Geluwe Marktstraat 55 8620 Nieuwpoort	
Werfadres	Marktstraat 55 8620 Nieuwpoort 38016B0720/00D000	

BUREEL & POSTADRES:	ARCHITECTENBUREAU	FAX. 011/21.05.37
Dr WILLEMSSTRAAT 19	LENS[°]ASS	TEL. 011/24.77.60
3500 HASSELT	architecten bv	
	BART LENS & THIJS PRINSEN Wouter Lenaerts & Karel Mesotten	

Dakenplan	dossier 24 003	datum: 18/03/2025
	fase AB	schaal: 1/50
	plannummer AB_WONING_P_B_5	

Grondplannen Bestaande toestand



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENPOUWBLAD MET BUITENPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

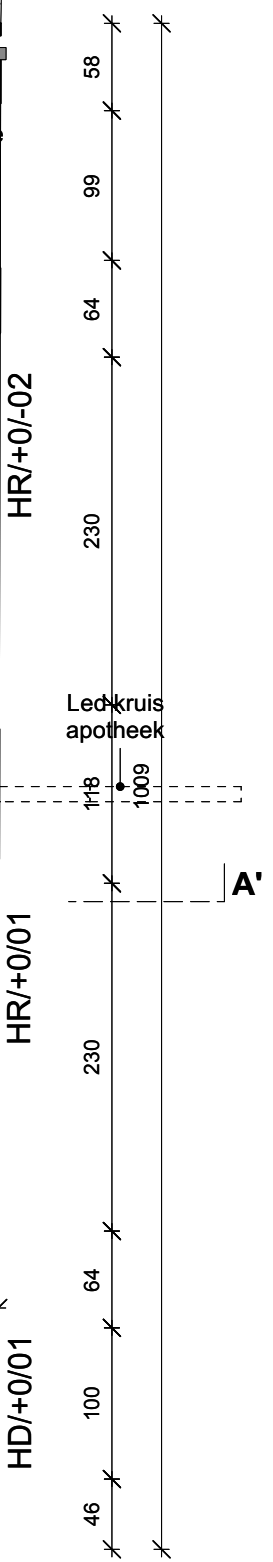
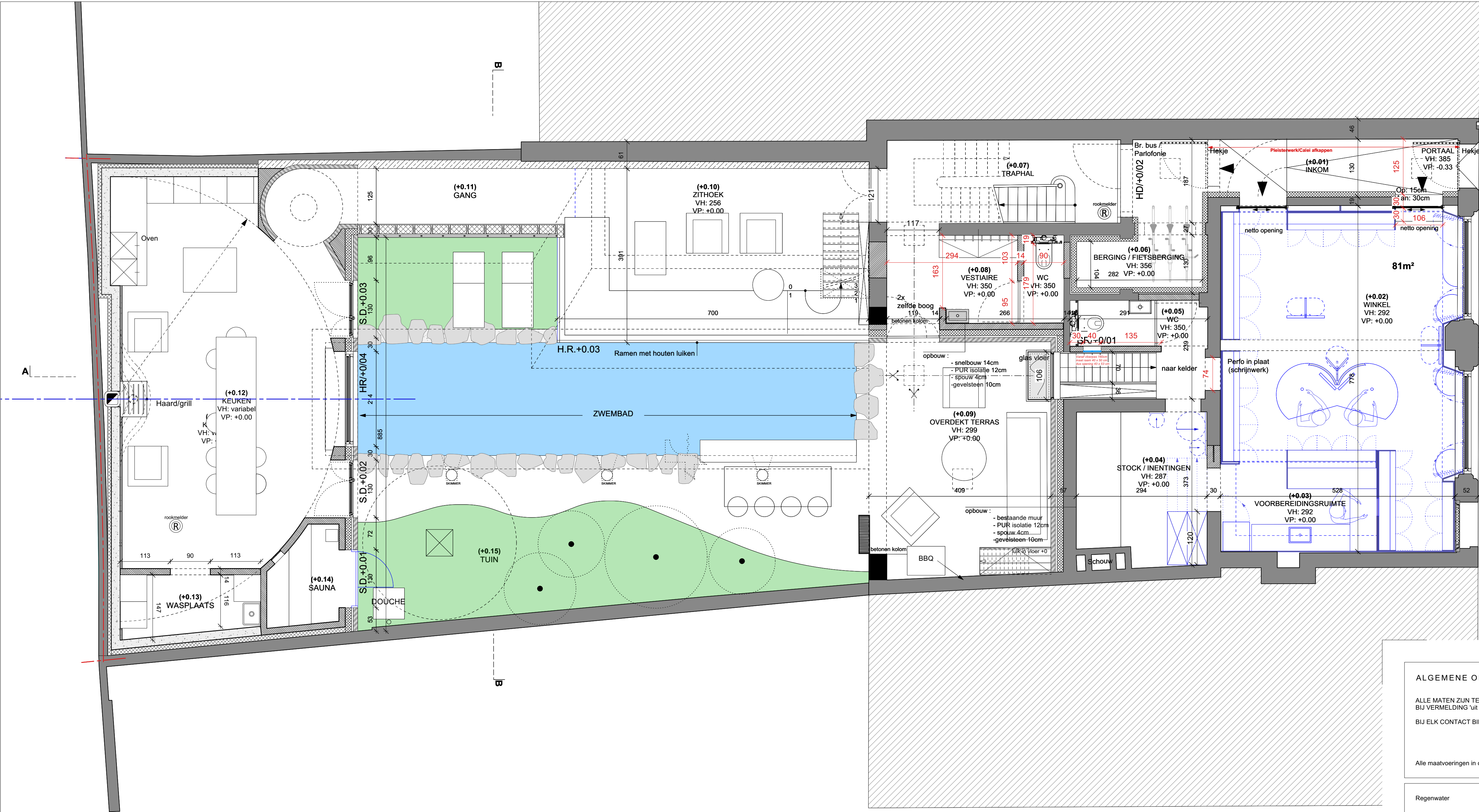
G -
F -
E -
D -
C -
B -
Index: A -

