



ADEDE ARCHEOLOGISCH RAPPORT 1403

Archeologienota Waregemseweg te  
Wortegem-Petegem (Oost-  
Vlaanderen)  
Programma van Maatregelen

STIJN VAN LANCKER



## Colofon

Uitgever	ADEDE bv
Jaar van uitgave	2025
Plaats van uitgave	Gent
Redactie	Janssens David
ISSN	2033-6810

---

*Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ADEDE bv. ADEDE bv is niet aansprakelijk voor eventuele schade voortvloeiend uit diens adviezen.*

---

## Inhoudsopgave

1	Gemotiveerd advies .....	- 4 -
1.1	Bevindingen bureauonderzoek.....	- 4 -
1.1.1	Archeologische verwachting.....	- 4 -
1.1.2	Impact geplande werken.....	- 5 -
1.2	Bevindingen landschappelijk bodemonderzoek .....	- 6 -
1.3	Afweging noodzaak vervolgonderzoek .....	- 6 -
2	Programma van maatregelen .....	- 7 -

## 1 Gemotiveerd advies

---

Het programma van maatregelen geeft een gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen in de omgang met archeologisch erfgoed bij bodemingrepen. Het beschrijft de aard van deze maatregelen en de uitvoeringswijze van de eventuele maatregelen. Het gemotiveerd advies is gebaseerd op het verslag van resultaten van het vooronderzoek.

### 1.1 Bevindingen bureauonderzoek

Het projectgebied bevindt zich op een hoogte van ca. 50m TAW, op een zandrug in de nabijheid van verschillende waterlopen. Binnen het terrein zijn de bodems gekarteerd als type 'OB' (bebouwde bodem) en 'Zcp(s)' (een matig droge zandbodem zonder profielontwikkeling).

De nabijgelegen locaties opgenomen in de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) helpen om een verwachting te bepalen van het archeologisch potentieel van het terrein. Hoewel de omgeving archeologisch niet goed gekend is, geven de meldingen aan dat er we sprake was van menselijke aanwezigheid en/of bewoning gedurende verschillende historische perioden. In het bijzonder zijn vondsten uit de steentijd aangetroffen, evenals sporen uit de middeleeuwen.

Cartografische bronnen vanaf de 18<sup>de</sup> eeuw tonen aan dat er tussen 1748 en 1778 een gebouw is opgetrokken in het centrale deel van het huidige projectgebied. In het uiterste zuiden van het terrein werden vóór 1840 nog twee bijkomende gebouwen opgetrokken. In de 20ste eeuw is het terrein in handen van bouwbedrijf Danilith Delmulle en wordt het volledige terrein verhard en bebouwd met grote industriële loodsen.

#### 1.1.1 Archeologische verwachting

Op basis van de CAI-meldingen en de landschappelijke kenmerken van het projectgebied kan een eerder hoge verwachting vooropgesteld worden voor het aantreffen van sporen uit de steentijd. Op basis van de landschappelijke ligging is er ook een algemene verwachting voor zowat iedere historische periode. Het ontbreken van extensief archeologisch onderzoek in de omgeving zorgt ervoor dat er op basis van de CAI-meldingen geen verwachting hard kan gemaakt worden. Het is ook onduidelijk vanaf welke periode het projectgebied en omgeving ontgonnen werden.

Deze onzekere archeologische verwachting, verhoogt wel het kennispotentieel bij verder onderzoek.

### 1.1.2 Impact geplande werken

De opdrachtgever plant de herbouw van nieuwe bedrijfsgebouwen met parking en groenaanleg. Eerst wordt het meest noordelijke gebouw (ca. 94 op 15 meter) afgebroken. Voorafgaand aan de werken wordt het terrein genivelleerd. Hiervoor worden de lager gelegen zones wat opgehoogd, terwijl de hoger gelegen zones worden afgegraven.

De ophogingen situeren zich centraal op het terrein en langsheen de zuidoostelijke perceelsgrens. Hier wordt maximaal met 1,73 meter opgehoogd. Dit deel van het terrein bevindt zich dan ook ca. 1,5 meter lager dan aan de noordwestelijke perceelsgrens (zie DHM). Meer centraal op het terrein beperken de ophogingen zich tussen 0,15m en 0,8m.

Er wordt tussen 1,87m en 0,9m afgegraven in het noorden van het terrein (het hoogst gelegen gebied)

Centraal op het terrein worden twee nieuwe gebouwen opgetrokken. Het betreft een showroom en een groter fabrieksgebouw/magazijn.

- De funderingen voor de showroom reiken tot ca. 1,5 meter diep.
- De funderingen voor het fabrieksgebouw reiken tot ca. 1,5 meter diep.

