

GROFTE WAB

totale aangesloten horizontale dakoppervlakte = 137,555 m²
 totale oppervlakte dakoppervlakte = 0 m²
 totale oppervlakte = 40 m² (vloeroppervlakte = 77,555 m²)

m² infiltratieoppervlakte 2,60 m² > 2,56 m² (2095 liter = 2,56 m²)
 voorziene infiltratieoppervlakte 2,60 m² > 2,56 m² (2095 liter = 2,56 m²)

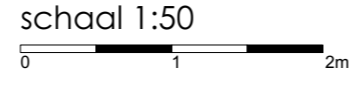
m² infiltratieoppervlakte 2,60 m² > 2,56 m² (2095 liter = 2,56 m²)
 voorziene infiltratieoppervlakte 2,60 m² > 2,56 m² (2095 liter = 2,56 m²)

Bouwen van een meergezinswoning
 na slopen van bestaande bebouwing

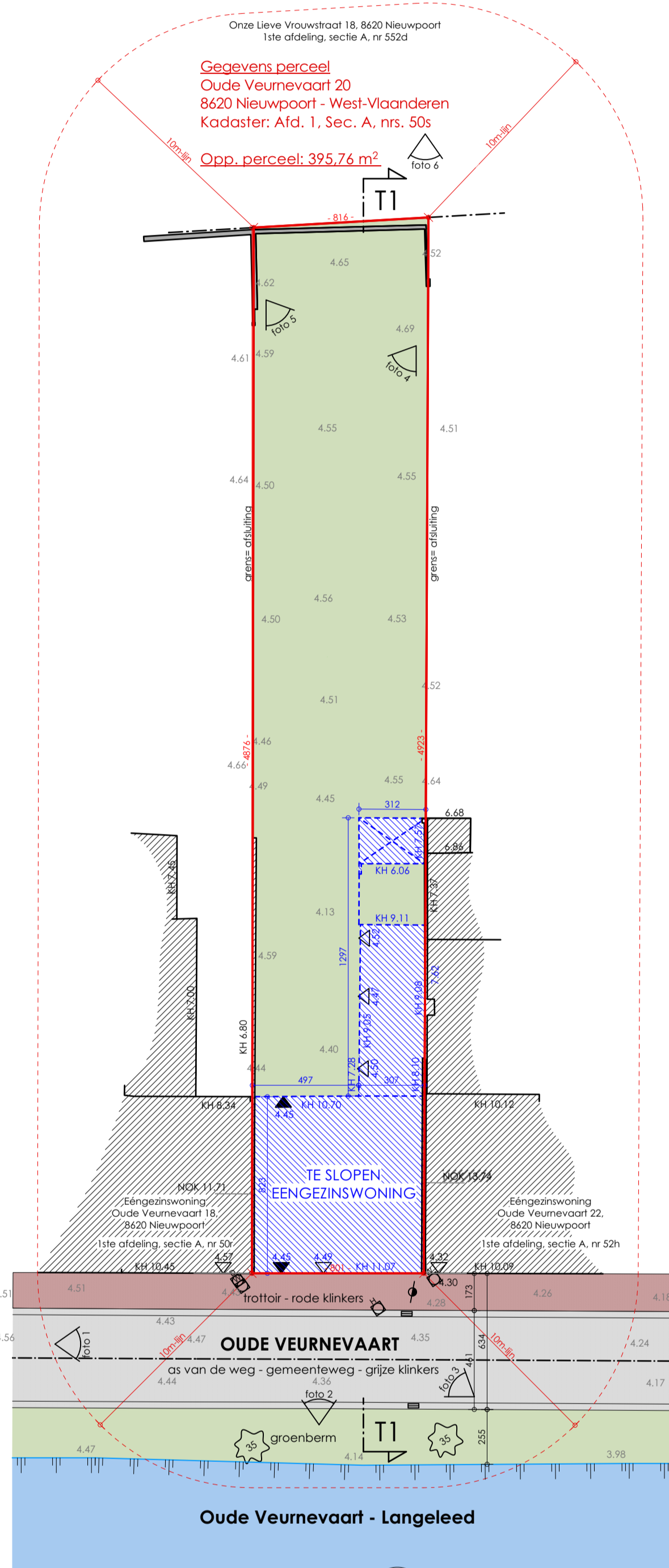
240184
 30/01/2025
 Oude Veurnevaart 20
 8620 Nieuwpoort



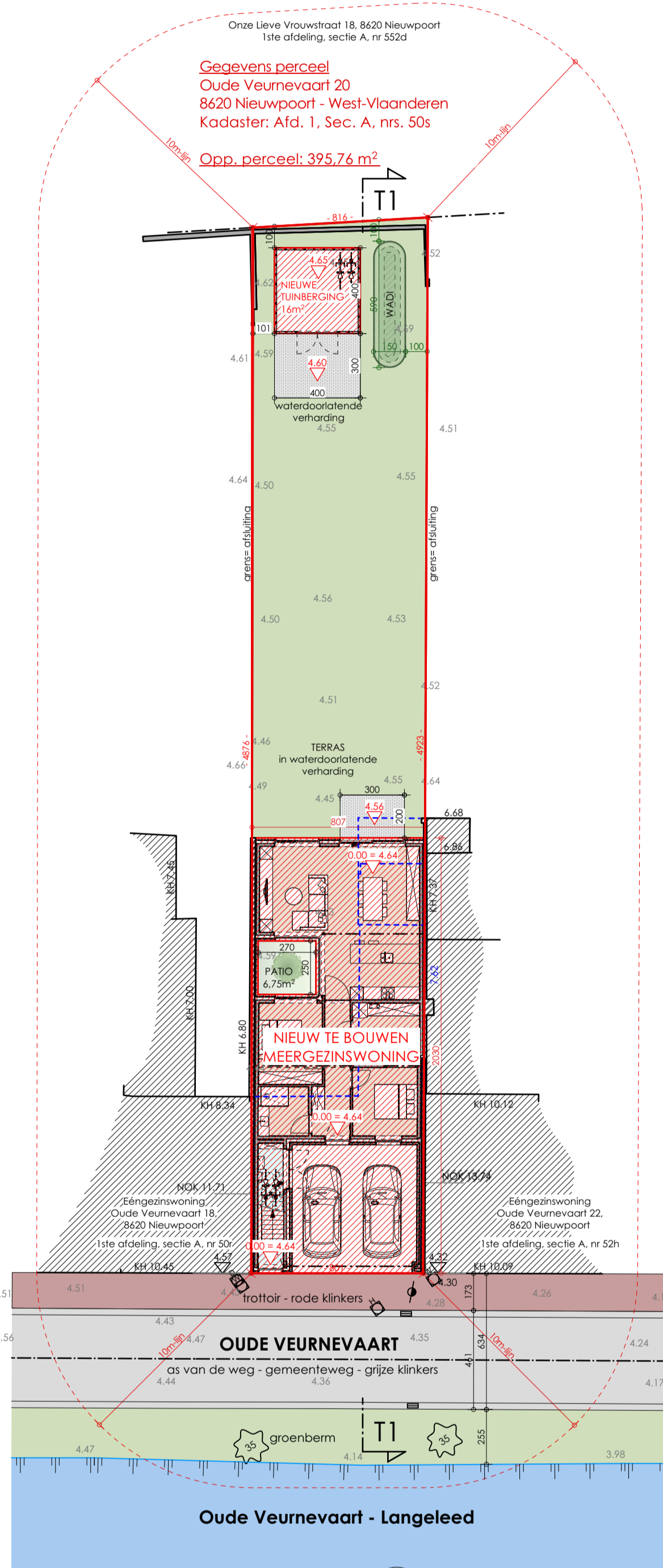
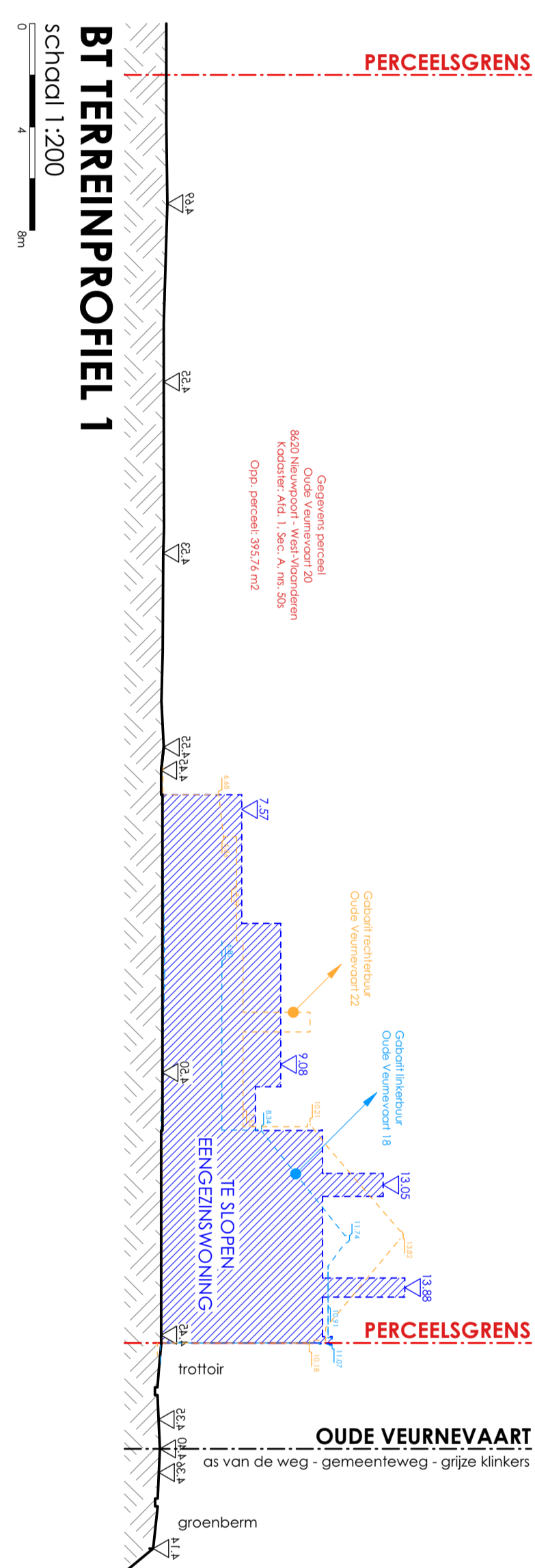
Fundering & Riolering
 schaal 1:50



