



**Bouw twee handelspanden aan de Hendrik
Consciencelaan
(Waarschoot)**



Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek – 2017E109



Nazareth
2017

Colofon

Opdrachtgever: Luc Goedgebeur, AIBG-Studiebureau
Gentsesteenweg 12
9300 Aalst

Titel: Bouw twee handelspanden aan de Hendrik Consciencelaan
(Waarschoot)
Archeologienota Archeologisch Vooronderzoek
Programma van maatregelen - 2017E109

Status: definitief

Datum: 18/05/2017

Auteur: Van de Vijver M.

Projectcode: 2017E109

Raaproject: WACO01

Erkend archeoloog: RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

Bewaarplaats documentatie: RAAP België,
Steenweg Deinze 72,
9810 Nazareth

Bevoegd gezag: agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BVBA
Steenweg Deinze 72
9810 Nazareth
telefoon: 09/311 56 20 - 0498/44 16 99
E-mail: raap@raap.be

© RAAP België bvba, 2016

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Gemotiveerd advies

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Het vooronderzoek bestond uit een bureauonderzoek. Dit onderzoek, te raadplegen in het Verslag van Resultaten, bleek voldoende informatie te geven om een gefundeerde uitspraak te doen over het al dan niet verder nemen van maatregelen.

1.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site

Meer dan de helft van de oppervlakte (figuur 1) is reeds verstoord door de aanwezige bebouwing en verharding. Het potentieel voor het aantreffen van goed bewaarde archeologische vondsten en/of sporen is zeer klein. Over de overige, versnipperde oppervlakte kan geen uitspraak gedaan worden over de aan- of afwezigheid van een archeologische site. Wel werd voor de locatie van het projectgebied de kans op de aanwezigheid van archeologische sporen uit de steentijden tot Romeinse periode en middeleeuwen laag ingeschat. Hoewel vanaf de middeleeuwen de streek ontgonnen wordt, lijken de erven zich eerder te concentreren rond grotere hoeves, langsheen de toegangsweg richting Waarschoot en het in centrum van Waarschoot. Binnen het projectgebied wordt eerder verwacht om sporen van land- en bosbouw aan te treffen, en eventueel oudere percelingsgrachten.



figuur 1 Projectie van het plangebied, met in rood de aanwezige verharding en te slopen gebouwen aangeduid (bron: Grootchalig Referentiebestand Vlaanderen, AGIV ; schaal 1:2.000).

