
ARCHEOLOGIENOTA

LOMMEL-*KLOOSTERSTRAAT* (2017E252)

DEEL 3: PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

COLOFON

Projectode	2017E252
Initiatiefnemer	Heylen NV Algemene bouwonderneming, Industriepark 17 – zone B, 2220 Heist-op-den-Berg
Architectenbureau	Segers & Moermans bvba
Project	Kloosterstraat-Beiaardgalm, 3920 Lommel
Autorisatie	Natasja Reyns, All-Archeo bvba, OE/ERK/Archeoloog/2015/000016
Auteur	Peter Cosyns, Departement Kunstwetenschappen & Archeologie, Vrije Universiteit Brussel (VUB), Pleinlaan 2, 1050 Brussel

INHOUDSTAFEL

1. Algemene informatie
2. Gemotiveerd advies over de eventueel te nemen maatregelen
 - a. Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek
 - b. Potentieel en waardering van een archeologische site
 - c. Impactbepaling
 - d. Maatregelen
3. Programma van maatregelen
 - a. Programma van maatregelen voor een eventueel uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem
 - b. Raming verder archeologisch vooronderzoek
4. Bijlage
 - a. Lijst met figuren

ALGEMENE INFORMATIE

In dit deel van de archeologienota is een programma van maatregelen opgenomen met betrekking tot de verdere opvolging na het toekennen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwproject gelegen aan de Kloosterstraat 112 en 114 in Lommel.

Het projectgebied bevindt zich op basis van het Gewestplan niet binnen een vastgelegde archeologische zone en er is eveneens geen beschermde archeologische site vastgesteld op de betrokken kadastrale percelen. Een archeologienota dient hier evenwel toegevoegd te worden aan de vergunningsaanvraag voor het geplande bouwproject gezien de totale oppervlakte van de betrokken kadastrale percelen Lommel afd.1, sectie C, perc. 265p, 266h, 266p en 267 4900 m² bedraagt en de oppervlakte van de geplande bodemingrepen binnen het plangebied 2530 m².

Het verslag van deze archeologienota is opgemaakt op basis van een bureauonderzoek met plan van aanpak (2017E251) en een archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem (2017E252). Het proefsleuvenonderzoek bevestigde de beperkte omvang van de historische ontwikkeling van het plangebied en de totale afwezigheid van enige archeologische waarde. Bijgevolg wordt **geen verder archeologisch onderzoek nodig geacht en dienen geen verdere maatregelen voorzien te worden.**

GEMOTIVEERD ADVIES OVER DE EVENTUEEL TE NEMEN MAATREGELEN

Volledigheid van het uitgevoerde onderzoek

Het gevoerde bureauonderzoek en het daaropvolgende proefsleuvenonderzoek verschaften afdoende informatie om het archeologisch potentieel van het projectgebied correct te kunnen inschatten alsook de impact van de geplande werkzaamheden hierop. Hierdoor kon een gefundeerd advies geformuleerd worden in functie van de archeologienota (zie deel 2).

Potentieel en waardering van een archeologische site

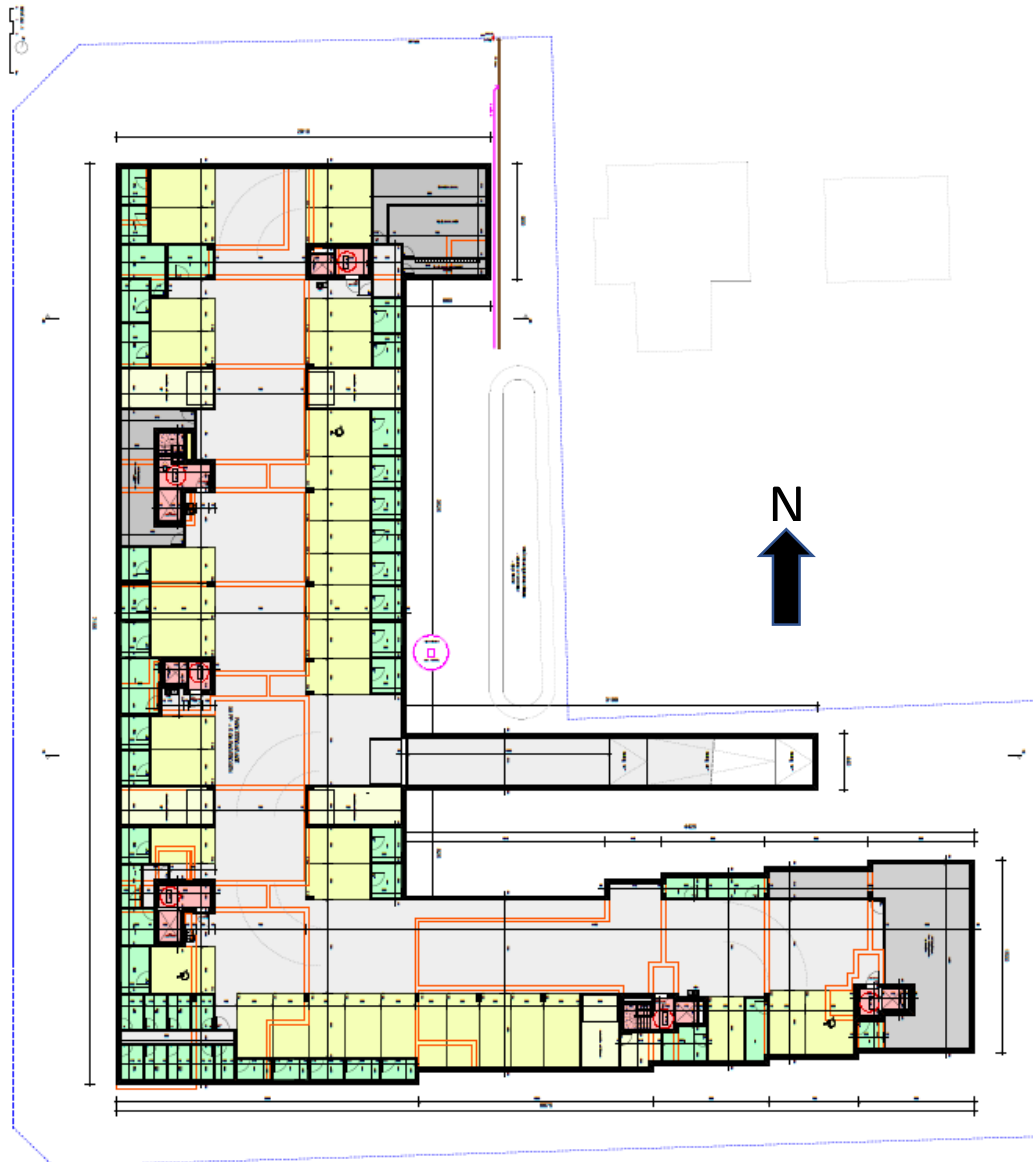
Naar aanleiding van de waarnemingen voortvloeiend uit het gevoerde bureauonderzoek en het proefsleuvenonderzoek zijn historisch-cartografische, bodemkundige en archeologische data verzameld. Hieruit blijkt duidelijk dat het bouwperceel aan de Kloosterstraat te Lommel is gelegen in **een landschappelijk gebied met zeer schraal bouwhistorisch en archeologisch potentieel**. Onmiskenbare aanwijzingen voor de **aanwezigheid van antropogene sporen, structuren of een bewoningsgelaagdheid ontbreken volledig** voor de desbetreffende kavel. Het terrein is enkel op regelmatige basis zwaar verstoord door zeer recente (post-WOII) stortkuilen en greppels.

Impactbepaling

De bouwpercelen zullen bebouwd worden met twee 15m brede bouwblokken waarvan het noord-zuidgeoriënteerde gebouw een voorziene lengte heeft van 73,35m en over een breedte van 21m onderkelderd wordt. Het min of meer oost-westgeoriënteerde gebouw zal 43,65m lang zijn. Een doorlopende ondergrondse parkeerplaats wordt voorzien onder beide gebouwen tot een diepte van -3,12m (exclusief funderingswerken met een extra verdieping van -0,30m). Omdat de voorziene onderkeldering van beide gebouwen doorlopend zal verbonden zijn in een L-structuur is de zone tussen beide gebouwen over een breedte van 15m en een lengte variërend van 8,20m tot 11,20m mee in rekening genomen in de zone waar de ondergrond zal verstoord worden. Bovendien is een parkinginrit/-uitrit voorzien ten noorden van en parallel met het O-W-gebouw over vrijwel de hele lengte van dit gebouw en dit over een breedte van 4,40m.

In totaal wordt een ca.2530 m² bebouwd:

<u>N-Z gebouw</u>	ca.73m x 21m	ca.1533m ²
<u>O-W gebouw</u>	ca.44m x 15m	ca.660m ²
<u>tussenzone</u>	ca.8,2m x ca.9m+ ca.11,2m x ca.6m	ca.141m ² (= ca.74m ² + ca.67m ²)
<u>inrit parking</u>	ca.44m x 4,4m	ca.194m ²



Figuur 1: Grondplan nieuwbouw Lommel-Kloosterstraat/Beiaardgalm
(bron: Architectenbureau Segers & Moermans bvba)



Figuur 2: Opstand van het bouwproject in de N-Z as met aanduiding van het ondergrondse niveau
(bron: Architectenbureau Segers & Moermans bvba)



Figuur 3: Opstand van het bouwproject in de O-W as met aanduiding van het ondergrondse niveau
(bron: Architectenbureau Segers & Moermans bvba)

Maatregelen

Het potentieel om tijdens de werkzaamheden archeologisch materiaal, sporen, structuren of antropogene bodemgelaagdheid aan te treffen, is haast uitgesloten. Het proefsleuvenonderzoek heeft aangetoond dat de bodem geen enkele archeologische meerwaarde bezit. De ca.605m² proefsleuven hebben enerzijds duidelijk aangetoond dat het volledige terrein enkel zeer lokaal verstoord is door kleinschalige graafwerkzaamheden en dat de onverstoorde zones niets archeologisch hebben opgeleverd. Het is bijgevolg overduidelijk dat verdere ingrepen in de bodem van onderhavig projectgebied niets zinvols zal opleveren met betrekking tot de bouwhistorische geschiedenis of het archeologisch inzicht van dit gebied en enkel geld- en tijdverspilling zou zijn.

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

Programma van maatregelen voor een eventueel uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem

Voor alle administratieve gegevens i.v.m. het projectgebied, de aanleiding van het bureauonderzoek en de resultaten van het vooronderzoek met ingreep in de bodem verwijzen we door naar Deel 2 van deze archeologinota. Tevens is in Deel 2 al een aanzet gegeven wat te adviseren voor het bouwperceel aan de Kloosterstraat en waarom (zie rubriek 8.4). Beide vooronderzoeken hebben meermaals en afdoende aangetoond dat een verdergezet terreinonderzoek weinig zinvol zal zijn. Het minimaal aanwezige voorafgaand onderzoek in de nabije omgeving bevestigde dat het verwachtingspatroon voor dit stadsgebied in Lommel niet al te hoog dient te worden ingeschat en dat de minimale spoordensiteit alsook de losse vondsten irrelevant zijn om bijkomend onderzoek in te plannen.

Bijkomend argument om het bouwterrein aan de Kloosterstraat-Beiaardgalm vrij te geven is dat er zich geen historische monumenten bevinden en er nooit archeologische vondstmeldingen zijn gedaan terwijl de kavel in de tweede helft van de 20ste eeuw meermaals en grondig is afgegraven en bebouwd.

We kunnen concluderen dat de kans op enige archeologische structuren haast onbestaande is. Daarom adviseren we voor vrijgave van het bouwperceel wat impliceert dat er geen programma van maatregelen dient opgesteld te worden voor verder onderzoek.

Het enige advies voor wenselijke maatregelen dat kan worden verschaft, is te wijzen op de verplichtingen van een vondstmelding in geval van een toevalsvondst. De projectontwikkelaar Algemene Onderneming nv Heylen dient er bijgevolg rekening mee houden dat —met inachtneming van de geldende wetgeving— zijn personeel elke vondstmelding binnen de drie werkdagen dient aan te geven bij het Agentschap Onroerend Erfgoed (<https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier>).

Raming verder archeologisch onderzoek

Er dient geen raming voorzien te worden omdat geen verder onderzoek wordt geadviseerd en het terrein kan vrijgegeven worden.

BIJLAGE

Lijst van figuren

Figuur 1: Grondplan nieuwbouw Lommel-Kloosterstraat/Beiaardgalm (bron: Architectenbureau Segers & Moermans bvba)

Figuur 2: Opstand van het bouwproject in de N-Z as met aanduiding van het ondergrondse niveau (bron: Architectenbureau Segers & Moermans bvba)

Figuur 3: Opstand van het bouwproject in de O-W as met aanduiding van het ondergrondse niveau (bron: Architectenbureau Segers & Moermans bvba)