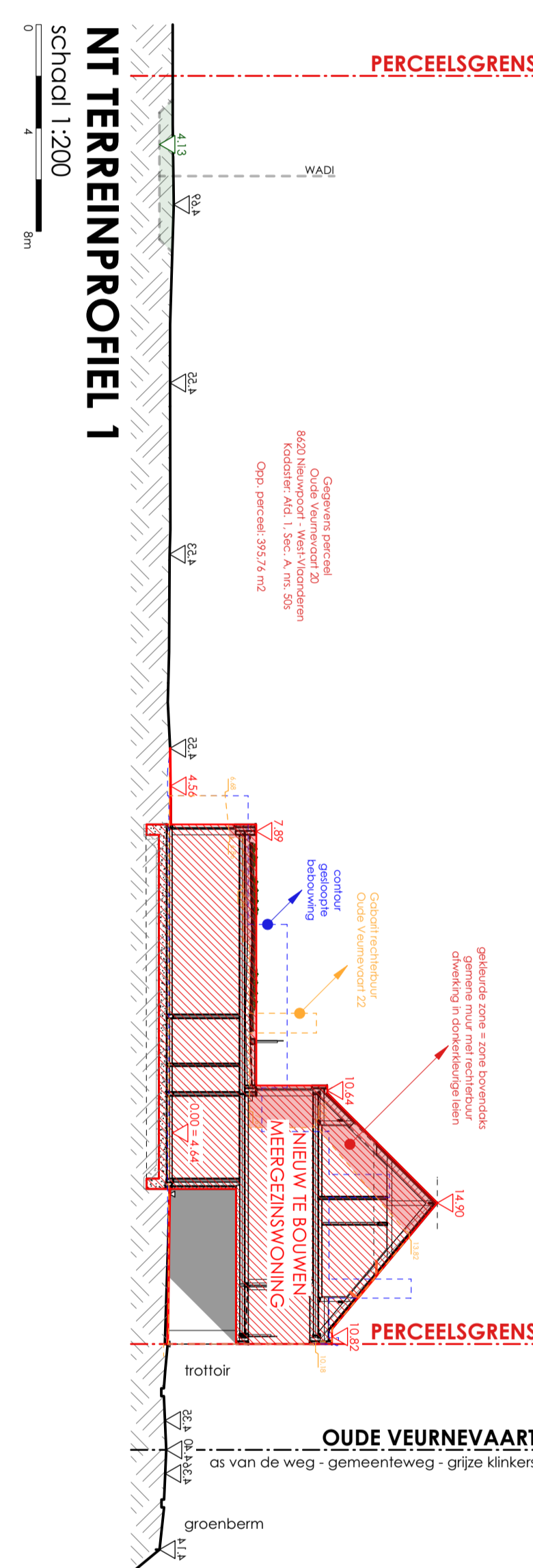
exacte profie te bekijken bij uitvoering,
 aan te sluiten op de openbare riolering
 volgens de geldende voorschriften



