



LAReS

Lowlands
Archaeological
Research
Service

De geplande werken aan de Yvonne Fontainestraat te Oostakker, Gent
Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
N. Jennes



Colofon

Titel: De geplande werken aan de Yvonne Fontainestraat te Oostakker, Gent. Programma van Maatregelen.

Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Niels Jennes

Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 862

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut

Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service

Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: juni 2025

Publicatieplaats: Pulderbos

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel II. Programma van Maatregelen

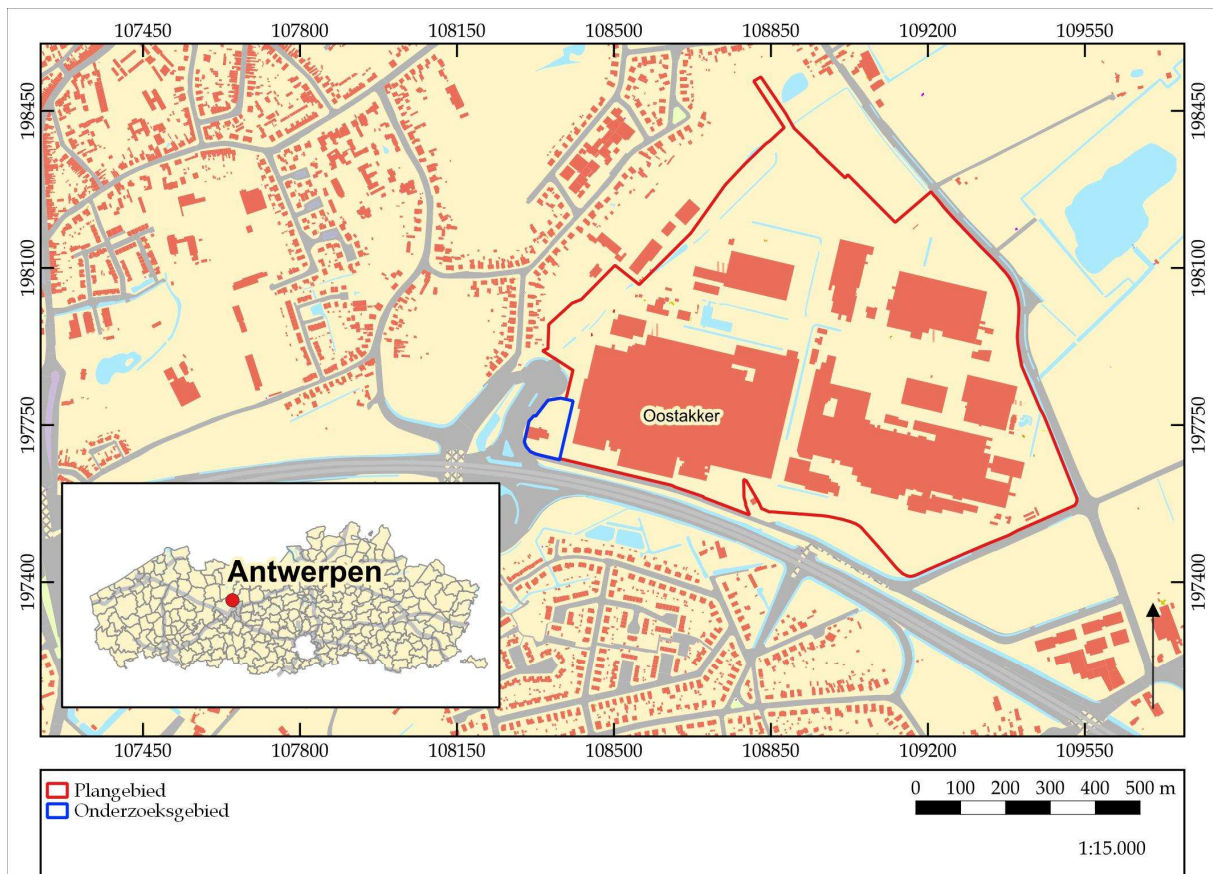
Inhoudsopgave

1 INLEIDING	4
1.2 TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
2 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	6
2.1 IMPACT VAN VROEGERE EN GEPLANDE WERKEN	6
2.2 IMPACT EN KENNISVERMEERDERINGSPOTENTIEEL	7
2.3 ADVIES	7

1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Yvonne Fontainestraat te Oostakker (gemeente Gent, provincie Oost-Vlaanderen). Het omvat twee percelen met een totale oppervlakte van ca. 71,4 ha. Binnen het plangebied is momenteel de productie van Volvo gevestigd. Het eigenlijke onderzoeksgebied bevindt zich in het uiterste zuidwesten van het plangebied en is quasi volledig verhard en bebouwd.