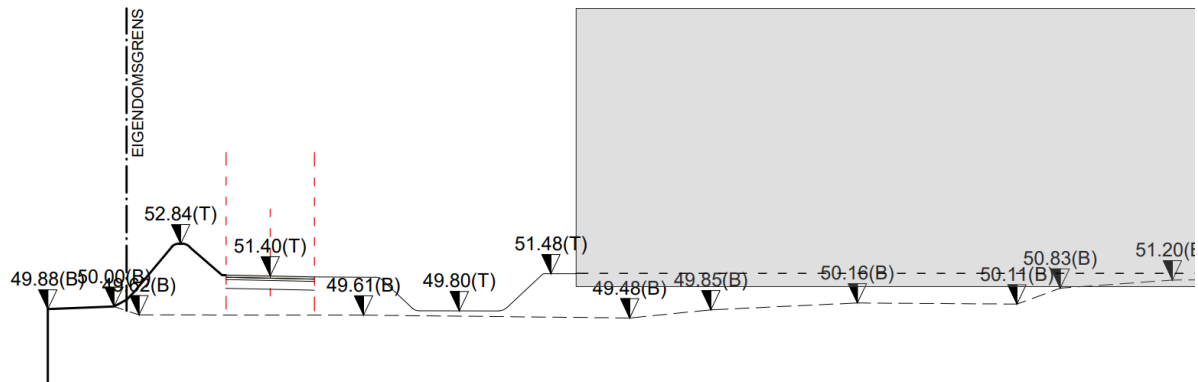
Rondom de gebouwen komt verharding. In het uiterste noorden van het projectgebied gaat het om een parking (in grasdallen en betonverharding). In de rest van het terrein betreft het betonverharding. De impact bedraagt ca. 0,5m diep.

Langsheen de zuidoostelijke perceelsgrens en in het grotere stuk in het zuiden van het projectgebied wordt in groenaanleg voorzien. Het gaat om de aanleg van groenzones, bomen, en een wandelpad. Deze ingreep bedraagt ca. 0,5m diep. Er wordt ook een wadi aangelegd van 65 meter lang en maximaal 4 meter diep.

#### Impact

Gezien de vele afgravingen (voornamelijk in het noorden van het projectgebied), de diepte van de funderingen, de noodzaak tot aanleg van nutsleidingen en -voorzieningen, de aanleg van verharding, groenaanleg, etc. Kan bepaald worden dat de werken een destructieve impact zullen hebben op het eventueel aanwezige bodemarchief binnen het projectgebied.

Door de ophogingen langsheen de zuidoostelijke grens van het projectgebied, zullen de geplande werken hier in de aangevoerde grond plaatsvinden (onderste stippellijn is het bestaande maaiveldniveau):



Door de vele werken die hier plaatsvinden, is hier echter een risico op bodemcompactatie waardoor er toch een risico is dat het archeologisch erfgoed beschadigd raakt.

Samengevat bedreigen de geplande werken het eventueel aanwezige bodemarchief ter hoogte van het volledige projectgebied. Er moet echter rekening gehouden worden met een bodemverstoring als gevolg van de aanleg en sloop van de vroegere bebouwing. Mogelijks is er dus geen sprake meer van een intact archeologisch vlak. De mate van deze bodemverstoring is echter niet gekend.

## 1.2 Bevindingen landschappelijk bodemonderzoek

Het landschappelijk bodemonderzoek heeft echter aangetoond dat de aanleg en sloop van de vroegere bebouwing reeds voor bodemverstoring gezorgd heeft, waardoor er geen sprake meer is van een intact archeologisch vlak.

## 1.3 Afweging noodzaak vervolgonderzoek

Op basis van de archeologische verwachting en het feit dat de geplande werken een bedreiging vormen voor het bodemarchief, leek een vervolgonderzoek aan de orde binnen het projectgebied.

Uit het landschappelijk booronderzoek blijkt dat archeologisch onderzoek niet aan de orde is. De zware verstoring, vastgesteld, over het gehele terrein, wijst erop dat het potentieel voor verdere kennisvermeerdering via archeologisch onderzoek zeer beperkt is. Gezien deze beperkte archeologische waarde wordt het niet zinvol geacht om dit onderzoeksgebied verder te onderzoeken. Ook vanuit een kosten-batenperspectief is verdere opgraving of analyse niet gerechtvaardigd. **ADEDE bv adviseert dat het onderzoeksgebied archeologisch niet verder onderzocht dient te worden.**

## 2 Programma van maatregelen

---

Binnen het verslag van resultaten en bovenstaand gemotiveerd advies werd aangetoond dat het potentieel op waardevolle kenniswinst ontbreekt bij de uitvoer van verder archeologisch (voor)onderzoek. Volgens artikel “§5.2 van de Code van Goede Praktijk” is verder vooronderzoek dan ook niet aangewezen. Verdere maatregelen inzake archeologisch onderzoek worden dan ook – conform de Code van Goede Praktijk – niet voorgesteld.

Dit advies ontslaat de opdrachtgever, noch de aannemer van de geplande werken, niet van zijn verplichting om tijdens de bouwwerken rekening te houden met de wettelijke archeologische meldingsplecht. Eventuele toevalsvondsten dienen steeds gemeld te worden aan het agentschap Onroerend Erfgoed.