

ARCHEOLOGIENOTA
GEEL WINKELOM
PROGRAMMA VAN MAATREGELEN



FODIO
Turnhoutsebaan 277
B-2110 Wijnegem

Marleen Arckens
Jan De Beenhouwer

Inhoud

2. Programma van maatregelen	30
2.1 Gemotiveerd advies	30

2. Programma van maatregelen

2.1 Gemotiveerd advies

De opdrachtgever plant op het projectgebied een bouwvolume met vier bouwlagen. Het geheel wordt voorzien van een ondergrondse parkeergarage die reikt tot een niveau van 3,05 m mV. De parkeerkelder heeft een oppervlakte van ca. 1260 m². Ten zuidwesten van het nieuwe gebouw worden 19 bovengrondse parkeerplaatsen ingericht. De toerit naar de parkeerplaatsen wordt voorzien via de noordzijde van het nieuwe bouwvolume. De parking wordt aangelegd in waterdoorlaatbare materialen. Er wordt een uitgraving van maximaal 0,30 m -mV voorzien. Ter hoogte van de zone die als groenbuffer wordt ingericht met een oppervlakte van 1160 m² zullen de bomen die nu in de tuinen staan behouden blijven.

Het doel van het bureauonderzoek was het projectgebied archeologisch te evalueren op basis van de bestaande bronnen en de impact van de geplande werken op eventueel aanwezig archeologisch erfgoed te bepalen.

Het uitgevoerde bureauonderzoek is volledig. Alle relevante beschikbare bronnen werden geraadpleegd. Het onderzoek confronteerde de landschappelijke, bodemkundige, historische en archeologische karakteristieken van het onderzoeksgebied met de geplande ontwikkeling.

De topografische, hydrografische en bodemkundige eigenschappen van het onderzoeksgebied zijn gunstig. De reeds gekende archeologische vindplaatsen in de onmiddellijke omgeving van het projectgebied bevestigen het archeologisch potentieel van de locatie.

De historische kaarten maken duidelijk dat het onderzoeksgebied van de tweede helft van de 18de eeuw tot het midden van de 20ste eeuw in gebruik was als akkerland. In de tweede helft van de 20ste eeuw werden er binnen het projectgebied twee gebouwen opgetrokken. De bouwactiviteit heeft de bodem diep verstoord in een zone van ca. 405 m² en ondieper in een zone van ca. 170 m². Bovendien is op een oppervlakte van 1160 m² geen archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem mogelijk doordat de bomen die binnen deze zone staan in het project geïntegreerd worden als groenbuffer. De resterende oppervlakte die beschikbaar is voor verder archeologisch vooronderzoek en waarvoor het bureauonderzoek de afwezigheid van archeologisch erfgoed niet kon aantonen is slechts 2215 m² groot, waardoor het potentieel op kennisvermeerdering bij verder onderzoek beperkt is.

Archeologisch onderzoek met ingreep in de bodem wordt omwille van het evenwicht tussen de kosten en de baten van het onderzoek en het evenwicht tussen de onderzoeksinspanning en de te verwachten resultaten niet aanbevolen. Er dient bijgevolg geen programma van maatregelen te worden opgesteld (zie 1.2.4 en 1.2.5).