



**Coverfoto: het terrein gesitueerd op de Ferrariskaart (ca. 1777; bron: AGIV)**

Auteurs & autorisatie:

Kobe Bettens

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/45

## INHOUDSTAFEL

Deel 2: Programma van maatregelen .....	4
1 Beschrijvend gedeelte .....	4
1.1 Administratieve gegevens .....	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen .....	8
Ondertekening.....	9

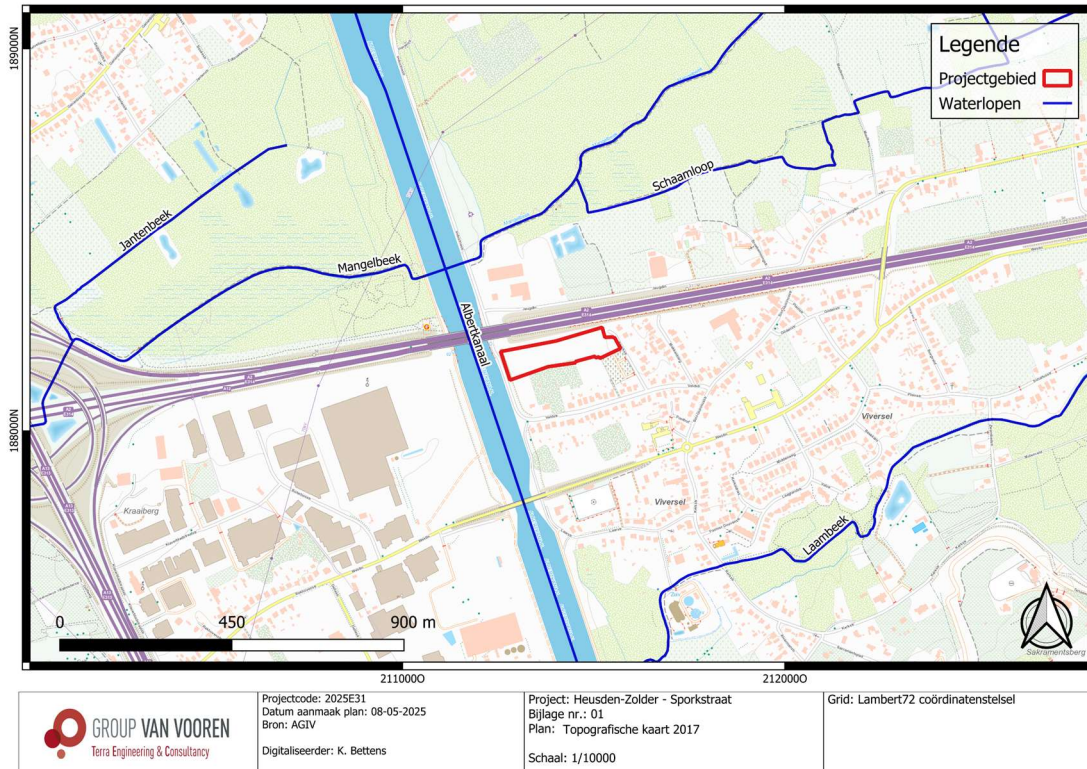
## Deel 2: Programma van maatregelen

### 1 Beschrijvend gedeelte

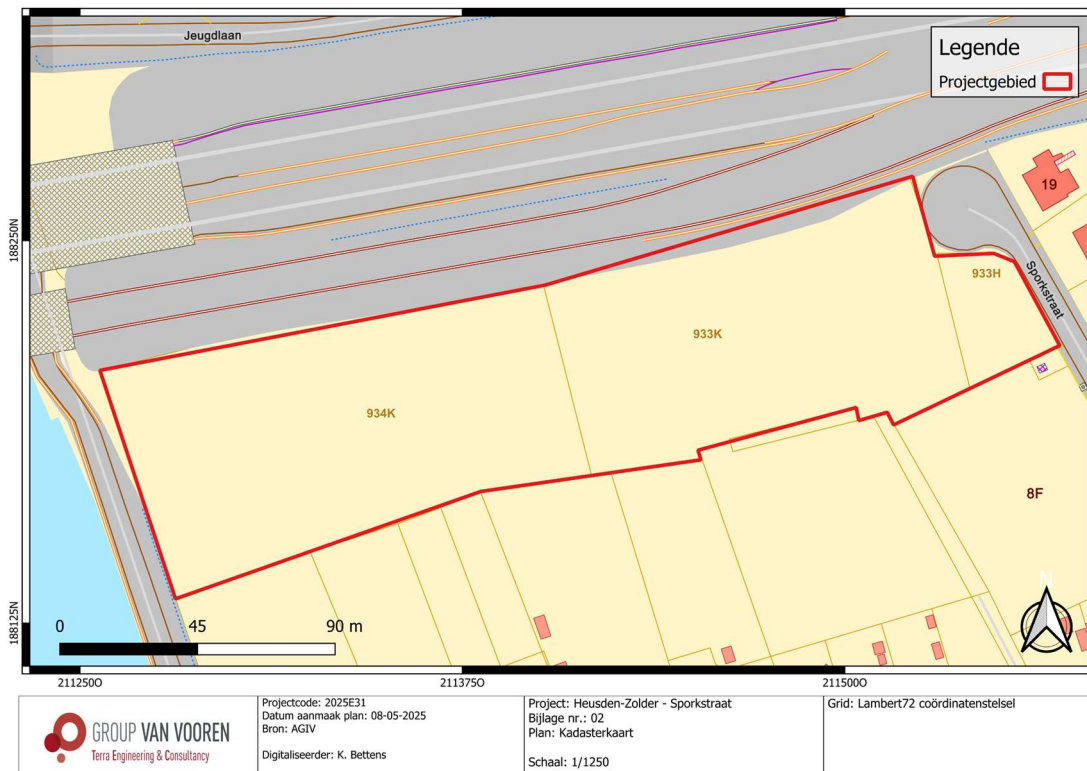
#### 1.1 Administratieve gegevens

<b>Projectcode Onroerend Erfgoed</b>	2025E31 (bureauonderzoek)
<b>Erkend archeoloog</b>	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)  Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
<b>Locatie</b>	<b>Provincie:</b> Limburg <b>Gemeente:</b> Heusden-Zolder <b>Adres:</b> Sporkstraat (Fig. 1.1)
<b>Kadastrale gegevens</b>	Percelen 933H, 933K en 934K
<b>Bounding Box</b>	Punt 1: X = 211256, Y = 188133 Punt 2: X = 211570, Y = 188271
<b>Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)</b>	19.679 m <sup>2</sup>
<b>Einddatum bureauonderzoek</b>	22 mei 2025
<b>Relevante termen<sup>1</sup></b>	Heusden-Zolder; Zolder; Steentijd; Romeinse periode; Middeleeuwen; Nieuwe Tijd; Nieuwste Tijd; Hageland; Zuiderkempem; fijn lemig zand;
<b>Bebouwde zones</b>	Het projectgebied is niet bebouwd, maar heeft in het verleden gediend als voetbalplein.

<sup>1</sup> <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>



