

RAAP België - Rapport 083



Hemiksem Schelleakker



**Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek – 2017B316**



**Nazareth
2017**

Colofon

Opdrachtgever: Vooruitzicht NV

Leopold De Waelplaats 26

2000 Antwerpen

Titel: Hemiksem Schelleakker

Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek

Programma van maatregelen - Bureauonderzoek 2017B316

Status: Definitief

Datum: Mei 2017

Auteur: Jeroen Vermeersch, Bram Vermeulen

Projectcode: 2017B316

Raaproject: HESCH-01

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2015/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België,

Steenweg Deinze 72,

9810 Nazareth

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA

Steenweg Deinze 72

9810 Nazareth

telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99

E-mail: raap@raap.be

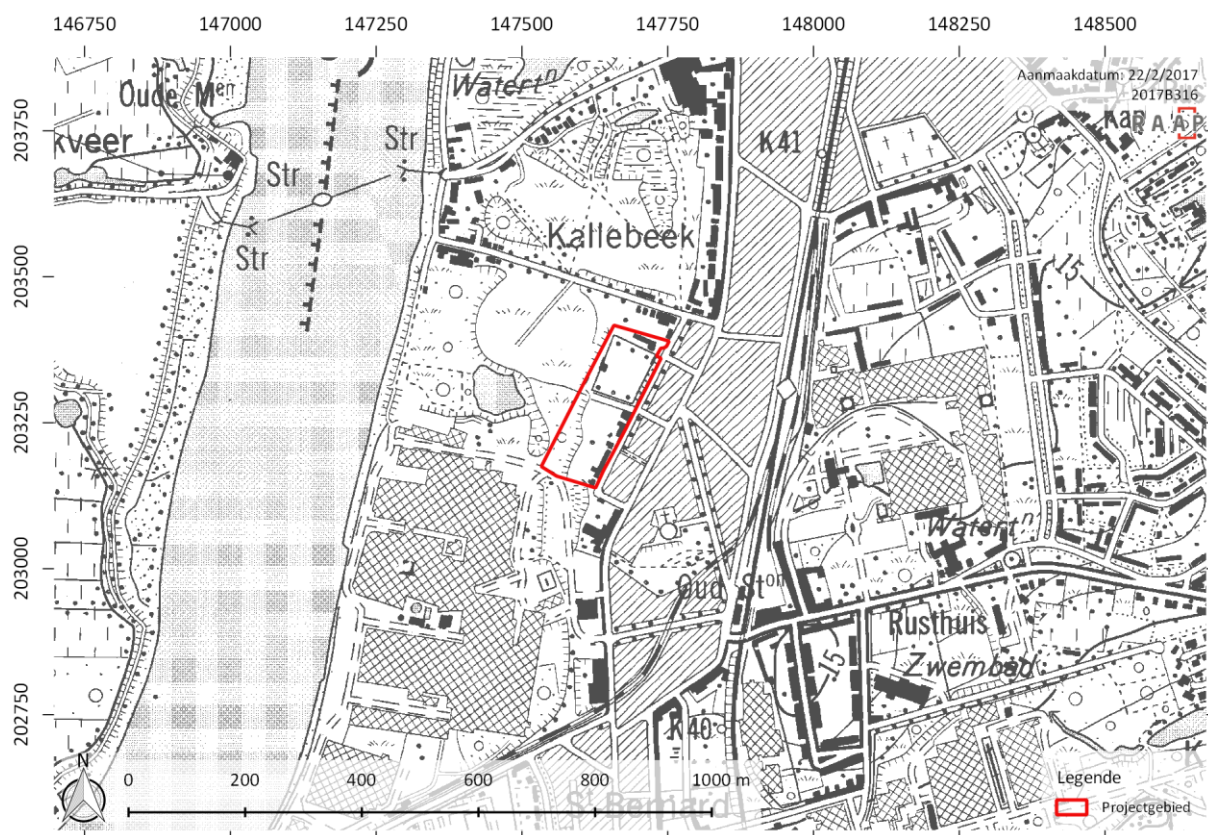
© RAAP België bvba, 2016

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

In opdracht van Vooruitzicht NV, heeft RAAP België een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd voor het verkrijgen van een vergunning tot het verkavelen van braakliggend terrein tot 76 wooneenheden, gelegen aan de Schelleakker te Hemiksem (provincie Antwerpen)(zie Figuur 1).

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de Schelleakker te Hemiksem (provincie Antwerpen). Het volledige gebied beslaat een oppervlakte van 25470 m², waarvan ca. 6780 m² bebouwd worden. De bouwingrepen omvatten het optrekken van individuele woonhuizen met bijhorende tuin en eventueel carport en het optrekken van twee appartementsgebouwen. Er zullen 43 aparte woningen ontwikkeld worden en 33 appartementen. De woningen en carports zullen gefundeerd worden tot op draagkrachtige grond. De bodemimpact hiervoor wordt geschat op minimum 80 centimeter onder het maaiveld. De twee appartementsgebouwen zullen voorzien worden van een ondergrondse parkeergarage. De garage zal op een TAW-hoogte van 13,54 meter aangelegd worden. Aangezien het reliëf van het terrein varieert, zal ook de diepte variëren. Gemiddeld zal het gaan om een impact van meer dan drie meter onder het loopvlak. De maximale diepte is berekend op 3,74 meter onder het maaiveld, in de noordwestelijke hoek van het terrein. Naast deze werkzaamheden zijn er ook wegenis en rioleringswerken voorzien. Deze vallen echter onder een andere stedenbouwkundige vergunning.



Figuur 1: Detail van de topografische kaart met projectie van het plangebied (bron: www.agiv.be) (1:13.000).



Figuur 2: Projectie van het plangebied op de GRB-basiskaart met perceelnummers (bron: Grootchalig Referentiebestand Vlaanderen, www.agiv.be) (1:5000).

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Het onderzoek betrof enkel een bureauonderzoek. Alle nodige informatie over de toekomstige inrichting van het plangebied werd door de opdrachtgever aangeleverd. Ontbrekende informatie werd aangevraagd. Gegevens om het onderzoek uit te voeren waren voorhanden, zowel bodemkundige, cartografische, historische als archeologische informatie was voorhanden.

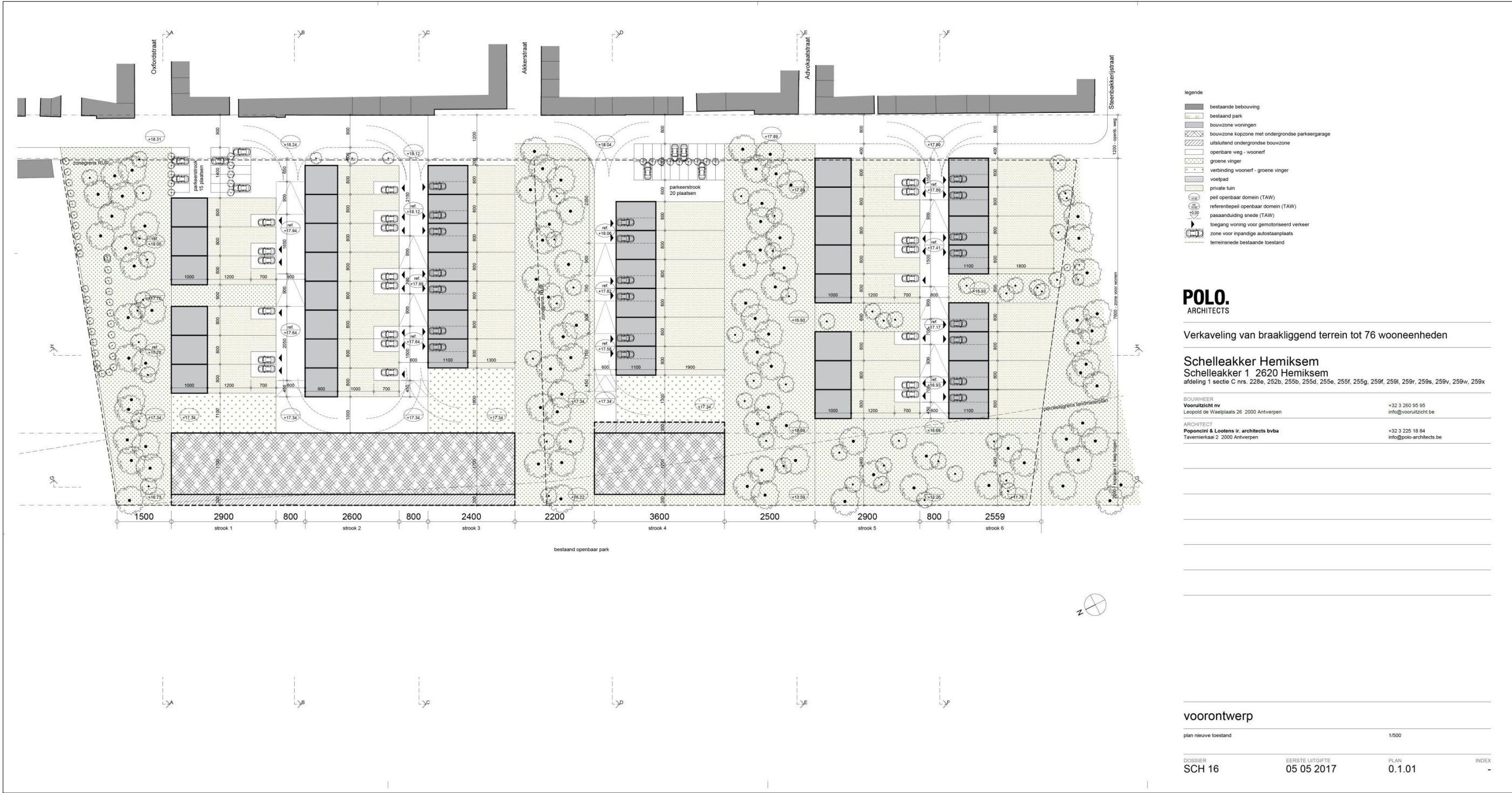
Het plangebied is gelegen aan de Schelleakker in de gemeente Hemiksem. Het gebied heeft een totale oppervlakte van ca. 25470 m². Dit gebied wordt verkaveld voor de aanleg van 76 wooneenheden, bestaande uit 43 huizen en 33 appartementen. De gezamenlijke oppervlakte van de huizen bedraagt ca. 3544 m². Enkel de woningen met oppervlakte van 72 en 80 m² zullen voorzien worden van een carports met berging in de tuin. Alle carports zullen net als de woningen gefundeerd worden. Het totaaloppervlak van alle 22 carports bedraagt 616 m². De appartementen zijn verdeeld in twee appartementsgebouwen met enerzijds twee woonblokken (noordelijk gebouw) en anderzijds één woonblok (zuidelijk gebouw). Per woonblok worden 11 appartementen voorzien. De oppervlaktes van deze beide gebouwen bedraagt 1900 m² en 720 m². In dit gebied wordt eveneens een nieuwe wegnis met bijhorende riolering aangelegd, maar deze vallen onder een andere vergunning.

De ligging van 76 wooneenheden is op Figuur 3 (het ontwerpplan) weergegeven. In het geval van de individuele woonhuizen gaat om bouweenheden met een gelijkvloers en twee verdiepingen, waar mogelijk een autostaanplaats en een groenzone (tuin) bij hoort. Bij de woningen met oppervlak van

72 en 80 m² zal een carport met berging aangelegd worden. Bij de grootste woningen, met een oppervlak van 88 m² zal een garage op het gelijkvloers ingebouwd worden. De woningen zullen niet voorzien worden van kelders. De funderingen voor zowel de woning als de carports zullen minimum tot op 0,8 meter onder het maaiveld reiken (geschatte diepte van de draagkrachtige grond). De definitieve inplantingslocatie van de rioleringen, regenwaterput en septische put per woning is nog niet gekend. In het westen van het plangebied komen de twee appartementsgebouwen te liggen. Deze bestaan uit vier bovengrondse bouwlagen en één ondergrondse verdieping die in gebruik zal zijn als garage. De ondergrondse garage zullen drie meter breder zijn dan het oppervlak aan het gelijkvloers. De garages worden tot op een diepte van 13,54 meter TAW aangelegd (zie Figuur 4). In totaliteit zal dat circa 3,7 meter onder het maaiveld zijn. Daarbij dient de dikte van de fundering nog gerekend te worden. Deze is echter nog niet bepaald. Ook voor de appartementsgebouwen is er nog geen ontwerp inzake de plaatsing van rioleringen, regenwaterputten en septische putten.

Het vooronderzoek heeft aangetoond dat de ondergrond van het plangebied bestaat uit mariene kleien die in het Tertiair zijn afgezet. Deze bevinden zich in de nabije omgeving op een diepte tussen 1,7 en 2,6 m onder het maaiveld. Tijdens het Quartair zijn deze afzettingen bedekt door hellingsedimenten. De bodemkaart toont aan dat het plangebied en de directe omgeving volledig in een bebouwde zone gelegen is. Nabij het plangebied bevinden zich voornamelijk matig natte en matig droge zandleembodems. Archeologische waarden zijn binnen het plangebied niet gekend. In de ruimere omgeving zijn vondsten, vaak losse vondsten, gekend uit de periode Neolithicum tot en met de Romeinse periode. Ook is er een site gekend uit de IJzertijd. Deze bestaat uit greppels en kuilen waar aardewerk in is aangetroffen. De sporen zijn echter ondiep (5 tot 15 cm) en slecht bewaard door bioturbatie. In de Nieuwe Tijd is, op basis van historische kaarten, het plangebied onbebouwd en voornamelijk in gebruik als akker. Dit is vermoedelijk ook het geval geweest in de (Late) Middeleeuwen. In de 20^{ste} eeuw was het plangebied in gebruik voor het winnen van klei. De bodemverstoring zal bijgevolg tot in het Tertiaire niveau gegaan zijn. Na de Tweede Wereldoorlog is in het zuiden van het gebied een aantal noodwoningen gebouwd. In het noorden is op latere datum een sportveld aangelegd.

Deze gegevens laten toe te stellen dat er geen archeologische resten verwacht worden binnen het plangebied. Dit is een gevolg van de intensieve bodemverstoring uit de 20^{ste} eeuw.



Figuur 3: Inplantingsplan van de geplande verkaveling (oorspronkelijke schaal 1:500, bron: POLO Architects).



1.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site

Op basis van het bodemtype en de gekende archeologische waarden zou er een potentie bestaan op het aantreffen van archeologische resten en/of sporen vanaf het Neolithicum. Echter omdat er in de 20^{ste} eeuw klei in het plangebied ontgonnen werd is de kans op het aantreffen van archeologische waarden erg klein of onbestaand.

Hierdoor dienen geen verdere maatregelen genomen te worden en wordt geen Programma van Maatregelen opgemaakt.

RAAP België adviseert dan ook om het gehele plangebied vrij te geven.

2 Programma van Maatregelen

Niet van toepassing.