

**Archeologienota met beperkte samenstelling  
Vooronderzoek zonder ingreep in de bodem  
Niel – Kwaede Wielstraat**



**Programma van Maatregelen**

Ons kenmerk :	ORTEC2501735
Auteurs :	Melissa d'Haenens Ward Decramer Alexander Doucet
Datum verslag :	29 oktober 2025
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2025J217
Wettelijk depot :	D/2025/15.001/121

**Coverfoto: het terrein gesitueerd op de Ferrariskaart (ca. 1777; bron: AGIV)**

Auteurs & autorisatie:

Melissa d'Haenens (OE/ERK/Archeoloog/2025/00015)

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/121

## INHOUDSTAFEL

Deel 2:	Programma van maatregelen .....	4
1	Beschrijvend gedeelte .....	4
1.1	Administratieve gegevens .....	4
2	Gemotiveerd advies.....	6
3	Programma van maatregelen .....	7
	Ondertekening.....	8

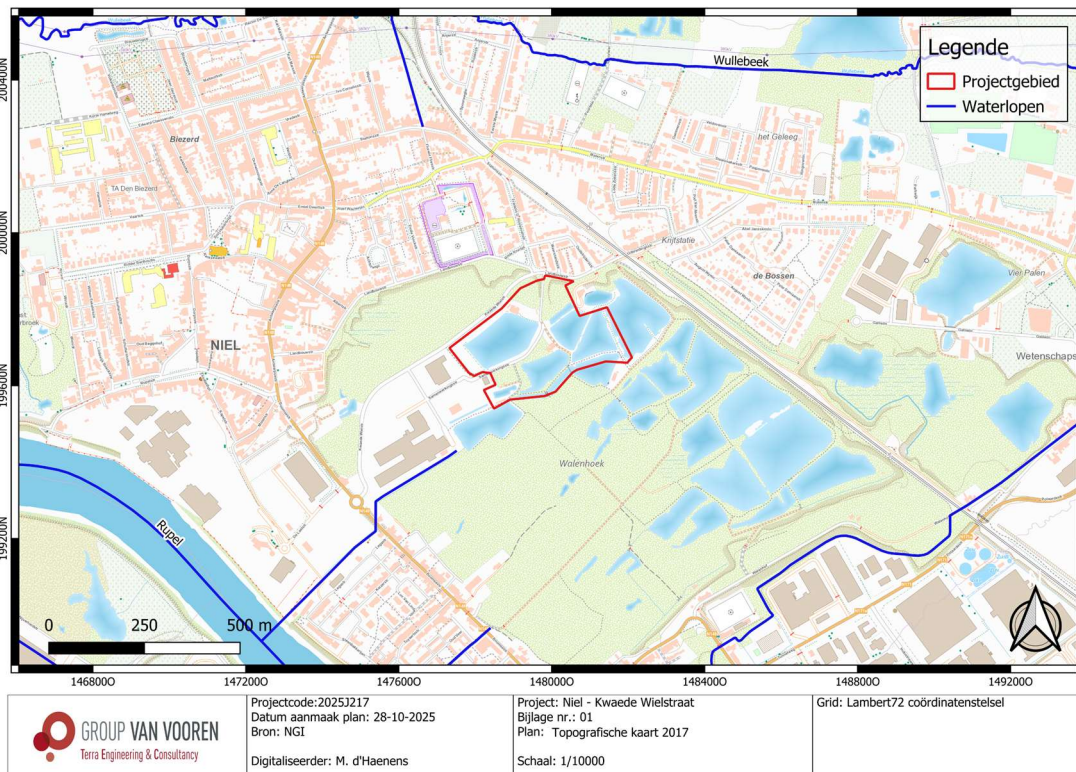
## Deel 2: Programma van maatregelen

### 1 Beschrijvend gedeelte

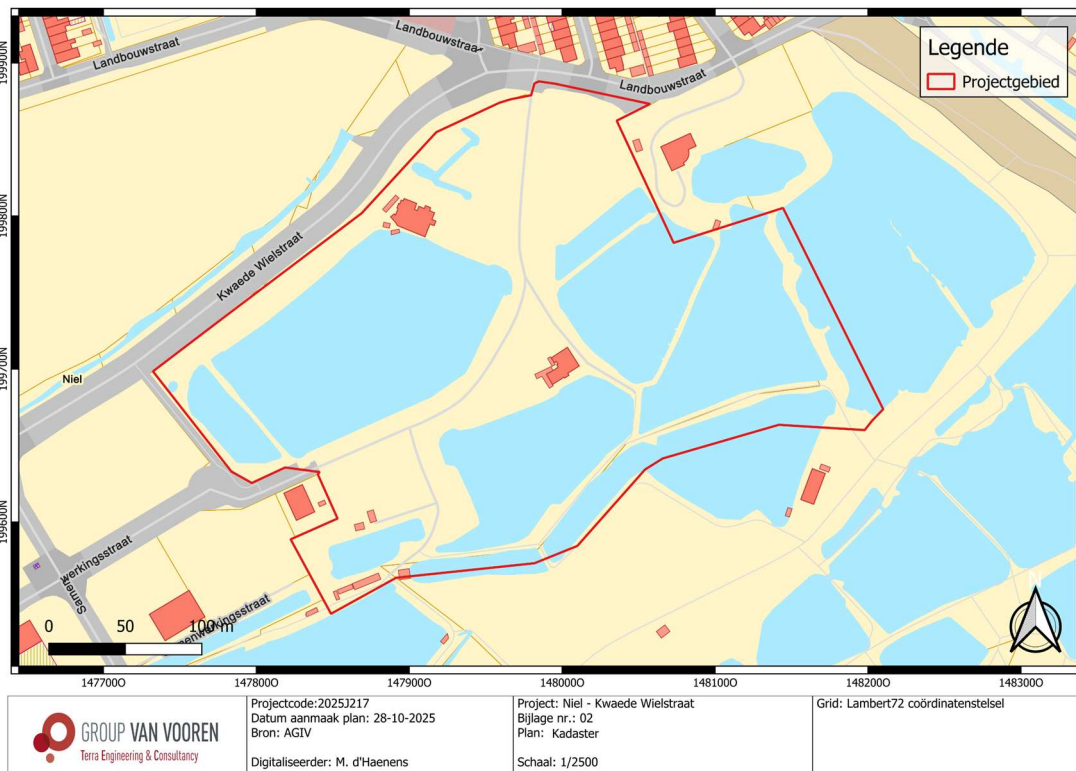
#### 1.1 Administratieve gegevens

<b>Projectcode Onroerend Erfgoed</b>	2025J217 (bureauonderzoek)
<b>Erkend archeoloog</b>	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014)  Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
<b>Locatie</b>	<b>Provincie:</b> Antwerpen <b>Gemeente:</b> Niel <b>Adres:</b> Kwaede Wielstraat (Fig. 2.1)
<b>Kadastrale gegevens</b>	Niel: Afdeling 1, sectie B, percelen 430A, 441A, Afdeling 1, sectie C, perceel 133M
<b>Bounding Box</b>	Punt 1: X = 147732, Y = 199540 Punt 2: X = 148210, Y = 199888
<b>Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)</b>	87 372 m <sup>2</sup>
<b>Oppervlakte bodemingreep</b>	87 372 m <sup>2</sup>
<b>Einddatum bureauonderzoek</b>	29 oktober 2025
<b>Relevante termen<sup>1</sup></b>	Antwerpen; Zuiderkempen; kleiputten
<b>Bebouwde zones</b>	Het projectgebied bestaat uit verschillende kleiputten die in gebruik genomen zijn als visvijvers en bestrating met halfverharding.

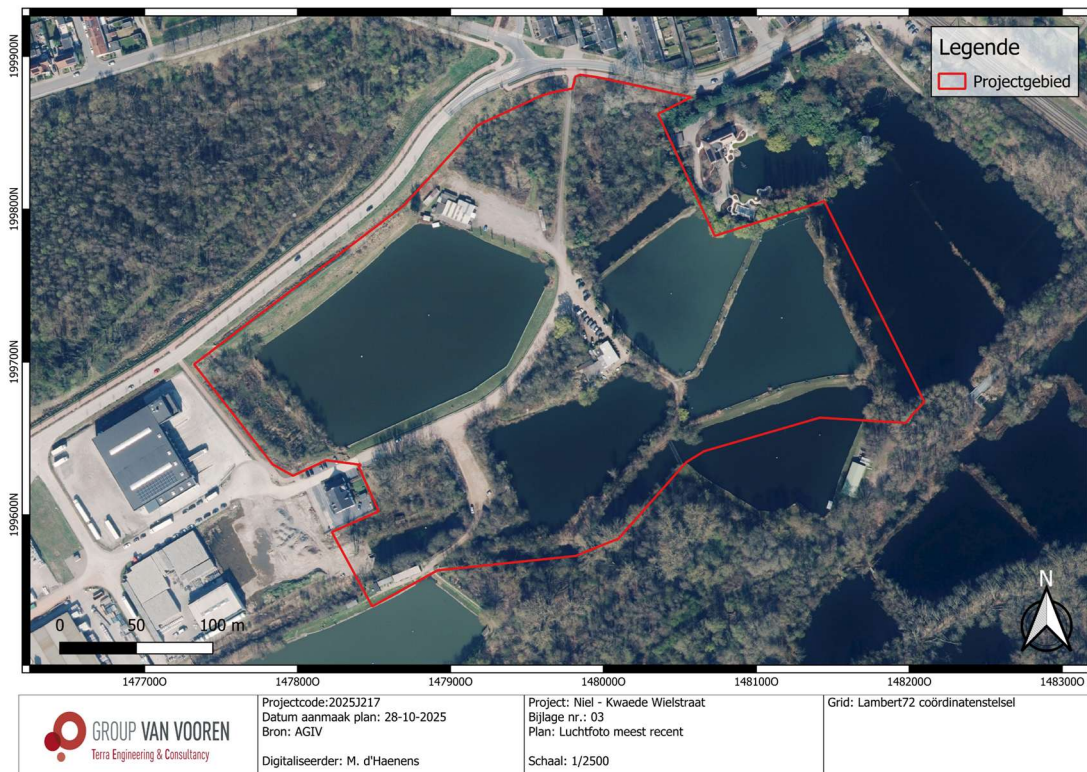
<sup>1</sup> <https://thesaurus.onroenderfgoed.be>



**Fig. 2.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).**



**Fig. 2.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).**



**Fig. 2.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).**

## 2 Gemotiveerd advies

Voor deze aanvraag werd besloten een **archeologienota met beperkte samenstelling** op te stellen. De gekende verstoringen en vervuilingen op het terrein en de combinatie met een beperkte bodemingreep, zorgt ervoor dat de geplande werken geen impact zullen hebben op een eventueel aanwezig bodemarchief. Aangezien er een verstoord bodemarchief verwacht wordt en de afwezigheid van archeologische waarden voldoende gestaafd werd, wordt geconcludeerd dat de werken binnen de vergunningsaanvraag geen bijkomstige of nieuwe bedreiging(en) vormen. Omwille van deze argumenten wordt de **vrijgave van het terrein** geadviseerd zonder dat een archeologische vooronderzoek met ingreep in de bodem zou moeten plaatsvinden. **Het volledige terrein kan integraal opgenomen worden op de GGA.**

**Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.**

**De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten.** Deze melding van archeologische toevallsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

### **3 Programma van maatregelen**

Vermits verder archeologisch (voor)onderzoek niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.

## Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

**Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.**

**Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.**

*Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.*

Sint-Truiden, 29 oktober 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV