



**Ruben Willaert**  
restauratie & archeologie  
decoratie

## Mandelstraat 22

Roeselare, West-Vlaanderen

Projectcode 2025D250

NOTA

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



RUBEN WILLAERT NV  
8200 SINT-MICHIELS-BRUGGE  
TEN BRIELE 14 | BUS 15

AUTEUR:

Fedra Slabbinck, Bruno Polfliet

© Ruben Willaert NV, Sint-Michiels-Brugge, 2025

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Ruben Willaert NV. Ruben Willaert NV aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

# INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	3
INLEIDING	5
1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	6
2. Impactbepaling	6
3. Aan- of afwezigheid archeologische site	7
4. De waardering van een archeologische site	7
5. Bepaling van Maatregelen	7
BIBLIOGRAFIE	8

## FIGURENLIJST

Figuur 1: Geplande werken .....	6
Figuur 2: Thematische kaart weergegeven op de GRB-basiskaart (grijs) .....	7

## INLEIDING

De nota werd opgemaakt naar aanleiding van de uitbreiding van een bedrijfsgebouw in Roeselare (West-Vlaanderen). De totale oppervlakte van het projectgebied bedraagt 25 038 m<sup>2</sup>, de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt 11 695 m<sup>2</sup>.

Het projectgebied situeert zich volgens het gewestplan deels in een zone bestemd als woongebied, deels in een zone bestemd als industriegebied. Het plangebied situeert zich noch binnen een vastgestelde archeologische zone, noch binnen een archeologische site. Een deel van het projectgebied valt binnen een gebied waar geen archeologie te verwachten valt. Deze archeologienota wordt opgemaakt omdat de gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedraagt en de gecombineerde oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft meer dan 3000 m<sup>2</sup> bedraagt.

De archeologienota, opgesteld door Ruben Willaert nv, bestond uit een bureauonderzoek (2024I20). In het programma van maatregelen werd opgenomen dat er verder archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem diende uitgevoerd te worden, bestaande uit een landschappelijk bodemonderzoek (2025D198) en een proefsleuvenonderzoek (2025D250).

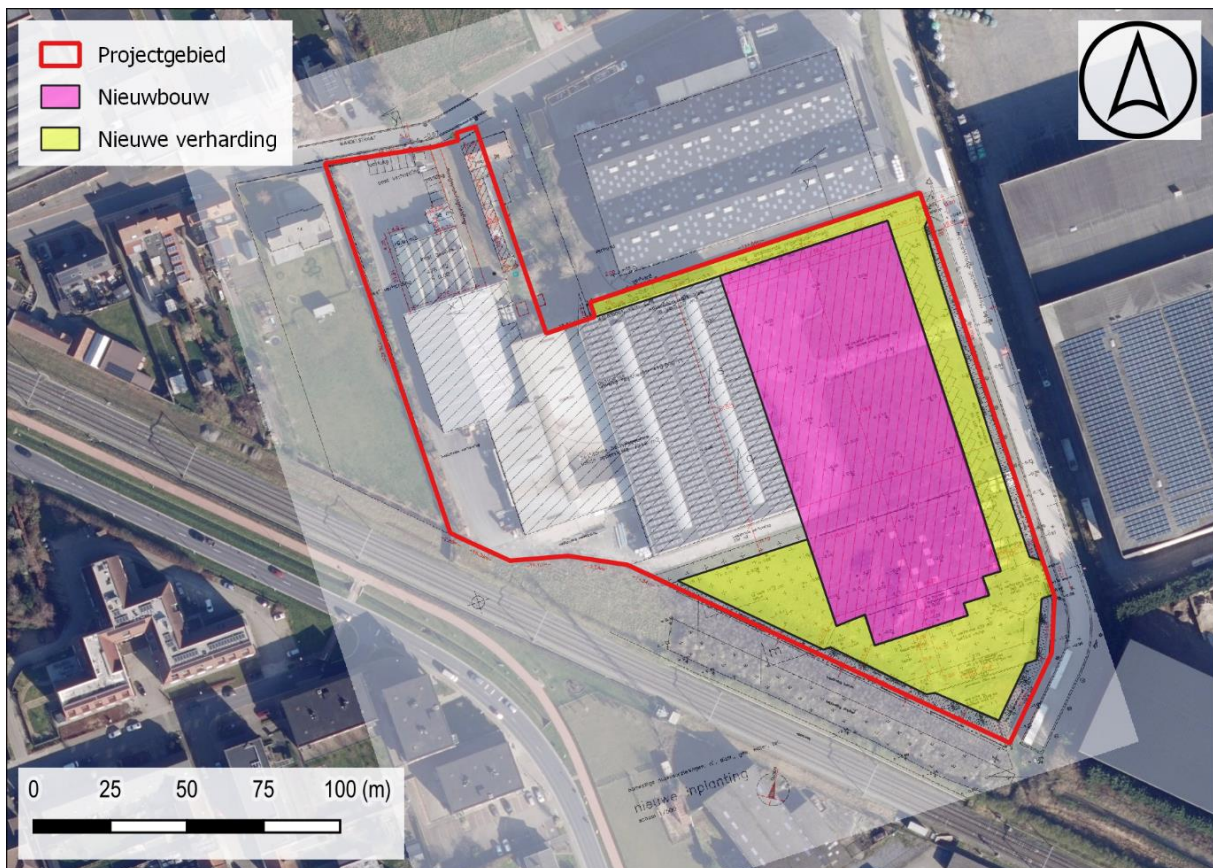
Ruben Willaert nv werd vervolgens aangesteld om het vooronderzoek met ingreep in de bodem uit te voeren. Onderstaand rapport behelst het programma van maatregelen van het proefsleuvenonderzoek.

## 1. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het uitgevoerde traject met het bureauonderzoek, landschappelijk bodemonderzoek en het proefsleuvenonderzoek leverde voldoende informatie op om de aan- of afwezigheid van een archeologische vindplaats te kunnen bevestigen en waarderen. Het onderzoek leverde in functie van deze nota voldoende gegevens op om een gefundeerd advies te formuleren.

## 2. Impactbepaling

De opdrachtgever plant de uitbreiding van een bedrijfsgebouw in Roeselare. Daarbij bedraagt de totale oppervlakte van het projectgebied 25 038 m<sup>2</sup>. De nieuwbouw zal een footprint hebben van ca. 7260 m<sup>2</sup>. Ze wordt gefundeerd door middel van paalfunderingen waarvan de diepte nog te bepalen is door ingenieursstudie en een vloerplaat met een dikte van 50 cm. Rondom de nieuwbouw wordt nieuwe verharding gerealiseerd over een oppervlakte van ca. 4435 m<sup>2</sup>. Voor deze verharding zal een bodemingreep nodig zijn van ca. 50 cm-mv. De gecombineerde oppervlakte van de geplande bodemingrepen bedraagt ca. 11 695 m<sup>2</sup>.



Figuur 1: Geplande werken

### 3. Aan- of afwezigheid archeologische site

Het proefsleuvenonderzoek werd uitgevoerd aan de hand van zes proefsleuven. Hier werden 3 archeologisch relevante sporen aangetroffen, namelijk 1 greppelsegment en 2 bomkraters. Daarnaast werd nog een klein aantal natuurlijke sporen en recente verstoringen geregistreerd.



Figuur 2: Thematische kaart weergegeven op de GRB-basiskaart (grijs)

### 4. De waardering van een archeologische site

Ondanks de verwachtingen wegens een hoge dichtheid aan archeologische sporen op de nabijgelegen percelen bleef het aantal sporen ter hoogte van het onderzoeksgebied beperkt. Hierdoor kan verondersteld worden dat het huidige terrein net buiten de grenzen van de archeologische bewoningkernen ligt. De waarde van dit onderzoek ligt dan ook eerder in de afbakening van de eerder aangetroffen bewoningssporen.

### 5. Bepaling van Maatregelen

Het proefsleuvenonderzoek levert voldoende informatie op om de potentiële kenniswinst van het terrein als nihil in te schatten. Er wordt dan ook een vrijgave van het projectgebied geadviseerd. Met andere woorden is **geen** verder archeologisch onderzoek noodzakelijk.

# BIBLIOGRAFIE

## LITERATUUR

Willaert, A. 2024, *Archeologienota Mandelstraat 22 Roeselare*, West-Vlaanderen, Bureauonderzoek deel 1: Verslag van Resultaten, onuitgegeven rapport Ruben Willaert nv, Sint-Michiels.

Van Goidsenhoven, W. 2024, *Archeologienota Mandelstraat 22 Roeselare*, West-Vlaanderen, Bureauonderzoek deel 2: Programma van Maatregelen, onuitgegeven rapport Ruben Willaert nv, Sint-Michiels.

Slabbinck, F. & Polfliet B. 2025, *Nota Mandelstraat 22 Roeselare*, West-Vlaanderen, Landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek deel 1: Verslag van Resultaten, onuitgegeven rapport Ruben Willaert nv, Sint-Michiels.

## DIGITALE BRONNEN

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

<https://dov.vlaanderen.be>

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be>

<https://cartesius.be>

<https://loket.onroerenderfgoed.be>

