



ARON bvba
Archeologisch Projectbureau

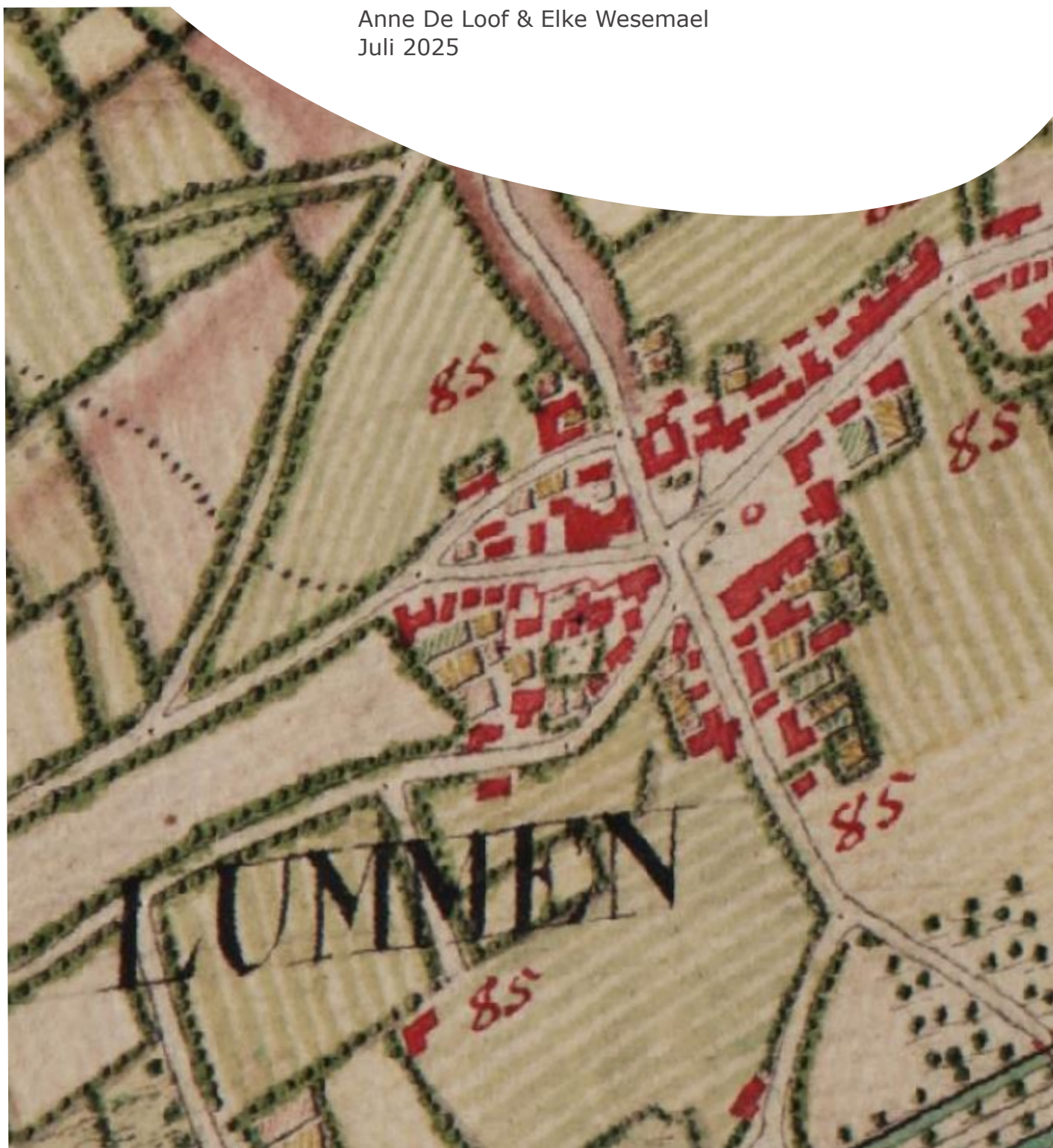
RAPPORT 1617

Archeologienota

Lummen, Kerkstraat 12A

BIJLAGEN

Anne De Loof & Elke Wesemael
Juli 2025



BIJLAGEN

Bijlage 1: Periodentabel A4

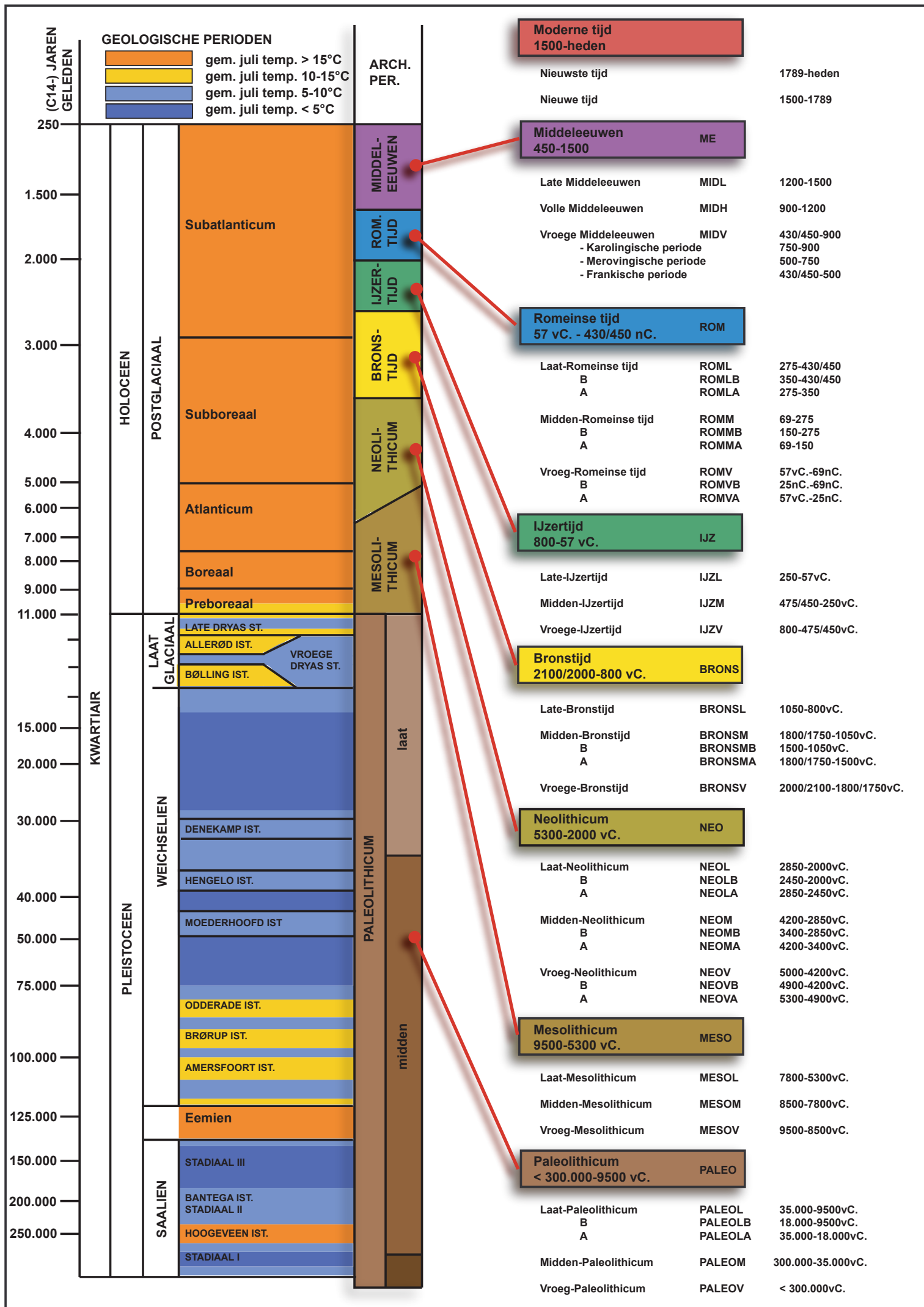
