

Nota

Uitgesteld vooronderzoek zonder en met ingreep in de bodem Bilzen – Ribusstraat Fase 2



Programma van Maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2501082
Auteurs :	Jules Meganck Alexander Doucet Ward Decramer
Datum verslag :	12 november 2025
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2025G242 en 2025I123
Wettelijk depot :	D/2025/15.001/117

Coverfoto: overzichtsfoto op terrein Profiel 9 (PR9)

Auteurs & autorisatie:

Jules Meganck

Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)

Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00004)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/117

INHOUDSTAFEL

Deel 4: Programma van maatregelen	4
1 Beschrijvend gedeelte	4
1.1 Administratieve gegevens	4
2 Gemotiveerd advies.....	6
3 Programma van maatregelen	8
Ondertekening.....	9

Deel 4: Programma van maatregelen

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode	20233D148 (bureauonderzoek; archeologienota ID: 26226), 2025G242 (landschappelijk bodemonderzoek), 2025I123 (Proefsleuvenonderzoek)
Erkend archeoloog	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014) Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Betrokken actoren	Jules Meganck (archeoloog, veldwerkleider, assistent-aardkundige, auteur) Liesbet Van den Bruel (erkend archeologe, veldwerkleidster, assistent-aardkundige) Gerge Ignacz (assistent-archeoloog, assistent-aardkundige)
Locatie	Provincie: Limburg Gemeente: Bilzen (Bilzen-Hoeselt) Adres: Ribusstraat
Kadastrale gegevens	Bilzen, afdeling 1, sectie F, perceel 682G
Bounding Box	Punt 1: X = 230095, Y = 175331 Punt 2: X = 230159, Y = 175387
Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)	1 763 m ²
Periode veldwerk	17 september en 30 oktober 2025
Einddatum onderzoek (afron- ding rapportage)	12 november 2025
Relevante termen	Limburg; Demervallei; Zandleemgronden; Steentijd-Nieuwste Tijd.

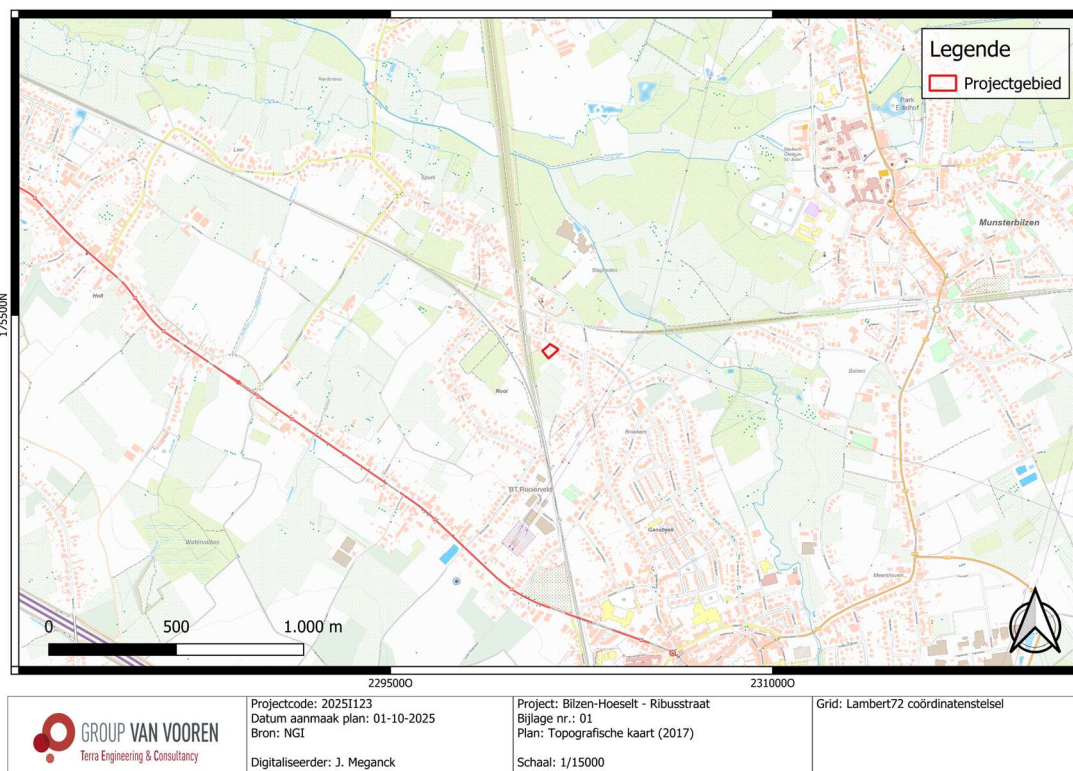


Fig. 4.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).

