



**RAAP BELGIË – RAPPORT 1206**

# **ARCHEOLOGIE NOTA MET BEPERKTE SAMENSTELLING**

Verlinden – De Loods te Mechelen



**[ DEEL II: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN ]**

Bureauonderzoek – 2025E97

## **[ COLOFON ]**

**[ TITEL ]** Archeologienota met beperkte samenstelling Verlinden – De Loods te Mechelen  
Deel II: Programma van Maatregelen  
Bureauonderzoek – 2025E97

**[ VERSIE ]** 3 juni 2025

**[ AUTEUR(S) ]** Derweduwen N.

**[ PROJECTLEIDER ]** Derweduwen N.

**[ PROJECTMEDEWERKERS ]**

**[ PROJECTBEGELEIDER ]**

**[ AARDKUNDIGE ]**

**[ RAAPPROJECT ]** MESC04

**[ ERKEND ARCHEOLOOG ]** RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

**[ BEWAARPLAATS DOCUMENTATIE ]** RAAP België BV, Begoniastraat 13, 9810 Eke

**[ BEVOEGD GEZAG ]** Agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BV  
Begoniastraat 13  
9810 Eke  
Telefoon 09/311 56 20  
E-mail: raap@raap.be  
Website: www.raap.be

© RAAP België BV, 2025

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

**[ DOOR VERGUNNINGVERLENER IN DE VERGUNNING OP TE NEMEN VOORWAARDEN ]**

*Er dient geen aanvullend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het volledige terrein wordt vrijgegeven.*

## INHOUDSOPGAVE

---

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Inhoudsopgave.....                                             | 3 |
| 1    Inleiding .....                                           | 4 |
| 1.1    Administratieve gegevens .....                          | 4 |
| 1.2    Samenvatting van het vooronderzoek .....                | 4 |
| 2    Gemotiveerd advies.....                                   | 6 |
| 2.1    De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek ..... | 6 |
| 2.2    De aan-/afwezigheid van een archeologische site .....   | 6 |
| 2.3    Impactbepaling.....                                     | 6 |
| 2.4    Waardering van de archeologische site .....             | 6 |
| 2.5    Bepaling van de maatregelen .....                       | 6 |
| 3    Programma van maatregelen – geen vervolg .....            | 7 |
| 4    Bibliografie .....                                        | 8 |
| 5    Lijsten van opgenomen figuren en tabellen .....           | 9 |
| 5.1    Figuren:.....                                           | 9 |
| 5.2    Tabellen:.....                                          | 9 |

# 1 INLEIDING

Dit programma van maatregelen is het tweede onderdeel van de archeologienota die door RAAP België werd opgesteld in het kader van het opmaken van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in het plangebied Verlinden – De Loods, te Mechelen. Dit document bevat de adviezen en/of maatregelen die werden opgesteld op basis van het tot nu toe uitgevoerde archeologische vooronderzoek (bureauonderzoek, beschreven in het bijgaande eerste deel: verslag van resultaten).

Het advies is om geen vervolgonderzoek uit te voeren. De redenering die aan de basis ligt voor dit advies wordt in het hoofdstuk ‘Gemotiveerd advies’ uiteengezet. De verdere maatregelen die aan dit advies zijn gekoppeld worden toegelicht in één of meer programma’s van maatregelen in de daar op volgende hoofdstukken.

## 1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Tabel 1. Administratieve gegevens.

|                                                                                           |                                                                                                                                              |                              |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Projectcodes agentschap Onroerend Erfgoed <sup>1</sup> :<br>- Projectcode bureauonderzoek | 2025E97                                                                                                                                      |                              |                              |
| Onderzoekskader                                                                           | Opstellen van een archeologienota met beperkte samenstelling voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen |                              |                              |
| Erkend archeoloog                                                                         | RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)                                                                                                   |                              |                              |
| Naam plangebied                                                                           | Verlinden – De Loods                                                                                                                         |                              |                              |
| Adres                                                                                     | Schijfstraat                                                                                                                                 |                              |                              |
| Deelgemeente/gemeente                                                                     | Mechelen                                                                                                                                     |                              |                              |
| Provincie                                                                                 | Antwerpen                                                                                                                                    |                              |                              |
| Kadastrale gegevens                                                                       | Mechelen, Afd 2, Sct B, percelen 350H2, 352a2, 357P6 en 352V                                                                                 |                              |                              |
| Oppervlakte betrokken percelen                                                            | 10.485 m <sup>2</sup>                                                                                                                        |                              |                              |
| Oppervlakte plangebied                                                                    | 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |                              |                              |
| Oppervlakte geplande bodemingrepen                                                        | 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                         |                              |                              |
| Bounding box in Lambert-coördinaten:                                                      | zuidwest:<br>noordoost:                                                                                                                      | X: 157292.87<br>X: 157527.76 | Y: 191921.86<br>Y: 192067.35 |

