



PROGRAMMA VAN MAATREGELEN DESSEL – MEISTRAAT (FASE 1)

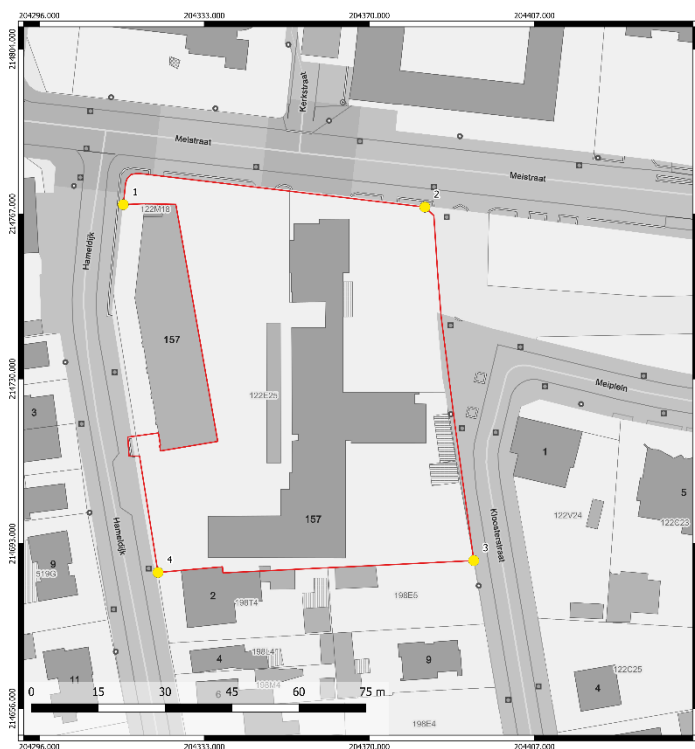
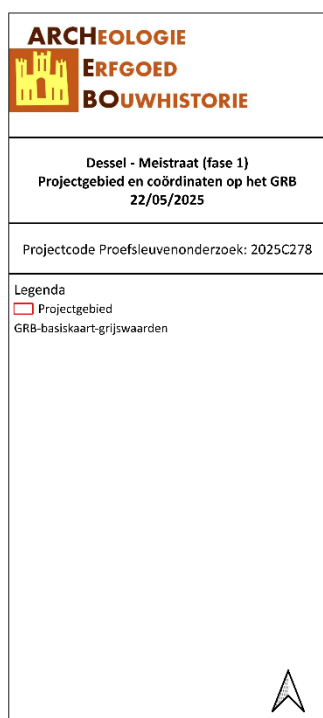
K. PLESSERS, S. VERSTREKEN, K. BOUCKAERT,
N. GEELLEN, D. WIJNS & J. CLAESEN

