



Woonproject – Stationsstraat Petegem-aan-de Leie (Deinze)



Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek

Programma van Maatregelen

Bureauonderzoek – 2017D373



Nazareth
2017

Colofon

Opdrachtgever: Vanhaerents Development nv
Poortakkerstraat 94
9051 Gent (Sint-Denijs –Westrem)

Titel: Woonproject – Stationsstraat
Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van maatregelen - 2017D373

Status: definitief

Datum: 12-05-2017

Auteur: N. Baeyens & N. Vanholme

Projectcode: 2017D373

Raaproject: DEST01

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België,
Steenweg Deinze 72,
9810 Nazareth

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA
Steenweg Deinze 72
9810 Nazareth
telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99
E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2016

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Op basis van het geleverde onderzoek zonder ingreep in de bodem, met name een bureaustudie, was het mogelijk om een verwachting op te stellen over de aanwezigheid van archeologisch erfgoed van het projectgebied. Er wordt verwacht dat enkel in de zuidwestelijke hoek 17^{de}- tot 19^{de}-eeuwse bewoningssporen kunnen worden aangetroffen. Daarnaast kan ook de grens tussen Petegem-Binnen en Petegem-Buiten nog zijn bewaard. Het blijft evenwel onduidelijk in welke mate de 20^{ste}-eeuwse bebouwing verstoring heeft toegebracht aan de bodem.

1.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site

De resultaten van het bureauonderzoek wezen op een zeer lage archeologische verwachting op het terrein. Het projectgebied is gelegen in een laag gelegen zone binnen de Leievallei, tussen hoger gelegen dekzandruggen. Hierdoor is er slechts een lage trefkans op steentijdvindplaatsen en sites uit de metaaltijden en Romeinse periode. Daarnaast blijkt het gebied net buiten de oude middeleeuwse bewoningskernen te vallen, zodat bewoningssporen uit deze periode eerder onwaarschijnlijk zijn. Het plangebied bevindt zich ook net buiten veronderstelde 16^{de}-eeuwse omwalling.

Op basis van deze historische data wordt verwacht dat de oudste sporen uit de 17^{de} of 18^{de} eeuw dateren, los van eventuele oudere perceelsgrachten. Het gaat om een woning die buiten het plangebied is gelegen, maar waarvan mogelijk sporen van het erfgebruik wél kunnen worden aangetroffen.

1.3 Impactbepaling

Momenteel is het plangebied nog bebouwd. Het betreft onder andere een winkelpand met magazijn. In het noorden, aan de Achiel van Eeckhoutestraat, bevindt zich een open ruimte die vermoedelijk gebruikt werd voor het laden en lossen van goederen. Deze is momenteel verhard door middel van betonplaten. Tijdens het werfbezoek hebben we vastgesteld dat de geen van deze gebouwen onderkelderd zijn.

Nieuwbouw: In het zuiden van het plangebied, thans *Bouwmarkt Van Kerkhove*, wordt gebouw A gerealiseerd. Dit gebouw is bestemd voor residentiële bewoning en heeft een footprint van ca. 775m² maar staat op een ondergrondse parking. Hier wordt tevens een toegang tot het centrale gedeelte van het terrein voorzien. Aan de westelijke zijde van het plangebied, ter hoogte van huisnummers 30 en 38, wordt gebouw B gerealiseerd, ook voor dit gebouw is bestemd voor een residentiële invulling. Gebouw B zal een oppervlakte van ca. 330m² beslaan.

In het noorden van het plangebied, aan de Achiel van Eeckhoutestraat zal er een “poortgebouw” voorzien worden dat toegang verleend tot de ondergrondse parkeerruimte (infra). De oppervlakte

van dit “poortgebouw” zal een grondoppervlakte van ca. 127m² beslaan maar bevindt zich tevens boven een ondergrondse parking.

Centraal binnen het plangebied, omsloten door de eerder vernoemde gebouwen, wordt de bouw van enkele woonunits ingepland (Gebouw E, D en F). Samen beslaan de gebouwen een grondoppervlakte van ca. 800m², maar bevinden zich tevens op de ondergrondse parking.

Ondergronds niveau: Er wordt een ondergrondse garage voorzien. De ondergrondse garage beslaat meer dan de helft van het plangebied, namelijk 2500m² en zal zich centraal binnen het plangebied bevinden. Het vloerniveau van de ondergrondse parking bevindt zich op -3,24m van het huidige straatniveau.

Het volledige complex zal gefundeerd worden d.m.v. paalfunderingen met funderingsbalken. De palen worden tot min. 10m onder het vloerniveau van de parkeergarage ingegraven. Verder zal het gebouwen complex voorzien worden van enkele liften. Hiervoor worden liftkokers voorzien die tot maximaal 1,50m onder het vloerniveau van de garage reiken.

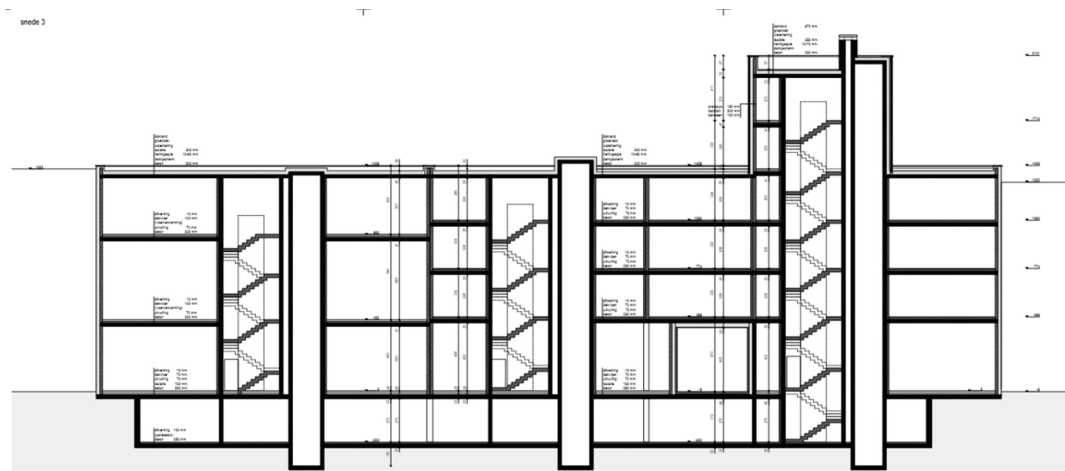
Met de aanleg van dit ondergronds niveau zal het grootste deel van het plangebied worden vergraven en het archeologisch bodemarchief vernield.



Figuur 1: Benoeming en belettering van de gebouwen. (©Barbara Lippens, Louis Lateur & TRANS architectuur | stedenbouw)



Figuur 2: Ontwerpplan van de ondergrondse parking met aanduiding van de water- en beerputten (©Barbara Lippens, Louis Lateur & TRANS architectuur | stedenbouw)



Figuur 3: Van gebouw A aan de stationsstraat.

1.4 Waardering van de archeologische site

Aangezien het zeer lage verwachtingsgraad wat archeologische sporen betreft, de recente aard van de sporen én de kans dat deze voor een groot deel zijn verstoord door de huidige bebouwing, lijkt verder archeologisch onderzoek niet nuttig. Daarnaast kan de vraag worden gesteld naar de wetenschappelijke relevantie van een onderzoek naar de grens tussen Petegem-Binnen en Petegem-Buiten, waarvan de ligging gekend is, en wat de meerwaarde is van een beperkt onderzoek naar mogelijk sterk verstoorde 17^{de}- tot 19^{de}-eeuwse erven.

1.5 Bepaling van de maatregelen

Niet van toepassing

2 Programma van maatregelen

Niet van toepassing