STEKENE – ZOMERHUIS 2017 (2017C250)

PROGRAMMA VAN MAATREGELEN

ERFPUNT – CEL ONDERZOEK

1. VOLLEDIGHEID VAN HET UITGEVOERDE VOORONDERZOEK

In het kader van de stedenbouwkundige vergunning werd enkel een bureauonderzoek uitgevoerd. Het projectgebied is gelegen te Stekene, tussen de Kaaistraat, Brugstraat en Bormtestraat. Tijdens het bureauonderzoek kon worden vastgesteld dat er mogelijk wel archeologisch erfgoed aanwezig is binnen het projectgebied, maar dat de geplande ingreep eerder beperkt is en de ernstiger verstoringen dermate versnipperd zijn binnen het projectgebied dat een verder onderzoek van deze zones geen nuttige kenniswinst zou opleveren.

2. AANWEZIGHEID VAN EEN ARCHEOLOGISCHE SITE

De geografische, historische en archeologische gegevens wijzen op een mogelijkheid tot aanwezigheid van archeologisch erfgoed dat goed bewaard kan zijn. Mogelijke sites zullen zeer waarschijnlijk ouder zijn dan de $14^{de}/15^{de}$ eeuw. Op basis van het bureauonderzoek kon echter niet met zekerheid vastgesteld worden of er al dan niet archeologisch erfgoed aaanwezig is.

In een zone van ± 9000 m² moet geen archeologisch erfgoed meer verwacht worden omwille van historische en recentere verstoringen.

3. WAARDERING VAN DE ARCHEOLOGISCHE SITE

Op basis van het bureauonderzoek kon niet worden vastgesteld of er al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is binnen het projectgebied. De zones waar een ernstiger verstoring zal plaatsvinden, zijn eerder beperkt in oppervlakte en liggen dermate verspreid dat een verder onderzoek geen nuttige kenniswinst zou opleveren.

4. IMPACTBEPALING

Over het algemeen zullen de werken geen tot slechts een zeer beperkte impact hebben op de ondergrond. In het westelijke deel zullen de bestaande bomen behouden blijven. Hoewel hier wel een pad zal worden aangelegd, zal dit bestaan uit boomschors en is de impact op de bodem beperkt. In het oostelijke deel zal het grootste deel van de open ruimte ingenomen worden door gazons, daarnaast komen op enkele plaatsen vaste planten en kruidachtigen. De primaire paden – aangelegd in beton – zullen een iets grotere impact hebben op de bodem.

Deze hebben echter nergens een dermate grote omvang dat verder onderzoek nuttige kenniswinst zou kunnen opleveren.

De grootste impact wordt gevormd door de aanleg van de centrale waterpartij – waarbij tot maximaal 1,70 m diepte moet worden gegraven – en het restaurant. Het restaurant zal ± 802 m² in beslag nemen. Een groot deel van deze oppervlakte, alsook van de nieuwe waterpartij, werd in het verleden reeds in ernstige mate verstoord door de aanleg van het openluchtzwembad, waardoor de werkelijke impact ook hier veel beperkter is.

De toegangsweg en de parkings vormen nog enkele zones met een mogelijke impact op de bodem. Deze worden echter aangelegd door middel van gestabiliseerde gazon en betongrasdallen. Deze werkwijze beperkt de ingreep in de bodem en beschermd het eventueel onderliggend archeologisch erfgoed. Daarenboven is de oppervlakte van deze parkings telkens eerder beperkt, waardoor eventueel verder onderzoek geen nuttige kenniswinst zou opleveren. Er dient ook opgemerkt te worden dat de toegangsweg gelegen is op de oude spoorwegbedding. Deze bedding werd gemiddeld 50 cm opgehoogd, waardoor de impact van de geplande werken op het oorspronkelijke maaiveld verwaarloosbaar zal zijn.

5. BEPALING VAN MAATREGELEN

In het kader van de geplande werkzaamheden dienen geen maatregelen genomen te worden. Dit advies doet echter geen afbreuk aan de meldingsplicht, zoals vermeld in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.



Fig. 1. Overzicht van de verstoorde zones, het ontwerp en de impactbepaling.