## 1.2 SAMENVATTING VAN HET VOORONDERZOEK

RAAP België voerde in mei 2025 een archeologisch vooronderzoek uit in het plangebied Verlinden – De Loods te Mechelen. Het onderzoek kadert binnen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, er wordt een vervangingsnieuwbouw ingepland. Het archeologisch vooronderzoek heeft tot doel na te gaan of er kans is op de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten. Er zijn gegevens verzameld over de aardkundige, archeologische en historische context van het plangebied. Op basis daarvan is een archeologische verwachting opgesteld en is er nagegaan wat de invloed is van de werken op het archeologisch erfgoed. Deze onderzoekstappen hebben geleid tot een advies.

Deze archeologienota met beperkte samenstelling kadert binnen de eerder opgestelde en in akte genomen archeologienota met ID24068. Er vond echter een wijziging plaats in de geplande werken. Daar waar destijds behoud van de bebouwing werd aangegeven,

<sup>1</sup> Voor elke fase van vooronderzoek is een projectcode bekomen bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Deze projectcode is op alle documenten van het vooronderzoek, registratie, verpakking van vondstenmateriaal en verpakking van stalen aangebracht.

wordt nu een afbraak gepland en het optrekken van een nieuwbouw. Hiertoe dient de impact van deze werken opnieuw geëvalueerd te worden in onderhavige archeologienota.

Er werd echter gekozen voor een archeologienota in beperkte samenstelling. De drie vooropgestelde criteria, omschreven in de Code van Goede Praktijk 4.0 werden duidelijk afgewogen:

- Er is met hoge waarschijnlijkheid geen archeologisch erfgoed (meer) aanwezig
- De werken waarvoor een vergunning moet worden aangevraagd hebben met hoge waarschijnlijkheid geen impact op het eventueel aanwezige archeologische erfgoed
- Een archeologisch onderzoek op de betrokken terreinen in kwestie zal met zeer hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot kenniswinst

De afbraak en nieuwbouw van de loods zal met hoge waarschijnlijkheid geen impact hebben op het eventueel aanwezige archeologische erfgoed aangezien eerder aangetoond werd via een landschappelijk bodemonderzoek (2022E361)<sup>2</sup> dat de bodem reeds verstoord is tot 110 cm -mv. Daarnaast zou een verder onderzoek op dit terrein met zeer hoge waarschijnlijkheid niet leiden tot kenniswinst zoals eerder aangetoond met het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek (2022L195)<sup>3</sup>.

Op basis van de resultaten behaald uit voorgaande onderzoeken werd geen verder onderzoek geadviseerd.

---

<sup>2</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/24068>

<sup>3</sup> <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/24985>

## 2 GEMOTIVEERD ADVIES

---

In dit hoofdstuk voorafgaand aan het feitelijk programma van maatregelen (al dan niet bestaande uit meerdere onderdelen) wordt duidelijk gemaakt waarom er op basis van het archeologische vooronderzoek al dan niet aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd in het kader van het dossier waar deze archeologienota deel van uitmaakt.

### 2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

Op basis van de in het verslag van resultaten beschreven delen van het archeologische vooronderzoek kan een gegronde uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed. Er is op basis hiervan een archeologische verwachting opgesteld en de afweging voor de noodzaak tot verder vooronderzoek heeft een voldoende gefundeerde conclusie opgeleverd. Er kon tenslotte in voldoende mate een besluit worden genomen over de impact van alle geplande werken op eventueel aanwezige archeologische resten. Het uitgevoerde vooronderzoek is daarom in volledigheid uitgevoerd.

### 2.2 DE AAN-/AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Het bureauonderzoek heeft aangetoond dat het plangebied geen archeologische verwachting kent betreffende intacte steentijd artefactensites. Het plangebied is volledig bebouwd en verhard. Bovendien hebben de voorgaande onderzoeken een ophogingspakket aangetoond van minstens 100 cm. Daaronder bevond zich een afgetopte C-horizont. Daarom worden er geen intacte steentijd artefactensites meer verwacht binnen het plangebied.

Voor het plangebied geldt een lage kans op het aantreffen van pre-middeleeuwse sporenvindplaatsen. Tijdens het eerder uitgevoerde proefsleuvenonderzoek werd aangetoond dat onder de aanwezige ophogingspakketten er nog archeologisch sporen van zandwinning aanwezig waren. Deze laatmiddeleeuwse zandwinning heeft grotendeels mogelijk aanwezige oudere sporen verstoord. Voor wat betreft sporen vanaf de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd blijft de verwachting op bewoningssporen bestaan. De topografische kaart toont bebouwing vanaf de jaren 60.

### 2.3 IMPACTBEPALING

De geplande werken bestaan uit het slopen van de loods en vervangen door nieuwbouw. Deze wordt geconstrueerd op een funderingsplaat op volle grond en funderingsbalken ter hoogte van de draagmuren. De aanzet van de funderingsplaat situeert zich op 50 cm -mv, de funderingsbalken op vorstvrije diepte, ca. 80 cm -mv. Daarnaast wordt nog een beoveld voorzien bestaande uit 15 boringen tot 150 m diep. De bouw van de nieuwe wooneenheid zal geen impact hebben op eventuele archeologische sporen en vondsten aangezien deze niet dieper reiken dan het gekende ophogingspakket van ca. 110 cm. De enige ingreep die mogelijks raakt aan een archeologisch niveau is het beoveld. De boringen reiken immers tot 150 m diepte. Echter zijn deze beperkt in diameter en worden deze gespreid voorzien waardoor de eigenlijke impact minimaal en verwaarloosbaar is.

### 2.4 WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Niet van toepassing.

### 2.5 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

In het volgende hoofdstuk (of de volgende hoofdstukken indien er meerdere maatregelen in parallel worden geadviseerd) wordt gespecificeerd welke maatregelen aan de voorgenoemde conclusies van het gemotiveerde advies worden gekoppeld.

### 3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN – GEEN VERVOLG

---

Er wordt geen aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd in het kader van deze archeologienota en de bijbehorende vergunningsaanvraag.

Wel blijft de meldingsplicht gelden bij toevalsvondsten (ofwel de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013). Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Procedure: een archeologische toevalsvondst dient binnen drie dagen gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarbij de vondst en haar vindplaats beschermd worden tot tien dagen na het vinden. De melding kan gemaakt worden via de website: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier>.



## 4 BIBLIOGRAFIE

---

### UITGEGEVEN BRONNEN:

### ONUITGEGEVEN BRONNEN:

### GERAADPLEEGDE WEBSITES:

### GERAADPLEEGD KAARTMATERIAAL:

AGIV (2024A) AGENTSCHAP VOOR GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: GROOTSCHALIG REFERENTIEBESTAND (GRB). BESCHIKBAAR OP: [HTTP://WWW.GEOPUNT.BE/CATALOGUS/DATASETFOLDER/7c823055-7bbf-4d62-b55e-f85c30d53162](http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/7c823055-7bbf-4d62-b55e-f85c30d53162).

AGIV (2024B) ORTHOFOTOMOZAÏEK, MIDDENSCHALIG, WINTEROPNAMEN, KLEUR, MEEST RECENT, VLAANDEREN. AGENTSCHAP INFORMATIE VLAANDEREN. BESCHIKBAAR OP: [HTTP://WWW.GEOPUNT.BE](http://www.geopunt.be).

### OVERIGE BRONNEN:

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (2019) CODE VAN GOEDE PRAKTIJK VOOR DE UITVOERING VAN EN RAPPORTERING OVER ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK EN ARCHEOLOGISCHE OPGRAVINGEN EN HET GEBRUIK VAN METAALDETECTOREN (VERSIE 4.0). VLAAMSE OVERHEID. BESCHIKBAAR OP: [HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/SITES/DEFAULT/FILES/2019-03/CGP\\_V4\\_GEEN\\_TC\\_20190322.PDF](https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_GEEN_TC_20190322.pdf).

## **5 LIJSTEN VAN OPGENOMEN FIGUREN EN TABELLEN**

---

### **5.1 FIGUREN:**

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Tabel 1. Administratieve gegevens..... | 4 |
|----------------------------------------|---|

### **5.2 TABELLEN:**

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| Tabel 1. Administratieve gegevens..... | 4 |
|----------------------------------------|---|