

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

In het kader van de stedenbouwkundige vergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Het projectgebied is gelegen in het Industriepark-West in Sint-Niklaas en wordt momenteel reeds gebruikt door de stad Sint-Niklaas als compostvloer en tijdelijke opslagplaats (TOP).

De geplande werken kunnen opgedeeld worden in twee gescheiden zones. Enerzijds zal de compostvloer uitgebreid worden over een oppervlakte van 635 m², daarnaast zal de tijdelijke opslagplaats uitgebreid worden met 1015 m². Deze twee zones zijn ruimtelijk van elkaar gescheiden. Op basis van het bureauonderzoek kan gesteld worden dat verder onderzoek geen nuttige kenniswinst zal opleveren.

2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

De zone waar de nieuwe compostvloer zal komen werd voorheen gebruikt als plantbed voor planten die de stad Sint-Niklaas gebruikte. Enkele controleboringen hebben aangetoond dat de ondergrond hier tot minstens 70 cm diepte verstoord werd. Deze verstoring kan zeer waarschijnlijk in verband gebracht worden met de functie als plantbed. Gezien de veel beperktere diepte van het archeologische vlak op de locatie van de toekomstige TOP, kan gesteld worden dat in deze zone geen archeologisch erfgoed meer verwacht moet worden.

Controleboringen hebben uitgewezen dat het archeologische vlak in de zone voor de uitbreiding van de TOP minder diep ligt. Op basis van het bureauonderzoek kan niet uitgesloten worden dat hier geen archeologisch erfgoed aanwezig is. Historische kaarten wijzen er echter op dat deze zone omsloten wordt door oude perceelgrenzen. Archeologisch onderzoek in het Waasland heeft reeds veelvuldig aangetoond dat deze grenzen teruggaan op de grenzen van de bolle akkers. Deze gingen steeds gepaard met bolle akkergrachten die een breedte hadden van 8 tot meer dan 16 m. Er kan dan ook gesteld worden dat het archeologische vlak langs weerszijden van deze oude grenzen over een breedte van minstens 4 m verstoord werd. Hoewel de uitbreiding van de TOP 1015 m² bedraagt, hebben de bolle akkergrachten er voor gezorgd dat het onverstoorde deel beduidend minder dan 1000 m² bedraagt. Deze beperkte oppervlakte zorgt ervoor dat verder onderzoek geen nuttige kenniswinst zal opleveren.

3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

In de zone voor de nieuwe compostvloer wordt geen archeologisch erfgoed verwacht. Op de locatie van de uitbreiding van de TOP is mogelijk wel archeologisch erfgoed aanwezig. Aangezien het projectgebied in bolle akkergebied en niet nabij een historische weg gelegen is en cartografische bronnen er op wijzen dat het projectgebied tot de aanleg van het industriepark in gebruik was als landbouwgebied, kan gesteld worden dat eventueel aanwezig archeologisch erfgoed ouder zal zijn dan de aanleg van de bolle akkers (14^{de}/15^{de} eeuw). Gezien de beperkte omvang van de onverstoorde zone is het echter uiterst onwaarschijnlijk dat verder archeologisch onderzoek een relevant deel van een eventueel aanwezige archeologische site zal blootleggen.

4. IMPACTBEPALING

De geplande verharding heeft in beide zones een dikte van ± 45 cm. Gezien de dikte van de ploeglaag aan de nieuwe compostvloer, zal het archeologisch relevante niveau hier niet bereikt worden.

In de zone van de TOP zal het archeologische niveau wel bereikt worden, eventueel archeologisch erfgoed zal dan ook vernield worden. Gezien de beperkte omvang van de onverstoorde zone zal verder onderzoek echter geen nuttige kenniswinst opleveren.

5. BEPALING VAN MAATREGELEN

Na overleg met de cel Beheer van Erfpunt werd beslist dat in het kader van de geplande werkzaamheden geen maatregelen genomen dienen te worden. Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.