Bijlage 2: Kadasterplan

Bijlage 3: Inplantingsplan ontwerp

Bijlage 4: Riolerings- en funderingsplan

Bijlage 5: Snedes

Bijlage 6: Terreinprofielen

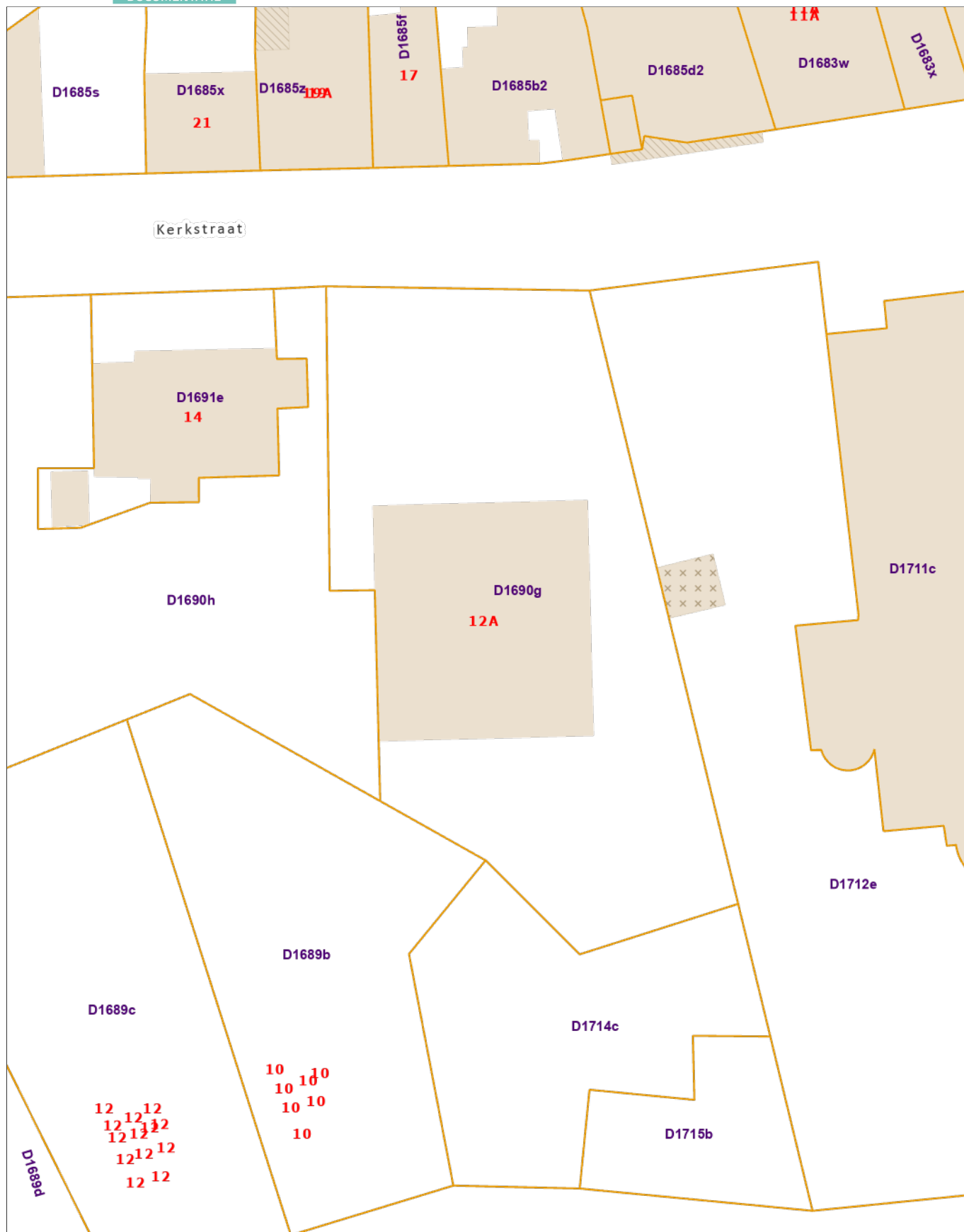


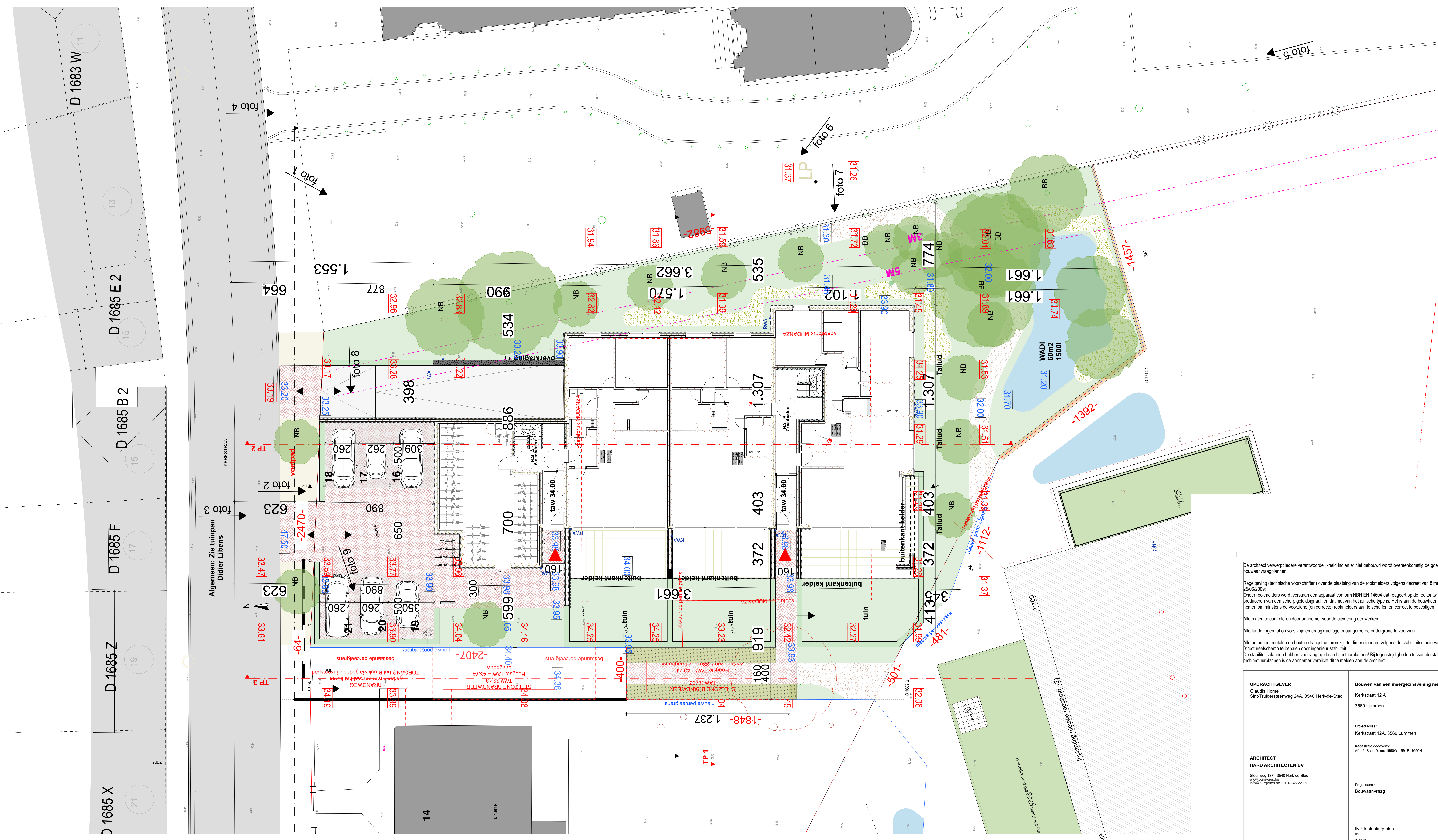


Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
LUMMEN 2 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 24/07/2025
Schaal: 1:500





Algemeen: Zie tuinplan Didier Libens

De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde bouwplannen.

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 23/05/2008.

Order rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om ministers de voorziena (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

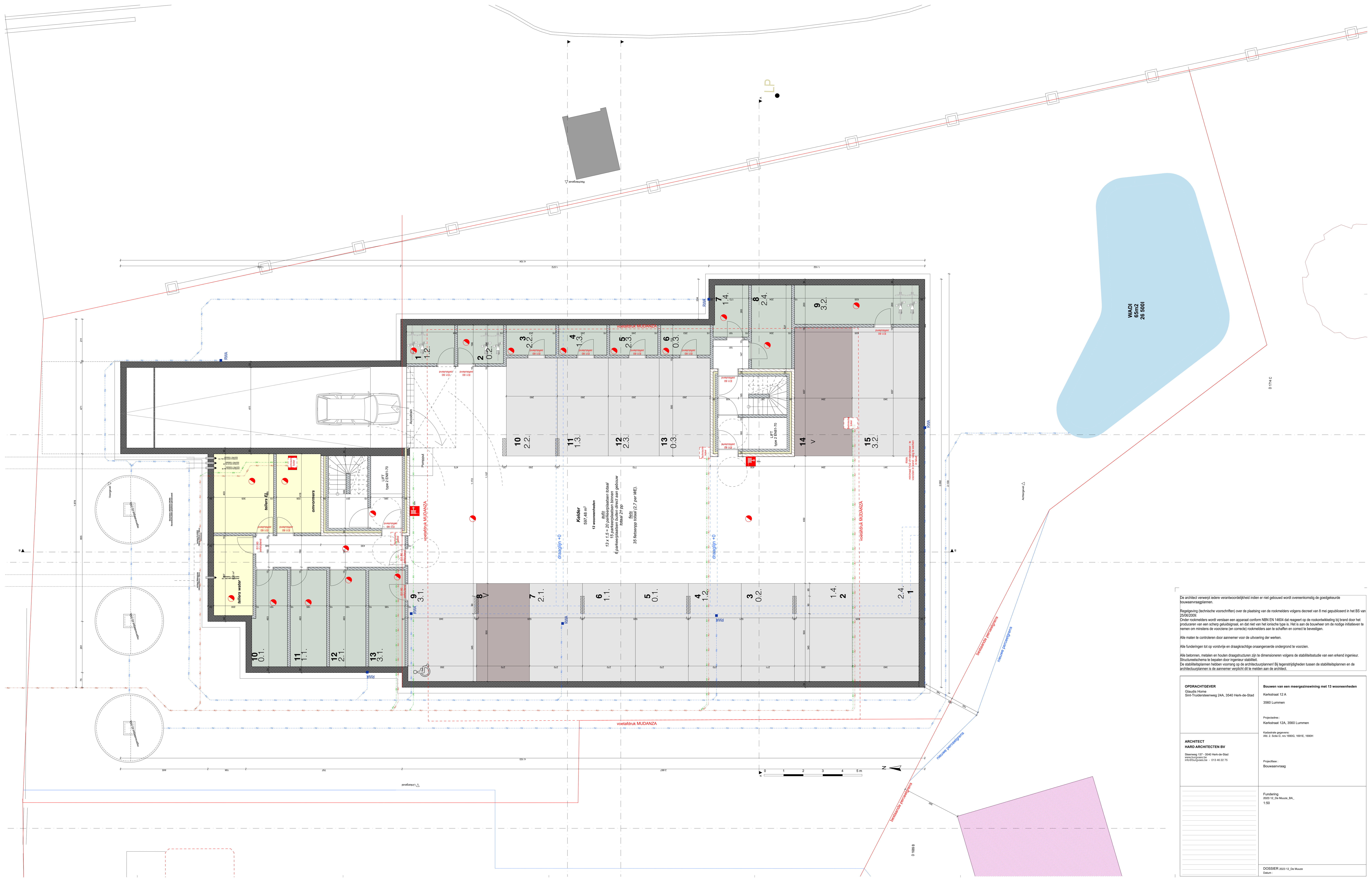
Alle maten te controleren door aannemer voor de uitvoering der werken.

