

2025 Slipsteek, Knokke-Heist: Programma van maatregelen



Opdrachtgever: Gemeente Knokke-Heist
Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke Heist

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Uitvoerder: Raakvlak
Kleine Pathoekeweg 44
8000 Brugge
T +32 [0]50 44 50 41
E dieter.verwerft@brugge

© Raakvlak, mei 2025

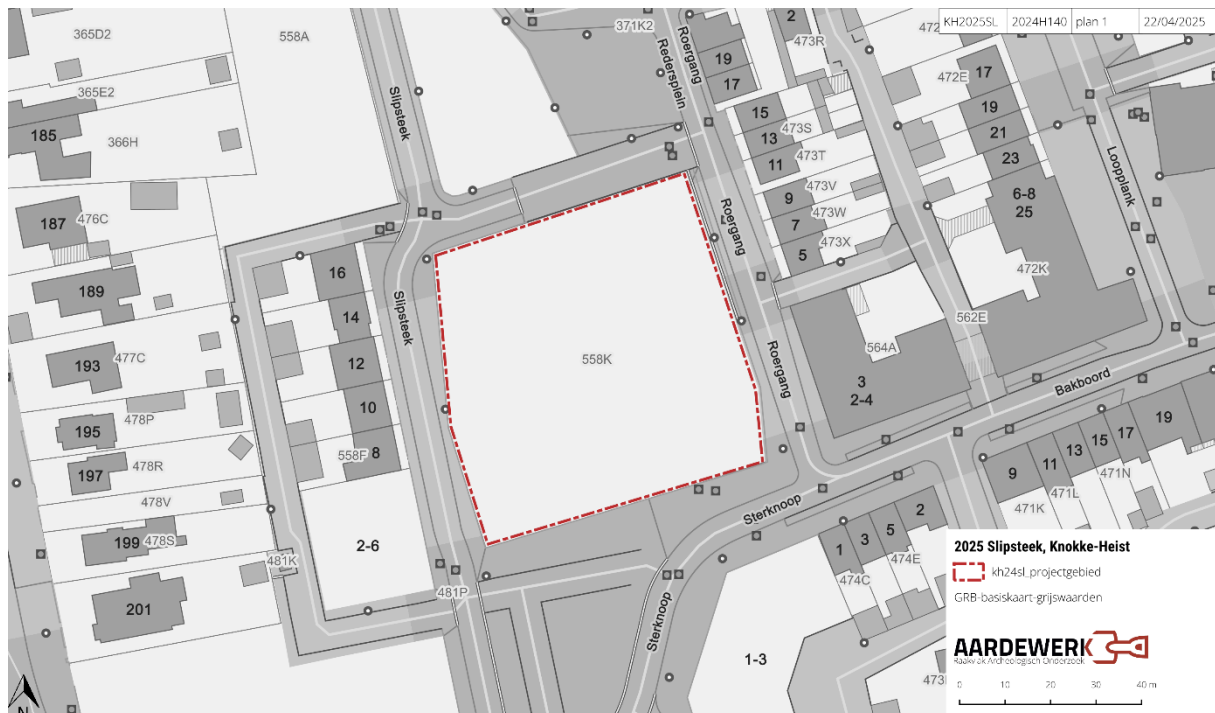
Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raakvlak Archeologisch Onderzoek.

2025 Slipsteek, Knokke-Heist: Programma van Maatregelen

Gemeente Knokke-Heist plant enkele nieuwbouwappartementsgebouwen op een braakliggend terrein binnen de nieuwe wijk Heulebrug in Knokke-Heist. Het terrein ligt tussen de straten Slipsteek, Sloep, Roergang en Sterknoop

De oppervlakte van de percelen ter hoogte van het projectgebied bedraagt ongeveer 4.098 m². Om de mogelijke aantasting van het bodemarchief op deze terreinen in te schatten werkt de bouwheer samen met Raakvlak. Doel van de opdracht is het waarderen van het terrein aan de hand van een bureauonderzoek. In 2013 is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van de realisatie van de nieuwe wijk Heulebrug (Roelens, 2015). Het huidige projectgebied is toen onderzocht met proefsleuven. Dit bureauonderzoek en het rapport zijn deels gebaseerd op het rapport geschreven op basis van het proefsleuvenonderzoek uitgevoerd 2013. De combinatie van het onderzoek uit 2013 en dit bureauonderzoek resulteert in een archeologienota.

Het perceel is groter dan 3.000 m² en de effectieve ingreep in de bodem is groter dan 1.000 m², waardoor de drempelwaarden opgenomen in het Onroerenderfgoeddecreet overschreden worden. Volgens het gewestplan ligt het projectgebied in 'woongebieden' (0100) en 'woonuitbreidingsgebieden' (0102). Het projectgebied bevindt zich niet in een vastgestelde archeologische zone of een beschermde archeologische site. Het grootste gedeelte van het projectgebied behoort tot een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt (GGA). Op deze basis wordt een archeologienota zonder ingreep in de bodem voorgesteld.



Figuur 1: Het projectgebied ten opzichte van de GRB-basiskaart

Administratieve gegevens

Titel: 2025 Slipsteek, Knokke-Heist: Resultaten archeologische prospectie zonder ingreep in de bodem (bureauonderzoek)

Opdrachtgever: Gemeente Knokke-Heist, Alfred Verweeplein 1, 8300 Knokke Heist

Uitvoerder: Raakvlak

Auteurs: Dieter Verwerft, Femke Germonpré, Frederik Roelens en Jari Hinsch Mikkelsen

Bewaring en beheer van de geregistreerde data, vondsten en stalen: Onroerend Erfgoeddepot De Pakhuizen (Raakvlak), Kleine Pathoekeweg 44, 8000 Brugge

Locatie/vindplaats: Slipsteek, 8301 Knokke-Heist

Naam site: 2025 Slipsteek, Knokke-Heist; afkorting: KH2025SL

Kadaster: Knokke-Heist, 6e afdeling, sectie B, perceelsnummer: 558k

Relevante termen thesauri Onroerend Erfgoed: bureauonderzoek

Periode: mei 2025

Archeologische verwachting: geen archeologische verwachting

Aanleiding van het onderzoek: nieuwbouw

Resultaten vooronderzoek zonder ingreep in de bodem

Op basis van het bureauonderzoek kan een lage archeologische verwachting voor het projectgebied worden beargumenteerd. Sinds de middeleeuwen ligt het terrein eeuwenlang in landbouwgebied zonder aanwijzingen voor bewoning. Historische ingrepen of verstoringen binnen het onderzoeksterrein zijn het gevolg van het proefsleuvenonderzoek in 2013 en de grootschalige inrichtingswerken van de woonwijk Heulebrug.

De kans op aantasting van archeologisch erfgoed op het projectgebied is zeer laag. Een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in 2013 binnen het projectgebied levert geen enkel archeologische waarneming op.

Dit leidt tot de conclusie dat de mogelijke impact van de geplande bodemingreep op het archeologisch erfgoed zeer laag is. Vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Onderzoeksstrategie, - methode en -technieken

Naar aanleiding van dit onderzoek zijn op het projectgebied geen verdere maatregelen vereist. Daarom wordt geen programma van maatregelen opgemaakt.

Voorziene afwijkingen ten aanzien van de Code van Goede Praktijk

We voorzien voorlopig geen afwijkingen ten opzichte van de Code van Goede Praktijk.