GROUP VAN VOOREN
Terra Engineering & Consultancy

Nota
Uitgesteld vooronderzoek zonder ingreep in de bodem
Lommel – Priester Daensstraat

Programma van Maatregelen

Ons kenmerk :	ORTEC2501619b
Auteurs :	Alexander Doucet Ward Decramer
Datum verslag :	13 november 2025
Projectcode Onroerend Erfgoed :	2025I324
Wettelijk depot :	D/2025/15.001/122

Terra Engineering & Consultancy nv | Fabriekstraat 34 | 3800 Sint-Truiden - Belgium | T. +32 11 69 11 66
Hoofdzetel: Industriepark Rosteyne 1 | 9060 Zelzate - Belgium | T. +32 9 326 86 20 | F. +32 9 326 86 21
www.groupvanvooren.com | tec@groupvanvooren.com | BE 0878 860 382

Coverfoto: foto Profiel 2 (PR2)

Auteurs & autorisatie:
Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023)

Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00004)

Copyright reserved. No part of this publication may be reproduced in any form, by print, photoprint, microfilm or any other means without the permission from the publisher.

Wettelijk depot: D/2025/15.001/122

INHOUDSTAFEL

Deel 3: Programma van maatregelen 4
1 Beschrijvend gedeelte 4
1.1 Administratieve gegevens 4
2 Gemotiveerd advies 6
3 Programma van maatregelen 7
Ondertekening 9

Deel 3: Programma van maatregelen

1 Beschrijvend gedeelte

1.1 Administratieve gegevens

Projectcode Onroerend Erfgoed	2025C269 (bureauonderzoek; archeologienota ID: 32993) 2025I324 (landschappelijk bodemonderzoek)
Erkend archeoloog	Terra Engineering & Consultancy nv (OE/ERK/Archeoloog/2020/00014) Ward Decramer (OE/ERK/Archeoloog/2019/00023) Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003)
Betrokken actoren	Alexander Doucet (OE/ERK/Archeoloog/2020/00003) (erkend archeoloog, assistent-aardkundige, auteur)
Locatie	**Provincie:** Limburg **Gemeente:** Lommel **Adres:** Pieter Daensstraat (Fig. 1.1)
Kadastrale gegevens	Lommel, afdeling 1; sectie C, percelen 1399G5 en 1399N9
Bounding Box	Punt 1: X = 212762, Y = 212178 Punt 2: X = 213014, Y = 212346
Oppervlakte projectgebied (buiten een archeologische zone)	18 968 m^2
Oppervlakte bodemingreep	6 917,1 m^2
Periode veldwerk	1 oktober 2025
Einddatum rapportage	13 november 2025
Relevante termen[1]	Lommel; Kempen; Kempens Plateau; verstoring

[1] https://thesaurus.onroerenderfgoed.be

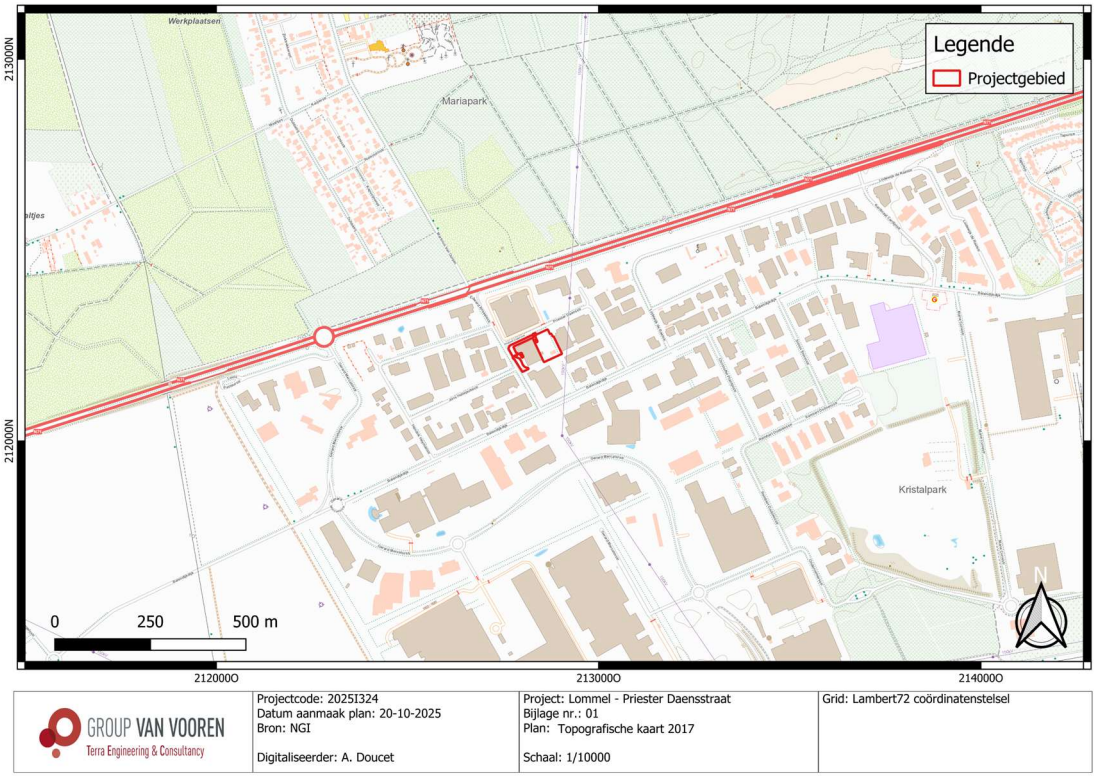

Fig. 3.1: Topografische kaart (2017) met situering van het projectgebied (© NGI).

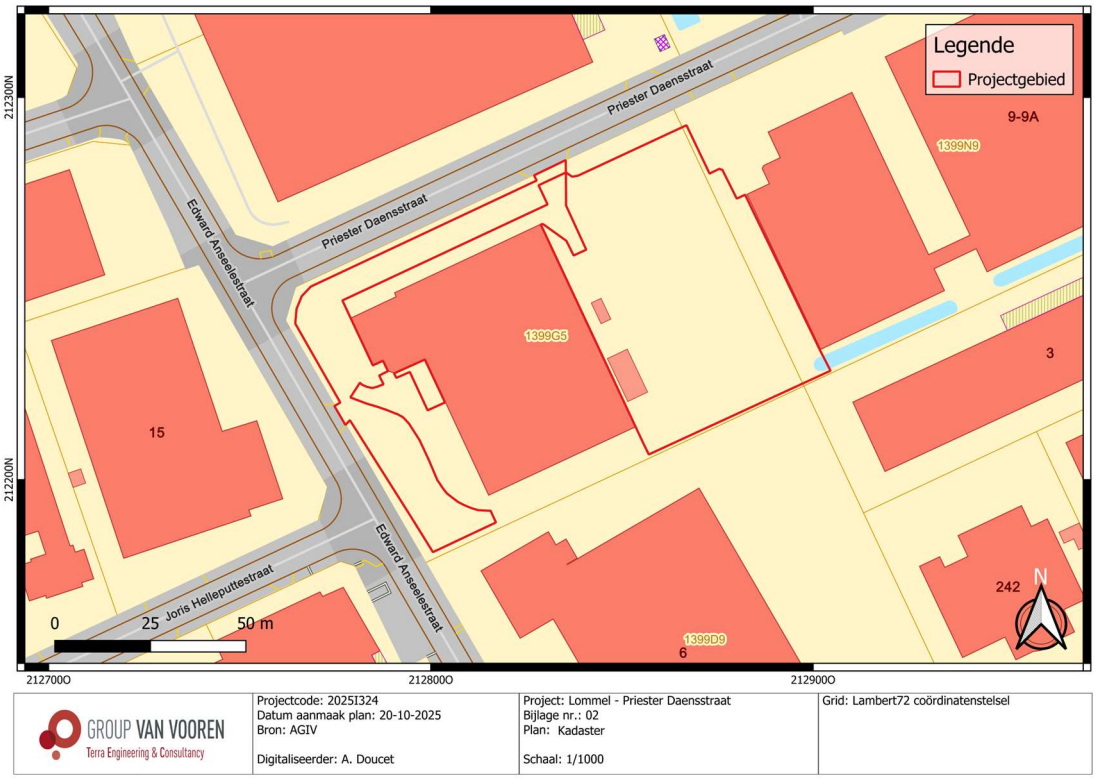

Fig. 3.2: Kadasterplan met situering van het projectgebied (© AGIV).

