



Lindestraat 36 te Bevere

Programma van Maatregelen



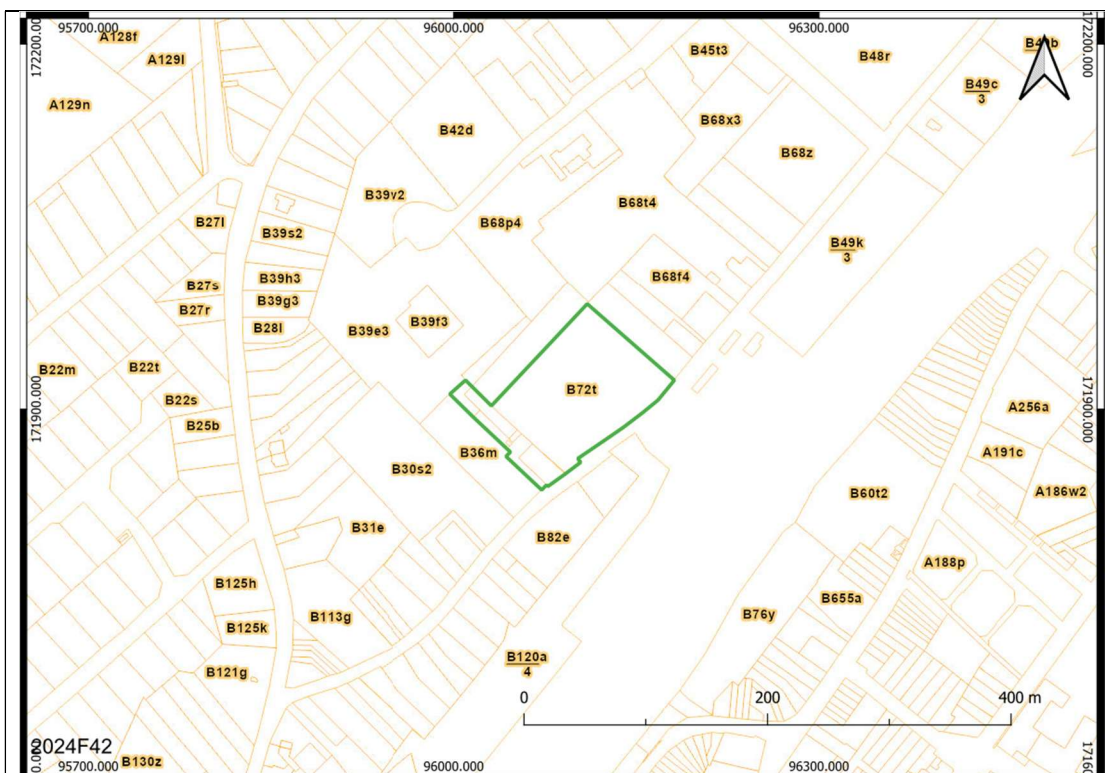
1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave	1
2. Programma van Maatregelen voor Vrijgave	2
2.1 Administratieve gegevens	2
2 Gemotiveerd Advies	4
2.2.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek	4
2.2.2 Aanwezigheid van een archeologische site	5
2.2.3 Waardering van de archeologische site	6
2.2.4 Impactbepaling	8
2.2.5 Bepaling van de maatregelen.	11

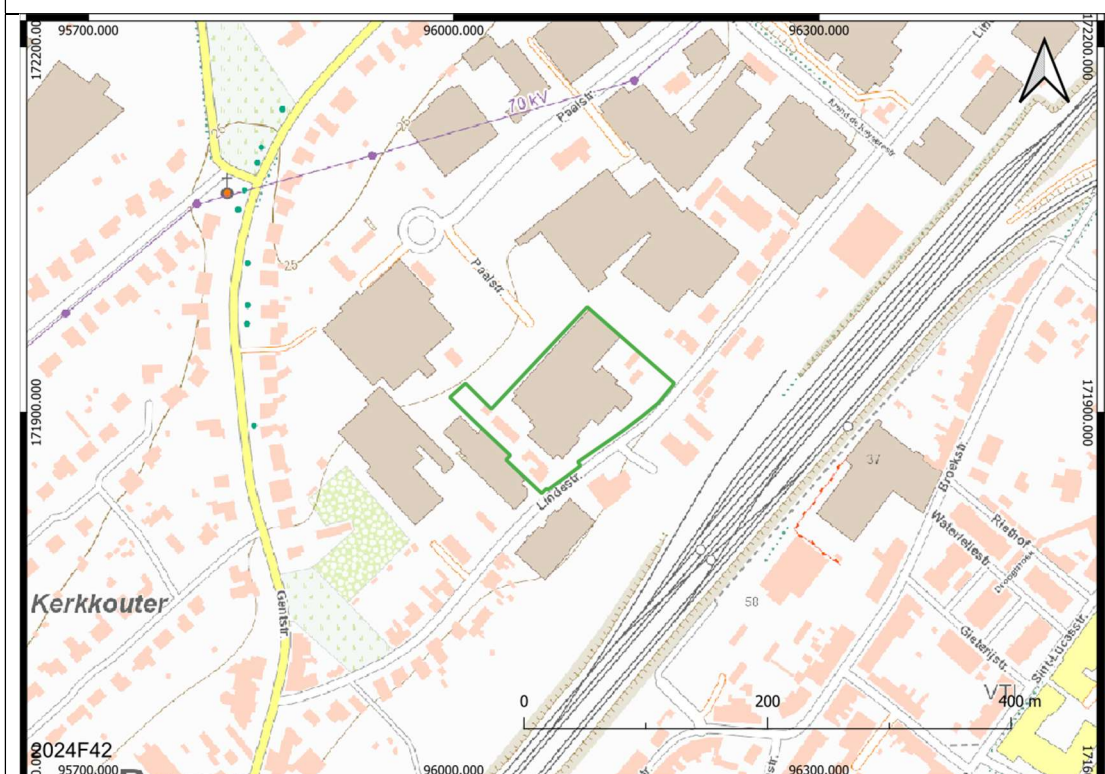
2. Programma van Maatregelen voor Vrijgave

2.1 Administratieve gegevens

Projectcode	2024 F 52 (bureauonderzoek)	
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing	
Naam en erkeningsnummer erkend archeoloog	De Nutte Glenn (OE/ERK/Archeoloog/2015/00055), Dorpsstraat 60, 3650 DILSEN-STOKKEM	
Provincie	Oost-Vlaanderen	
Gemeente	Oudenaarde	
Deelgemeente	Bevere	
Plaats	Lindestraat 36	
Toponiem	n.v.t.	
Bounding Box	X: 96181.014 X: 95996.696	Y: 96181.014 Y: ,171833.895
Kadastrale gegevens	Gemeente: Oudenaarde Afdeling: 8 Sectie: B Nrs.: 72t, 35r, 35t, 36h, 36s & 36w.	
Kadasterkaart		



Topografische kaart



Oppervlakte
onderzoeksgebied

12 493 m²

Oppervlakte bodemingrepen	≤ 10 369 m ²
Datum uitvoering	23/6/2024 tot en met 23/9/2025
Thesaurus	Bureauonderzoek, micro reliëf, (niveo-)eolische processen, paleolithicum, mesolithicum, neolithicum, metaaltijden, Romeinse tijd, middeleeuwen, nieuwe tijd, nieuwste tijd.
CvGP versie	4.0
Geraadpleegde regio- en/of periodespecialisten & wetenschappelijk advisering	
Omgevingsvergunning	Stedenbouwkundige handelingen

2 Gemotiveerd Advies

2.2.1 Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Voor onderhavig onderzoeksgebied is enkel een archeologisch bureauonderzoek opgesteld.

Op basis van dit bureauonderzoek werden de verschillende onderzoeksmethoden beoordeeld zoals beschreven in hoofdstuk 5.3 van de Code van Goede Praktijk en werd de onderzoekstrategie bepaald. Voor de gedetailleerde afwegingscriteria wordt verwezen naar hoofdstuk 6 Tekstuele analyse binnen het bureauonderzoek.

Binnen het trajectopstel van de specifieke archeologienota was het inzetten van landschappelijke boringen, landschappelijke profielputten, een oppervlaktekartering, een geofysisch onderzoek, verkennend archeologisch booronderzoek, waarderend archeologisch booronderzoek, archeologische proefputten gericht op Steentijdsites, archeologische proefputten gericht op sites met een complexe verticale stratigrafie en proefsleuven weinig geschikte, niet optimale en/of onstrategische onderzoeksmethodes om diverse redenen op basis van het bureauonderzoek.

Op basis van de resultaten van onderhavig bureauonderzoek zijn er echter voldoende gegevens voorhanden dat de toekomstige werken weinig tot geen impact zullen vertonen op de eventuele verschillende aanwezige archeologische relevante niveau's.

Om die reden wordt geen verder archeologisch (vervolg)onderzoek geadviseerd.

Op basis van het bureauonderzoek werd daarom geoordeeld dat alle wenselijke én te nemen stappen betreffende archeologische vooronderzoek uitgevoerd werden voor onderhavig onderzoeksgebied.

2.2.2 Aanwezigheid van een archeologische site

Momenteel is er voornamelijk enkel een verwachting opgesteld, de aanwezigheid van archeologische resten kon nog niet achterhaald worden. Verder onderzoek is noodzakelijk om te bepalen of een archeologische site aanwezig is.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek geldt voor kampementen van jager-verzamelaars een hoge archeologische verwachting.

Daarnaast voor nederzettingen en sporen van begravingen vanaf het Neolithicum/Bronstijd tot en met het midden van de 18^e eeuw een hoge archeologische verwachting.

Zonaal was er wel sprake van historische bebouwing maar dit pas ergens vanaf het midden van de 19^e eeuw. Om die reden wordt zonaal een hoge archeologische verwachting voor sporen gerelateerd aan historische bewoning minstens met zekerheid vanaf het midden van de 19^e eeuw.

2.2.3 Waardering van de archeologische site

Ondanks dat er een verwachting is opgesteld, kan er momenteel niet met zekerheid gesteld worden dat er een vindplaats aanwezig is.

Indien archeologische resten toch effectief aanwezig zouden zijn, wordt het “waarderingsaspect” betreffende de gaafheid en conservering als volgt ingeschat:

Men dient er wellicht van uit te gaan dat het eventuele aanwezige bodemarchief van eventuele aanwezige Mesolithische jager-verzamelaars reeds volledig vernield is. Dit omwille dat de grote delen van het bovenste gedeelte van holocene ontwikkeld bodemprofiel reeds verstoord zijn.

Afhankelijk van de sedimentatie, de ontwikkeling en vooral diepteligging van een eventueel bewaarde (restant van de) Bt/Bw-horizont of onderliggende paleobodem kunnen eventueel onder

aanwezige Laat- dan wel Jong-Paleolithische sites hierin nog net eventueel wel bewaard zijn gebleven.

Inzake de gaafheid en conservering betreffende de eventuele aanwezige "jongste" (lees nabij het maaiveld én tot hoogte van de top van het colluvium indien aanwezig) grondsporen moet men deze op basis van de huidige gegevens van het bureauonderzoek als matig tot goed inschatten.

Wat het "oudere" (lees dieperliggend en onder het colluvium indien aanwezig) grondsporenniveau betreft, kan de gaafheid en conservering variëren tussen goed, matig tot slecht.

Er lijkt door de vlakke ligging geen sprake te zijn van een zekere hellingserosie. Hierbij zijn grote delen van het natuurlijk ontwikkeld bodemprofiel niet volledig of slechts deels onthoofd.

Zonaal kan er ook al zekere aantasting zijn gebeurd door de bestaande gebouwen betreffende de aanzet van de strokenfunderingen en de vloerplaat. De funderingen zijn wellicht minstens vorstvrij aangezet (- 60 à 80 cm Mv).

Tevens hebben de aanleg van onderlagen van de verhardingen ook al voor een zeker aantasting gezorgd.

Indien er sprake is van bedekkend colluvium, wat mogelijk wordt geacht, kan de gaafheid en conservering nog steeds goed tot matig zijn. Dit omwille van de bufferende werking tegen voormalige landbouwactiviteiten.

2.2.4 Impactbepaling

Voor de uitgebreide beschrijving van de toekomstige werkzaamheden wordt verwezen naar hoofdstuk 3.7. *Geplande werken en hun bodemingrepen* van het bijhorende bureauonderzoek.

De werken zullen weinig, beperkt of quasi geen toekomstige verstorende impact vertonen op de eventueel intacte bewaarde aanwezige archeologische relevante (grondsporen)niveau's.

Er worden dan ook geen eventuele aanwezige sites (grootschalig en/of diepschalig) bedreigd in het kader van onderhavige stedenbouwkundige aanvraag.

Men zal een nieuwbouw realiseren met een oppervlakte van 3 205 m². Men zal hierbij werken met een vloerplaat van 40 cm dik.

Verder zal men werken met een contourfundering met interne aanzetten op een funderingszool van 2,0 x 2,0 m oftewel 4,0 m² op een diepte van circa 120 cm onder het bestaande maaiveld. In totaal gaat het hierbij om circa 65-tal zolen oftewel een gezamenlijk oppervlakte van 260 m².

Deze zullen op hun beurt gefundeerd worden op twee paalkoppen per funderingszool. Dit met een tot op heden onbekende aanzetdiepte.

Tevens zal men uiteraard de nieuwe omgevings(her)aanleg realiseren met name van groen en verharding.

Voor de verharding dient men hierbij rekening houden met een dikte van circa 40 cm, inclusief alle top- en onderlagen.

Ook zal de nodige buffer- en infiltratievoorziening aangelegd worden. Dit met op heden een onbekende diepte. Veelal is dit circa 50 cm diep.

Uiteraard is er sprake van lineaire wat diepgaandere bodemverstoringen ter hoogte van de nutsleidingen als puntzones voor de septicke- als regenwaterputten.

Bovenstaande zal allemaal plaatsvinden voornamelijk ten oosten van de rode lijn op Afbeelding 3.7.1. Dit betreft een oppervlakte van ongeveer 10 369 m².

Ten westen van de rode lijn situeert zich namelijk bouwkundig erfgoed. Specifiek een villa uit 1925 dat deel uit maakte van een voormalige zagerij toen. Deze dient behouden te worden en mag niet gesloopt worden.

Het huidige gesloopte terrein zal hierbij bouwrijp gemaakt worden door middel van een 50 cm ophoging. Deze ophoging wordt rechtstreeks aangezet zonder verdere voorafgaande afgraving/egalisatie.

Vanaf deze ophoging zal men vervolgens de toekomstige vloerplaat als de (her)omgevingsaanleg pas aanzetten.

Doorgaans situeert het (eerste) archeologische relevante niveau in Vlaanderen zich maar net onder de bouwvoor/ploeglaag, indien geen sprake is van een pluggenbodem, alluvium, colluvium, stuifzand, ophoging,... Dit is gemiddeld genomen 20 à 50 cm dik.

Indien er sprake is van colluvium, wat misschien het geval is, dan situeert het oudste grondsporenniveau zich hier onder. Gemiddeld genomen is Vlaanderen is dit op een diepte van 60 à 120 cm onder het bestaande maaiveld of dieper.

ECHTER op basis van de resultaten van onderhavig bureauonderzoek zijn er wellicht voldoende gegevens voorhanden om te zeggen dat de toekomstige bodemingrepen (quasi) geen verstorende betreffende richting het archeologische bodemarchief.

Hiervoor worden volgende argumenten aangehaald:

1) Het gros van de toekomstige werkzaamheden betreft een 50 cm ophoging vanaf het huidige maaiveld zonder verdere voorafgaande afgraving/egalisatie.

Dit betekent dat de toekomstige werkzaamheden zich zullen voordoen ter hoogte van geen archeologische relevante niveau's en dus geen verstorende bodemingrepen zijn op het archeologisch bodemarchief.

2) De aanzet van de toekomstige vloerplaat van 40 cm zal hierbij ook pas aangezet worden vanaf de toekomstige ophoging (*supra*).

De (her)omgevingsaanleg (maximaal 40 cm dik) als de buffer- en infiltratievoorziening (maximaal 50 cm) zal hierbij gerealiseerd worden in deze 50 cm ophoging dan wel pas aangezet worden vanaf de toekomstige ophoging (*supra*).

Dit betekent dat de toekomstige werkzaamheden zich zullen voordoen ter hoogte van geen archeologische relevante niveau's en dus geen verstorende bodemingrepen zijn op het archeologisch bodemarchief.

3) De wat diepere vergravingen betreffen puntzones van funderingzolen die zich lineair zullen voordoen op de buitencontour als intern. In totaal gaat het hierbij om circa 65-tal zolen oftewel een gezamenlijk oppervlakte van 260 m².

Gezien de lineairiteit én de geringe werkbreedte van deze "lineaire" zones dan wel puntlocaties wordt het potentieel tot kennisvermeerdering bij het aansnijden van onder voorbehoud

aanwezige (bewaarde) archeologische resten als zeer laag ingeschat. Het zouden niet meer dan puntvondsten en puntsporen zijn, waarbij het bijzonder moeilijk zal zijn om de context, de aard en de datering van de vastgestelde fenomenen te achterhalen. Laat staan dus de onderlinge correlatie op gelijk welk niveau.

4)Andere wat diepere vergravingen betreffen lineaire nutsleidingen als puntzones voor de septische- als regenwaterputten.

Gezien de lineairiteit én de geringe werkbreedte van deze "lineaire" zones dan wel puntlocaties wordt het potentieel tot kennisvermeerdering bij het aansnijden van onder voorbehoud aanwezige (bewaarde) archeologische resten als zeer laag ingeschat. Het zouden niet meer dan puntvondsten en puntsporen zijn, waarbij het bijzonder moeilijk zal zijn om de context, de aard en de datering van de vastgestelde fenomenen te achterhalen. Laat staan dus de onderlinge correlatie op gelijk welk niveau.

5)Indien er sprake is van colluvium nabij het huidige maaiveld, dan is er bijkomend nog sprake van een extra onderliggende veiligheidsbuffer. Colluvium kan doorgaans in Vlaanderen 50 à 120 cm dik zijn zelfs.

2.2.5 Bepaling van de maatregelen.

Gezien de aard van de toekomstige werkzaamheden (voornamelijk niet verstorend gezien aanzetten in toekomstige ophoging dan wel beperkt tot de ophoging zelf, lineair & puntzones), een eventuele extra veiligheidsbuffer door de aanwezigheid van colluvium nabij het maaiveld als de archeologische verwachtingen en trefkans en hierdoor het lage tot zeer nihilistische potentieel voor archeologische kennisvermeerdering is bijgevolg de afweging gemaakt om een

vrijgave te realiseren voor verder archeologisch (vervolg)onderzoek in het kader van onderhavige werken.

Met andere woorden de impact is beperkt tot nihil. Het archeologische relevante niveau waar eventuele archeologische resten zich situeren zal weinig tot niet grootschalig dan wel diepschalig verstoord worden.

Het advies luidt om een Programma van Maatregelen op te stellen voor een Vrijgave.