

**Provinciedomein Halve Maan, Omer
Vanaudenhovelaan 48, Diest**

Programma van Maatregelen

Auteur:

C. Dockx

Autorisatie:

J.A.G. van Rooij (OE/ERK/Archeoloog/2017/00169)

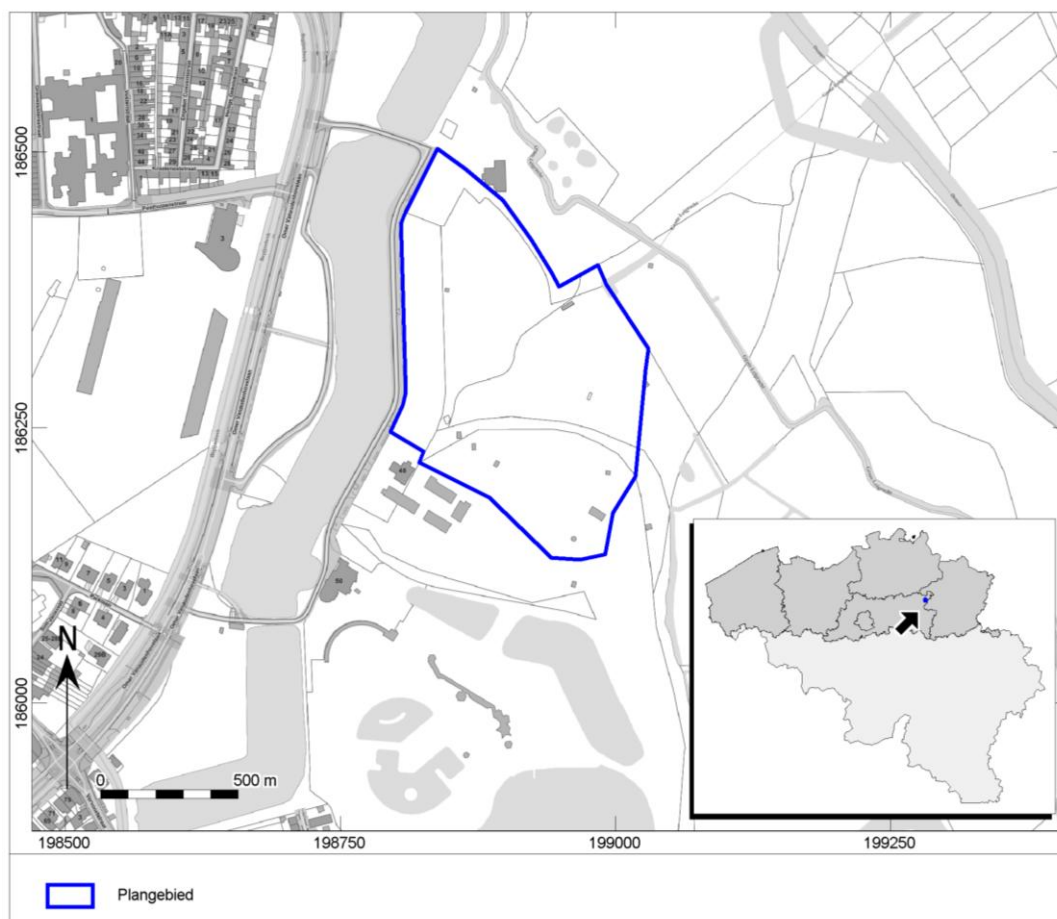
1 Inleiding

Het Vlaams Erfgoed Centrum heeft in april 2017 een archeologienota met beperkte samenstelling opgesteld naar de archeologische waarde van de locatie Provinciedomein Halve Maan (Omer Vanaudenhovelaan 48, 3290 Diest). De archeologienota bestaat uit een bureauonderzoek en is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van een evenementenweide met enkele bijkomende werken zoals het plaatsen van een bergruimte en een overdekte buitenruimte.

Dit bureauonderzoek zal uitgewerkt worden in een archeologienota met beperkte samenstelling. Deze beperkte samenstelling wordt gehanteerd aangezien het projectgebied reeds onderworpen werd aan een bodemonderzoek door Abesim bvba. waaruit is gebleken dat er bodemverontreiniging is binnen het plangebied ten gevolge van een stortplaats in de jaren '60. De archeologienota met beperkte samenstelling zal de volgende opbouw hebben:

- Inleiding
- Geplande werken
- Doorslaggevende motivering
- Conclusie

Op basis van deze elementen wordt getracht een doordachte beslissing te nemen in verband met de mogelijke archeologische verwachting van het plangebied.



Afb. 1. Locatie van het plangebied.

2 Gemotiveerd advies

2.1 Het uitgevoerde vooronderzoek

In het kader van periodiciteit werd in 2014 op het provinciedomein Halve Maan te Diest een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Abesim bvba. waaruit is gebleken dat er bodemverontreiniging is binnen het plangebied ten gevolge van een stortplaats in de jaren '60 en andere risicoactiviteiten zoals een metaalwerkplaats, houtwerkplaats, stookolietanken, garage met opslag van benzine, opslag producten zwembad, oliegekoelde transformatoren en een stortplaats uit de jaren '60. De verkregen resultaten van dit booronderzoek wezen op een verstoord bodemarchief en bodemverontreiniging op de plaats waar men de geplande werken zal uitvoeren.

2.2 Aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed

Uit het oriënterend bodemonderzoek, dat in 2014 werd uitgevoerd, blijkt dat de zone waar men de geplande werken wil uitvoeren, volledig verstoord en verontreinigd is door een stortplaats die zich hier in de jaren '60 bevond.

Omwille van dit verstoord bodemarchief en bodemverontreiniging, kan er geen archeologische site meer aanwezig zijn. Uit de boringen is het gebleken dat het bodemarchief minstens tot op een diepte van ca. 2,00 m –mv verstoord werd. Alle archeologische sporen en/of artefacten die zich daar mogelijk bevonden, zijn door deze historische activiteiten vernietigd.

Een vervolgonderzoek zal hier niet nuttig zijn en bijgevolg ook niet tot kenniswinst leiden.

2.3 Impactbepaling

Binnen het plangebied van het Provinciedomein Halve Maan te Diest worden werken gepland voor de realisatie van een evenementenweide met enkele bijkomende werken, zoals het plaatsen van een bergruimte en een overdekte buitenruimte. Deze werken brengen een minimale bodemverstoring van ca. 0,50 m –mv diepte met zich mee. .

Een eerste werk (1) vindt grotendeels plaats op perceel 1967C. Het betreft het verwijderen van de grindverharding van drie tennisvelden met bijhorende paden met een totale oppervlakte van ca. 1960,20 m². De grindverharding die hier ligt, zal tot op een maximumdiepte van ca. 40 cm onder het maaiveld verwijderd worden. Na de opbraak van het grind zal de zone aangevuld worden met een laag teelaarde van minstens 25 cm dik. Daarna wordt er een groenaanleg voorzien met een totale oppervlakte van ca. 3150 m² om het geheel terug wat aan te kleden.

Een tweede werk (2) vindt plaats op de grens van perceel 1967C en perceel 1966E, ten westen en ten zuiden van de huidige tennisvelden. Hier zullen vier verschillende taluds aangelegd worden met een totale oppervlakte van ca. 2226 m². Deze taluds worden tot op een hoogte van maximum 2 meter aangelegd met ca. 2423 m³ grond.

Een derde werk (3) vindt plaats op perceel 1D, ten oosten van het projectgebied. Het omvat de afbraak van een container met een oppervlakte van 36 m² en een diepte van ca. 25 cm. Om deze te verwijderen zal er bijgevolg tot op een minimumdiepte van ca. 25 cm gegraven moeten worden. Wanneer deze verwijderd is, zal er een groenaanleg gepland worden met een totale oppervlakte van ca. 75 m².

Een vierde werk (4) vindt plaats op de grens van perceel 1C. Het betreft het verwijderen van een bestaande grindbak van 130 m². Deze werken zullen tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld plaatsvinden. Wanneer deze grindbak verwijderd is, zal er in deze zone groenaanleg voorzien worden.

Een vijfde werk (5) vindt plaats op perceel 1c en omvat opnieuw het verwijderen van een bestaande grindbak van 410 m². Deze werken zullen tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld plaatsvinden. Wanneer deze grindbak verwijderd is, zal in deze zone groenaanleg voorzien worden.

Een zesde werk (6) vindt eveneens plaats op perceel 1 c. Het betreft de aanleg van een funderingsplaat zonder vorstranden met een oppervlakte van ca. 92 m². Om deze funderingsplaat aan te leggen zal er tot op een diepte van ca. 50 cm onder het maaiveld gegraven worden. In de zone rondom deze plaats zal er groenaanleg voorzien worden met een oppervlakte van ca. 300 m².

Een zevende werk (7) vindt plaats op de grens van perceel 1c en 1g. Het omvat opnieuw het verwijderen van een bestaande grindbak met een oppervlakte van ca. 75 m². Voor deze werken zal er tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld gegraven worden. Nadien zal er in deze zone gras ingezaaid worden.

Ten zuidoosten van de zonet genoemde grindbak, op de grens van perceel 1c en 1g, zal er een grindverharding aangelegd worden (8) met een totale oppervlakte van ca. 225 m². Om deze grindverharding aan te leggen zal er tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld gegraven worden. Nadien zal er rondom deze verharding groenaanleg voorzien worden.

Ten zuiden van al deze grindbakken en grindverharding zal er, op de grens van perceel 1c en 1g, een funderingsplaat zonder vorstranden voorzien worden (9) met een totale oppervlakte van ca. 170 m². Om deze funderingsplaat aan te leggen, zal er tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld gegraven worden. In de zone rondom deze plaat zal er groenaanleg voorzien worden. Om deze funderingsplaat vlot te kunnen bereiken, zal er een grindverharding aangelegd worden met een totale oppervlakte van ca. 55 m². Voor deze grindverharding zal er tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld gegraven worden. Daarnaast wordt er een betonklinker verharding aangelegd met een totale oppervlakte van ca. 14 m² en een nieuwe betonverharding met een totale oppervlakte van ca. 125 m². Om beide verhardingen aan te leggen, zal er tot op een diepte van ca. 30 cm onder het maaiveld gegraven worden. Rondom deze verhardingen wordt nadien groenaanleg voorzien.



Afb. 2. Overzicht van de geplande werken met nummering binnen het provinciedomein Halve Maan.

3 Advies op basis van de resultaten

Op basis van deze gegevens, namelijk de vaststelling van het verstoord bodemarchief en de bodemverontreiniging, wordt door het Vlaams Erfgoed Centrum geen verder onderzoek geadviseerd. De geplande werkzaamheden vormen geen bedreiging voor het bodemarchief. Er hoeft geen programma van maatregelen te worden opgesteld.

Ondanks het advies tot vrijgeven van het terrein, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht, conform artikel 5.4.1 van het Onroerendergoeddecreet. De civieltechnisch uitvoerder is verplicht eventuele toevalsvondsten binnen drie dagen na ontdekking te melden bij Onroerend Erfgoed.