

# Archeologienota

## Schelle Boomse Steenweg 1- 9

### Programma van maatregelen



COLOFON

**Titel**

Archeologienota Schelle Boomse Steenweg 1- 9

**Auteurs**

Marleen Arckens & Jan De Beenhouwer

**Plaats en datum**

Wijnegem 18 september 2025

**Fodio Folio 167**

Wettelijk Depot D/2025/13.179/8

**Projectcode**

20251184

**Uitvoerder**

Fodio

Turnhoutsebaan 277

B-2110 Wijnegem

fodio@fodio.be

erkend archeoloog: Fodio OE/ERK/archeoloog/2015/0067

**Kaft**

Orthofotomozaïek middenschalg winter 2024 © Geopunt

© Fodio.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden in enige vorm of op enige wijze hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopie of enige andere wijze.

## Inhoud

2 Programma van maatregelen .....	36
2.1 Gemotiveerd advies .....	36

## 2 Programma van maatregelen

### 2.1 Gemotiveerd advies

Het uitgevoerd bureauonderzoek is volledig.

Het onderzoeksgebied met een oppervlakte van 10.175 m<sup>2</sup> is gelegen aan de oostzijde van de Boomse Steenweg 1-9 in Schelle, ter hoogte van de hoek met de Halfstraat. Op het gewestplan werd het onderzoeksgebied bestemd voor wonen. In de loop van 2023 werd op de percelen Boomse Steenweg 1 tot 9 alle bebouwing en inrichting gesloopt. De sloop van de bebouwing op de percelen aan de Halfstraat is uitgevoerd in de lente van 2025.

Er wordt één bouwblok gepland met een footprint van 3733 m<sup>2</sup> over de hele oppervlakte gebouwd op een ondergrondse kelder. Het nieuwe maaiveld wordt aangelegd op 21,30 m TAW ter hoogte van de inrit naar de parking en 22,00 m TAW ter hoogte van de inkom van het hotel. De kelder reikt tot 3,64 m onder het maaiveld. Rondom het gebouw worden een brandweg voorzien, een aarden wal ter hoogte van de Halfstraat en een wadi en bijgebouw op de zuidelijke uitloper van het terrein. De verhardingen voor de brandweg en toerit tot de parkeerkelder hebben een oppervlakte van ca. 1600 m<sup>2</sup>. De wadi is 95 m<sup>2</sup> groot. Het bijgebouw met een oppervlakte van 78,4 m<sup>2</sup> wordt uitgevoerd op een volle betonplaat die rust op vorstranden tot 1 m -mV. De rest van de site wordt ingericht als groene ruimte.

Het terrein was op basis van de sinds het einde van de 18de eeuw beschikbare cartografische bronnen tot de tweede helft van de 20ste eeuw onbebouwd, met uitzondering van de meest noordelijke punt. Vanaf het derde kwart van de 20ste eeuw kwam daarin verandering.

De bodemingrepen die gepaard gingen met het bebouwen van de percelen 350N, 349D2, 349C2, 349L2, 349N2 en 349M2 met een oppervlakte van 8759 m<sup>2</sup> waren van die aard dat dit deel van het terrein op basis van eerder archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in 2017 werd opgenomen bij de gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Op de percelen 348N en 348K aan de Halfstraat nr. 102 en 104 met een totale oppervlakte van 1416 m<sup>2</sup>, werden in de loop van het laatste kwart van de 20ste eeuw twee woonhuizen met een kruipruimte gebouwd. In de tuin van het noordelijke perceel werd een zwembad gegraven. In de tuin van het zuidelijk perceel werd een omvangrijk bijgebouw met een oppervlakte van 165 m<sup>2</sup> gebouwd. Voor deze percelen kan een zone van 335 m<sup>2</sup> worden beschouwd als verstoord omwille van de diepe bodemingrepen die er plaats vonden tot 0,8 m -mV en meer (kruipruimte en zwembad) en werden bodemingrepen tussen 0,5 en 0,7 m -mV uitgevoerd bij de bouw van het bijgebouw.

De intense bouwactiviteit wordt op de bodemkaart weerspiegeld in de classificatie van het terrein als bebouwde zone.

Het onderzoeksgebied ligt niet in een zone met een verwachting voor de aanwezigheid van een steentijdsite met een zekere densiteit aan vondsten. Het ligt niet op een hoger gelegen rug langs een waterloop of ven. Het dichtstbijzijnde open water vormt de Wullebeek op een afstand van 300 m en meer ten zuiden van het onderzoeksgebied.

Bewoning uit de nieuwe tijd wordt niet verwacht. In de ruime omgeving, zowel ten noorden, ten oosten als ten westen van het onderzoeksgebied, is de locatie van een aantal nieuwe tijd hoeves gekend via cartografische bronnen. Resten van permanente bewoning ouder dan de nieuwe tijd op de dekzandrug waar het onderzoeksgebied op ligt zijn nog niet gekend. Toch kan de aanwezigheid van sporensites die dateren van de metaaltijden tot de late middeleeuwen ter hoogte van het onderzoeksgebied niet worden uitgesloten.

Maar, gezien de beperkte oppervlakte die voor verder archeologisch vooronderzoek in aanmerking komt (1416 m<sup>2</sup>) en de eerdere bodemingrepen voor het bouwen van de woonhuizen en hun aanhorigheden verspreid over het terrein (500 m<sup>2</sup>), is de ruimte voor onderzoek op ongeschonden terrein zeer beperkt en versnipperd. De kans op het aantreffen van intact bodemarchief en daarmee verbonden betekenisvolle kennisvermeerdering bij verder onderzoek wordt als gering ingeschat.

Er wordt geen verder archeologisch vooronderzoek aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld.