



# **PROGRAMMA VAN MAATREGELEN FASE II**

## **SINT-TRUIDEN - ZEPPERENWEG**

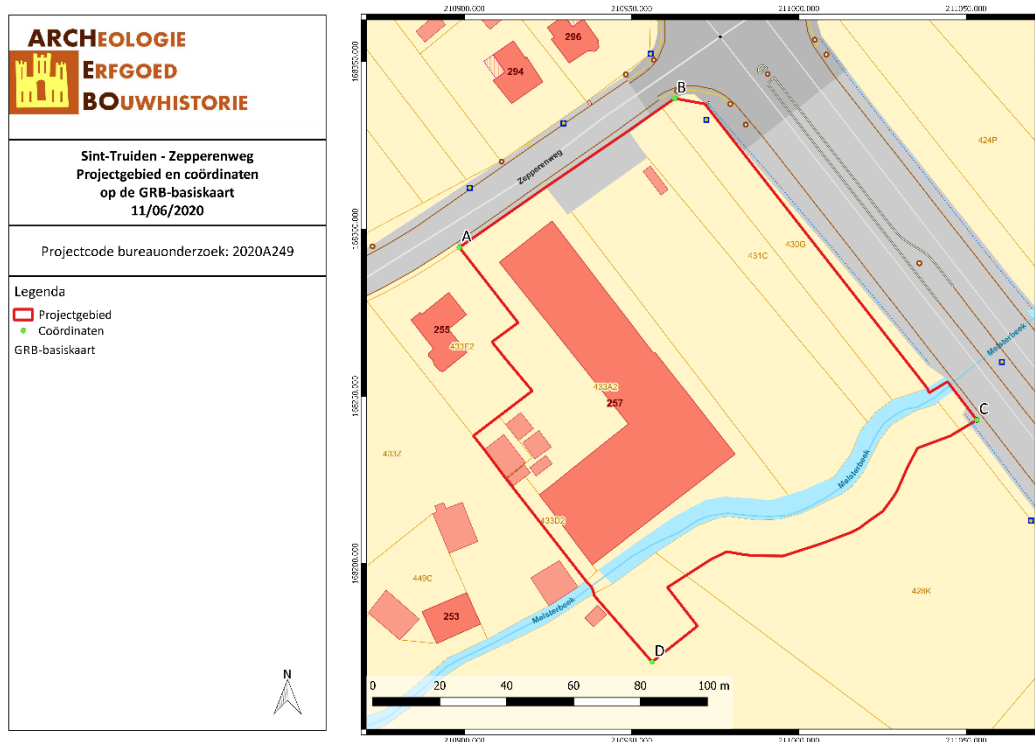
S. VERSTREKEN, K. BOUCKAERT, N. GEELLEN,  
K. PLESSERS, D. WIJNS & J. CLAESEN

APRIL 2025

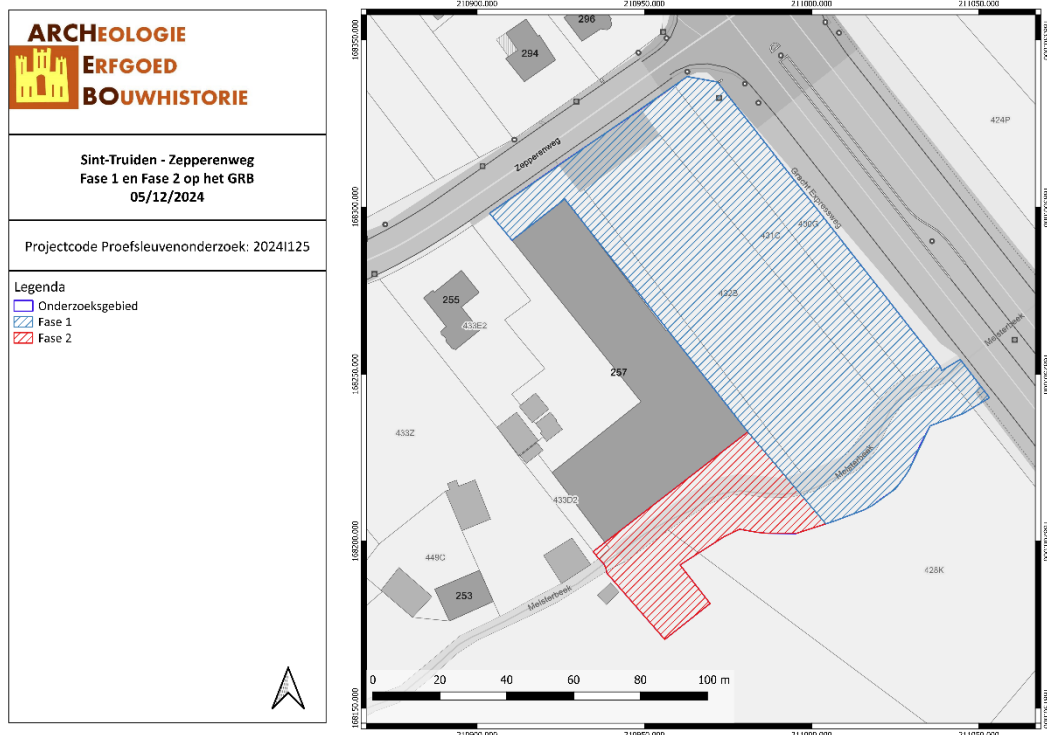
# 1 ALGEMEEN

## Administratieve gegevens / Technische Fiche

|                      |                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderzoek:           | Programma van maatregelen. Sint-Truiden – Zepperenweg fase II                                                                        |
| Opdrachtnemer:       | ARCHEBO bv<br>Merelnest 5<br>3470 Kortenen                                                                                           |
| Projectleiding:      | Jan Claesen                                                                                                                          |
| Erkend archeoloog:   | OE/ERK/Archeoloog/2015/00014                                                                                                         |
| Locatie:             | Limburg, Sint-Truiden, Zepperenweg                                                                                                   |
| Coördinaten :        | A X 210898.487<br>Y 168294.494<br>B X 210962.843<br>Y 168339.033<br>C X 211053.179<br>Y 168242.923<br>D X 210956.092<br>Y 168170.584 |
| Kadastrale percelen: | Sint-Truiden, Afdeling 2, Sectie C, percelen 433E2 (deel), 433A2, 432B, 431C, 430G, 451D (deel) & 428K (deel)                        |



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020)



Figuur 2: Situering van fase 1 en 2 op het GRB (Geopunt, 2024)

De oppervlakte van fase 2 bedraagt 1645 m<sup>2</sup>.

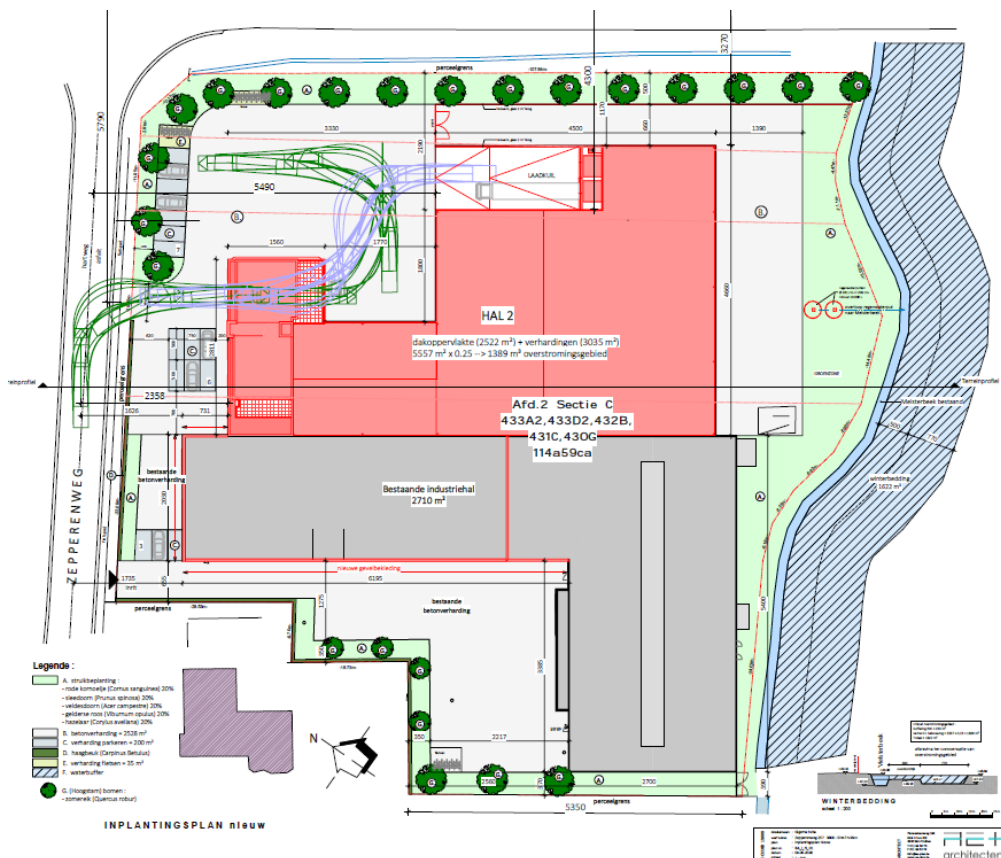
Deze nota doet enkel een uitspraak over de tweede fase.

