

2017-061

Archeologienota Roeselare Kachtemsestraat 291

Programma van maatregelen

Bert ACKE en Maarten BRACKE

19-5-2017

1. Gemotiveerd advies

Het terrein, gelegen in Roeselare met een totale oppervlakte van 7136m², bevindt zich aan de noordelijke zijde van de Kachtemsestraat met huisnummer 291. Recht tegenover het plangebied bevindt zich de Maislaan. Momenteel is het terrein voorzien van loodsen en hangaars (ca. 2289m²) omgeven door asfaltverhardingen. Het grootste deel wordt ingenomen door de gebouwen en verhardingen. Enkel het noordelijke deeltje en aan de westelijk rand zijn groenzones aanwezig. Kadastraal gezien kan het terrein teruggevonden op: Roeselare, afdeling 3, sectie B, perceel nr. 1688c.

De geplande werken omvatten twee luiken. Het eerste luik betreft het voorbereidend werk. Hierbij worden de bestaande loodsen/hangaars (ca. 2289m²) gesloopt en worden de bestaande asfaltverhardingen uitgebroken. Dit zal gefaseerd gebeuren aangezien het bedrijf tijdens deze werken operationeel dient te blijven. Het tweede luik bestaat uit het optrekken van een nieuwbouw van 3744m² met achteraan een bijbehorende luifel van 260m². Rondom de nieuwbouw wordt een nieuwe betonverharding aangelegd. De werkzaamheden concentreren zich in hoofdzaak op de reeds bestaande gebouwen en verhardingen. Nieuwe verstoringen in de bodem beperken zich hierdoor. Daarnaast is op het Digitaal Hoogtemodel duidelijk op te merken dat het terrein een scherpe grens vormt met het noordelijke gebied en beduidend lager gelegen is. Dit heeft te maken met een eerdere nivellering en afgraving bij het bouwrijp maken in het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw. Ook bij de naastliggende percelen is dit het geval.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig waarbij alle relevante en beschikbare bronnen teruggevonden werden en geraadpleegd. Op basis van het verslag van resultaten van het bureauonderzoek kan de aan- of afwezigheid van een archeologische site niet gestaafd worden. Echter op basis bovengestelde argumenten en een kosten-baten analyse is een verder onderzoek niet wenselijk. Er dient dus geen programma van maatregelen voor verder archeologisch onderzoek opgesteld te worden. Wel wordt gewezen op de wettelijke verplichting om bij aantreffen van archeologisch sporen/vondsten tijdens werken, dit te melden aan Onroerend Erfgoed¹.

¹ Zie artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.1. van het Onroerenderfgoedbesluit.