**Fig. 2.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).**



**Fig. 2.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).**



**Fig. 2.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).**

## 2 Gemotiveerd advies

Het project betreft de ophoging van he terrein dat de percelen 933H, 933K en 934K omsluit en grenst aan de E314 in het noorden en aan het Albertkanaal in het westen. Een meer gedetailleerde beschrijving van de geplande werken is terug te vinden in het Verslag van Resultaten. De oorspronkelijke plannen worden in bijlage toegevoegd.

Het projectgebied bevindt zich in Viversel dat onderdeel is van Zolder. Zolder is op zijn beurt een deelgemeente van Heusden-Zolder dat sedert 1977 een gemeente vormt en bestaat uit het gelijknamige Zolder en Heusden. Het projectgebied is in een overgangszone gelegen, tussen een getuigenheuvel en de nattere gronden van de omliggende waterlopen. Het terrein zelf bevindt zich op een hoogte van ca. 32 m TAW. Binnen de contouren van het terrein zijn bovendien nauwelijks hoogteverschillen merkbaar.

De luchtfoto's tonen echter aan dat het projectgebied gebruikt is voor grondverzet. Zo zou het terrein tot tweemaal toe – luchtfoto 1971 en van 2015-2023 – aangewend zijn als werf- en grondverzetzone voor de werken aan de omliggende structuren( Albertkanaal en E314, red.). De historische kaarten daarentegen tonen enerzijds met verkaveling een trage landschapsevolutie in de directe omgeving van het projectgebied en met de aanleg van het Albertkanaal en de E314 én de nivellering van het terrein een snelle evolutie anderzijds. Binnen de contouren van het projectgebied zelf is er weinig evolutie merkbaar. Nadat het sinds begin 21<sup>e</sup> eeuw ingericht was als recreatieve zone met twee voetbalvelden heeft het nadien gediend als werfzone.