MEI 2025

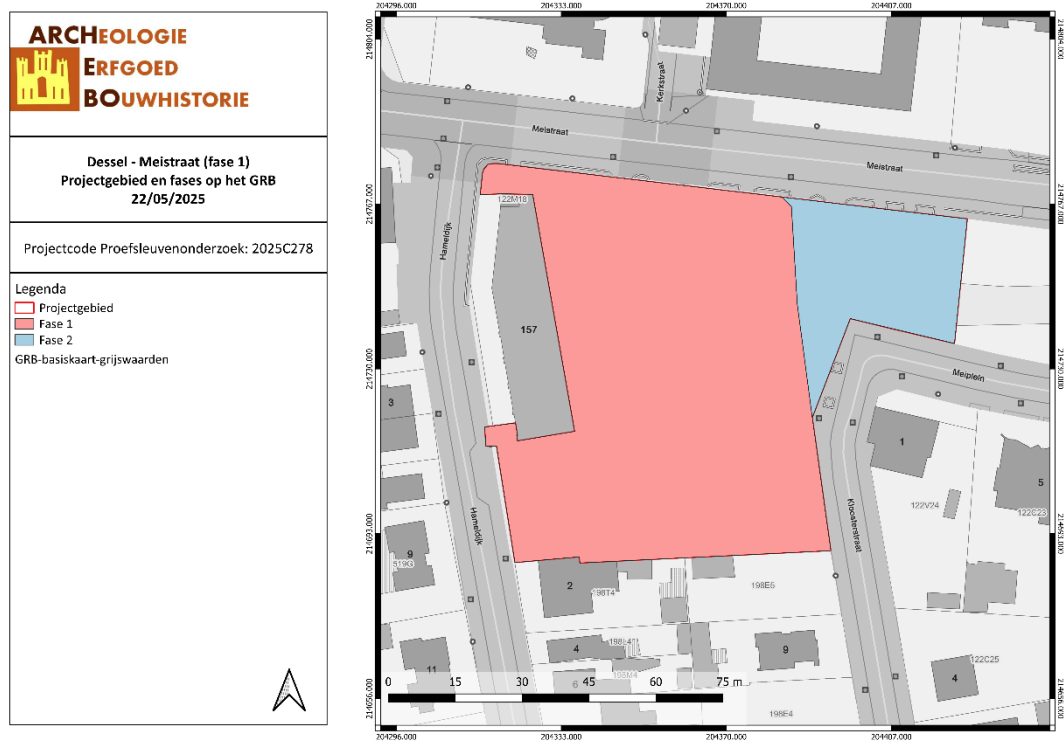
1 ALGEMEEN

Administratieve gegevens / Technische Fiche

Onderzoek:	Programma van maatregelen. Dessel - Meistraat		
Opdrachtnemer:	ARCHEBO bv Merelnest 5 3470 Kortenen		
Projectleiding:	Jan Claesen		
Erkend archeoloog:	OE/ERK/Archeoloog/2015/00014		
Locatie:	Antwerpen, Dessel, Meistraat		
Coördinaten :	1	X	204314.92
		Y	214769.41
	2	X	204383.03
		Y	214768.51
	3	X	204393.04
		Y	214689.49
	4	X	204322.91
		Y	214685.88
Kadastrale percelen:	Dessel, afdeling 1, sectie C en D, perceelnummers D122e25, D122f25, C307x3 & openbaar domein		



Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2025).



Figuur 2: Fasering van het projectgebied (Geopunt, 2025).

2 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen.

Aanleiding van het vooronderzoek

Binnen de contouren van het 6 410 m² grote plangebied zal men de bestaande bebouwing & overkappingen slopen als ontmantelen en daarnaast de verharding.

Aan gebouwen en overkappingen gaat het gezamenlijk om 1 479 m² terwijl voor de asfalt- als zandverharding gezamenlijk om.

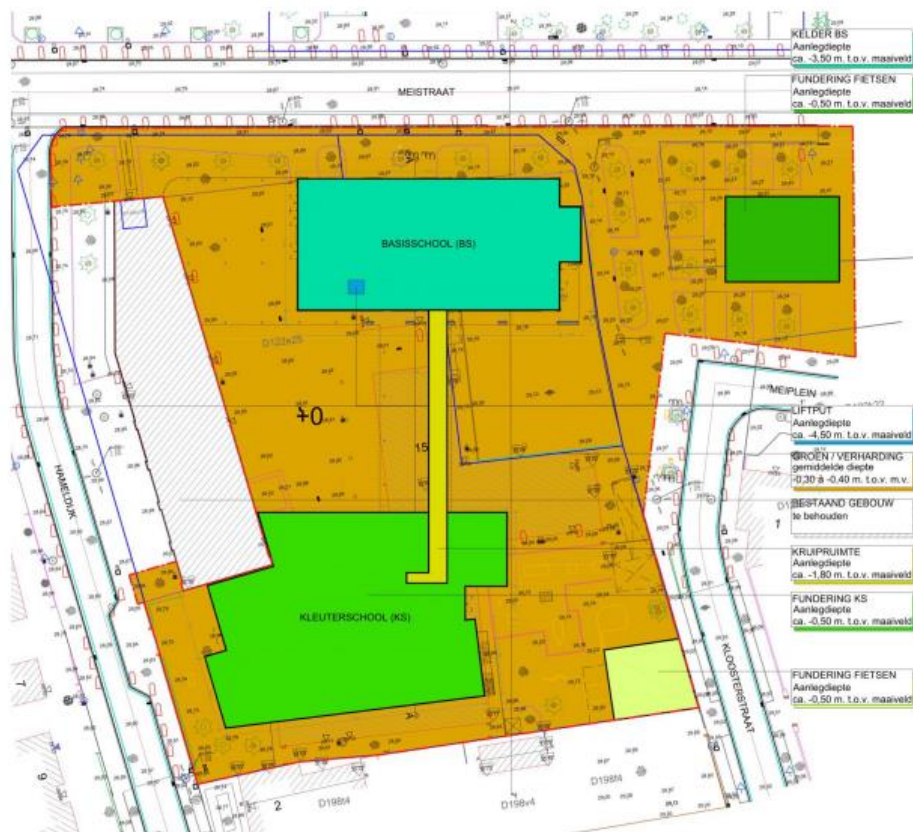
Vervolgens zal men een twee nieuwe schoolgebouwen realiseren van respectievelijk 720 als 980 m² groot. Het in het noorden gelegen gebouw van 720 m² zal hierbij onderkelderd worden. Concreet met een diepte van 3,5 m en zonaal 4,5 m betreffende een liftput. De buitenkolommen en overige nietonderkelderde gedeeltes worden gefundeerd op een zool- en strokenfundering aangezet op draagkrachtige ongeroerde grond met een vorstvrije aanzet van 60 à 80 cm -Mv.

Tevens zal een lineaire technische kruipruimte aangelegd worden tussen de twee nieuwe gebouwen en dit met een oppervlakte van 75 m² en een diepte van 1,8 m.

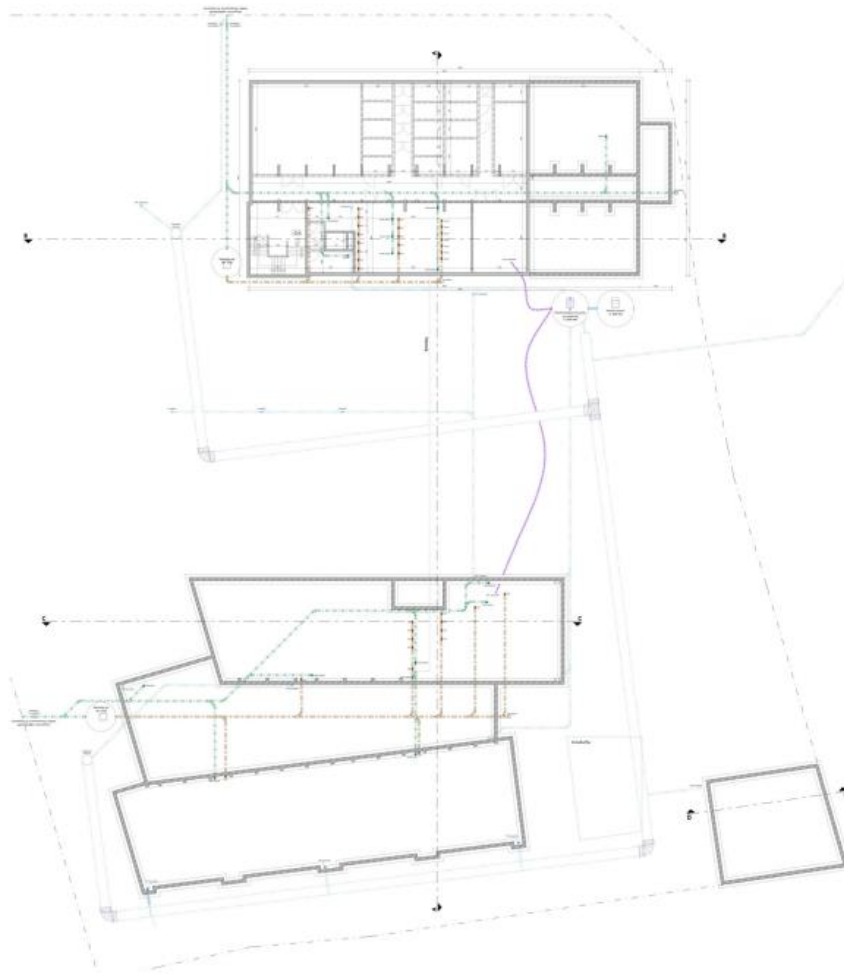
Voor het in het zuiden gelegen gebouw zal men op zool- en strokenfundering (80 à 120 cm – Mv) aanzetten en tussenliggend werken met een vloerplaat van 50 cm dik.

Tevens zal ook vervolgens het nodige groen als verharding aangelegd worden. Voor de verharding dient men inclusief onderlagen rekening houden met 30 à 40 cm vergravingen.

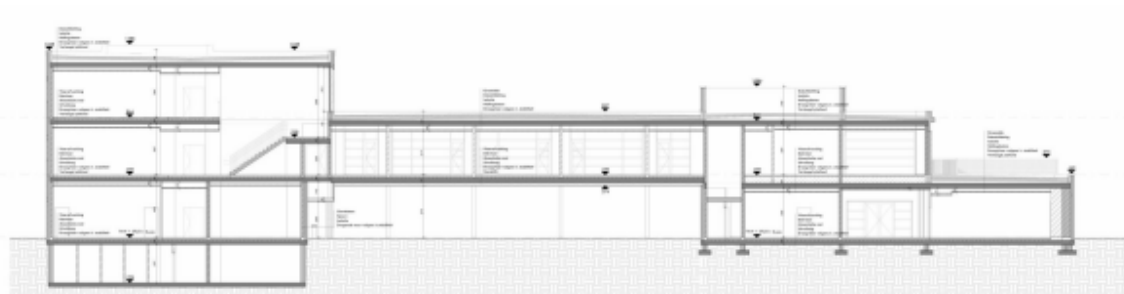
In de zuidoostelijke als oostelijke hoekzijde zal men fietsenstallingen realiseren. De funderingsaanzet zal hierbij 50 cm onder het bestaande maaiveld gebeuren. Logisch worden ook de nodige rationale lineaire nutsleidingen aangelegd als de zones met putten.



Figuur 3: Nieuwe toestand (De Nutte G, p18, 2025)



Figuur 4: Nieuwe toestand nutsleidingen (De Nutte G, p19, 2025)



Figuur 5: Doorsnede nieuwe toestand (De Nutte G, p19, 2025)

Resultaten van het vooronderzoek zonder ingreep in de bodem¹

In het kader van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelen aan de Meistraat 157 te Dessel in de gelijknamige gemeente werd een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van onderhavig bureauonderzoek zijn er onvoldoende gegevens voorhanden om de volledige afwezigheid van archeologische resten, de slechte gaafheid en conservering en/of het lage tot nihilistisch potentieel tot archeologisch kennis vermeerdering hiervan te staven. Om die reden wordt archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd.

Voor het vaststellen van al dan niet aanwezige resten van landbouwgemeenschappen (onbekende verwachting) vanaf het Neolithicum/Bronstijd tot en met de late 18e eeuw wordt een proefsleuvenonderzoek geadviseerd. Dit is namelijk de beste methode om deze vast te stellen en te waarderen als deze aanwezig zouden blijken.

Zoals eerder aangehaald moet men hierbij opteren voor een uitgesteld traject.