## 2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

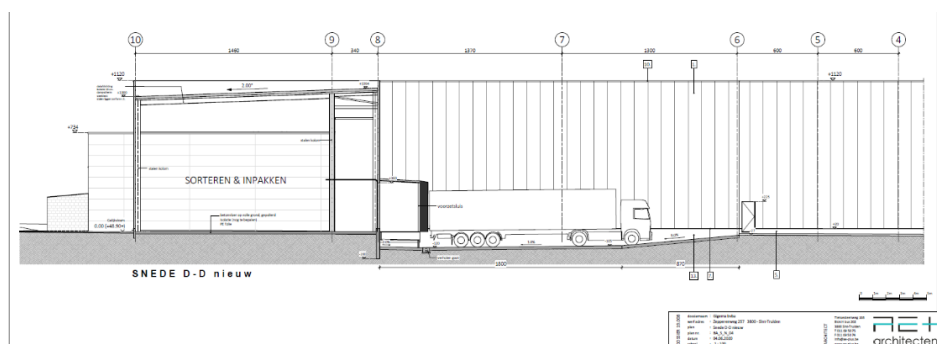
Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

### Aanleiding van het vooronderzoek

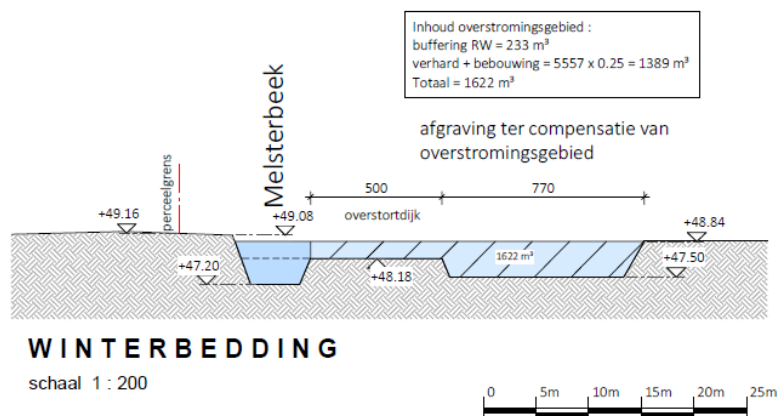
Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de aanwezige containers verwijderen en een deel van de bestaande betonverharding opbreken. De grote industriehal blijft behouden. Vervolgens wordt een nieuwe hal opgetrokken, grenzend aan de bestaande hal. Het nieuwe gebouw zal bestaan uit een gelijkvloers en drie verdiepingen, die men via een trap of lift kan bereiken. De fundering van het gebouw zal bestaan uit een betonvloer (18cm dik) op volle grond. In het noordoosten wordt een laadkuil voor vrachtwagens voorzien. Deze zal ca. 1,2m lager liggen dan het gelijkvloers. Waar de laadkuil aansluit op de nieuwe industriehal zal een funderingssleuf liggen die tot op 2m diepte de bodem zal verstoren. Rond de nieuwe hal zal een nieuwe betonverharding aangelegd worden. Er worden enkele nieuwe parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien en in het noorden van het projectgebied worden ook fietsenstallingen voorzien. Er zal een groene zone komen met hagen en/of bomen. Tenslotte zal langs de Melsterbeek een winterbedding aangelegd worden. Deze zal ca. 12,7 m breed zijn en max. 1,35m diep zijn. Het projectgebied is ca. 11533,603 m<sup>2</sup> groot.



Figuur 3: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2020)



Figuur 4: Sneede laadkuil (AE+ architecten, 2020)



Figuur 5: Winterbedding (AE+ architecten, 2020)



SIZE/20/06/11/1 - Digitale aanmaak

*Figuur 6: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bv, 2020)*

## Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem<sup>1</sup>

Binnen het projectgebied zal de opdrachtgever de aanwezige containers verwijderen en een deel van de bestaande betonverharding opbreken. De grote industriehal blijft behouden. Vervolgens wordt een nieuwe hal opgetrokken, grenzend aan de bestaande hal. Het nieuwe gebouw zal bestaan uit een gelijkvloers en drie verdiepingen, die men via een trap of lift kan bereiken. De fundering van het gebouw zal bestaan uit een betonvloer (18cm dik) op volle grond. In het noordoosten wordt een laadkuil voor vrachtwagens voorzien. Deze zal ca. 1,2m lager liggen dan het gelijkvloers. Waar de laadkuil aansluit op de nieuwe industriehal zal een funderingssleuf liggen die tot op 2m diepte de bodem zal verstoren. Rond de nieuwe hal zal een nieuwe betonverharding aangelegd worden. Er worden enkele nieuwe parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien en in het noorden van het projectgebied worden ook fietsenstallingen voorzien. Er zal een groene zone komen met hagen en/of bomen. Tenslotte zal langs de Melsterbeek een winterbedding aangelegd worden. Deze zal ca. 12,7 m breed zijn en max. 1,35m diep zijn. Het projectgebied is ca. 11533,603 m<sup>2</sup> groot.

In de ruime omgeving van het plangebied bevinden zich enkele archeologische waarden. Het betreft twee zilveren munten, een waterburcht, een kasteel en een slagveld uit de Late Middeleeuwen, enkele munten, musketkogels, knopen en een muntgewicht uit de Nieuwe Tijd en de Bogaardenhoeve uit de 17<sup>de</sup> eeuw.

Aan de hand van het kaartmateriaal konden we achterhalen dat er binnen het projectgebied gebouwen stonden vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw. Rond het midden van de 18<sup>de</sup> eeuw stond binnen het projectgebied een molen. In de loop van de 19<sup>de</sup> eeuw en in de eerste helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw wordt enkel de zuidwestelijke grens van het terrein gekruist door bebouwing. De huidige bebouwing werd tussen 1971 en ca. 1979-1990 opgetrokken.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als Adp (matig gleyige gronden op leem zonder profielontwikkeling), Adb (matig gleyige leemgronden met structuur B horizont) en ADb (zwak gleyige en matig gleyige leemgronden met kleur B horizont). Het projectgebied ligt op een noordoost-gerichte helling. Het zuidoosten van het projectgebied wordt gekruist door de Melsterbeek, vanaf ca. 100m ten noordoosten van het terrein loopt de Valkebeek, een aftakking van de Begaardenbeek, die vanaf ca. 150m ten westen van het projectgebied stroomt. Ca. 300-400m ten zuidoosten van het projectgebied stroomt de Logebeek en ca. 900m ten noorden van het terrein stroomt de Bergbeek. Het projectgebied ligt volgens het Digitaal Hoogtemodel tussen ongeveer 48,5 en 49,5 meter boven de zeespiegel.

Gezien de topografische ligging nabij een beek binnen het projectgebied is er een zeer lage verwachting op Steentijd. Sporensites kunnen wel verwacht worden.

---

<sup>1</sup> CLAESSEN J et al, *Archeologienota Sint-Truiden - Zepperenweg*, Kortenaeken, 2020.

## Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Naar aanleiding van een omgevingsvergunning heeft ARCHEBO bv een archeologienota (id 15159)<sup>2</sup> opgemaakt voor een projectgebied aan de Zepperenweg in Sint-Truiden, in de provincie Limburg. De opdrachtgever plant in om een nieuw industrieel gebouw op te trekken. De oppervlakte van het projectgebied bedraagt 13810.06 m<sup>2</sup>. In een eerste fase is 7898 m<sup>2</sup> van het projectgebied onderzocht (id 31661)<sup>3</sup>. Deze nota doet enkel uitspraak over de tweede fase met een oppervlakte van ca. 1645 m<sup>2</sup>.

Op de bodemkaart wordt het terrein gekarteerd als Adp (matig gleyige gronden op leem zonder profielontwikkeling), Adb (matig gleyige leemgronden met structuur B horizont) en ADb (zwak gleyige en matig gleyige leemgronden met kleur B horizont).<sup>4</sup>

Binnen het projectgebied zijn twee archeologische niveaus aanwezig. Het eerste archeologische niveau bevindt zich op de overgang van de Ap2 naar de Ap3. Het tweede archeologische niveau bevindt zich op de overgang van de Ap3 naar de B horizont. In het centrale deel en het noordwestelijke deel van het projectgebied werden verstoringen waargenomen die waarschijnlijk afkomstig zijn van het werkzaamheden van het fruitbedrijf. Waar de bodem niet verstoord is, is deze wel goed bewaard.

Er werd 1 spoor aangetroffen. Spoor s1 betreft een greppel met een homogene grijsbruine vulling. In coupe is dit spoor bewaard tot op een diepte van ca. 50 cm. Er werden geen vondsten aangetroffen waardoor dit spoor niet in tijd of ruimte geplaatst kan worden.

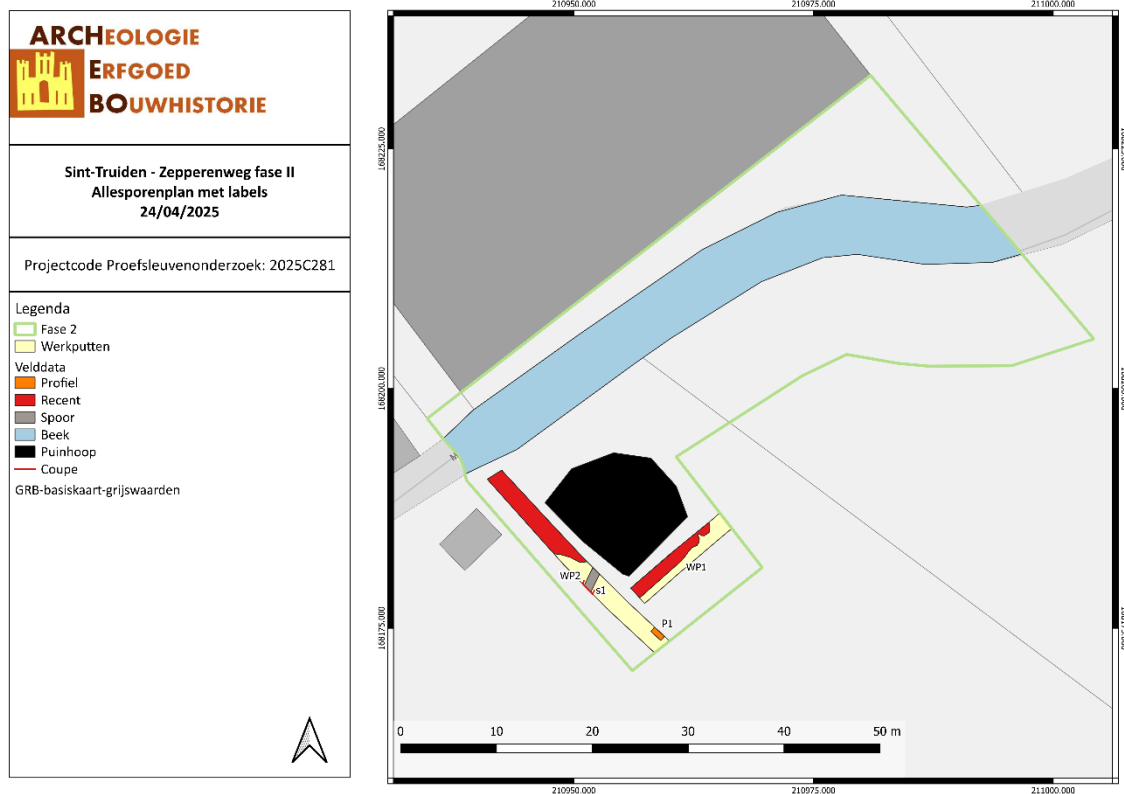
De aangetroffen sporen wijzen op *off-site* fenomeen. Op basis van deze resultaten wordt de kans op het kennisvermeerdering zeer laag ingeschat. Er wordt bijgevolg geen vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving noodzakelijk geacht.

---

<sup>2</sup> CLAESEN J et al, *Archeologienota Sint-Truiden - Zepperenweg*, Kortenaken, 2020.

<sup>3</sup> CLAESEN J. et al, *Nota Sint-Truiden – Zepperenweg*, Kortenaken 2024.

<sup>4</sup> VAN RANST E. & SYS C., *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van Vlaanderen (Schaal 1 : 20 000)*, Gent, 2000.



Figuur 7: Allesporenplan (Archebo bv, 2025)

## Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bv op 24 april 2025 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van een landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek, wordt er **geen** archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen.

## Conclusie

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein door onder andere de geringe oppervlakte, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bv voor het terrein definitief vrij te geven.

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle revelante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

### 3 FIGURENLIJST

|                                                                                      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2020) .....           | 2 |
| Figuur 2: Situering van fase 1 en 2 op het GRB (Geopunt, 2024).....                  | 3 |
| Figuur 3: Inplantingsplan (opdrachtgever, 2020).....                                 | 4 |
| Figuur 4: Snede laadkuil (AE+ architecten, 2020) .....                               | 4 |
| Figuur 5: Winterbedding (AE+ architecten, 2020) .....                                | 4 |
| Figuur 6: Situering van het projectgebied op Toekomstplan (ARCHEBO bvba, 2020) ..... | 5 |
| Figuur 7: Allesporenplan (Archebo bv, 2025).....                                     | 8 |