

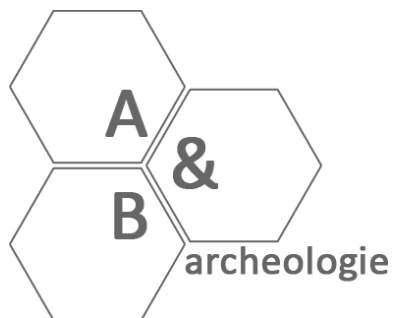
2025.015

Archeologienota Aalst Albrechtlaan 58

Programma van Maatregelen

Bert ACKE, Maarten BRACKE en Paulien FONTEYN

8-4-2025



1. Gemotiveerd advies

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen aan de Albrechtlaan 58 te Aalst (provincie Oost-Vlaanderen), waarbij de oppervlakte van de betrokken percelen groter is dan 3000m² en de bodemingreep meer dan 1000m² beslaat, dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De archeologienota dient opgemaakt te worden onder supervisie van een erkend archeoloog.

Het plangebied is ca. 5.368m² groot en situeert zich ten westen van de Albrechtlaan (R41) en ten zuiden van de Bergemeersenstraat te Aalst. Het terrein omvat in het westelijke deel twee aaneensluitende winkelpanden met huisnummers 58B en 60 waarin een Aldi, Renmans en Mady's Mode gevestigd zijn (ca. 1.580m²). Het noordelijke en oostelijke deel van het plangebied zijn verhard en in gebruik als parking. In het noordoosten is een kleine groenzone aanwezig.

De cartografische en luchtfotografische bronnen geven aan dat het plangebied in de 18^{de} en 19^{de} eeuw gelegen was in de zogenaamde Bergemeersen, een landelijk gebied in de Dendervallei buiten de historische stadskern van Aalst. Het terrein was gedurende deze eeuwen onbebouwd. In de tweede helft van de 19^{de} eeuw kwam ter hoogte van de huidige Bergemeersenstraat, ten noorden van het plangebied, een spoorweg tot stand. In het begin van de 20^{ste} eeuw werd de Albrechtlaan aangelegd ten oosten van het terrein en in de tweede helft van deze eeuw werd de eerdere spoorweg ten noorden omgevormd tot straat. In deze periode werd de omgeving van het plangebied ontwikkeld door de oprichting van industriële bebouwing. De eerste gekende bebouwing binnen het plangebied zelf is de huidige bebouwing, die teruggaat tot het einde van de 20^{ste} eeuw.

Landschappelijk gezien bevindt het plangebied zich in de alluviale Dendervallei waarbinnen het reliëf ter hoogte van het terrein schommelt tussen ca. +8m TAW en +10m TAW. Ten oosten en westen van deze vallei bevinden zich enkele hogere heuvelruggen. Verschillende kleinere beken, waaronder de Molenbeek, die op ca. 150m ten noorden van het plangebied loopt, snijden deze ruggen in. De Molenbeek mondt op ca. 450m ten noordwesten van het terrein uit in de Dender. Meteen ten zuiden van het plangebied vloeit de zogenaamde 'Beek van de vier hollen', die een soort meander van de Dender vormt. Op siteniveau stijgt het reliëf algemeen van oost (minimaal ca. +8,5m TAW) naar west (ca. +9,4m TAW). Dit is wellicht voornamelijk het gevolg van de huidige inrichting, waarbij het westelijke deel bebouwd is. In het noordwesten komt een lagergelegen zone (ca. +8,3m TAW) voor, die overeenkomt met de bestaande loskade. Bodemkundig kunnen sterk gleyige kleibodems zonder profielontwikkeling en opgehoogde gronden verwacht worden.

Op archeologisch vlak zijn in de omgeving van het plangebied diverse archeologische sites gekend die aantonen dat de omgeving reeds bewoond werd sinds de steentijden, doorheen de ijzertijd, de Romeinse periode en middeleeuwen. Het merendeel van de sites bevindt zich echter binnen de historische stadskern van Aalst en is minder representatief voor het archeologisch potentieel van het plangebied, dat lange tijd gelegen was in de landelijke omgeving ten oosten van het stadscentrum.

In eerste instantie zullen de bestaande winkelpanden gesloopt worden. De rijweg van de parking blijft behouden, maar het asfalt wordt plaatselijk wel opgebroken ter hoogte van de bestaande en nieuwe parkeervakken. Deze worden vervolgens heraangelegd in waterdoorlatende klinkers en grasdallen. De

bestaande loskade in het noordwestelijke deel van het plangebied blijft eveneens behouden. Ter hoogte van de huidige bebouwing wordt vervolgens een nieuw winkelpand gebouwd met een footprint van ca. 1.752,75m². Rondom het gebouw en de parking worden enkele nieuwe aanplantingen voorzien. In het noordoosten, naast de bestaande en te behouden groenzone wordt een wadi (ca. 123m²) uitgegraven. De onderkant zal zich op ca. +8,10m TAW bevinden. Hiervoor dient het terrein in deze zone maximaal 60cm afgegraven te worden. Ook voor de installatie van de twee regenwaterputten wordt plaatselijk een diepere bodemingreep voorzien.

De grootste bodemimpact situeert zich ter hoogte van de huidige bebouwing. Gezien het nieuwe gebouw het oude zal vervangen wordt weinig bijkomende bodemimpact verwacht. Ook ter hoogte van de parking wordt geen bijkomende bodemverstoring verwacht gezien de klinkers en grasdallen in de plaats komen van de huidige asfaltverharding. De wadi wordt wel dieper uitgegraven dan de huidige verharding, tot ca. 60cm onder het huidige niveau, maar heeft een zeer beperkte oppervlakte (ca. 123m²). Hetzelfde geldt voor de regenwaterputten.

Het plangebied kent op basis van de landschappelijke en bodemkundige kenmerken een eerder lage verwachting voor in situ bewaarde steentijd artefactensites. Sites met grondsporen zouden eventueel wel aanwezig kunnen zijn, hoewel een (zeer) lage verwachting kan vooropgesteld worden. Het terrein is wellicht reeds in grote mate verstoord door de huidige infrastructuur. De geplande werken zullen bovendien weinig bijkomende verstoring teweegbrengen. Op basis van deze overwegingen wordt dan ook **geen verder vooronderzoek** geadviseerd op het terrein.

Er dient dan ook geen programma van maatregelen opgesteld te worden voor een verder archeologisch onderzoek. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om eventuele archeologische sporen en/of vondsten die toch aan het licht zouden komen tijdens de werkzaamheden te melden bij het Agentschap Onroerend Erfgoed¹.

¹ Cf. artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.