



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 1379

Nota Condédreef te Kortrijk (West- Vlaanderen)

Programma van Maatregelen

SARA RAWOENS



Colofon

Uitgever	ADEDE bv
Jaar van uitgave	2025
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Janssens David
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bv. ADEDE bv is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies	- 4 -
2	Programma van maatregelen	- 4 -

1 Gemotiveerd advies

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen. Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek.

Naar aanleiding van werken gepland aan de Condédreef in Kortrijk, werd door ADEDE bv een bureauonderzoek en een landschappelijk bodemonderzoek uitgevoerd.

Volgens de geplande werken wordt het huidige serrecomplex grotendeels gesloopt, samen met het aangrenzende waterreservoir en nabijgelegen conciërgewoning. Deze wordt vervolgens vervangen door een nieuwe serre met funderingen op een diepte van 1,25m-MV, een goot met diepte van 1,6m-MV in de algemene corridor en een aangrenzende watersilo ten oosten die op een diepte van maximaal 80cm wordt aangelegd. De geplande ingrepen kunnen dieper gaan dan de huidige verstoringen, daarom is verder onderzoek aanbevolen in de vorm van een landschappelijk bodemonderzoek, temeer er een eerder hoge archeologische verwachting werd vooropgesteld.

Op 10 april 2025 werd op het projectgebied een **landschappelijk bodemonderzoek** uitgevoerd door ADEDE bv. Er werden in totaal 7 boringen voorzien en uitgevoerd. Deze dekken quasi het volledige onderzoeksgebied en geven op die manier een duidelijk beeld van de bodemopbouw. Het onderzoek wees uit dat de kartering op de bodemtypekaart deels overeenstemt met de verzamelde velddata. Het bodemarchief bleek echter in verregaande mate verstoord, zo konden in vier boringen bijvoorbeeld verschillende Ap-lagen worden waargenomen. In geen van de boringen werd een B-horizont aangetroffen.

Verder onderzoek zou zodus weinig archeologische meerwaarde kennen en ook vanuit kostenbatenperspectief niet te verantwoorden zijn. Bijgevolg acht ADEDE bv voor dit onderzoeksgebied verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk en wordt het terrein vrijgegeven.

2 Programma van maatregelen

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel “§5.2 van de Code van Goede Praktijk” is verder vooronderzoek dan

ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.