



RAAP BELGIË – RAPPORT 1239

ARCHEOLOGIE NOTA

Betoncentrale, Pastoor De Vosstraat 9b te Oosterzele



[DEEL II: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN]

Bureauonderzoek – 2025H90

[COLOFON]

[TITEL] Archeologienota Betoncentrale, Pastoor De Vosstraat 9b te Oosterzele
Deel II: Programma van Maatregelen
Bureauonderzoek – 2025H90

[VERSIE] 18 augustus 2025

[AUTEUR(S)] Derweduwen N.

[PROJECTLEIDER] Derweduwen N.

[PROJECTMEDEWERKERS]

[PROJECTBEGELEIDER]

[AARDKUNDIGE]

[RAAPPROJECT] OOPA01

[ERKEND ARCHEOLOOG] RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)

[BEWAARPLAATS DOCUMENTATIE] RAAP België BV, Begoniastraat 13, 9810 Eke

[BEVOEGD GEZAG] Agentschap Onroerend Erfgoed

RAAP België BV
Begoniastraat 13
9810 Eke
Telefoon 09/311 56 20
E-mail: raap@raap.be
Website: www.raap.be

© RAAP België BV, 2025

RAAP België aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

[DOOR VERGUNNINGVERLENER IN DE VERGUNNING OP TE NEMEN VOORWAARDEN]

Er dient geen aanvullend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het volledige terrein wordt vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Administratieve gegevens	4
1.2 Samenvatting van het vooronderzoek	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
2.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	6
2.2 De aan-/afwezigheid van een archeologische site	6
2.3 Impactbepaling.....	6
2.4 Waardering van de archeologische site	6
2.5 Bepaling van de maatregelen	6
3 Programma van maatregelen – geen vervolg	7
4 Bibliografie	8
5 Lijsten van opgenomen figuren en tabellen	9
5.1 Figuren:.....	9
5.2 Tabellen:.....	9

1 INLEIDING

Dit programma van maatregelen is het tweede onderdeel van de archeologienota die door RAAP België werd opgesteld in het kader van het opmaken van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in het plangebied Betoncentrale (Oosterzele). Dit document bevat de adviezen en/of maatregelen die werden opgesteld op basis van het tot nu toe uitgevoerde archeologische vooronderzoek (bureauonderzoek, beschreven in het bijgaande eerste deel: verslag van resultaten).

Het advies is om geen vervolgonderzoek uit te voeren. De redenering die aan de basis ligt voor dit advies wordt in het hoofdstuk 'Gemotiveerd advies' uiteengezet. De verdere maatregelen die aan dit advies zijn gekoppeld worden toegelicht in één of meer programma's van maatregelen in de daar op volgende hoofdstukken.

1.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Tabel 1. Administratieve gegevens.

Projectcodes agentschap Onroerend Erfgoed ¹ : - Projectcode bureauonderzoek	2025H90		
Onderzoekskader	Opstellen van een archeologienota voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen		
Erkend archeoloog	RAAP België (OE/ERK/Archeoloog/2016/00154)		
Naam plangebied	Betoncentrale		
Adres	Pastoor De Vosstraat 9b		
Deelgemeente/gemeente	Oosterzele		
Provincie	Oost-Vlaanderen		
Kadastrale gegevens	OOSTERZELE 3 AFD/SCHELDEWINDEKE, sectie A, 422Z en 415B		
Oppervlakte betrokken percelen	10.342 m ²		
Oppervlakte plangebied	10.342 m ²		
Oppervlakte geplande bodemingrepen	ca. 6.150 m ²		
Bounding box in Lambert-coördinaten:	zuidwest: noordoost:	X: 106416.46 X: 112919.19	Y: 178728.85 Y: 182613.25

1.2 SAMENVATTING VAN HET VOORONDERZOEK

RAAP België voerde in augustus 2025 een archeologisch vooronderzoek uit in het plangebied Betoncentrale, Pastoor De Vosstraat 9b te Oosterzele. Het onderzoek kadert binnen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, de sloop van bestaande gebouwen en verhardingen wordt ingepland. Het archeologisch vooronderzoek heeft tot doel na te gaan of er kans is op de aanwezigheid van waardevolle archeologische resten. Er zijn gegevens verzameld over de aardkundige, archeologische en historische context van het plangebied. Op basis daarvan is een archeologische verwachting opgesteld en is er nagegaan wat de invloed is van de werken op het archeologisch erfgoed. Deze onderzoekstappen hebben geleid tot een advies.

Het plangebied situeert zich tussen Dender en Schelde en wordt aan zuidelijke zijde begrensd door de Grote Ettingbeek. In het plangebied liggen de Paleogene of Neogene sedimenten op ca. 4,5-5,5 meter onder het huidige maaiveld. Deze bestaan uit de Formatie van Tielt, Lid van Egem. Deze bestaat uit grijsgroen zeer fijn zand, kleilagen, zandsteenbanken, glauconiet- en glimmerhoudend. De Quartaire afzettingen die zich ter hoogte van het plangebied bevinden bestaan uit type 1: geen Holocene en/of Tardiglaciale afzettingen

¹ Voor elke fase van vooronderzoek is een projectcode bekomen bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Deze projectcode is op alle documenten van het vooronderzoek, registratie, verpakking van vondstenmateriaal en verpakking van stalen aangebracht.

bovenop de Pleistocene sequentie. De bodem van het plangebied staat deels, voornamelijk in het westen, gekarteerd als een antropogene bodem. Het oostelijk deel staat gekarteerd als een Lep-bodem, een natte zandleembodem zonder profielontwikkeling. De hoogte binnen het plangebied is vrij egaal, en situeert zich rond 30,5 m +TAW. Opvallend is dat het oostelijk, braakliggend deel, zich hoger lijkt te situeren op ca. 31 m +TAW. Mogelijk is dus ten behoeve van de aanwezige bebouwing en verharding een egalisatie door middel van afgraving gebeurd.

Binnen het plangebied zelf werden nog geen archeologische waarnemingen opgetekend. Binnen een straal van 1,5 km van het plangebied zijn slechts enkele waarnemingen gebaseerd op harde data. Het gaat hierbij om resten van een maalsteen en bouw materiaal uit de Romeinse periode die tijdens een veldkartering werden opgetekend (CAI ID 500257). Op basis hiervan wordt de aanwezigheid van een Romeinse villa in de buurt vermoed. Ten zuidwesten van het plangebied vond in het verleden een opgraving plaats (CAI ID 207043). Deze leverde resten op uit het midden-neolithicum, de late bronstijd, de ijzertijd, de Romeinse tijd en de late middeleeuwen. Ten noordwesten werd een vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd dat resten van een hoeve onderzocht die teruggaan tot de 17^{de} eeuw (CAI ID 983927). De overige waarnemingen zijn gebaseerd op erfgoedonderzoek en kaartstudies en wijzen op de aanwezigheid van kerken, een molen en sites met walgracht in de omgeving.

Voor het plangebied geldt een algemeen matige archeologische verwachting zowel voor steentijd artefactensites als voor sporensites vanaf het neolithicum. De landschappelijke ligging nabij de Grote Ettingbeek is gunstig te noemen, zo tonen ook de waarnemingen in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. Echter dienen we rekening te houden met de reeds aanwezige verharding en bebouwing die in zekere zin een negatieve impact zal gehad hebben op de bodemgaafheid. In welke mate de bodem al dan niet intact is, kon op basis van het bureauonderzoek niet aangetoond worden.

Aangezien de huidige vergunningsaanvraag louter de sloop betreft van de huidige verharding en bebouwing kan gesteld worden dat er geen nieuwe verstoring teweeg gebracht wordt. De uitbraak vindt plaats binnen het gabarit van de reeds bestaande verstoring. Er vindt geen extra afgraving of ophoging plaats waardoor de geplande werken geen impact zullen hebben op potentieel archeologische vindplaatsen. Er worden geen verdere maatregelen geadviseerd.

2 GEMOTIVEERD ADVIES

In dit hoofdstuk voorafgaand aan het feitelijk programma van maatregelen (al dan niet bestaande uit meerdere onderdelen) wordt duidelijk gemaakt waarom er op basis van het archeologische vooronderzoek al dan niet aanvullend archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd in het kader van het dossier waar deze archeologienota deel van uitmaakt.

2.1 DE VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

Op basis van de in het verslag van resultaten beschreven delen van het archeologische vooronderzoek kan een gegronde uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed. Er is op basis hiervan een archeologische verwachting opgesteld en de afweging voor de noodzaak tot verder vooronderzoek heeft een voldoende gefundeerde conclusie opgeleverd. Er kon tenslotte in voldoende mate een besluit worden genomen over de impact van alle geplande werken op eventueel aanwezige archeologische resten. Het uitgevoerde vooronderzoek is daarom in volledigheid uitgevoerd.

2.2 DE AAN-/AFWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

Binnen het plangebied zelf werden nog geen archeologische waarnemingen opgetekend. Binnen een straal van 1,5 km van het plangebied zijn slechts enkele waarnemingen gebaseerd op harde data. Het gaat hierbij om resten van een maalsteen en bouw materiaal uit de Romeinse periode die tijdens een veldkartering werden opgetekend (CAI ID 500257). Op basis hiervan wordt de aanwezigheid van een Romeinse villa in de buurt vermoed. Ten zuidwesten van het plangebied vond in het verleden een opgraving plaats (CAI ID 207043). Deze leverde resten op uit het midden-neolithicum, de late bronstijd, de ijzertijd, de Romeinse tijd en de late middeleeuwen. Ten noordwesten werd een vooronderzoek met ingreep in de bodem uitgevoerd dat resten van een hoeve onderzocht die teruggaan tot de 17^{de} eeuw (CAI ID 983927). De overige waarnemingen zijn gebaseerd op erfgoedonderzoek en kaartstudies en wijzen op de aanwezigheid van kerken, een molen en sites met walgracht in de omgeving.

Voor het plangebied geldt een algemeen matige archeologische verwachting zowel voor steentijd artefactensites als voor sporensites vanaf het neolithicum. De landschappelijke ligging nabij de Grote Ettingbeek is gunstig te noemen, zo tonen ook de waarnemingen in de onmiddellijke omgeving van het plangebied. Echter dienen we rekening te houden met de reeds aanwezige verharding en bebouwing die in zekere zin een negatieve impact zal gehad hebben op de bodemgaafheid. In welke mate de bodem al dan niet intact is, kon op basis van het bureauonderzoek niet aangetoond worden.

2.3 IMPACTBEPALING

Aangezien de huidige vergunningsaanvraag louter de sloop betreft van de huidige verharding en bebouwing kan gesteld worden dat er geen nieuwe verstoring teweeg gebracht wordt. De uitbraak vindt plaats binnen het gabarit van de reeds bestaande verstoring. Er vindt geen extra afgraving of ophoging plaats waardoor de geplande werken geen impact zullen hebben op potentieel archeologische vindplaatsen. Er worden geen verdere maatregelen geadviseerd.

2.4 WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Niet van toepassing.

2.5 BEPALING VAN DE MAATREGELEN

In het volgende hoofdstuk (of de volgende hoofdstukken indien er meerdere maatregelen in parallel worden geadviseerd) wordt gespecificeerd welke maatregelen aan de voorgenoemde conclusies van het gemotiveerde advies worden gekoppeld.

3 PROGRAMMA VAN MAATREGELEN – GEEN VERVOLG

Er wordt geen aanvullend archeologisch onderzoek geadviseerd in het kader van deze archeologienota en de bijbehorende vergunningsaanvraag.

Wel blijft de meldingsplicht gelden bij toevalsvondsten (ofwel de vondst van een roerend of onroerend goed met archeologische erfgoedwaarde, zoals deze omschreven wordt in Artikel 5.1.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013). Dit geldt voor vondsten gedaan buiten de context van archeologisch vooronderzoek, archeologische opgravingen, of gebruik van een metaaldetector.²

² Procedure: een archeologische toevalsvondst dient binnen drie dagen gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed, waarbij de vondst en haar vindplaats beschermd worden tot tien dagen na het vinden. De melding kan gemaakt worden via de website: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier>.

4 BIBLIOGRAFIE

UITGEGEVEN BRONNEN:

ONUITGEGEVEN BRONNEN:

GERAADPLEEGDE WEBSITES:

GERAADPLEEGD KAARTMATERIAAL:

AGIV (2024a) AGENTSCHAP VOOR GEOGRAFISCHE INFORMATIE VLAANDEREN: GROOTSCHALIG REFERENTIEBESTAND (GRB). BESCHIKBAAR OP: [HTTP://WWW.GEOPUNT.BE/CATALOGUS/DATASETFOLDER/7c823055-7bbf-4d62-b55e-f85c30d53162](http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/7c823055-7bbf-4d62-b55e-f85c30d53162).

AGIV (2024b) ORTHOFOTOMOZAÏEK, MIDDENSCHALIG, WINTEROPNAMEN, KLEUR, MEEST RECENT, VLAANDEREN. AGENTSCHAP INFORMATIE VLAANDEREN. BESCHIKBAAR OP: [HTTP://WWW.GEOPUNT.BE](http://www.geopunt.be).

OVERIGE BRONNEN:

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED (2019) CODE VAN GOEDE PRAKTIJK VOOR DE UITVOERING VAN EN RAPPORTERING OVER ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK EN ARCHEOLOGISCHE OPGRAVINGEN EN HET GEBRUIK VAN METAALDETECTOREN (VERSIE 4.0). VLAAMSE OVERHEID. BESCHIKBAAR OP: [HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/SITES/DEFAULT/FILES/2019-03/CGP_V4_GEEN_TC_20190322.PDF](https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2019-03/CGP_V4_GEEN_TC_20190322.pdf).

5 LIJSTEN VAN OPGENOMEN FIGUREN EN TABELLEN

5.1 FIGUREN:

Tabel 1. Administratieve gegevens.....	4
--	---

5.2 TABELLEN:

Tabel 1. Administratieve gegevens.....	4
--	---