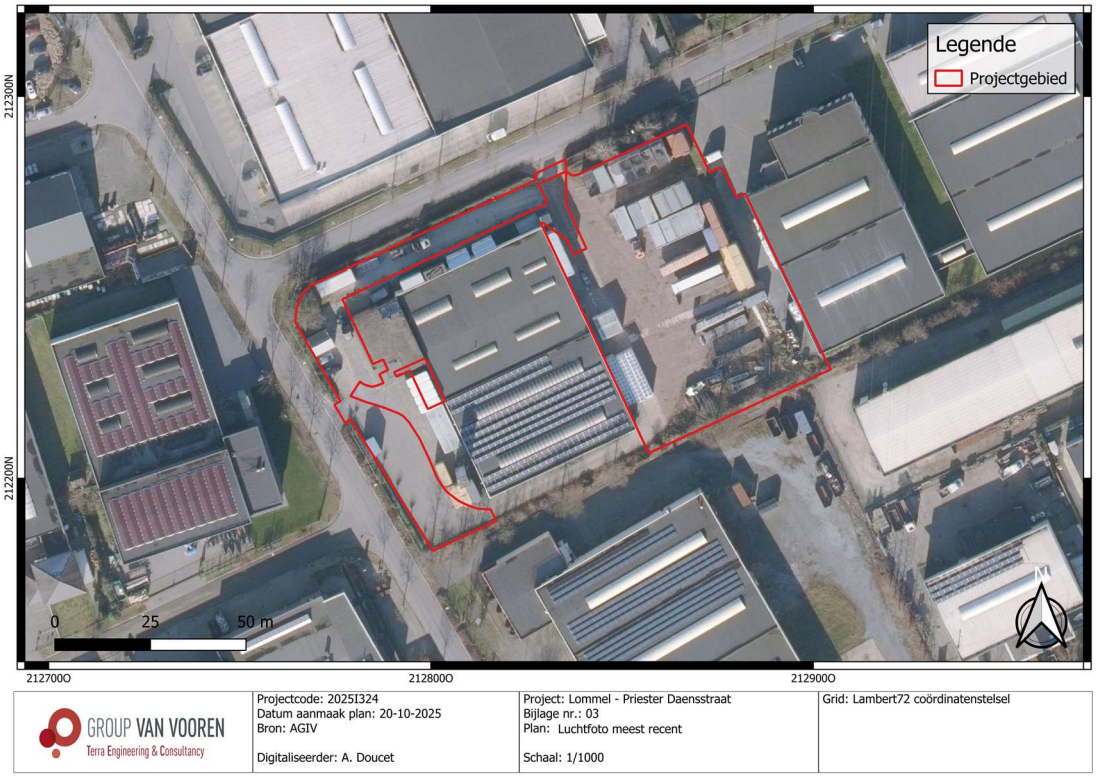

Fig. 3.3: Meest recente luchtfoto (2024) met situering van het projectgebied (© AGIV).

2 Gemotiveerd advies

In april 2024 werd er door het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen van een archeologienota (ID 32993) naar aanleiding van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een terrein te Lommel. Het projectgebied is gelegen in een KMO- en bedrijvenzone en betreft twee bebouwde percelen die gelegen zijn in de Priester Daensstraat 9 en de Edward Anseelestraat 10. De percelen beslaan samen 18 968 m², waarvan 6 917,1 m² als vergunningsgebied geldt. Beide percelen zijn bebouwd met een industriehal met kantoorruimtes, die behouden zullen blijven. Ze zullen onderling verbonden worden door een nieuwe uitbreiding, die voorzien wordt van een laad- en loskade. De percelen zijn voorzien van verhardingen en hoogstambomen.

De geplande werken omvatten het regulariseren en uitbreiden van een bestaande industriehal (1 993 m²). Het verwijderen van bestaande verhardingen (4 680,08 m²), het aanleggen van nieuwe verhardingen (2141,23 m²), het gebruiken van deelzone voor het stallen van wagens, het vellen van hoogstammige bomen, de aanvraag van publiciteitsinrichtingen en het wijzigen van het reliëf van de bodem in functie van het aanleggen van infiltratiebekkens (1 737 m²)[2].

