

Condor Rapporten 971



Nijverheidsstraat te Beringen Nota

T. Deville en S. Houbrechts



1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave	3
2. Colofon	4
3. Beschrijvend gedeelte	5
3.1. Administratieve gegevens	5
3.2. Geplande werken	7
3.3. Archeologische voorkennis	9
3.4. Onderzoekskader	12
3.5. Randvoorwaarden	12
3.6. Werkwijze	13
4. Resultaten landschappelijk booronderzoek	16
5. Tekstuele analyse van het landschappelijk booronderzoek	24
6. Samenvatting	28
7. Bibliografie	29

Bijlagen:

Bijlage 1:	Plannen- en tekeninglijst landschappelijk booronderzoek
Bijlage 2:	Fotolijst landschappelijk booronderzoek
Bijlage 3:	Boorbeschrijvingen

2. Colofon

Condor Rapporten 971
Nijverheidsstraat te Beringen, Gemeente Beringen
Nota. Verslag van de resultaten door middel van een landschappelijk booronderzoek

ISSN-nummer: 2034-6387

Auteurs: T. Deville en S. Houbrechts,
Foto's en tekeningen: Condor Archaeological Research bvba, tenzij anders vermeld

Condor Archaeological Research, Hasselt, oktober 2025.

Condor Archaeological Research bewaart op een beveiligde wijze enkel informatie over opdrachtgevers en initiatiefnemers met specifieke doelen. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers of initiatiefnemers. Gegevens worden op vraag van de opdrachtgevers of initiatiefnemers aangepast of gewist.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder vooraf schriftelijke toestemming van de uitgevers. Voor alle teksten, foto's en tekeningen geldt een auteursrecht. Indien u gebruik wenst te maken van enig materiaal gelieve hiervoor ons te contacteren via info@condorarch.be



