



LAReS

*Lowlands
Archaeological
Research
Service*

Geplande werken aan Tennis en Padel Club Smash Kermt Programma van Maatregelen

E.N.A. Heirbaut
A. Van den Wijngaert



Colofon

Titel: Geplande werken aan Tennis en Padel Club Smash Kermt. Programma van Maatregelen.
Auteur: Elly N.A. Heirbaut & Amber van den Wijngaert
Grafische illustraties/GIS: LAReS

Rapportnummer: LAReS-rapport 1132

Projectleider/veldwerkleider: Elly N.A. Heirbaut
Uitvoerder: LAReS, Lowlands Archaeological Research Service
Vestiging: Rozenlaan 15, 2980 Halle-Zoersel

Publicatiedatum: oktober '25
Publicatieplaats: Halle-Zoersel

Illustratieverantwoording voorblad: Uitsnede uit de kaart van Ferraris (1771-1778)

© LAReS bvba. Niets uit deze uitgave mag zonder bronvermelding worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke andere manier dan ook.

LAReS bvba aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Deel II. Programma van Maatregelen

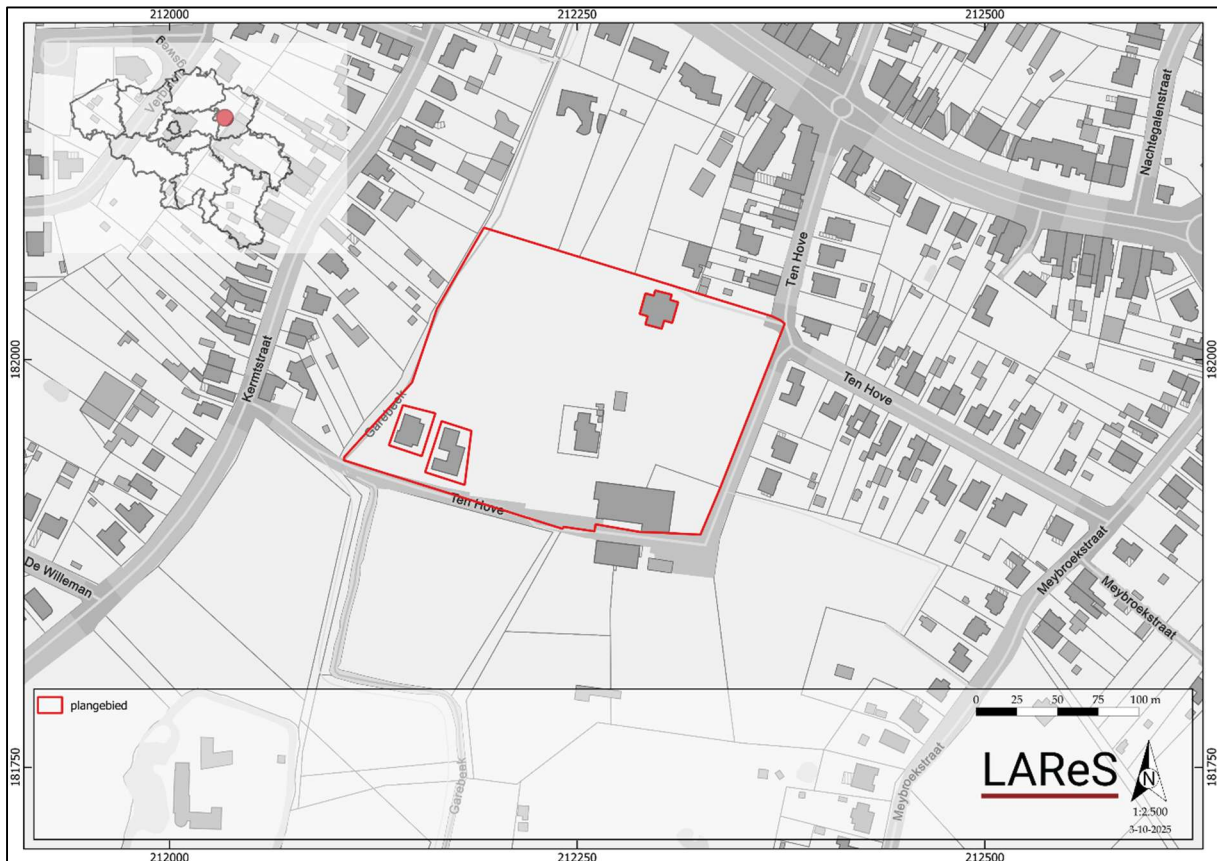
Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. TECHNISCHE FICHE/ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	5
3. AANBEVELINGEN	6

1. Inleiding

Het plangebied is gelegen aan Ten Hove te Kermt (gemeente Hasselt, provincie Limburg). Het omvat drie percelen met een totale oppervlakte van 30.431 m². Centraal op het terrein bevindt zich een tennis- en padelclub. De rest van het terrein is in gebruik als grasland.

De opdrachtgever plant het oostelijke tennisveld te slopen en te vervangen door een nieuwe padelhal. Verder zal de cafetaria en het terras daarvan uitgebreid worden.



Figuur 1. Kadasterkaart met aanduiding onderzoeksgebied

2. Technische fiche/administratieve gegevens

Naam site	Ten Hove, Kermt
Ligging	Ten Hove 12b, 3510 Hasselt
Kadastrale gegevens	Hasselt, 15 ^e afdeling, sectie B, percelen 433E, 434P & 434F
Bounding Box	X Y
	212020.03734045738 181839.07644703795
	212566.8097056779 182135.52469091673
Onderzoek	Archeologisch en geschiedkundig bureauonderzoek
Projectcode	2025H233
Uitvoerders/actoren	Elly N.A. Heirbaut, LAReS Amber Van den Wijngaert, LAReS
Erkend archeoloog	Elly N.A. Heirbaut: OE/ERK/Archeoloog/2016/00162
Termijn	oktober 2025
Geplande ingreep	uitbreiding cafetaria en bouw nieuwe padelhal
Totaal oppervlakte plangebied	ca. 30.431 m ²
Oppervlakte werken	ca. 2.975,6 m ²
Geldende wetgeving en voorwaarden	Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014. De nota werd opgesteld overeenkomstig de Code van Goede Praktijk. De totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, bedraagt 3.000 m ² of meer, zoals bepaald in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Randvoorwaarden	zie paragraaf 1.1
Doelstelling	Het doel van deze archeologienota is om via de tot op heden beschikbare bronnen (bureauonderzoek) na te gaan wat het archeologische potentieel van het projectgebied is, wat de mogelijke bedreigingen zijn voor het eventueel aanwezige bodemarchief en hoe hiermee dient omgegaan te worden.
Thesaurus	Archeologienota, bureauonderzoek, vrijgave

3. Aanbevelingen

Het plangebied bestaat uit drie percelen met een totale oppervlakte van ca. 30.431 m². Centraal en in het zuiden van het terrein staat een tennis en padelclub. Deze bestaat uit zes tennisvelden, zeven padelvelden en een cafetaria met terras. Onder de cafetaria zit reeds een kelderverdieping met de nodige riolering. Deze kelder is gefundeerd tot ca. 190 m -mv.

Verder bevindt zich ten noordoosten van het tennisterrein een petanqueveld. Onder deze velden bevindt zich een dets systeem van waterleidingen en drainagebuizen **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** Deze leidingen liggen op tussenliggende afstanden van ca. 1,5 m van elkaar, en zijn ca. 50 cm (drainagebuizen) en ca. 80 cm (waterleidingen) diep ingegraven. De rest van het plangebied is in gebruik als grasland.

De opdrachtgever plant de bestaande cafetaria te behouden en uit te breiden. De kelderfundering van de cafetaria zal behouden blijven. De uitbreiding van de cafetaria gebeurt in oostelijke richting en zal aansluiten op de nieuwe padelhal. Dit nieuwe gedeelte zal gefundeerd worden tot ca. 95 m -mv; de fundering zal bestaan uit verdicht zand, een kimplaat en zwelband. Verder zal het terras van de cafetaria uitgebreid worden in zuidelijke richting en het wandelpad vervangen. Hiervoor wordt de bestaande verharding gesloopt en vervangen door nieuwe waterdoorlatende klinkerverharding van ca. 42 cm dik. Ten noorden van de cafetaria zullen drie bergingen en een koelcel gesloopt worden tot op de bestaande klinkerverharding.

Verder zullen de twee oostelijke tennisterreinen afgebroken worden. Daar zal vervolgens een nieuwe padelhal gebouwd worden (**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Echter, zeer belangrijk is hier te vermelden dat het bestaande systeem van waterleidingen en drainagebuizen zal gehandhaafd blijven: dit wordt niet gesloopt maar zal hergebruikt worden voor de nieuwe padelhal (zie Figuur 6).

In het oosten van het terrein zal de nieuwe padelhal gebouwd worden met een oppervlakte van 1574,70 m². Deze hal wordt op palen gefundeerd tot ca. 95 m -mv. Daarboven komt een opeenvolging van aangetrild steenpuin (20 cm), zand (14 cm), grind (5 cm), cementsplit (6 cm) en kunstgras (5 cm).

Ten noordwesten van de bestaande padelreinen zal één infiltratiebekken aangelegd worden van 155,88 m². Deze zal tot ca. 40 cm -mv gegraven worden, en is 6,2 m breed en 25,5 m lang.

Uit de beschrijvingen van de huidige en toekomstige situatie kan afgeleid worden dat de werken beperkt zijn tot enkele kleine delen van het terrein. Als eerst gekeken wordt naar de zone van het nieuwe infiltratiebekken, dan blijkt dat dit een smalle, lange zone is. De zone van de nieuwe ontwikkelingen ter hoogte van de cafetaria zijn zeer beperkt, namelijk de uitbreiding van een terras waarvoor slechts oppervlakkige werken noodzakelijk zijn. De laatste zone waarin gewerkt zal worden, is ter hoogte van het huidige petanqueveld en twee tennisvelden, die vervangen zullen worden door een padelhal. De sloop van deze velden is echter vrij oppervlakkig, aangezien het

onderliggende netwerk van drainagebuizen (op 50 cm -mv) en waterleidingen (op 80 cm -mv) volledig intact gehouden moet worden omdat dit opnieuw gebruikt zal worden voor de padelvelden. De bodem is hier al danig geroerd, aangezien deze leidingen telkens op ca. 1,5 m van elkaar zijn ingegraven.

Als dit alles in ogenschouw genomen wordt, dan zullen alleen de graafwerken ter hoogte van het infiltratiebekken een diepe impact hebben op de bodem en een eventuele archeologische site. De werken voor de aanleg van het terras hebben geen noemenswaardige impact op de bodem. De werken voor de sloop van de huidige tennis- en petanquevelden en het bouwen van de nieuwe padelhal zullen niet dieper reiken dan de huidige diepte van de bovenste leidingen, waardoor ze plaatsvinden in grotendeels geroerde grond; ook deze werken hebben met andere woorden geen grote impact op de bodem en een eventuele archeologische site.

Er zijn voldoende argumenten om te stellen dat het plangebied zich in een archeologisch interessante zone bevindt, hoewel de huidige archeologische kennis toch nog als enigszins beperkt kan worden beschouwd. Er is weinig geweten over het plangebied en de aangrenzende terreinen, zodat onbekend is wat er zich hier aan mogelijke archeologische resten in de bodem kan bevinden. Anderzijds is gebleken dat het plangebied een archeologisch interessante situering kent naar analogie met gekende archeologische sites in de bredere omgeving en met name in verband met de middeleeuwse evolutie van Kermt (Hasselt).

Om te bepalen of er nog kenniswinst te halen is voor de delen van het terrein waar werken zijn gepland, worden de geplande werken in ogenschouw genomen:

- de zone waar de nieuwe padelhal komt: in deze zone ligt onder de huidige velden een dets systeem van drainagebuizen en waterleidingen, op een diepte van respectievelijk 50 cm -mv en 80 cm -mv. Deze leidingen liggen op ca. 1,5 m van elkaar. Dit betekent dat de bodem hier al verstoord is door het graven van de leidingsleuven. Omwille van de hoge verstoringsgraad wordt aan deze zone zeer lage kenniswinst toegekend. Bovendien is verder onderzoek hier niet mogelijk, aangezien een sleuvenonderzoek deze leidingen zal kapot maken. Ook een landschappelijk/archeologisch booronderzoek is voor deze leidingen nefast.
- de zone waar de uitbreiding van het terras wordt gemaakt: deze werken worden uitgevoerd in een bodem die reeds verstoord is. Immers, hiervoor worden de huidige verhardingen verwijderd en worden nieuwe verhardingen gelegd. De impact op de bodem is verwaarloosbaar, en het kennisvermeerderingspotentieel is omwille van de reeds bestaande verhardingen zeer klein.
- de zone met de infiltratievijver: de geplande werken worden uitgevoerd in een deel van het terrein waar tot nu toe nog geen bodemingrepen hebben plaatsgevonden. Dit betekent dat er van een min of meer intacte bodemopbouw kan uitgegaan worden. De graafwerken zullen tot een diepte van 40 cm -mv reiken. Het gebied wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een plaggendek, dat volgens de bodemkaart een dikte heeft van minstens 60 cm. Dit betekent dat de graafwerken niet doorheen het plaggendek zullen gaan, en

dus ook niet in de onderliggende, afgedekte bodem. Het archeologisch niveau wordt met andere woorden niet geraakt. Verder onderzoek in deze zone zal geen kenniswinst opleveren omdat 1) de oorspronkelijke bodem waarin mogelijk steentijd vervat zit, niet verstoord wordt; en 2) jongere sporen tot en met de middeleeuwen ook niet verstoord zullen worden omdat zij afgedekt zijn door het plaggendek; en 3) bewoning vanaf de late middeleeuwen/nieuwe tijd niet zijn waargenomen op historische kaarten waardoor de kans zeer klein is dat deze aangetroffen zullen worden (deze zouden zich in het plaggendek bevinden).

Verder archeologisch onderzoek is dus enerzijds niet mogelijk/uitvoerbaar (zone padelhal) en anderzijds zou het geen informatie opleveren over de menselijke aanwezigheid in dit gebied (zone terras en infiltratievijver). Het kennisvermeerderingspotentieel wordt als zeer klein ingeschat.

Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor deze regio sprake is van een (middel)hoge potentie wat betreft de periode ijzertijd tot de nieuwe tijd. Anderzijds is geconstateerd dat er voor het specifieke terrein weinig kennisvermeerderingspotentieel is. Verder archeologisch vooronderzoek wordt vanuit een kosten-batenanalyse niet relevant bevonden, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Er is geen programma van maatregelen opgesteld.