



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 1373

Archeologienota Louise-Mariestraat te
Maarkedal (Oost-Vlaanderen)
Programma van Maatregelen

STIJN VAN LANCKER



Colofon

Uitgever	ADEDE bv
Jaar van uitgave	2025
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Janssens David
ISSN	2033-6810

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bv. ADEDE bv is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.

Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies	- 4 -
1.1	Bevindingen bureauonderzoek.....	- 4 -
1.2	Impact geplande werken.....	- 4 -
1.3	Afweging noodzaak vervolgonderzoek	- 5 -
2	Programma van maatregelen	- 6 -

1 Gemotiveerd advies

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen voor de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen. Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek.

1.1 Bevindingen bureauonderzoek

Het plangebied ligt op een hoogte van ca. 105m TAW in de Vlaamse Ardennen ten westen van de Pauwelsbeek. De bodem binnen het projectgebied is grotendeels gekarteerd als type 'OB' (bebouwde bodem). De natuurlijke bodems in de omgeving betreffen droge zandleembodems. De percelen rond het projectgebied staan gekarteerd als

De CAI-locaties in de omgeving helpen om een verwachting te bepalen naar mogelijke archeologica op het plangebied. Op basis van de CAI-meldingen kan geconcludeerd worden dat er in de verre omgeving van het projectgebied zeker sprake was van menselijke activiteit en/of bewoning tijdens verschillende historische perioden. Eerdere archeologische onderzoeken in de omgeving bleven beperkt, wel werden meerder percelen in de nabije omgeving aangeduid als GGA's.

Op basis van de cartografische bronnen beschikbaar vanaf de 18e eeuw kan vastgesteld worden dat het volledige gebied zeker sinds die periode ingenomen was door bos. Begin 20^{ste} eeuw werd het projectgebied bebouwd met de huidige bebouwing van het sanatorium. Een deel van het voormalige schoolgebouw werd in de jaren 70 gereduceerd.

1.2 Impact geplande werken

De geplande werken omvatten een verbouwing van de reeds bestaande bebouwing van het grondgebied van Louise-Mariestraat 19 te 9680 Maarkedal op de percelen 1635V4, 1635R3 en 1635D2.

- Verbouwing bestaande gebouwen

Het centrale gebouw wordt omgebouwd tot een meergezinswoning met verschillende appartementen.

De westelijke gebouwen worden omgebouwd tot vijf eengezinswoningen.

Ter hoogte van de bestaande gebouwen wordt een bodemingreep verwacht van ca. 0,5m onder het bestaande maaiveld voor de aanleg van nutsleidingen, nieuwe vloerplaat, etc. De bestaande funderingen blijven behouden.

Verschillende binnenmuren worden wel gesloopt. De binneninrichting wordt geherstructureerd. In het centrale gebouw wordt één lift voorzien van ca. 1,5m op 1,5m. De liftput hiervoor zal wel diep reiken, namelijk ca. 1,5m t.o.v. het bestaand maaiveld. .

- **Parkeergarage**

Tussen het centrale gebouw en het schoolgebouw komt een ondergrondse parkeergarage voor 48 wagens. Deze wordt aangelegd tot een diepte van ca. 3,5m. De garage is ca. 20 op 30m groot.

- **Aanleg verharding**

Ten oosten van het voormalige schoolgebouw wordt in een zone van ca. 20 op 20 meter verharding en tuintjes aangelegd. De bodemingreep hiervoor wordt geschat op ca. 0,5m diep.

- **Tuinaanleg**

De bestaande tuin en verharding rondom het centrale gebouw wordt grotendeels behouden. Wel worden twee wadi's van respectievelijk 236 en 122 m² in de tuin aangelegd met een diepte van ca. 0,5m.

Samengevat vormen de aanleg van de parkeergarage, de wadi's en de uitbraak van de bestaande vloeren in de gebouwen een bedreiging voor het eventueel aanwezige bodemarchief.

1.3 Afweging noodzaak vervolgonderzoek

Verder archeologisch onderzoek is voor dit project moeilijk te verantwoorden. Ter hoogte van de bestaande gebouwen zal het eventueel aanwezige bodemarchief mogelijks al te zwaar verstoord zijn door de aanleg van het bestaande gebouw. Daarnaast is het haast onmogelijk om verder archeologisch onderzoek uit te voeren in het gebouw aangezien dit behouden blijft. Ook proefputten zijn geen optie, aangezien het gebouw stamt uit de vroege 20^{ste} eeuw (er is met andere woorden weinig kennispotentieel bij onderzoek naar het gebouw zelf), en op de historische kaarten geen historische bebouwing te zien is ter hoogte van het gebouw (of bij uitbereiding het gehele projectgebied).

Bijgevolg rest er nog de locatie van de parkeergarage en de wadi's waar verder onderzoek kan uitgevoerd worden. Het betreft echter kleine zones: ca. 600 m² voor de parkeergarage en respectievelijk 236 en 122 m² voor de wadi's. Deze zones liggen daarnaast nog eens gescheiden van elkaar. Archeologisch onderzoek in zulke kleine en versnipperde zones zal weinig uitzicht bieden op kenniswinst. Eventuele onderzoeksresultaten zullen ruimtelijke coherentie missen om tot voldoende kenniswinst te leiden.

2 Programma van maatregelen

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel “§5.2 van de Code van Goede Praktijk” is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.