Uit het landschappelijk bodemonderzoek blijkt dat het terrein in twee zones kan onderverdeeld worden qua bodemgesteldheid. De oostelijke zone is quasi volledig verstoord tot een diepte die varieert tussen 100-175 cm-mv. Enkel net buiten het terrein met aangevoerde steenpuin als toplaag kon nog een bewaard bodemprofiel worden aangetroffen (HTM-Ap-C). De toekomstige bodemingrepen, met paalfunderingen tot max. 90 cm-mv, vormen hier geen bedreiging voor het (afwezig) bodemarchief.

[2] = 320 m² infiltratiebekken + 1 417 m² groenaanleg.

De westelijke zone toonde onder een verharding van ca. 20 à 30 cm nog een deels bewaarde donkerzwarte Ap-horizont van ca. 20 à 30 cm dik en met daaronder de witgele C-horizont op ca. 40 à 50 cm-mv.

Gezien er geen (deels) bewaarde paleobodem (Podzol) werd vastgesteld dringt een Steentijdonderzoek zich niet op. De kans op het aantreffen van een eventuele Steentijd artefactensite wordt laag geacht voor het gehele terrein. De kans op kennis- en datavermeerdering van een eventuele grondsporensite wordt evenwel nog steeds bestaande geacht in de westelijke zone. De oostelijke zone is te verstoord om dit te verwachten.

Toetsen we in de westelijke zone echter de vastgestelde dieptes van de C-horizont af aan de geplande werken, dan wordt duidelijk dat de **geplande bodemingrepen slechts een zeer beperkte impact** zullen zijn. In de westelijke zone wordt de klinkerverharding en grindverharding deels vervangen door waterdoorlatende verharding met een gelijkaardige bodemingreep tot gevolg (geel ingekleurd op plan). De bodemingrepen in deze westelijke zone komen neer op een nuloperatie. Er is hierbij niet gepland de aanwezige Ap-horizont af te graven en af te voeren. De waterdoorlatende klinkers worden rechtstreeks op de Ap-horizont aangelegd (ca. 30 cm-mv) met 20 cm opbouw. In deze zones is er met de restant van de A-horizont ca. 20 à 30 cm buffer ten opzichte van de vastgestelde C-horizont.

Enkel ter hoogte van de geplande infiltratiebekkens worden er diepere bodemingrepen gepland. Deze bekkens hebben echter slechts een oppervlakte van respectievelijk ca. 260 m² en ca. 60 m², die effectief dieper zullen gaan dan de top van de vastgestelde C-horizont. In de rest van deze zone zal immers enkel een groenaanleg gebeuren op de top van de A-horizont. Bij de bekkens zal de buitenring (paars op kaart) een diepte hebben van 50 cm-mv. Centraal is de diepe 1,62 m-mv (zwarte lijn op kaart) met de beperkte oppervlakte van respectievelijk 115 m² en 12 m². De twee bekkens vormen bovendien geen aaneensluitende zone. Bijgevolg wordt er geoordeeld dat deze zones te versnipperd en te beperkt zijn in oppervlakte om verder onderzoek te adviseren. **Het terrein wordt aldus vrijgegeven**.

De oostelijke zone kan op basis van het landschappelijk bodemonderzoek op de GGA-opgenomen worden. De westelijke zone daarentegen wordt vrijgegeven op basis van de impactbepaling waaruit blijkt dat de geplande werken slechts zeer lokaal en versnipperd een bedreiging vormen voor het bodemarchief. Indien in de toekomst in deze westelijke zone nieuwe bodemingrepen gepland worden, dient de impactbepaling opnieuw gemaakt te worden.

Dit ontslaat de aannemer/bouwheer echter niet van zijn verplichtingen.

De aannemer/uitvoerder van de werken is gehouden aan de meldingsplicht van archeologische vondsten. Deze melding van archeologische toevalsvondsten is wettelijk verplicht. De context zit vervat in artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De vinder is verplicht om de vondst binnen de drie dagen te melden aan het agentschap Onroerend Erfgoed en beschermt de vondst en haar vindplaats tot tien dagen na het vinden.

3 Programma van maatregelen

Vermits een archeologische opgraving niet noodzakelijk is voor het betreffende terrein, dient er geen programma van maatregelen opgesteld te worden.

Fig. 3.4: Uitgevoerde bodemprofielen, geprojecteerd op de geplande werken (© Initiatiefnemer).

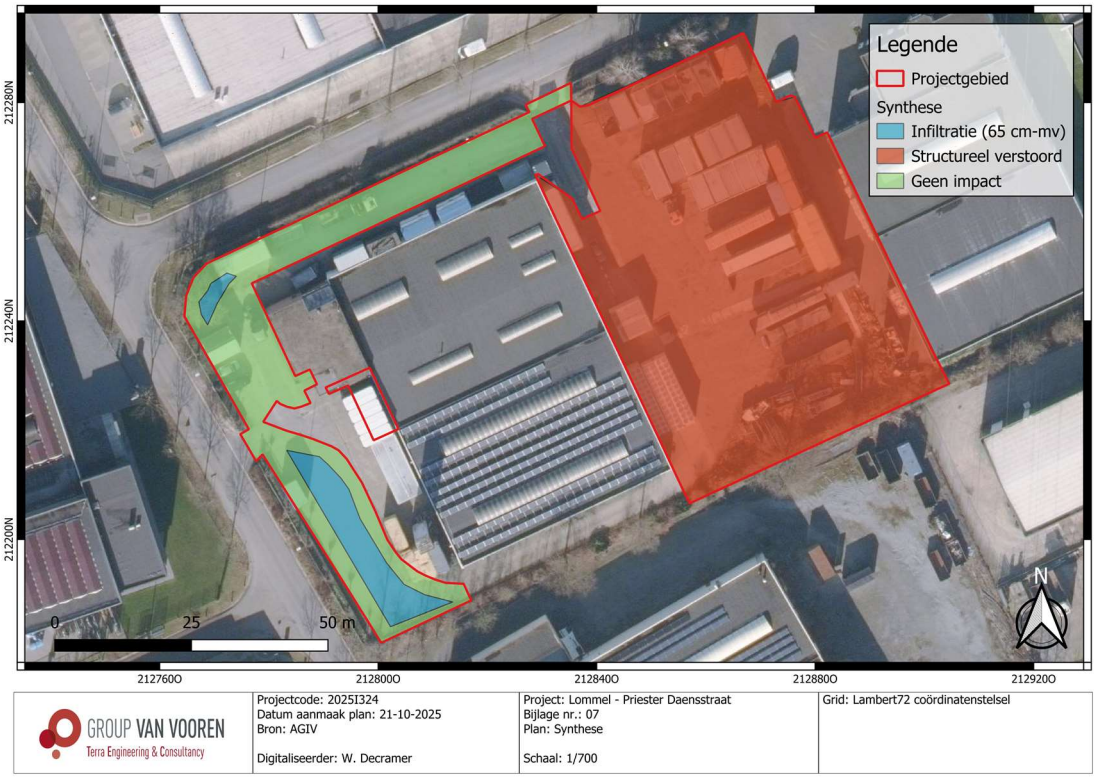

Fig. 3.5: Syntheseplan (© Initiatiefnemer).

Ondertekening

TEC nv staat voor een kwaliteitsvolle aflevering van haar resultaten en onderzoeken, onder de voorwaarden zoals overeengekomen met de opdrachtgever. Aangezien TEC nv de informatie, aangeleverd door de opdrachtgever of derden, niet onafhankelijk kan verifiëren dragen deze informatie-leveranciers de verantwoordelijkheid voor de accuraatheid en de volledigheid van hun informatie.

Dit verslag mag niet gereproduceerd worden, behalve in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Dit verslag mag niet vertaald worden, behalve door of in opdracht van Terra Engineering & Consultancy nv.

Voor verdere inlichtingen over voorliggend rapport kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Sint-Truiden, 13 november 2025.

Hoedanigheid	Naam	Handtekening
Auteur + Erkend archeoloog	Alexander Doucet	Signed by Doucet Alexander on 13-11-2025 14:40
Nagelezen en goedgekeurd door + Erkend archeoloog	Ward Decramer	Signed by Decramer Ward on 13-11-2025 15:53
Teamleader Sint-Truiden	Maarten Dingenen	Signed by Dingenen Maarten on 13-11-2025 14:56
Naam van de operationeel verantwoordelijke TEC nv	Stijn Minne	Signed by Minne Stijn on 13-11-2025 15:46
Naam van de persoon die TEC nv rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden	Kristof Van Vooren vv LRJ Van Vooren Gedelegeerd Bestuurder	Signed by Van Vooren Kristof on 14-11-2025 09:45