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres: Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES: Dr. WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT
ARCHITECTENBUREAU
LENS*ASS
architecten bv
FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

dossier 24 003	datum: 18/03/2025
fase AB	schaal: 1/50
plannummer AB_WONING_P_N_1	

Kelder -1
Grondplannen Nieuwe toestand



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

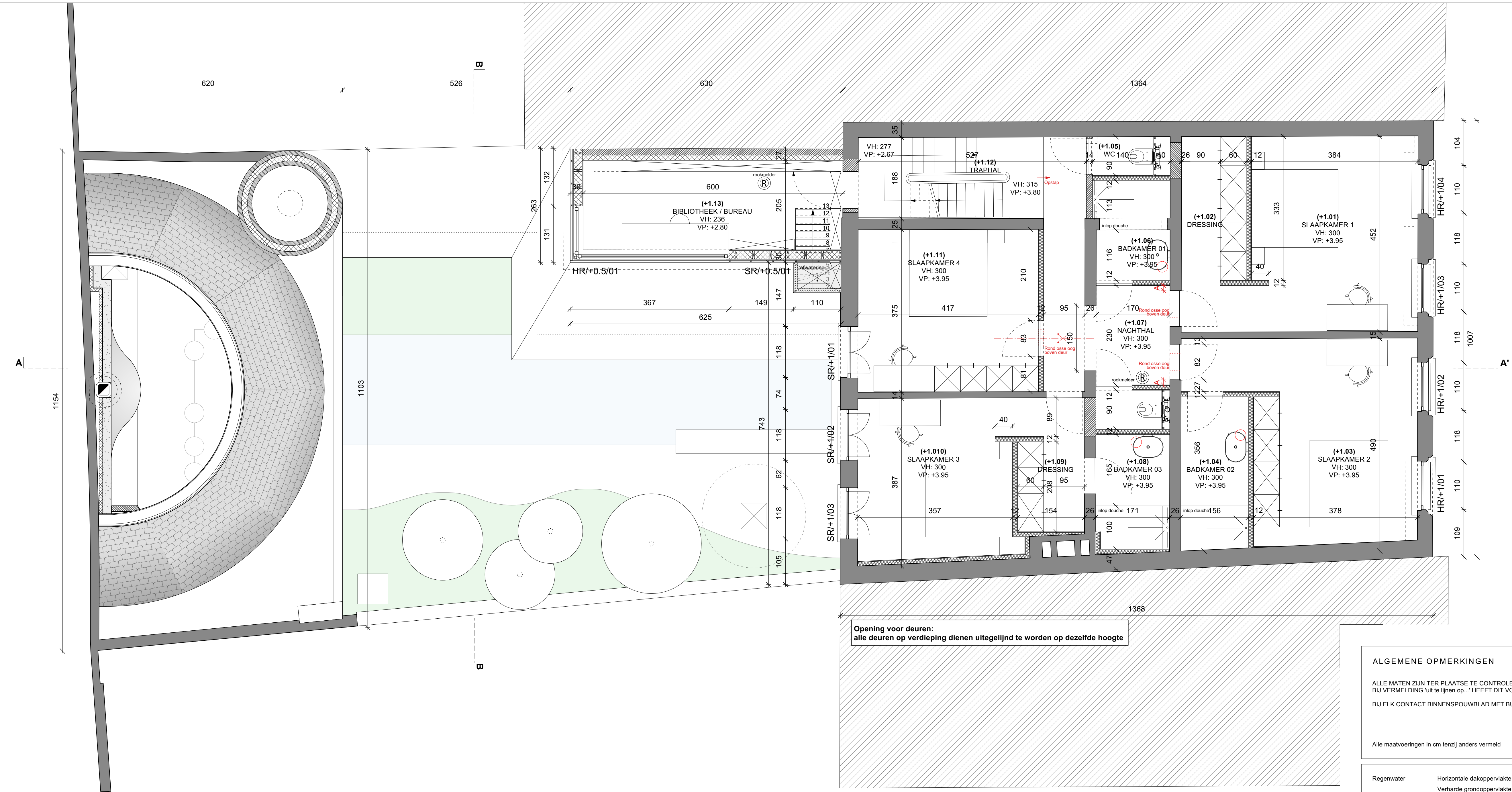
G -
F -
E -
D -
C -
B -
Index: A -

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwhaar: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres: Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES: Dr WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT
ARCHITECTENBUREAU LENS'ASS architecten bv
FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

dossier 24 003	datum: 18/03/2025
fase AB	schaal: 1/50
plannummer AB_WONING_P_N_2	

Gelijkvloers +0
Grondplannen Nieuwe toestand



Opening voor deuren:
alle deuren op verdieping dienen uitgelijnd te worden op dezelfde hoogte

ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENPOUWBLAD MET BUITENPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

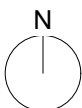
Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -

Index:

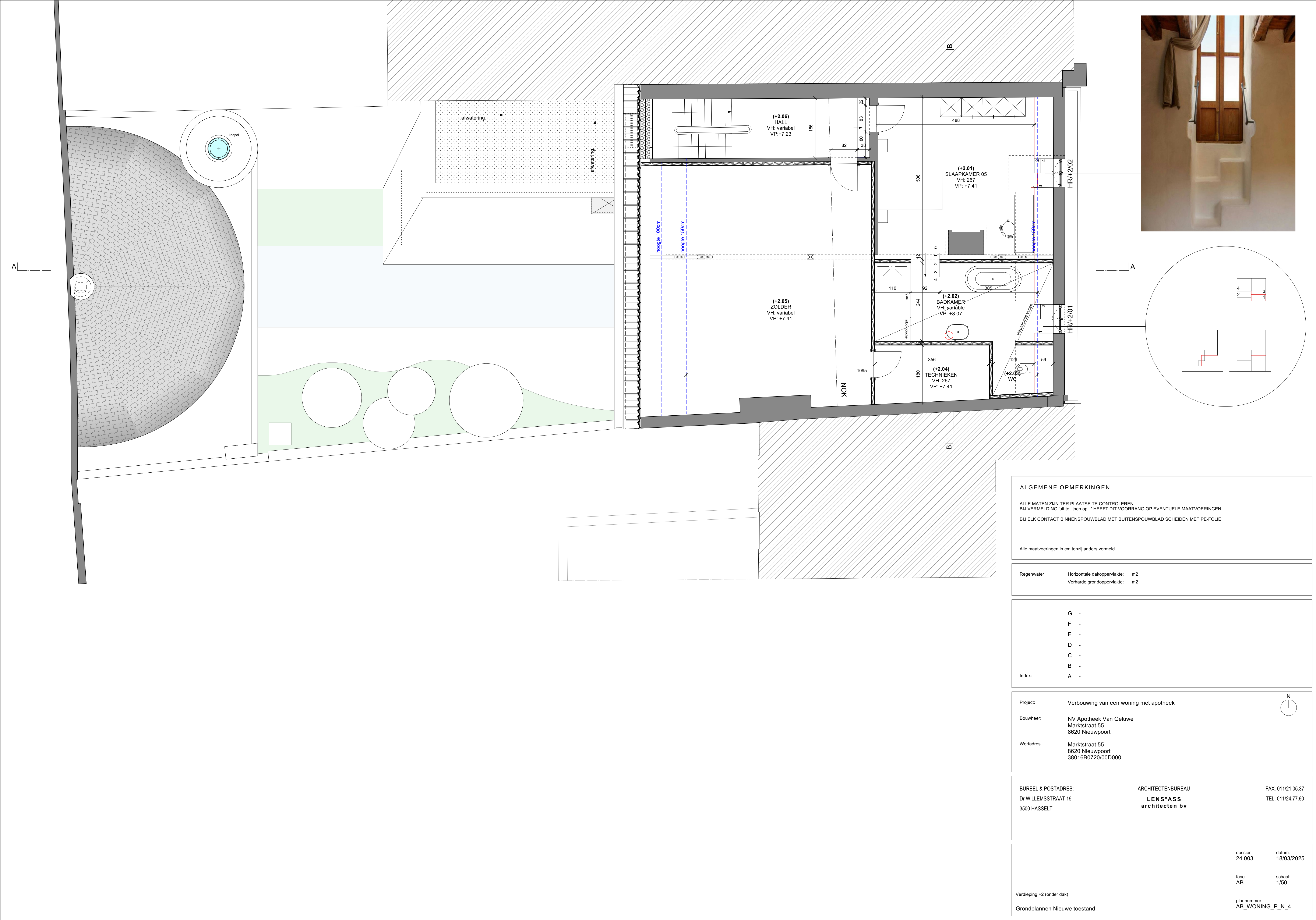
Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres: Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