INPLANTING BT
schaal 1:200



INPLANTING NT
schaal 1:200



- Legende: gevelematerialen**
- 1 DORPEL IN BETON: Arduin donkerkleurig
 - 2 SCHRUNWERK IN HOUT: Bruin naturel
 - 3 GEVELMETSSELWERK: Rood genuanceerd
 - 4 KRAAL IN ALUMINIUM: Grijs
 - 5 DAKPANNEN: Tegelpan donkerkleurig
 - 6 GLAZEN VALBEVEILIGING / BALLUSTRADE
 - 7 DAKVLAKRAAM IN ALUMINIUM: Grijs
 - 8 GEVELBEKLEDING IN HOUT: Bruin naturel

- legende: plannen / snedes**
- aarde
 - beton
 - snelbouwsteen
 - betonsteen
 - beton stabiliteit ing.
 - isolerende steen
 - isolatie hard
 - isolatie zacht
 - gevelsteen
 - gewelven
 - zand
 - dakbedekking pannen
 - dakbedekking riet
 - BT: constructie
- legende: inplanting / terreinprofiel**
- te behouden / bestaand
 - te bouwen
 - te slopen
 - grasdal
 - asfaltverharding
 - klinkerverharding
 - rookmelder
- toelichting / opmerking**
- oppevlakte doorstroompopening onder binnendeuren: minimum 70 cm² onder binnendeur naar gesloten keuken: minimum 140 cm² n.v.t. bij branddeuren
- NT: nieuwe toestand
BT: bestaande toestand
VT: vergunde toestand

De bouwheer verplicht zich uitklundend contracten af te sluiten met geregistreerde aannemers. Alle financiële gevolgen uit het niet naleven hiervan zijn ten laste van de bouwheer.

De architect is niet aansprakelijk voor afwijkingen aan onderverf plan waarvoor geen schriftelijk ondertekend akkoord van de architect.

Wijzigingen in uitvoering niet volgens het goedgekeurde bouwplan en de richtlijnen en bepalingen van de afgeleverde vergunningen, worden op kosten van de eigenaar(s) en aannemer afgebroken.

De aanvang van de werken zonder de architect te verwittigen, bepaalt de volledige verantwoordelijkheid van de eigenaar(s) voor mogelijke schade en gebreken, voortvloeiende uit deze onwettelijke handwijze volgens K.B. 18.01.68 en K.B. 06.02.71.

De bouwheer zal, minimum 14 dagen voor aanvang der werken, de namen van de door hem aangestelde veiligheidscoördinator en EPB-voorzitter doorsturen naar de architect.

Bouwen van een meergezinswoning met bijgebouw na slopen van bestaande bebouwing

bouwheer
OVD& Company Busproject
Welvoortstraat 1 Oud Stuwkeken 2
8630 Veurne 8600 Diksmuide
0496 16 16 37
nicolas@altrix.be

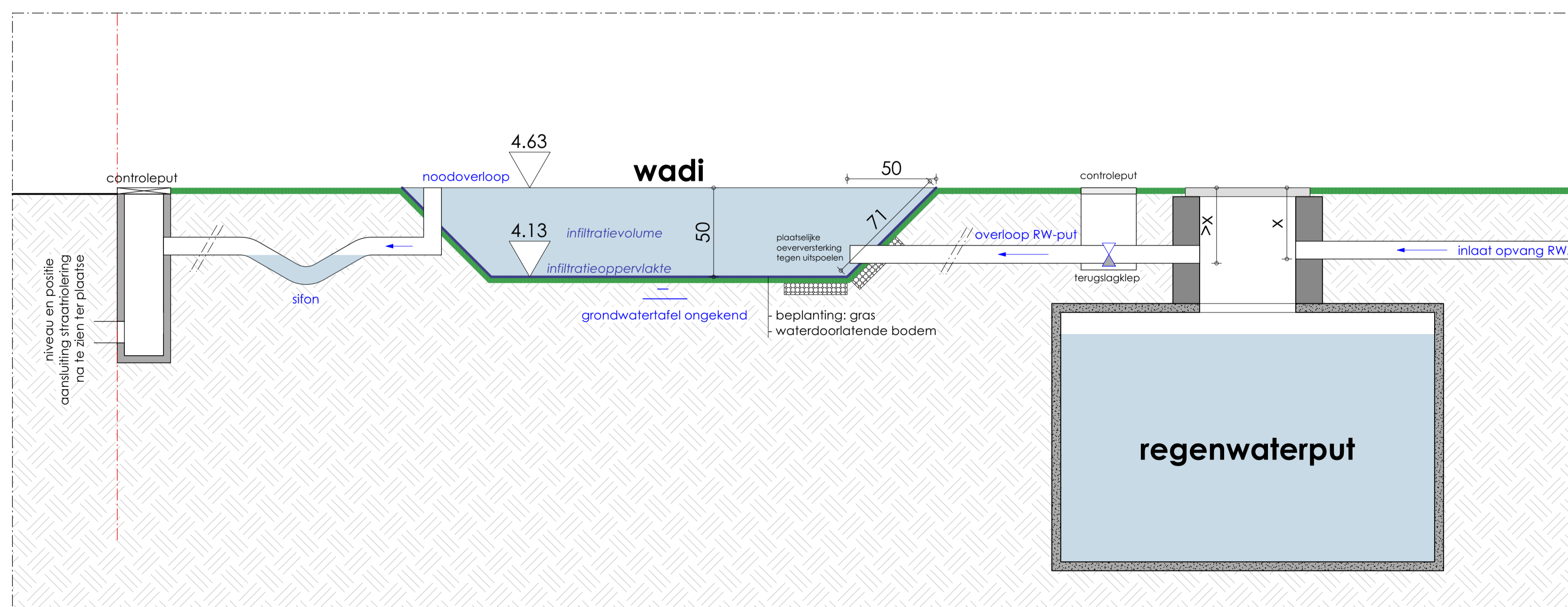
dossinummer
240184

bouwplaats
Oude Veurnevaart 20
8620 Nieuwpoort
afdeling 1, sectie A, nrs. 50s

plannummer
1 / 3

planversie
18/12/2024 AVD goedgekeurd voorontwerp
30/01/2025 AVD bouwplanvraag

Inhoud
Inplantingsplannen
Terreinprofielen
Detail wadi



PRINCIPESNEDE INFILTRATIEVOORZIENING (bij vlak terrein en voldoende diepe straatrolering en overloop aan wadi)

SCHAAL 1:20