



Figuur 38: Bouwplan van de geplande werken (© Architectenburo Schepens)

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

1. Gemotiveerd advies voor het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek kan een advies geformuleerd worden betreffende het al dan niet nemen van bijkomende maatregelen in het kader van het archeologisch vooronderzoek op het projectgebied aan de Steenkaai in Brugge. De gegevens afkomstig uit het bureauonderzoek worden geconfronteerd met de door de initiatiefnemer geplande bodemingrepen en bouwwerken op het plangebied. Uit deze confrontatie moet duidelijk blijken of bijkomende maatregelen nodig zijn om een goed zicht te krijgen op de aanwezigheid of afwezigheid van archeologische sites op het projectgebied, en eventueel op de datering, bewaarsgraad, aard en verspreiding van de archeologische restanten. Het advies bepaalt, indien nodig, welke specifieke maatregelen getroffen moeten worden.

1.1. Volledigheid uitgevoerde onderzoek

Voor het projectgebied werd enkel een vooronderzoek zonder ingreep in de bodem, in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd. Dit bureauonderzoek van het projectgebied leverde bodemkundige en historische gegevens op. Het perceel werd met zekerheid vanaf het begin van de 19^{de} eeuw in gebruik genomen als woongebied, vanaf het midden van de 20^{ste} eeuw vestigt een aannemersbedrijf zich op de percelen. Het archeologisch potentieel van het gebied blijkt ook matig tot eerder laag te zijn op basis van de omringende gegevens. Aan de hand van de landschappelijke ligging kan ook besloten worden dat het projectgebied in een onaantrekkelijk gebied ligt, aangezien het voor lange tijd in een overstromingsgevoelige zone lag. Het intensief gebruik van het perceel gedurende de laatste eeuw, heeft wellicht een nefaste invloed gehad op de bewaring van bodemarchief. Het projectgebied zelf is met 3652m² klein. De stedenbouwkundige aanvraag houdt ook een herverdeling van de bestaande percelen in. Hierdoor ontstaan twee percelen van respectievelijk 2077m² en 1575m². De werkzaamheden van de aanvraag vallen bijna uitsluitend binnen het eerstgenoemde perceel waarvan de effectieve versterking slechts 1480m² inhoudt. Bijgevolg is de potentiële kenniswinst laag en is verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk of nuttig te noemen.

1.2. Impactbepaling

Het terrein beslaat een totaal van 3652m². De grootste impact op het bodemarchief is de aanleg van een ondergrondse parking met bijhorende meergezinswoning langs de Steenkaai 5 in Brugge. Voor het funderen van deze eenheden zal een bepaald volume in de ondergrond verwijderd worden. Daarnaast zal ook de aanleg van verschillende septische, hemelwater-, en bufferputten en nutsvoorzieningen het archeologisch bodemarchief verstoren bij het uitgraven. Gezien het continue en intensieve gebruik van het perceel sinds het begin van de 20^{ste} eeuw als aannemersbedrijf waarbij de gronden kunnen verstoord zijn door zware machines, is het bodemarchief in het verleden wellicht verstoord. Bijgevolg zal de impact van de verkavelingswerken op het onverstoorde bodemarchief te verwaarlozen zijn.

1.3. Bepaling van de maatregelen

Uit de gegevens van dit bureauonderzoek blijkt dat het projectgebied zich niet in een gebied met veel archeologisch potentieel bevindt. Deze opvatting wordt ondersteund door de onaantrekkelijke landschappelijke ligging van het projectgebied. Ook het onverstoord bodemarchief binnen het projectgebied is mogelijk beperkt waardoor de potentiële kenniswinst klein tot nihil is. Verder archeologisch vooronderzoek (met of zonder ingreep in de bodem) of onderzoek is niet zinvol. Er worden dan ook geen maatregelen voor verder onderzoek voorzien.

Dit advies stelt noch de opdrachtgever, noch de aannemer, vrij van de in artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bedoelde archeologische meldingsplicht.

2. Bijlagen

2.1. Lijst van plannen en kaarten

Figurenlijst

Projectcode 2016H38

Figuur	Type plan	Onderwerp plan	Aanmaakwijze
38	bouwplan	Overzicht geplande bouwwerken	digitaal