Uit de CAI-gegevens en de (archeologie) nota's uit de omgeving alreeds dat de bodem dusdanig verstoord is doordergelijke werken. Ook de aanleg van de E314 en het Albertkanaal, twee structuren waaraan het projectgebied grenst – waren dermate destructief voor de bodemopbouw en conservatie van mogelijke archeologische sites dat verder onderzoek steevast afgeraden werd. De nota's (incl. archeologienota's) waarvan het projectgebied grenst aan één of beide structuren adviseerde steeds een vrijgave vanwege verstoorde bodemopbouw. Aangezien eigen projectgebied aan beide structuren grenst en bovendien meermaals aangewend is als werf- en grondverzetzone, lijkt deze verstoring ook aanwezig te zijn binnen de contouren van het eigen projectgebied.

Vermits de kans op aanwezigheid van archeologische waarden dusdanig laag is, lijkt het archeologisch potentieel van het projectgebied laag tot nihilistisch. Omwille hiervan wordt een programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek opgesteld.

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat er weinig archeologisch potentieel zit ter hoogte van het projectgebied. De huidige omgevingsvergunning omvat de geplande ophoging van het terrein en de aanplanting van bosgebied. Een **programma van maatregelen voor een uitgesteld vooronderzoek** is dus niet aangewezen.

**Het terrein kan vrijgegeven worden zonder vervolgonderzoek of zonder bijkomende maatregelen ter bescherming van (afwezige) relevante erfgoed.**

**Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden in de GGA (gebieden geen archeologie).**

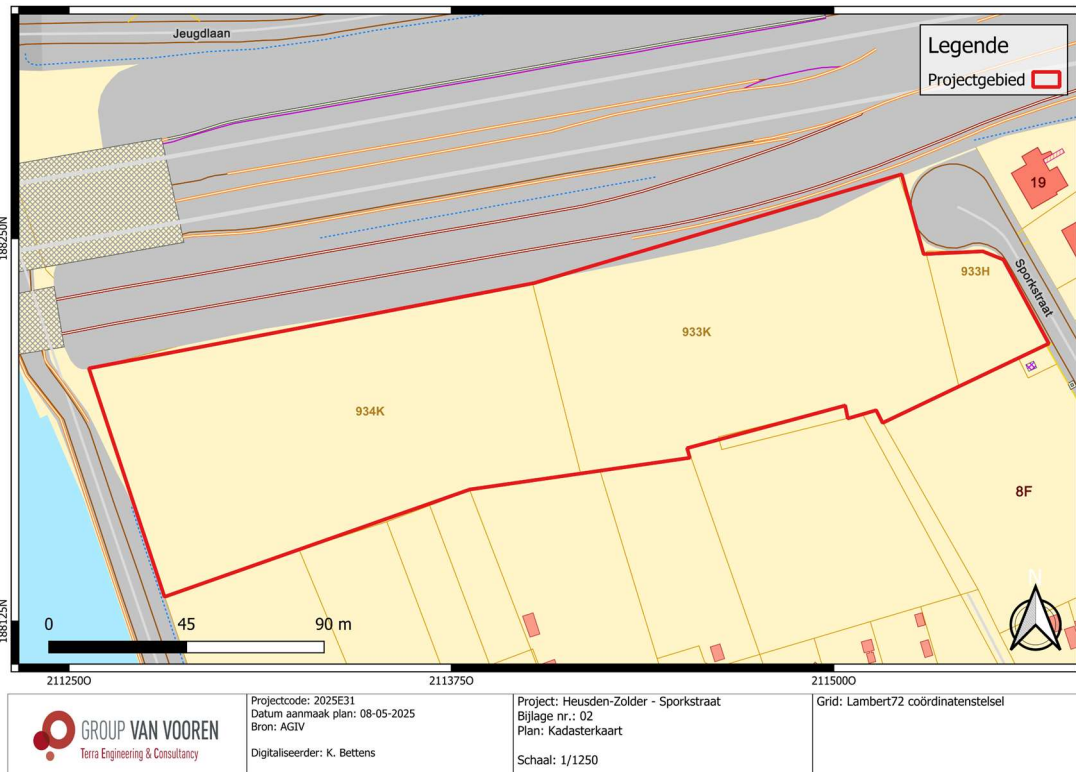
**Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.**

**De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten.** Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

### 3 Programma van maatregelen

Vermits een verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.



**Fig. 2.4: Kadasterplan met situering van het projectgebied voor opname in de GGA (© AGIV).**

## Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

**Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.**

**Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.**

*Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.*

Sint-Truiden, 22 mei 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV