

Nota

Uitgesteld vooronderzoek zonder en met ingreep in de bodem Zonhoven – Beringersteenweg



Programma van Maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2501055b
Auteurs :	Gerge Ignacz Ward Decramer Alexander Doucet
Datum verslag :	9 september 2025
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2025F133 2025H113 2025H184
Wettelijk depot :	D/2025/15.001/80

Coverfoto: overzichtsfoto van het terrein.

Auteurs & autorisatie:

Gerge Ignacz

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00004)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/80

INHOUDSTAFEL

Deel 5: Programma van maatregelen.....	4
1 Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen	8
Ondertekening.....	9

Deel 5: Programma van maatregelen

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode Onroerend Erfgoed	2025E27 (Bureauonderzoek; ID: 33343), 2025F133, (Landschappelijk bodemonderzoek), 2025H113 (Verkennd archeologisch booronderzoek) 2025H184 (Proefsleuvenonderzoek)
Erkend archeoloog	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014) Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Locatie	Provincie: Limburg Gemeente: Zonhoven Adres: Beringersteenweg 79
Kadastrale gegevens	Zonhoven, afdeling 3, sectie F, percelen 386M, 386N, 387P
Bounding Box	Punt 1: X = 219139, Y = 186001 Punt 2: X = 219246, Y = 186091
Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)	3 112 m ²
Einddatum bureauonderzoek	9 september 2025
Relevante termen¹	Limburg; Lage Kempen; Ecologische gradiënt; Beekvallei; Steentijd; Middeleeuwen; Nieuwe Tijd; gronden met antropogene humus A-horizont; plaggengronden, podzol.
Bebouwde zones:	Het projectgebied is onbebouwd, er bevindt zich enkel een aanplant van verscheidene bomen. Het projectgebied is echter gelegen in een woonwijk en wordt dan ook langs beide zijden omgeven door woningen.

¹ <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>

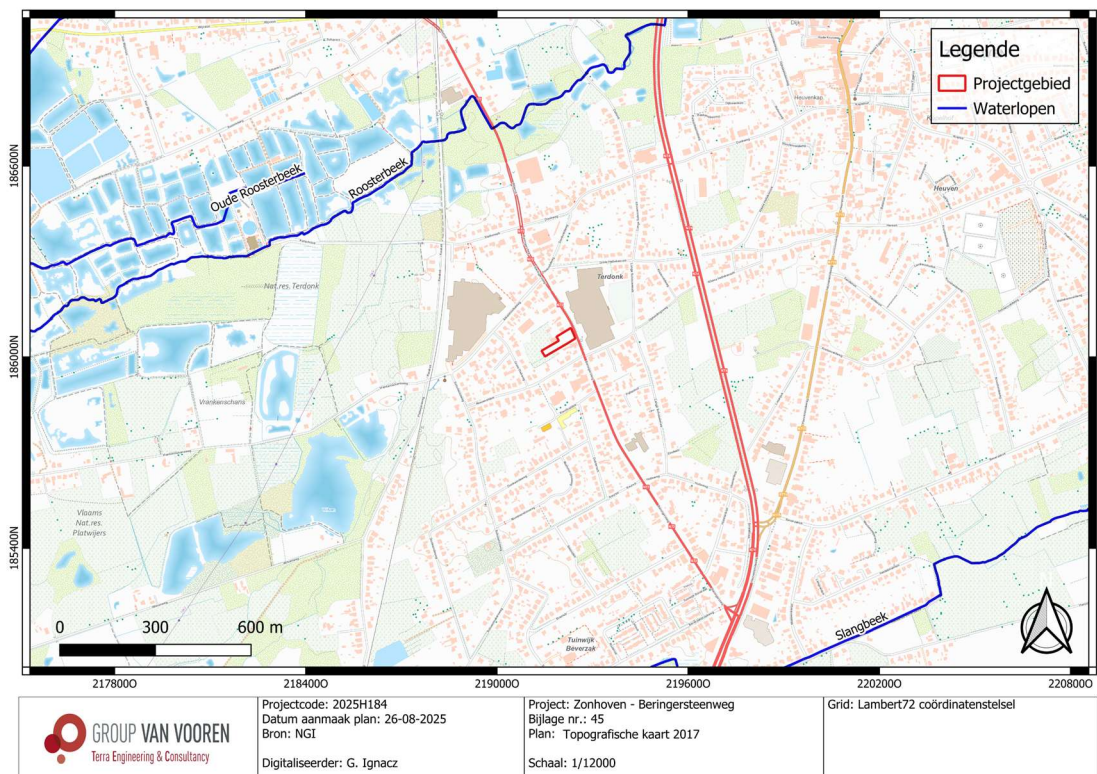


Fig. 5.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).

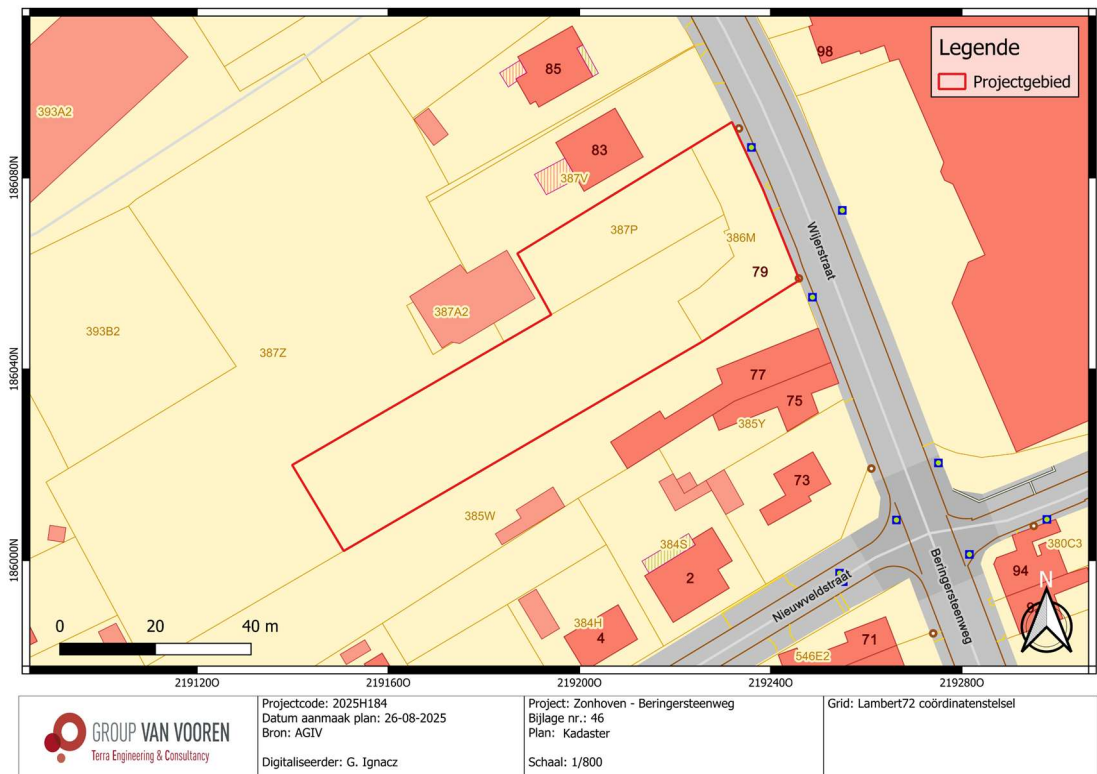


Fig. 5.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).



Fig. 5.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).

2 Gemotiveerd advies

De geplande werken omvatten de realisatie van een kantoorgebouw met logopediepraktijk en een bovenliggend appartement (ca. 350 m²). Onder de nieuwbouw wordt een kelder aangelegd. Verder omvatten de werken ook de bouw van een carport met oprit (ca. 148 m²), bovengrondse parkeerplaatsen met wegenis (ca. 434 m²) en rondom het kantoorgebouw een groenzone tuin en groenzone weide (ca. 2 045 m²).

Het projectgebied ligt in de gemeente Zonhoven, op ca. 1,5 km van het dorpscentrum, binnen een woonwijk die grenst aan de Wijerstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgronden, bebouwing en een nabijgelegen industrieterrein. Natuurlijke elementen zoals de Roosterbeek en de Slangbeek, samen met de nabijheid van het natuurgebied Wijvenheide, bepalen de landschappelijke context. Geomorfologisch bevindt het terrein zich op een ecologische gradiëntzone aan de rand van beekvalleien en een paleogeul, met zandige bodems die gunstig zijn voor de bewaring van Steentijdvindplaatsen en (pre)historische grondsporen. Historische kaarten tonen dat het gebied vanaf de 18^{de} eeuw voornamelijk landbouwgrond was, met een gestage toename van bebouwing in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw. Archeologische vondsten in de omgeving wijzen op gebruik van het landschap vanaf de Steentijd, met verspreide silex- en aardewerkvondsten (veelal in secundaire context) en sporen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd, waaronder greppels en een waterput.

Het bureauonderzoek leidt zo tot de conclusie dat er rekening gehouden dient te worden met een eventuele aanwezigheid van Steentijd artefactensites en grondsporensites uit de (pre)historische periodes. De ligging van het projectgebied in een ecologische gradiëntzone doet de verwachting naar **Steentijd artefactensites** vanaf het Pleistoceen stijgen. Daarnaast is er een hoog verwachtingspotentieel

voor het aantreffen van antropogene sporen en vondsten uit de **Middeleeuwen, Nieuwe Tijd en Nieuwste Tijd**. De verwachting naar archeologische waarden uit deze periodes is dan ook **hoog** te noemen.

Vermits de afwezigheid van archeologische waarden niet volledig kan uitgesloten worden, is verder archeologisch vooronderzoek zonder en met ingreep in de bodem noodzakelijk. Dit uitgesteld vooronderzoek zal starten met een landschappelijk bodemonderzoek om de bewaringsomstandigheden en eventuele verstoringen in kaart te brengen.

Op 13 juni 2025 werden er vijf landschappelijke boringen uitgevoerd binnen de contouren van het projectgebied. Alle boringen konden op de voorziene locaties uitgevoerd worden. Op 19 augustus 2025 werd er nog één bijkomstige landschappelijke boring uitgevoerd binnen de contouren van het projectgebied. Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat er centraal op het terrein paleobodem (Podzol) werd vastgesteld, met ten noorden en oosten afgetopte A/C-profielen. Ten zuidwesten werd een deels bewaarde podzolbodem vastgesteld. Er dienden verdere archeologisch vooronderzoeken i.f.v. Steentijd artefactensites en grondsporensites opgestart te worden, gezien de aanwezigheid van een paleobodem.

Tijdens het verkennend archeologisch booronderzoek op 19 augustus 2025, dat kan gezien worden als een eerste stap in het archeologisch Steentijdtraject, werden geen Steentijd of eco-artefacten aangetroffen. Bijgevolg kan het Steentijdtraject als afgerond beschouwd worden en kan er -in uitgesteld traject- overgegaan worden op een proefsleuvenonderzoek in functie van sporensites.

Uit het proefsleuvenonderzoek op 26 augustus 2025 blijkt dat het terrein geen relevante archeologische sites bevat. Op het terrein kon worden vastgesteld dat de top van de E-horizont of C-horizont geen archeologisch relevante waarden opleverden waardoor de hoge verwachting naar nederzettingssites kan bijgesteld worden naar een lage verwachting. Alle verzamelde data en vaststellingen tijdens het proefsleuvenonderzoek leiden tot de conclusie dat het terrein een laag kennis- en datapotentieel heeft. Kostenbaat is verder onderzoek gezien dit lage wetenschappelijke potentieel noch nuttig, noch noodzakelijk.

Het terrein kan vrijgegeven worden zonder vervolgonderzoek of zonder bijkomende maatregelen ter bescherming van (afwezig) relevant erfgoed.

Het volledige projectgebied kan opgenomen worden in de GGA.

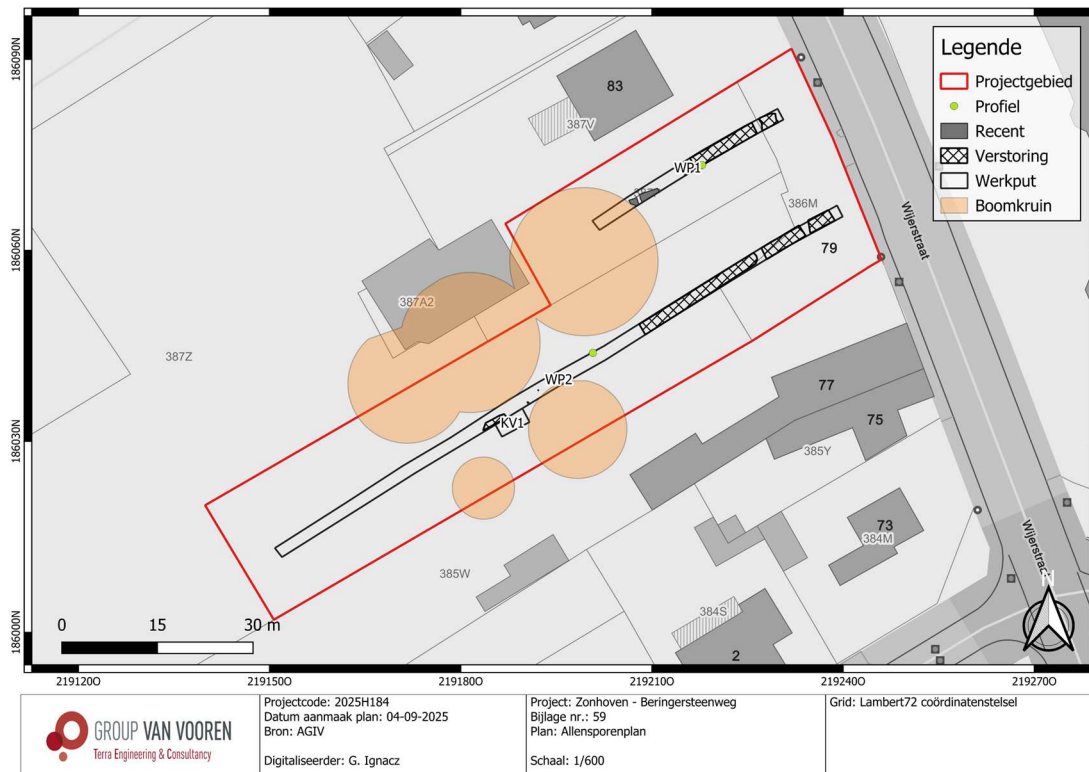


Fig. 5.4: Vereenvoudigd allensporenplan geprojecteerd op het kadasterplan
Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden op de GGA.

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevallsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

3 Programma van maatregelen

Vermits een archeologische opgraving niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.

Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.

Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Sint-Truiden, 9 september 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV