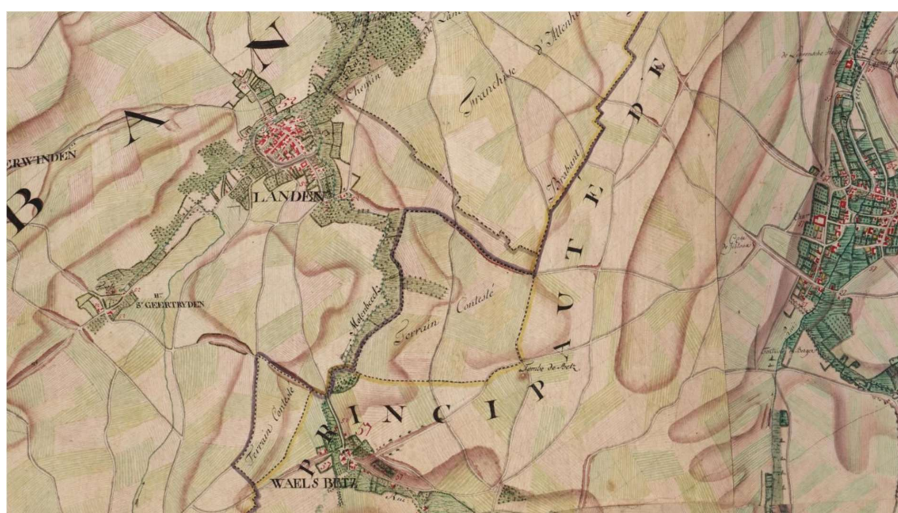


Verkaveling aan het Betsveld te Landen
Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
S. De Molenaer



Colofon

Titel: Verkaveling aan het Betsveld te Landen. Archeologienota.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Sebastien De Molenaer
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 1050

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: februari 2025
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

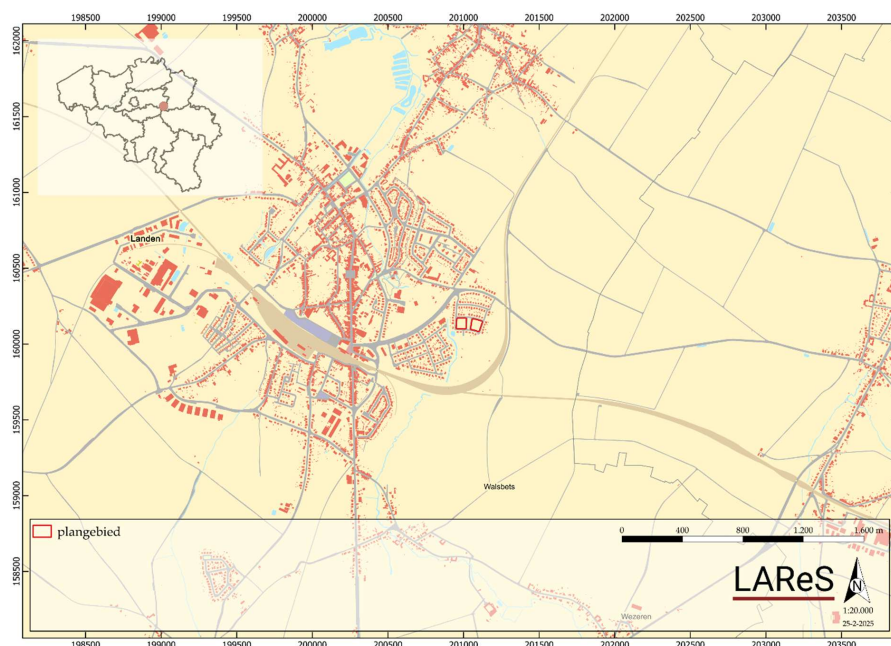
Deel II. Programma van Maatregelen

Inhoudsopgave

<u>1.</u>	<u>INLEIDING</u>	4
<u>2.</u>	<u>TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS</u>	5
<u>3.</u>	<u>AANBEVELINGEN</u>	6
3.1.	POTENTIEBEPALING	6
3.2.	KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	6
3.3.	AANBEVELINGEN	7

1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Limburglaan te Landen (gemeente Landen, provincie Vlaams-Brabant) en bestaat uit een westelijk en oostelijk deel. Het omvat 20 percelen met een totale oppervlakte van 9.316 m². Het terrein bestaat uit grasland en rondom beide delen van het plangebied is weg aangelegd (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). De opdrachtgever plant het gebied te verkavelen in 34 nieuwe loten voor nieuwbouwwoningen.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied

2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Landen Betsveld
Ligging	Limburglaan z.n., 3400 Landen
Kadastrale gegevens	Landen, 1 ^e afdeling, sectie A, percelen 1053R2, 1053S2, 1053T2, 1053V2, 1053W2, 1053X2, 1053M4, 1053N4, 1053P4, 1053R4, 1053Y2, 1053Z2, 1053A3, 1053G4, 1053B3, 1053C3, 1053D3, 1053 ^F 3, 1053F3 en 1053G3
Bounding Box	X Y 199807.60021399954 159068.7957137532 202730.35663448056 160916.8062693802
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2025B329
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Sebastien De Molenae, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Termijn	februari 2025
Geplande ingreep	verkaveling in 32 loten
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 9.316 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave

Met opmerkingen [RL1]: 5.4.1 bij stedenbouwkundige vergunningen en 5.4.2 bij verkavelingsvergunningen

3. Aanbevelingen

3.1. *Potentiebepaling*

Op basis van de landschappelijke situatie van het plangebied kan wel gesteld worden dat er een gunstige situatie aanwezig is. In het oosten komen hoge delen in het landschap voor. Ten westen loopt de Dormaalbeek op een afstand van ca. 57 m. Een dergelijke situatie is aantrekkelijk voor de jagers-verzamelaars uit het paleo- en mesolithicum. Bijgevolg wordt een middelhoge kans voorop gesteld voor het aantreffen van resten uit deze periode. Vondsten kunnen hierbij bestaan uit stenen artefacten, eventueel ook bot en houtskool kan aangetroffen worden. Echter de opgraving uit 2006 van de KULeuven toonde aan dat de bodem van het projectgebied bestaat uit een A/C-profiel. Op basis hiervan moet de verwachting op het aantreffen van een steentijdartefactensite worden bijgesteld tot een zeer lage kans.

Vanaf het neolithicum wordt de landbouw geïntroduceerd. De aanwezigheid van vruchtbare gronden zijn hiervoor erg aantrekkelijk. In de omgeving van het plangebied zijn talrijke resten uit de ijzertijd en de Romeinse tijd bekend en bijgevolg kunnen dergelijke archeologische resten ook binnen het plangebied verwacht worden. De kans op het aantreffen van vondsten vanaf het neolithicum kan bijgevolg als middelhoog benoemd worden. Deze middelhoge potentie loopt evenwel door tot en met de late middeleeuwen. Echter is het plangebied bij de opgraving van de KULeuven uit 2006 reeds onderzocht. Bij deze opgraving bleek dat binnen het plangebied slechts enkele lichtgrijze sporen, een afvalkuil uit de ijzertijd en enkele greppels met een grijze vulling aanwezig waren. Deze sporen zijn reeds volledig opgegraven. Op basis hiervan moet de verwachting op het aantreffen van een sporensite worden bijgesteld tot een zeer lage kans.

Vanaf de nieuwe tijd is op basis van historische kaarten te zien dat het plangebied onbebouwd was. Bijgevolg kunnen bewoningsresten vanaf de nieuwe tijd verwacht worden binnen het plangebied. Bijgevolg dient er een lage kans op het aantreffen van archeologische resten vooropgesteld te worden. Er kunnen structuren, sporen of andere resten onder het maaiveld aangetroffen worden die zowel met bewoning in verband gebracht kunnen worden.

3.2. *Kennisvermeerderingspotentieel*

Door het reeds uitgevoerde proefsleuvenonderzoek binnen het plangebied kan gezegd worden dat het huidige bronnenmateriaal voldoende informatie oplevert over het plangebied (**onderzoeksvraag 5**). Het proefsleuvenonderzoek uit 2006, waarbij ook het huidige plangebied is onderzocht (maakte toen deel uit van het onderzoeksgebied), heeft geen archeologische sporen opgeleverd binnen de contouren van het huidige plangebied. Binnen het plangebied is dus geen verder onderzoek uitgevoerd. Ten noorden en noordoosten van het plangebied zijn de proefsleuven wel uitgebreid bij de opgravingsfase. In dit deel is een concentratie van bodemsporen uit de ijzertijd blootgelegd en onderzocht. Door het reeds uitgevoerde archeologisch onderzoek

wordt het kennisvermeerderingspotentieel als laag ingeschat.

3.3. *Aanbevelingen*

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een lage potentie wat betreft de periode paleolithicum tot en met de nieuwste tijd. Het terrein is namelijk al onderzocht aan de hand van proefsleuven, en er is op basis van die resultaten besloten dat het huidige plangebied niet opgegraven diende te worden. Er wordt geen verder onderzoek aanbevolen.