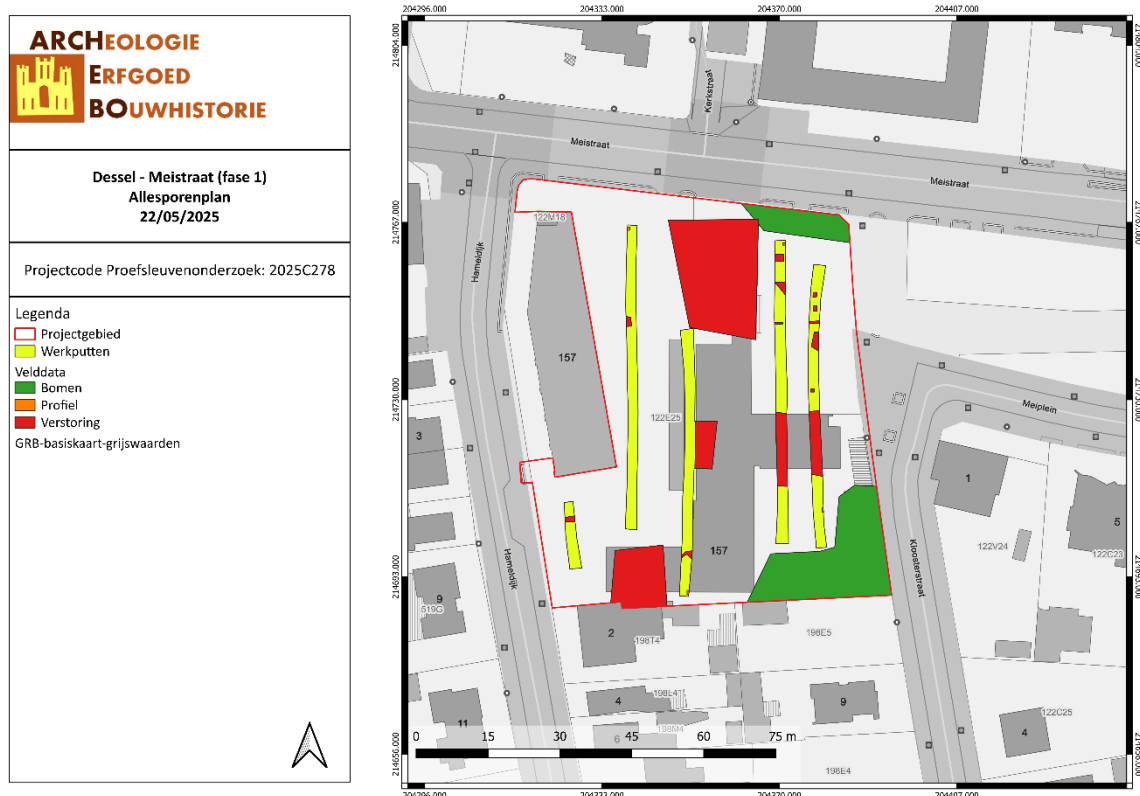
¹ DE NUTTE G., *Archeologienota Dessel - Meistraat*, Dilsen-Stokkem, 2024.

Resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem

Tijdens het proefsleuvenonderzoek kon het volgende worden vastgesteld. Over het gehele terrein werd een AC profiel aangetroffen. De donkere kleur van de onderste Ap laag in profielen P1 tot P3 doen vermoeden dat het hier steeds om recente verstoringen gaat. Enkel in profiel P4, in het noordwesten van het terrein, is de ondergrond in recente jaren vermoedelijk onverstoorde gebleven. In vrijwel het hele projectgebied waren de bovenste lagen grondig verstoord, vermoedelijk door de aanwezige bebouwing.

Er werden geen sporen aangetroffen.

Aangezien er geen archeologisch relevante sporen werden aangetroffen is vervolgonderzoek niet noodzakelijk. Het potentieel voor kennisvermeerdering is nihil.



Figuur 6: Allesporenplan (Archebo bv, 2025).

Gemotiveerd advies

Het gemotiveerd advies is gebaseerd op basis van het verslag van resultaten na een door ARCHEBO bv op 16 mei 2025 uitgevoerd proefsleuvenonderzoek. De vaststellingen over de aan- of afwezigheid van archeologische sites en hun aard worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer voorgenomen bodemingrepen. Op basis van deze confrontatie motiveert het advies of er maatregelen nodig zijn, welke deze zijn, en wat hun uitvoeringswijze is.

Op basis van de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem door middel van een landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek, wordt er **geen** archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van een vlakdekkende opgraving aanbevolen.

Conclusie

De geplande werken zullen het archeologisch niveau verstoren, maar gezien het ontbreken van archeologisch potentieel van het terrein, is het niet opportuun om verder archeologisch onderzoek te adviseren. Daarom stelt ARCHEBO bv voor het terrein definitief vrij te geven.

Het uitgevoerde vooronderzoek is volledig. Alle revelante beschikbare bronnen zijn geraadpleegd.

Binnen het onderzoeksgebied dient geen verder archeologisch onderzoek te gebeuren in welke vorm dan ook.

Deze nota ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplicht indien er alsnog archeologische resten aan het licht komen.

3 FIGURENLIJST

Figuur 1: Situering van het projectgebied op het GRB (Geopunt, 2025).	2
Figuur 2: Fasering van het projectgebied (Geopunt, 2025).	3
Figuur 3: Nieuwe toestand (De Nutte G, p18, 2025).....	5
Figuur 4: Nieuwe toestand nutsleidingen (De Nutte G, p19, 2025)	6
Figuur 5: Doorsnede nieuwe toestand (De Nutte G, p19, 2025)	6
Figuur 6: Allesporenplan (Archebo bv, 2025).....	8