



Angelina Van Loock

Lierbaan 102a
2580 PUTTE

uw kenmerk

ons kenmerk

uw brief van

8.00/12014/490696.2

490.696/M

vragen naar/e-mail

telefoonnummer

datum

28 NOV. 2011

Maria Van Dessel

03/224.65.81

maria.vandessel@rwo.vlaanderen.be

Betreft: BOUWMISDRIJF

onderwerp:

staking strijdig gebruik van het agrarisch gebied voor de opslag van allerlei, afval, bouwmaterialen en aarde en voor het tentoonstellen van vloertegels op verplaatsbare panelen

ligging:

Gommerijnstraat zn, HEIST-OP-DEN-BERG (SCHRIEK)

kadastraal:

7° afd., sectie B, nummer: 407P

Geachte mevrouw,

Op 21/11/2011 werd het herstel van een bouwmisdrijf vastgesteld op bovenvermeld perceel. Als bijlage stuur ik u een exemplaar van het proces-verbaal van vaststelling.

Hoogachtend,

Maria Van Dessel
Medewerker



PRO JUSTITIA

navolgend pv nr.: ME.66.RW.200038.2011
(aanvank.pv nr.: ME.66.L7.101968/2002 en
navolg. pv nr.: ME.66.RW.200002.2011)
Datum: 25/11/2011

Bouwmisdrijf

Feiten:

Inbreuken op de wetgeving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening

Aard: staking strijdig gebruik van het agrarisch gebied voor de opslag van allerlei, afval, bouwmaterialen en aarde en voor het tentoonstellen van vloertegels op verplaatsbare panelen
Te: Gommerijnstraat zn, HEIST-OP-DEN-BERG (SCHRIEK)
7° afd., sectie B, nummer: 407P
Bestemming: agrarisch gebied

Betrokken partijen:

Overtreders:

Van Loock Jozef (eigenaar),
Leuvensebaan 69 2223 SCHRIEK

C.V.R. & Co (gefaillleerd bedrijf/gebruiker),

Clynmans Tanja (zaakvoerder vennootschap),
Pastoor Mellaertsstraat 19 2220 HEIST-OP-DEN-BERG

Overgemaakt aan:

Procureur des Konings te MECHELEN

Burgemeester/College

Overtreders

Heden op 21/11/2011 om 15:00

hebben wij, Maria Van Dessel, medewerker, verbonden aan het Agentschap Inspectie RWO, met standplaats te ANTWERPEN, vergezeld van Nina Jaenen, stedenbouwkundig inspecteur, en Patrick Schuermans, speciaal assistent, behoorlijk beëdigd en handelend krachtens de delegatie ons verleend bij besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap Inspectie RWO van 1 augustus 2006 (B.S. 6 oktober 2006) vastgesteld wat volgt:

Plaats van de feiten:

Gemeente: HEIST-OP-DEN-BERG
Straat en nr.: Gommerijnstraat zn, HEIST-OP-DEN-BERG (SCHRIEK)
Kadastraal: 7° afd., sectie B, nummer: 407P
Bestemming: agrarisch gebied

Stedenbouwkundige toestand:

1. Stedenbouwkundige voorschriften:

De overtreding is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

2. Vergunningen:

geen stedenbouwkundige vergunningen bekend.

Vaststellingen:

Op 21/11/2011 om 15:00 begeven we ons naar het betrokken adres te Gommerijnstraat zn, HEIST-OP-DEN-BERG (SCHRIEK).

Onbewoond terrein : Ja

We stellen vast dat het terrein volledig werd opgeruimd. Op het ogenblik van ons bezoek is de aannemer van grondwerken het perceel gelijk aan het trekken met een graafmachine (zie bijlage).

Hierbijgevoegd:

- fotodossier

Proces-verbaal werd afgesloten op 28/11/2011.
Waarvan akte.



Maria Van Dessel
Medewerker