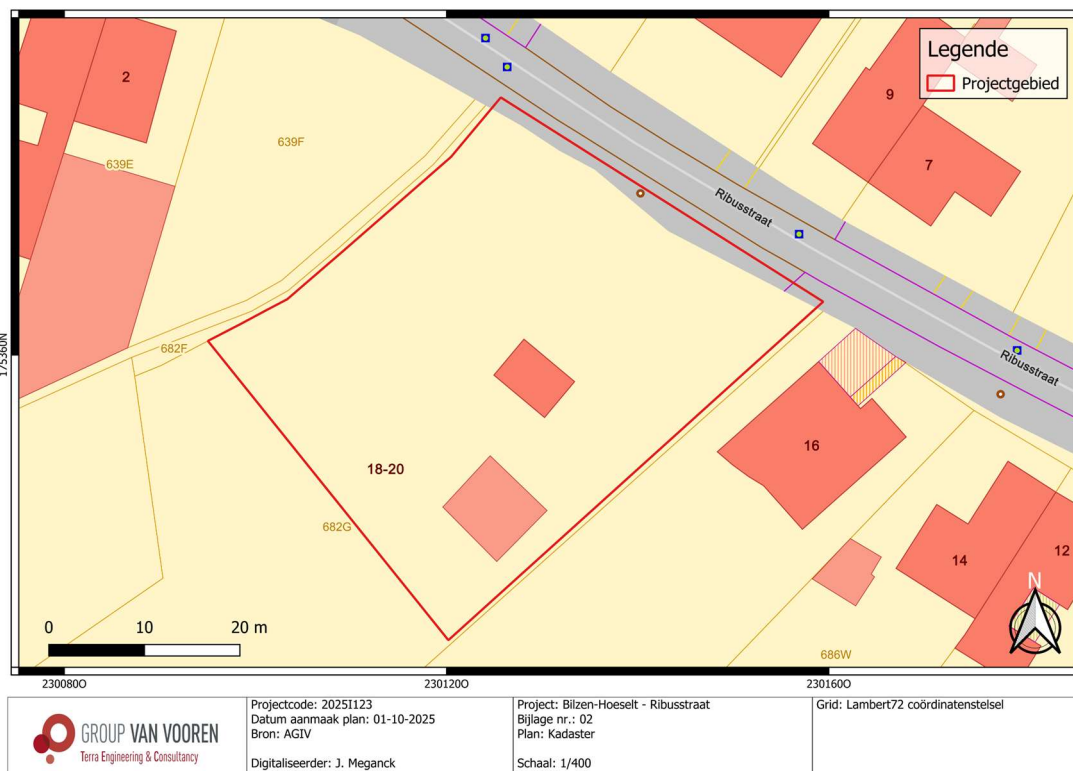


Fig. 4.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).

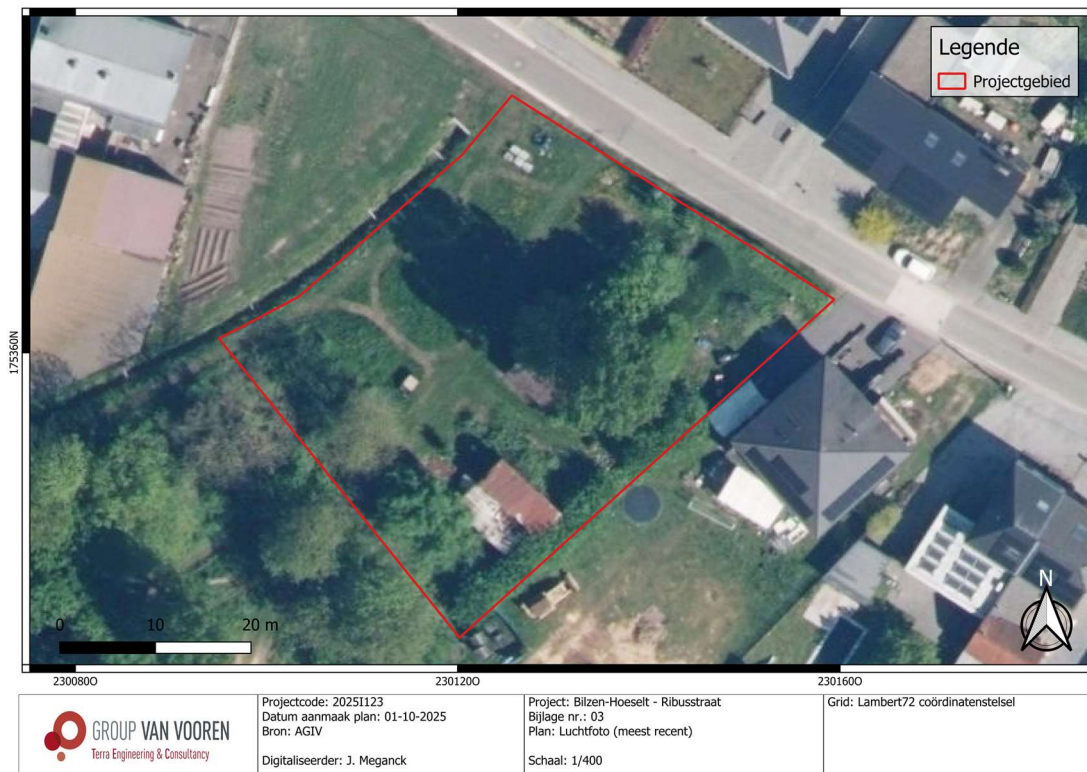


Fig. 4.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (@ AGIV).

2 Gemotiveerd advies

In mei 2023 werd er door het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen van een archeologienota (ID 26226) naar aanleiding van een verkavelingsvergunningsaanvraag voor een terrein in het gehucht Rooi te Bilzen-Hoeselt. Het projectgebied omvat een terrein met twee bijgebouwen, een beboste zone en een groenzone. Binnen het projectgebied (ca. 3 510 m²) wordt er een vergunningsgebied van ca. 1 748 m² afgebakend. Het volledig terrein zal bouwrijp gemaakt worden voor drie bouwloten met groenzone en worden van een wegkoffer met nutsleidingen voorzien. Er wordt bijgevolg uitgegaan van een volledige versterking van het aanwezige bodemarchief ter hoogte van het vergunningsgebied.

Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat er twee pedogenetische zones aanwezig zijn ter hoogte van het projectgebied. Ter hoogte van het hoofgebouw in het noorden zijn er verstoorde gronden vastgesteld tot minimum 120 cm-mv (B18). Ten zuiden is er een A/C-profiel vastgesteld met twee antropogene ploeglagen van respectievelijk 30 cm dik (B17).. In het westen van het projectgebied is er ook een A/C-profiel vastgesteld met een A-horizont van 35 cm (B19). De C-horizont bevindt zich hier minder diep op circa 35 cm-mv.

Gezien er geen bewaarde paleobodem werd vastgesteld dringt een Steentijdonderzoek zich niet op. De kans op het aantreffen van een eventuele Steentijd artefactensite wordt laag geacht. De kans op kennis- en datavermeerdering van een eventuele grondsporensite wordt evenwel nog steeds hoog geacht. Er kan meteen overgegaan worden op een proefsleuvenonderzoek i.f.v. sporensites.

Het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek leverde voldoende data op om een oordeelkundige uitspraak te doen over de archeologische verwachting van het terrein. In totaal werd 13,67 % van het totale onderzoekbare terrein onderzocht, hetgeen statistisch als meer dan voldoende wordt beschouwd om van een representatief vooronderzoek te spreken. Hieruit blijkt dat het archeologisch potentieel zeer laag is. Het potentieel op kennis- en datawinst van eventueel verder vervolgonderzoek wordt idem dito bijgesteld naar zeer laag.

