



**OOSTAKKER
BRAAMAKKER**

2017A236

2017A237

2017D7

Archeologienota

**DEEL 3: Programma van
maatregelen**

Jonathan JACOPS

Pieter LALOO

Project:

Oostakker- Braamakker

Opdrachtgever:

*Nick Browaeys
Stationstraat 100
9080 Lochristi*

Uitvoerder:

GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba (GATE)
Jonathan JACOBS en Pieter LALOO

© 2017 - GHENT ARCHAEOLOGICAL TEAM bvba

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd of aangepast worden, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt worden onder enige vorm of wijze ook, elektronisch, mechanisch, door fotokopie, zonder toestemming van Ghent Archaeological Team bvba.

INHOUD

Inleiding.....	3
DEEL 3: Programma van maatregelen.....	4
1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen	4
1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek	4
1.2 De afwezigheid van een archeologische site.....	4
1.3 De impactbepaling.....	4
1.4 Waardering van de archeologische site	6
Figurenlijst.....	6

Inleiding

Nick Browaeys plant de inrichting van een verkaveling ter hoogte van de Braamakker te Oostakker, deelgemeente van de stad Gent (provincie Oost- Vlaanderen). Binnen het 7197 m² grote projectgebied zullen meerdere bodem versturende ingrepen plaatsvinden (> 1000 m²). Hierdoor worden de oppervlaktecriteria vastgelegd in het Onroerenderfgoeddecreet, artikel 5.4.5, overschreden en dient een archeologienota te worden opgemaakt om aan de stedenbouwkundige vergunning toe te voegen.

Het projectgebied is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone, of een beschermde archeologische site. Deel 2, het verslag van resultaten, behelst de resultaten van de verschillende onderzoekfasen: bureauonderzoek, landschappelijk booronderzoek en prospectie met ingreep in de bodem (lees: proefsleuvenonderzoek) en vormt de basis voor deel 3, het onderwerp van deze tekst. Hierin zal een advies naar vrijgave toe worden geformuleerd.

DEEL 3: Programma van maatregelen

1. Gemotiveerd advies over het al dan niet moeten nemen van maatregelen

Op basis van deel 2, het verslag van resultaten, wordt in onderhavige tekst geargumenteed dat het onderzoeksgebied voldoende is onderzocht en geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Er wordt dus een advies naar vrijgave toe geformuleerd.

1.1 De volledigheid van het uitgevoerde vooronderzoek

Op basis van het gevoerde bureauonderzoek, het landschappelijk booronderzoek, het verkennend booronderzoek en het proefsleuvenonderzoek werd voldoende informatie ingewonnen omtrent het archeologisch potentieel van het projectgebied en de impact van de geplande werkzaamheden hierop.

1.2 De afwezigheid van een archeologische site

Op basis van het huidig uitgevoerde onderzoek zijn er geen indicaties voor de afwezigheid van een archeologische site.

1.3 De impactbepaling

De totale oppervlakte van de verkaveling aan de Braamakker/Katoenstraat van het projectgebied te Oostakker bedraagt 7196,48 m². De voornaamste bodemingrepen zijn:

- De constructie van 17 woningen voor gekoppelde bebouwing met een totale oppervlakte van 1897,47 m². Deze zijn opgedeeld in drie zones. Eén woonzone langs de braamakker meet 972 m² en de twee woonzones aan weerszijde van de nieuw aan te leggen wegenis meten respectievelijk 336,88 m² en 588,59 m². De fundering zal bestaan uit funderingsbalken waarop een dubbel gewapende betonplaat rust. De balken worden gefundeerd op vorstvrije diepte, gemiddeld 80 tot 100 cm t.o.v. het huidige maaiveld.
- De aanleg van een nieuwe wegenis in het verlengde van de Dreefakker. De gemiddelde breedte bedraagt 10 m en de totale oppervlakte 716,84 m². De funderingen worden aangelegd op een gemiddelde diepte van 30 cm t.o.v. het maaiveld. Plaatselijk zal tot 50 cm diep worden gegraven.
- De aanleg van een nieuwe riolering, DWA en RWA, onder de wegenis met een ingrijpdiepte van 1,6 m t.o.v. het maaiveld. De riolering bezit een totale lengte van 60 m.
- De aanleg van een fietspad in de westelijke hoek van het projectgebied dat aansluit op het bestaande fietspad in het westen en de Braamakker in het noorden. Het pad zal bestaan uit een uitgewassen cementbetonverharding, waarbij de funderingen een ingrijpdiepte van – 30 cm t.o.v. het maaiveld. Het pad meet 2 m breed en heeft een lengte van 51 m binnen de grenzen van het projectgebied. Van belang is de aanwezigheid van een bestaande riolering onder het langste deel van het pad. De bodem is hier dus reeds verstoord.
- De aanleg van een openbare groenzone van 848,81 m² zonder reliëfwijzigingen. Enkel de aanplanting van bomen en planten.
- De tuinzone van de 17 woningen wordt ingericht, maar hierin worden geen reliëfwijzigingen of bodemingrepen gepland met uitzondering van het regenwaterreservoir en de aansluiting van de leidingen/riolering per woning.

1.4 Waardering van de archeologische site

De waardering van een archeologische site dient op twee niveaus te worden ingeschat. Enerzijds met betrekking tot steentijdvindplaatsen en anderzijds met betrekking tot sporenvindplaatsen.

Hoewel de restanten van een goed bewaarde podzolbodem zijn waargenomen in een sectie van sleuf 2 zijn er bij het gevoerde het gevoerde onderzoek geen indicaties aangetroffen voor menselijke occupatie in de steentijd.

Met betrekking tot sporenvindplaatsen kan op basis van het gevoerde proefsleuvenonderzoek worden geargumenteed dat het projectgebied deel is van een ruaal landschap in de late en/of volle middeleeuwen, waarbij een lage densiteit aan sporen getuigt van perceelindeling en/of drainagegrachten. Er zijn geen duidelijke nederzettingssporen aangetroffen. Mogelijk staat dit in verband met de bewaringstoestand van de bodem. Het onderzoek heeft aangetoond dat de top van de natuurlijke moederbodem in het leeuwendeel van het projectgebied is geroerd door recente antropogene activiteiten. Dit impliceert dat enkel diepere structuren, sporen of vondsten zijn bewaard.

Hierbij dient ook nog rekening gehouden te worden met de impact van de geplande verkavelingswerken. Gelet op de bodembewaring in het gebied in combinatie met de diepte en omvang van de geplande werken lijkt de impact op de ongeroerde bodem eerder lokaal en beperkt.

Het potentieel tot nuttige archeologische kennisvermeerdering van eventueel vervolgonderzoek dient bijgevolg als laag te worden ingeschat. Gezien de beperkte hoeveelheid en de aard van de sporen kan kosten- baten niet worden geargumenteed om verder archeologisch onderzoek uit te voeren. Er dienen bijgevolg geen bijkomende maatregelen te worden getroffen.

Bijlage

1 Figurenlijst:

Figuur 1: verkavelingsplan (@Danny Demoor)