De opdrachtgever plant binnen de onderzoekszone de bestaande infrastructuur te slopen en de bouw van een verdeelstation voor waterstof inclusief omgevingsaanleg (fig. 1).



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied.

©LARES

1.2 Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Yvonne Fontainestraat, Oostakker
Ligging	Yvonne Fontainestraat z.n., 9041 Gent
Kadastrale gegevens	Gent, 17 ^e afdeling, sectie B, percelen 853B2 en 961S
Bounding Box	X Y
	108129 197528
	108850 197939
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2024A198
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Niels Jennes, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162 Niels Jennes: OE/ERK/Archeoloog/2017/00195
Termijn	januari 2024
Geplande ingreep	De afbraak van de huidige infrastructuur en de bouw van een verdeelstation voor waterstof inclusief omgevingsaanleg.
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 71,4 ha
Oppervlakte werken	ca. 7.400 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 5.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.2 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave

2 Conclusie en aanbevelingen

2.1 Impact van vroegere en geplande werken

Vroegere werken

Het plangebied omvat twee percelen met een totale oppervlakte van ca. 71,4 ha. Echter beperken we ons met de beschrijving tot het eigenlijke onderzoeksgebied waar de geplande werken zullen plaatsvinden.¹ Het onderzoeksgebied bevindt zich in het uiterste zuidwesten van het plangebied aan de Yvonne Fontainestraat. Het onderzoeksgebied is quasi volledig verhard en bestaat uit wegenis en parking. Bij het bouwrijp maken van het terrein is het volledige terrein afgegraven en voorzien van verhardingen.

In het zuidwesten is een industrieel gebouw te zien. Via www.geopunt.be is te zien dat net ten zuiden van het gebouw een rioolstreng operationeel is. Ook ter hoogte van het gebouw kunnen leidingen en rioleringen verwacht worden zoals elektriciteit, telefonie etc.

De sloop van de gebouwen en de sloop van de verhardingen zullen door verschillende aannemers worden uitgevoerd. Met het oog op de voorbereiding van de sloopwerken, het opmaken van de uitvoeringsplannen, de uitvoeringsdossier en de aanbestedingen werden enkele proefputten gegraven om de dikte van de verhardingen te bepalen. Hierbij werd vastgesteld dat onder de bestaande asfaltlaag een betonfundering zit met een dikte van ca. 40 cm. De totale dikte van het pakket bedraagt ca. 50 cm.

Geplande werken

Er wordt een verdeelstation voor waterstof gebouwd inclusief omgevingsaanleg. Dit verdeelstation komt centraal in de onderzoekszone te liggen, net ten noorden van het huidige gebouw. Rondom het verdeelstation wordt asfaltverharding voorzien. Het betreft een oppervlakte van ca. 5.250 m². Verder wordt er in het noordwesten van het plangebied een wadi gepland. Deze heeft een oppervlakte van ca. 690 m² en een inhoud van 207 m³. De diepte van de wadi bedraagt 50 cm -mv. Daarnaast worden ook enkele putten en leidingen aangelegd. Tot slot worden her en der nog kleinere constructies gepland als een container, een nieuwe refrigeration en enkele transformatoren.

De resultaten van de kleine testputten hebben de plannen van het toekomstige project vorm gegeven. De ondergrond en de draagkracht van deze betonfundering blijkt dermate goed en stevig te zijn dat er geen noodzaak is deze te verwijderen voor de geplande bouwwerken. De asfaltlaag zal worden afgeschrapt tot op de bovenkant van de betonlaag.

Behoudens de beperkte sleuffundering voor de bunt en brandwand, actueel aangezet op MV -135, en het plaatsen van een IBA en 3 regenputten zijn de ingrepen in de ondergrond (onder de bestaande betonfundering) zeer beperkt. Gezien er zal gewerkt worden vanaf de bovenzijde van de bestaande betonfundering (onderkant huidig

¹ Dit geldt tevens voor alle besprekingen die behoren bij het aangehaalde kaartenmateriaal.

asfalt) zullen de regenwaterafvoerleidingen niet onder de bestaande betonfundering uitkomen.

2.2 Impact en kennisvermeerderingspotentieel

Nagenoeg alle andere geplande werken zullen met andere woorden uitgevoerd worden bovenop de betonfundering, waardoor deze geen impact hebben op de bodem. Daar waar ze toch onder de betonfundering reiken, kan enerzijds gesteld worden dat de bodem hier wellicht al verstoord is bij het bouwrijp maken van het terrein en het leggen van de fundering en verharding, en anderzijds dat de oppervlaktes dermate klein en verspreid zijn dat zelfs in het geval van een enigszins intacte bodem onder de betonfundering er geen sprake is van kenniswinst.

2.3 Advies

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein geen sprake is van een archeologische potentie noch kenniswinst. Het terrein wordt daarom vrijgegeven voor de geplande ontwikkelingen.