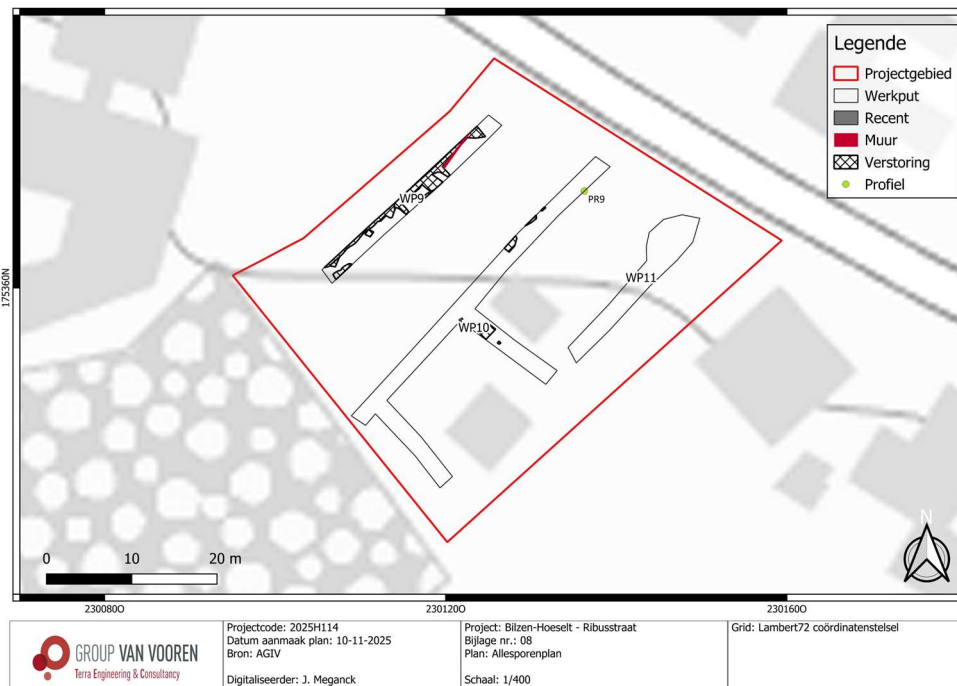
Het proefsleuvenonderzoek wees uit dat het terrein kan opgedeeld worden in twee verschillende pedogenetische zones waarvan een eerste met gronden met A/C-profielen en een verstoringspakket zich situeert in de noordelijke helft en het noordoosten van het projectgebied. Een tweede zone kon onderscheid worden in het zuidoosten van het projectgebied waar twee Ap-horizonten onderscheid konden worden die zich bovenop een colluviumpakket van ca. 20 cm dik bevonden. Deze laatste rustte vervolgens op een gelaagde moederbodem met zand- en zandleemafzettingen die kenmerkend zijn voor de Formatie van Haspengouw.

Het proefsleuvenonderzoek leverde geen archeologisch relevante sporen op. Naast twee recente sporen, die zich centraal in Proefsleuf 10 situeerden, konden meerdere verstoringen waaronder een bakstenen funderingsmuur waargenomen worden in de noordelijke en oostelijke helft van het projectgebied. Deze kunnen teruggekoppeld worden aan de bebouwing die zich hier bevond tot ten laatste 2007. Het gaat hierbij om bebouwing die op basis van het bureauonderzoek te dateren is tussen 1873 en 1904. Bijna alle vastgestelde (recente) bodemsporen zijn te linken aan die voormalige bebouwing en de hieraan gerelateerde achtererfactiviteiten. Voorts werden er geen vondsten aangetroffen. Het niet aantreffen van vondsten en de recente antropogene sporen en verstoringen, die weinig relevante archeologische waarden hebben, leiden daardoor niet tot bijkomstige kennis- en/of datawinst voor de omgeving van Bilzen.

Alle verzamelde data en vaststellingen tijdens het proefsleuvenonderzoek leiden tot de conclusie dat het terrein een laag kennis- en datapotentieel heeft. Er werden immers geen relevante archeologische sites vastgesteld die zouden kunnen leiden tot bijkomende informatie over de omgeving. Kostenbaat is verder onderzoek gezien dit laag wetenschappelijk potentieel noch nuttig, noch noodzakelijk.

Het terrein kan vrijgegeven worden zonder vervolgonderzoek of zonder bijkomende maatregelen ter bescherming van (afwezige) relevante erfgoed.

Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden in de GGA (gebieden geen archeologie).



**Fig. 4.4: Vereenvoudigd allensporenplan geprojecteerd op de topografische kaart (2017) (© NGI).
Het volledige projectgebied mag integraal opgenomen worden op de GGA.**

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevallsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in [artikel 5.1.4](#) van het [Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013](#).

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

3 Programma van maatregelen

Vermits een archeologische opgraving niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden. Het volledige projectgebied kan immers opgenomen worden in de GGA.

Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.

Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Sint-Truiden, 12 november 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	#SIGN_ADO
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	#SIGN_WDC
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	#SIGN_MDI
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	#SIGN_SMI
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	#SIGN_KVV