Alle funderingen tot op vorstvrije en draagkrachtige onaangetoerde ondergrond te voorzien.

Alle betonnen, metalen en houten draagstructuren zijn te dimensioneren volgens de stabiliteitsstudie van een erkend ingenieur. Structureelschema te bepalen door ingenieur stabiliteit.

De stabiliteitsplannen hebben voorrang op de architectuurplannen! Bij tegenstrijdigheden tussen de stabiliteitsplannen en de architectuurplannen is de aannemer verplicht dit te melden aan de architect.

OPDRACHTGEVER Gladys Home Sint-Truidersteenweg 24A, 3540 Herk-de-Stad	Bouwen van een meergezinswoning met 13 wooneenheden Kerkstraat 12 A 3560 Lummen
ARCHITECT HARD ARCHITECTEN BV Steenweg 137 - 3540 Herk-de-Stad www.hardarchitecten.be info@hardarchitecten.be - 013 46 22 75	Projectadres: Kerkstraat 12A, 3560 Lummen Kadasterlike gegevens: Ass 2, Site D, res 1690G, 1691E, 1690H
Projectfase: Bouwaanvraag	INP Inplantingsplan 01 1:100 DOSSIER 2023 12_De Maatje Datum:



De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde bouwvergunning.

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decaat van 8 mei gepubliceerd in het BS van 2016/0002.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NSN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidsgeraas, en dat niet van het konische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige inbedrijven te nemen om misstanden te voorkomen (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

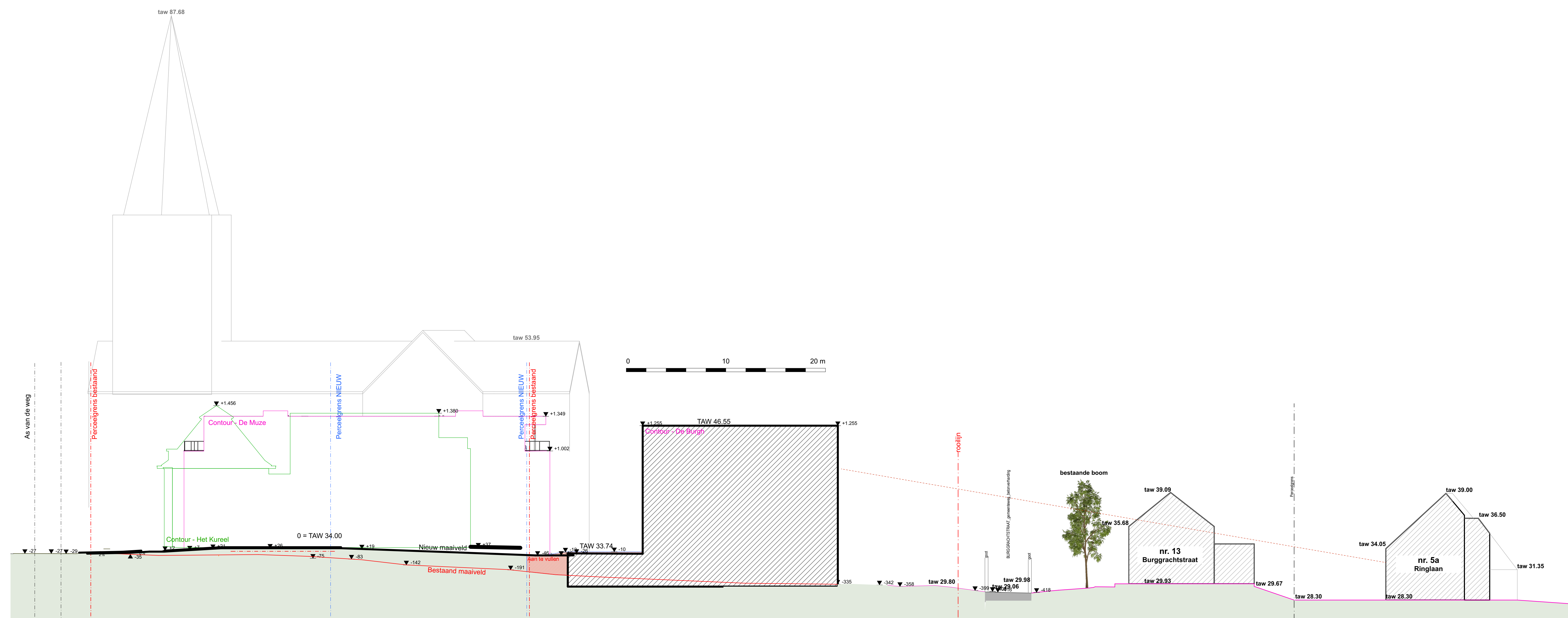
Alle maten te controleren door aannemer voor de uitvoering der werken.

Alle funderingen lot op voorshije en draagkrachtige onaangeroerde ondergrond te voorzien.

Alle betonnen, metalen en houten draagstructuren zijn te dimensioneren volgens de stabiliteitsstudie van een erkend ingenieur. Structureelschema te bepalen door ingenieur stabiliteit.

De stabiliteitsplannen hebben voorrang op de architectuurplannen. Bij tegenstrijdigheden tussen de stabiliteitsplannen en de architectuurplannen is de aannemer verplicht dit te melden aan de architect.

OPDRACHTGEVER Glaude Home Sint-Truiderssteenweg 24A, 3540 Herk-de-Stad	Bouwen van een meergezinswoning met 13 wooneenheden Kerkstraat 12 A 3560 Lummen
ARCHITECT HARD ARCHITECTEN BV Steenweg 137 - 3540 Herk-de-Stad www.hardarchitecten.be info@hardarchitecten.be 013 48 22 75	Projectadres: Kerkstraat 12A, 3560 Lummen Kadasterik gegevens: AB 2, Sca 0, vs 16900, 1691E, 1690H Projectfase: Bouwvergunning
D 1691 B	Fundering 2023 12, De Muzee, BA, 150 DOSSIER 2023 12, De Muzee Datum:



De architect aanvaardt de verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde bouwvoorwaarden.

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 23/05/2006.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziena (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

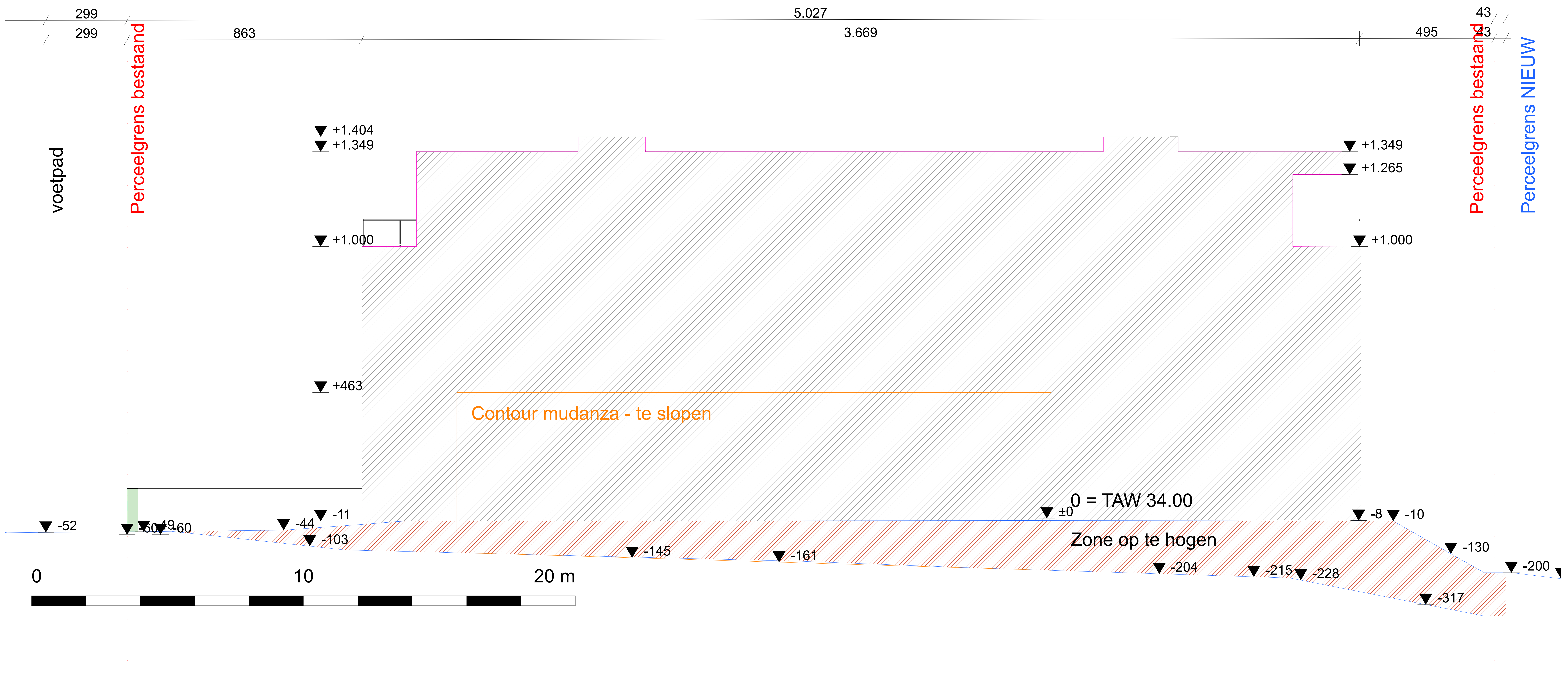
Alle maten te controleren door aannemer voor de uitvoering der werken.