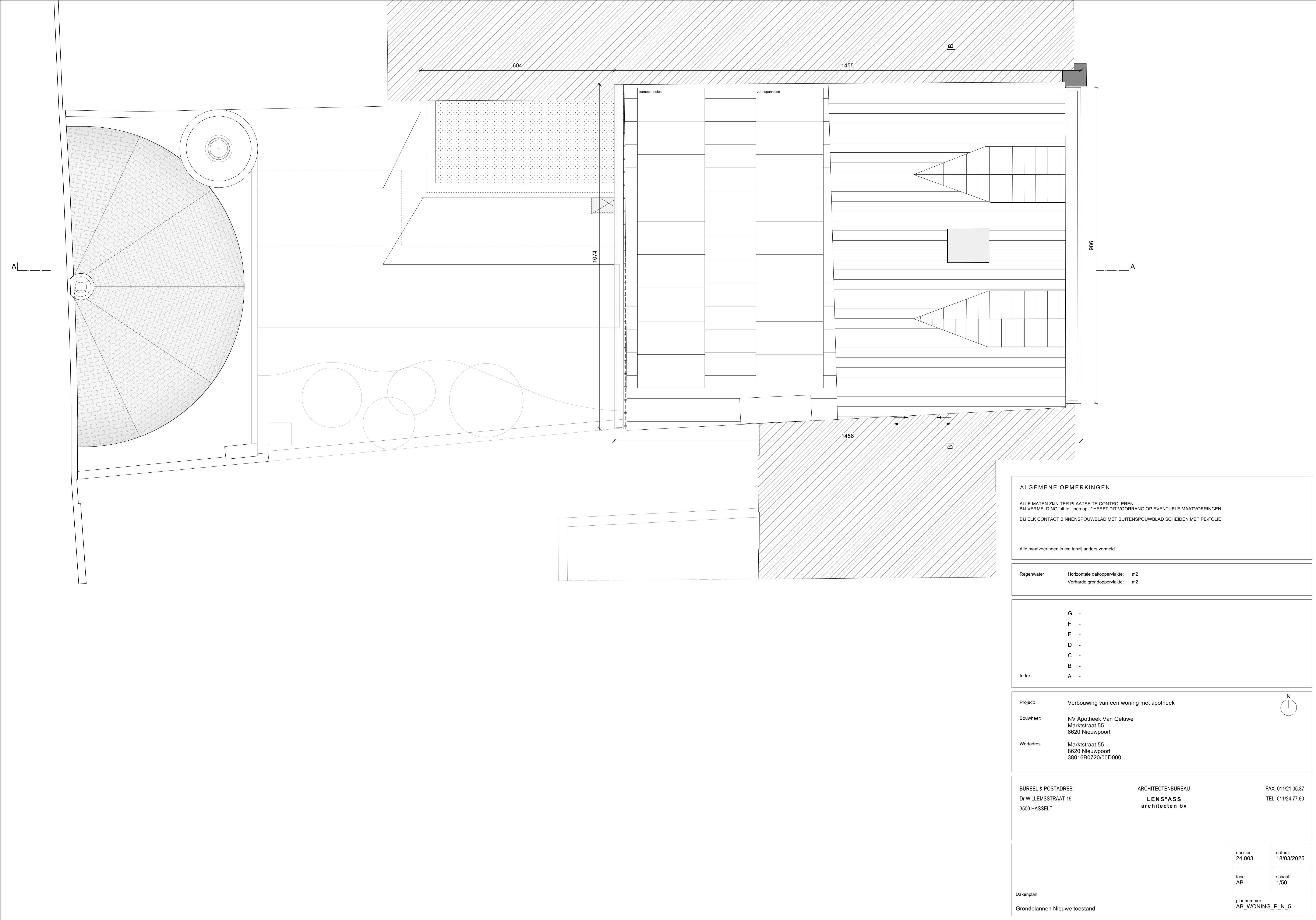


BUREEL & POSTADRES: Dr WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT
ARCHITECTENBUREAU
LENS⁺ASS
architecten bv
FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

Verdieping +1
Grondplannen Nieuwe toestand

dossier
24 003
datum:
18/03/2025
fase
AB
schaal:
1/50
plannummer
AB_WONING_P_N_3





ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENPOUWBLAD MET BUITENPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater	Horizontale dakoppervlakte: m2
	Verharde grondoppervlakte: m2

G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -

Index:

Project: Verbouwing van een woning met apotheek

Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort

Werfadres: Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

N

BUREEL & POSTADRES:
Dr WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT

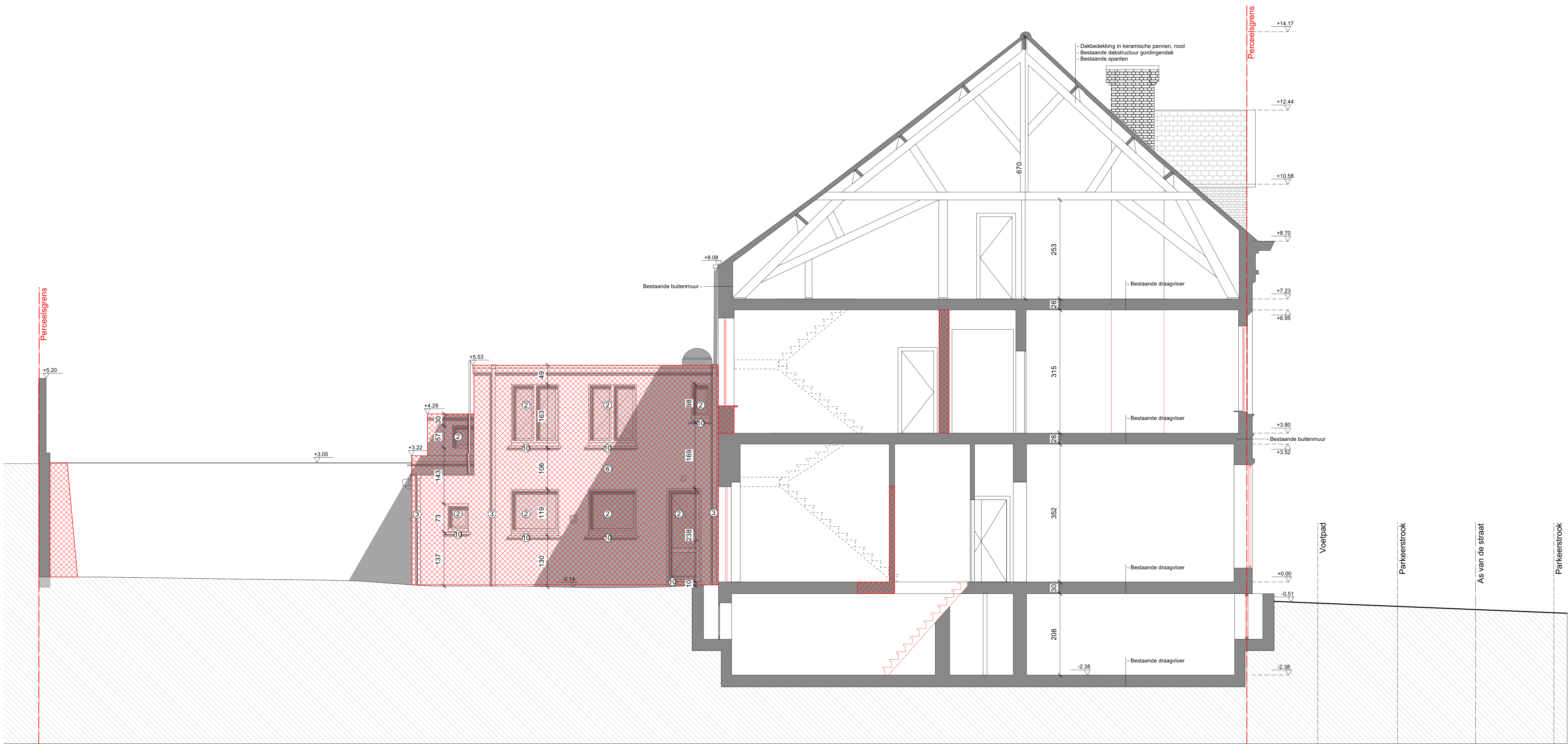
ARCHITECTENBUREAU
LENS*ASS
architecten bv

FAX. 011/21.05.37
TEL. 011/24.77.60

Dakenplan

Grondplannen Nieuwe toestand

dossier 24 003	datum: 18/03/2025
fase AB	schaal: 1/50
plannummer AB_WONING_P_N_5	



ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'ut te lipen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENPOUWBLAD MET BUITENPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater: Horizontale dakoppervlakte: m²
Verharde grondoppervlakte: m²

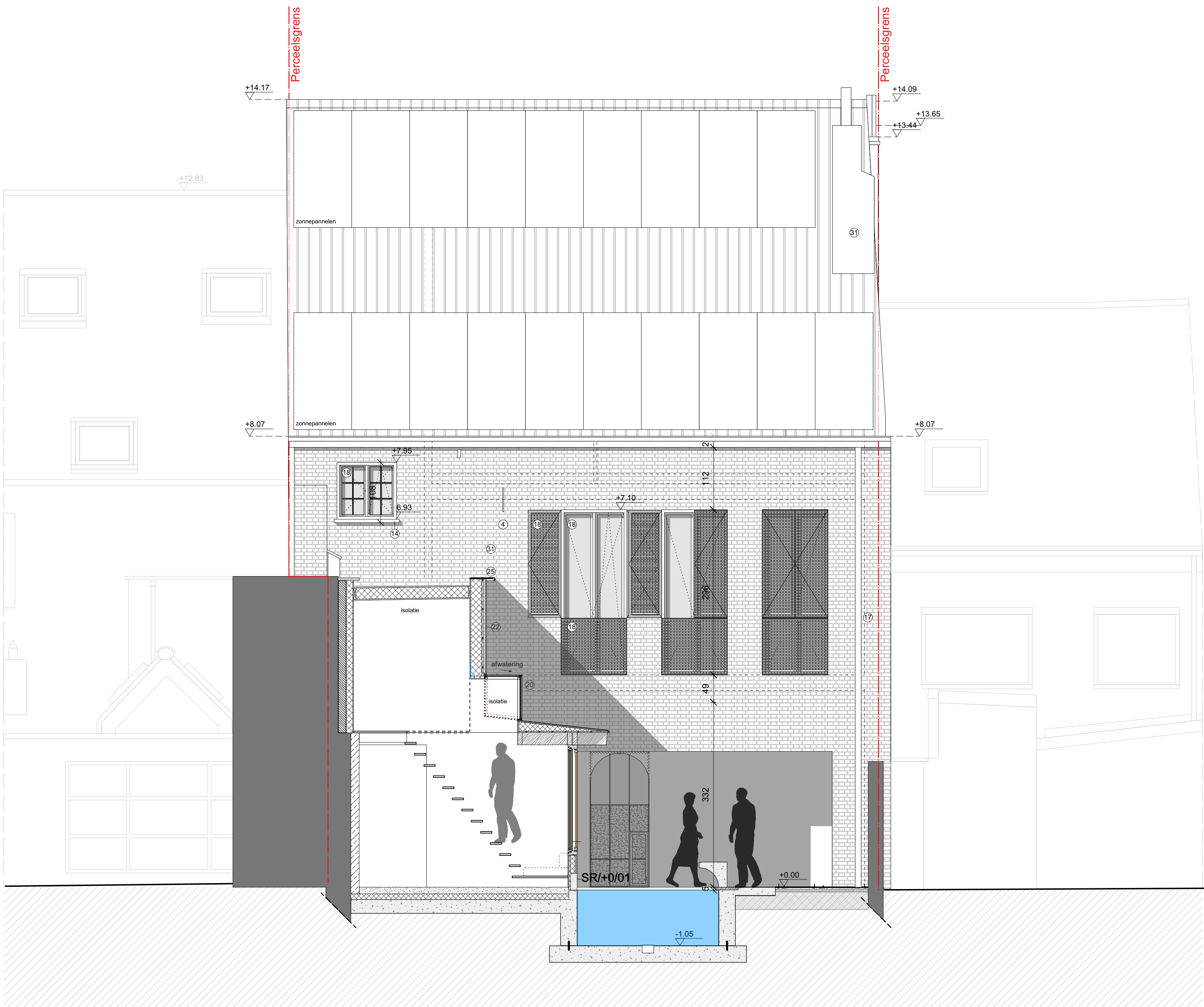
G -
F -
E -
D -
C -
B -
Index: A -

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwhoer: NV Apotheek Van Geluwe
Markstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres: Markstraat 55
8620 Nieuwpoort
3801680720/000000

BUREEL & POSTADRES: Dr. WILLEMSSTRAAT 19
3500 HASSELT
ARCHITECTENBUREAU
LENSSASS
architecten bv
BART LENS & THUS PRINSEN
Wouter Lensaerts & Karel Mesotten
FAX: 011/21.05.37
TEL: 011/24.77.60

Snedes A-A':
Snedes bestaande toestand
dossier: 24_003
type: AB
datum: 18/03/2025
schaal: 1/50
plannummer: AB_WONING_S_B_1





ALGEMENE OPMERKINGEN

ALLE MATEN ZIJN TER PLAATSE TE CONTROLEREN
BIJ VERMELDING 'uit te lijnen op...' HEEFT DIT VOORRANG OP EVENTUELE MAATVOERINGEN
BIJ ELK CONTACT BINNENSPOUWBLAD MET BUITENSPOUWBLAD SCHEIDEN MET PE-FOLIE

Alle maatvoeringen in cm tenzij anders vermeld

Regenwater Horizontale dakoppervlakte: m2
Verharde grondoppervlakte: m2

G -
F -
E -
D -
C -
B -
A -

Project: Verbouwing van een woning met apotheek
Bouwheer: NV Apotheek Van Geluwe
Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
Werfadres Marktstraat 55
8620 Nieuwpoort
38016B0720/00D000

BUREEL & POSTADRES: ARCHITECTENBUREAU FAX. 011/21.05.37
Dr WILLEMSSTRAAT 19 **LENS'ASS** TEL. 011/24.77.60
3500 HASSELT **architecten bv**

Sneede B-B'	dossier 24 003	datum: 18/03/2025
	fase AB	schaal: 1/50
	plannummer AB_WONING_S_N_2	

Sneede nieuwe toestand