Condor Archaeological Research BVBA

Trichterheideweg 11 bus 0.11

3500 Hasselt

Tel 0032 (0)498 59 38 89

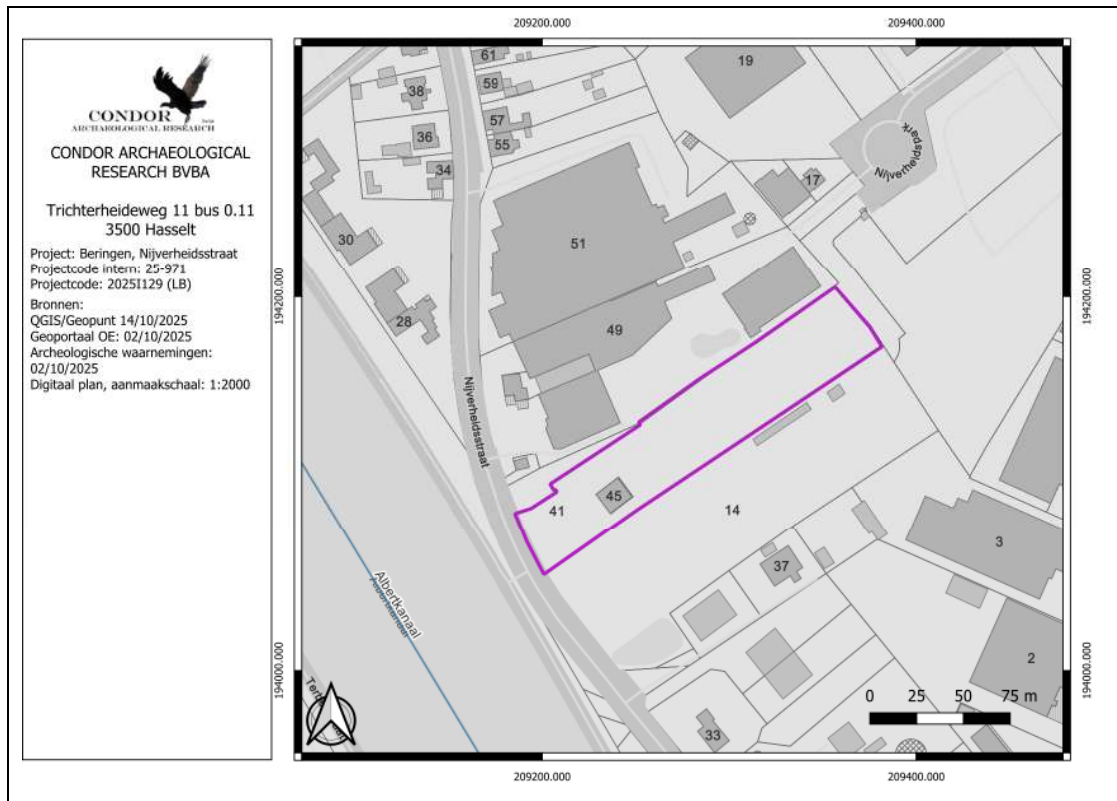
E-mail: info@condorarch.be

www.archeologienota.com

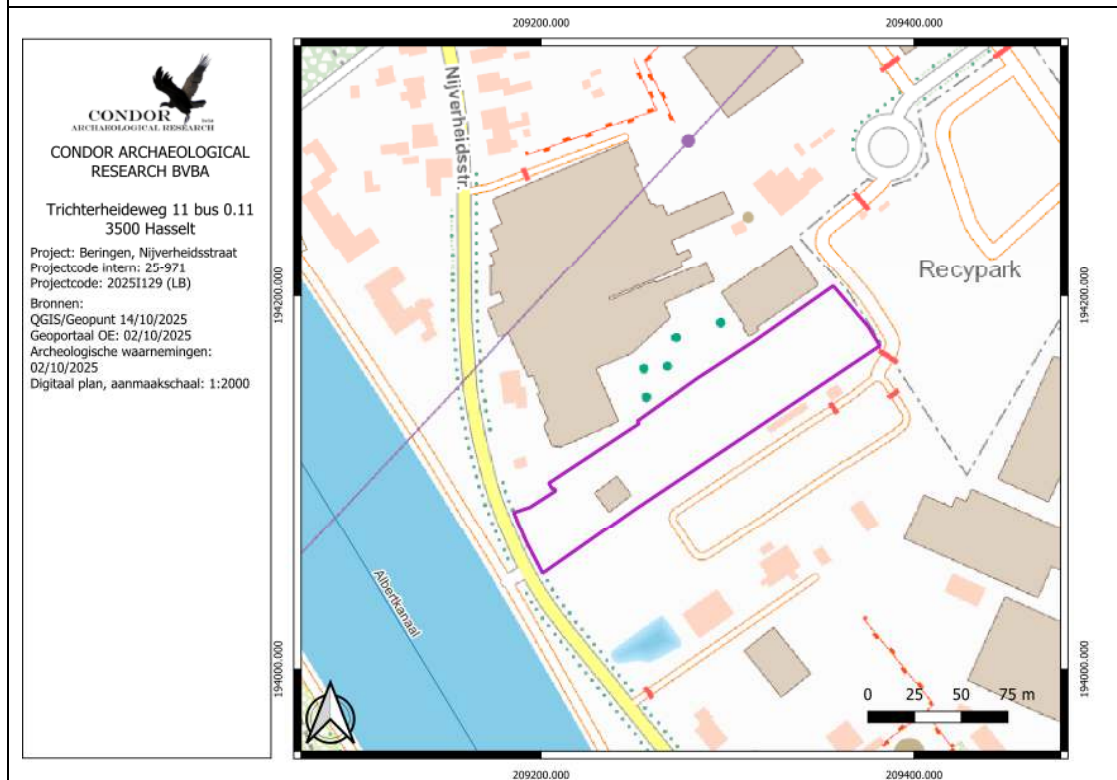
3. Beschrijvend gedeelte

3.1. Administratieve gegevens

Projectcode	2025I129
Identificatie bekrachtigede archeologienota met het programma van maatregelen betreffende het uitgesteld traject	ID 34.024
Nummer wettelijk depot	Niet van toepassing
Naam en erkennings- nummer erkend archeoloog	Condor Archaeological Research bvba (OE/ERK/Archeoloog/2016/0107), Trichterheideweg 11 bus 0.11, 3500 HASSELT
Interne actoren en specialisten	Deville Tom, erkend archeoloog (OE/ERK/Archeoloog/ 2016/0108) Houbrechts Sara, archeoloog/GIS-specialist
Extern wetenschappelijk advies	
Provincie	Limburg
Gemeente	Beringen
Deelgemeente	/
Plaats	Nijverheidsstraat
Toponiem	/
Bounding Box	X: 209154.23 Y: 194196.99 X: 209431.21 Y: 193999.78
Kadastrale gegevens	Gemeente: Beringen Afdeling: 1 Sectie: A Nrs.: 242S, 242R
Kaartblad	/
Kadasterkaart	



Topografische kaart



Datum uitvoering

12/09/2025

3.2. Geplande werken

In de toekomst zal de bestaande loods gesloopt worden en zullen op verschillende plaatsen verharding worden uitgebrouwen. Vervolgens zal er gestart worden met de bouw van een nieuwe industrieloos. De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 1800 m² (60 x 30 m). Het afgewerkte vloerniveau van de nieuwe loods situeert zich op 31.7 m +TAW. De loods wordt voorzien van een gewapende vloerplaat. De steenpuinfundering onder de vloer wordt circa 50 cm onder de nulpas aangezet. Ter hoogte van de kolommen worden funderingszolen voorzien. Het aanzetpeil situeert zich op 1.2 m onder de nulpas. De zolen zijn 1.5 x 1.5 m groot.

Aan de voorzijde wordt een nieuw kantoor gebouwd. Dit kantoor heeft een oppervlakte van net geen 195 m². Ook dit kantoor wordt voorzien van een gewapende vloerplaat waarbij de plaat aan de buitenzijde ondersteund wordt door funderingszolen. Het steenpuin dat onder de vloerplaat komt te liggen wordt 60 cm onder het vloerpeil aangezet.

Het regenwater van het dak wordt opgevangen in een regenwaterput met een capaciteit van 20.000 liter. Deze put wordt circa 3 m diep aangezet. De overloop van deze put wordt verbonden met een nieuwe infiltratievoorziening die ten noordoosten van de nieuwe loods wordt voorzien. Het bekken heeft een oppervlakte van 600 m². Het bodempeil van de nieuwe voorziening situeert zich op 56 cm onder het maaiveldniveau.

Tussen de nijverheidsstraat en het nieuwe kantoor worden nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. De aanzetdiepte van alle verhardingen situeert zich op circa 60 cm onder het maaiveldniveau.

Tenslotte wordt bestaande groenvoorziening heraangelegd en wordt nieuwe groenvoorziening aangelegd. Hier mag er worden uit gegaan van een standaard verstoring van circa 30 cm.

Volgens het DHM ligt het plangebied in de vallei van de Zwarte Beek.

In de diepe ondergrond komen mariene afzettingen voor van de Formatie van Diest. Vanaf het maaiveld komen alluviale afzettingen voor. In dit beekalluvium hebben zich ijzeroerbanken gevormd.

Op historische kaarten ligt het plangebied binnen drassige graslanden. In de omgeving kan heide herkend worden. Dit werd iets eerder ontgonnen ten voordele van landbouw. Het plangebied blijft onbebouwd tot de tweede helft van de 20^{ste} eeuw wanneer het industriegebied wordt ontwikkeld.

In de omgeving van het plangebied zijn er amper vindplaatsen gekend.

Op basis van de ligging is er een middelhoge trefkans opgesteld voor steentijd artefactensites. Wanneer er donken of oeverwallen voorkomen kan er ook een middelhoge trefkans worden toegekend voor nederzettingsresten en sporen van begraving vanaf het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen. Jongere resten worden niet verwacht.

Op basis van het bureauonderzoek is onduidelijk wat de huidige bodemopbouw is. We konden niet bepalen of het ooit werd opgehoogd laat staan dat er een goed beeld is van de verstoringen van de ondergrond. Om die reden wordt er een verder onderzoek geadviseerd. Dat zal in eerste instantie bestaan uit een landschappelijk bodemonderzoek. Afhankelijk van de resultaten kan dan beslist worden of het archeologietraject kan worden afgesloten dan wel of er nog bijkomende onderzoeken nodig zijn.

Dit landschappelijk bodemonderzoek zal door middel van 6 boringen (*afbeelding 3.3.1, bruine bollen*), verspringend geplaatst over het plangebied een beter beeld doen vormen van de aardkundige opbouw van de ondergrond en kan bepalen op welk niveau of welke niveaus archeologische resten verwacht kunnen worden.

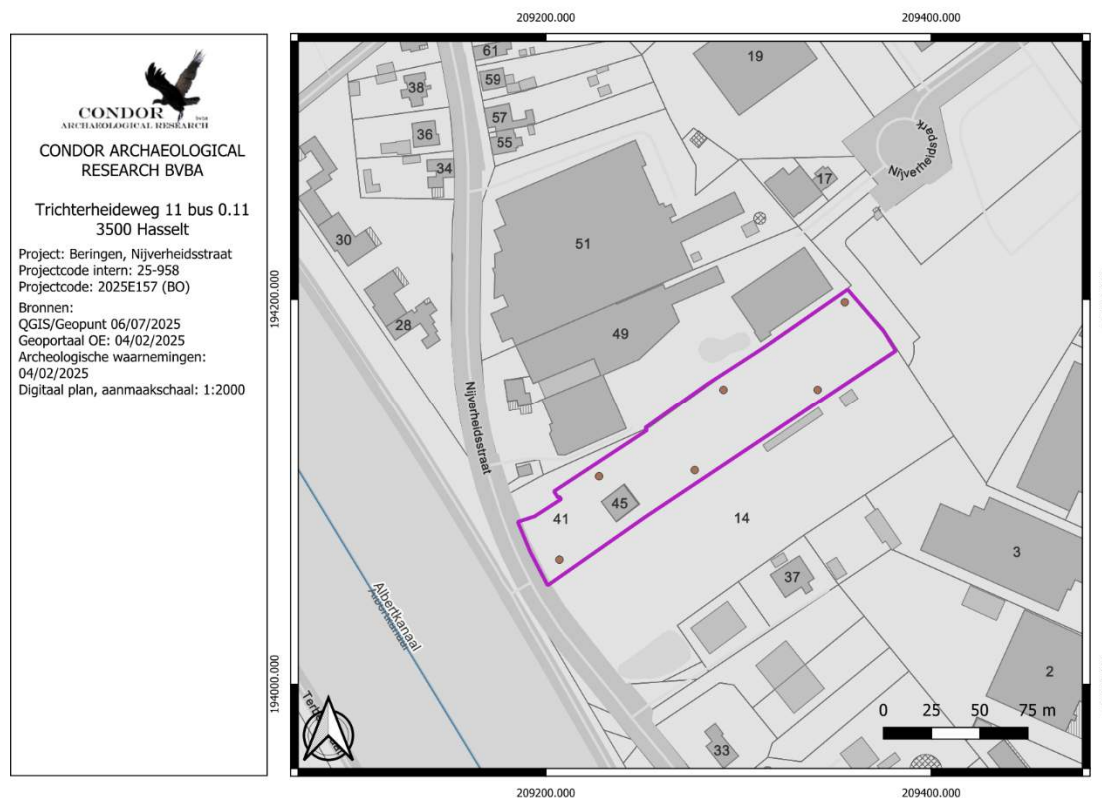
Gezien de lange smalle vorm is gekozen om de boorlocaties verspreid te plaatsen om een zo goed mogelijk beeld te vormen.

Gezien de oppervlakte van het adviesgebied 8.220 m² is, is iedere boring representatief voor een oppervlakte van 1370 m².

Indien de uitvoerder het nodig acht om een beter beeld te krijgen van de bodemopbouw ten opzichte van de omgeving, is het mogelijk om zowel binnen als buiten het adviesgebied boringen bij te plaatsen. De locaties en de reden worden verantwoord in de archeologische nota.

Gezien de aanwezigheid van een steenslagverharding kan het moeilijk zijn om het onderzoek volledig manueel uit te voeren. Mogelijk moet met de schop, dan wel machinaal de toplaag worden ontgraven. Vervolgens kan worden doorgeboord met een edelmanboor met een diameter van 7 cm.

Er wordt geboord totdat het boorprofiel alle aardkundige eenheden omvat waarin archeologische sites in stratigrafisch primaire positie kunnen voorkomen die binnen de toekomstige werkzaamheden verstoord zullen worden met een bijkomende buffer van 30 cm. Door met een buffer te werken, vergroot je de kennis op de ondergrond en hoe duidelijker en helderder het beeld is dat naar voren komt, des te gedetailleerder kan er een advies worden geformuleerd. De boringen worden opgemeten in xyz-coördinaten met een nauwkeurigheidsgraad van 1 cm.



Afbeelding 3.3.1: Locaties van de landschappelijk boringen (bruine bollen) weergegeven op het GRB.

3.4. Onderzoekskader

Het landschappelijk booronderzoek heeft tot doel om informatie over de opbouw van het natuurlijk bodemprofiel te verwerven. Op basis van de gaafheid en conservering van het bodemprofiel kan namelijk de archeologische verwachting, opgesteld tijdens het bureauonderzoek, afgetoetst worden. Daarnaast kunnen er ook gegevens worden bekomen over de diepteligging van de te verwachten archeologische vindplaatsen en of er sprake is van één of meerdere relevante niveaus.

Het onderzoek dient, voor zover mogelijk, antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat is bekend over de bodemopbouw binnen het plangebied?
- Hoe is deze tot ontwikkeling gekomen?
- Hebben deze bijkomende gegevens een invloed op het verwachtingsmodel zoals opgesteld tijdens het bureauonderzoek?
- Op welke diepte komt het archeologisch relevant niveau voor? Kunnen er meerdere niveaus worden herkend.
- Wat is de aard van dit niveau?
- Wat is de bewaringstoestand van dit niveau?
- Is er sprake van verstoringen in het verleden?
- Werd het plangebied in het verleden opgehoogd of afgegraven, zo ja, zijn er verstoringen gekend die hieraan gekoppeld kunnen worden?
- Kunnen aspecten van erosieve werking herkend worden?
- Wat zijn de overeenkomsten/verschillen in bodemopbouw tussen de verschillende boringen in het plangebied? Kan de oorzaak hiervan bepaald worden?
- Dient op basis van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek een verkennend archeologisch booronderzoek te worden uitgevoerd?
- Dient op basis van de resultaten van het landschappelijk bodemonderzoek een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd?

3.5. Randvoorwaarden

Indien er voor het onderzoek reeds zou worden over gegaan tot de sloop van de bestaande loods en het verwijderen van de steenslagverharding dan gelden de volgende randvoorwaarden.

Ondergrondse gebouwdelen en verharding worden enkel verwijderd onder begeleiding van een archeoloog. De bovengrondse sloop kon zonder begeleiding worden uitgevoerd.

3.6. Werkwijze

Het veldwerk werd uitgevoerd op vrijdag 12 september 2025 door T. Deville.

Voor de start van het onderzoek werden de 6 locaties uitgezet met een GPS (type Hemisfere 631) met een afwijking van maximaal 1 cm. De hoogte van het maaiveld werd daarbij ten opzicht van het TAW geregistreerd. Doordat het hele plangebied verhard is met een steenslagverharding is er gekozen om een profielputtenonderzoek uit te voeren. Middels een 2.5-ton zware minigraver zijn er zes putjes gegraven. Door putten te graven kon het bodemprofiel rechtstreeks worden bekeken wat een veel beter en duidelijker beeld geeft.

De profielputten werden uitgevoerd tot 150 cm beneden het maaiveldniveau. Het maaiveldniveau situeert zich circa 20 cm onder de toekomstige nulpas. Op dat ogenblik waren alle lagen aangesneden waarin archeologische resten in primaire context kunnen voorkomen die verstoord kunnen worden bij de toekomstige ontwikkeling rekening met uitzondering van de regenwaterput. Deze wordt namelijk 3 m diep aangezet en heeft een zeer beperkte oppervlakte (circa 10 m²).

De profielputten werden gefotografeerd. De foto's werden genomen met een Ricoh WG80. De bodemlagen werden digitaal beschreven in een spreadsheet.

Op het moment van onderzoek was het wisselend bewolkt met lange zonnige perioden. De waarnemingscondities waren zeker als goed te omschrijven.



Afbeelding 3.6.1: Impressie van het plangebied ter hoogte van profielput 6.

Op het ogenblik van onderzoek was het plangebied goed toegankelijk. Het plangebied was in gebruik als industrielot dat volledig verhard is met steenslag. Aan de voorzijde staat er nog een kleine industrieloos. De rest van het plangebied wordt gebruikt voor de opslag van materiaal en vangrails. Hierdoor zijn sommige locaties van de profielputten aangepast. Bij profielput 6 gaat het om een verschuiving van 21 m omwille van de stockage van vangrails. In profielput 2 gaat het om een verschuiving van 14 m omwille van de aanwezigheid van een betondek onder de steenslagverharding. Bij profielput 5 is er vijf meter geschoven omwille van betonelementen. Desalniettemin kon er een voldoende mooie spreiding van de profielputten worden bekomen en zijn de resultaten representatief voor het hele plangebied.



Afbeelding 3.6.2: Impressie van het plangebied ter hoogte van profielput 5.

Nadat iedere profielput gedocumenteerd werd, werd deze opnieuw gedempt. Daarbij werd rekening gehouden met de oorspronkelijke bodemopbouw.



Afbeelding 3.6.3: Impressie van het plangebied nadat profielput 1 gedempt werd.

4. Resultaten landschappelijk booronderzoek

Tijdens het onderzoek werden er 6 profielputten gegraven.

Binnen het plangebied komt er een betrekkelijk uniform beeld naar voren.

Vanaf het maaiveld werd overal een steenslaglaag aangetroffen. Deze steenslaglaag heeft een dikte van 15 cm. Enkel ter plaatse van profielput 5 was deze iets dunner met een dikte van 10 cm. De steenslaglaag bestaat uit een mengeling van grind met baksteenpuin. Onder de steenslaglaag is overal een ophoogpakket vast gesteld. Dit ophoogpakket bestaat uit één (profielput 2, 3 en 6), dan wel meerdere lagen. De lagen variëren van grijs groen gevlekte lemig zandige lagen met een stenen tot lagen met metalen betonijzers, beton, leistenen, plastic en baksteen. Het betonpuin in deze laag was met momenten van die aard dat het zelfs onmogelijk was om deze blokken met de 2.5 tons minigraver uit te graven. De totale dikte van het ophoogpakket varieert van 80 cm in profielput 2 tot 105 cm in de profielputten 3 en 4.

Middels een scherpe overgang is hieronder in de meeste profielputten een begraven Ah-horizont aangetroffen. Het betreft de voormalige humeuze toplaag die aanwezig was alvorens het plangebied ergens in de jaren '70 van de vorige eeuw werd opgehoogd. Deze voormalige toplaag (Ahb-horizont) heeft een donkerbruine kleur en is sterk humeus. De Ahb-horizont heeft een zware kleistruktuur, lokaal komen er nog plantenresten voor zoals riet.

De Ahb-horizont is amper 5 tot 10 cm bewaard gebleven in de profielputten 1, 2 en 6, enkel in profielput 3 lijkt de volledige laag bewaard te zijn gebleven. We gaan er van uit dat elders de top werd afgegraven.

Onder de Ahb-horizont is een zeer sterk gleyige, C-horizont vast gesteld met een zeer sterk overwicht aan ijzeroer. Hierdoor heeft de laag een roestbruin-rode kleur gekregen. De C-Horizont komt voor tot 120 à 130 cm onder het maaiveldniveau. Daar kunnen we middels een scherpe overgang een eerste veenlaag herkennen. Deze Ahb2-horizont heeft een donkerbruine tot zwarte kleur en is rijk aan plantenresten en half vergane takken en wortels. Middels een scherpe overgang komt hieronder een C2-horizont voor. Deze alluviale afzettingen heeft een gereduceerde grijze kleur en heeft een zware kleitextuur. In de profielputten 1 en net op de bodem van 6 zien we vanaf nu een herhaling van de sequentie met een Ahb2-horizont en kleiige C2-horizont voorkomen.

Zoals eerder al aangegeven werden de diepte profielputten beëindigd op 1.5 m diepte. In de profielputten 3 en 4 werd op respectievelijk 130 en 135 cm gestopt. Profielput 5 werd als enige voortijdig gestaakt. Daar was het onmogelijk om doorheen het betonpuin in het ophoogpakket te komen.



Afbeelding 4.1: Overzichtsfoto van profiel 1.



Afbeelding 4.2: Overzichtsfoto van profiel 6.



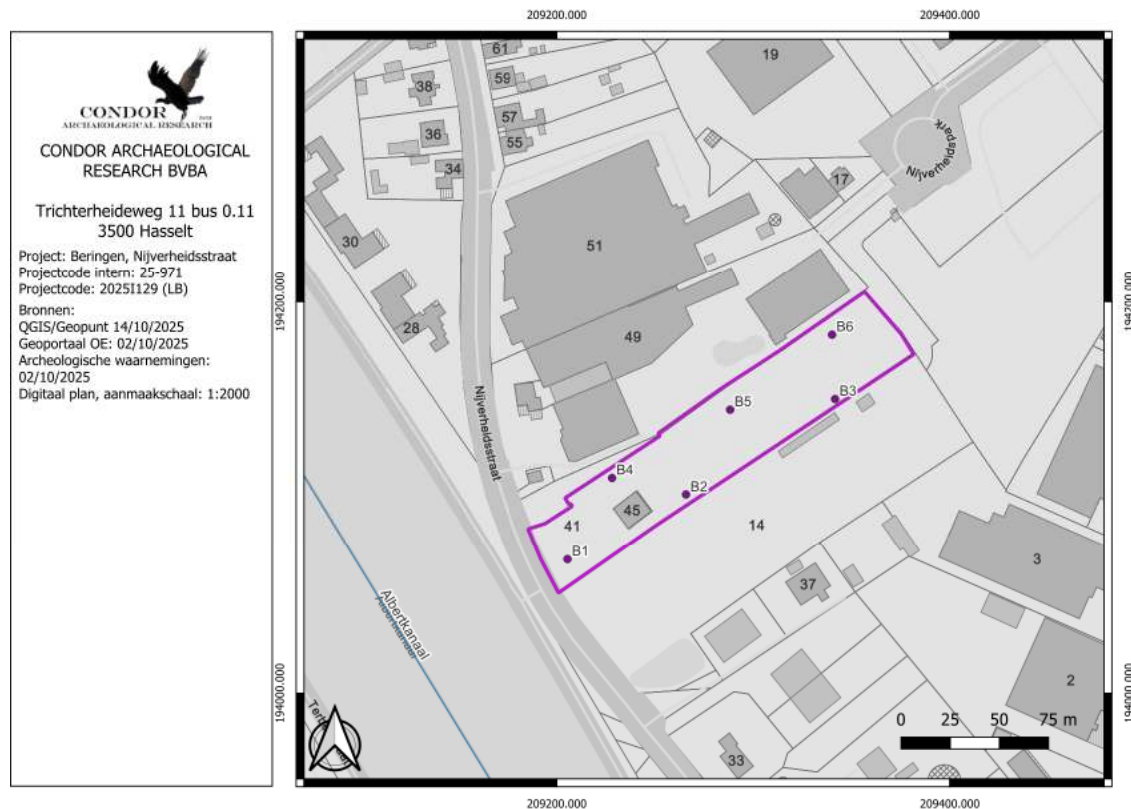
Afbeelding 4.3: Detailfoto van de Abb2 en C2-horizont in profiel 6.



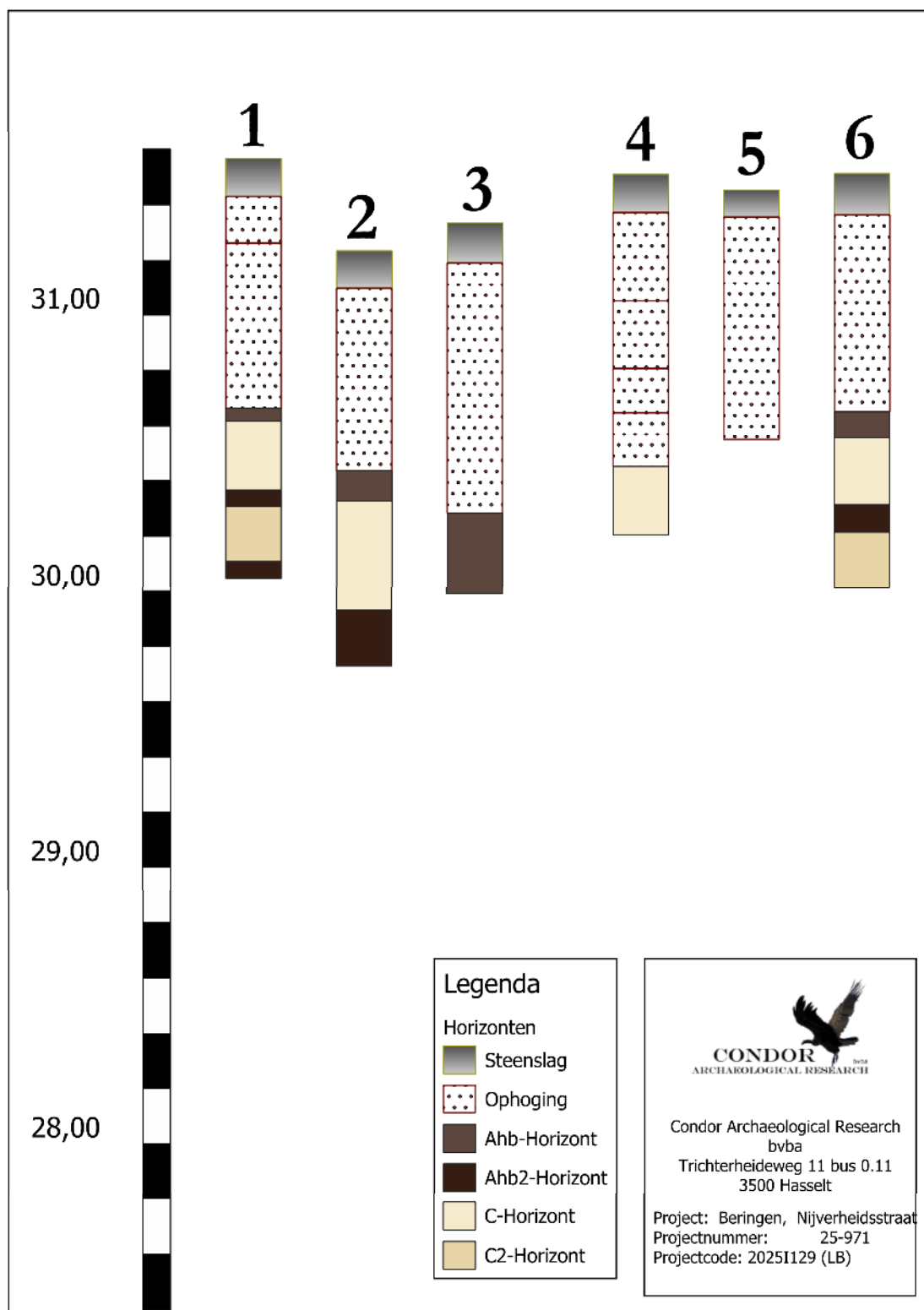
Afbeelding 4.4: Overzichtsfoto van profiel 3.



Afbeelding 4.5: Detailfoto van de overgang van de ophoging (bovenaan), naar de Abb-horizont en de C1-Horizont in profiel 6.



Afbeelding 4.6: Boorpuntenkaart.



Afbeelding 4.7: Boorprofielen.

5. Tekstuele analyse van het landschappelijk booronderzoek

Op vrijdag 12 september werden 6 profielputten uitgevoerd ter hoogte van het plangebied aan de Nijverheidsstraat te Beringen.

Volgens de bodemkaart komen binnen het plangebied natte lemige zandbodems voor zonder profielontwikkeling.

Uit het landschappelijk profielputtenonderzoek blijkt dat het plangebied oorspronkelijk laag gelegen was in de vallei van de Zwarte beek. Het oorspronkelijke maaiveldniveau in de 20ste eeuw bestond uit kleiige afzettingen. De toplaag was humusrijk met plantenresten waaronder riet. Hieronder werd meteen de C-horizont aangesneden. Deze was sterk sterk gleyig en er was een zeer sterke vertegenwoordiging van ijzeroer. Dit alluvium lag bovenop een opeenvolging van veenafzettingen met kleiafzettingen. Er konden nergens zandig afzettingen worden herkend. Het ging telkens om komkleien. Donken of oeverwallen werden bijgevolg nergens herkend.

Het geheel werd in de jaren '70 van de 20^{ste} eeuw bedekt met een ophoogpakket van minstens 85 cm dikte.

Het landschappelijk bodemonderzoek werd uitgevoerd om de middelhoge trefkans voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars te toetsen. Op basis van dit onderzoek kunnen we de trefkans binnen de boorsequentie naar laag bijstellen. We zien dat onder het ophoogpakket de oorspronkelijke bodem nog aanwezig is. Deze is, met uitzondering van boring 3 afgetopt. De oorspronkelijke afzettingen zijn allemaal kleiig. Nergens konden zandige of grindige elementen worden herkend. Op deze kleiige afzettingen heeft zich veen ontwikkeld.

Als we de resultaten van het onderzoek vergelijken met de toekomstige ontwikkeling dan stellen we vast dat de impact op de oorspronkelijke bodem beperkt is. Als we er rekening mee houden dat het huidige maaiveldniveau circa 20 cm onder het toekomstige nulpijl komt te liggen dan betekent dit dat de steenpuinlaag onder vloer van de hal 30 cm diep wordt aangezet en de steenpuinlaag van het kantoor 40 cm onder het maaiveldniveau. De

funderingszolen worden 1 m onder het huidige maaiveld aangezet. Dat is bijgevolg min of meer op de overgang tussen het ophoogpakket en de oorspronkelijke bodem.

Het 600 m² grote infiltratiebekken wordt 56 cm diep aangezet, de verharding wordt 60 cm diep aangelegd. Naast de funderingszolen zal enkel de regenwaterput een diepgaande verstoring veroorzaken.

Omwille van de ongunstige ligging van het plangebied en de beperkte impact onder de bestaande ophoging wordt verder onderzoek weinig zinvol geacht. Het voorliggende onderzoek wordt dan ook aangevuld met een programma van maatregelen voor vrijgave.

Ter afsluiting van het landschappelijk booronderzoek worden de vooropgestelde onderzoeksvragen beantwoord:

- **Wat is bekend over de bodemopbouw binnen het plangebied?**

Binnen het plangebied werd een 80 tot 105 cm dik ophoogpakket waargenomen. Dat ligt boven de oorspronkelijke bodem, waarbij de voormalige Ah-horizont grotendeels is weg gegraven. Onder de Ah-horizont komt de C-horizont voor. Deze is zeer roestig wordt overheerst door ijzeroer. Vanaf circa 120 à 130 cm onder het maaiveldniveau komt dan een opeenvolging van veenlagen met kleiïge alluviale afzettingen voor.

- **Hoe is deze tot ontwikkeling gekomen?**

De alluviale kleiafzettingen zijn achtergebleven na transport door de Zwarte Beek. Klei zorgt ervoor dat water niet of maar zeer moeilijk kan infiltreren. Hierdoor kwamen afgestorven plantenresten onder water te liggen en kon er zich veen ontwikkelen. Dit proces herhaalde zich verschillende keren. In de jongste alluviale afzettingen zorgde de natte condities ervoor dat er ijzeroer werd gevormd. In de 20^{ste} eeuw, bij de aanleg van het industrieterrein werd het gebied opgehoogd.

- **Hebben deze bijkomende gegevens een invloed op het verwachtingsmodel zoals opgesteld tijdens het bureauonderzoek?**

Jazeker. Op basis van het landschappelijk booronderzoek kunnen we duidelijk stellen dat de trefkans voor lithische artefactensites van jager-verzamelaars laag is in plaats van middelhoog. Ook jongere resten worden niet langer verwacht.

- **Op welke diepte komt het archeologisch relevant niveau voor? Kunnen er meerdere niveaus worden herkend.**

In theorie kan je een archeologisch niveau herkennen in de top van de C-horizont.

- **Wat is de aard van dit niveau?**

Dit is de top van de alluviale afzettingen. Op dit niveau worden nog geen lithische artefactensites van jager-verzamelaars verwacht. Deze zouden dieper voorkomen, als er donken of oeverwallen aanwezig zouden zijn, maar deze waren niet te herkennen binnen de onderzochte diepte.

- **Wat is de bewaringstoestand van dit niveau?**

De oorspronkelijke bouwvoor van voordat het industriegebied werd is gedeeltelijk afgegraven. In boring 4 was deze volledig verdwenen.

- **Is er sprake van verstoringen in het verleden?**

De oorspronkelijke bodem werd aangetast alvorens het gebied werd opgehoogd. In profiel 4 werd er verstoord tot in de C-horizont.

- **Werd het plangebied in het verleden opgehoogd of afgegraven, zo ja, zijn er verstoringen gekend die hieraan gekoppeld kunnen worden?**

Ter plaatse van het plangebied werd de bodem met 80 à 105 cm opgehoogd. Op voorhand werd de toplaag afgegraven.

- **Kunnen aspecten van erosieve werking herkend worden?**

Tijdens het onderzoek konden deze aspecten niet herkend worden.