Alle funderingen tot op vorstlijn en draagkrachtige onaangetoerde ondergrond te voorzien.

Alle betonnen, metalen en houten draagstructuren zijn te dimensioneren volgens de stabiliteitsstudie van een erkend ingenieur. Structureelschema te bepalen door ingenieur stabiliteit.

De stabiliteitsplannen hebben voorrang op de architectuurplannen! Bij tegenstrijdigheden tussen de stabiliteitsplannen en de architectuurplannen is de aannemer verplicht dit te melden aan de architect.

OPDRACHTGEVER Claudia Home Sint-Truidersteenweg 24A, 3540 Herk-de-Stad	Bouwen van een meergezinswoning met 13 wooneenheden Kerkstraat 12 A 3560 Lummen
ARCHITECT HARD ARCHITECTEN BV Steenweg 137 - 3540 Herk-de-Stad www.hardarchitecten.be info@hardarchitecten.be - 013 46 22 75	Projectadres : Kerkstraat 12A, 3560 Lummen Kadasterale gegevens: Afs. 2, Site D, res 16903, 1691E, 1694H
03 PRO 3 08 1:200	Projectfase : Bouwaanvraag
DOSSIER 2023_12_De Muze Datum :	



De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde bouwplannen.

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 23/05/2008.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minimaal de voorziena (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

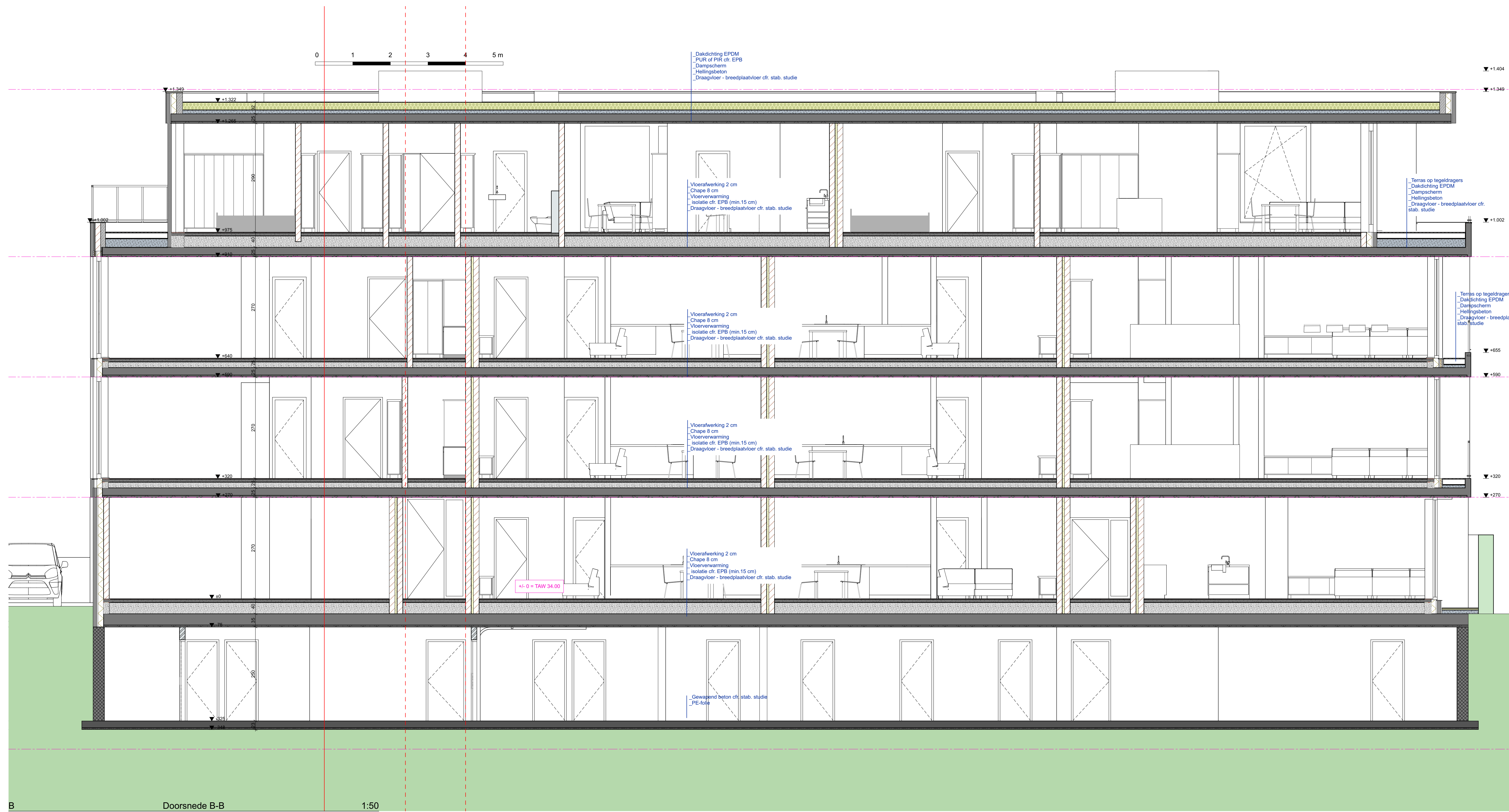
Alle maten te controleren door aannemer voor de uitvoering der werken.

Alle funderingen tot op vorstrijke en draagkrachtige onaangeroerde ondergrond te voorzien.

Alle betonnen, metalen en houten draagstructuren zijn te dimensioneren volgens de stabiliteitsstudie van een erkend ingenieur. Structureelschema te bepalen door ingenieur stabiliteit.

De stabiliteitsplannen hebben voorrang op de architectuurplannen! Bij tegenstrijdigheden tussen de stabiliteitsplannen en de architectuurplannen is de aannemer verplicht dit te melden aan de architect.

OPDRACHTGEVER Claudia Home Sint-Truidersteenweg 24A, 3540 Herk-de-Stad	Bouwen van een meergezinswoning met 13 wooneenheden Kerkstraat 12 A 3560 Lummen Projectadres : Kerkstraat 12A, 3560 Lummen
ARCHITECT HARD ARCHITECTEN BV Steenweg 137 - 3540 Herk-de-Stad www.hardarchitecten.be info@hardarchitecten.be - 013 46 22 75	Kadasterale gegevens: AS 2, Site D, res 16903, 1691E, 16904 Projectfase : Bouwaanvraag
profiel 2 of PFD 1:50	DOSSIER 2023 12_De Maatz Datum :



B Doorsnede B-B 1:50

De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde bouwtekeningen.

Regelgeving (technische voorschriften) over de plaatsing van de rookmelders volgens decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/05/2006.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziena (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen.

Alle maten te controleren door aannemer voor de uitvoering der werken.

Alle funderingen tot op vorstrijke en draagkrachtige onaangeroerde ondergrond te voorzien.

Alle betonnen, metalen en houten draagstructuren zijn te dimensioneren volgens de stabiliteitsstudie van een erkend ingenieur. Structuurschema te bepalen door ingenieur stabiliteit.

De stabiliteitsplannen hebben voorrang op de architectuurplannen! Bij tegenstrijdigheden tussen de stabiliteitsplannen en de architectuurplannen is de aannemer verplicht dit te melden aan de architect.

OPDRACHTGEVER Gladia Home Sint-Truidersteeweg 24A, 3540 Herk-de-Stad	Bouwen van een meergezinswoning met 13 wooneenheden Kerkstraat 12 A 3560 Lummen
ARCHITECT HARD ARCHITECTEN BV Steenweg 137 - 3540 Herk-de-Stad www.hardarchitecten.be info@hardarchitecten.be - 013 46 22 75	Kadasterale gegevens: Afs. 2, Sectie D, res 16903, 1691E, 16904 Projectfase: Bouwaanvraag
B Doorsnede B-B 02 1:100, 1:50	DOSSIER 2023_12_De Maude Datum:

