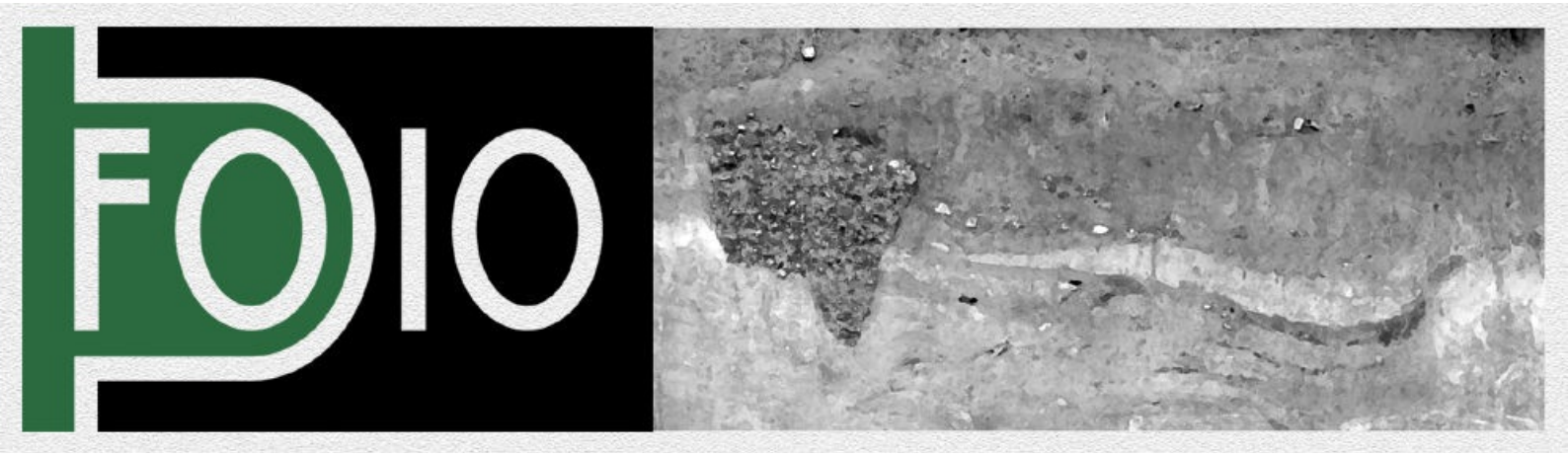
ARCHEOLOGIENOTA

KAPELLEN CORSICALAAN

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



FODIO
Turnhoutsebaan 277
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens
Jan De Beenhouwer

Inhoud

2. Programma van maatregelen 29
2.1 Gemotiveerd advies 29

2. Programma van maatregelen

2.1 Gemotiveerd advies

Voor het projectgebied gelegen aan de Corsicalaan in Kapellen vraagt de opdrachtgever een verkavelingsvergunning aan. Het gebied is volledige bebost. Het perceel grond van 10445 m2 zal worden verdeeld in drie kavels voor residentiële bewoning. Volgens de stedenbouwkundige voorschriften mag de zone die niet ingericht wordt als bos maximaal 4570 m2 oppervlakte hebben. Daarvan mag 1507 m2 worden bebouwd. Er zijn nog geen plannen beschikbaar voor de toekomstige bebouwing vermits de kavels zullen worden te koop aangeboden als bouwgrond.

Het doel van het bureauonderzoek was het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van de bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen werden geraadpleegd. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het projectgebied met de oppervlakte van de bodemingrepen die in de toekomst vergunbaar zijn volgens de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Op basis van de bodemgesteldheid en de gekende archeologische waarden wordt het archeologisch potentieel van het gebied als laag ingeschat. Het rooien van de bomen en het bouwen van de woningen zal gespreid in de tijd plaatsvinden aangezien de percelen afzonderlijk verkocht worden als bouwgrond.

Het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek zal eerder gering zijn aangezien de toekomstige vergunbare werken beperkt zijn in oppervlakte en gespreid in de tijd zullen worden uitgevoerd. Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem wordt omwille van het evenwicht tussen de kosten en de baten van het onderzoek en het evenwicht tussen de onderzoeksinspanning en de te verwachten resultaten daarom niet aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.4)