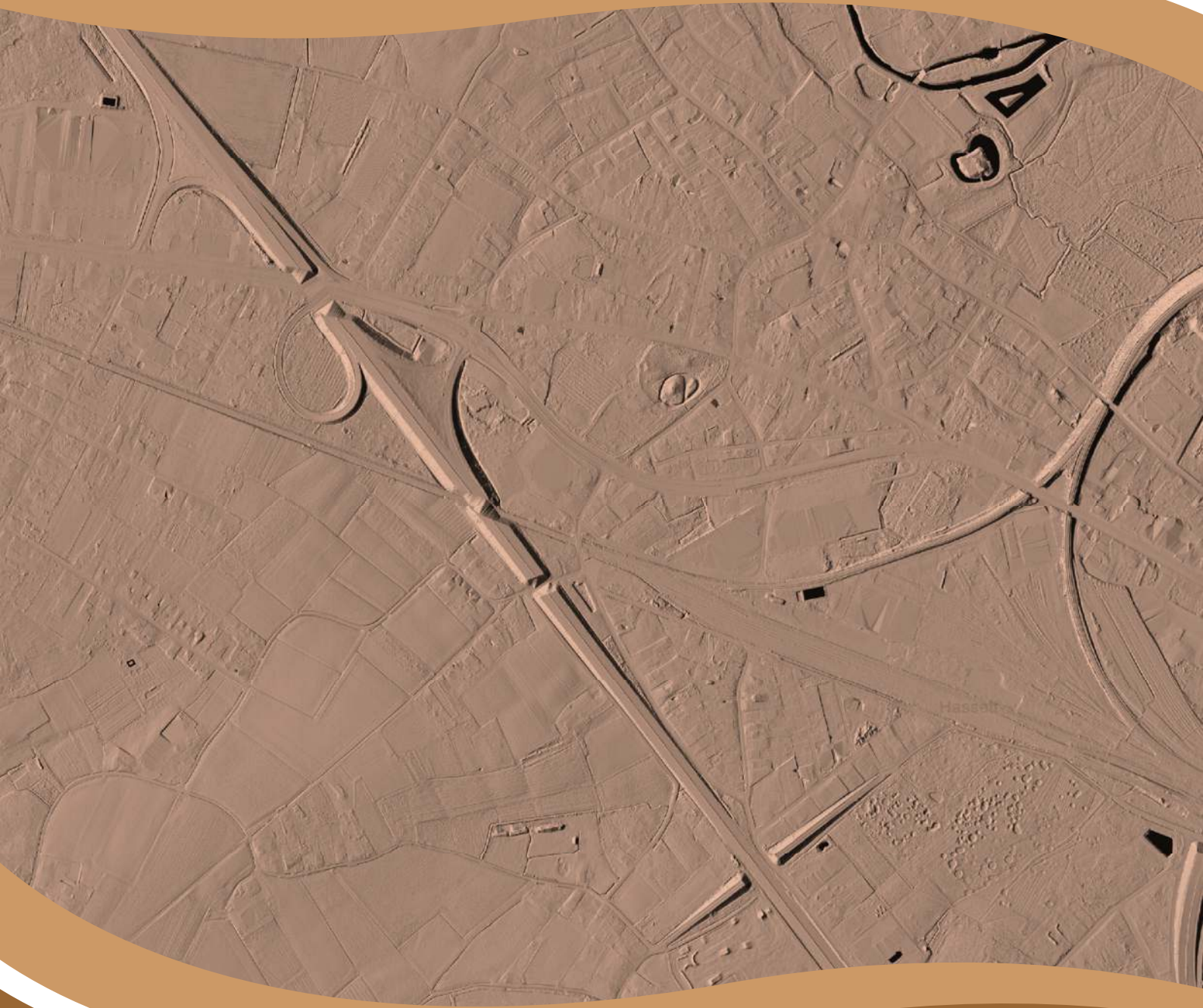


Condor Rapporten 932



**Hasselt Schampbergstraat-  
Veldstraat  
Archeologienota**

**T. Deville en S. Houbrechts**



# 1. Inhoudsopgave

<b>1. Inhoudsopgave</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Colofon</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Beschrijvend gedeelte</b> .....	<b>6</b>
<b>3.1. Administratieve gegevens</b> .....	<b>6</b>
<b>3.2. Verstoorde zones</b> .....	<b>8</b>
<b>3.3. Archeologische voorkennis</b> .....	<b>10</b>
<b>3.4. Onderzoeksopdracht</b> .....	<b>10</b>
<b>3.5. Randvoorwaarden</b> .....	<b>12</b>
<b>3.6. Geplande werken</b> .....	<b>12</b>
<b>4. Landschappelijke ontwikkeling</b> .....	<b>15</b>
<b>4.1. Ligging</b> .....	<b>15</b>
<b>4.2. Algemeen</b> .....	<b>16</b>
<b>4.3. Geologie, geomorfologie en bodem</b> .....	<b>17</b>
<b>4.4. Historische situatie en ligging</b> .....	<b>22</b>
<b>4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen</b> .....	<b>34</b>
<b>5. Synthese</b> .....	<b>39</b>
<b>5.1. Archeologisch verwachtingspatroon</b> .....	<b>39</b>
5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon.....	39
5.1.2.    Potentieel voor steentijd artefactensites.....	39
5.1.3.    Potentieel voor (proto-)historische sites .....	39
<b>5.2. Afweging verder onderzoek</b> .....	<b>40</b>
<b>5.3. Beantwoording onderzoeksvragen</b> .....	<b>43</b>
<b>6. Samenvatting</b> .....	<b>45</b>
<b>7. Bibliografie</b> .....	<b>46</b>
<b>Uitgegeven bronnen</b> .....	<b>46</b>

<b>Digitale bronnen.....</b>	<b>47</b>
<b>8. Lijst met gebruikte dateringen.....</b>	<b>49</b>

**Bijlagen:**

- Bijlage 1: plannenlijst  
Bijlage 2: plannen toekomstige ontwikkeling

## 2. Colofon

Condor Rapporten 932  
Schampbergstraat-Veldstraat te Hasselt – Gemeente Hasselt  
Archeologienota

ISSN-nummer: 2034-6387

Auteurs: T. Deville en S. Houbrechts  
Foto's en tekeningen: Condor Archaeological Research bvba, tenzij anders vermeld

Condor Archaeological Research, Hasselt, juni 2025

---

*Condor Archaeological Research bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.*

*Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder vooraf schriftelijke toestemming van de uitgevers. Voor alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Indien u gebruik wenst te maken van enig materiaal gelieve hiervoor ons te contacteren via [info@condorarch.be](mailto:info@condorarch.be)*

---



Condor Archaeological Research BVBA

Trichterheideweg 11 bus 0.11

3500 Hasselt

Tel 0032 (0)498 59 38 89

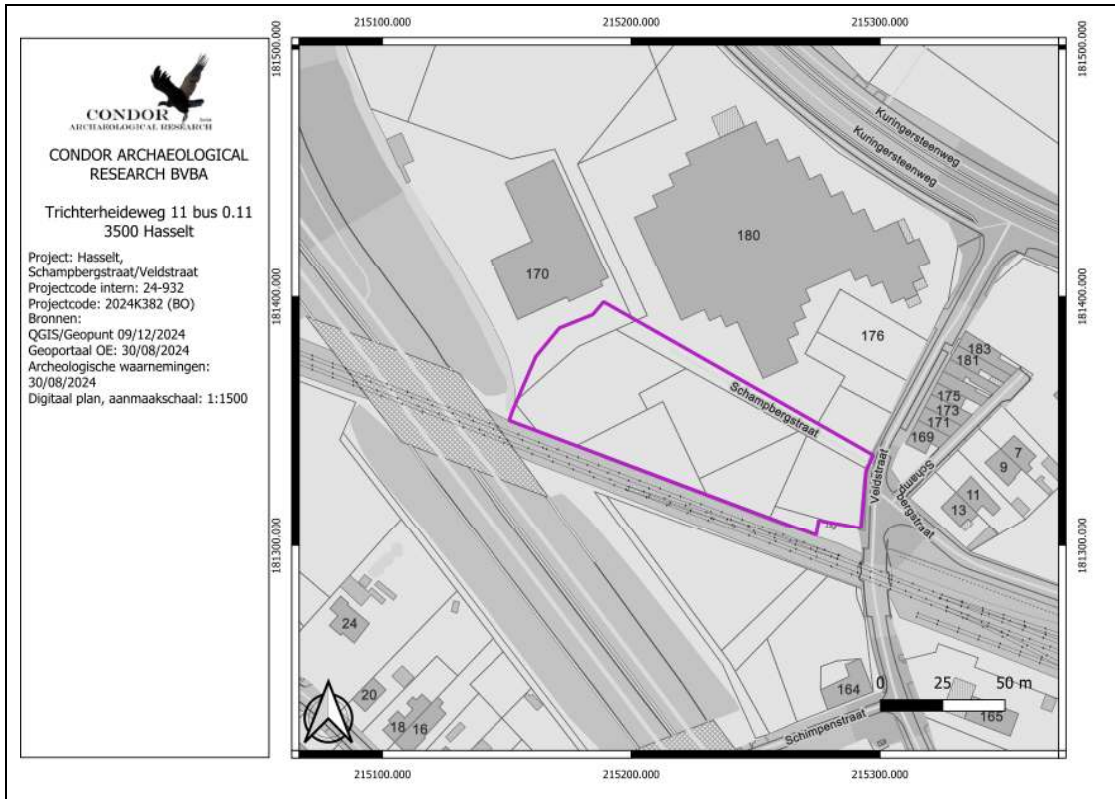
E-mail: [info@condorarch.be](mailto:info@condorarch.be)

[www.archeologienota.com](http://www.archeologienota.com)

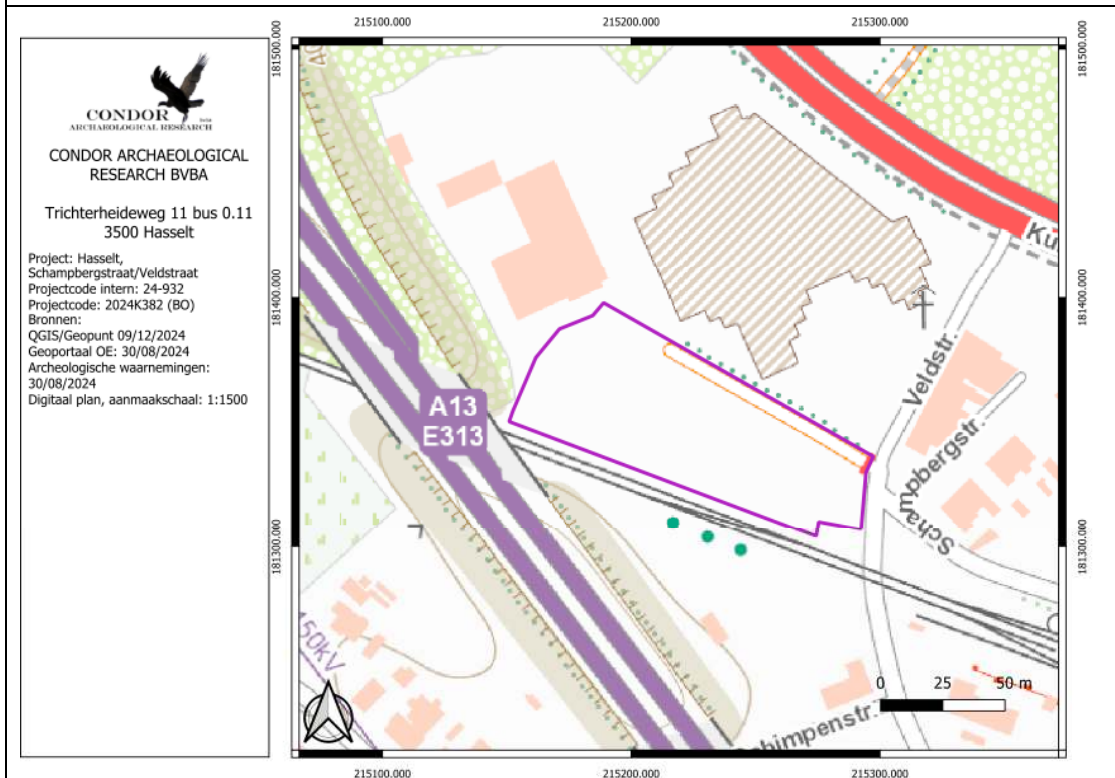
### 3. Beschrijvend gedeelte

#### 3.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2024K382
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings-nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Trichterheideweg 11 bus 0.11, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	/
Provincie	Limburg
Gemeente	Hasselt
Deelgemeente	Kuringen
Plaats	Schampbergstraat, Veldstraat
Toponiem	/
Bounding Box	<b>X:</b> 215150.89 <b>Y:</b> 181304.23 <b>X:</b> 215297.36 <b>Y:</b> 181397.98
Kadastrale gegevens	Gemeente: <b>Hasselt</b> Afdeling: <b>13</b> Sectie: <b>D</b> Nrs.: <b>148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N en 166D</b>
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart

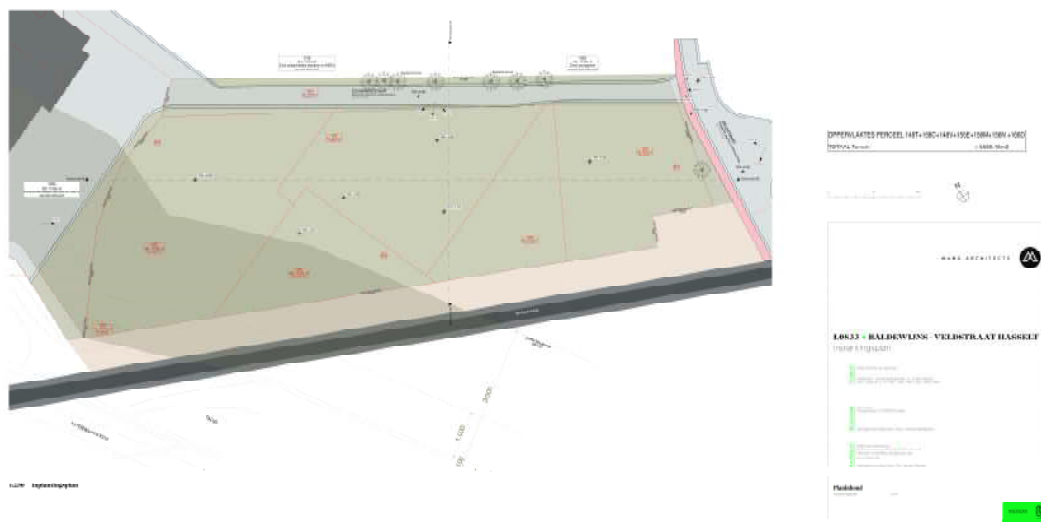


Datum uitvoering	09/12/2024 - 30/06/2025
Thesaurus	Bureauonderzoek, mariene processen, alluviale processen, eolische processen

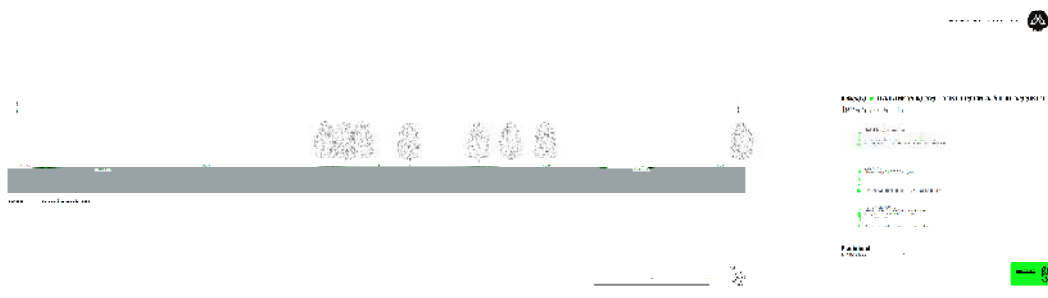
### 3.2. Verstoorde zones

Het plangebied is vandaag de dag volledig in gebruik als opslag- en stapel perceel voor grond- en afbraakwerken Baldewijns. Het volledige terrein is voorzien van een steenslagverharding waarop de voertuigen en materialen geparkeerd zijn.

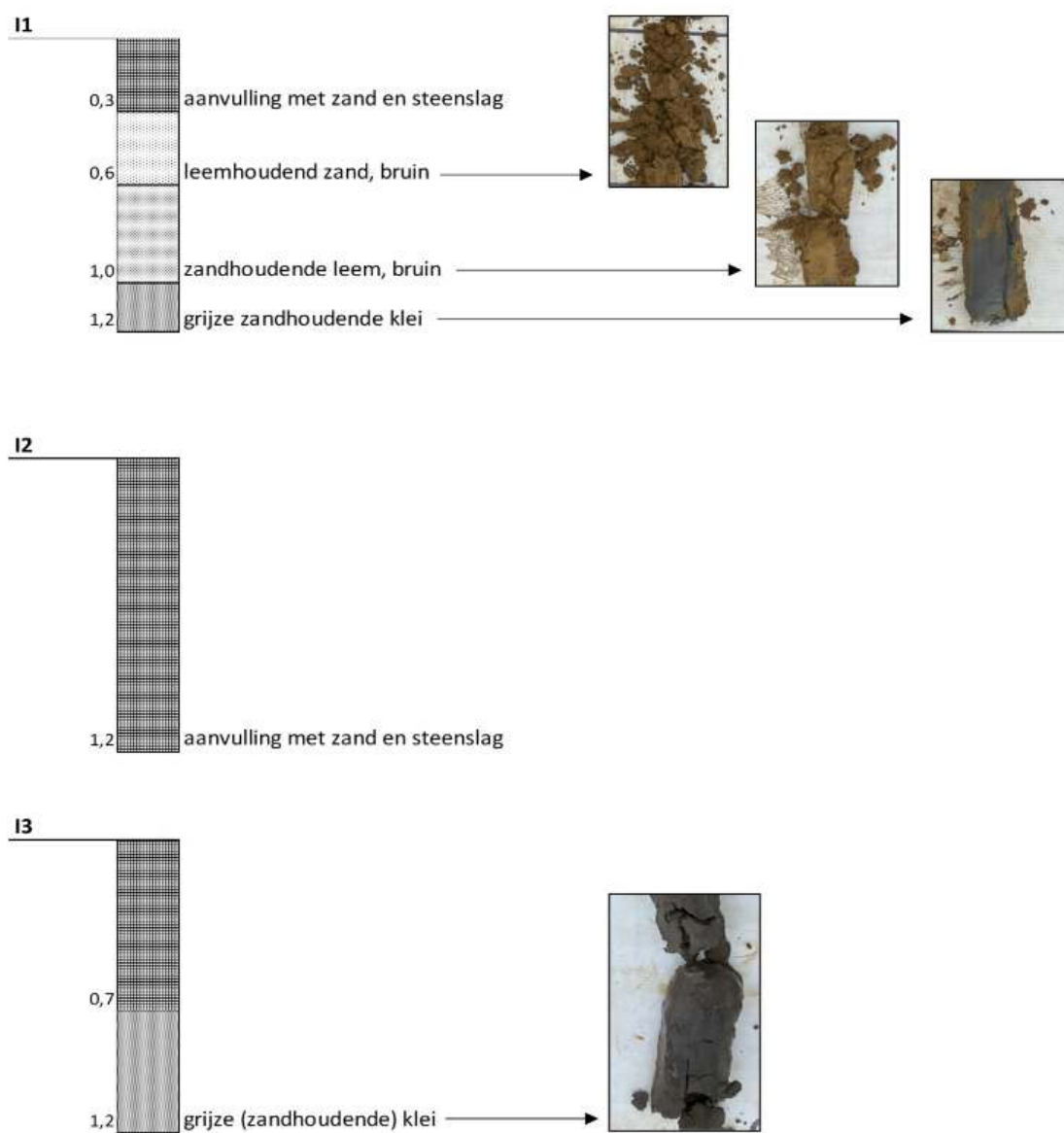
In functie van infiltratieproeven werden er drie manuele boringen uitgevoerd tot 1.2 m diepte. Uit dat onderzoek bleek dat het zand en steenslagpakket een dikte had van 30 cm in het oosten, 70 cm in het westen en meer dan 120 cm centraal. In het westen werd onder de 70 cm dikke steenslagverharding meteen glauconiet en kleihoudende zanden aangeboord van tertiaire oorsprong. In het oosten werd het zandleemdek aangeboord tot 1 m onder het maaiveldniveau alvorens deze afzettingen herkend werden.



Afbeelding 3.2.1: Inplantingsplan bestaande toestand.



Afbeelding 3.2.2: Terreinsnede van de huidige situatie.



Afbeelding 3.2.3: Boorstaten van de manuele boringen tijdens de infiltratieproeven



Afbeelding 3.2.4: Locaties van de uitgevoerde boringen.

### 3.3. Archeologische voorkennis

Tot op heden hebben er geen archeologische onderzoeken plaats gevonden binnen de contouren van het plangebied.

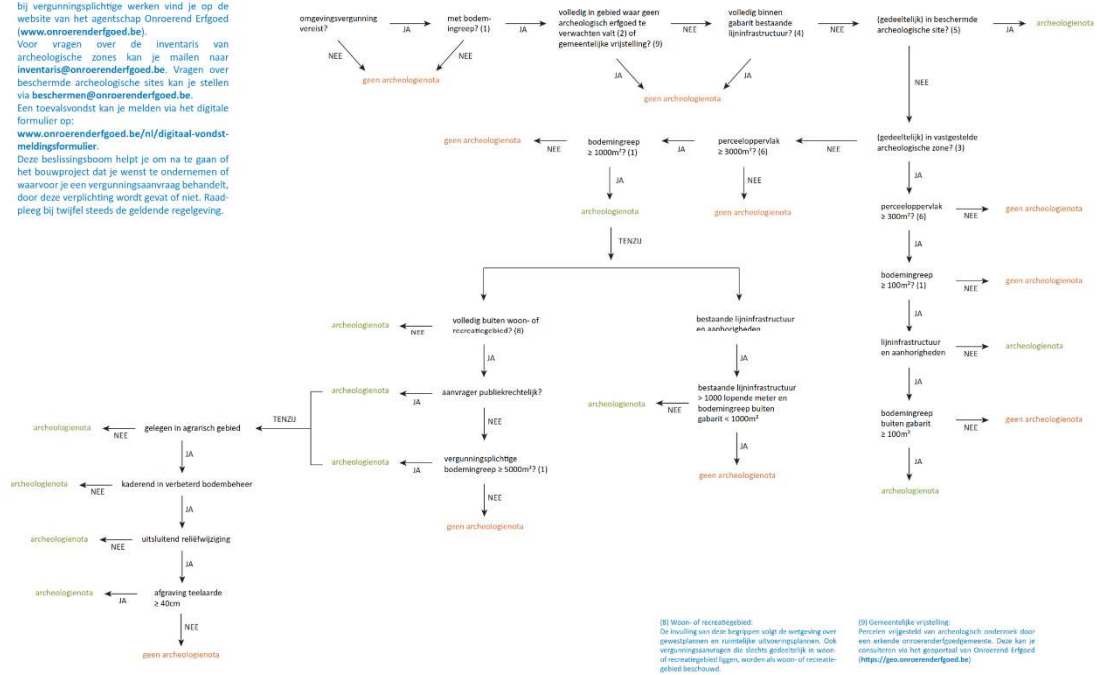
### 3.4. Onderzoeksopdracht

De wetgeving met betrekking tot archeologie omvat zowel het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 als het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, evenals alle latere wijzigingen die voor archeologie in werking zijn getreden sinds juni 2016.

Een ter akte genomen nota dient verplicht bijgevoegd te worden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen indien het resultaat uit onderstaande beslissingsboom positief is:

Meer informatie over archeologisch onderzoek bij vergunningplichtige werken vind je op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed ([www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)).  
 Voor vragen over de inventaris van archeologische zones kan je mailen naar [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be). Vragen over beschermde archeologische sites kan je stellen via [beschermen@onroerenderfgoed.be](mailto:beschermen@onroerenderfgoed.be). Een toevalsvondst kan je melden via het digitale formulier op: [www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondst-meldingsformulier](http://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondst-meldingsformulier).  
 Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet. Raadpleeg bij twijfel steeds de geldende regelgeving.

**Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen**



Dit schema heeft betrekking op omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen. Voor omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden en dijding bij de andere begrippen, zie het andere schema.

*Afbeelding 3.4.1: Stroomschema archeologie bij stedenbouwkundige aanvragen.*

Op basis van Artikel 5.4.1. van het Onroerend Erfgoeddecreet wordt bij een omgevingsvergunningaanvraag voor een perceel groter dan 3000 m<sup>2</sup> en een verstoringsoppervlakte van meer dan 1000 m<sup>2</sup>, een bekrachtigde archeologienota gevoegd.

Het archeologisch bureauonderzoek heeft als doel om op basis van bestaande bronnen informatie te verzamelen over de aan-of afwezigheid van een archeologische site op het terrein, de karakteristieken, de bewaringstoestand en de wetenschappelijke waarde ervan en zijn relatie met het landschap. Verder wordt een beschrijving gemaakt van de geplande werken waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, van de uitvoeringswijze van deze werken en van de potentiële impact van deze werken op het bodemarchief.<sup>1</sup>

Volgende onderzoeksvragen dienen tijdens het bureauonderzoek behandeld te worden:

- Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied.
- Wat is de impact van de geplande werken?
- Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?

<sup>1</sup> CGP 2019, p. 49

### 3.5. Randvoorwaarden

Er zijn geen randvoorwaarden van toepassing voor dit plangebied.

### 3.6. Geplande werken

Binnen het plangebied worden, buiten de bouwvrije strook, zeven nieuwe KMO-units gerealiseerd. De KMO units worden ten zuiden van de Schampbergstraat voorzien en hebben een totale oppervlakte van 1599 m<sup>2</sup>. De voorgevel situeert zich op circa 9.5 m van de straat af.

De units worden voorzien van een gewapende en gepolierde industrievloer met een dikte van 20 cm die bovenop een grindkoffer wordt voorzien. De wanden worden vorstvrij aangezet. Onder de buitenmuren en de afscheidingsmuren tussen de units zijn funderingszolen voorzien.

Aan de voorzijde van het gebouw is iedere unit voorzien van een regenwaterput met een inhoud van 5.000 liter dan wel 10.000 liter. De zeven regenwaterputten kunnen overlopen in een nieuw te ontgraven wadi aan de zuidzijde van het nieuwe gebouw. De wadi heeft een oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> en zal 50 cm diep worden ontgraven.

Aan de voorzijde van het perceel en langs de Veldstraat is nieuwe verharding en zijn er nieuwe parkeerplaatsen voorzien.

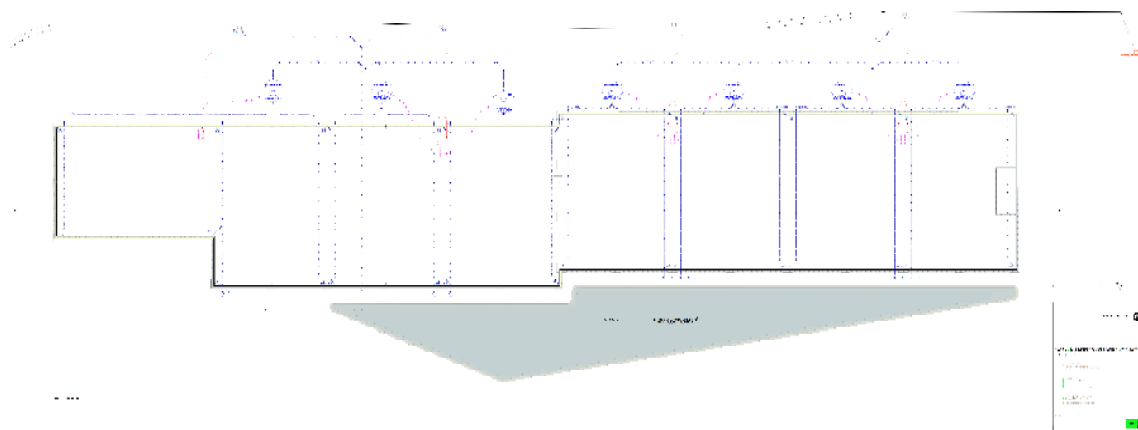
De verharding is voorzien in betonstraatstenen. De klinkerverharding is 8 cm dik en wordt op een zandbed voorzien van 3 cm. Hieronder is een steenslagfundering van 20 cm en een onderfundering van 20 cm voorzien. De totale opbouwdikte bedraagt 51 cm.

De parkeerplaatsen en de verharding langs de Veldstraat is voorzien in een waterdoorlatende verharding. De grasbetontegels zijn 12 cm dik en worden op een bed van steenslag gelegd met een dikte van 4 cm. Hieronder is een steenslagfundering van 25 cm en een onderfundering van 20 cm voorzien. De totale dikte van de opbouw bedraagt 61 cm.

Ook de Schampbergstraat wordt heraangelegd. De weg wordt afgewerkt met een toplaag in asfaltbeton met een dikte van 4 cm. De onderlaag in asfaltbeton bedraagt 10 cm. Dit wordt gefundeerd op een steenslagfundering van 25 cm en een onderfundering van 20 cm. De totale opbouw bedraagt 59 cm.



Afbeelding 3.6.1: Inplantingsplan van de toekomstige toestand.



Afbeelding 3.6.2: Funderings- en Rioleringsplan



1.200 Tevensinnode A.A.

HAMU ARCHITECTS 

**L0833 • BALDEWINS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Interieur / Interiors

**PROJECT**  
2014 - 2015  
2014 - 2015  
2014 - 2015

**CLIENT**  
Baldewins - Veldstraat Hasselt

**ARCHITECT**  
HAMU ARCHITECTS  
Hasselt, Belgium


**FUNCTION**  
Retail store



Afbeelding 3.6.3: Snede



1.200 Tevensinnode A.A.

HAMU ARCHITECTS 


**L0833 • BALDEWINS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Interieur / Interiors

**PROJECT**  
2014 - 2015  
2014 - 2015  
2014 - 2015

**CLIENT**  
Baldewins - Veldstraat Hasselt

**ARCHITECT**  
HAMU ARCHITECTS  
Hasselt, Belgium

**FUNCTION**  
Retail store



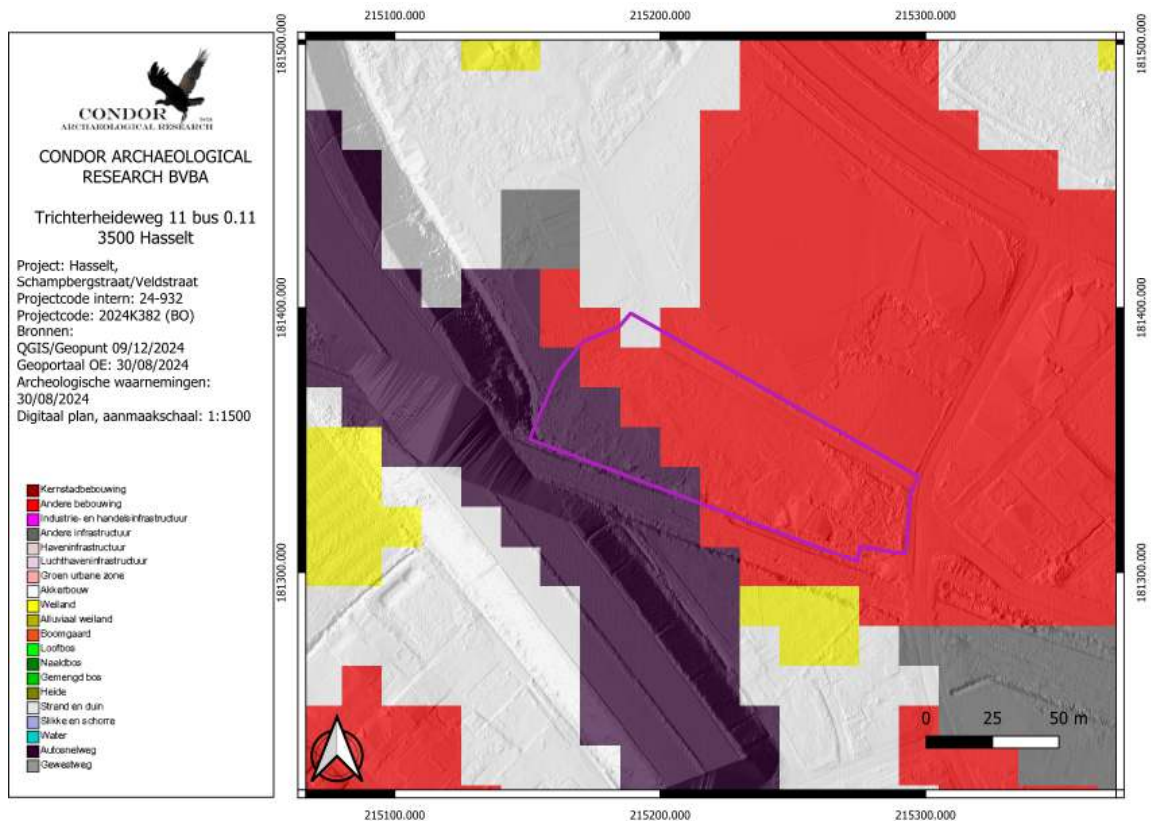
Afbeelding 3.6.4: Snede

## 4. Landschappelijke ontwikkeling

### 4.1. Ligging

Het plangebied situeert zich tussen de Veldstraat en de E313, ten noorden van de spoorlijn Hasselt-Leuven.

Volgens de bodemgebruikskaart uit 2001 ligt het plangebied grotendeels binnen bebouwing (afbeelding 4.1.1, kleurcode rood). In het uiterste westen wordt autosnelweg aangegeven (afbeelding 4.1.1, kleurcode paars). In de wijde omgeving komt akkerland (afbeelding 4.1.1, kleurcode wit) en weiland (afbeelding 4.1.1, kleurcode geel) voor.



Afbeelding 4.1.1: Bodemgebruikskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Het plangebied is volgens de traditionele landschappenkaart volledig gelegen binnen het vochtig Haspengouw (afbeelding 4.1.2, kleurcode geelbruin). Ten oosten en zuidoosten ligt stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied (afbeelding 4.1.2, kleurcode groengrijs). In het noorden van de kaartuitsnede kunnen we de Demervallei herkennen (afbeelding 4.1.2, kleurcode groen).



Afbeelding 4.1.2: Uitsnede uit de kaart van de traditionele landschappen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

## 4.2. Algemeen

De ligging van archeologische vindplaatsen relateert in hoge mate aan het natuurlijk landschap waarin deze zich bevinden. Het huidige landschap is hierbij intussen het resultaat van een lange en complexe ontwikkeling.

Belangrijke fysische variabelen zijn: de geologie, de geomorfologie, de bodemgesteldheid en de hydrologie. Op basis hiervan kunnen uitspraken worden gedaan over de landschapsgenese, de bodemopbouw, de ligging en stratigrafische positie van sedimenten waarin archeologische vindplaatsen kunnen zijn ingebed. Tevens is van belang het grondgebruik in het heden en verleden te inventariseren.

Bovenstaande elementen zijn gewichtige uitgangspunten om gefundeerde uitspraken te kunnen doen over het archeologische verwachtingspatroon (zie *infra*).

### 4.3. Geologie, geomorfologie en bodem

Op de uitsnede van het Digitaal HoogteModel (DHM, *afbeelding 4.3.1*) zien we hoe het plangebied ligt op een zwak naar het noorden afhellend landschap. Ten zuiden van het plangebied komt een weinig duidelijke rug voor. De vallei van de Demer komt in het noorden van de kaartuitsnede voor.

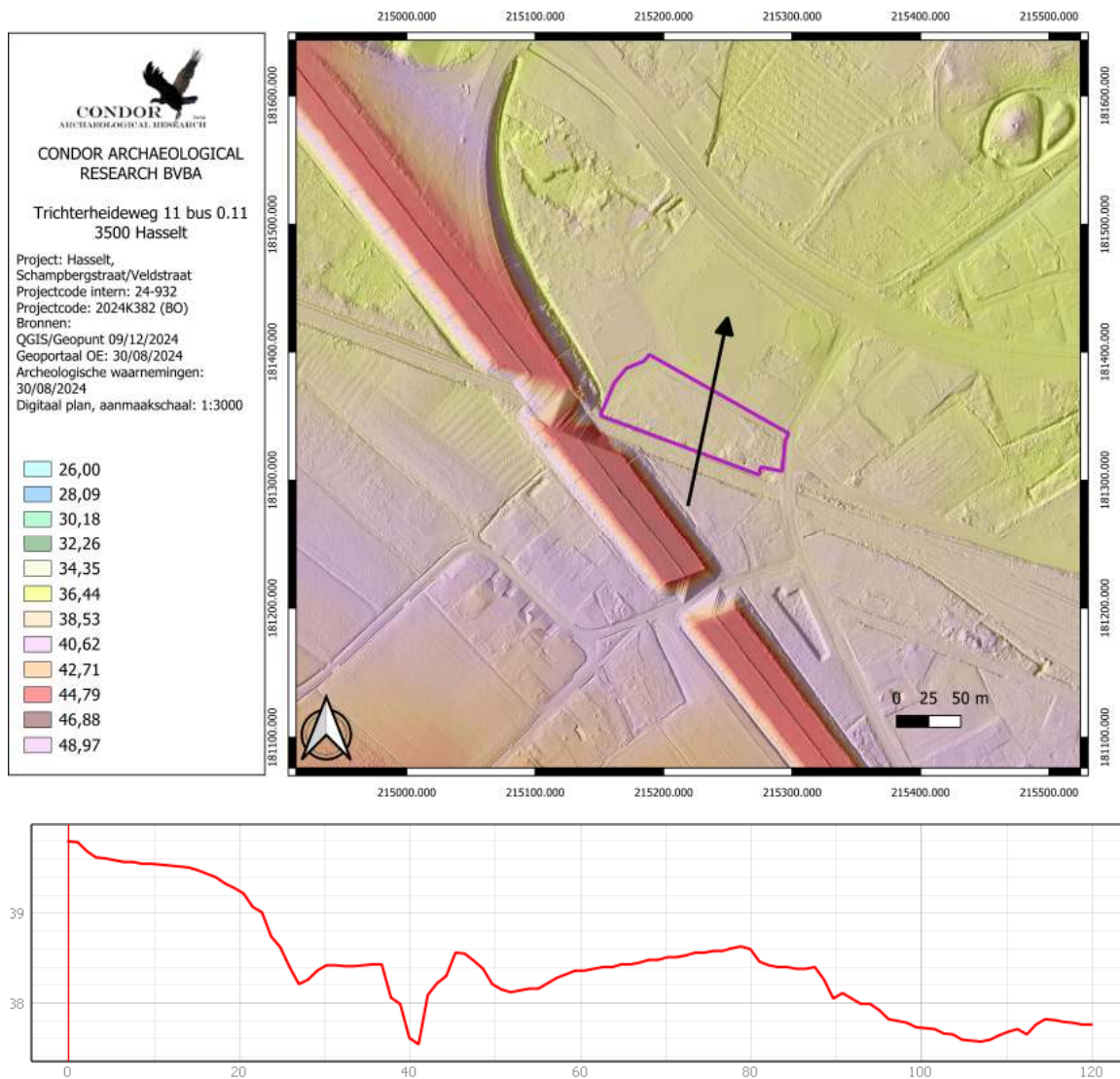
In het landschap kunnen ook enkele duidelijke antropogene elementen herkend worden. Ten westen ligt de E313 met het bijhorende afrittencomplex, ten zuiden en oosten ligt een spoorlijn.



*Afbeelding 4.3.1: Digitaal HoogteModel van de wijde omgeving van het onderzoeksgebied (paarse kader).*

Overheen het plangebied werd er één profiellijn aangelegd van zuid naar noord doorheen het plangebied. Ten zuiden van de spoorlijn situeert het maaiveldniveau zich op circa 39.8 m +TAW. Dit daalt geleidelijk aan naar 39.2 m +TAW. Vervolgens herkennen we de taluds naar het treinspoor. Het treinspoor situeert zich op 38.4 m +TAW. Hierna kruist de profiellijn een gracht en komt het plangebied binnen. Het plangebied situeert zich tussen 38.2 en 38.6 m +TAW. Het maaiveldniveau loopt dus iets bergop. Na 80 m kunnen we de

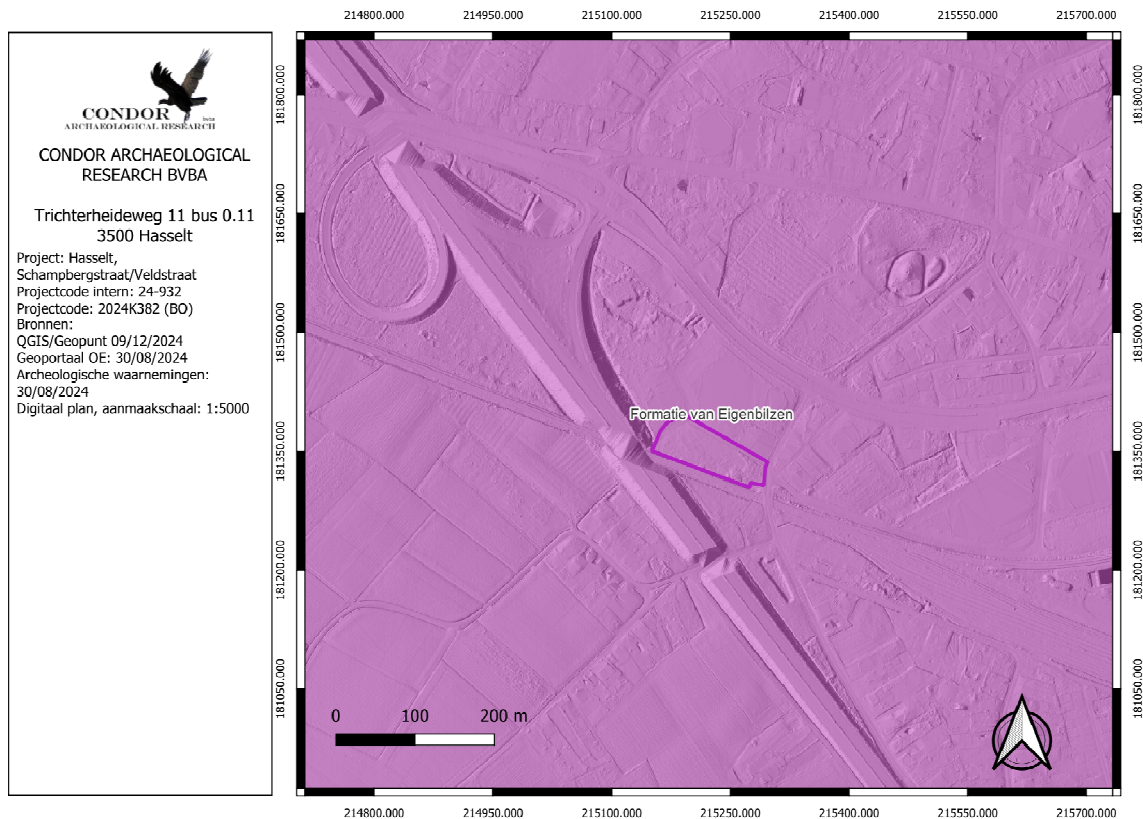
oorspronkelijke helling opnieuw herkennen en loopt het maaiveldniveau van 38.6 naar zelfs minder dan 37.8 m +TAW.



Afbeelding 4.3.2: Hoogteprofielen genomen overheen het tracé (paarse kader).

Volgens de Tertiair geologische kaart (afbeelding 4.3.3) komen binnen de diepere ondergrond afzettingen voor die behoren tot de Formatie van Eigenbilzen (afbeelding 4.3.3, kleurcode paars).

De Formatie van Eigenbilzen bestaat uit grijs tot grijsgroen kleiig fijn zand met weinig of geen fossielen en een beetje glimmers. De afzettingen zijn marien van oorsprong en zijn circa 29 miljoen jaar oud (Vroeg Oligoceen). De gemiddelde dikte van de afzettingen bedraagt 30 à 50 m. De Formatie van Eigenbilzen maakt deel uit van de Rupel groep.

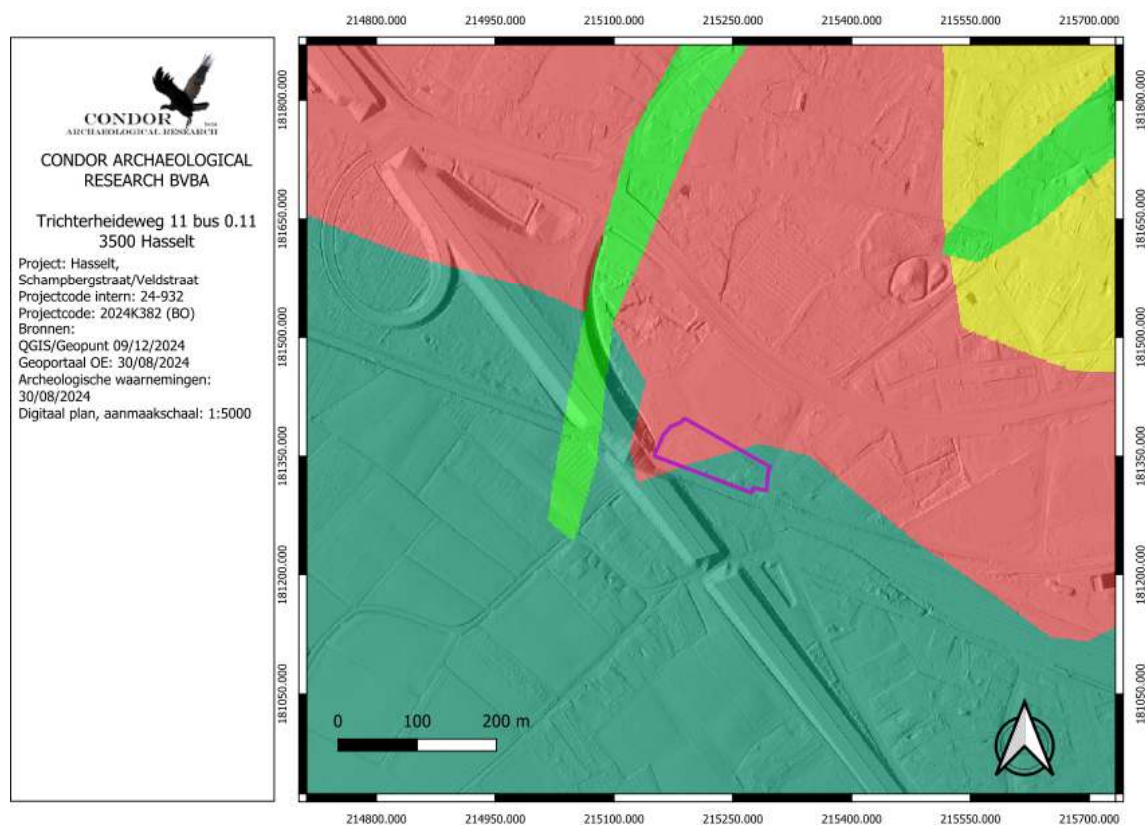


*Afbeelding 4.3.3: Tertiair geologische kaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

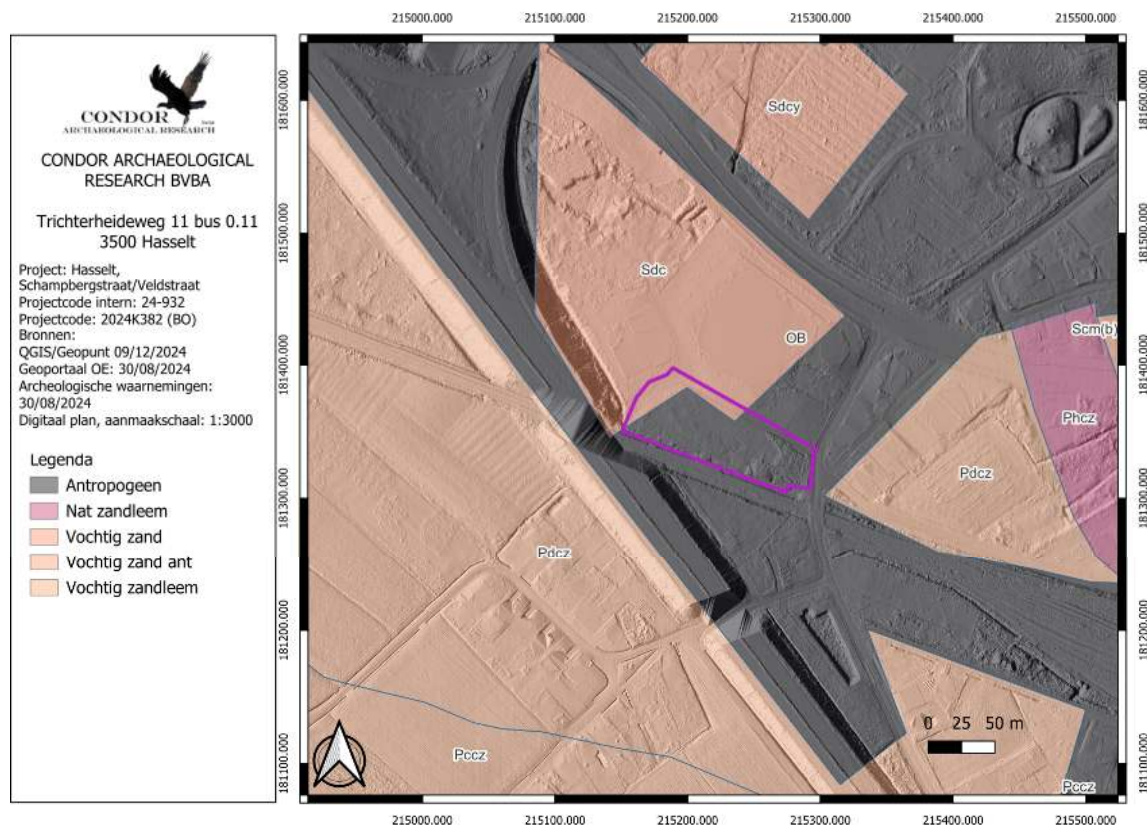
Volgens de Quartair geologische kaart (*afbeelding 4.3.4*) komen binnen het plangebied zandlemige afzettingen voor. Deze zijn lemiger in het zuiden (*afbeelding 4.3.4, kleurcode groen*) en zandiger in het noorden van het plangebied (*afbeelding 4.3.4, kleurcode roze*). Het gaat om een opeenvolging van zandige afzettingen van de Formatie van Wildert met leemafzettingen van het Brabantleem. In het Weichseliaan (115000-15000 jaar geleden) zorgde de nabijheid van de ijsskap en de daarmee samenhangende lage zeespiegelstand ervoor dat zand en silt uit het Noordzeebekken en lokale rivierbeddingen kon worden opgestoven dat door wind in zuidoostelijke richting werd geblazen. De grovere zandfractie afzettingen werd het eerst afgezet waardoor grote delen van Nederland en het noorden van Vlaanderen zandige afzettingen kennen terwijl verder zuidelijk fijnere lemen werden afgezet, namelijk leemafzettingen. Deze zogenaamde dekzandafzettingen die door hun eolische karakter goed gesorteerd zijn en gerolde korrels kent, behoren tot de Formatie van Wildert. Het dekzand bestaat uit geel en geelgrijs vrij goed gesorteerd zwaklemig kwartshoudend zand. Sporadisch grindhoudend, waarschijnlijk door cryoturbatie van onderliggende grindrijke afzettingen. Soms wordt aan de basis een keienlaag aangetroffen. Bezit regelmatig een zwakke gelaagdheid die zich manifesteert door een minieme korrelgrootte-variatie op cm-schaal.

Deze zanden zijn doorgaans fijner dan de fluviatiele en herwerkte zanden, beter gekalibreerd en bezitten een typische gele kleur. Het verschil met duinzanden ligt in de geomorfologische positie (typische positief reliëf bij duinzand) en in het leemgehalte (afwezig bij duinafzettingen). De formatie is essentieel allochtoon en omvat de dekzanden in het noorden en noordoosten van België.

Ten westen van het plangebied komt tenslotte colluvium voor (*afbeelding 4.3.4, kleurcode lichtgroen*).



*Afbeelding 4.3.4: Kwartairgeologische kaart van het plangebied (paarse kader) en omgeving.*



Afbeelding 4.3.5: Bodemkaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

Volgens de bodemkaart (afbeelding 4.3.5) komen er twee bodemeenheden voor binnen het plangebied.

#### **OB:** *Bebouwde zone*

Niet gekarteerde zone omwille van bebouwing.

#### **Sdc:** *Lemige zandgronden met een verbrokkelde textuur B-horizont.*

Onder een 20 tot 30 cm dikke bruingrijze bouwvoor komt meestal onmiddellijk een verbrokkelde en sterk gevlekte textuur B-horizont voor. Tertiair materiaal met glauconiet geeft vaak een geelgroene kleur aan het profiel. Roestverschijnselen beginnen tussen 40 en 60 cm.

Buiten het plangebied herkennen we tenslotte nog één andere bodemeenheid.

#### **Pdc:** *Matig natte zandleemgronden met verbrokkelde textuur B-horizont*

De bouwvoor is donker grijsbruin en humusrijk. Op 30 cm diepte wordt het materiaal bruin tot bleek bruin. Roestverschijnselen komen voor vanaf 40-60 cm.

De sterk verbrokkelde en gevlekte textuur B begint tussen 60 en 80 cm diepte. Meestal is de kleiaanrijkingshorizont verdwenen en worden ijzerconcreties aangetroffen.

Ter afsluiting van het aardkundig en bodemkundige deel werd de bodemerosiekaart geraadpleegd (*afbeelding 4.3.6*). Hierop zien we dat het plangebied zelf niet gekarteerd is. In de omgeving is er sprake van een zeer laag erosiepotentieel (*afbeelding 4.3.6, kleurcode lichtgroen*).



*Afbeelding 4.3.6: Potentiële bodemerosiekaart per perceel met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

#### 4.4. Historische situatie en ligging

Oude kaarten kunnen inzicht verschaffen over landschappelijke veranderingen. Ze kunnen ons duidelijk maken waarom bepaalde wegen lopen zoals ze lopen, wat restanten van oude verkavelingspatronen zijn en wanneer bepaalde gebieden ontgonnen zijn, ...

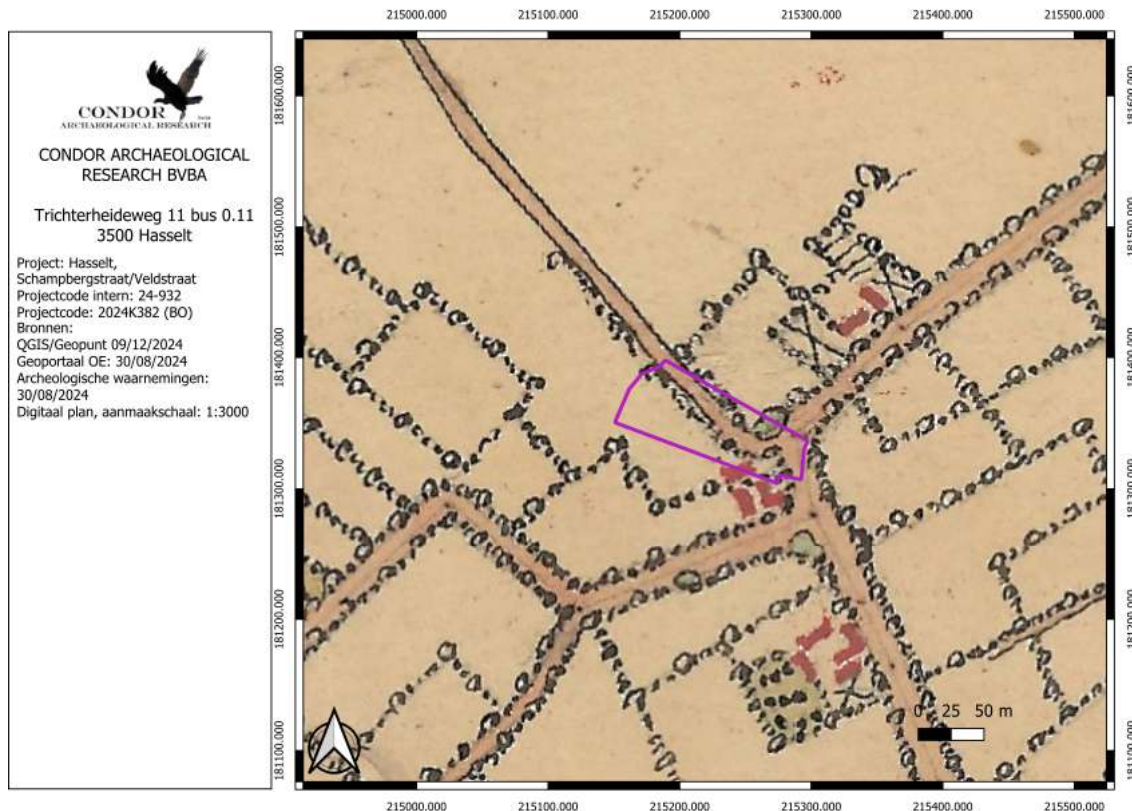
Het historisch gebruik van een landschap is geënt op de natuurlijke omstandigheden ter plaatse. Tot de 20<sup>e</sup> eeuw waren namelijk de mogelijkheden beperkt om een landschap aan te passen aan het gewenste gebruik. Globaal kon het landschap ingedeeld worden in 3 landschapstypen:

1. de akkerarealen met bijbehorende bewoning;
2. de wei- en/of hooilanden;
3. de woeste gronden.

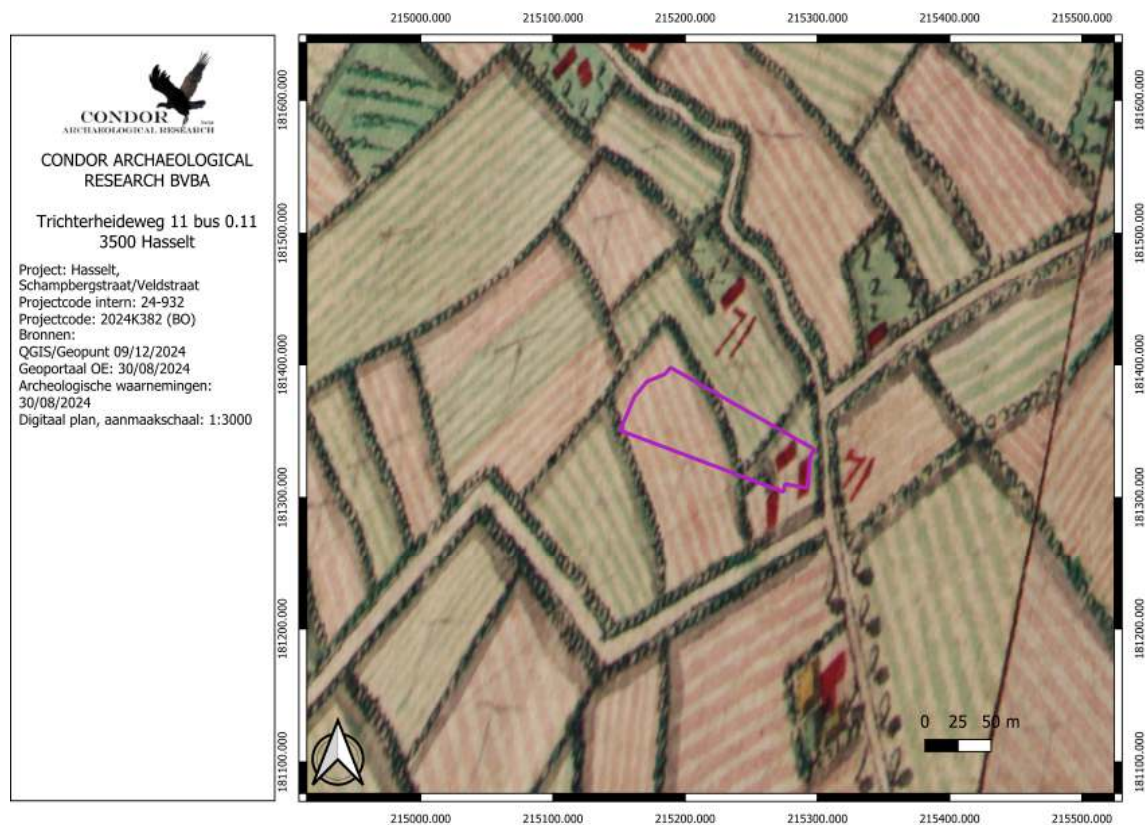
De akkerlanden en nederzettingen bevonden zich grotendeels op de goed ontwaterde en mineralogisch rijkere delen van het landschap. De slecht ontwaterde en mineralogisch armere delen werden ingericht als wei- en/of hooilanden.

De oudste kaart die te georefereren valt is de kaart van Villaret (*afbeelding 4.4.1*) uit het midden van de 18<sup>e</sup> eeuw. Op de kaart zien we dat het plangebied bebouwd is. Het betreft een hoeve met losse onderdelen. Ten westen loopt de Veldstraat. Deze heeft een wat afwijkende vorm ten opzichte van vandaag de dag, maar dat is waarschijnlijk een afwijking op deze kaart. In het noorden loopt de Schampbergstraat doorheen het plangebied. Het westelijke deel ligt binnen akkerland.

Op de kaart van Ferraris uit 1777 (*afbeelding 4.4.2*), zien we een flinke afwijking en vooral dan het verloop van de Schampbergstraat. Het plangebied was deels bebouwd en deels akkerland.

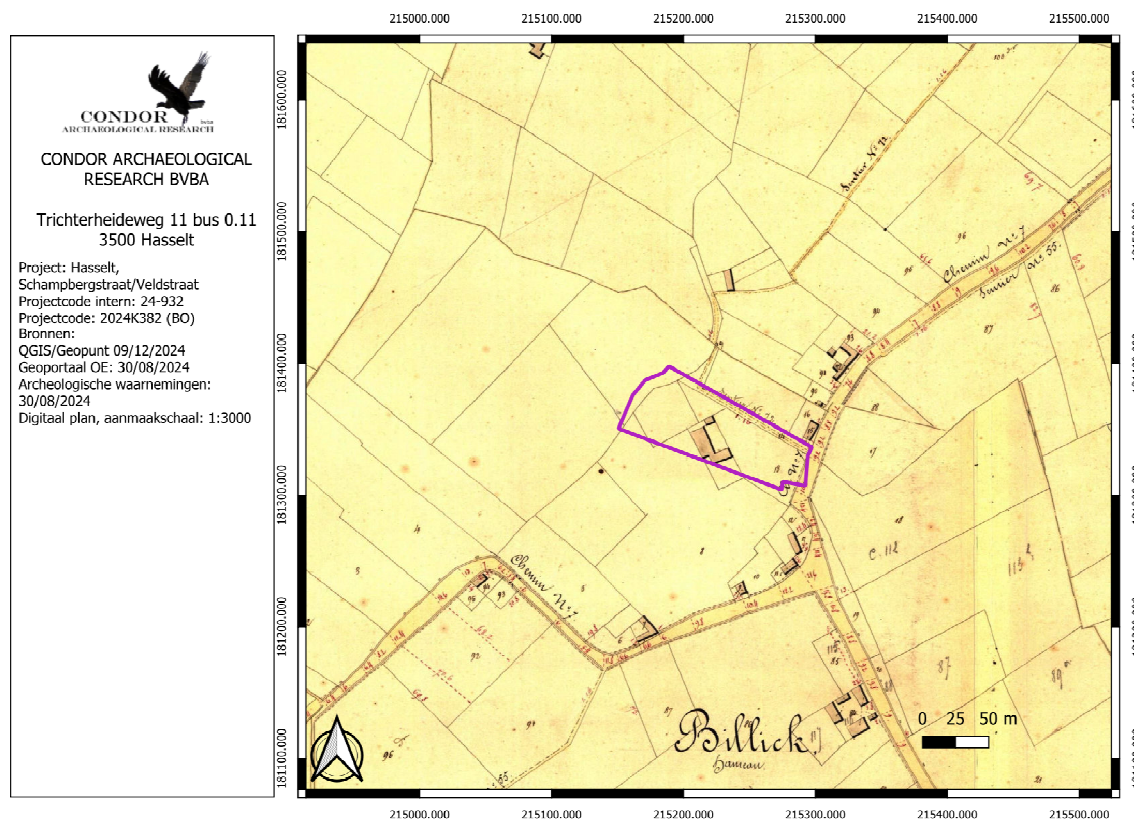


*Afbeelding 4.4.1: Villaretkaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*



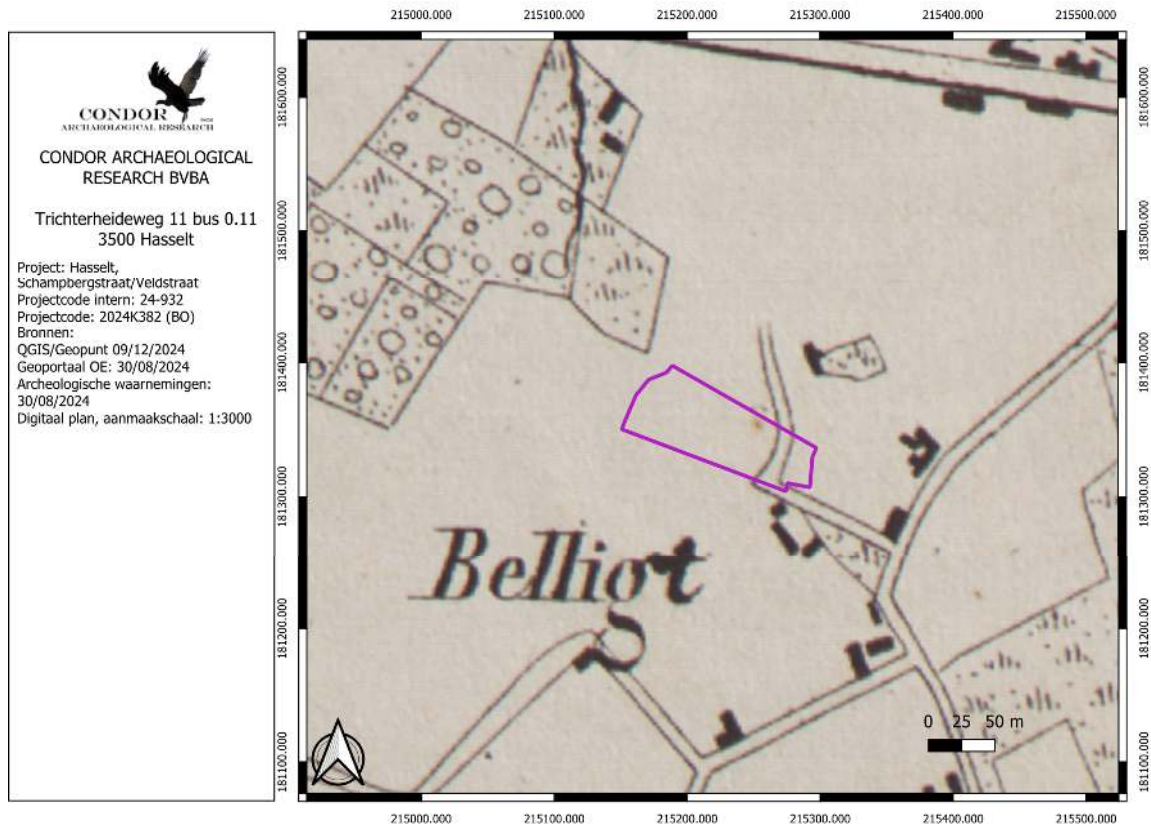
*Afbeelding 4.4.2: Ferrariskaart met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

De Atlas van de Buurtwegen uit 1843-1845 (*afbeelding 4.4.3*) geeft een beter beeld op perceelsniveau. We zien dat de bebouwing niet meer langs de Veldstraat ligt, maar dat de bebouwing centraal binnen het plangebied ligt. Ook is er niet langer sprake van een hoeve met meerdere losse elementen, maar gaat het nu om een hoeve met aangrenzende stal. De Schampbergstraat loopt duidelijk doorheen het noordoostelijke deel van het plangebied. Op de kaart kunnen we ook een lichte toename opmerken van de bebouwing.



*Afbeelding 4.4.3: Atlas der Buurtwegen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

Op de kaart van Vandermaelen uit 1846-1854 (*afbeelding 4.4.4*) is het detailniveau niet hoog waardoor deze kaart weinig kan bijbrengen ten opzichte van de voorgaande en er zit ook een afwijking op de kaart. Deze kaart laat min of meer hetzelfde beeld zien als op de vorige kaarten.



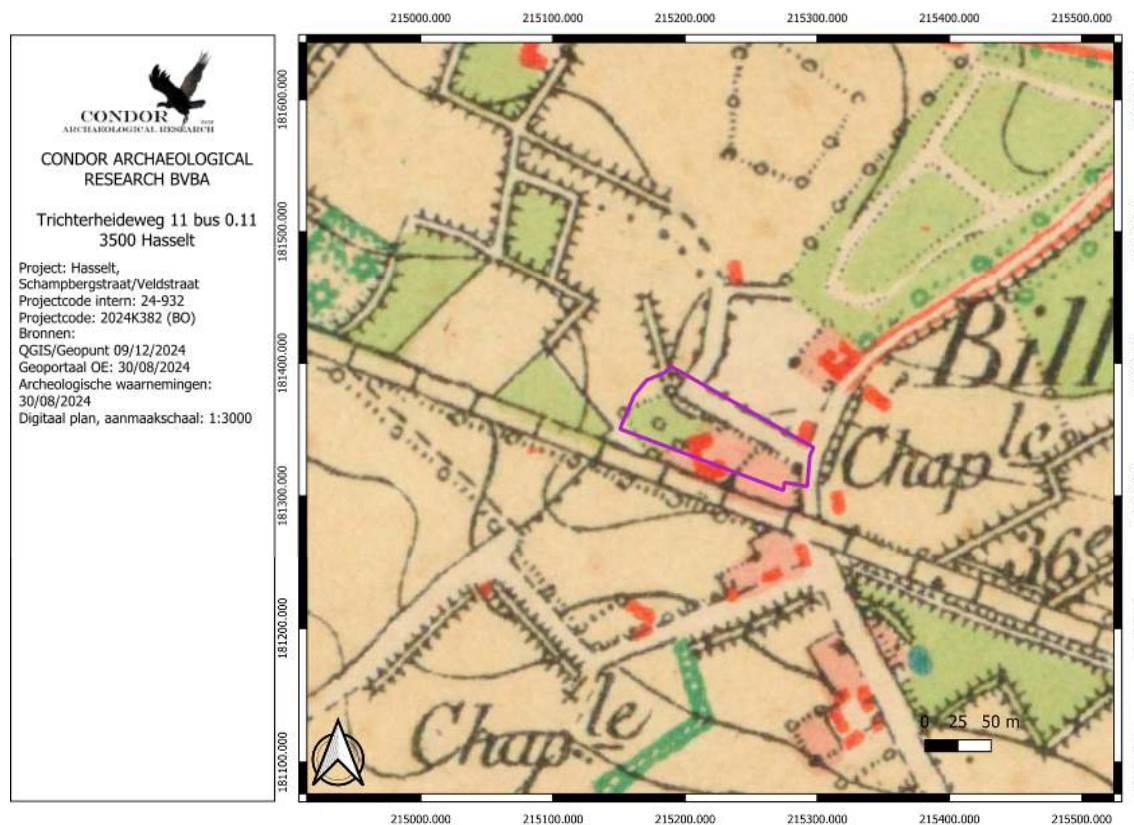
*Afbeelding 4.4.4: De kaart van Vandermaelen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

Op de topografische kaart uit 1873 (*afbeelding 4.4.5*) zien we dat de spoorlijn Hasselt-Leuven is aangelegd. Op de topografische kaart uit 1904 (*afbeelding 4.4.6*) zien we een identiek beeld. Op de kaart uit 1939 (*afbeelding 4.4.7*) zien we een kleine verandering in de bebouwing buiten het plangebied. Ook werd ten noordoosten een park aangelegd. Binnen het plangebied zien we dat de bebouwing vergroot werd in oostelijke richting.

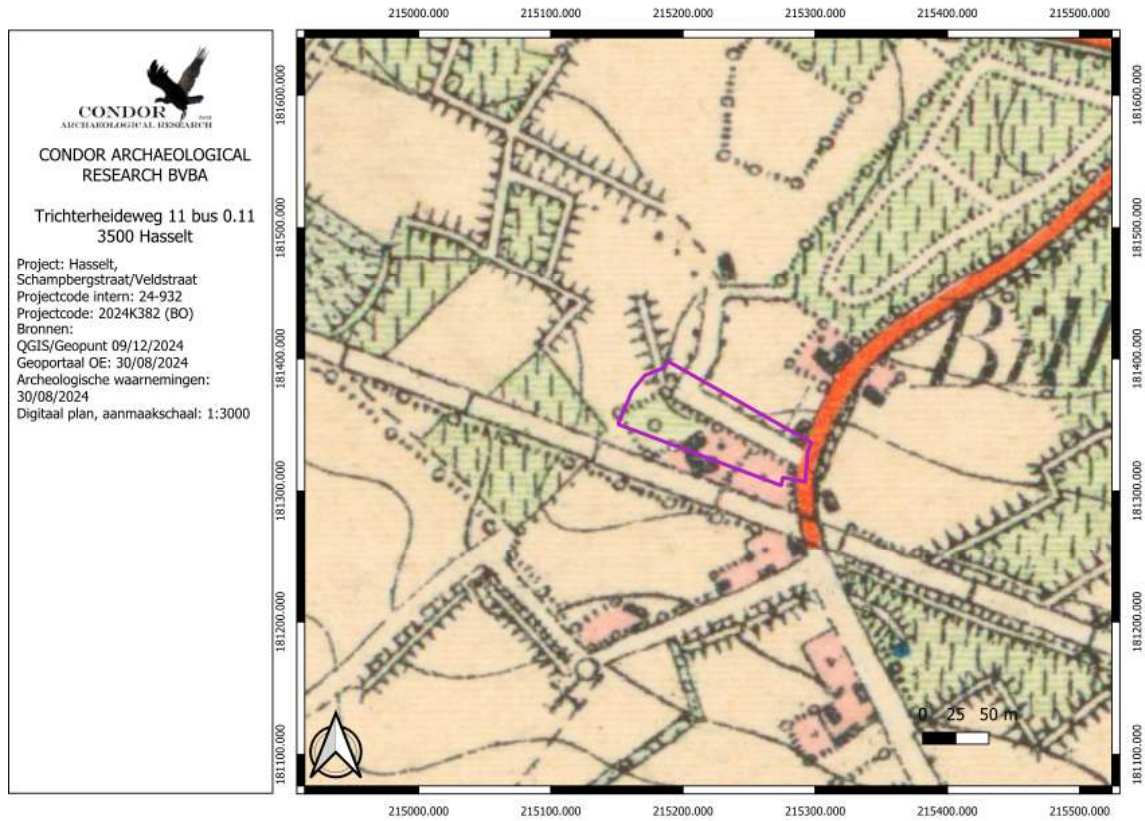
Voor de studie werden ook de luchtfoto's van Onder de Radar geraadpleegd, een samenwerking tussen de provincie Limburg en de UGent waarbij luchtfoto's uit WOII, gemaakt bij verkenningsmissies, vrij ter beschikking worden gesteld voor het publiek.

Op Foto 402 (*afbeelding 4.4.8*) genomen tijdens één van de verschillende missies tussen december 1944 en januari 1945 zien we de L-vormige hoeve moet aan de noordzijde een stal die dwars hierop staat. Tussen de Veldstraat en de hoeve ligt een weiland met enkele hoogstambomen, ten westen zien we heel wat meer hoogstambomen in het weiland. Rondom het plangebied liggen verschillende weilanden en akkers. Ook de hooimijters kunnen herkend worden. Ten oosten van de Veldstraat zijn ook enkele nieuwe woningen gebouwd. In de wijde omgeving zien we tientallen inslagkraters van het paasbombardement van 1944. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied was er geen impact hiervan.

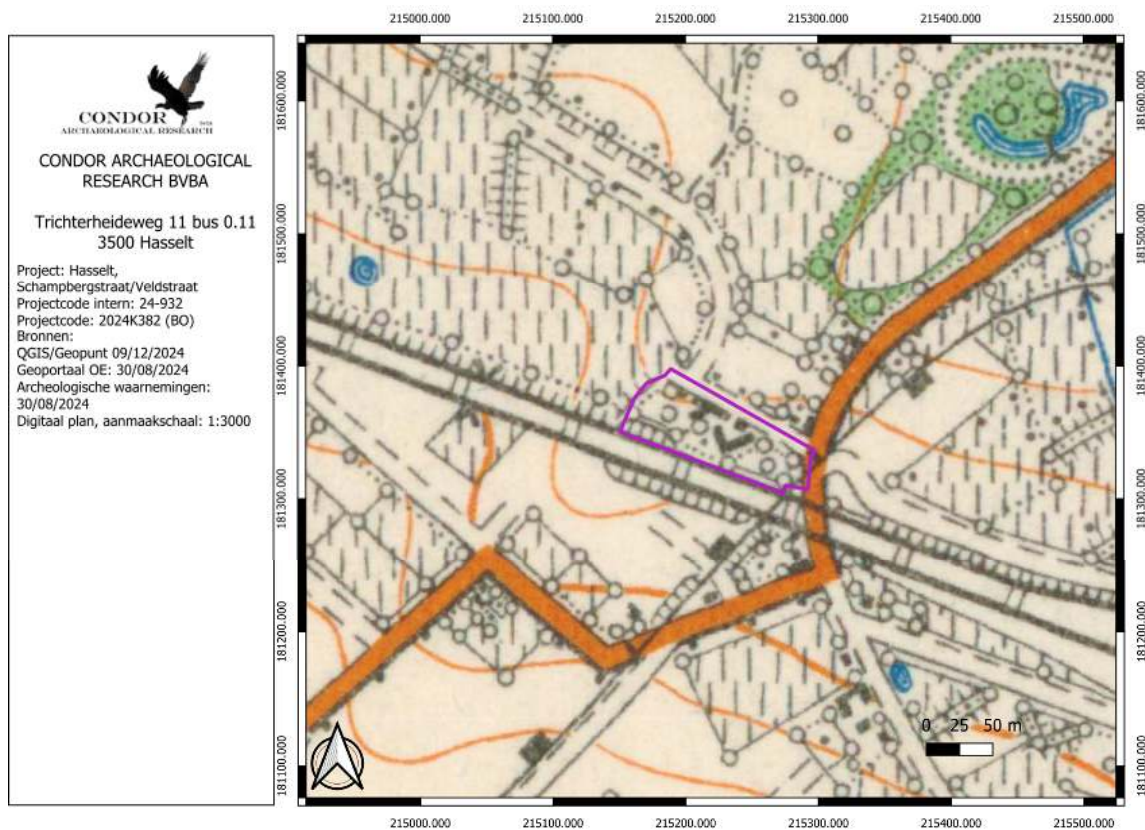
Op de topografische kaart uit 1969 (*afbeelding 4.4.9*) werd de E313 autosnelweg aangelegd. De verbindingsweg tussen Hasselt en het afrittencomplex Hasselt West wordt nog aangelegd en eindigt ter hoogte van de Veldstraat. Ten oosten is er een toename van het aantal treinsporen. Binnen het plangebied kunnen we een bijkomend bouwvolume herkennen. Ten noordoosten is er een toename van de bebouwing.



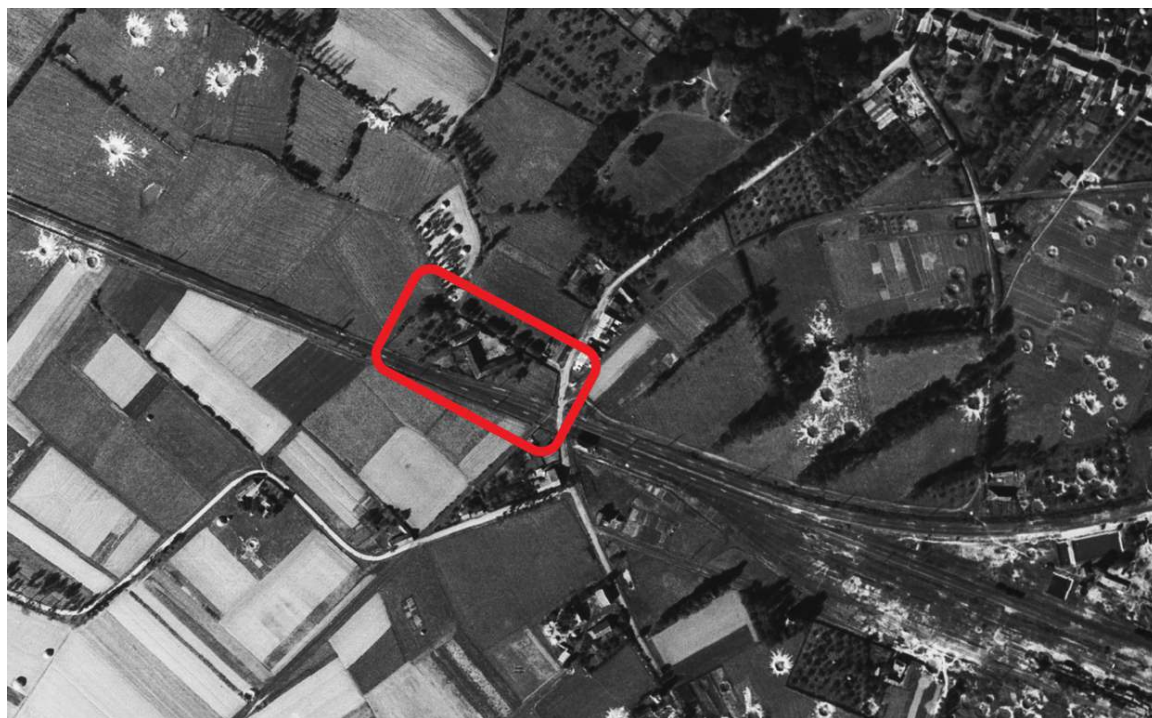
*Afbeelding 4.4.5: Topografische kaart uit 1873 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*



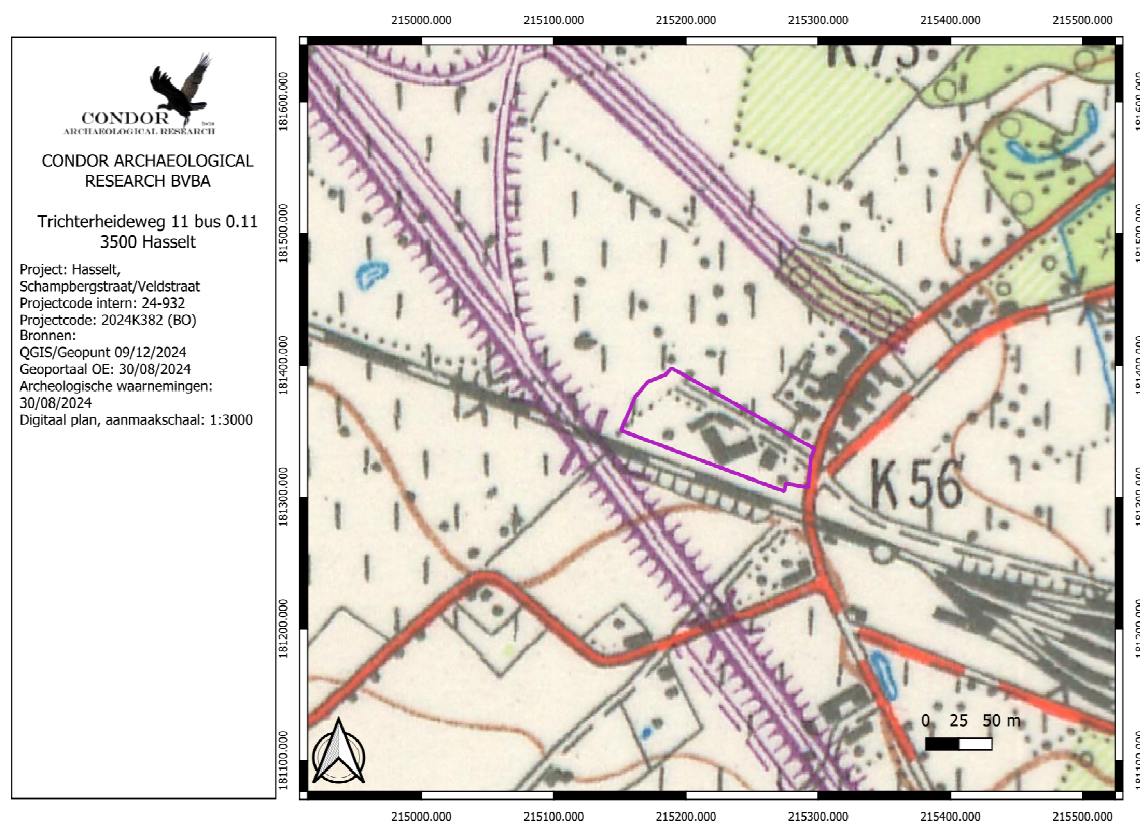
Abbeelding 4.4.6: Topografische kaart uit 1904 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).



Abbeelding 4.4.7: Topografische kaart uit 1939 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).

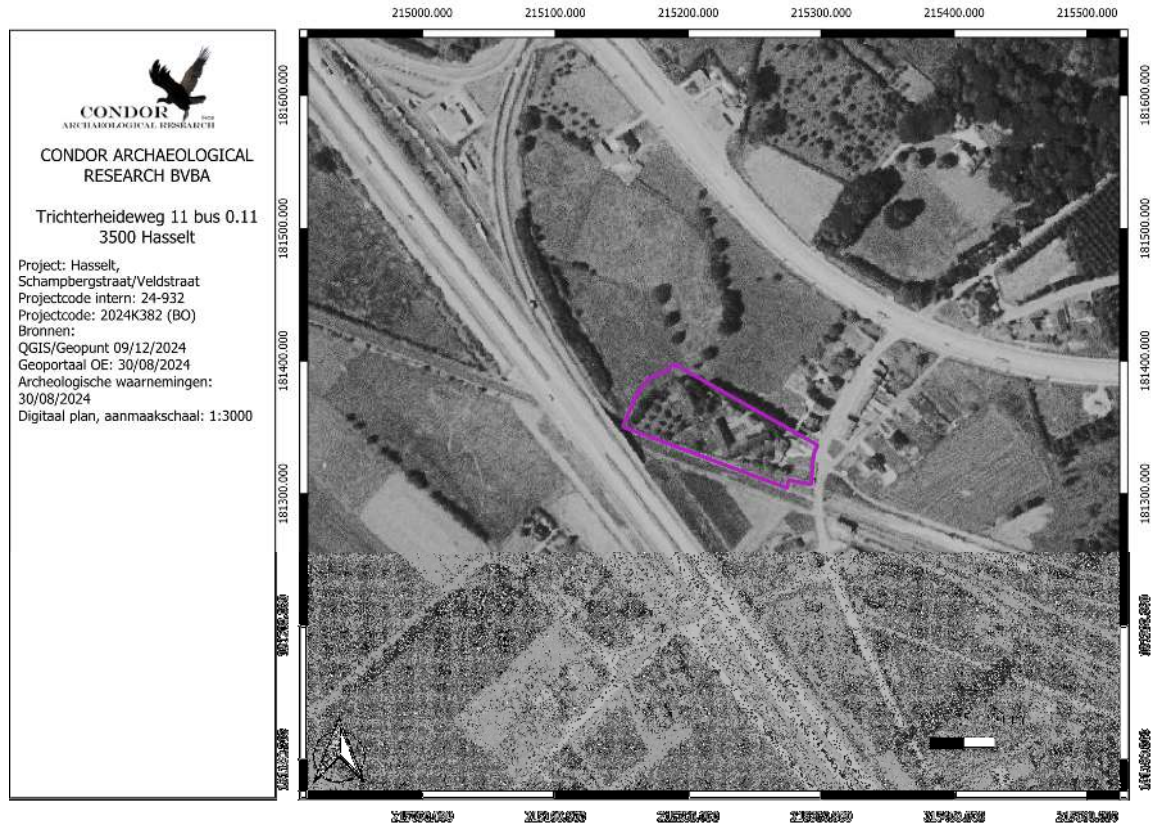


*Afbeelding 4.4.8: Luchtfoto F402 genomen tijdens een missie van de VS in het najaar van 1944. De locatie van het plangebied wordt ruw aangegeven met een rode kader.*



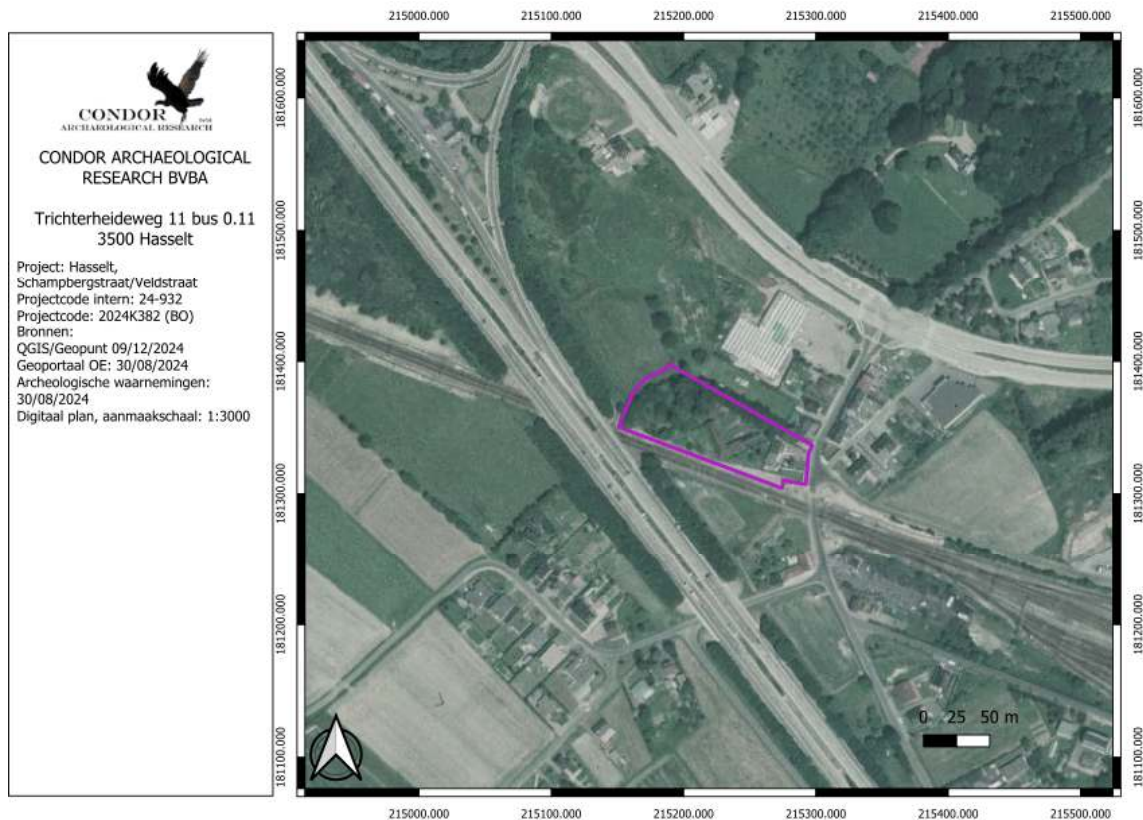
*Afbeelding 4.4.9: Topografische kaart uit 1969 met aanduiding van het plangebied (paarse lijn)*

Op de luchtfoto, uit 1971 (*afbeelding 4.4.10*) zien we geen veranderingen binnen het plangebied. In de omgeving zien we een toename van de bebouwing. Daarnaast is de verbindingsweg tussen de Hasseltse ring en afrittencomplex Hasselt west klaar.

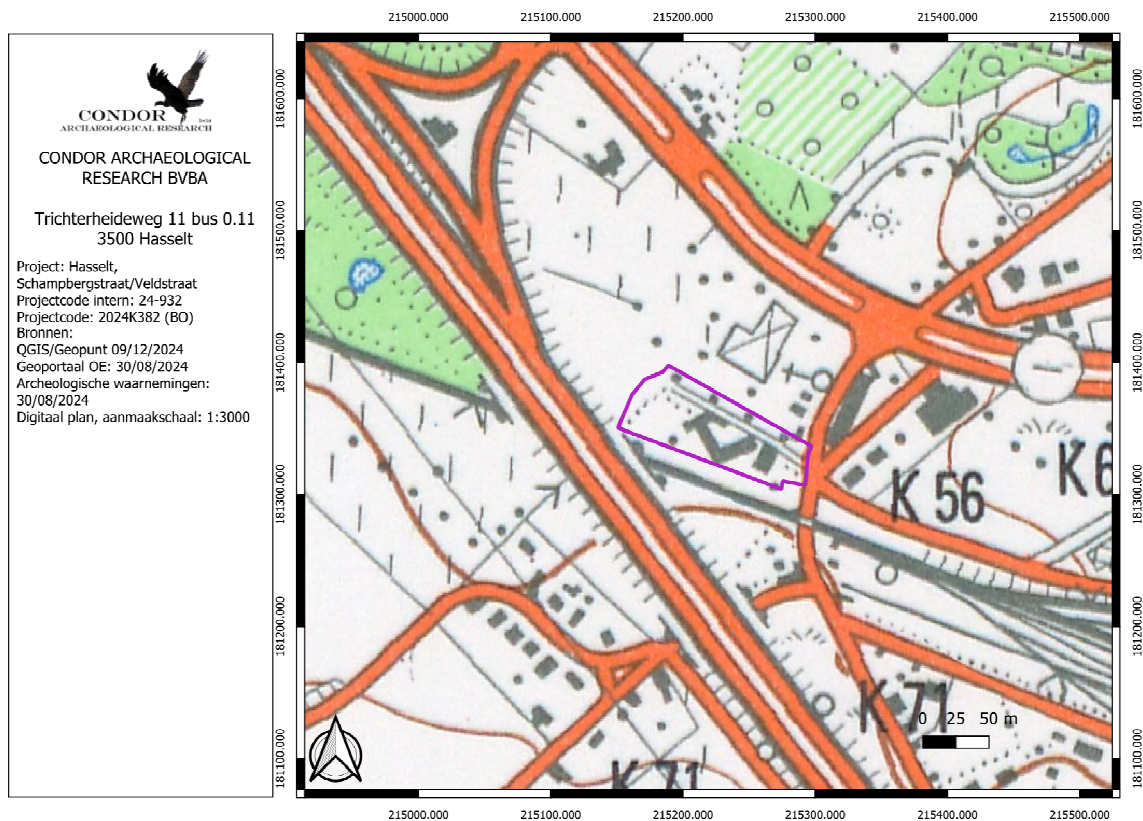


*Afbeelding 4.4.10: Luchtfoto uit 1971 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

Op de luchtfoto uit 1986 (*afbeelding 4.4.11*) zien we dat binnen het plangebied geen veranderingen optreden. Ten noorden van het plangebied is een tuin- en plantencentrum opgetrokken. Ten oosten daarvan kunnen we een eerste baanwinkel herkennen. De topografische kaart uit 1989 laat eenzelfde beeld zien (*afbeelding 4.4.12*).

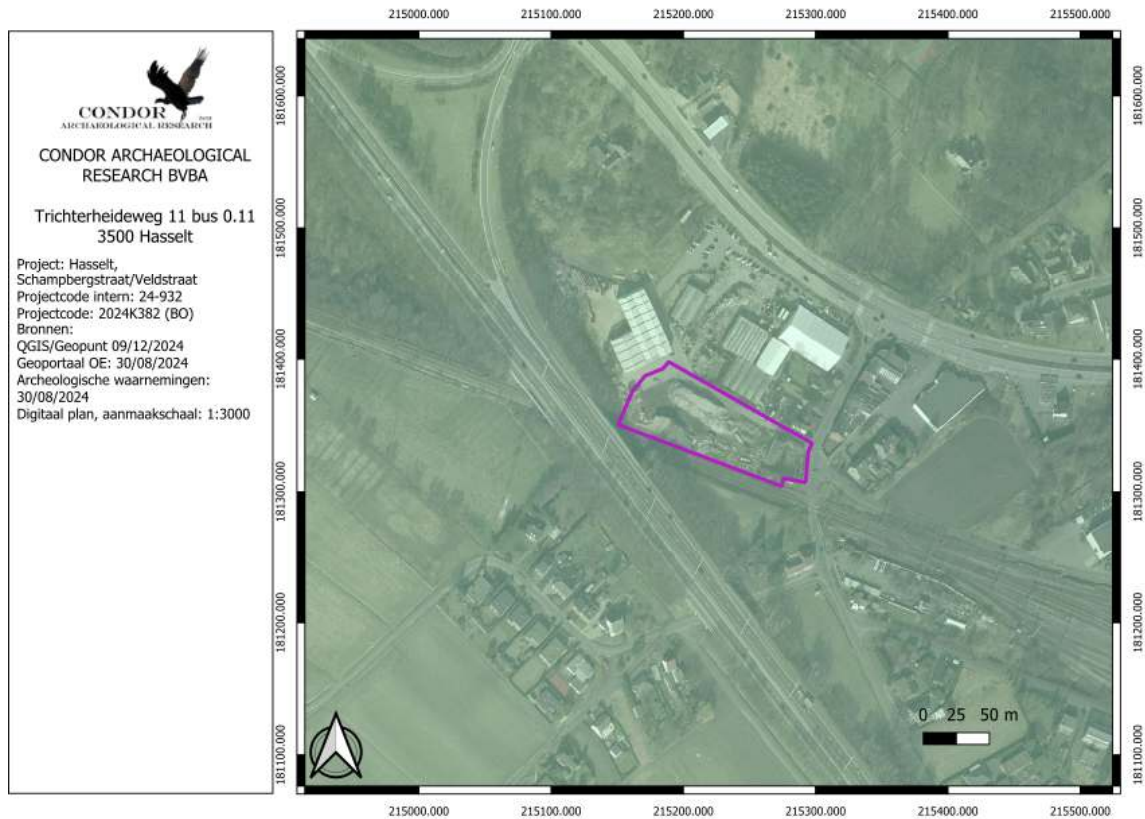


*Afbeelding 4.4.11: Luchtfoto uit 1986 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

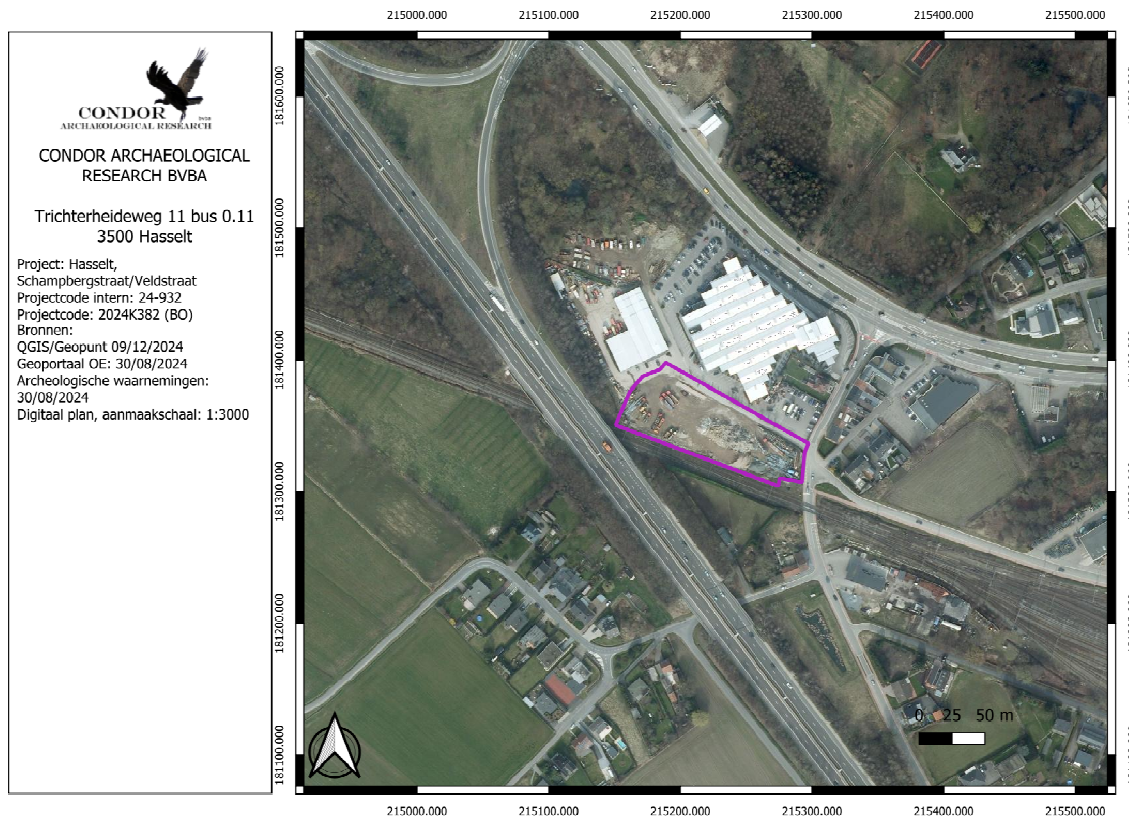


*Afbeelding 4.4.12: Topografische kaart uit 1989 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

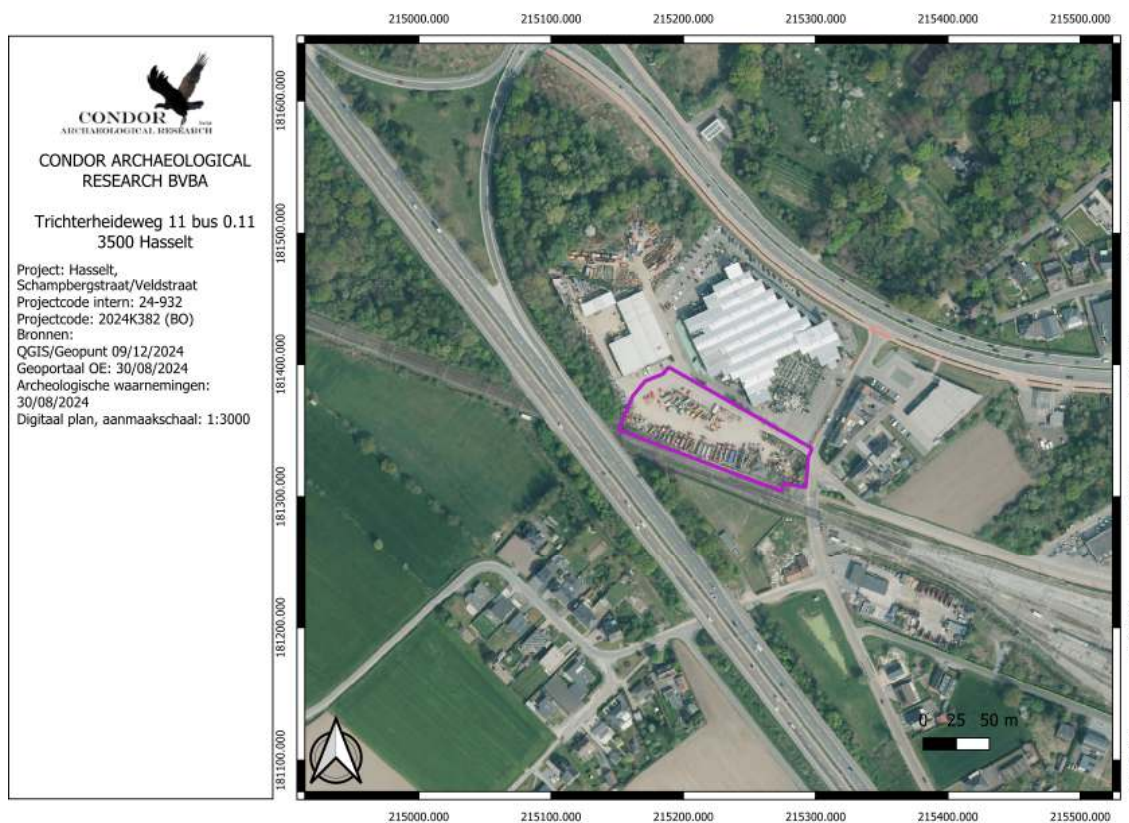
Op de luchtfoto uit 2000-2003 (*afbeelding 4.4.13*) is alle bebouwing gesloopt en zijn de bomen en struiken gerooid. Binnen het plangebied liggen grote grondstocks. Ten noordwesten is een bedrijfshal opgetrokken en ook het plantencentrum ten noorden is groter geworden. De kaart van 2008 (*afbeelding 4.4.14*) laat binnen het plangebied geen nieuwe elementen zien. Ten noorden is het plantencentrum, na een brand, opnieuw opgebouwd. Op de kaart van 2022 (*afbeelding 4.4.15*) zijn er geen nieuwe elementen herkenbaar.



*Afbeelding 4.4.13: Luchtfoto uit 2000-2003 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*



*Afbeelding 4.4.14: Luchtfoto uit 2008 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*



*Afbeelding 4.4.15: Luchtfoto uit 2022 met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

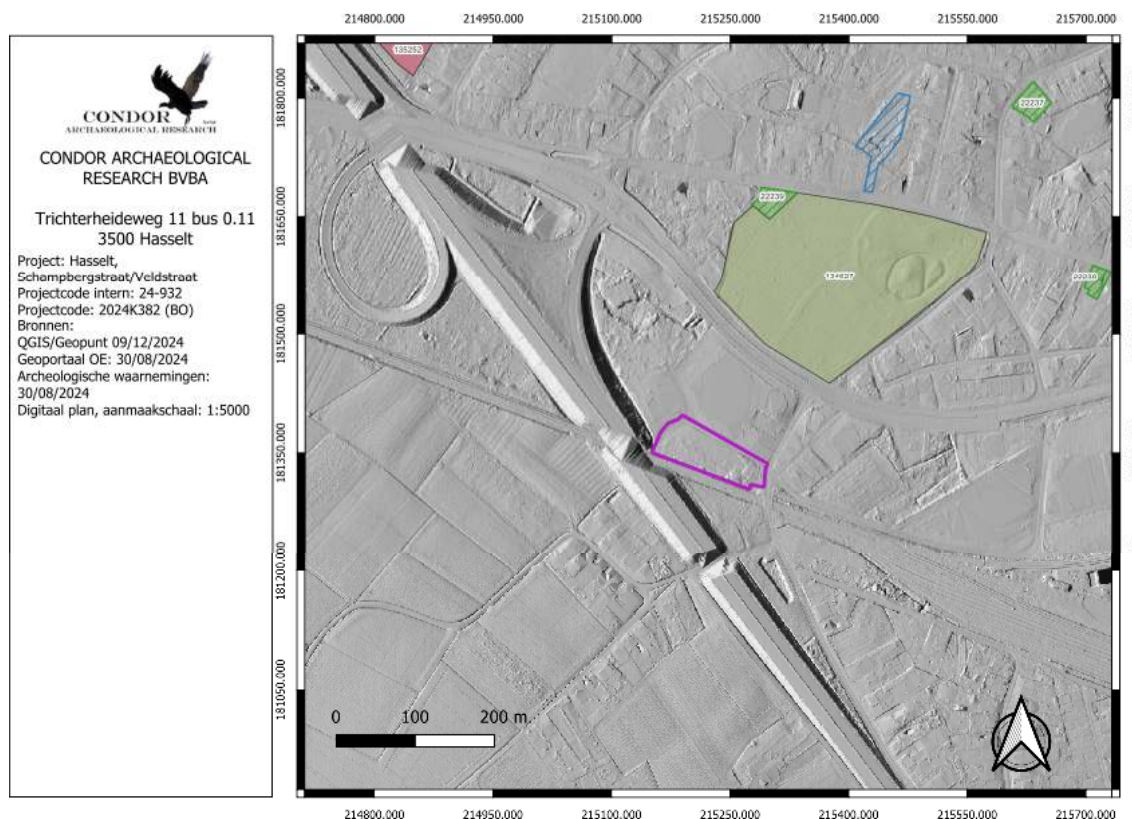
#### 4.5. Erfgoedwaarden en archeologische vindplaatsen

Op de combinatiekaart van de vastgestelde inventarissen (*afbeelding 4.5.1*) zijn binnen het plangebied geen ankerplaatsen, beschermde monumenten, beschermde landschappen, enz. bekend. In de omgeving van het plangebied kunnen we verschillende elementen herkennen.

Ten noorden van het plangebied ligt er een langgestrekte hoeve uit de 19<sup>e</sup> eeuw (ID. 22.239). Deze ligt tegen het Park Hage-Goetbloets, een landschappelijk element (ID. 134.627). Het park dateert uit 1871.

Aan de Diepstraat is een vakwerkhoeve als bouwkundig element erkend (ID. 22.237). Langs de Grote Baan lagen tot verschillende jaren geleden twee enkelhuisjes uit 1774 (ID. 22.238). Vandaag de dag zijn deze gesloopt ten voordele van nieuwbouw.

In de noordwestelijke hoek van het kaartblad ligt de abdijsite van Herkenrode (ID. 135.252) dat als landschappelijk element erkend is.



*Afbeelding 4.5.1: Uitsnede uit de combinatiekaart met de vastgestelde inventarissen met aanduiding van het plangebied (paarse kader). De blauwe gearceerde zones geven de gebieden geen archeologie aan.*

Met het in voegen treden van het nieuwe erfgoeddecreet zijn in de omgeving van het plangebied verschillende archeologienota's en nota's opgemaakt.

We beginnen met een archeologienota die werd opgemaakt nadat de kaartenset werd opgemaakt. Die ontwikkeling situeert zich ten oosten van het plangebied tussen de Schampbergstraat en de Kuringersteenweg ter hoogte van de McDonalds. Daar zal de bestaande parking worden vergroot. Op basis van het bureauonderzoek (ID. 31.611) werd er een vervolgonderzoek geadviseerd. Dat onderzoek zal uitgevoerd worden binnen een uitgesteld traject. Tot op heden heeft dit niet plaats gevonden<sup>2</sup>.

Voor de verkaveling van een weiland tussen de Dormaalstraat en de Veldstraat in tien loten voor woningbouw werd er in 2023 een bureauonderzoek opgemaakt (ID. 25.666). Op basis van het onderzoek werd een verder vooronderzoek geadviseerd. Dat onderzoek zal binnen een uitgesteld traject worden uitgevoerd. Tot op heden werd dit nog niet uitgevoerd<sup>3</sup>.

Het Park Hage-Goetbloets zal in de toekomst verkaveld worden en er zullen 4 woonblokken worden opgetrokken. In 2023 werd in functie daarvan een bureauonderzoek opgemaakt (ID. 24.888). Op basis van dat onderzoek werd een verder vooronderzoek geadviseerd<sup>4</sup>. Dat werd in 2024 uitgevoerd (ID. 31.864). Uit het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat het archeologisch relevante niveau zich situeert op 50 à 120 cm diepte. Een B-horizont ontbrak waardoor verder onderzoek binnen het traject voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars niet nodig werd geacht. Tijdens het proefsleuvenonderzoek werden een groot aantal sporen aangetroffen die wijzen op sub-recent landgebruik en landbouwsporen. Ook werden er natuurlijke sporen, kuilen, recente sporen en verstoringen herkend. Fase 1 van het onderzoek werd bijgevolg vrij gesteld van verder onderzoek<sup>5</sup>.

Voor de bouw van een nieuw appartementsgebouw en de verkaveling van het perceel ten voordele van enkele bouwlotten werd er in 2017 een archeologienota opgemaakt (ID. 5.533). Op basis van het bureauonderzoek werd een verder vooronderzoek geadviseerd<sup>6</sup>.

---

<sup>2</sup> Vervoort 2024.

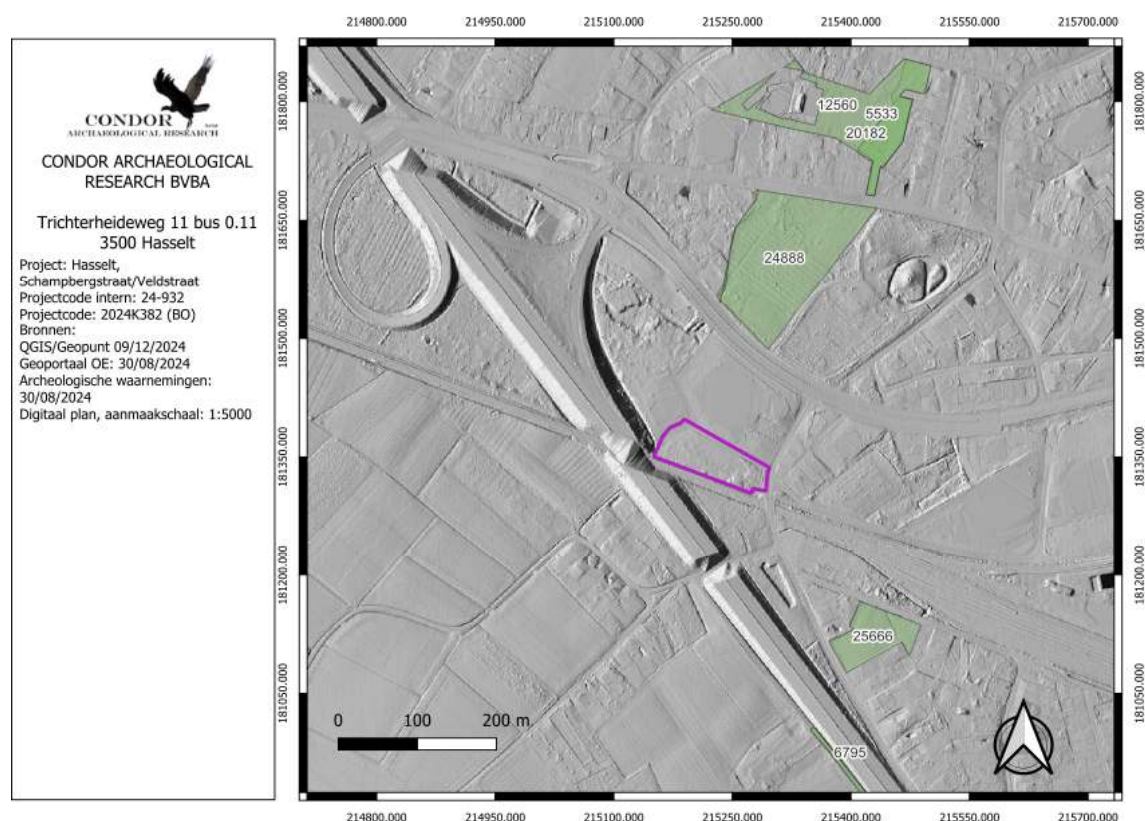
<sup>3</sup> Fenucci 2023.

<sup>4</sup> Van Baal 2023.

<sup>5</sup> Van Steenlandt 2024.

<sup>6</sup> Claesen 2017.

Naar aanleiding van aangepaste plannen werd er in 2019 een nieuwe archeologienota opgemaakt (ID. 12.560). Het advies bleef behouden<sup>7</sup>. Het veldwerk werd in 2021 uitgevoerd (ID. 20.182). Daaruit blijkt dat er minstens 3 fasen in het akkerdek kunnen herkend worden. In delen van het terrein werd nog een B-Horizont herkend. Onder het akkerdek werden er in totaal acht sporen aangetroffen. Het betreft telkens greppelsegmenten. Ze worden gedateerd vanaf de volle of de late middeleeuwen. Bewoningssporen of sporen van begraving werden niet herkend. Om die reden werd verder onderzoek niet noodzakelijk geacht<sup>8</sup>.



*Afbeelding 4.5.2: Uitsnede uit de combinatiekaart met de vastgestelde inventarissen met daarop aangegeven de archeologienota's en nota's. Het plangebied wordt aangegeven met het paarse kader.*

Volgens de Centrale Archeologische Inventaris (*afbeelding 4.5.2*), de Vlaamse archeologische database, zijn in de wijde omgeving van het plangebied vier verschillende vindplaatsen geregistreerd. Drie daarvan zijn zo recent van aard dat ze nog niet op de kaartuitsnede worden weergegeven.

<sup>7</sup> Claesen 2019.

<sup>8</sup> Claesen 2021.

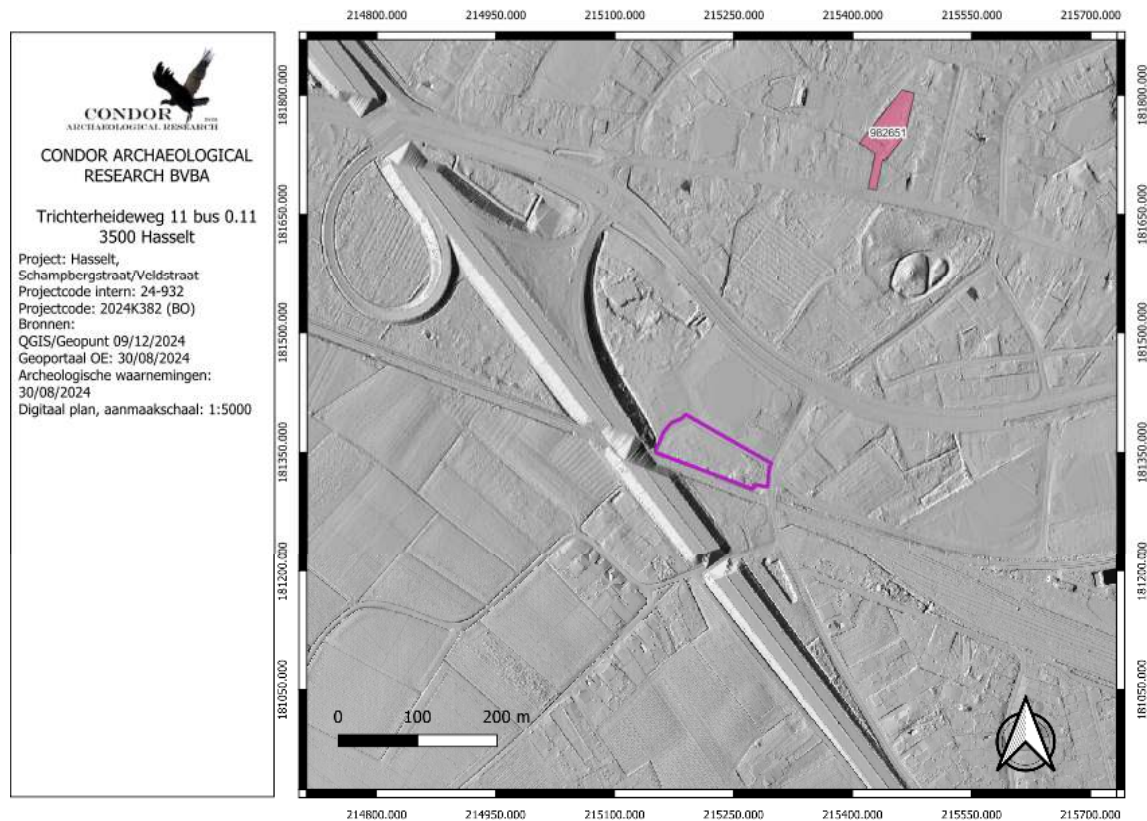
Ten noorden van het plangebied werd recent een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd dat reeds eerder werd besproken bij de nota's. De greppels, kuilen en een spinschijfje die gevonden werden tijdens dat onderzoek werden opgenomen als waarneming (ID. 993.012). In het park Hage-Goetsbloets werd in 2024 een metaaldetectieonderzoek uitgevoerd. Hier is mogelijk een kampplaats van de Nederlandse troepen uit 1831 gelegen. Ook is het een mogelijke crashsite uit 1925. Tijdens WOII zijn in de buurt logementsbarakken opgetrokken (waarnemingsnr. 993.205).

Ten noorden van de Grote Baan werd in 2021 een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Daarbij werden toen greppelsegmenten uit de late middeleeuwen en jonger herkend (waarnemingsnr. 982.651).

Vorige week tenslotte werd een nieuwe waarneming weergegeven op de hoek van de Larestraat. In de buurt zou er in 1893 een paleolithisch artefact zijn gevonden (waarnemingsnr. 994.317).

CAI Inventarisnr.	Periode	Interpretatie
982.651	Middeleeuwen	greppels
993.012	Nieuwe tijd Nieuwe en nieuwste tijd	Spinschijfje Greppels en kuilen
993.205	19 <sup>e</sup> eeuw Interbellum	Militair kamp Crash-site
994.317	Paleolithicum	Lithisch artefact

Tabel 1: Overzichtstabel meldingen Centraal Archeologische Inventaris.



*Afbeelding 4.5.3: Uitsnede uit de database waarnemingen met aanduiding van het plangebied (paarse kader).*

## 5. Synthese

### 5.1. Archeologisch verwachtingspatroon

#### 5.1.1. Landschappelijke synthese t.b.v. het verwachtingspatroon

Op basis van het bureauonderzoek komt naar voren dat het plangebied reeds matig tot sterk is aangetast. Uit drie boringen die uitgevoerd werden in functie van infiltratieproeven blijkt dat het aanwezige steenslagpakket lokaal erg dik is. In het oosten is het slechts 30 cm, in het westen is het 70 cm dik en centraal is het dikker dan 120 cm. Aangezien we op het DHM zien dat het maaiveldniveau overeenkomt met de waarden van omliggende percelen, kunnen we niet uit gaan van een ophoging, maar wel van een verstoring.

Aangezien hieronder lokaal ook al meteen kleiafzettingen voorkomen wijst dit er ook op dat de oorspronkelijke ondergrond verstoord werd. Er kan bijgevolg een negatieve bijstelling van de gaafheid plaats vinden.

#### 5.1.2. Potentieel voor steentijd artefactensites

Lithische artefactensites van jager-verzamelaars hadden een voorkeur voor hogere en drogere terreingedeelten in het landschap, liefst in de nabijheid tot open water. Dit was een voorkeur, geen strikt afgebakend criterium. Er worden ook vindplaatsen aangetroffen op lagere en nattere locaties of op grotere afstand tot water. Het plangebied ligt op een zwakke naar het noorden afhellende flank. In de wijde omgeving van het plangebied zijn tot op heden geen vindplaatsen vast gesteld. Gezien de iets mindere ligging kennen we daarom een middelhoge trefkans toe op basis van de ligging.

Naar gaafheid kunnen we met zekerheid stellen dat dit type van vindplaatsen verdwenen is. De voormalige hoeve, de sloop ervan, en het gebruik als terrein voor gronddepots en stockage van zware voertuigen heeft een grote impact gehad op de ondergrond. Uit boringen blijkt dat deze verstoringen lokaal erg diepgaand zijn.

#### 5.1.3. Potentieel voor (proto-)historische sites

Met de overgang naar een meer sedentaire levenswijze werd meestal gekozen voor een hogere en drogere ligging in het landschap als nederzettingslocatie. Het plangebied is zeker

gunstig gelegen. Het ligt op een zwak hellende flank. De bodemkaart indiceert de aanwezigheid van een drainageklasse .d. Om die reden kan er een hoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen.

In de late middeleeuwen concentreert bebouwing zich in gehuchten, dorpen en steden. Hierbuiten komt, zeker in het begin van de late middeleeuwen, ook nog verspreide bebouwing voor. Het plangebied ligt in het gehucht Billick, een baandorpje langs de Veldstraat. Er kan bijgevolg een hoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten uit de late middeleeuwen.

Op historische kaarten zien we dat het plangebied bebouwd is. Deze hoeve wordt in de loop der decennia nog aangepast en verdwijnt pas op het einde van de 20<sup>ste</sup> eeuw. Er kan bijgevolg een hoge trefkans worden toegekend aan nederzettingsresten uit de nieuwe en nieuwste tijd.

## 5.2. Afweging verder onderzoek

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik.

Voor het hele plangebied besluit Condor Archaeological Research dat hierbij voldoende informatie gegenereerd is om de mogelijke impact van de werkzaamheden op eventueel aanwezige archeologische vondsten en sporen aan te tonen.

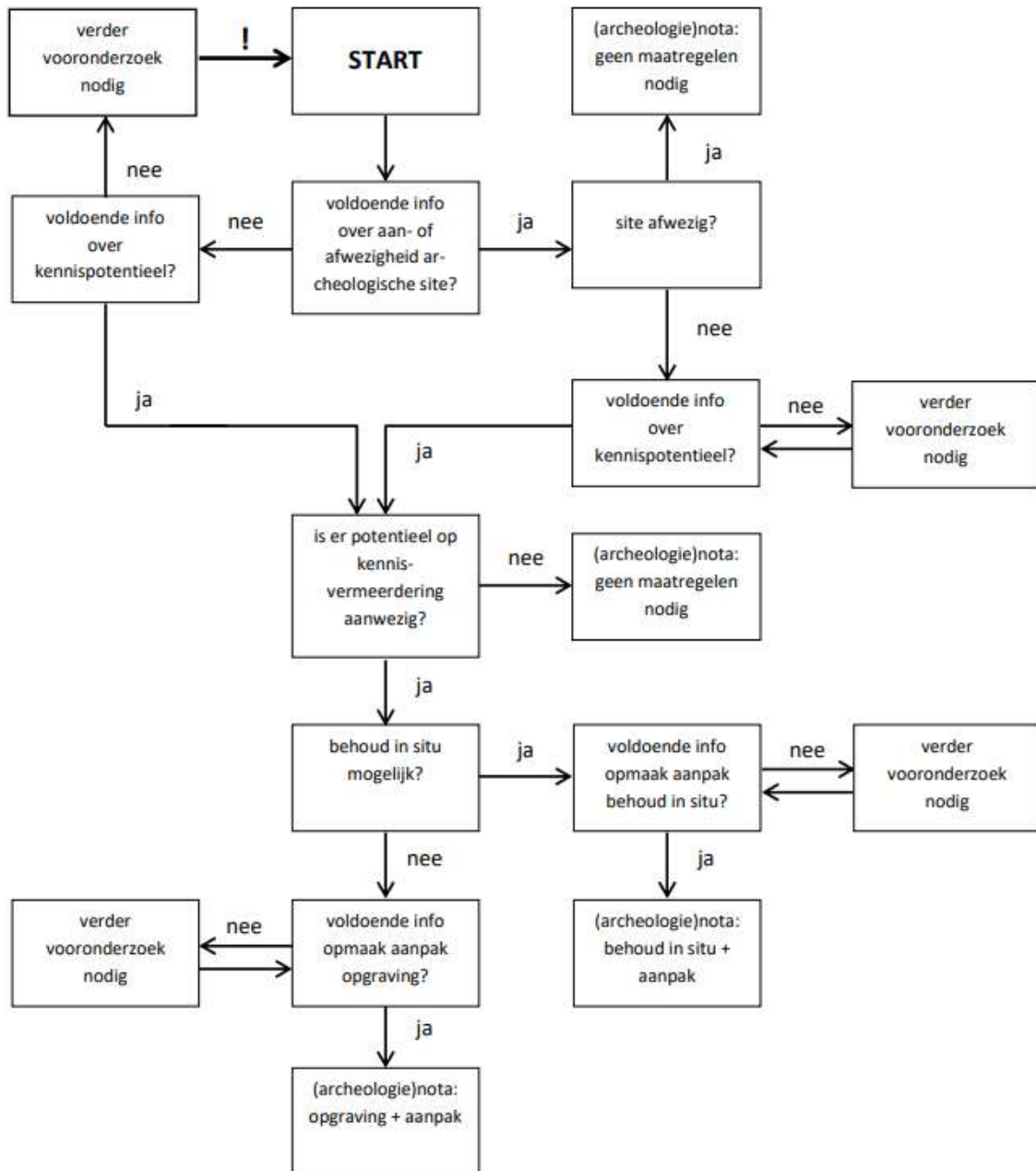
Voor een deel van het plangebied wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht omdat dit valt binnen een bouwvrije strook.

Voor de rest van het plangebied wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht omdat we van mening zijn dat de impact van de toekomstige werken, vergeleken met de reeds gekende verstoringen, erg beperkt is.

Als we ons baseren op de gegevens van de infiltratieproeven. En we houden daarmee rekening dat we niet weten wie de boorstaten heeft geïnterpreteerd, maar we gaan er wel van uit dat een steenslaglaag door iedereen kan herkend worden. Dan zien we dat de onderzijde van de steenslaglaag zich situeert op 37.65 m +TAW in het westen, 37.36 m +TAW centraal en 38.22 m +TAW in het oosten. De bodem van het toekomstige bufferbekken situeert zich

op 38.11 m +TAW. De onderzijde van de toekomstige vloer situeert zich op 38.49 m +TAW. We kunnen bijgevolg stellen dat de impact van de toekomstige werken uiterste beperkt is. Ook de afwezigheid van een deel van het zandleemdek in delen van het plangebied wijst erop dat de ondergrond diep verstoord is. De zones waar dit niet het geval zal zijn zullen mogelijk maar beperkt zijn in oppervlakte waardoor de kans op kenniswinst erg klein is.

Daarom wordt het bureauonderzoek aangevuld met een programma van maatregelen voor een vrijgave.



Afbeelding 5.2.1: Beslissingsboom bij de afweging over de noodzaak tot verder onderzoek<sup>9</sup>

<sup>9</sup> Agentschap Onroerend Erfgoed 2019

### 5.3. Beantwoording onderzoeksvragen

Ter afsluiting van het bureauonderzoek worden de vooropgestelde onderzoeksvragen beantwoord:

- **Wat is het archeologisch potentieel binnen de grenzen van het plangebied?**

Het plangebied ligt op een zwakken naar het noorden afhellende flank. In de diepe ondergrond komen mariene afzettingen voor van de Formatie van Eigenbilzen. Daarnaast komen in het zuidwesten mariene afzettingen voor van de Formatie van Eigenbilzen. Deze worden afgedekt door zandlemige eolische afzettingen. Hierin heeft zich een textuur B-horizont ontwikkeld.

Op historische kaarten laten zien dat het plangebied reeds bebouwd werd door een hoeve. Deze is in de loop van de verschillende decennia verschillende keren aangepast. Pas tegen het einde van de 20<sup>ste</sup> eeuw werd deze gesloopt en werd het plangebied voorzien van een steenslagverharding.

Ondanks dat er al verschillende onderzoeken hebben plaats gevonden zijn er in de omgeving amper vindplaatsen gekend.

Op basis van het bureauonderzoek werd er een trefkans opgesteld. Er is sprake van een middelhoge trefkans voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars, echter wel met een lage gaafheid. Voor nederzettingenresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen werd er een hoge trefkans toegekend. Ook resten uit de late middeleeuwen, de nieuwe en nieuwste tijd kregen een hoge trefkans toegekend.

De gaafheid is sterk negatief bij te stellen aangezien er lokaal een steenslagpakket voorkomt van meer dan 1.2 m dikte.

- **Wat is de impact van de geplande werken?**

Binnen het plangebied worden er zeven nieuwe KMO-units opgetrokken. De onderzijde van de vloer wordt aangezet op 38.49 m +TAW. Enkel ter plaatse van de buitenmuren en onder de kolommen wordt de ondergrond lokaal dieper geroerd.

Ten noorden van het nieuwe gebouw worden zeven regenwaterputten van 5.000 tot 10.000 liter ieder voorzien. In het zuiden wordt een wadi aangelegd die een bodempeil krijgt van 38.11 m +TAW.

Aan de noordzijde wordt tenslotte nog nieuwe verharding voorzien. De verharding in betonklinkers wordt 51 cm diep aangezet. De parkeerplaatsen in waterpasserende verharding wordt 61 cm diep aangezet. De Schampbergstraat wordt heraangelegd. Daar zal de wegenis 59 cm diep worden aangezet.

Aangezien er reeds lokaal diepe verstoringen hebben plaats gevonden achten we de impact van de toekomstige werken eerder beperkt.

- **Is een vervolgonderzoek noodzakelijk?**

In de voorgaande uitgebreide bureaustudie werden alle voorhanden zijnde historische, cartografische, geologische, geografische en bodemkundige bronnen onderzocht in combinatie met de door de opdrachtgever aangeleverde bouwplannen en het huidige terreingebruik.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat een deel van het terrein nooit bebouwd mag worden. Daarnaast toont een infiltratieonderzoek aan dat het steenslagpakket een dikte heeft tussen 30 en 120 cm. Het overgrote deel van de werken wordt zelfs zo diep niet uitgevoerd. De kleine lokale zones waar dit wel zou zijn, bv. oostelijke deel wadi, vorstvrije rand, funderingszolen gaan ons inziens te klein zijn om kenniswinst te kunnen genereren.

Het bureauonderzoek wordt daardoor aangevuld met een programma van maatregelen voor vrijgave.

## 6. Samenvatting

Voor de realisatie van nieuwe KMO-units ten zuiden van de Schampbergstraat te Hasselt werd er een archeologienota opgemaakt.

Het plangebied ligt op een zwak hellende flank. Op het DHM konden we geen sterke antropogene invloeden herkennen qua maaiveldniveau, de aanwezigheid van lokale grondstocks achterwege gelaten.

In de diepe ondergrond komen mariene afzettingen voor van de Formatie van Eigenbilzen. Deze worden afgedekt door zandlemige eolische afzettingen, een opeenvolging van Brabantleem met zandige afzettingen van de Formatie van Wildert. Hierin heeft zich een verbrokkelde textuur B-horizont ontwikkeld.

Op historische kaarten zien we reeds bebouwing in het midden van de 18<sup>e</sup> eeuw. Deze boerderij wordt verschillende keren verbouwd, maar zal uiteindelijk op het einde van de 20<sup>ste</sup> eeuw toch gesloopt worden. Nadien is er een steenslagverharding aangebracht en wordt het plangebied gebruikt voor de stockage van grond en het parkeren van zware voertuigen.

Op basis van de resultaten werd er een verwachtingsmodel opgemaakt. Lithische artefactensites van jager-verzamelaars kregen een middelhoge trefkans. Nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen kregen een hoge trefkans. Ook nederzettingsresten uit de late middeleeuwen, nieuwe en nieuwste tijd kregen een hoge trefkans. Qua gaafheid is er een sterke negatieve bijstelling op basis van de resultaten van een infiltratieonderzoek.

Op basis van het bureauonderzoek wordt verder onderzoek niet noodzakelijk geacht. De impact van de toekomstige werkzaamheden is eerder beperkt. Daarnaast is de ondergrond reeds sterk verstoord. Het voorliggende onderzoek wordt bijgevolg aangevuld met een programma van maatregelen voor uitstel van onderzoek.

## 7. Bibliografie

### Uitgegeven bronnen

Claesen J., B. Van Genechten, G. Verbeelen, E. Dirix, A. Sys, E. Audenaert en K. Bouckaert, 2017. Archeologienota zonder ingreep in de bodem. Kuringen – Grote Baan, *Archebo rapport 2017G312*, Kortenaeken.

Claesen J., B. Van Genechten, E. Audenaert en A. Doucet, 2019. Archeologienota, Kuringen – Grote Baan, *Archebo Rapport 2019H49*, Kortenaeken.

Claesen, J., B. Van Genechten, K. Bouckaert en . N. Geelen, 2021. Nota, Kuringen – Grote Baan, *Archebo Rapport 2021H86*, Kortenaeken.

Deeben, J. & E. Rensink. 2005. Het Laat-Paleolithicum in Zuid-Nederland, In: Deeben *et al.*(eds.), *De steentijd van Nederland* (Archeologie 11/12): 171-199.

Fenucci, L., A. Doucet en W. Decramer, 2023. *Archeologienota Vooronderzoek zonder ingreep in de bodem Hasselt – Dormaalstraat*, Sint-Truiden.

Frederickx, E en S.Gouwy, 1996. Quartairgeologische kaart van België. *Kaartblad 25, Hasselt*, Brussel.

Hiddink, H. 2015. *De paleografie van het Maas-Demer-Scheldegebied in de Romeinse tijd op basis van de bodemkaarten van Nederland en Vlaanderen*, Amsterdam.

Renes J. (1988) *De geschiedenis van het Zuid-limburgse cultuurlandschap*, Maastricht.

Van Baal, M. en J. Verrijckt, 2023. Archeologienota Hasselt, Kuringersteenweg, *J. Verrijckt Rapport 1163*, Beerse.

Van Ranst, E. & C. Sys. 2000. *Eenduidige legende voor de digitale bodemkaart van vlaanderen (schaal 1:20.000)*, Gent.

Van Steenlandt, M. en H. De Langhe, 2024. Nota landschappelijk bodemonderzoek en proefsleuvenonderzoek Hasselt, Kuringersteenweg, *J. Verrijckt Rapport 1669*, Beerse.

Vervoort, R., 2024. Archeologienota: Schampbergstraat Hasselt (prov. Limburg), *RVFSA-rapport 197*, Borgerhout.

## Digitale bronnen

CARTESIUS: <http://www.cartesius.be>

CARTOWEB : <http://www.cartoweb.be>

GEOPORTAAL: <https://geo.onroenderfgoed.be>

GEOPUNT VLAANDEREN: <http://www.geopunt.be/kaart>

CAI: <https://Cai.onroenderfgoed.be>

Onder de Radar : <https://kaart.onderderadar.be/>

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Langgestrekte vakwerkhoeve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22239> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Park Hage-Goetbloets [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134627> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Vakwerkhoeve [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22237> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Twee enkelhuisjes van 1774 [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/22238> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Abdij site Herkenrode [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135252> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Grote Baan IV [online], <https://id.erfgoed.net/waarnemingen/993012> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

---

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Grote Baan V [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/993205> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Grote Baan III [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/982651> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

Inventaris Onroerend Erfgoed 2025: Larestraat-Diepestraat [online],  
<https://id.erfgoed.net/waarnemingen/994317> (geraadpleegd op 25 juni 2025).

## 8. Lijst met gebruikte dateringen

Ruwe datering	Verfijning 1	Verfijning 2	Verfijning 3	Precieze datering
STEENTIJD	Paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	Vroeg-paleolithicum	1.000.000/500,000 - 250,000 jaar geleden
		Midden-paleolithicum	Midden-paleolithicum	250.000 - 38.000 jaar geleden
		Laat-paleolithicum	Laat-paleolithicum	38.000 - 12.000 jaar geleden
	Mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	Vroeg-mesolithicum	ca. 9.500 - 7.700 v. Chr.
		Midden-mesolithicum	Midden-mesolithicum	7.700 - 7.000/6.500 v. Chr.
		Laat-mesolithicum	Laat-mesolithicum	ca. 7.000 - ca. 5.000 v. Chr.
		Finaal-mesolithicum	Finaal-mesolithicum	ca. 5.000 - ca. 4.000 v. Chr.
	Neolithicum	Vroeg-neolithicum	Vroeg-neolithicum	5.300 - 4.800 v. Chr.
		Midden-neolithicum	Midden-neolithicum	4.500 - 3.500 v. Chr.
		Laat-neolithicum	Laat-neolithicum	3.500 - 3.000 v. Chr.
		Finaal-neolithicum	Finaal-neolithicum	3.000 - 2.000 v. Chr.
	METAALTIJDEN	Bronstijd	Vroege bronstijd	Vroege bronstijd
Midden bronstijd			Midden bronstijd	1.800/1.750 - 1.100 v. Chr.
Late bronstijd			Late bronstijd	1.100 - 800 v. Chr.
Ijzertijd		Vroege ijzertijd	Vroege ijzertijd	800 - 475/450 v. Chr.
		Midden ijzertijd (oosten)	Midden ijzertijd (oosten)	475/450 - 250 v. Chr.
		Late ijzertijd (oosten)	Late ijzertijd (oosten)	250 - 57 v. Chr.
	Late ijzertijd (westen)	Late ijzertijd (westen)	475/450 - 57 v. Chr.	
ROMEINSE TIJD	Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	Vroeg-Romeinse tijd	57 v. Chr. – 69
		Midden-Romeinse tijd	Midden-Romeinse tijd	69 – 284
		Laat-Romeinse tijd	Laat-Romeinse tijd	284 – 402
MIDDELEEUWEN	Middeleeuwen	Vroeg-e middeleeuwen	Frankische periode	5de eeuw - 6de eeuw
			Merovingische periode	6de eeuw - 8ste eeuw
			Karolingische periode	8ste eeuw - 9de eeuw
		Volle middeleeuwen	Volle middeleeuwen	10de eeuw - 12de eeuw
	Late middeleeuwen	Late middeleeuwen	13de eeuw - 15de eeuw	
NIEUWE TIJD	Nieuwe tijd	16de eeuw		
		17de eeuw		
		18de eeuw		
NIEUWSTE TIJD	Nieuwste tijd	19de eeuw		
		20ste eeuw		

# BIJLAGEN

# *Bijlage 1*



# Plannenlijst

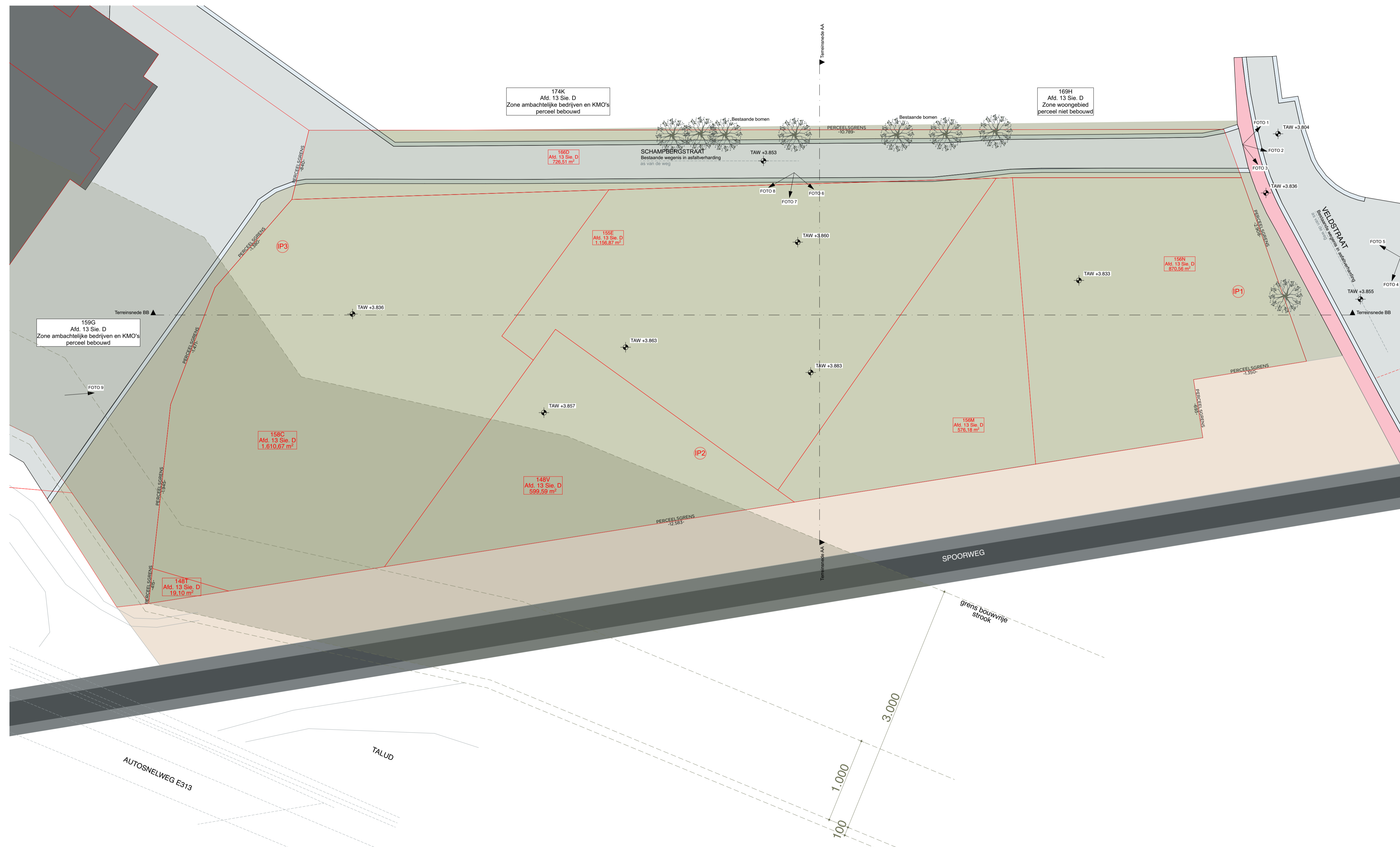
Projectcode: 2024K382

Allesporenkaarten, alle vondstenkaarten en vlakplannen

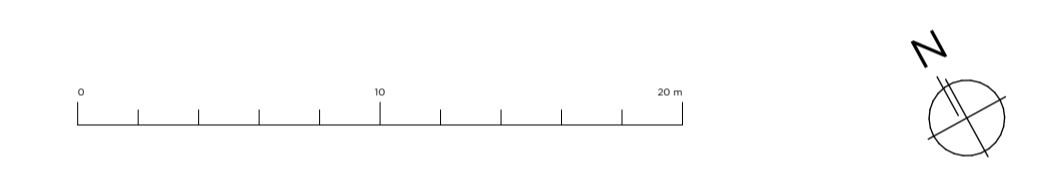
Plannummer	Type	Onderwerp	Schaal	Vervaardigingswijze	datum	Gevisualiseerd	verwijzing rapport	werkputnr	sectornr	vaknr	vlak
2024K382-1	kadasterkaart	kadasterkaart	1:1500	digitaal	09/12/2024	ja	kadaster				
2024K382-2	topografische kaart	Topokaart aanduiding plangebied ten opzicht van omgeving	1:1500	digitaal	09/12/2024	ja	topokaart				
2024K382-3	Grondplan	Inplantingsplan bestaande toestand	1:250	digitaal	01/06/2025	ja	afb. 3.2.1				
2024K382-4	Snede	Snede huidige toestand	1:200	digitaal	01/06/2025	ja	afb. 3.2.2				
2024K382-5	Snede	Boorprofielen infiltratieonderzoek	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.2.3				
2024K382-6	Grondplan	Boorpuntenkaart infiltratieonderzoek	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.2.4				
2024K382-7	Schema	Stroomschema stedenbouwkundige aanvraag	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 3.4.1				
2024K382-8	Grondplan	Inplantingsplan toekomstige toestand	1:250	digitaal	01/06/2025	ja	afb. 3.6.1				
2024K382-9	Grondplan	Funderings- en rioleringsplan	1:50	digitaal	01/06/2025	ja	afb. 3.6.2				
2024K382-10	Snede	Snede	1:200	digitaal	01/06/2025	ja	afb. 3.6.3				
2024K382-11	Snede	Snede	1:200	digitaal	01/06/2025	ja	afb. 3.6.4				
2024K382-12	Bodemgebruikkaart	Bodemgebruikkaart	1:1500	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.1.1				
2024K382-13	Landschappenkaart	Traditionele landschappen	1:5000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.1.2				
2024K382-14	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel	1:7000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.3.1				
2024K382-15	Hoogtekaart	Digitaal hoogtemodel, terreinsnede	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.3.2				
2024K382-16	Geologische kaart	Tertiair geologische kaart	1:5000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.3.3				
2024K382-17	Geologische kaart	kwartair geologische kaart	1:5000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.3.4				
2024K382-18	Bodemkaart	Bodemkaart	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.3.5				
2024K382-19	Bodemosiekaart	Bodemosie per perceel	1:1500	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.3.6				
2024K382-20	Historische kaart	Villaret	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.1				
2024K382-21	Historische kaart	Ferraris	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.2				
2024K382-22	Historische kaart	Atlas der Buurtwegen	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.3				
2024K382-23	Historische kaart	Vandermaelen	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.4				
2024K382-24	Historische kaart	Topografische kaart 1873	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.5				
2024K382-25	Historische kaart	Topografische kaart 1904	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.6				
2024K382-26	Historische kaart	Topografische kaart 1939	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.7				
2024K382-27	Orthofoto	Luchtfoto Onder de Radar najaar '44 F402	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 4.4.8				
2024K382-28	Historische kaart	Topografische kaart 1969	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.9				
2024K382-29	Orthofoto	Orthofoto 1971	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.10				
2024K382-30	Historische kaart	Topografische kaart 1981	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.11				
2024K382-31	Orthofoto	Topografische kaart 1989	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.12				
2024K382-32	Orthofoto	Orthofoto 2000-2003	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.13				
2024K382-33	Orthofoto	Orthofoto 2008	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.14				
2024K382-34	Orthofoto	Orthofoto 2022	1:3000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.4.15				

2024K382-35	Erfgoedwaarden	OE elementen en beschermingen	1:5000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.5.1
2024K382-36	Erfgoedwaarden	OE Archeologienota's en nota's	1:5000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.5.2
2024K382-37	Archeologische waardenkaart	Archeologische waarnemingen	1:5000	digitaal	09/12/2024	ja	afb. 4.5.3
2024K382-38	Schema	beslissingsboom	onbekend	digitaal	onbekend	ja	afb. 5.2.1

## *Bijlage 2*



OPPERVLAKTES PERCEEL 148T+158C+148V+155E+156M+156N +166D  
 TOTAAL Terrein = 5559,48m2



MAMU ARCHITECTS 

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
 Inplantingsplan

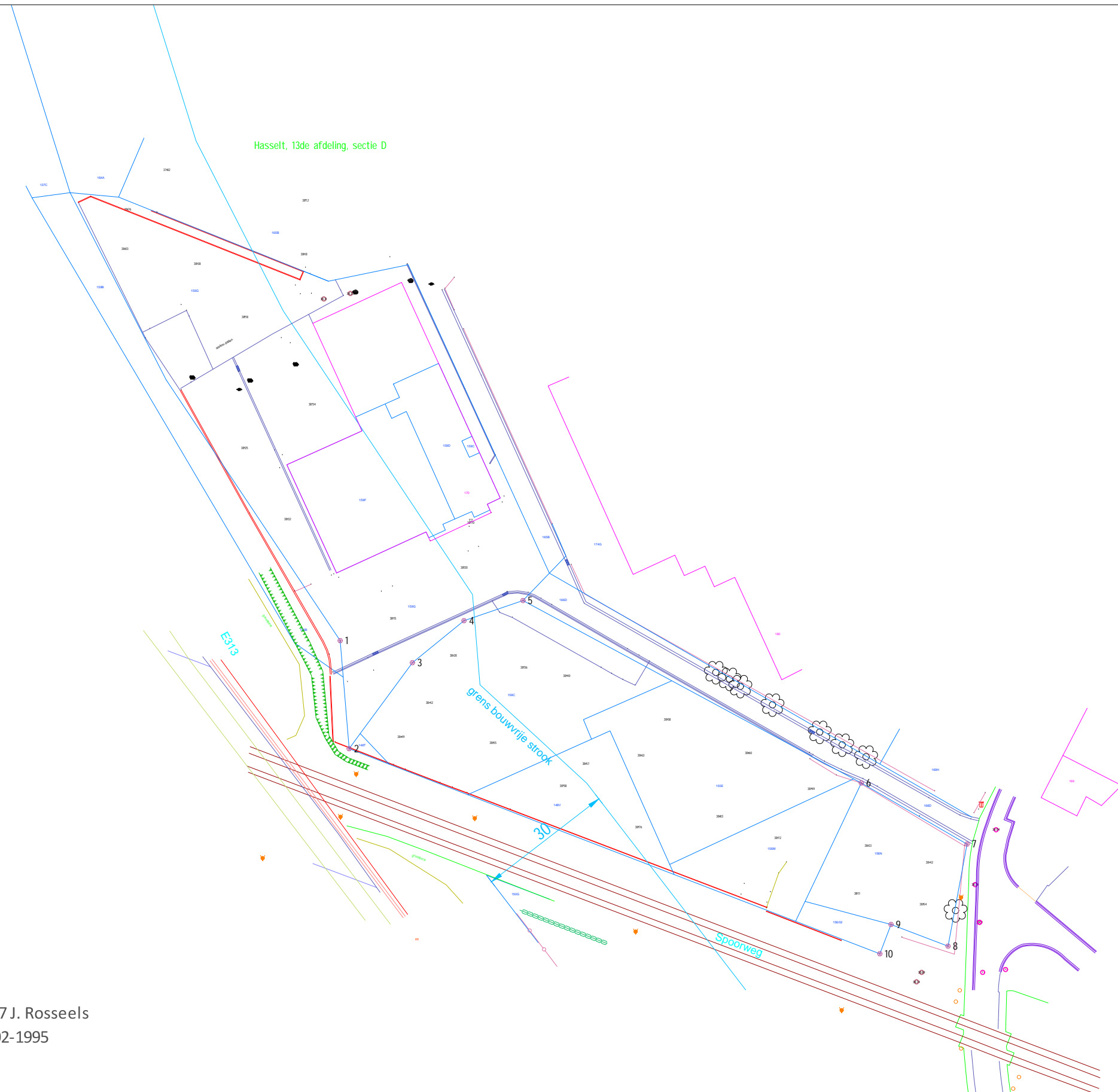
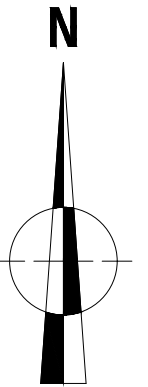
- Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd. 15 sectie D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N
- Bouwheer** Baldewijns Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns
- Architect** Mamu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 80/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
 Inplantingsplan 1:250

1:250 Inplantingsplan

Coördinatentabel (lambert 1972)

1	215155.4432m	181375.9405m
2	215157.4221m	181352.0519m
3	215171.4131m	181371.0617m
4	215182.8151m	181380.3506m
5	215195.8705m	181384.8099m
6	215270.6920m	181344.4597m
7	215294.0660m	181330.9451m
8	215289.8688m	181308.3810m
9	215277.2578m	181313.1699m
10	215274.7876m	181306.6951m



Verantwoording grenzen

Grenzen bepaald a.d.h.v. opmeting ter plaatse  
Plannen AWW dd 29-03-2023

- AP\_16.10
- Z1187301
- g70\_a13\_661
- digitaal plan Libost groep Hasselt\_ZP\_06820.03
- addendum bouwvrije stroken

Plannen infrabel

- D5.65.43
- D5.65.45

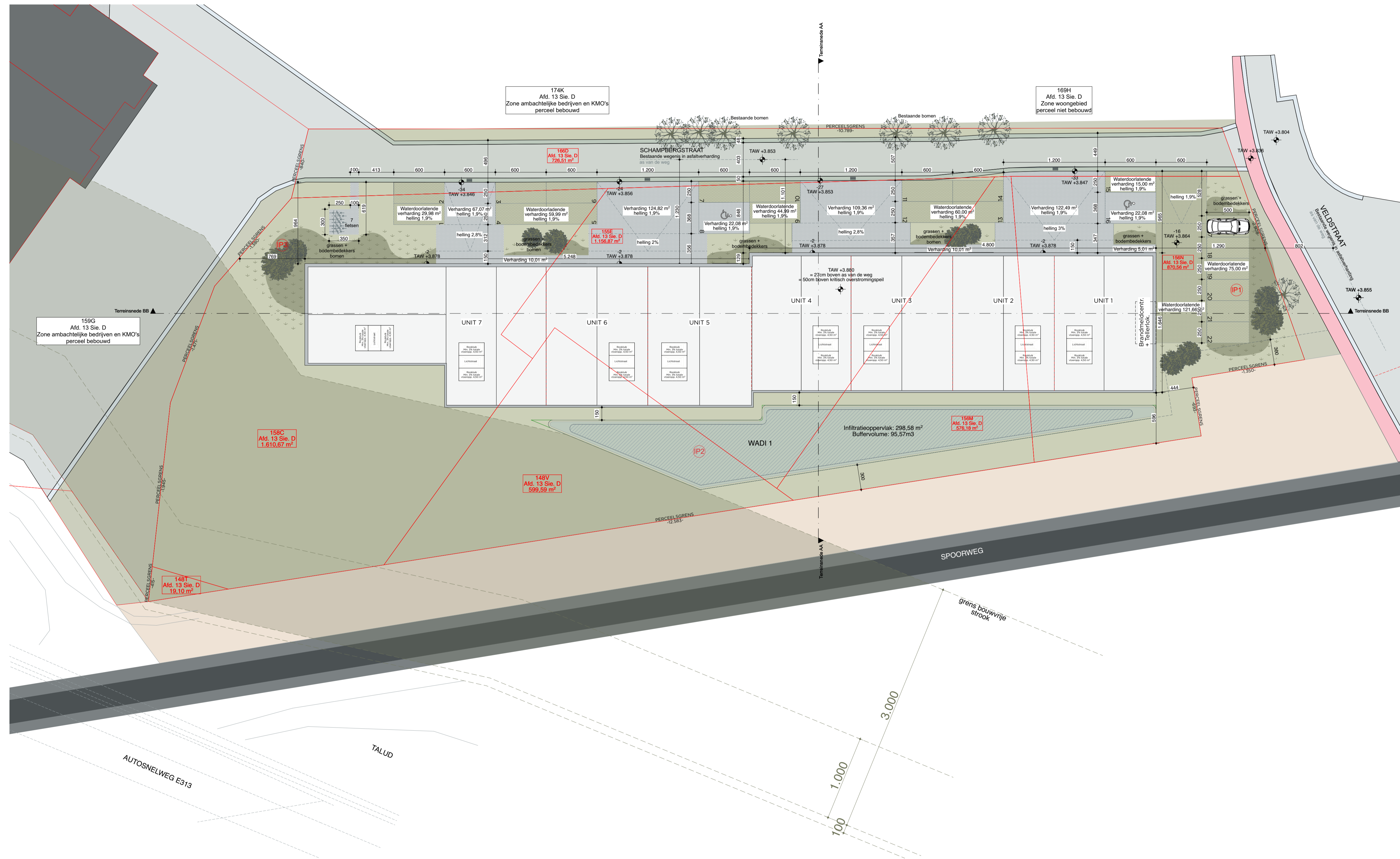
Grenslijn 8-9-10-2 a.d.h.v. PV van afpaling D5.65.45 dd. 07.01.1997 J. Rosseels

Grenslijn1- 2-3-4-5-6-7-8 plan Benny Machiels 71483-340 dd. 14-02-1995

Grenslijn 1-2-10 = grens openbaar domein

PROJECT:	Grensbepaling Kuringen Baldewijns		
OPDRACHTGEVER:	Part Invest		
ADRES:	Veldstraat 170 Kuringen		
TITEL:	Opmeting Bestaande toestand en grenzen		
NR TEKENING:	.....		
SCHAAL:	1/1000	DATUM:	29.03.2023
		BLAD:	

Landmeter - expert Bram Geerits			
LAN 11-1487 GSM: 0496 51-42-60			
bram.geerits@baldewijns.be			
Veldstraat 170 3511 Kuringen			
PLANIMETRIE:	LB72	ALTIMETRIE:	TAW



**Legende (Inplanting, beplanting)**

	Grasdallen Waterdoortlatend		Bestaande bomen Niet waterdoortlatend		Asfalt verharding bestaande wegen Niet waterdoortlatend
	Groenzone		Water/Wadi aan te vullen met planten bestaand of tegen muurstaal		Totaal bebouwing
	Grasdallen Niet waterdoortlatend		Bestaande bomen Niet waterdoortlatend		
	Grasdallen Waterdoortlatend		Bestaande bomen Waterdoortlatend		

**OPPERVLAKTES PERCEEL 148T+158C+148V+155E+156M+156N +166D**

Bebouwing	= 1598,00m <sup>2</sup>
Bestaande verharding (wegen)	= 548,00m <sup>2</sup>
Uitbreiding verharding niet waterdoorlatend	= 506,00m <sup>2</sup>
Grasdallen	= 406,64m <sup>2</sup>
Groenzone incl wadi	= 2500,84m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>= 5559,48m<sup>2</sup></b>



1:250 Inplantingsplan

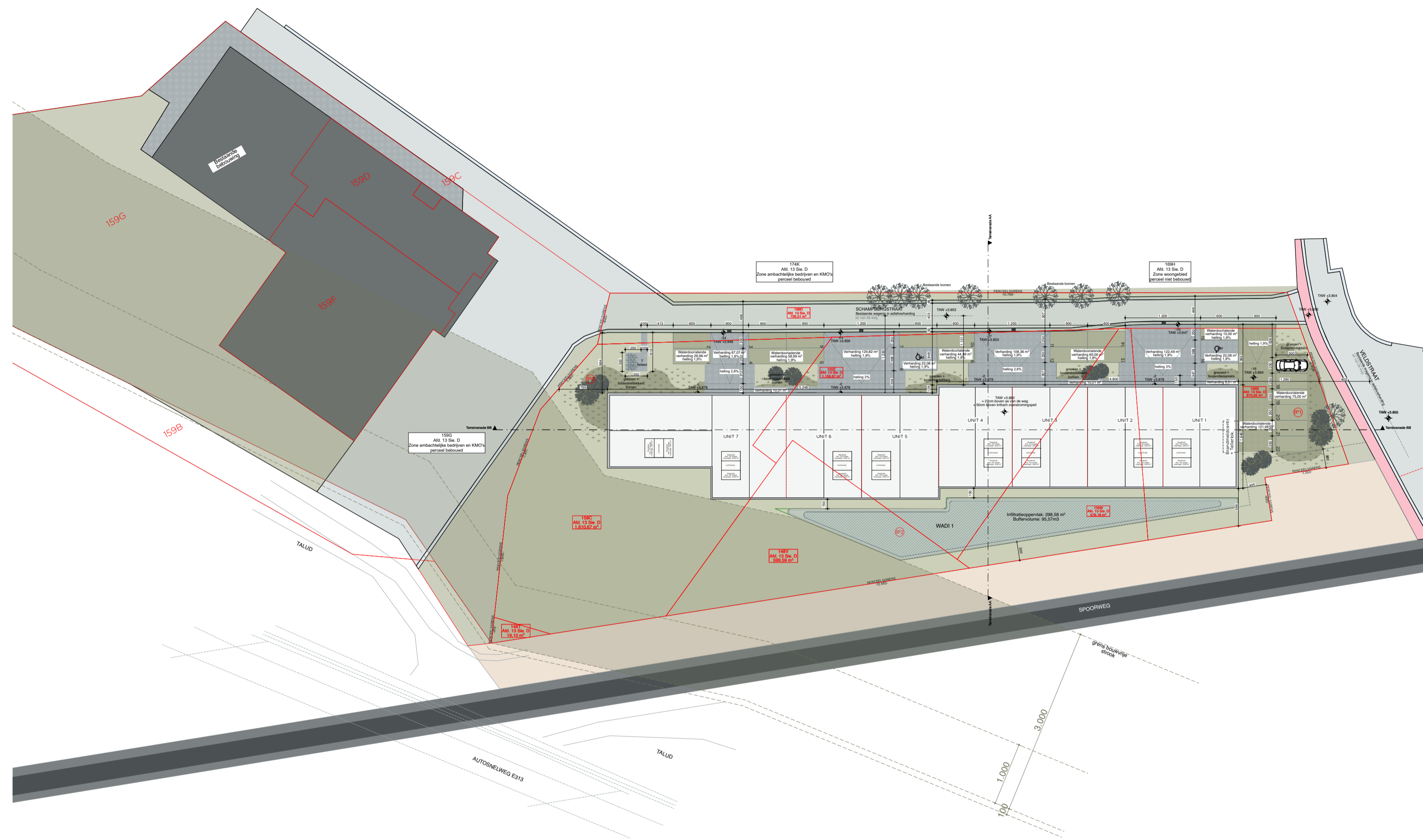
**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Inplantingsplan

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n • 3511 Hasselt  
Afd. 15 sectie D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwhoof** Baldewijns Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mvr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv Herkenrodesingel 80/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maessen

**Planinhoud**  
Inplantingsplan 1:250



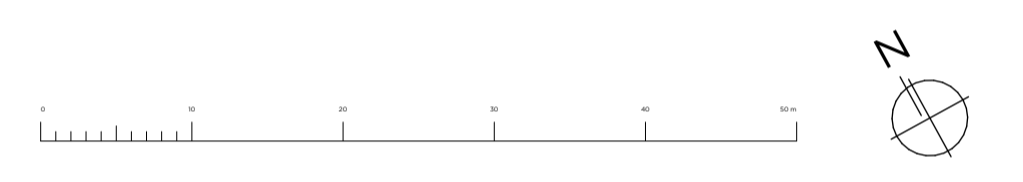
1:500 Inplantingsplan

Legende (Inplanting, beplanting)

	Grasdallen Waterdoorlatend		Waters held Niet waterdoorlatend		Afzet verharding bestaande wegen Niet waterdoorlatend
	Groenzone		Wadi/Wadi aan te maken met planten bestaand uit tegen-plantsoen		Totaal bebouwing
	Grasdallekens steekwagen soort		Hennep steekwagen soort		

OPPERVLAKTES PERCEEL 148T+158C+148V+155E+156M+156N +166D

Bebouwing	= 1598,00m <sup>2</sup>
Bestaande verharding (wegen)	= 548,00m <sup>2</sup>
Uitbreiding verharding niet waterdoorlatend	= 506,00m <sup>2</sup>
Grasdallen	= 406,64m <sup>2</sup>
Groenzone incl wadi	= 2500,84m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>= 5559,48m<sup>2</sup></b>



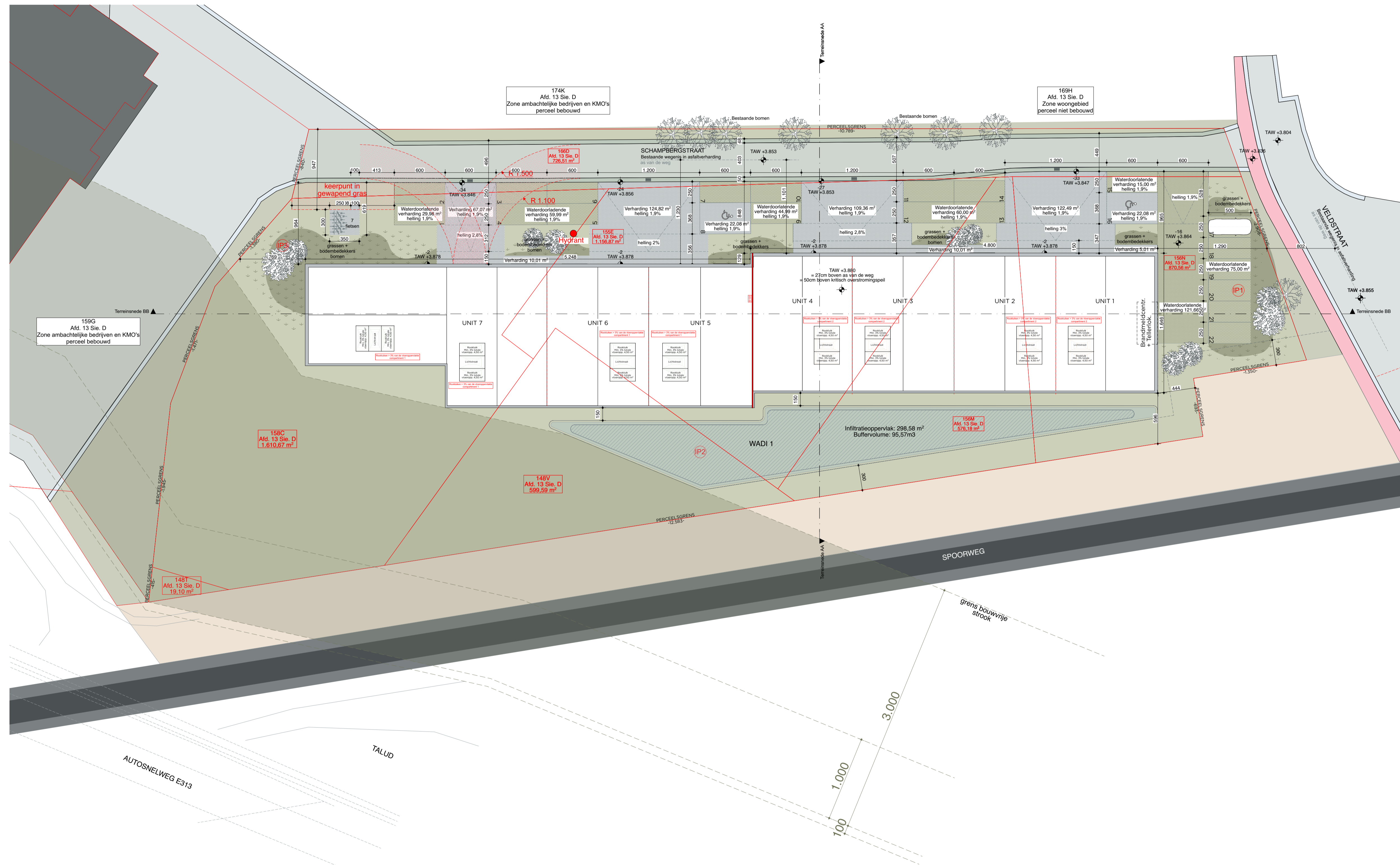
**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Inplantingsplan

**Project**  
Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat 2 n • 3511 Hasselt  
Afd. 15 sectie D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer**  
Baldewijns  
Neusenbergh 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect**  
MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 80/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maessen

**Planinhoud**  
Inplantingsplan 1500



**Legende (Inplanting, beplanting)**

	Grasland Waterdoorlatend		Water/Wadi aan te nemen met bestaand bestaand of tegen fundamente		Asfalt verharding bestaande wegen Niet waterdoorlatend
	Groenzone		Grasland		Totaal bebouwing
	Grasland Waterdoorlatend		Grasland Niet waterdoorlatend		
	Grasland Niet waterdoorlatend		Grasland Niet waterdoorlatend		
	Grasland Niet waterdoorlatend		Grasland Niet waterdoorlatend		

**OPPERVLAKTES PERCEEL 148T+158C+148V+155E+156M+156N +166D**

Bebouwing	= 1598,00m <sup>2</sup>
Bestaande verharding (wegenis)	= 548,00m <sup>2</sup>
Uitbreiding verharding niet waterdoorlatend	= 506,00m <sup>2</sup>
Grasdallen	= 406,64m <sup>2</sup>
Groenzone incl wadi	= 2500,84m <sup>2</sup>
<b>TOTAAL</b>	<b>= 5559,48m<sup>2</sup></b>



1:250 Inplantingsplan

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Inplantingsplan

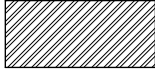
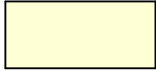
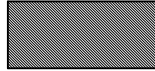

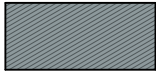






**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat 2.n • 3511 Hasselt  
Afd. 15 sectie D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwhoof** Baldewijns Neusenbergh 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

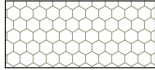
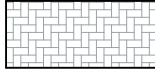


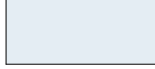



**Architect** Mamu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maessen



**Legende (Materialen)**

	Gevelbekleding		PUR isolatie		Keramische tegel
	Kalkzandsteen		Gevelsteen		Chape
	Lichte scheidingswand		Gipskarton		Dakisolatie
	Beton		Vloerisolatie		

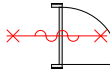
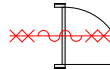










**Legende (Inplanting, beplanting)**

	Grasdallen Waterdoorlatend		klinkers licht Niet-waterdoorlatend		Asfalt verharding bestaande wegnis Niet-waterdoorlatend
	Groenzone		Water/Wadi aan te vullen met planten bestand tegen inundatie		Talud autosnelweg
	Bodembedekkers streekeigen soort		Heesters streekeigen soort		

**GEVELMATERIALEN LEGENDE**

- 1 Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin

**LEGENDE BRANDWEER**

	Branddeur EI, 30 - zelfsluitend		Branddeur EI, 60 - zelfsluitend
	Brandblusser		Handbediening verluchtingsopening
	Brandhaspel - bereik 30m		Compartment 01 - 4 KMO units (Bijlage 6)
	Nooduitgang met veiligheidsverlichting		Compartment 02 - 4 KMO units (bijlage 6)
	Bereik brandhaspel		
	Brandweg - brandweerwagen		
	Regenwater		
	Avalruil water		

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**

Legendes

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen

Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

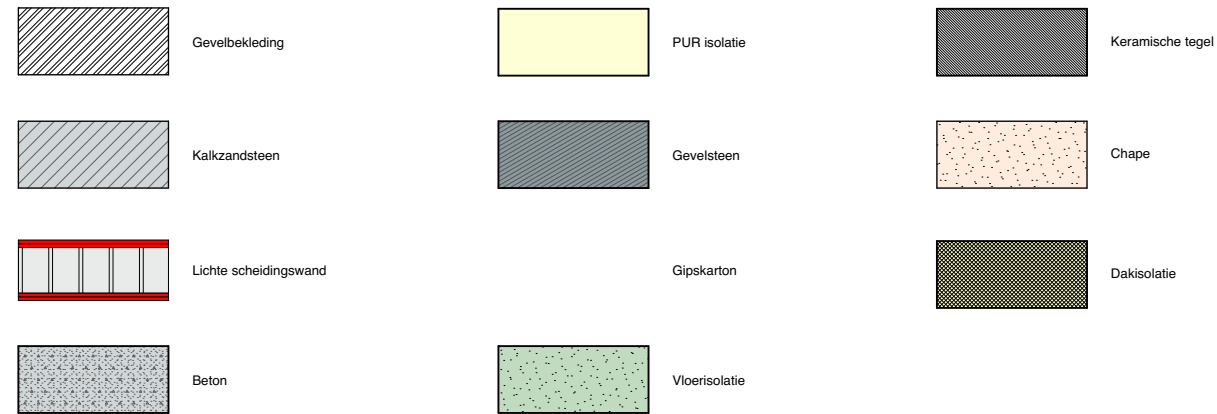
**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be

Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

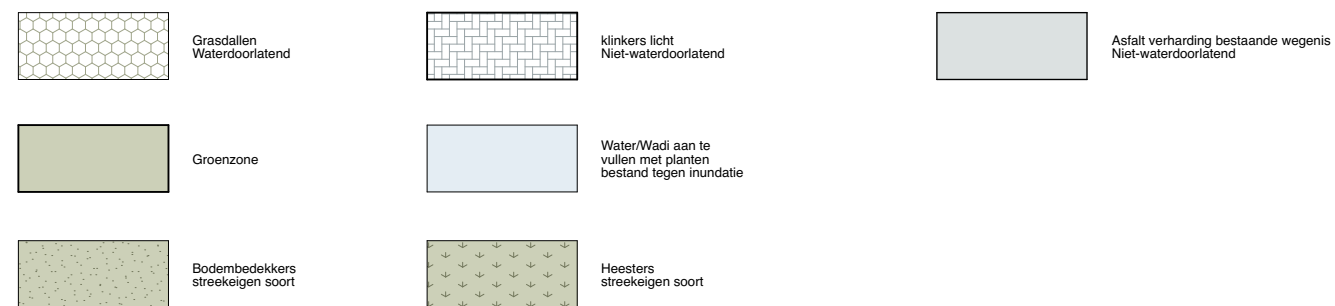
**Planinhoud**

Legende

## Legende (Materialen)



## Legende (Inplanting, beplanting)



## INDUSTRIEGEBOUW (BIJLAGE 6 - INDUSTRIEGEBOUWEN) INDELING VAN DE INDUSTRIEGEBOUWEN brandbelasting: klasse C

### STRUCTURELE ELEMENTEN EN GROOTTE VAN HET COMPARTIMENT

Stabiliteit bij brand van de structurele elementen:  
- brandweerstand structurele elementen type I: **R120**  
- brandweerstand structurele elementen type II: mogen bij een blootstelling aan de standaard temperatuur- tijdcurve, bepaald in NBN EN 1363-1, niet bezwijken binnen een tijdsperiode gelijk aan de equivalente tijdsduur te d, bepaald op basis van de norm NBN EN 1991-1-2:2003, waarbij  $\delta q_1$  bepaald is op basis van een aanvaardbare faalkans van instorting gelijk aan 10-3 per jaar.  
- brandweerstand van tussenvloeren en hun draagstructuur: **R30**

Grootte van de compartimenten:  
- oppervlakte compartiment1 : **773,58m<sup>2</sup>**  
- oppervlakte compartiment2 : **752,79m<sup>2</sup>**

Compartimentwand  
- minimale brandweerstand compartimentwanden gebouw klasse A: **EI120**  
- openingen in de compartimentwanden: **brandweerstand EI30-zelfsluitend**

### ACTIEVE BRANDBEVEILIGING

Branddetectie, waarschuwing, melding:  
- uitgerust met een automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking  
Rook- en warmteafvoerinstallatie:  
- klasse A: geen rook- en warmteafvoer nodig Centrale controle- en bedieningspost positie aan inkom kantoor

### EVACUATIE

Aantal uitgangen:  
- minste twee uitgangen tenzij voor compartimenten met minder dan 50 gebruikers, de af te leggen weg om een veilige plaats te bereiken kleiner is dan deze die gemeenschappelijk mag zijn, nl. 30m voor compartimenten zonder sprinklerinstallatie. Hiervoor 1 uitgang voldoende.  
- afstand tot nooduitgang is steeds **max. 60m**

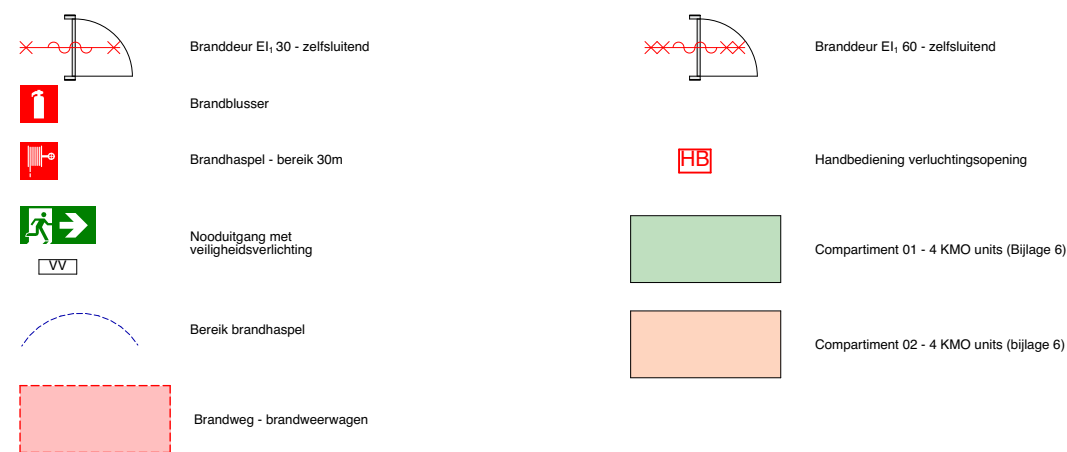
### VEILIGHEID VAN DE HULPPLOEGEN

Blusmiddelen en bluswatervoorziening:  
- brandblussers voorzien: 1 bluseenheid / 100m<sup>2</sup> (1 bluseenheid = 6l of 6kg)  
- brandhaspels voorzien zoals op plan

## GEVELMATERIALEN LEGENDE

- 1 Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin

## LEGENDE BRANDWEER



Regenwater

Afval/vuil water

INDUSTRIEGEBOUW (BIJLAGE 6 - INDUSTRIEGEBOUWEN)

MAMU ARCHITECTS



## L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT

### Legendes

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

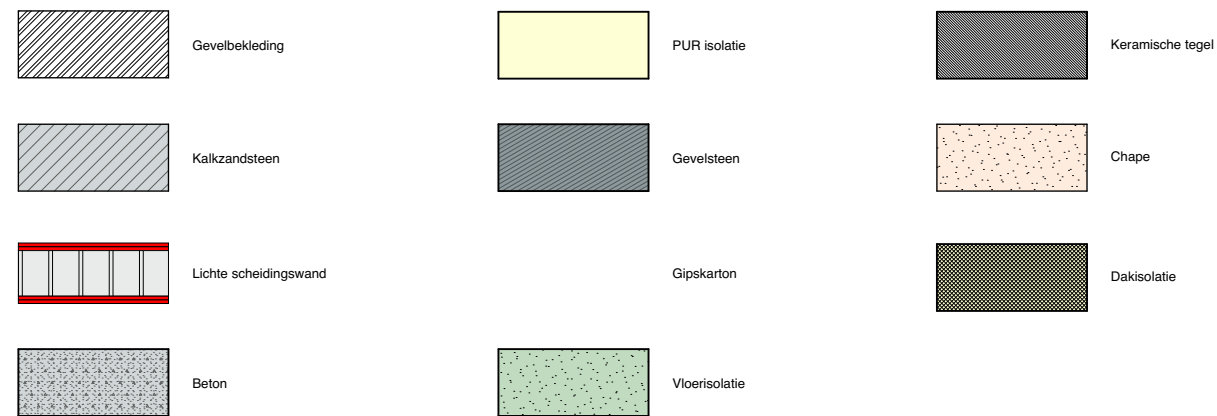
### Planinhoud

Legendes (6)

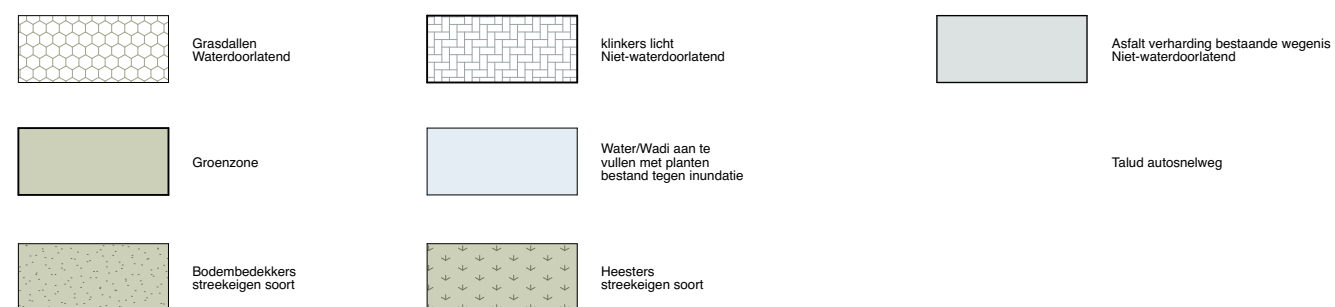
01/06/25

28/28

## Legende (Materialen)



## Legende (Inplanting, beplanting)



## INDUSTRIEGEBOUW (BIJLAGE 6 - INDUSTRIEGEBOUWEN) INDELING VAN DE INDUSTRIEGEBOUWEN brandbelasting: klasse C

### STRUCTURELE ELEMENTEN EN GROOTTE VAN HET COMPARTIMENT

Stabiliteit bij brand van de structurele elementen:

- brandweerstand structurele elementen type I: **R120**
- brandweerstand structurele elementen type II: mogen bij een blootstelling aan de standaard temperatuur- tijdkromme, bepaald in NBN EN 1363-1, niet bezwijken binnen een tijdspanne gelijk aan de equivalente tijdsduur te,d, bepaald op basis van de norm NBN EN 1991-1-2:2003, waarbij  $\delta q_1$  bepaald is op basis van een aanvaardbare faalkans van instorting gelijk aan 10-3 per jaar.
- brandweerstand van tussenvloeren en hun draagstructuur: **R30**

Grootte van de compartimenten:

- oppervlakte compartiment1 : **773,58m<sup>2</sup>**
- oppervlakte compartiment2 : **752,79m<sup>2</sup>**

Compartimentwand

- minimale brandweerstand compartimentwanden gebouw klasse A: **EI120**
- openingen in de compartimentwanden: **brandweerstand EI30-zelfsluitend**

### ACTIEVE BRANDBEVEILIGING

Branddetectie, waarschuwing, melding:

- uitgerust met een automatische branddetectie-installatie van het type algemene bewaking
- Rook- en warmteafvoerinstallatie:
- klasse A: geen rook- en warmteafvoer nodig Centrale controle- en bedieningspost positie aan inkom kantoor

### EVACUATIE

Aantal uitgangen:

- minste twee uitgangen tenzij voor compartimenten met minder dan 50 gebruikers, de af te leggen weg om een veilige plaats te bereiken kleiner is dan deze die gemeenschappelijk mag zijn, nl. 30m voor compartimenten zonder sprinklerinstallatie. Hiervoor 1 uitgang voldoende.
- afstand tot nooduitgang is steeds **max. 60m**

### VEILIGHEID VAN DE HULPPLOEGEN

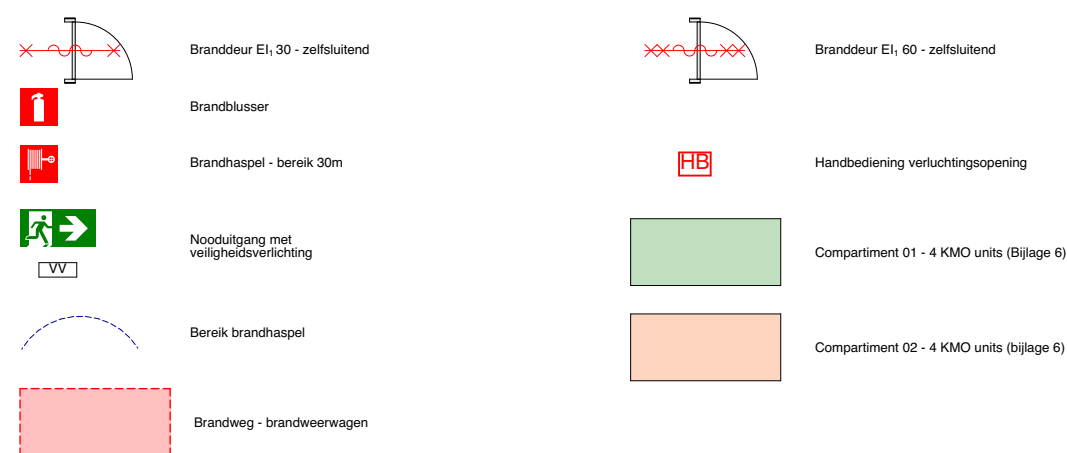
Blusmiddelen en bluswatervoorziening:

- brandblussers voorzien: 1 bluseenheid / 100m<sup>2</sup> (1 bluseenheid = 6l of 6kg)
- brandhaspels voorzien zoals op plan

## GEVELMATERIALEN LEGENDE

- 1 Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin

## LEGENDE BRANDWEER



 Regenwater

 Afval/vuil water

INDUSTRIEGEBOUW (BIJLAGE 6 - INDUSTRIEGEBOUWEN)

MAMU ARCHITECTS



# L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT

## Legendes

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd.: 13 sectie: D Nr.: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
Neusenbergh 5 • 3583 Beringen

Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

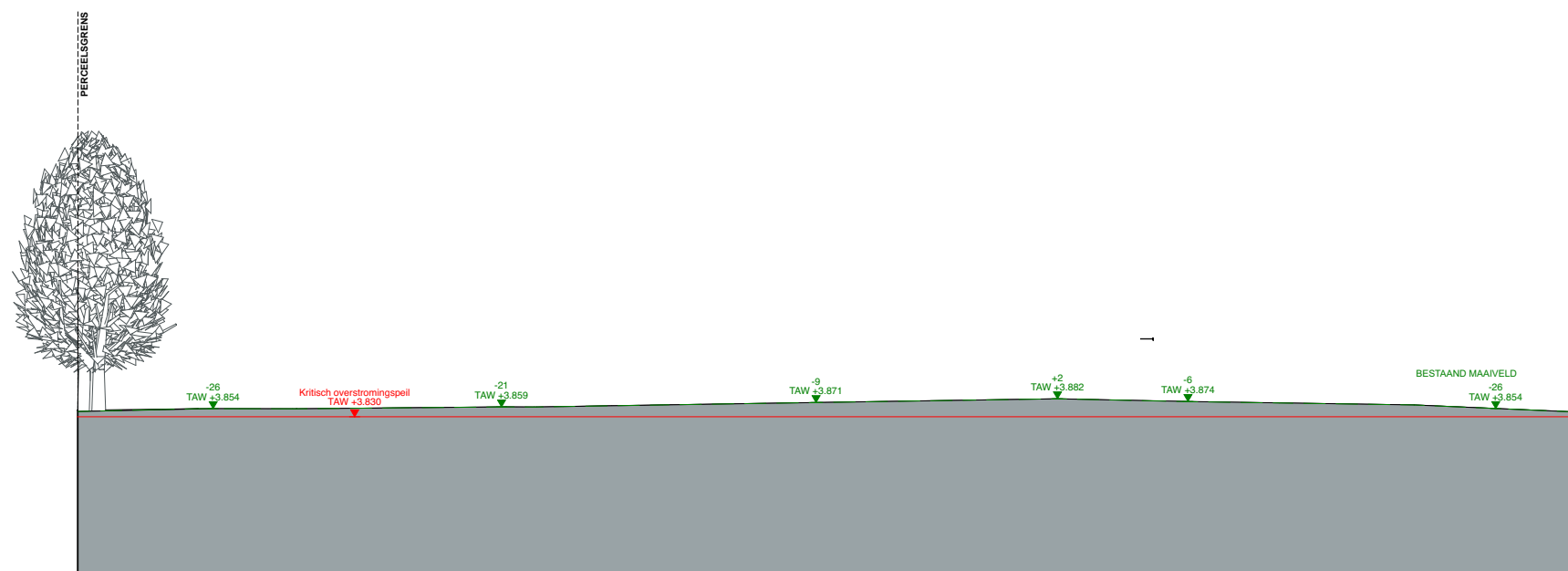
**Architect** MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be

Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

## Planinhoud

09/07/25

29/29



**1:200 Terreinsnede AA**



**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Terreinprofiel AA

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd.: 13 sectie: D Nr.: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
Neusenberg 5 • 3583 Beringen

Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be

Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**

Terreinsnede AA 1:200



# L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT

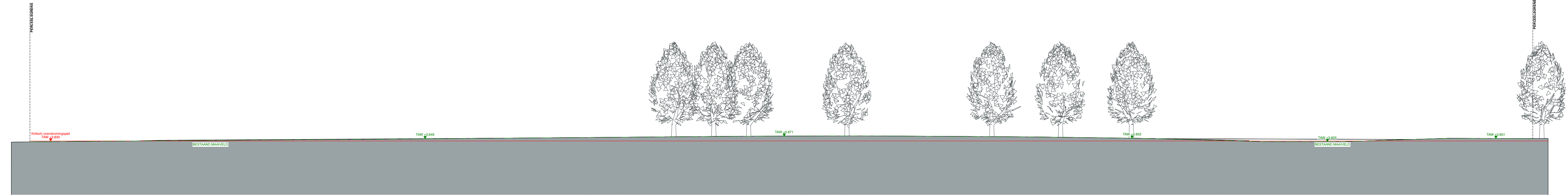
## Terreinprofiel BB

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd. 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

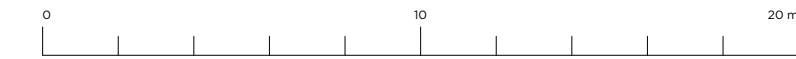
**Bouwheer** Baldewijns  
Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 58 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
Terreinsnede BB 1:200



1:200 Terreinsnede BB





**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
 Terreinprofiel BB

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd. 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

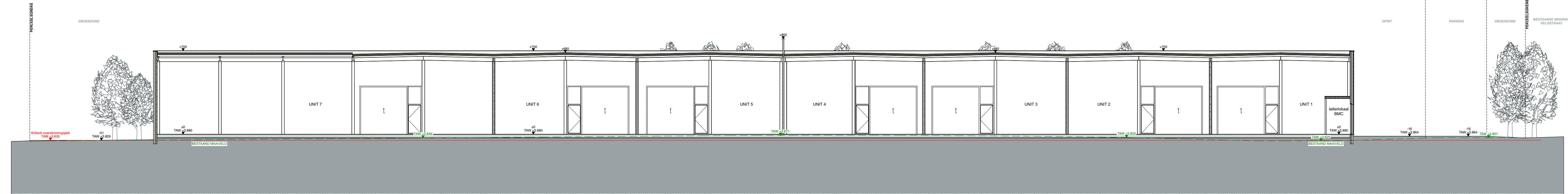
**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen

Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

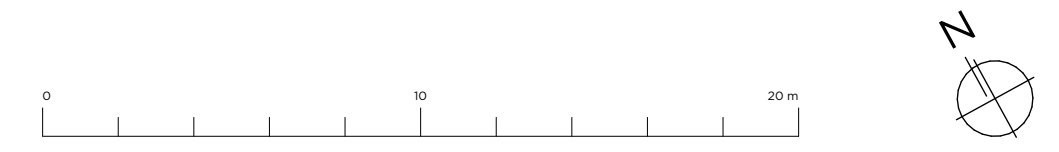
**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 58 • info@mamu.be  
 www.mamu.be

Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
 Terreinsnede BB 1:200



**1:200 Terreinsnede BB**





# L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT

## Terreinprofiel AA

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen

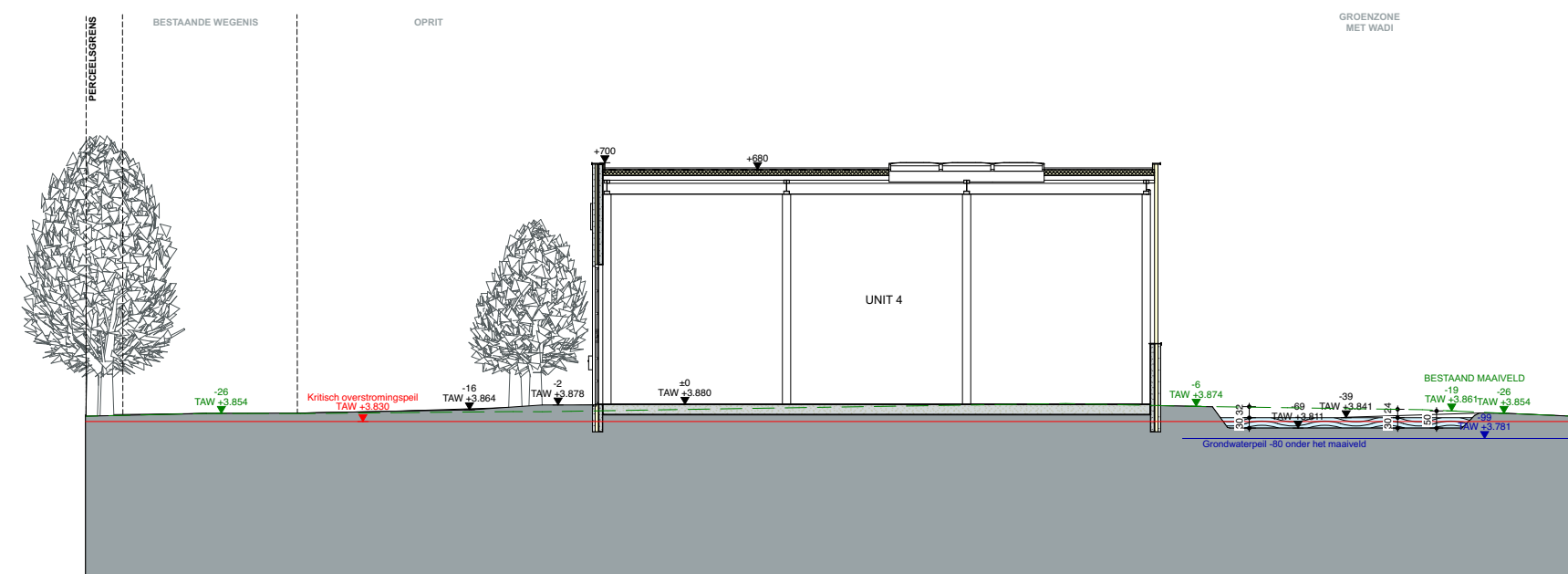
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be

Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

### Planinhoud

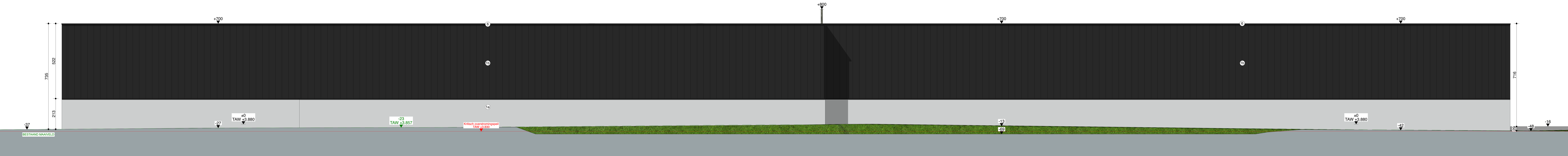
Terreinsnede AA 1:200



1:200 Terreinsnede AA







1:50 Achtergevel

**GEVELMATERIALEN LEGENDE**

- 1 Beton - Lichtgrijs met textuur
- 1a Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 1b Sandwich paneel - Zwart
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin



MAMU ARCHITECTS

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**

Gevels

**Project:** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat, zn. • 3511 Hasselt  
 Aln. 13 sectie, D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

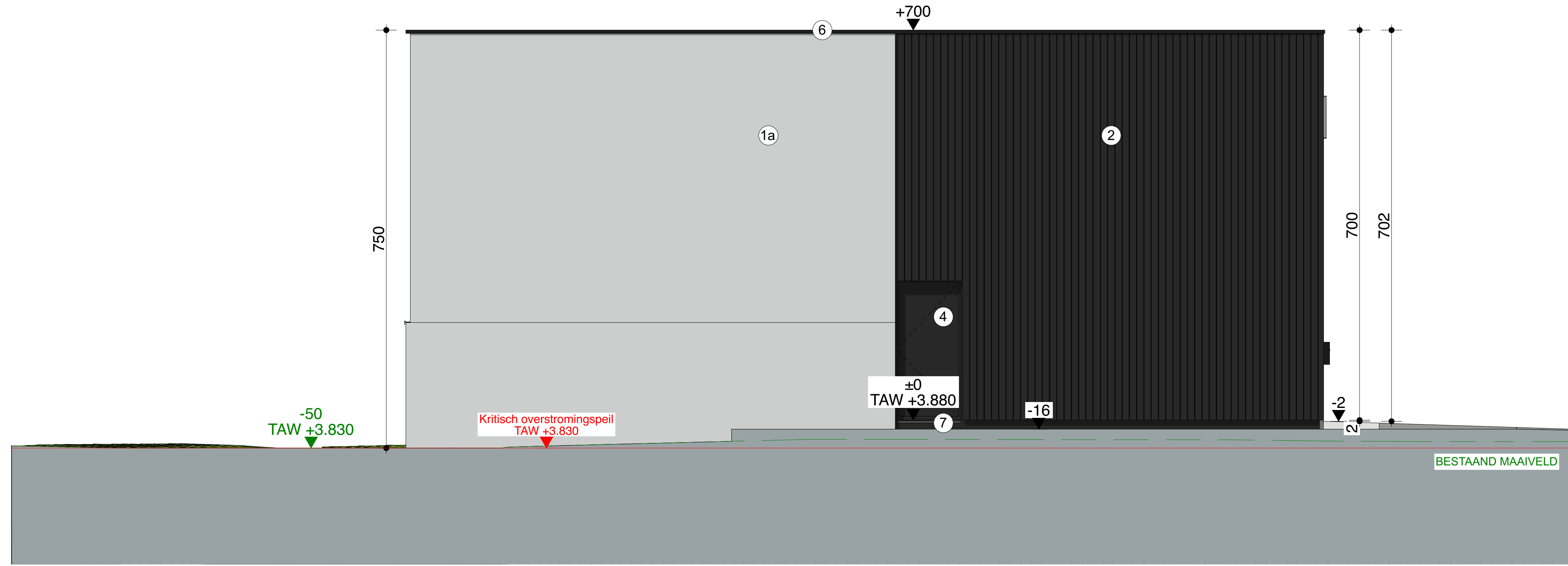
**Bouwheer:** Baldewijns  
 Neuenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Jossette Baldewijns

**Architect:** Mamu Architecten bv  
 Herkensdreef 18D/4.01 • 3500 Hasselt  
 t: +31 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**

Achtergevel	150
-------------	-----

09/07/25 15/29



1:50 Linkergevel

GEVELMATERIALEN LEGENDE

- 1 Beton - Lichtgrijs met textuur
- 1a Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 1b Sandwich paneel - Zwart
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin



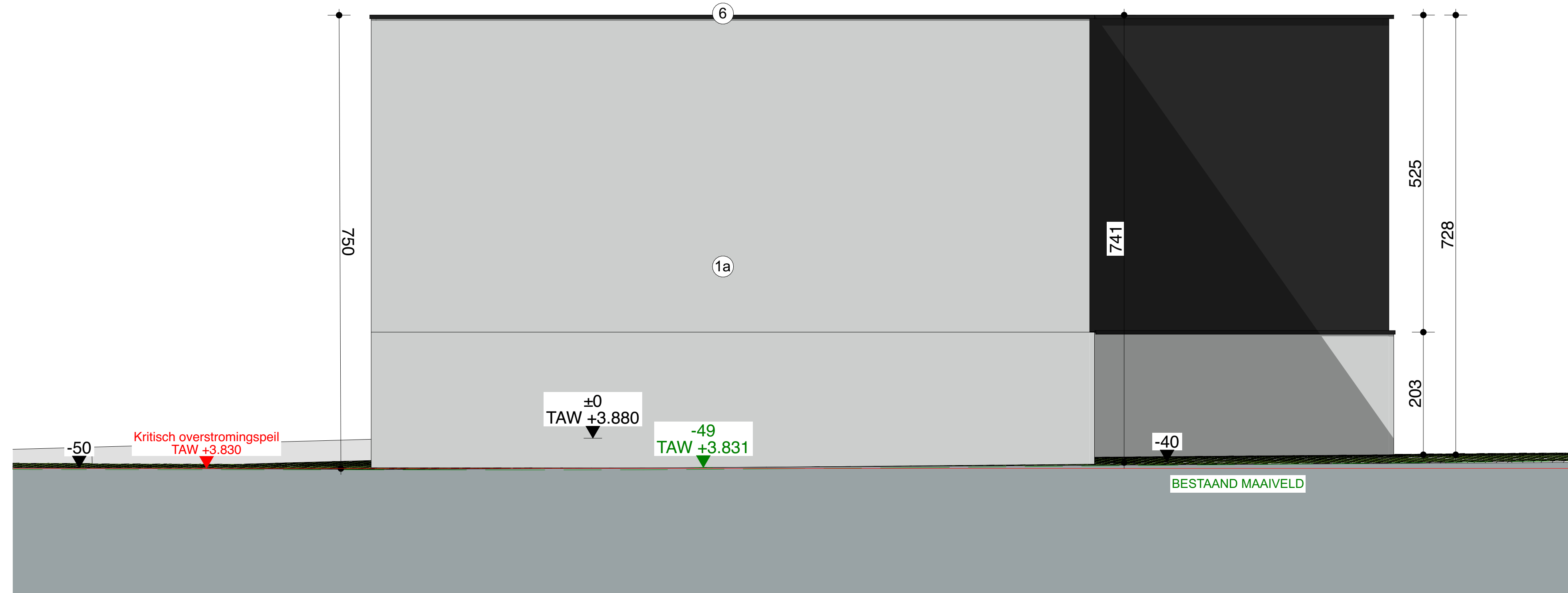
**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Gevels

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd.: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
Linkergevel 1:50



**1:50**    **Rechtergevel**

**GEVELMATERIALEN LEGENDE**

- 1 Beton - Lichtgrijs met textuur
- 1a Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 1b Sandwich paneel - Zwart
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin



**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**

Gevels

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd.: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

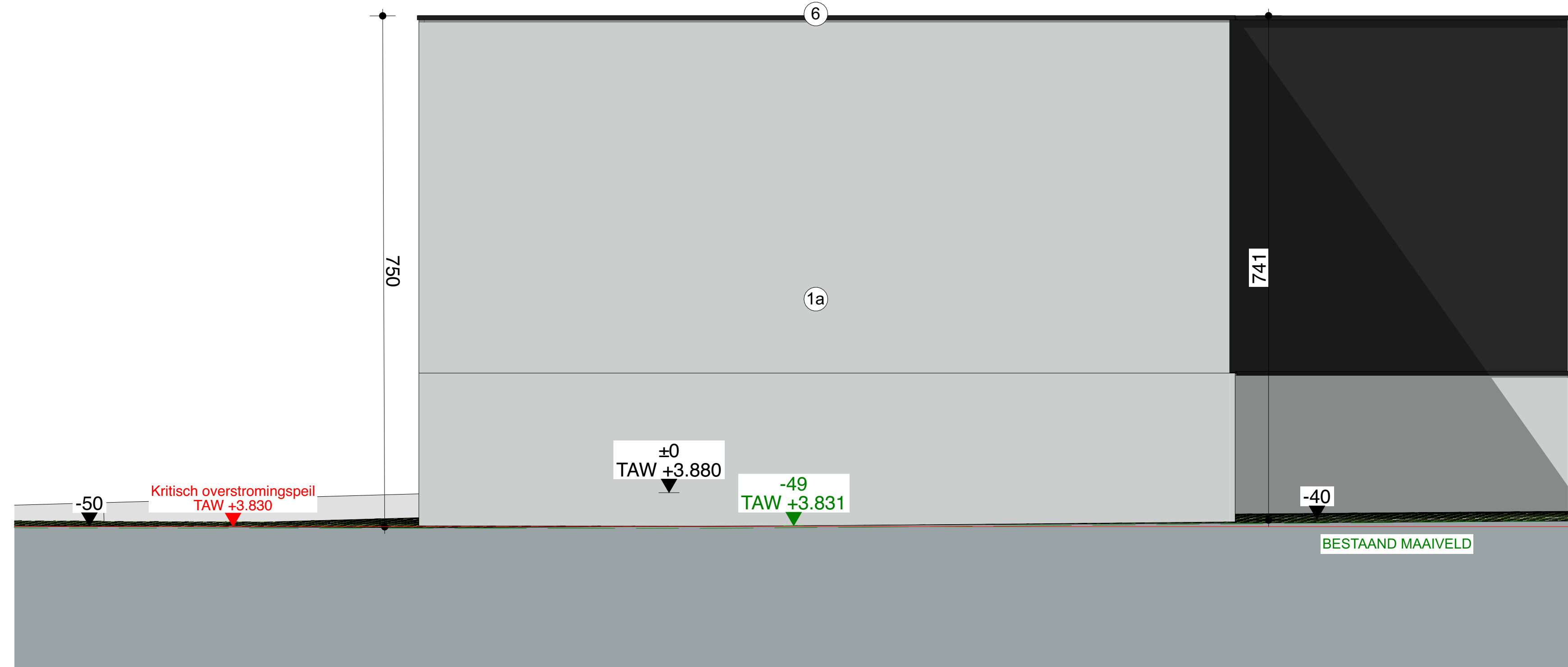
**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**

Rechtergevel 1:50





1:50 Rechtergevel

GEVELMATERIALEN LEGENDE

- 1 Beton - Lichtgrijs met textuur
- 1a Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 1b Sandwich paneel - Zwart
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin



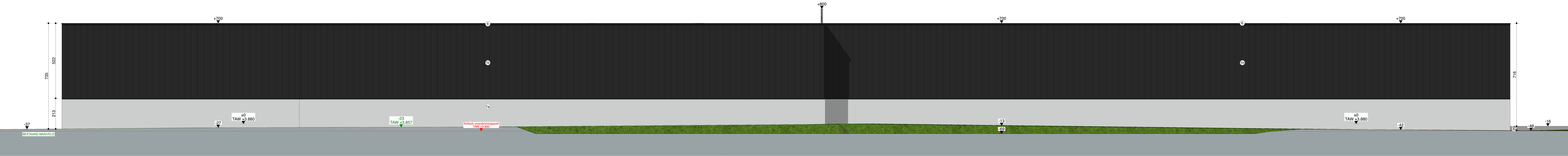
**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
 Gevels

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd.: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
 Rechtergevel 1:50



1:50 Achtergevel

**GEVELMATERIALEN LEGENDE**

- 1 Beton - Lichtgrijs met textuur
- 1a Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 1b Sandwich paneel - Zwart
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin



MAMU ARCHITECTS

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**

Gevels

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat, zn. • 3511 Hasselt  
Alfa 13 sectie: D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

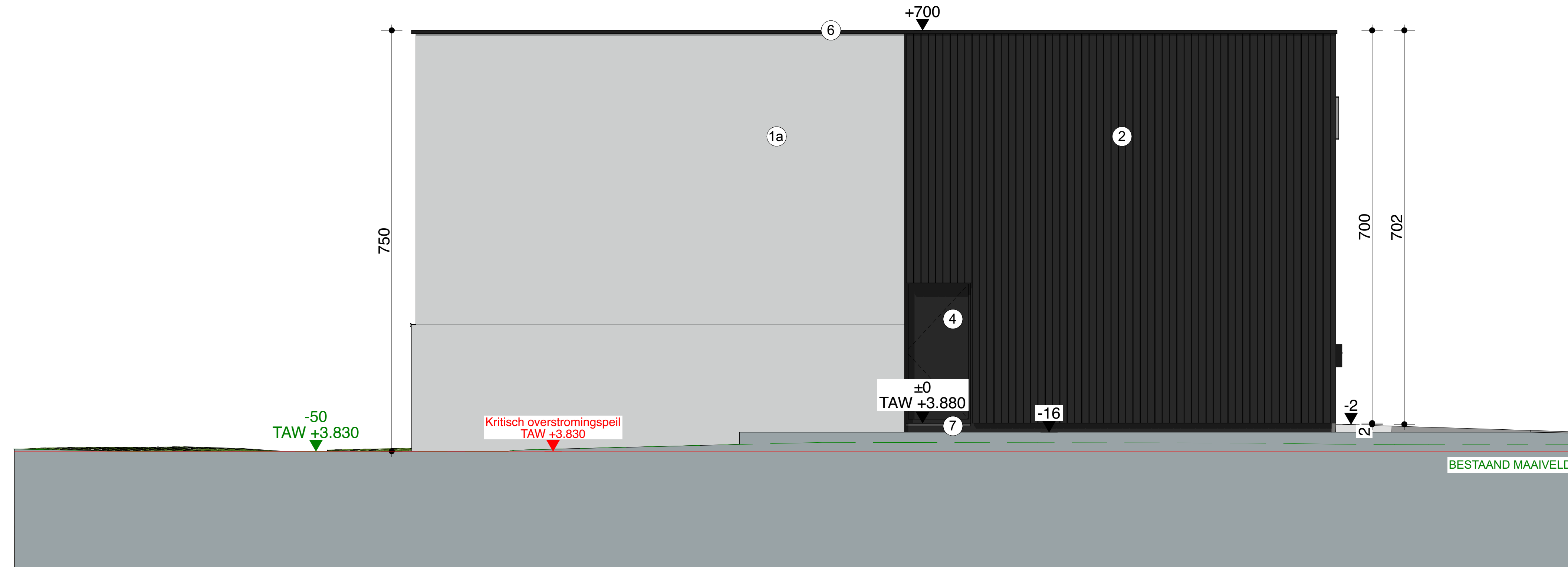
**Bouwheer** Baldewijns  
Neuemberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Jossette Baldewijns

**Architect** Mamu Architecten bv  
Hiersencodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamubu.be  
www.mamubu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**

Achtergevel	150
-------------	-----

09/07/25 27/29



1:50 Linkergevel

### GEVELMATERIALEN LEGENDE

- 1 Beton - Lichtgrijs met textuur
- 1a Zichtbeton - Lichtgrijs genuanceerd
- 1b Sandwich paneel - Zwart
- 2 Verticale houten gevelbekleding - Zwart
- 3 Sectionaalpoort - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 4 Buitenschrijnwerk - Zwart Alu
- 5 Brievenbus - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 6 Dakrandprofiel - Zwart in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk
- 7 Onderdorpel - blauwe steen/arduin



## L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT

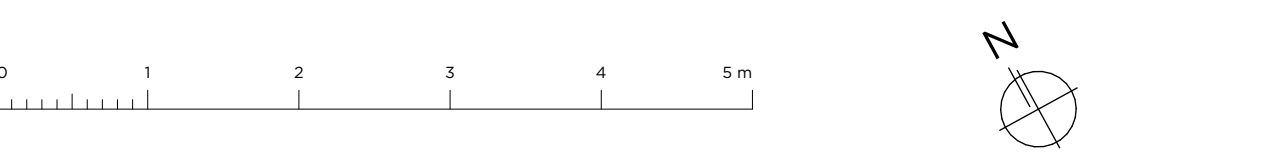
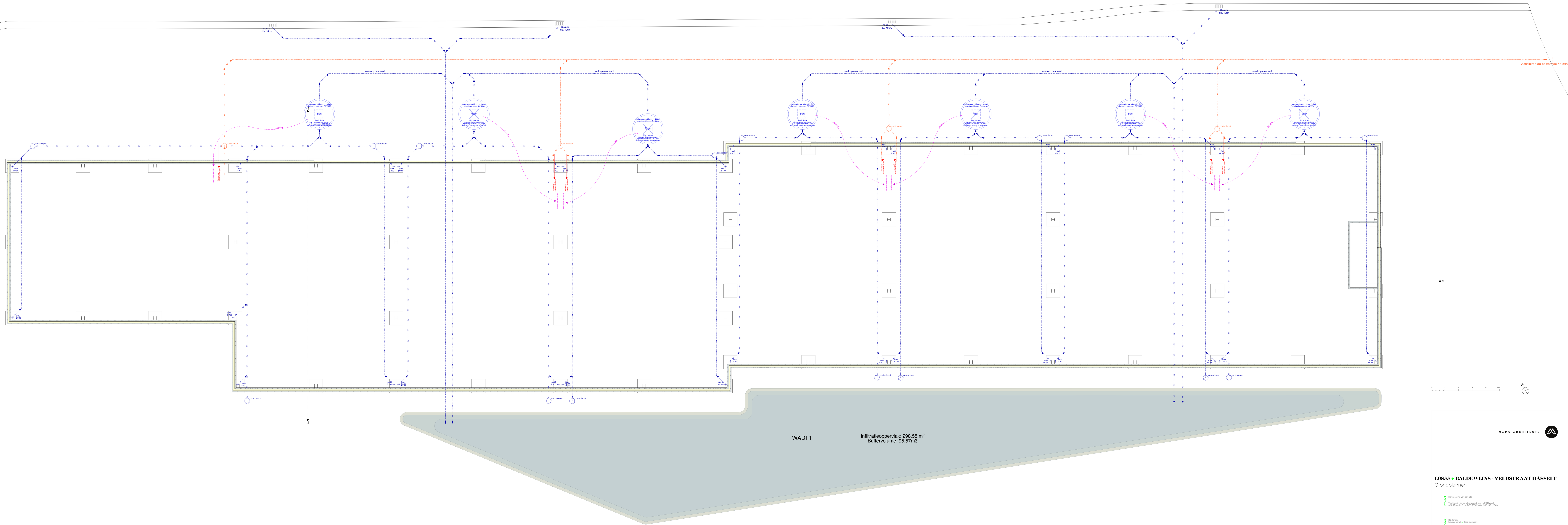
### Gevels

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd.: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
 Linkergevel 1:50



**HAMU ARCHITECTS**

**10833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Grondplannen

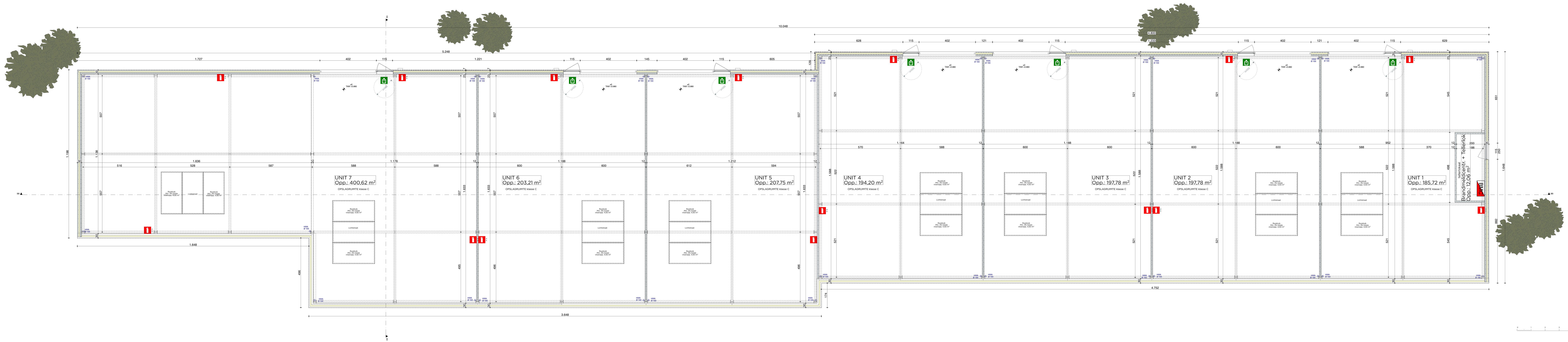
**Project:** Herontwikkeling van een voormalig schoolgebouw tot een 4-sterren hotel met 100 kamers, 1000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 1000 m<sup>2</sup> winkels, 1000 m<sup>2</sup> horeca, 1000 m<sup>2</sup> parkeerplaatsen.

**Beleefde:** 1000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 1000 m<sup>2</sup> winkels, 1000 m<sup>2</sup> horeca, 1000 m<sup>2</sup> parkeerplaatsen.

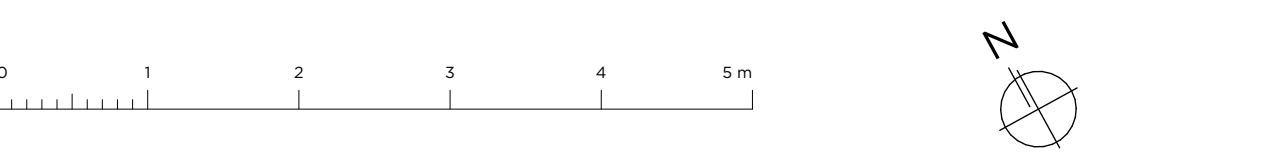
**Architect:** HAMU ARCHITECTS, 1000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 1000 m<sup>2</sup> winkels, 1000 m<sup>2</sup> horeca, 1000 m<sup>2</sup> parkeerplaatsen.

**Planbeeld**  
Aankomst

9/23



1:50 Gelijkvloers



**HAMU ARCHITECTS**

**L0833 • BALDEWILNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Grondplannen

**Project:** Herontwikkeling van een voormalig schoolgebouw tot een 4-sterren hotel met 100 kamers, 1000 m<sup>2</sup> winkels, 1000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 1000 m<sup>2</sup> horeca, 1000 m<sup>2</sup> parkeerplaatsen.

**Realisatie:** 2023 - 2025

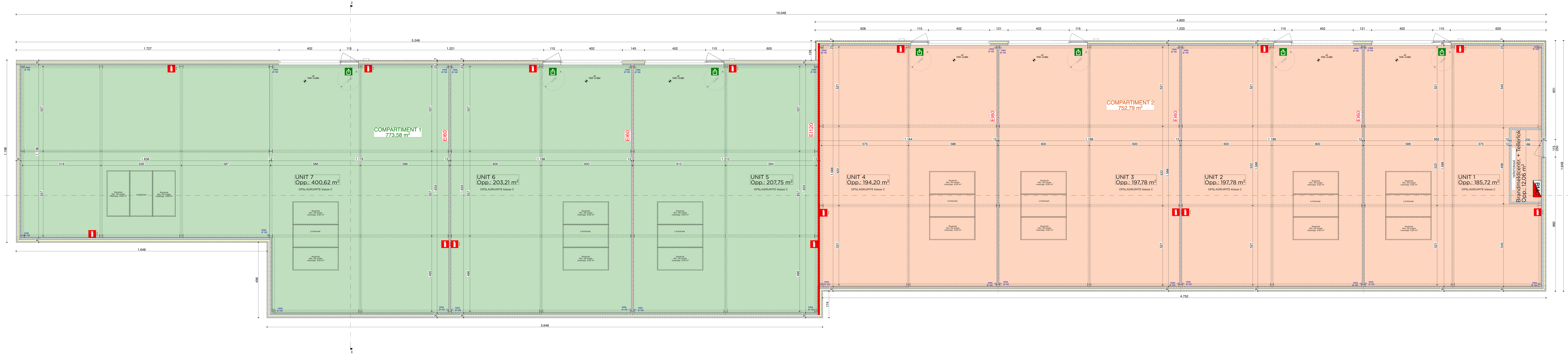
**Beleefbaarheidsplan:** 2023

**Architect:** HAMU ARCHITECTS

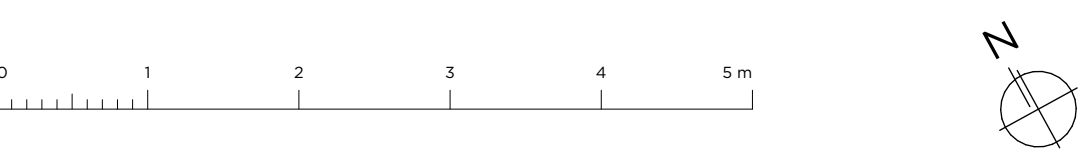
**Planleed:** 10/23








1:50 Gelijkvloers

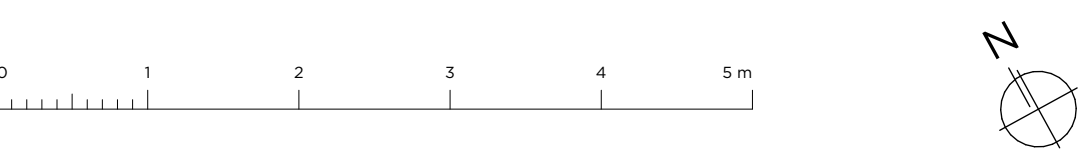
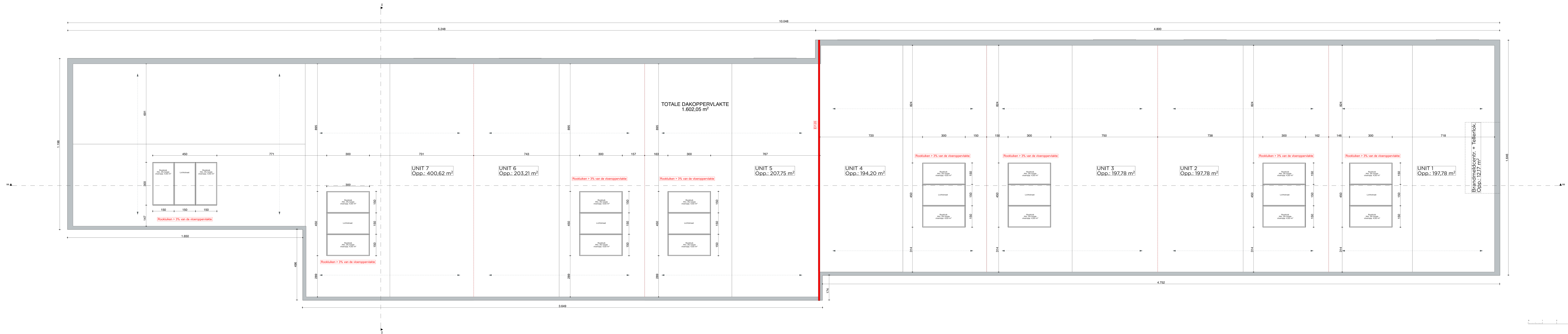


HAMU ARCHITECTS 

**L0833 • BALDEWILNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Grondplannen

**Project:** Herontwikkeling van een voormalig schoolgebouw tot een 4-sterren hotel met 100 kamers en 100 appartementen.  
**Beleefde:** 2020-2022  
**Beleefde:** 2020-2022  
**Beleefde:** 2020-2022

**Planleed**  
 1:50  
 21/29



HAMU ARCHITECTS

**L0833 • BALDEWILNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Grondplannen

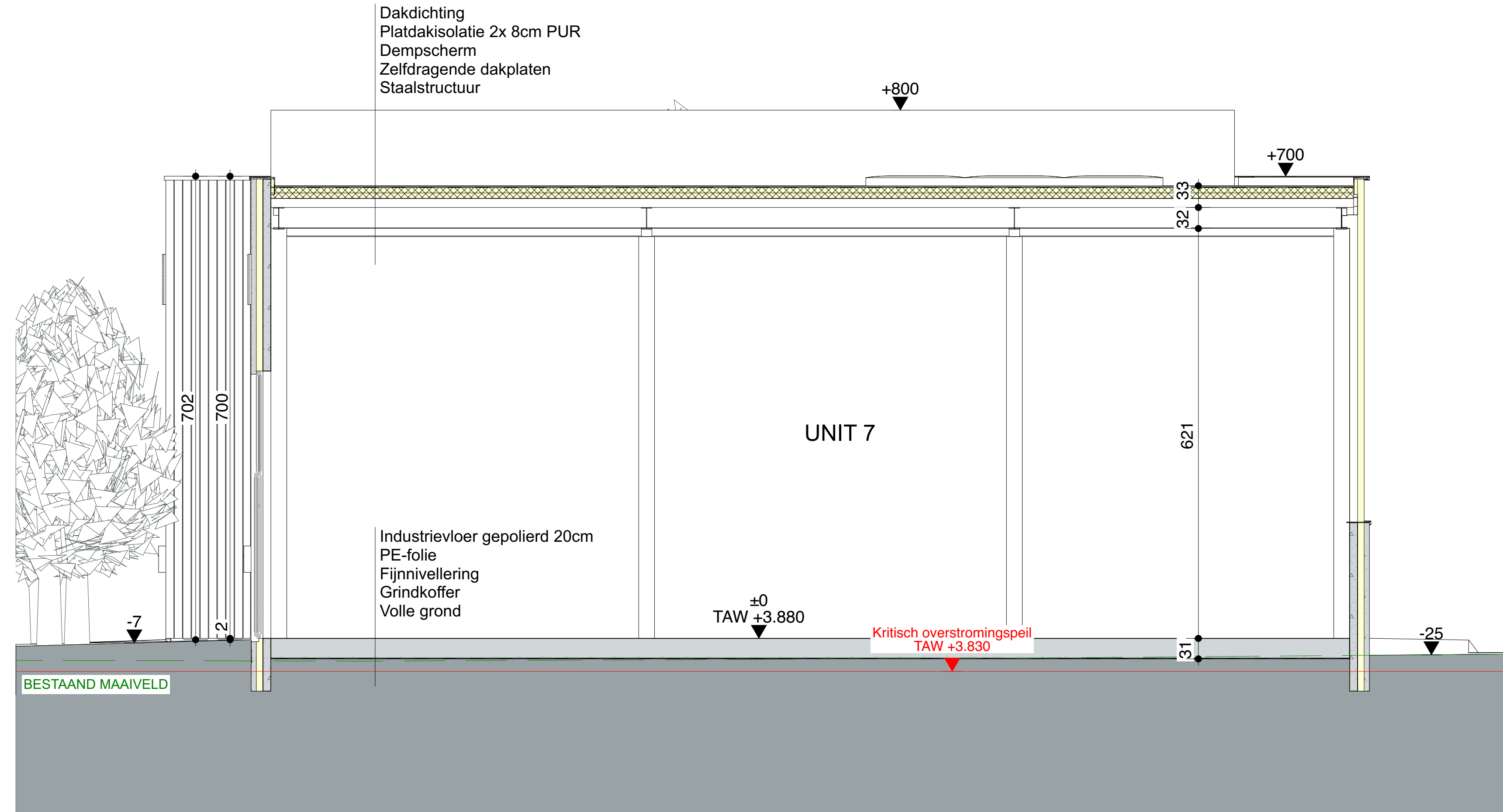
**Project:** Herontwikkeling van een voormalig schoolgebouw tot appartementencomplex met 4-500 m<sup>2</sup> kantoorruimte.  
Wijk: Dorsstraat 1-4, 3500 Bussum, Gemeente Bussum, Provincie Groningen.

**Realisatie:** 2023-2025  
Aanpak: Bouwplanologisch ontwerp met een ontwerpvoorstellenplan.

**Architect:** HAMU ARCHITECTS  
Wijk: Dorsstraat 1-4, 3500 Bussum, Provincie Groningen.  
Aanpak: Bouwplanologisch ontwerp met een ontwerpvoorstellenplan.

**Planleed:**  
1:50

22/23



1:50 Doorsnede AA



**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**

Doorsneden

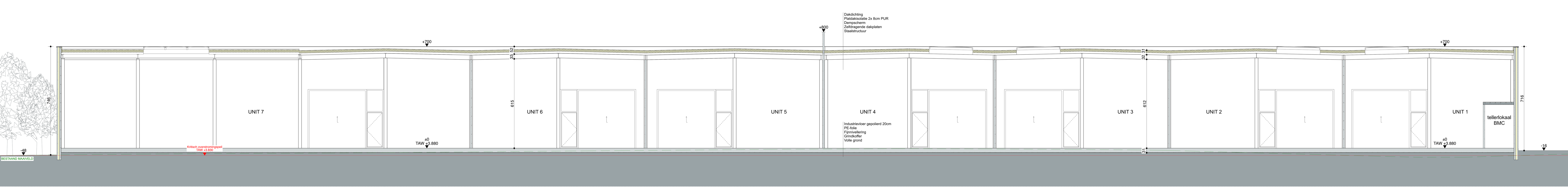
**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd. 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
Doorsnede AA 1:50

09/07/25  
12/29



+800  
 Dakdichting  
 Platdakisolatie 2x 8cm PUR  
 Dempscherm  
 Zelfdragende dakplaten  
 Staalstructuur

Industrievloer gepolierd 20cm  
 PE-folie  
 Fijnnivellering  
 Grindkoffer  
 Volle grond

Kritisch overstromingspeil  
 TAW +3.830

±0  
 TAW +3.880

±0  
 TAW +3.880

-16

tellerlokaal  
 BMC

UNIT 7

UNIT 6

UNIT 5

UNIT 4

UNIT 3

UNIT 2

UNIT 1

-48  
 BESTAAND MAAVELD

1:50 Doorsnede BB

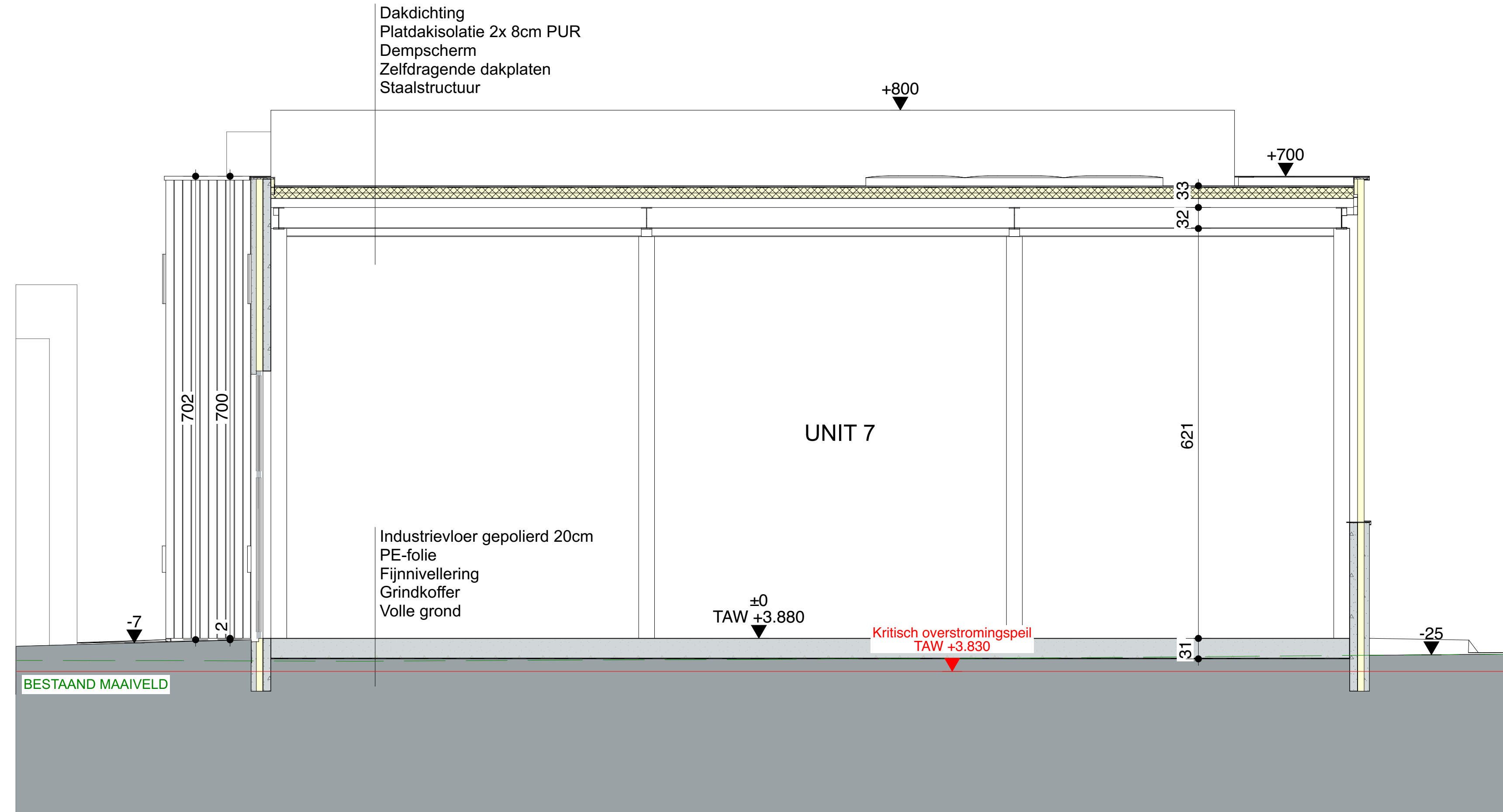
**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
 Doorsneden

**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat, Zn • 3511 Hasselt  
 Afd. 13 sectie D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijn  
 Neuzenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijn

**Architect** Mamu Architecten bv  
 Herenoddesingel RD/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
 Doorsnede BB 150



1:50 Doorsnede AA

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**

Doorsneden

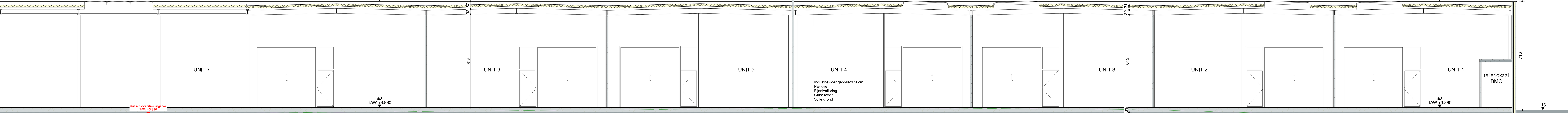
**Project** Herinrichting van een site  
 Veldstraat - Schampbergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
 Afd. 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer** Baldewijns  
 Neusenberg 5 • 3583 Beringen  
 Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** MaMu Architecten bv  
 Herkenrodesingel 8D/4.01 • 3500 Hasselt  
 +32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
 www.mamu.be  
 Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
 Doorsnede AA 1:50

09/07/25  
 23/29



+800  
Dakdichting  
Platdakisolatie 2x 8cm PUR  
Demp scherm  
Zelfdragende dakplaten  
Staalstructuur

+700

+700

±0  
TAW +3.880

±0  
TAW +3.880

-16

-48  
BESTAAND MAAVELD

Kritisch overstromingspeil  
TAW +3.830

1:50 Doorsnede BB



### L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT

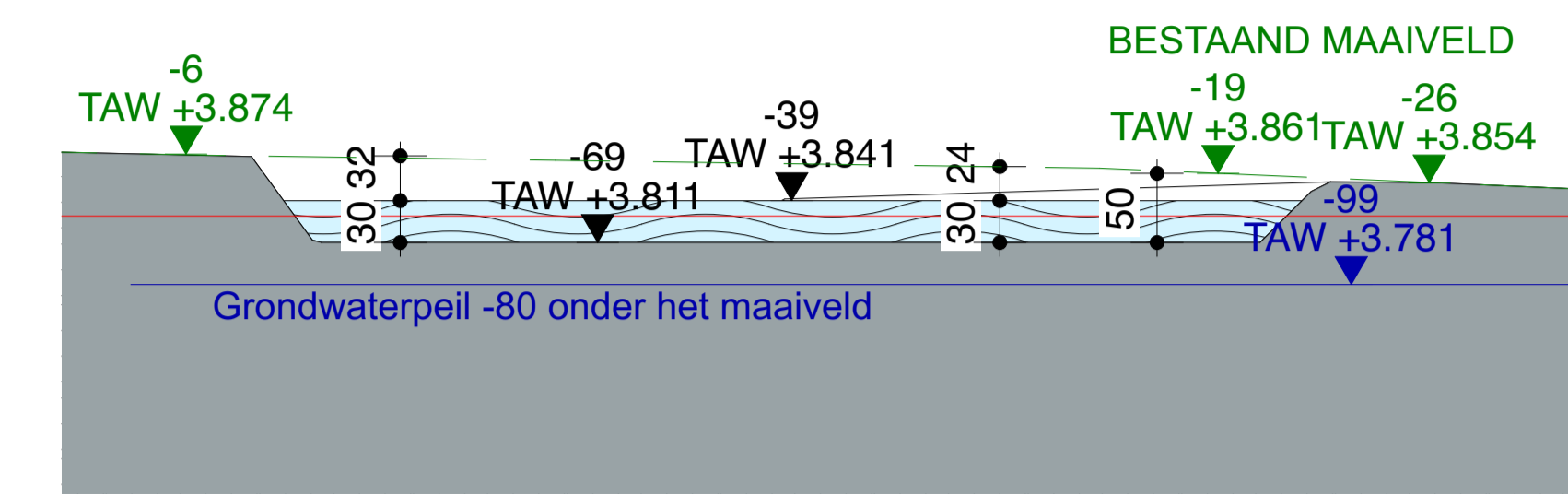
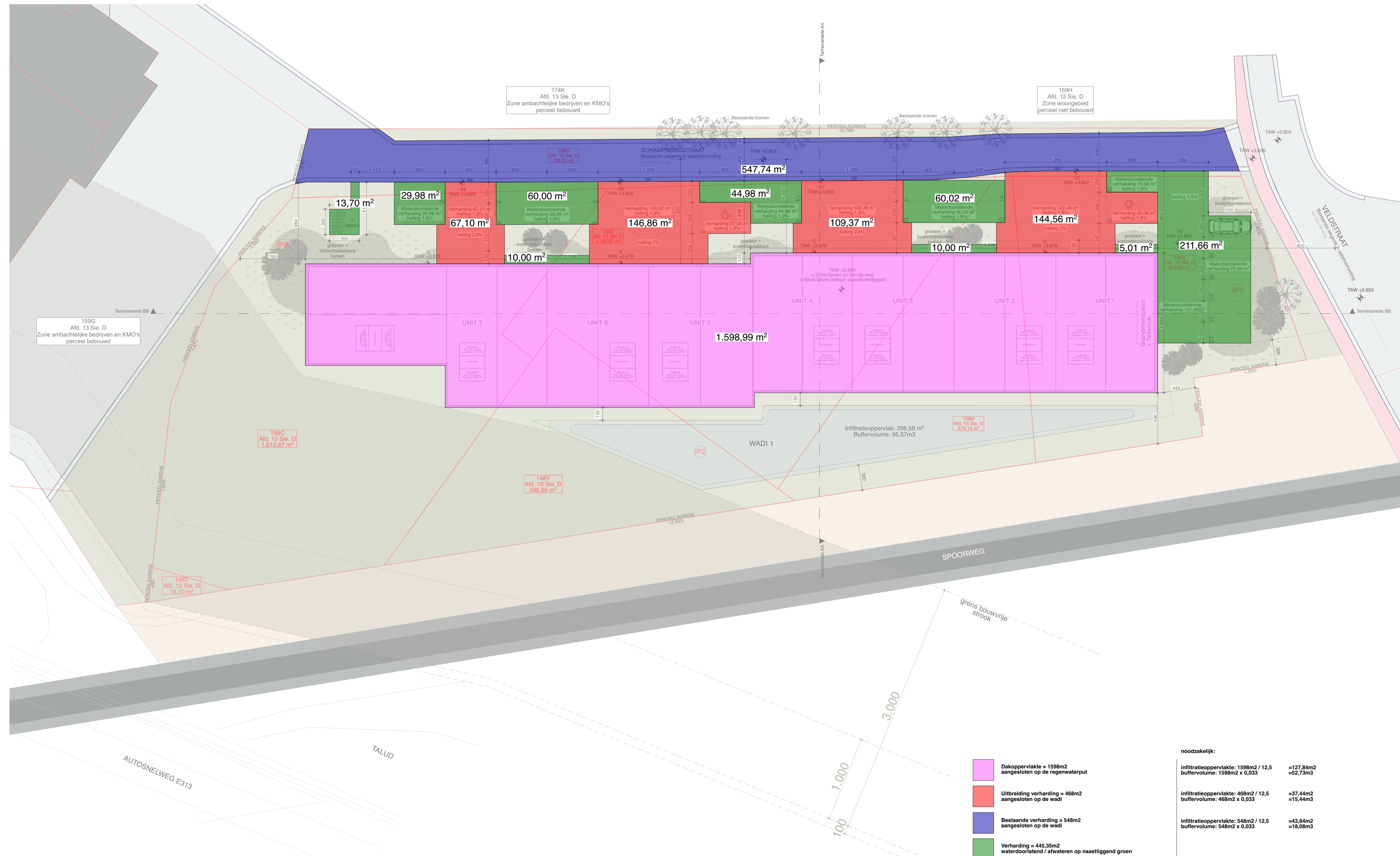
Doorsneden

**Project** Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schampbergstraat, Zn • 3511 Hasselt  
Alfa: 13 sectie: D Nr: 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

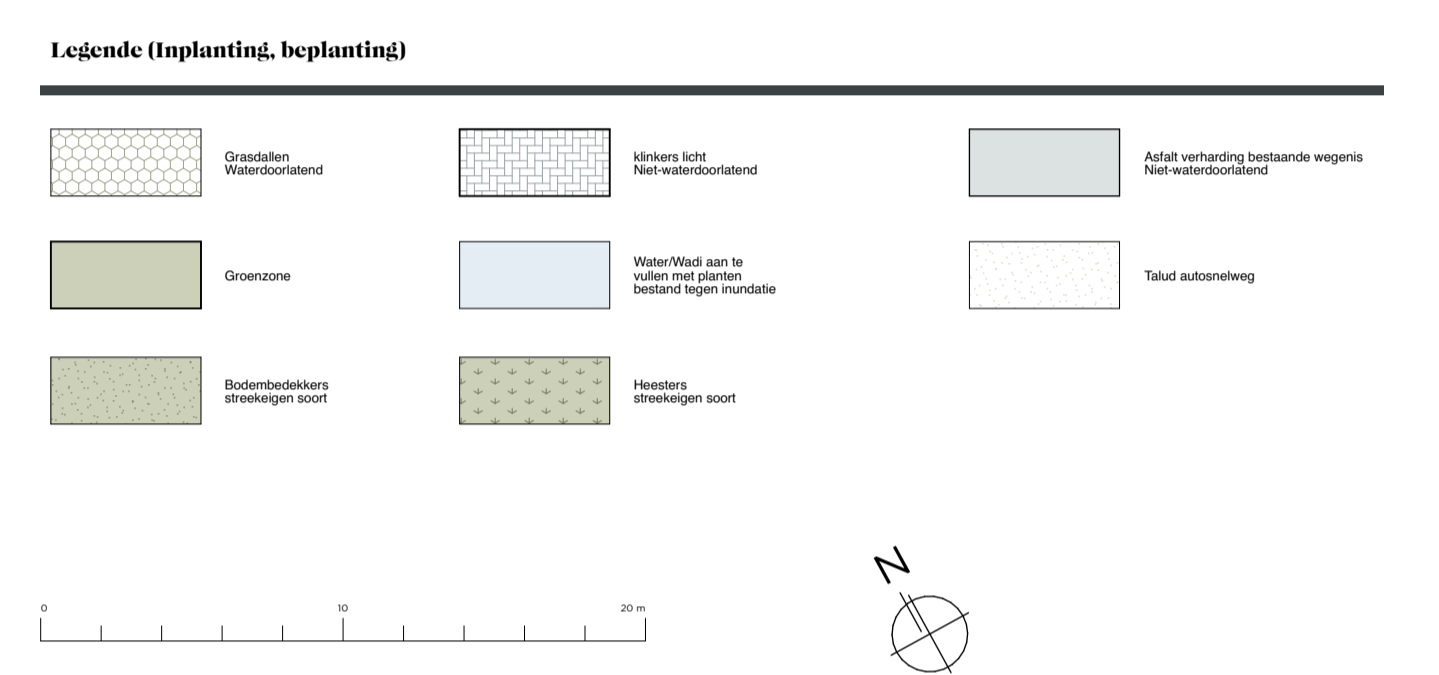
**Bouwheer** Baldewijns  
Neuvenberg 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect** Mamu Architecten bv  
Herengodesingel 4/01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamube  
www.mamube  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maesen

**Planinhoud**  
Doorsnede BB 150



1:50 Wadi



1:250 Inplantingsplan hemelwater

<span style="background-color: #FFC0CB; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Dakoppervlakte = 1598m <sup>2</sup> aangesloten op de regenwaterput	noodzakelijk: Infiltratieoppervlakte: 1598m <sup>2</sup> / 12,5 = 127,84m <sup>2</sup> buffervolume: 1598m <sup>2</sup> x 0,033 = 52,73m <sup>3</sup>
<span style="background-color: #FF6347; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Uitbreiding verharding = 468m <sup>2</sup> aangesloten op de wadi	Infiltratieoppervlakte: 468m <sup>2</sup> / 12,5 = 37,44m <sup>2</sup> buffervolume: 468m <sup>2</sup> x 0,033 = 15,44m <sup>3</sup>
<span style="background-color: #4169E1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Bestaande verharding = 548m <sup>2</sup> aangesloten op de wadi	Infiltratieoppervlakte: 548m <sup>2</sup> / 12,5 = 43,84m <sup>2</sup> buffervolume: 548m <sup>2</sup> x 0,033 = 18,08m <sup>3</sup>
<span style="background-color: #3CB371; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Verharding = 445,35m <sup>2</sup> waterdoorlatend / afwateren op naastliggend groen	

<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 15px;"></span> Wadi 1	voorzien: Infiltratieoppervlakte wadi = bodemoppervlakte = 298,58m <sup>2</sup> buffervolume wadi: = 99,57m <sup>3</sup>
--	--

<b>TOTAAL</b> HEMELWATERVERORDENING infiltratie oppervlakte noodzakelijk: 127,84m <sup>2</sup> + 37,44m <sup>2</sup> + 43,84m <sup>2</sup> = 209,12m <sup>2</sup> infiltratie oppervlakte voorzien: 298,58m <sup>2</sup> infiltratie oppervlakte: 298,58m <sup>2</sup> > 209,12m <sup>2</sup> buffervolume noodzakelijk: 52,72m <sup>3</sup> + 15,44m <sup>3</sup> + 18,08m <sup>3</sup> = 86,25m <sup>3</sup> buffervolume voorzien: 99,57m <sup>3</sup> buffervolume: 99,57m <sup>3</sup> > 86,25m <sup>3</sup>
--

**L0833 • BALDEWIJNS - VELDSTRAAT HASSELT**  
Inplantingsplan regenwater

**Project**  
Herinrichting van een site  
Veldstraat - Schambergstraat z.n. • 3511 Hasselt  
Afd. 13 sectie D Nr. 148T, 158C, 148V, 155E, 156M, 156N

**Bouwheer**  
Baldewijns  
Neusenbergh 5 • 3583 Beringen  
Vertegenwoordigd door: Mevr. Josette Baldewijns

**Architect**  
MaMu Architecten bv  
Herkenrodesingel 80/4/01 • 3500 Hasselt  
+32 (0)11 72 65 38 • info@mamu.be  
www.mamu.be  
Vertegenwoordigd door: Dhr. Jeroen Maessen

**Planinhoud**  
Inplantingsplan, hemelwater 1:250