- **Wat zijn de overeenkomsten/verschillen in bodemopbouw tussen de verschillende boringen in het plangebied? Kan de oorzaak hiervan bepaald worden?**

Verschillen tussen de profielen zijn het gevolg van recente antropogene handelingen om het industriegebied op te hogen in de vallei van de Zwarte Beek. Het gaat om meerder ophoogpakketten met verschillend materiaal.

- **Dient op basis van de resultaten van het landschappelijk booronderzoek een verkennend archeologisch booronderzoek te worden uitgevoerd?**

Neen. Op basis van het landschappelijk bodemonderzoek konden we met zekerheid stellen dat lithische artefactensites van jager-verzamelaars niet aanwezig zijn binnen de toekomstige verstoringsdiepte inclusief een bijkomende buffer. Ook wordt een proefsleuvenonderzoek niet nodig geacht. De bodemcondities zijn erg ongunstig om archeologische resten aan te kunnen treffen.

6. Samenvatting

Op vrijdag 12 september 2025 werden verspreid over het industrieperceel ter plaatse van de nieuwe ontwikkeling aan de Nijverheidsstraat te Beringen 6 profielputten gegraven. Het doel van dit onderzoek was om de bodemopbouw in kaart te brengen om alzo een onderbouwd advies te geven inzake de voortgang van het archeologietraject. Op basis van het bureauonderzoek waren er namelijk nog heel wat onduidelijkheden waardoor het niet of slechts in beperkte mate mogelijk was om een goed verwachtingsmodel op te maken.

Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat het perceel tussen 80 en 105 cm werd opgehoogd. Onder deze ophoging werd meestal nog een restant van de oorspronkelijke Ah-horizont waargenomen. In profielput 4 was deze echter verdwenen, terwijl in profielput 3 de Ah-horizont nog intact was. Hieronder werd meteen de C-horizont herkend. Deze kleige alluviale afzettingen waren zeer sterk gleyig en werden gedomineerd door ijzeroer. Dieper konden we een opeenvolging aantreffen van komkleien met veenlagen. Nergens konden zandige of grindige lagen worden vast gesteld.

Wanneer de resultaten van het landschappelijk profielputtenonderzoek worden vergeleken met de gegevens van de toekomstige ontwikkeling, dan zien we dat het overgrote deel van de werken beperkt blijft tot het ophoogpakket. Enkel de funderingszolen en een regenwaterput zijn dieper voorzien. Aangezien de bodemcondities echter van die aard zijn dat we kunnen stellen dat ze ongunstig zijn om archeologische resten in aan te treffen, wordt verder onderzoek niet zinvol geacht. Het voorliggende onderzoek wordt bijgevolg aangevuld met een programma van maatregelen voor een vrijgave.

7. Bibliografie

Deville, T. en S. Houbrechts, 2025. Beringen, Nijverheidsstraat, Archeologienota, *Condor Rapporten 958*, Hasselt.

BIJLAGEN

Bijlage 1



Plannenlijst

Projectcode: 2025I129

Allesporenkaarten, alle vondstenkaarten en vlakplannen

Plannummer	Type	Onderwerp	Schaal	Vervaardigingswijze	datum	Gevisualiseerd	verwijzing rapport	werkputnr	sectornr	vaknr	vlak
2025I129-1	kadasterkaart	kadasterkaart	1:2000	digitaal	14/10/2025	ja	kadaster				
2025I129-2	topografische kaart	Topokaart aanduiding plangebied ten opzicht van omgeving	1:2000	digitaal	14/10/2025	ja	topokaart				
2025I129-3	Grondplan	Inplantingsplan nieuwe toestand	1:250	digitaal	05/05/2025	ja	afb. 3.2.1				
2025I129-4	Grondplan	Detailplannen en snedes	1:100	digitaal	21/05/2025	ja	afb. 3.2.2				
2025I129-5	Snedes	Snedes infiltratiebekken	1:50	digitaal	05/05/2025	ja	afb. 3.2.3				
2025I129-6	Grondplan	Boorpuntenkaart PVM	1:2000	digitaal	06/07/2025	ja	afb. 3.3.1				
2025I129-7	Grondplan	Boorpuntenkaart	1:2000	digitaal	14/10/2025	ja	afb. 4.6				
2025I129-8	Snedes	Boorprofielen	1:20	digitaal	09/10/2025	ja	afb. 4.7				

Bijlage 2



Fotolijst

Projectcode: 2025I129

Uniek herkenningsnummer	Type	Vervaardigingswijze	Datum	Boornummer	Horizont	Opmerking
1	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
2	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
3	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
4	Overzicht	digitaal	12/09/2025	6	/	
5	Overzicht	digitaal	12/09/2025	6	/	
6	Overzicht	digitaal	12/09/2025	6	/	
7	Overzicht	digitaal	12/09/2025	6	/	
8	Overzicht	digitaal	12/09/2025	6	/	
9	Overzicht	digitaal	12/09/2025	6	/	
10	Detail	digitaal	12/09/2025	6	Oph	
11	Detail	digitaal	12/09/2025	6	Ahb + C	
12	Detail	digitaal	12/09/2025	6	C	
13	Detail	digitaal	12/09/2025	6	Ahb + C2	
14	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
15	Overzicht	digitaal	12/09/2025	3	/	
16	Overzicht	digitaal	12/09/2025	3	/	
17	Overzicht	digitaal	12/09/2025	3	/	
18	Overzicht	digitaal	12/09/2025	5	/	
19	Overzicht	digitaal	12/09/2025	5	/	
20	Overzicht	digitaal	12/09/2025	5	/	
21	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
22	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
23	Overzicht	digitaal	12/09/2025	2	/	
24	Overzicht	digitaal	12/09/2025	2	/	
25	Overzicht	digitaal	12/09/2025	2	/	
26	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
27	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
28	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
29	Overzicht	digitaal	12/09/2025	4	/	
30	Overzicht	digitaal	12/09/2025	4	/	
31	Overzicht	digitaal	12/09/2025	4	/	
32	Overzicht	digitaal	12/09/2025	4	/	
33	Overzicht	digitaal	12/09/2025	1	/	
34	Overzicht	digitaal	12/09/2025	1	/	
35	Overzicht	digitaal	12/09/2025	1	/	
36	Overzicht	digitaal	12/09/2025	1	/	
37	Overzicht	digitaal	12/09/2025	1	/	
38	Detail	digitaal	12/09/2025	1	Ahb + C2 + Ahb	
39	Detail	digitaal	12/09/2025	1	Oph	
40	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
41	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	
42	Impressie	digitaal	12/09/2025	/	/	

Bijlage 3

Beschrijving van de boringen															
Doel:		landschappelijk booronderzoek													
Projectcode	Boor-nummer	Bodem-kaart	Interpretatie	Datum	Weersomstandigheden	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat	Landgebruik	vegetatie	Fotonr	type boor	Diameter	Techniek	Grid
20251129	1	Sep	Opgehoogde bodem op natte alluviale afzettingen met veen	12/09/2025	wisselend bewolkt	209205,460	194068,432	31,560	industrieterrein	geen, steenslag					
20251129	2	Sep	Opgehoogde bodem op natte alluviale afzettingen met veen	12/09/2025	wisselend bewolkt	209265,742	194101,814	31,229	industrieterrein	geen, steenslag					
20251129	3	Sep	Opgehoogde bodem op natte alluviale afzettingen met veen	12/09/2025	wisselend bewolkt	209341,584	194150,437	31,348	industrieterrein	geen, steenslag					
20251129	4	Sep	Opgehoogde bodem op natte alluviale afzettingen	12/09/2025	wisselend bewolkt	209228,113	194110,229	31,512	industrieterrein	geen, steenslag					
20251129	5	Sep	Ophoging tot minstens 90 cm diepte, gestaakt op rotsblokken en grof puin	12/09/2025	wisselend bewolkt	209288,182	194144,989	31,442	industrieterrein	geen, steenslag					
20251129	6	Sep	Opgehoogde bodem op natte alluviale afzettingen met veen	12/09/2025	wisselend bewolkt	209340,049	194183,209	31,511	industrieterrein	geen, steenslag					

Beschrijving van de aardkundige eenheden per boring																		
Boring nr	nummer aardkundige eenheid	Begin-diepte	Einddiepte	Ondergrens bereikt	vochtigheid	naam aardkundige eenheid	Hoofdklasse	Textuurklasse	Type zand	kleur (visueel)	kleur (munsel)	bodemstructuur	Gradatie	Grootteklasse	fenomenen	grensduidelijkheid	grensregelmatigheid	veentypes
1	1	0	15	ja	vochtig	Steenslag	NVT			DoGr Br VI		CR	ST	CV	grind3 bst2	abrupt	recht	
1	2	15	30	ja	vochtig	Oph	P	P		GrGro VI		CR	ST	MC	sxx4	abrupt	recht	
1	2	30	90	ja	vochtig	Oph	Z	Z	Z6	BrGe Br VI		CR	ST	MC	lei2 grind1	abrupt	recht	
1	3	90	95	ja	nat	Ahb	E	Ea		DoBr		CL	ST	FF	plr2	abrupt	recht	
1	4	95	120	neen	nat	C	E	Ea		DoBrRo		CL	ST	FF	oer4	abrupt	recht	
1	3	120	125	ja	nat	Ahb2	E	Ea		DoBr		CL	ST	FF	plr2	abrupt	recht	
1	6	125	145	neen	nat	C2	E	Ea		Gr		CL	ST	FF		duidelijk	gegolfd	
1	5	145	150	ja	nat	Ahb2	V	V		Zw		CL	ST	FF	hou1	duidelijk	gegolfd	
2	1	0	15	ja	vochtig	Steenslag	NVT			DoGr Br VI		CR	ST	CV	grind3 bst2	abrupt	recht	
2	2	15	80	ja	vochtig	Oph	P	P		GrGro VI		CR	ST	MC	sxx4 bet1 met1	abrupt	recht	
2	3	80	90	ja	nat	Ahb	E	Ea		DoBr		CL	ST	FF		abrupt	recht	
2	4	90	130	ja	nat	C	E	Ea		DoBrRo		CL	ST	FF	oer4	abrupt	recht	
2	5	130	150	neen	nat	Ahb2	V	V		Zw		CL	ST	FF		duidelijk	gegolfd	
3	1	0	15	ja	vochtig	Steenslag	NVT			DoGr Br VI		CR	ST	CV	grind3 bst2	abrupt	recht	
3	2	15	105	ja	vochtig	Oph	P	P		GrGro VI		CR	ST	MC	met2 bst1 pc2	abrupt	recht	
3	5	105	135	neen	nat	Ahb	V	V		Zw		CL	ST	FF		duidelijk	gegolfd	
4	1	0	15	ja	vochtig	Steenslag	NVT			DoGr Br VI		CR	ST	CV	grind3 bst2	abrupt	recht	
4	2	15	45	ja	vochtig	Oph	P	P		GrGro VI		CR	ST	MC	sxx4	abrupt	recht	
4	2	45	70	ja	vochtig	Oph	Z	Z	Z6	BrGe Br VI		CR	ST	MC	lei2 grind1	abrupt	recht	
4	2	70	85	ja	vochtig	Oph	P	P		RoBr		CR	ST	MC	sxx4	abrupt	recht	
4	2	85	105	ja	vochtig	Oph	P	P		DoGr Gr VI		CR	ST	MC	sxx4	abrupt	recht	
4	4	105	130	neen	nat	C	E	Ea		DoBrRo		CL	ST	FF	oer4	abrupt	recht	
5	1	0	10	ja	vochtig	Steenslag	NVT			DoGr Br VI		CR	ST	CV	grind3 bst2	abrupt	recht	
5	2	10	90	neen	vochtig	Oph	P	P		GrDoGr		CR	ST	MC	sxx4 bet1 met1	abrupt	recht	
6	1	0	15	ja	vochtig	Steenslag	NVT			DoGr Br VI		CR	ST	CV	grind3 bst2	abrupt	recht	
6	2	15	85	ja	vochtig	Oph	Z	Z	Z6	BrGe Br VI		CR	ST	MC	lei2 grind1	abrupt	recht	
6	3	85	95	ja	nat	Ahb	E	Ea		DoBr		CL	ST	FF	plr2	abrupt	recht	
6	4	95	120	ja	nat	C	E	Ea		DoBrRo		CL	ST	FF	oer5	abrupt	recht	
6	5	120	130	ja	nat	Ahb2	V	V		Zw		CL	ST	FF	hou1	duidelijk	gegolfd	
6	6	130	150	neen	nat	C2	E	E		Gr		CL	ST	FF		duidelijk	gegolfd	