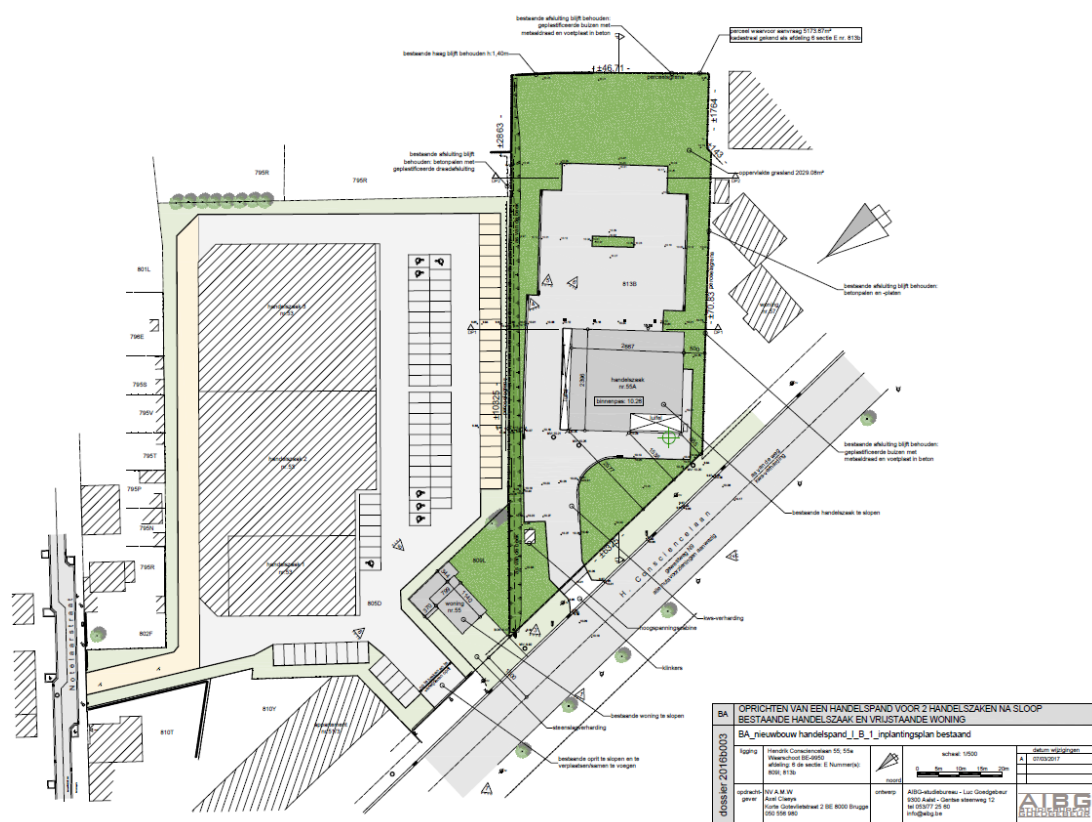
1.3 Impactbepaling

De werken die initiatiefnemer nv A.M.W. plant op percelen 809L en 8013B worden hieronder beschreven.

1.3.1 Afbraak huidige gebouwen (figuur 2 & figuur 1)

- 1) De bestaande woning op perceel 809L zal gesloopt worden. Het betreft een vrijstaande eengezinswoning met onderkeldering.
- 2) Daarnaast wordt ook het handelspand dat aanwezig is op perceel 813B gesloopt. Ook de bestaande verharding die aanwezig is op het terrein zal verwijderd worden.

In totaal is dit goed voor een ingreep van ca. 2985 m².



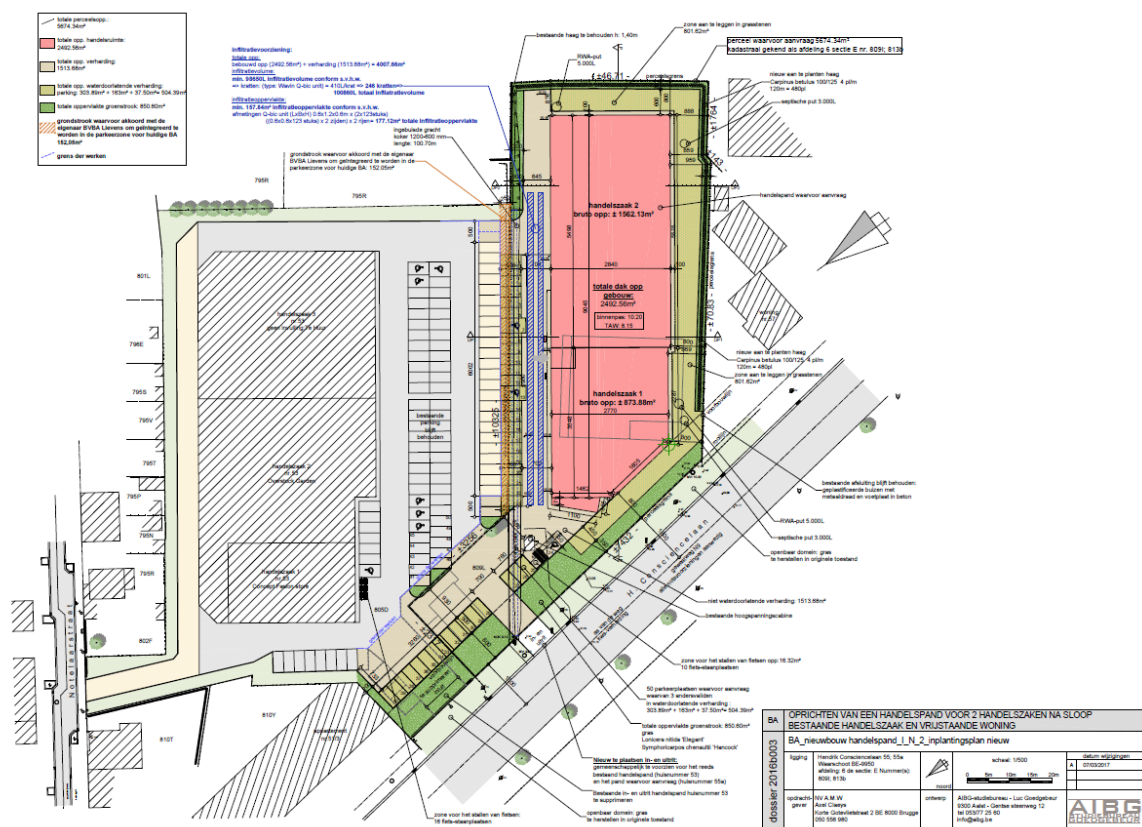
figuur 2 Bestaande toestand (bron: AIBG studiebureau Goedgebeur).

1.3.2 Uitvoering bouwplannen (figuur 3)

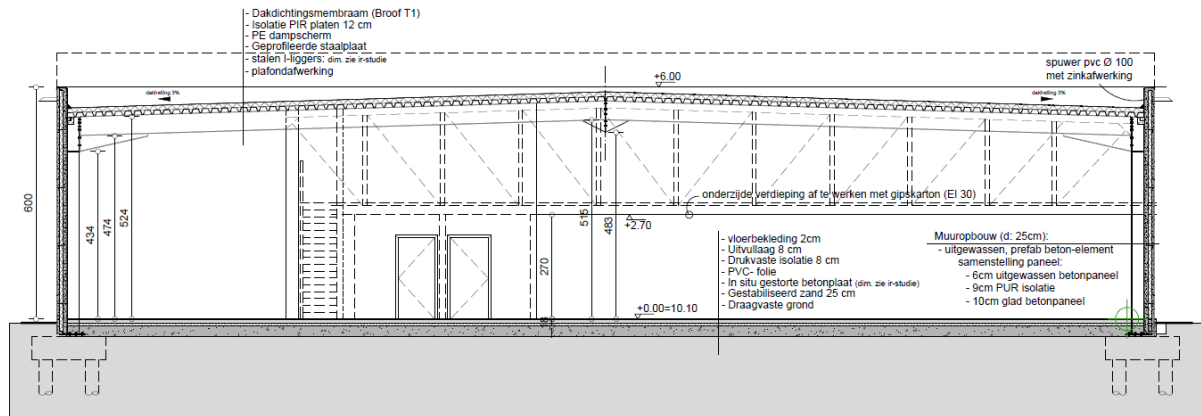
De beide percelen worden over de totale oppervlakte heringericht. Tot de werken behoren:

- 1) Bouwen van een vrijstaand handelspand voor twee handelszaken. Het pand zal voorzien worden van betonplaat (ca. 50 cm dik) (figuur 4). De wijze van funderen zal later bepaald worden op basis van de sonderingsverslagen, wat na de sloop van de bestaande bebouwing en uitbreken van de verharding zal plaatsvinden. Er worden geen kelders voorzien in dit gebouw.
- 2) Aanleg van parkeerstroken: Het gaat om 50 stuks in totaal (goed voor 504 m²), waar van een groot aantal zich deels, en een kleiner aantal zich volledig op perceel 805D bevinden. Voor de aanleg van deze parkeerplaatsen wordt het aanbrengen van steenslag voorzien tot ca. 40 cm diep (figuur 5).

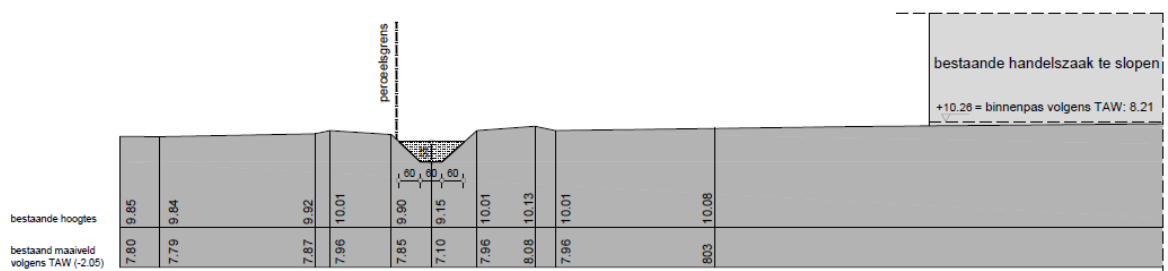
- 3) Aanleg van een ontsluitingsweg in een niet waterdoorlatende verharding (ca. 1513 m²), de bodemingreep wordt hier voorzien tot 50 cm diep. Hiervan zijn geen doorsnedes beschikbaar.
- 4) Aanleg brandwegen: deze zullen aangelegd worden in grasstenen (ca. 800 m²), de bodemingreep wordt hier voorzien tot 50 cm diep. Hiervan zijn geen doorsnedes beschikbaar.
- 5) Aanleg groenstroken: parallel met de Hendrik Conscielaan wordt een groenstrook aangelegd van ca. 850 m². Hier wordt de aanplanting van gras voorzien. Als afbakening van het perceel wordt langs de zuidelijke en oostelijke zijdes de aanplant van een haag voorzien over een lengte van ca. 120 m.
- 6) De langsgracht tussen perceel 813B enerzijds en 809L en 805D anderzijds wordt overwelfd (figuur 5). Deze ingreep zal tot ca. 120 cm diep gebeuren.
- 7) Gezien er in totaal ca. 4007 m² bebouwd en verhard zal worden, wordt er een infiltratievoorziening gepland. Deze betreffen twee stroken parallel met het nieuwe gebouw, en bevinden zich onder de nieuwe rijstrook. Ze zullen 120 cm breed zijn en tot ca. 120 cm diep ingegraven worden.



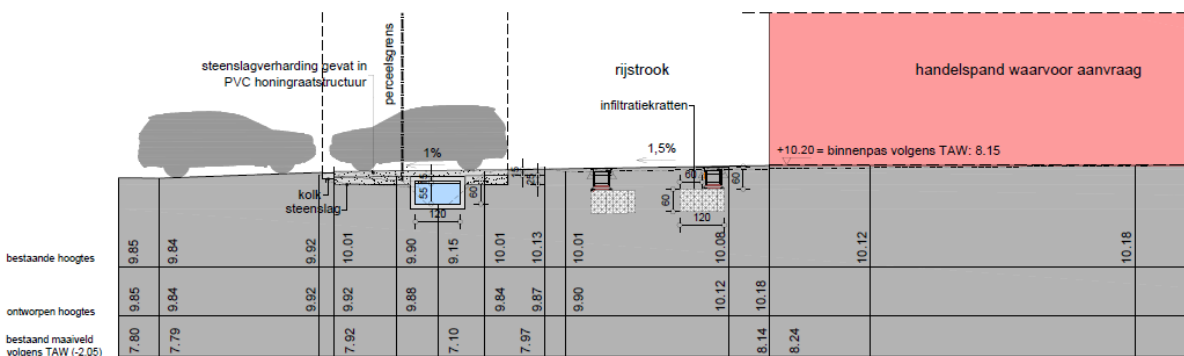
figuur 3 Ontworpen toestand (bron: AIBG studiebureau Goedgebeur).



figuur 4 Dwarsprofiel nieuwbouw handelszaak (bron: AIBG studiebureau Goedgebeur).



dwarsprofiel (DP) bestaande gracht 1/100



dwarsprofiel (DP) nieuwe toestand gracht 1/100

figuur 5 Bovenaan: dwarsprofiel huidige toestand met langsgracht; Onderaan: dwarsprofiel ontworpen toestand met parkeerplaats, overwelfde langsgracht, infiltratiekranten onder de nieuwe rijstrook en het geplande handelspand (bron: AIBG studiebureau Goedgebeur).

Uit al deze gegevens kan besloten worden dat het projectgebied in totaliteit verstoord zal worden. Daarnaast dient ook rekening gehouden te worden met het feit dat een groot deel van het terrein in de 20^{ste} eeuw reeds verstoord werd. Enerzijds in beperktere mate door de bouw van een woning, maar anderzijds in belangrijkere mate door de bouw van een handelspand en aanleg van verharding errond. Dit is goed voor een totale oppervlakte van 2985 m², wat meer dan de helft van de totale oppervlakte is (5674 m²). De oppervlakte van de verstoringen zijn wellicht nog groter, gezien er ook een hoogspanningscabine op perceel 813B aanwezig is, en daarmee ook de aanleg van leidingen gepaard gingen. De oppervlakte daarvan kon niet bepaald worden. Wat overblijft aan nog niet verstoorde zones ligt zeer versnipperd, behalve een zone van 1000 m² achteraan op perceel 813B.

Indien er archeologische sporen zouden aangetroffen worden op de onverstoorde zones, en de kans daarop wordt zeer klein geacht (zie *supra*), dan zouden deze ruimtelijk vrij moeilijk te interpreteren zijn. De onderzoeksinspanning die geleverd zou worden en de kosten die hiermee gepaard gaan, staan niet in verhouding met de potentiële kenniswinst die het onderzoek zou opleveren. Daarom worden er **geen verdere maatregelen** aanbevolen.

2 Programma van maatregelen

Gezien er geen verdere maatregelen voorzien worden, is er geen Programma van Maatregelen nodig.

Ondanks dat er geen verdere maatregelen voorzien zijn, wordt er wel gewezen op de meldingsplicht die geldt bij de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.